

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

SÃO PAULO / SP

*(Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)*

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V.Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.017, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

01 – ANÁLISE DO DESEMPENHO 2017

Como amplamente noticiado anteriormente, em decorrência da falta de disponibilidade financeira que sustentasse minimamente o capital de giro necessário para possibilitar a execução das obras, o Conselho de Administração deliberou em 04/10/2016 pela paralisação das operações da Companhia, devendo a administração concentrar todos os seus esforços na recuperação dos créditos decorrentes dos calotes que tomou nos diversos contratos de obras públicas que executou.

Assim, o resultado da Companhia em 2017, basicamente, reflete a ausência de faturamento e os ajustes efetuados nas provisões de contingências, tendo sido apurado um prejuízo no consolidado de R\$ 21.776 mil.

Devem ser ressaltadas algumas conquistas relevantes obtidas neste exercício, a primeira delas, o trânsito em julgado da ação de perdas e danos movida contra a Dersa que reconheceu um crédito que supera R\$ 500 milhões, objeto de menção específica na nota explicativa nº 5. Infelizmente, como nada tem sido fácil para a Lix, numa manobra ardilosa, a Dersa tenta ludibriar o Poder Judiciário de que teria direito à execução pelo rito do precatório, tendo, neste caso, até o momento, conseguido êxito, o que haverá de ser revertido nas instâncias superiores.

Outra vitória importantíssima, não só pelo conteúdo econômico, algo em torno de R\$ 360 milhões, mas pela justiça que representa, foi o provimento em sede de segundo embargos de declaração, revertendo o resultado do processo em que a companhia cobra as perdas sofridas decorrentes do Fator de Atualização Financeira - FAF, dos contratos dos CAICs. Neste caso, à época dos fatos, houve o pagamento da verba e posterior retomada unilateral, através da ilegal retenção de quatro meses de faturamento do contrato dos CAICs, o que quase causou a quebra da empresa, que só conseguiu se

manter através da venda de seus ativos, arcando com uma imensa perda, que agora, passados 23 anos, é reconhecida em juízo.

Por outro lado, houve o episódio lamentável que culminou com a deslistagem da Companhia da B3 no início deste ano de 2018. Conforme comunicado divulgado à época, a Companhia entende que a medida adotada pela B3 foi arbitrária, intransigente e adotada em época imprópria, restringindo o acesso a uma solução, justamente no momento em que a empresa vinha buscando viabilizar uma operação com o crédito que acabara de transitar em julgado.

Aliás, o que se vê, é que a atuação dos órgãos de controle das sociedades anônimas se mostram desalinhados aos interesses dos próprios acionistas minoritários, como no caso da Petrobrás, em que, por ocasião do imenso rombo causado pelos gestores, nada foi identificado, e agora, em que a Companhia faz acordo para indenizar os acionistas estrangeiros, nenhum órgão questiona sobre a indenização dos acionistas nacionais. Enquanto isso, a Lix que sofre as consequências das dificuldades financeiras causadas pela inadimplência pública, inclusive da União e do Estado de São Paulo, é deslistada da B3, punida com aplicação de elevadíssimas multas pela CVM, e não tem aceito o pedido de prorrogação por mais 90 dias para pagamento do débito, formulado pelo Conselheiro eleito pelos minoritários. Tudo muito injusto... e suspeito!!

Sim, porque, a companhia, assim como toda a sociedade, assiste, atônita e indignada, os absurdos e ilegalidades que tem sido praticados na gestão da coisa pública, desvendados nas diversas operações que apuram a corrupção que corrói os recursos públicos, como, por exemplo, a operação lava-jato, a nível federal, e dos trens metropolitanos e da própria Dersa, a nível estadual, que demonstram de forma cristalina a falta de ética e de espírito público com que diversos agentes públicos e empresas se aliaram para obter indevidas vantagens, tudo à custa da população, carente de serviços básicos de saúde e de educação só para ficar nos direitos mais elementares, e das empresas que, por não terem participado do “clube”, foram alijadas de novas concorrências e tiveram seus legítimos pleitos desconsiderados, como o simples pagamento em dia das faturas, correção monetária de pagamentos em atraso, acréscimo que o aumento da carga tributária acarreta nos preços contratuais, ou perdas por alterações nos projetos, tendo que ir a juízo reivindicar o óbvio, como nos diversos processos que a companhia obteve decisões favoráveis.

2 – PERSPECTIVAS PARA 2.018

O principal objetivo da Companhia neste exercício de 2018 é obter recursos financeiros para formar um caixa que lhe permita (i) fazer uma reserva para pagamento das despesas fixas mensais viabilizando a manutenção da equipe mínima atual que administra o ativo e passivo e dá cumprimento às obrigações legais da empresa; (ii) regularizar as obrigações societárias, notadamente a realização da auditoria independente e publicação das demonstrações financeiras dos exercícios de 2016 e 2017, para realização das AGOs visando a deliberação dos acionistas sobre tais contas; e, (iii) quitar processos trabalhistas, especialmente os que cobram verbas rescisórias não pagas.

Para tanto, a Companhia espera receber os créditos objeto das condenações judiciais da Dersa.

Com relação a outros processos que aguardam o trânsito em julgado, espera que sejam julgados neste exercício de 2018, para que possa ser dado início à fase de cumprimento de sentença.

Enfim, a Administração da empresa continuará totalmente empenhada em agilizar o recebimento dos seus legítimos créditos, pois, diferentemente de quem nos deve, não descansaremos enquanto não pagarmos todos os débitos efetivamente devidos.

3 - MENSAGEM FINAL

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.017, foram valentes e nos ajudaram a enfrentar esta guerra, com perseverança, empenho, dedicação e paciência, principalmente nossos colaboradores e parceiros. Uma menção especial aos nossos funcionários e ex-funcionários que, dentre todos os credores, são os que mais nos apoiam e confiam na superação deste momento difícil.

4 - DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2.017.

A Administração

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**À
DD DIRETORIA E ACIONISTAS DA
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A**

Abstenção de Opinião

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Construtora Lix da Cunha S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Não expressamos uma opinião sobre demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Construtora Lix da Cunha S.A. (“Companhia”) e suas controladas, devido à relevância do assunto descrito na seção a seguir intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Base para abstenção de opinião

Limitação acesso aos saldos iniciais

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2015, apresentados para fins comparativos, foram auditados por outros auditores independentes, e conseqüentemente não emitimos opinião sobre elas. Não tivemos acesso aos trabalhos realizados pelos auditores anteriores, bem como os procedimentos de análises adicionais desenvolvidas, conforme determina a NBC TA 510 – Trabalhos iniciais, aos saldos iniciais, não foram suficientes para assegurar que tais saldos não tenham efeitos relevantes sobre o resultado do exercício e patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Limitação Registro de Provisão

Os saldos apresentados nas rubricas do Passivo Circulante de “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” são parcialmente relacionados a processos que a Companhia é considerada ré nas ações e satisfaz os critérios de Provisão, conforme NBC TG 25 (R2) – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES. A administração não realizou a avaliação desses saldos para

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

reclassificar o montante e agregar na rubrica de “Provisões para contingências fiscais e cíveis”.

A Companhia possui registrado nas rubricas Obrigações trabalhistas, Obrigações tributárias e Provisão para contingências fiscais e cíveis montantes significativos. Procedemos com a circularização dos advogados indicados pela administração, porém não recebemos respostas da totalidade dos escritórios responsáveis por patrocinar os processos. Os procedimentos adicionais de auditoria não foram suficientes para concluirmos sobre os saldos. Os efeitos sobre as demonstrações não foram determinados.

Divergência de Apresentação

Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2017 não incluem todas as divulgações exigidas pela estrutura de relatório aplicável conforme requer a NBC TG 26 (R4), na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis do Conselho Federal de Contabilidade e normativos da Comissão de Valores Mobiliários. Os efeitos da não adequação da divulgação sobre as demonstrações não foram determinados.

Classificação Contas a Receber

O saldo apresentado na nota explicativa de número “5.Contas a Receber de Clientes” está em quase sua totalidade registrado no Ativo Circulante Consolidado no montante de R\$ 273.795 mil (265.821 mil em 2016). A administração não apresentou evidências para suportar o montante apresentado no Ativo Circulante. Conforme NBC TG 26 (R5) – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, se a Companhia não atender os critérios relacionados da referida norma, o ativo deve ser classificado como Ativo Não Circulante.

Passivos Contingentes

Conforme NBC TG 25 (R2) – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES, a Companhia deve divulgar diversas informações como:

(a) o valor contábil no início e no fim do período; (b) provisões adicionais feitas no período, incluindo aumentos nas provisões existentes; (c) valores utilizados (ou seja, incorridos e baixados contra a provisão) durante o período; (d) valores não utilizados revertidos durante o período; e (e) o aumento durante o período no valor descontado a valor presente proveniente da passagem do tempo e o efeito de qualquer mudança na taxa de desconto. A administração da Companhia não divulgou as informações da

nota explicativa de número “14. Obrigações Trabalhistas, Tributárias e provisão para Contingências” conforme requerido pela NBC TG 25 (R2), considerando que a representatividade do saldo no Passivo é significativo.

Limitação – Ausência de Ajuste a valor de realização

A Companhia mantém na rubrica de Contas a Receber consolidado um montante de R\$ 273.795 mil (265.821 mil em 2016), cujos valores estão em discussão judicial. A nota explicativa de número “5.Contas a Receber de Clientes” não é apresentada com subclassificações para proporcionar uma leitura com mais clareza, conforme sugerido na NBC TG 26 (R5) – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Conforme NBC TG 01 (R4) – REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS, parágrafo 9, “A entidade deve avaliar ao fim de cada período de reporte, se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização. Se houver alguma indicação, a entidade deve estimar o valor recuperável do ativo”. A administração da Companhia não apresentou a equipe de auditoria evidências que foi realizada alguma avaliação dos seus ativos com a finalidade de demonstrar se existe alguma indicação de perda no valor dos seus ativos.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota 17 às demonstrações contábeis, que indica que a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 21.776 mil durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e, nessa data, o passivo circulante da Companhia excedeu o total do ativo circulante em R\$ 61.078 mil. Conforme apresentado na Nota 17, esses eventos ou condições, juntamente com outros assuntos descritos na Nota 18, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os

assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis consolidadas

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações financeiras da Companhia de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e a de emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Somos independentes em relação à agência, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 28 de dezembro de 2018.

MACIEL AUDITORES S/S
2CRC RS – 5460/O-0 – “S” – SP
LUCIANO GOMES DOS SANTOS
1CRC RS 059.628/O-2
Responsável Técnico

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 e 2016

ATIVO

(em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2017	2016	2017	2016
CIRCULANTE		281.376	274.566	293.134	287.962
Caixa e equivalentes de caixa	4	0	0	107	113
Contas a receber de clientes	5	266.662	259.280	273.795	265.821
Estoques	6	0	0	0	741
Tributos a recuperar	7	14.714	14.376	18.470	18.062
Empréstimos, retenções e outros	8	0	0	129	129
Outras contas a receber	-	0	910	633	3.096
NÃO CIRCULANTE		97.914	106.562	6.984	8.434
Realizável a Longo Prazo		25.010	24.761	5.924	6.037
Contas a receber de clientes	5	0	0	666	579
Partes relacionadas	9	21.335	21.178	0	256
Empréstimos, retenções e outros	8	3.675	3.583	5.258	5.202
Investimentos	10	72.636	81.533	337	340
Imobilizado	11	268	268	723	2.057
TOTAL DO ATIVO		379.290	381.128	300.118	296.396

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 e 2016

PASSIVO
(em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
		2017	2016	2017	2016
CIRCULANTE		342.454	325.584	233.788	215.780
Fornecedores	15	24.980	31.478	30.209	39.341
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	11.041	10.406
Obrigações trabalhistas	14/a	34.694	29.382	77.569	68.751
Obrigações tributárias	14/b	70.189	55.037	105.411	87.624
Partes relacionadas	9	159.343	159.401	1.090	1.286
Contas a pagar	-	0	12	2.389	2.416
Provisões para perdas em investimentos	10	47.169	44.317	0	0
Dividendos a pagar	-	6.079	5.957	6.079	5.956
NÃO CIRCULANTE		35.477	32.409	70.123	62.232
Exigível a longo prazo		35.477	32.409	70.123	62.232
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	124	114
Tributos Parcelados	-	0	0	0	0
Provisões para contingências fiscais e cíveis	14/c	35.477	32.409	69.999	62.118
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.359	23.135	(3.793)	18.384
Capital social	-	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	-	2.039	2.039	2.039	2.039
Reserva legal	-	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	-	3.871	3.871	3.871	3.871
Reserva especial	-	0	0	0	0
Participação dos não controladores	-	0	0	(5.152)	(4.751)
Resultados acumulados	-	(54.424)	(32.648)	(54.424)	(32.648)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		379.290	381.128	300.118	296.396

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	11	53	293
CUSTOS OPERACIONAIS	0	0	(12)	(617)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	0	11	41	(324)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(21.776)	(17.731)	(22.218)	(17.670)
Despesas gerais e administrativas	(678)	(566)	(1.318)	(2.177)
Honorários da administração	(674)	(505)	(1.063)	(927)
Contingências trabalhistas	707	(3.014)	(965)	(3.549)
Tributárias diversas	0	(1)	(5)	(13)
Depreciação e amortização	0	0	(219)	(200)
Despesas financeiras	(517)	(5.081)	(2.652)	(10.186)
Receitas financeiras	9.587	11.270	10.002	11.946
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(17.103)	(5.438)	(24.396)	(11.113)
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(1.350)	(1.367)	(1.416)	(1.487)
Outras receitas / (despesas) operacionais	0	(2.485)	(186)	36
Resultado da avaliação de investimentos	(8.897)	(8.089)	0	0
Provisão para perdas em investimentos	(2.851)	(2.455)	0	0
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(21.776)	(17.720)	(22.177)	(17.994)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	0	0	401	274
LUCRO OPERACIONAL	(21.776)	(17.720)	(21.776)	(17.720)
RECEITA NÃO OPERACIONAL	0	0	0	0
DESPESA NÃO OPERACIONAL	0	0	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS	(21.776)	(17.720)	(21.776)	(17.720)
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0	0	0	0
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(21.776)	(17.720)	(21.776)	(17.720)
- Lucro líquido por ação (R\$)	-1,8157	-1,4775	-1,8157	-1,4775

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 a 31/DEZEMBRO/2017

(em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
		De Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(5.428)	53.490	(3.903)	49.587	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(9.499)	(9.499)	(575)	(10.074)	(10.074)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(14.927)	43.991	(4.478)	39.513	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(9.499)
Atribuído aos não Controladores										(575)
Saldos em 01 de Janeiro de 2016	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(14.927)	43.991	(4.478)	39.513	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Dividendos de exercícios anteriores				(1.776)	(1.359)		(3.135)		(3.135)	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(17.720)	(17.720)	(274)	(17.994)	(17.994)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(32.647)	23.136	(4.752)	18.384	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(17.720)
Atribuído aos não Controladores										(274)
Saldos em 01 de Janeiro de 2017	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(32.647)	23.136	(4.752)	18.384	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Dividendos de exercícios anteriores				0	0		0		0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(21.776)	(21.776)	(401)	(22.177)	(22.177)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(54.423)	1.360	(5.153)	(3.793)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(21.776)
Atribuído aos não Controladores										(401)
TOTAL	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(54.423)	1.360	(5.153)	(3.793)	

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo Líquido do Exercício	(21.776)	(17.720)	(21.776)	(17.720)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	0	0	(401)	(274)
Depreciação e amortização	0	0	219	200
Custo da baixa de bens imobilizado	0	0	1.118	0
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	11.748	10.544	0	0
Variações monetária sobre financiamentos	0	0		
Juros sobre financiamentos	0	0	649	956
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(7.381)	(7.948)	(8.061)	(8.698)
Estoques	0	0	741	(400)
Tributos a recuperar	(338)	(467)	(408)	(565)
Empréstimos, retenções e outros	(92)	(159)	(56)	78
Outras contas a receber	910	(125)	2.463	436
Partes relacionadas (direitos)	(157)	(1.365)	256	0
Fornecedores	(6.498)	2.684	(9.132)	3.177
Obrigações trabalhistas	5.312	4.779	8.818	8.496
Obrigações tributárias	15.152	4.033	17.787	8.022
Partes relacionadas (obrigações)	(58)	773	(196)	(168)
Contas a pagar	(12)	0	(27)	(844)
Provisão para contingências fiscais	3.068	2.543	7.881	4.861
Outros débitos	0	0	0	0
Dividendos a pagar	122	5.563	123	5.563
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	3.135	(2)	3.120
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	0	0	0
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Dividendos	0	(3.135)	0	(3.135)
Captação de empréstimos	0	0	(4)	(24)
Pagamento de principal	0	0	0	0
Pagamento de juros e variação monetária	0	0	0	0
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0	(3.135)	(4)	(3.159)
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	0	0	(6)	(39)
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	(6)	(39)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.350)	(3.841)	(1.547)	(1.146)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	0	11	55	305
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.350)	(1.367)	(1.416)	(1.487)
Outros resultados operacionais	0	(2.485)	(186)	36
2) (-) INSUMOS	0	0	(12)	(617)
Outros custos	0	0	(12)	(617)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(1.350)	(3.841)	(1.559)	(1.763)
4) RETENÇÕES	0	0	(219)	(200)
Depreciação e amortização	0	0	(219)	(200)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(1.350)	(3.841)	(1.778)	(1.963)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(2.161)	726	10.002	11.946
Resultado da equivalência patrimonial	(11.748)	(10.544)	0	0
Receitas financeiras	9.587	11.270	10.002	11.946
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(3.511)	(3.115)	8.224	9.983
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Do trabalho	126	4.084	2.790	6.612
Remunerações	44	154	330	504
Encargos sociais (exceto INSS)	3	33	320	439
Outros custos	79	3.897	2.140	5.669
Do governo	510	2	545	57
INSS	510	0	538	33
PIS e COFINS	0	1	2	11
Outros encargos	0	1	5	13
Do capital de terceiros	17.629	10.519	27.065	21.308
Despesas financeiras	0	0	1.731	3.626
Variações monetárias	517	5.081	921	6.560
Aluguéis	9	0	17	9
Contingências	17.103	5.438	24.396	11.113
Do capital próprio	(21.776)	(17.720)	(22.176)	(17.994)
Participação de Minoritário	0	0	(400)	(274)
Realização de reservas	0	0	0	0
Lucros / (Prejuízos) retidos	(21.776)	(17.720)	(21.776)	(17.720)
TOTAL	(3.511)	(3.115)	8.224	9.983

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Neste último segmento, preponderou as receitas geradas de diversos contratos de prestação de serviço de construção por administração.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2017. A Administração da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das Demonstrações Contábeis em 29 de março de 2018.

SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas é oriundas de obras realizadas por empreitadas (infraestrutura) e administração (empreendimentos), sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuados na proporção de execução física de cada obra cumprindo o rigor de regime de competência
- b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** Neste título estão consignadas as contas a receber de clientes registradas no balanço pelo valor nominal, representado

quase que em sua totalidade dos títulos sob tutela judicial de valores representativos cujos créditos são acrescidas das correções legais conforme indexador praticados nas respectivas egrégias estadual, municipal e federal de cada pelos quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia.

- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.
- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data

do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido. Entretanto não foi efetuada qualquer provisão para imposto de renda e contribuição social diferidos sobre os prejuízos fiscais, tendo em vista não haver histórico de rentabilidade e expectativa de geração de lucros tributáveis futuros.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.
- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- n) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que

os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo **não são relevantes**.

o) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos através dos **testes de impairment**, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

p) Lucro (Prejuízo) por Ação: Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

NOTA 3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
Caixas e Bancos	0	0	107	113
TOTAL	0	0	107	113
Parcela circulante	0	0	107	113

NOTA 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
Faturas a vencer e serviços a faturar	93	105	1.825	1.837
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2012	279.353	270.609	286.620	277.131
(-) Provisão para perdas eventuais	(12.784)	(11.434)	(13.984)	(12.568)
TOTAL	266.662	259.280	274.461	266.400
Parcela circulante	266.662	259.280	273.795	265.821
Parcela não circulante	-	-	666	579

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal.

A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo).

Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões; (ii) houve decisão na execução provisória no sentido de que deve ser seguido o rito processual estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi confirmado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo tendo a Companhia interposto recurso contra tal decisão; (iii) pende recurso de agravo contra despacho denegatório de REsp e RExt, visando que a execução se dê através de cumprimento de sentença com penhora de bens; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que a empresa não tem adotado medidas cabíveis para a cobrança dos créditos; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável.

Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis-25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

NOTA 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
Imóveis a comercializar	0	0	0	741
Almoxarifado e outros	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	741

NOTA 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza o CPC 25, referido crédito foi registrado no ativo circulante, cujo valor é de R\$ 14.705 (2016 – R\$ 14.367) Controladora, e R\$ 17.878 (2016 – R\$ 17.469) consolidado.

NOTA 8. RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
- Retenções contratuais	0	0	129	129
- Depósitos judiciais	2.091	2.054	3.273	3.273
- Emp. Compuls. e Outros	1.584	1.529	1.985	1.930
TOTAL	3.675	3.583	5.387	5.332
Parcela circulante	-	-	129	129
Parcela não circulante	3.675	3.583	5.258	5.203

NOTA 9. PARTES RELACIONADAS

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	141	141	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	217	217
- Lix Construções Ltda.	3106	2.693	98.563	98.426
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	574	574	10.036	10.035
- Lix Incorp. e Construções Ltda.	901	901	39.077	39.077
TOTAL	21.335	20.922	159.343	159.205
Parcela circulante	-	-	159.343	159.205
Parcela não circulante	21.335	20.922	-	-

a) Controladas

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
Oriente Inc. Imobiliárias Ltda. – Mútuo	0	256	0	196
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Empréstimos	0	0	0	0
TOTAL	0	256	0	196
Parcela circulante	0	0	0	196
Parcela não circulante	0	256	-	-

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
Controladas	21.335	20.922	159.343	159.205
Outras Partes Relacionadas	0	256	0	196
TOTAL	21.335	21.178	159.343	159.401
Parcela circulante	0	0	159.343	159.401
Parcela não circulante	21.335	21.178	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração. da Construtora Lix da Cunha S.A

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%.

NOTA 10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
-Participações em empresas controladas	72.395	81.292	0	0
- Outros investimentos	241	241	347	340
TOTAL	72.636	81.533	337	340

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	72.423	72.317	(4.893)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	(40)	3.963	(4.004)	(5.518)
Lix Construções Ltda.	0,01	0,01	70.586	70.586	12	12	(0)	(0)
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO							(8.897)	(8.088)
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(35.908)	(35.602)	(306)	(1.751)
Pedralix S.A. Indústria e Comércio	87,29	87,29	22.715	22.715	(11.261)	(8.715)	(2.546)	(704)
PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIMENTO DO EXERCÍCIO							(2.852)	(2.455)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO EXERCÍCIO							(11.749)	(10.543)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS								
CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(516)	(513)	(3)	(59)
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	14.926	15.934	(1.008)	(530)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	16,37	16,37	5.788	5.788	(8)	798	(806)	(1.121)
Lix Construções Ltda.	79,76	79,76	70.587	70.587	95.969	96.488	(519)	(1.298)

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., CBI Industrial Ltda. e Pedralix S.A. Indústria e Comércio apresentaram passivo a descoberto no exercício de 2017 e 2016. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 47.169 (2017) e R\$ 44.318 (2016)

NOTA 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2017	2016	2017	2016
Terrenos:					
- Custo	0	0	0	374	651
- Reavaliação	0	0	0	0	0
Edifícios e Benfeitorias:					
- Custo	4%	30	30	39	39
- Reavaliação	4%	0	0	0	0
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.249	7.294
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.159	2.159
Veículos	20%	372	372	1.091	1.091
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	0	0	0	58
Outros	Diversas	612	612	1.091	1.088
TOTAL		7.915	7.915	10.003	12.380
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(9.281)	(10.324)
TOTAL		268	268	722	2.056

Todos os bens estão registrados pelo valor histórico e depreciados de acordo com a vida útil estimada de cada bem.

NOTA 12. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de Abril de 2016, aprovou para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2016, a remuneração dos administradores limitada a R\$ 1.400 mil e conselheiros a R\$ 320 mil. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

NOTA 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2017	2016	2017	2016
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	0	0	9.564	8.974
- Leasing	6,25% a.a. + TJLP	0	0	1.601	1.546
- Carteira hipotecária	1,36% a.m.	0	0	0	0
TOTAL		0	0	11.165	10.520
Parcela circulante		0	0	11.041	10.406
Parcela não circulante		-	-	124	114

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.
- (2) A controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. registra os valores de atualização do saldo a pagar ao Banco Credibel S.A., em discussão judicial, através das estimativas adotadas pelo próprio Perito Judicial na atualização desse débito. Essa provisão constituída acumula saldo de R\$ 8.913 em 31/12/2017 e R\$ 8.323 em 31/12/2016 sendo o saldo residual (R\$ 2.252) refere-se a aporte de recursos temporários parceiros/investidores .

NOTA 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	10.074	10.212	20.886	18.942
- INSS	23.062	17.672	54.276	47.480
- FGTS	1.553	1.494	2.359	2.282
- Contribuição Sindical	5	4	48	47
TOTAL	34.694	29.382	77.569	68.751

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
- IRPJ / IRRF	23.817	10.593	37.836	23.520
- Pis	5.077	4.925	6.362	6.215
- Cofins	20.190	19.722	29.627	28.612
- ICMS	6.499	6.342	9.944	9.664

- ISS	9.851	8.999	13.176	11.537
- CSLL	2.942	2.748	5.707	5.218
- IPTU/Outros	1.017	911	1.962	2.061
- Parcelto. Lei 11941	796	796	796	796
TOTAL	70.189	55.036	105.411	87.623

c) Provisões para Contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas

- IPTU/Outros	911	1.962	2.061
- Parcelamento Lei 11.941	1.017	796	796

para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2017, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2017	2016	2017	2016
Provisões contabilizadas	35.477	32.409	69.999	62.118
- Depósitos judiciais	(2.091)	(2.053)	(3.273)	(3.273)
- Provisões Líquidas	30.386	30.356	66.726	58.845

NOTA 15. FORNECEDORES

No saldo de **R\$ 30.209** (consolidado), refere-se em sua maioria a fornecedores vinculados ao crédito (Contas a Receber Clientes) sob litígio junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante.

Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa n.º 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

NOTA 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017 e 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Em atendimento ao artigo n.º 189 da Lei n.º 6404/76 e alterações posteriores, o resultado do exercício corrente foi prejuízo e deverá ser somado aos prejuízos acumulados existentes, não resultando saldo para proposição de dividendos.

NOTA 17. Lucros ou (Prejuízos) Acumulados.

- a) Em 2017, o Prejuízo do Exercício foi de R\$ 21.776 mil, somado ao Prejuízos Acumulados (R\$ 32.647 mil) de anos anteriores, totalizou em R\$ 54.423 mil.

Em milhares de R\$

Descrição	R\$
Saldo em 31/12/2014	(5.428)
Prejuízo de 2015	(9.499)
Prejuízo de 2016	(17.720)
Prejuízo de 2017	(21.776)
Total	(54.423)

- b) O (prejuízo)/lucro por ação básico e diluído é calculado pela divisão do lucro das operações continuadas e descontinuadas atribuível aos acionistas da Companhia, pela média ponderada das ações disponíveis durante o período.

- b.1) Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias (básico)

Em milhares R\$	Operações continuadas	
	2017	2016
Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias (básico)	54.423	32.647
Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias	54.423	32.647

b.2) Média ponderada de ações ordinárias (básico)

Em ações	Nota	2017	2016
Ações ordinárias existentes em 1º de janeiro	16	6.104.107	6.104.107
Média ponderada de ações ordinárias em circulação		6.104.107	6.104.107

NOTA 18. Continuidade Operacional

A Construtora Lix da Cunha S.A., em decorrência do inadimplemento dos diversos contratos para execução de obras públicas contratadas pelos Entes Públicos das esferas Federal, Estadual e diversos Municípios, vem atravessando, desde 1995 uma crise econômica financeira que foi, ao longo do tempo, devidamente comunicada aos seus acionistas e ao mercado em geral.

De lá para cá, tomou diversas medidas saneadoras, tais como venda de ativos, renegociação de passivos e interposição de inúmeras ações judiciais visando o recebimento de seus créditos.

Entretanto, não tendo recebido seus legítimos créditos, o que aliado à grave crise econômica que assolou o País, sua situação financeira se agravou, culminando com a necessidade de paralisação momentânea de suas atividades operacionais, o que foi deliberado pelo Conselho de Administração em reunião de 04 de outubro de 2016, em que restou decidido que todos os esforços da administração deverão estar concentrados na recuperação dos créditos não recebidos dos contratos das obras públicas.

Em decorrência desses fatos, as demonstrações contábeis demonstram que a Companhia incorreu em prejuízos recorrentes. E, por falta de recebimento dos projetos executados para órgãos públicos ao longo do período, os fluxos de caixas foram afetados de forma significativa.

A administração elaborou um plano de trabalho que busca (i) obter o trânsito em julgado de ação de mais de R\$ 500 milhões movida contra a Dersa, (ii) reverter o resultado da ação contra o Governo Federal referente ao CAIC (FAF), que gira em torno de R\$ 320 milhões, e (iii) obter decisão de segunda instância da outra ação do CAIC (Andamento Anormal do Contrato), que gira em torno de R\$ 390 milhões. Além disto, (iv) pretende regularizar as pendências junto à B3 e CVM.

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

**(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)**

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**CAMPINAS / SP****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

	2017	2016
ATIVO		
CIRCULANTE	1.321.521	3.265.428
Caixa e equivalentes de caixa	8.251	13.879
Contas a receber de clientes	990.750	990.750
Tributos a recuperar	220.139	220.139
Adiantamentos diversos	0	0
Estoques	0	476.940
Outros valores a receber	102.381	1.563.720
NÃO CIRCULANTE	138.534.758	139.065.186
Realizável a Longo Prazo	138.121.671	137.592.321
Partes relacionadas	137.630.051	137.107.657
Empréstimos e Retenções	379.986	379.986
Depósitos judiciais	111.635	104.679
Investimentos	0	2.755
Imobilizado	413.087	1.470.110
TOTAL DO ATIVO	139.856.279	142.330.614

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

PASSIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	19.410.080	21.246.780
Fornecedores	482.476	2.730.231
Obrigações trabalhistas	2.817.990	2.657.252
Obrigações tributárias	2.692.243	2.576.049
Partes relacionadas	11.631.605	10.850.036
Empréstimos e financiamentos	1.785.019	1.778.894
Outros débitos	746	654.317
NÃO CIRCULANTE	124.000	113.792
Exigível a longo prazo	124.000	113.792
Parcelamento de impostos	0	0
Empréstimos e financiamentos	124.000	113.792
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	120.322.200	120.970.043
Capital social	70.586.863	70.586.863
Resultados acumulados	49.735.337	50.383.180
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	139.856.279	142.330.614

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	2.789
CUSTOS OPERACIONAIS	(11.684)	(498.932)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	(11.684)	(496.143)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(636.160)	118.613
Despesas gerais e administrativas	(245.323)	(684.087)
Contingência Trabalhista	(53.785)	(13.421)
Tributárias diversas	(1.155)	(11.598)
Depreciações e amortizações	(218.791)	(200.244)
Despesas financeiras	(207.816)	(1.494.547)
Receitas financeiras	0	475
Outros resultados operacionais	90.710	2.522.035
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(647.843)	(377.529)
- Lucro líquido por quota	-0,01	-0,01

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	70.586.863	51.830.364	122.417.227
Lucro líquido do exercício	0	(1.069.655)	(1.069.655)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	70.586.863	50.760.709	121.347.572
Lucro líquido do exercício	0	(377.529)	(377.529)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	70.586.863	50.383.180	120.970.043
Lucro líquido do exercício	0	(647.843)	(647.843)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	70.586.863	49.735.337	120.322.200

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

MÉTODO INDIRETO

	2017	2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(647.843)	(377.529)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	218.791	200.244
Custo das baixas do permanente	840.987	
Juros sobre Financiamentos	0	91.276
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	11.410
Tributos a recuperar	0	0
Adiantamentos a diversos	0	0
Estoques	476.940	(400.000)
Partes relacionadas (direitos)	(522.394)	0
Empréstimos e Retenções e Outros	1.461.339	638.734
Depósitos judiciais	(6.956)	(2.921)
Fornecedores	(2.247.755)	(729.321)
Obrigações trabalhistas	160.738	828.473
Obrigações tributárias	116.194	985.894
Partes relacionadas (obrigações)	781.569	0
Outros débitos	(653.571)	(1.030.831)
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(21.961)	215.429
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado		256.420
Contas a receber de partes relacionadas	0	(1.960.287)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	(1.703.867)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	16.333	(91.276)
Contas a receber de partes relacionadas		1.540.618
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	16.333	1.449.342
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(5.628)	(39.096)
Caixa e equivalentes de caixa	(5.628)	(39.096)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2016	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	90.710	2.525.038
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	0	3.003
Outros resultados operacionais	90.710	2.522.035
2) (-) INSUMOS	(11.684)	(498.932)
Outros custos	(11.684)	(498.932)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	79.026	2.026.106
4) RETENÇÕES	(218.791)	(200.244)
Depreciação	(218.791)	(200.244)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(139.765)	1.825.863
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	0	475
Receitas financeiras	0	475
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(139.765)	1.826.338
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	263.218	661.619
Remunerações	60.857	151.459
Encargos sociais (exceto INSS)	2.824	301.088
Outros custos	199.537	209.073
Do governo	29.702	40.360
INSS	28.547	28.547
PIS e COFINS	0	215
Outros encargos	1.155	11.598
Do capital de terceiros	215.158	1.501.888
Variações monetárias	207.816	1.306.150
Aluguéis	7.342	7.341
Outras despesas financeiras	0	188.398
Do capital próprio	(647.843)	(377.529)
Lucros retidos	(647.843)	(377.529)
TOTAL	(139.765)	1.826.338

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2017.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.

c) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente.

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

Aqueles discutidos judicialmente, estão registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.

d) Estoques: Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.

e) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

f) Investimentos: O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.

Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing financeiro*) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações

monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2017	2016
Cientes nacionais	990.750	990.750
Retenções Contratuais	0	0
TOTAL	990.750	990.750

4. ESTOQUES

CONTA	SALDO EM 31/DEZ./2016	VALOR BAIXADO POR VENDA	AQUISIÇÕES NO ANO DE 2017	SALDO EM 31/DEZ./2017
Imóveis a comercializar	476.940	476.940	0	0
TOTAL	476.940	476.940	0	0

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Construtora Lix da Cunha S.A.	98.563.068	98.425.297	3.105.753	2.692.467
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	142.340	142.340	231.888	231.888
- CBI Construções Ltda.	561.805	554.880		
- CBI Industrial Ltda.	125.233	118.309		
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	10.023.023	9.657.397	6.416.563	6.078.392
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	28.214.582	28.209.434	1.877.402	1.847.289
TOTAL	137.630.051	137.107.657	11.631.605	10.850.036
Parcela circulante	-	-	11.631.605	10.850.036
Parcela não circulante	137.630.051	137.107.657	-	-

6. INVESTIMENTOS

Composição dos Saldos

	2017	2016
- Obras de Arte	0	2.755
TOTAL	0	2.755

7. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL		
	DE	2017	2016
- Máquinas e Equipamentos	10%	0	2.045.141
- Móveis e Utensílios	10%	119.585	119.585
- Veículos	20%	698.717	698.717
- Outras Imobilizações	20%	587.610	645.563
Depreciações acumuladas		(992.825)	(2.038.896)
TOTAL		413.087	1.926.774

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Salários, férias e outros	1.275.344	1.198.539
- INSS	1.292.171	1.214.630
- FGTS	220.331	214.246
- Parcelamento Enc. Socias	0	0
- Contribuição Sindical	30.144	29.837
TOTAL	2.817.990	2.657.252
PARCELA CIRCULANTE	2.817.990	2.657.252
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- IRRF	589.422	549.788
- PIS	336.026	318.934
- COFINS	1.325.974	1.244.123
- Parcelamentos tributários	0	0
- ISS	440.821	463.204
TOTAL	2.692.243	2.576.049
PARCELA CIRCULANTE	2.692.243	2.576.049
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

9. EMPRÉSTIMOS / LEASING

O saldo em 31 de Dezembro de 2017 é assim demonstrado:

CONTRATO	TAXA DE JUROS	VENCIMENTO	TIPO DE CONTRATO	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
000016226- 2/001	6,25% a.a. + TJLP	15/02/2014	Leasing	1.785.019	124.000
TOTAL				1.785.019	124.000

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS/ SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ATIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	2.048.522	1.785.288
Contas a receber de clientes	1.167.856	820.853
Tributos a recuperar	692.427	684.886
Outros valores a receber	188.239	279.548
NÃO CIRCULANTE	36.224.067	37.083.810
Realizável a Longo Prazo	17.789.055	17.407.795
Contas a receber de clientes	666.413	579.162
Partes relacionadas	16.748.892	16.410.721
Empréstimos, retenções e outros	373.750	417.912
Investimentos	18.433.128	19.674.131
Imobilizado	1.884	1.884
TOTAL DO ATIVO	38.272.589	38.869.098

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

PASSIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	33.822.642	29.816.851
Fornecedores	3.880.255	4.001.332
Obrigações trabalhistas	7.099.343	4.776.974
Obrigações tributárias	7.091.249	6.291.035
Partes relacionadas	13.363.186	12.997.560
Outros débitos	2.388.609	1.749.950
NÃO CIRCULANTE	4.499.890	4.174.583
Exigível a longo prazo	4.499.890	4.174.583
Contingências cíveis	4.499.890	4.174.583
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(49.943)	4.877.664
Capital social	5.788.332	5.788.332
Correção monetária do capital	456.475	456.475
Reservas de capital	10.874	10.874
Reserva de reavaliação	0	0
Resultados acumulados	(6.305.624)	(1.378.017)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.272.589	38.869.098

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	53.300	173.444
CUSTOS OPERACIONAIS	0	(116.467)
LUCRO BRUTO	53.300	56.977
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.980.908)	(6.848.165)
Despesas gerais e administrativas	(378.031)	(875.741)
Honorários da administração	(388.620)	(421.882)
Contingências trabalhistas	(1.390.283)	(110.409)
Tributárias diversas	(1.642)	0
Despesas financeiras	(88.621)	(1.538.981)
Receitas financeiras	10.149	10.445
Provisão para Contingências	(1.502.856)	(3.259.627)
Resultado da avaliação de investimentos	(1.241.003)	(651.969)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.927.608)	(6.791.188)
- Lucro líquido por quota	-2,23	-3,07

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	5.788.332	456.475	10.874	8.822.351	15.078.032
Lucro Líquido do Exercício				(3.409.180)	(3.409.180)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	5.788.332	456.475	10.874	5.413.171	11.668.852
Lucro Líquido do Exercício				(6.791.188)	(6.791.188)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	5.788.332	456.475	10.874	(1.378.017)	4.877.664
Lucro Líquido do Exercício				(4.927.608)	(4.927.608)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	5.788.332	456.475	10.874	(6.305.625)	(49.944)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
MÉTODO INDIRETO

	2017	2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(4.927.608)	(6.791.188)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Custo das baixas do permanente	0	0
Depreciação, amortização e exaustão	0	0
Equivalência patrimonial	1.241.003	651.969
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	(434.254)	(236.868)
Tributos a recuperar	(7.541)	(10.445)
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos, retenções e outros	44.162	(12.176)
Outras contas a receber	91.309	(55.896)
Fornecedores	(121.077)	1.624.115
Obrigações trabalhistas	2.322.371	276.023
Obrigações tributárias	800.214	3.457.942
Partes relacionadas (obrigações)	0	0
Outros débitos	638.659	186.785
Contingências cíveis	325.307	229.194
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(27.455)	(680.544)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição	(338.171)	(130.685)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(338.171)	(130.685)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos com controladas - aumento	365.626	811.229
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	365.626	811.229
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

Valores em R\$

	2017	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	53.300	180.015
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	53.300	180.015
Outros resultados operacionais	0	0
2) (-) INSUMOS	0	(116.467)
Outros custos	0	(116.467)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	53.300	63.548
4) RETENÇÕES	0	0
Depreciação e amortização	0	0
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	53.300	63.548
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(1.230.854)	(641.524)
Resultado da equivalência patrimonial	(1.241.003)	(651.969)
Receitas financeiras	10.149	10.445
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(1.177.555)	(577.977)
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	2.156.934	1.403.942
Remunerações	134.305	199.038
Encargos sociais (exceto INSS)	15.966	103.226
Outros custos	2.006.664	1.101.679
Do governo	1.642	10.660
INSS		4.090
PIS e COFINS		6.571
Outros encargos	1.642	0
Do capital de terceiros	1.591.477	4.798.609
Despesas financeiras	88.621	3.259.627
Variações monetárias	0	(1.720.646)
Aluguéis	0	0
Contingências	1.502.856	3.259.627
Do capital próprio	(4.927.608)	(6.791.188)
Lucros retidos	(4.927.608)	(6.791.188)
TOTAL	(1.177.555)	(577.977)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2017.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser

necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.

- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de

preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

h) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

i) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo R\$ 1.167.856 (2016 - R\$ 820.853), classificados no circulante e R\$ 666.413 (2016 - R\$ 579.162), no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

4. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTO	SALDO EM	SALDO EM
	31/Dez./2017	31/Dez./2016
FINSOCIAL	339.099	331.557
CSLL	141.104	141.104
IRRF	153.910	153.910
ISS	3.898	3.898
INSS	54.417	54.417
TOTAL	692.427	684.886

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	272.531	272.531	0	0
- CBI Construções Ltda.	10.629	10.629	0	0
- CBI Industrial Ltda.	218	218	0	0
- Lix Construções Ltda.	6.416.562	6.078.391	10.023.024	9.657.398
- Construtora Lix da Cunha S.A.	10.036.028	10.036.028	574.230	574.230
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	12.924	12.924	2.765.932	2.765.932
TOTAL	16.748.892	16.410.721	13.363.186	12.997.560
Parcela circulante	-	-	13.363.186	12.997.560
Parcela não circulante	16.748.892	16.410.721	-	-

6. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2017	2016
- Participações em empresas coligadas	18.366.840	19.607.843
- Outros investimentos	66.288	66.288
TOTAL	18.433.128	19.674.131

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985.495	58.985.495	18.366.840	19.607.843	(1.241.003)	(651.969)

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Salários, honorários administradores, férias e outros	4.884.895	3.125.906
- INSS	1.920.434	1.376.226
- FGTS	282.924	264.435
- Contribuição Sindical	11.090	10.407
TOTAL	7.099.343	4.776.974

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- IRPJ / IRRF	5.749.113	5.331.193
- Pis	160.191	197.900
- Cofins	768.066	663.905
- ISS	373.632	61.414
- Outros	40.247	36.623
TOTAL	7.091.249	6.291.035

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências e apresentam o saldo R\$ 4.499.890 (2016 R\$ 4.174.583).

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)***



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ATIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	4.782.783	4.802.957
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
Contas a receber de clientes	4.202.757	3.958.246
Tributos a recuperar	9.445	9.445
Estoques	0	264.224
Retenções contratuais	129.473	129.473
Outras contas a receber	341.949	342.409
NÃO CIRCULANTE	164.390.522	165.284.825
Realizável a Longo Prazo	44.051.390	44.021.277
Partes relacionadas	43.761.462	43.731.349
Depósitos judiciais	289.927	289.927
Investimentos	120.314.021	120.961.799
Imobilizado	25.111	301.749
TOTAL DO ATIVO	169.173.305	170.087.782

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

PASSIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	69.490.233	66.902.052
Fornecedores	796.221	1.060.445
Empréstimos e financiamentos	9.256.290	8.627.017
Obrigações trabalhistas	11.743.441	10.718.091
Obrigações tributárias	9.113.066	7.920.431
Partes relacionadas	38.581.215	38.576.068
NÃO CIRCULANTE	8.892.958	6.261.148
Exigível a longo prazo	8.892.958	6.261.148
Impostos Parcelados	0	0
Provisões para contingências	8.892.958	6.261.148
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	90.790.114	96.924.582
Capital social	58.985.495	58.985.495
Resultados acumulados	31.804.619	37.939.087
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	169.173.305	170.087.782

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2017

Período de: Período de:
01/01/2017 01/01/2016
a 31/12/2017 a 31/12/2016

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	105.985
CUSTOS OPERACIONAIS	(109)	(1.478)
(PREJUÍZO) BRUTO	(109)	104.507
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(6.134.359)	(3.327.290)
Despesas gerais e administrativas	(3.683)	(3.728)
Contingências trabalhistas	69.672	(6.527)
Tributárias diversas	(2.015)	(509)
Depreciação e amortização	0	0
Despesas financeiras	(2.410.521)	(1.208.254)
Receitas financeiras	341.483	578.134
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(66.861)	(120.096)
Provisão p/ Contingências	(3.138.018)	(2.188.818)
Outros resultados operacionais	(276.638)	0
Resultado na avaliação de investimentos	(647.778)	(377.492)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.134.468)	(3.222.782)
- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota	(3,33)	(1,75)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
ESPECIFICAÇÕES			
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	58.985.495	43.566.252	102.551.746
Lucro líquido do exercício	0	(2.404.383)	(2.404.383)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	58.985.495	41.161.869	100.147.364
Lucro líquido do exercício	0	(3.222.782)	(3.222.782)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	58.985.495	37.939.087	96.924.582
Lucro líquido do exercício	0	(6.134.468)	(6.134.468)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	58.985.495	31.804.619	90.790.114

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
MÉTODO INDIRETO

	Valores em R\$ 2017	Valores em R\$ 2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(6.134.468)	(3.222.782)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	0	0
Equivalência patrimonial	647.778	377.492
Custo das baixas do permanente	276.638	0
Juros sobre financiamentos	558.172	865.256
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Depósitos bloqueados	0	0
Contas a receber de clientes	(244.511)	(525.611)
Tributos a recuperar	0	0
Estoques	264.224	0
Retenções contratuais	0	0
Outras contas a receber	460	0
Partes relacionadas (direitos)	(30.112)	(42.428)
Depósitos judiciais	0	(27.000)
Fornecedores	(264.224)	(417.932)
Obrigações trabalhistas	1.025.350	470.221
Obrigações tributárias	1.192.634	1.092.615
Partes relacionadas (obrigações)	5.147	174.931
Provisões para contingências	2.631.810	1.188.397
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(71.102)	(66.841)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	0	0
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	0
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	71.102	0
Amortizações de financiamentos	0	66.841
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	71.102	66.841
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Disponibilidades	0	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2017	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(343.499)	(10.096)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(66.861)	(120.096)
Outros resultados operacionais	(276.638)	110.000
2) (-) INSUMOS	(109)	(1.478)
Outros custos	(109)	(1.478)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(343.608)	(11.574)
4) RETENÇÕES	0	0
Depreciação e amortização	0	0
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(343.608)	(11.574)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(306.294)	200.643
Equivalência patrimonial	(647.778)	(377.492)
Receitas financeiras	341.483	578.134
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(649.902)	189.069
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	(65.988)	10.255
Remunerações	0	0
Encargos sociais (exceto INSS)	201	1.478
Outros custos	(66.189)	8.777
Do governo	2.015	4.524
INSS	0	0
Outros encargos	2.015	4.524
Do capital de terceiros	5.548.539	3.397.072
Despesas financeiras	39.561	177.987
Variações monetárias	2.370.960	1.030.267
Contingências	3.138.018	2.188.818
Do capital próprio	(6.134.468)	(3.222.782)
Lucros retidos	(6.134.468)	(3.222.782)
TOTAL	(649.902)	189.069

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2017.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação

judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.

- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações

calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.

- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados

reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. DISPONIBILIDADES

CONTAS	2017	2016
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
TOTAL	99.160	99.160
Parcela circulante	99.160	99.160
Parcela não circulante	-	-

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2016	2016
Cientes faturados	5.170.761	4.836.458
Créditos de venda de imóveis – incorporações	63.094	86.026
Retenções Contratuais	129.473	129.473
(-) Provisão para devedores duvidosos	(1.031.098)	(964.238)
TOTAL	4.332.230	4.087.719
Parcela circulante	4.332.230	4.087.719
Parcela não circulante	-	-

Do total dessa rubrica, R\$ 5.155.491, está representado por processo em discussão judicial, os quais estão a seguir relacionados:

RESUMO DE CONTAS A RECEBER JUDICIAL

CLIENTE	NÚMERO DE PROCESSO	VALOR EM 2017	VALOR EM 2015
SAP MOGI	58.353.2004.013176-1	2.879.770	2.685.033
SAP SUZANO	58.353.2003.033209-0	2.275.721	2.136.155
TOTAL		5.155.491	4.821.188

5. ESTOQUES

	2017	2016
- Imóveis a comercializar	0	264.224
TOTAL	0	264.224

6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Construtora Lix da Cunha S.A.	39.076.765	39.076.765	900.842	900.842
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932	12.924	12.924
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	134.384	134.384
- CBI Industrial Ltda.	41.363	41.363	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	8.228.832	8.228.832
- Lix Construções Ltda.	1.877.402	1.847.289	28.214.582	28.209.434
TOTAL	43.761.462	43.731.349	37.491.563	37.486.416
Parcela circulante	-	-	37.491.563	37.486.416
Parcela não Circulante	43.761.462	43.731.349	-	-

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Oriente Incorporações Imobiliárias	0	0	1.089.652	1.089.652
TOTAL	0	0	1.089.652	1.089.652
Parcela circulante	0	0	1.089.652	1.089.652
TOTAL DE PARTES RELACIONADAS	43.761.462	43.731.349	38.581.215	38.576.068

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A. (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% e 4,5% a.m..

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2017	2016
- Participações em empresas controladas	120.310.168	120.957.946
- Outros investimentos	3.853	3.853
TOTAL	120.314.021	120.961.799

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.586.863	70.586.863	120.310.168	120.957.946	(647.778)	(377.491)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA	
		2017	2016
- Terrenos	0	17.536	294.174
- Construções e Benfeitorias	4%	9.850	9.850
- Máquinas e Equipamentos	10%	229.353	229.353
- Móveis e Utensílios	10%	157.704	157.704
- Veículos	20%	20.700	20.700
- Outras Imobilizações	20%	231.247	231.247
Depreciações acumuladas		(641.279)	(641.279)
TOTAL		25.111	301.749

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	MODALIDADE	TAXA DE JUROS	SALDO EM 31/DEZ./2017	SALDO EM 31/DEZ./2016
Banco Credibel S.A.	Capital de giro	3,50% a.m.	8.912.828	8.323.115
GBC Empreendimentos e Construção	Capital de giro	2,50% a.m.	343.462	303.902
TOTAL			9.256.290	8.627.017

Os valores devidos ao Banco Credibel S.A., estão sendo discutidos judicialmente, e a atualização está sendo registrada contabilmente em conformidade com a sistemática utilizada pelo Perito Judicial.

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de re-avaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizada pelos índices oficiais em dezembro de 2014, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Salários, honorários administradores, férias e outros	59.671	129.343
- INSS	11.551.746	10.457.235
- FGTS	129.836	129.325
- Contribuição Sindical	2.188	2.188
TOTAL	10.743.441	10.718.091
Parcela circulante	10.743.441	10.718.091
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- IRRF/IRPJ	2.875.259	2.192.325
- PIS	603.059	559.723
- COFINS	3.512.157	3.279.022
- CSLL	17.789	49.757
- ISS	1.834.521	1.416.497
- IPTU	249.325	423.107
- Outros	20.956	0
TOTAL	9.113.066	7.920.431

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências que somam em 31/12/2017 R\$ 8.892.958 e em 31/12/2016 R\$ 6.261.148

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ATIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	1.942.108	1.916.063
Contas a receber de clientes	770.887	770.887
Impostos a recuperar	1.171.221	1.145.176
NÃO CIRCULANTE	11.988.846	12.912.772
Realizável a Longo Prazo	11.970.777	11.970.777
Partes relacionadas	11.816.318	11.816.318
Empréstimos, retenções e outros	154.459	154.459
Investimentos	16.429	940.355
Imobilizado	1.640	1.640
PASSIVO A DESCOBERTO	12.900.978	9.983.701
TOTAL DO ATIVO	26.831.933	24.812.537

PASSIVO

	2017	2016
CIRCULANTE	7.324.130	7.080.770
Fornecedores	54.878	54.878
Obrigações trabalhistas	910.080	855.490
Obrigações tributárias	5.798.440	5.609.702
Partes relacionadas	555.624	555.624
Provisões para perdas em investimentos	5.108	5.076
NÃO CIRCULANTE	19.507.802	17.731.766
Exigível a longo prazo	19.507.802	17.731.766
Provisões para contingências cíveis	19.507.802	17.731.766
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	22.715.100	22.715.100
Resultados acumulados	(35.616.078)	(32.698.801)
Passivo a descoberto	12.900.978	9.983.701
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.831.933	24.812.537

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2016

	Periodo de: 01/01/2017 a 31/12/2017	Periodo de: 01/01/2016 a 31/12/2016
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.917.277)	(806.399)
Despesas gerais e administrativas	0	(509)
Despesas financeiras	0	(847.490)
Receitas financeiras	552.995	36.075
Provisão p/contingencias	(2.546.314)	1.279.453
Outros resultados operacionais	0	0
Resultado da avaliação de investimentos	(923.926)	(1.273.348)
Provisão para perdas em investimentos	(32)	(580)
RESULTADO OPERACIONAL	(2.917.277)	(806.399)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.917.277)	(806.399)
- Resultado líquido por ação	(273,97)	(75,73)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	22.715.100	5.076.907	(27.792.006)	0
Passivo a descoberto	0	4.100.397	0	4.100.397
Resultado líquido do exercício	0	0	(4.100.397)	(4.100.397)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	22.715.100	9.177.302	(31.892.402)	0
Passivo a descoberto	0	806.399	0	806.399
Resultado líquido do exercício	0	0	(806.399)	(806.399)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	22.715.100	9.983.701	(32.698.801)	0
Passivo a descoberto	0	2.917.277	0	2.917.277
Resultado líquido do exercício	0	0	(2.917.277)	(2.917.277)
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	22.715.100	12.900.978	(35.616.078)	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
MÉTODO INDIRETO

	2017	2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(2.917.277)	(806.399)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	923.958	1.273.348
Custo das baixas do permanente	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	0
Depósitos Judiciais e Outros	0	2.775
Impostos a recuperar	(26.045)	(36.075)
Obrigações trabalhistas	54.590	330.380
Obrigações tributárias	188.738	(1.596.835)
Partes relacionadas (obrigações)	0	0
Provisão para contingências cíveis	1.776.036	835.072
CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	2.266
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Partes relacionadas	0	(2.775)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	(2.775)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Partes relacionadas	0	509
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0	509
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2017	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	0
Outros resultados operacionais	0	0
2) (-) INSUMOS	0	0
Outros custos	0	0
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	0	0
4) RETENÇÕES	0	0
Depreciação	0	0
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	0
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(370.963)	(1.237.853)
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(923.958)	(1.273.928)
Receitas financeiras	552.995	36.075
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(370.963)	(1.237.853)
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	0	509
Outros custos	0	509
Do governo	0	0
Outros encargos	0	0
Do capital de terceiros	2.546.314	(431.963)
Despesas financeiras	0	847.490
Contingências	2.546.314	(1.279.453)
Do capital próprio	(2.917.277)	(806.399)
Lucros retidos	(2.917.277)	(806.399)
TOTAL	(370.963)	(1.237.853)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2017.

Descrição das principais práticas contábeis

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Segundo análise da Administração, não foi realizado ajuste a valor presente nos valores a receber de curto prazo. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- c) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado. Através de revisão dos ativos da Companhia, foram revisados e baixados os estoques não existentes e/ou

obsoletos.

- d) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- e) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- f) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 8.
- g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de

preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativa são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2017	2016
Cientes nacionais	940.344	940.344
(-) Provisão para devedores duvidosos	(169.457)	(169.457)
TOTAL	770.877	770.877

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.171.221 (2016 – R\$ 1.145.176), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Construtora Lix da Cunha S.A.	11.450.045	11.450.045	140.754	140.754
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	134.385	134.385	0	0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	272.531	272.531
- Lix Construções Ltda.	231.888	231.888	142.339	142.339
TOTAL	11.816.318	11.816.318	555.624	555.624
Parcela circulante	-	-	555.624	555.624
Parcela não circulante	11.816.318	11.816.318		-

6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

CONTA	2017	2016
- Depósitos judiciais	154.459	154.459
- Empréstimos compulsórios	0	0
TOTAL	154.459	154.459
Parcela circulante		
Parcela não circulante	154.459	154.459

7. INVESTIMENTOS

a) Composição do Saldo

	2017	2016
- Participações em empresas coligadas	(9.364)	914.562
- Outros investimentos	25.793	25.793
TOTAL	16.429	940.355

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Lix								
Empreendimentos e Construções Ltda.	18,75%	18,75%	5.788.332	5.788.332	(9.364)	914.562	(923.926)	(258.378)
CBI Industrial Ltda.	0,90%	0,90%	726.840	726.840	(5.108)	(5.076)	(32)	(11.619)
							RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(923.958) (523.567)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA	
		2017	2016
- Terrenos	0	0	0
- Construções e benfeitorias	4%	0	0
- Máquinas e equipamentos	10%	0	0
- Móveis e utensílios	10%	0	0
- Outras imobilizações	20%	1.640	1.640
Depreciações acumuladas		0	0
TOTAL		1.640	1.640

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados periodicamente pelos assessores jurídicos externos da Companhia, os quais efetuam uma análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de avaliar e adequar as estimativas de sucesso e os valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Salários, honorários administradores, férias e outros	0	0
- INSS	910.080	855.490
- FGTS	0	0
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	910.080	855.490

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- IRRF/IRPJ	36.999	36.130
- PIS	95.608	93.416
- COFINS	1.597.576	1.541.129
- ICMS	3.438.079	3.308.908
- OUTROS	640	582
- Imposto sobre mineração	629.537	629.537
TOTAL	5.798.439	5.609.702

d) Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2017 é de R\$ 19.507.802 (2016 – R\$ 17.731.766)

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2017)



CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ATIVO		2017	2016
CIRCULANTE		1.376.740	1.346.125
Tributos a recuperar		1.376.740	1.346.125
NÃO CIRCULANTE		8.848.212	8.848.212
Realizável a Longo Prazo		8.836.440	8.836.440
Partes relacionadas		8.570.677	8.570.677
Empréstimos, retenções e outros		265.763	265.763
Imobilizado		11.772	11.772
TOTAL DO ATIVO		10.224.952	10.194.337
PASSIVO			
Valores em R\$			
		2017	2016
CIRCULANTE		48.023.579	47.738.187
Fornecedores		7.825	8.250
Obrigações trabalhistas		20.168.200	20.229.409
Obrigações tributárias		10.099.115	9.762.549
Partes relacionadas		17.185.977	17.179.052
Provisão para perdas em investimentos		562.462	558.927
NÃO CIRCULANTE		1.621.359	1.541.531
Exigível a longo prazo		1.621.359	1.541.531
Provisão para contingências cíveis		1.621.359	1.541.531
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(39.419.986)	(39.085.381)
Capital social		1.052.813	1.052.813
Correção monetária do capital		11.907.868	11.907.868
Resultados acumulados		(52.380.667)	(52.046.062)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		10.224.952	10.194.337

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Período de:

01/01/2017 01/01/2016
a 31/12/2017 a 31/12/2016

RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(334.605)	(1.922.601)
Despesas gerais e administrativas	(6.500)	(20.375)
Contingências Trabalhistas	(294.016)	(376.402)
Despesas financeiras	0	(15.733)
Receitas financeiras	75.564	42.405
Provisão para Contingências	(106.118)	(1.488.655)
Provisão para perdas em investimentos	(3.535)	(63.841)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(334.605)	(1.922.601)
Provisão para Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(334.605)	(1.922.601)
- Prejuízo líquido por quota	(0,13)	(0,73)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Passivo a Descoberto)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	1.052.813	11.907.868	36.555.706	(49.516.387)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(607.074)	(607.074)
Passivo a descoberto	0	0	607.074	0	607.074
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	1.052.813	11.907.868	37.162.780	(50.123.461)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(1.922.601)	(1.922.601)
Passivo a descoberto	0	0	1.922.601	0	1.922.601
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	1.052.813	11.907.868	39.085.381	(52.046.062)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(334.605)	(334.605)
Passivo a descoberto	0	0	334.605	0	334.605
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	1.052.813	11.907.868	39.419.986	(52.380.667)	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Construtora Lix da Cunha S.A.

Demonstrações Financeiras Completas em 31 de dezembro de 2017.

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
MÉTODO INDIRETO

	Período de	
	2017	2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	-334.605	-1.922.601
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(30.615)	(42.405)
Fornecedores	(425)	7.875
Obrigações trabalhistas	(61.209)	1.779.331
Obrigações tributárias	336.566	35.800
Partes relacionadas (obrigações)	6.925	12.500
Provisão para passivo a descoberto	3.535	63.841
Provisão para contingências cíveis	79.828	65.659
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)		

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

	2017	2016
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	0
Outros resultados operacionais	0	0
2) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	0
3) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	72.029	(21.437)
Provisão para perdas em investimentos	(3.535)	(63.841)
Receitas financeiras	75.564	42.405
4) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	72.029	(21.437)
5) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	300.516	396.777
Outros custos	300.516	396.777
Do governo	0	0
Outros encargos	0	0
Do capital de terceiros	106.118	1.504.388
Variações monetárias	0	15.733
Contingencias Cíveis	106.118	1.488.655
Do capital próprio	(334.605)	(1.922.601)
Lucros retidos	(334.605)	(1.922.601)
TOTAL	72.029	(21.437)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA. têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2017.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em

estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- d) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.
- e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- g) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.
- h) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e

despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.346.125 em 2016 (2015-R\$ 1.303.720), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- LIX Incorporações e Construções Ltda	8.228.831	8.228.831	0	0
- CBI Industrial Ltda.	341.846	341.846	0	0
- Construtora Lix da Cunha S.A.	0	0	16.613.543	16.613.543
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	10.628	10.628
- Lix Construções Ltda.	0	0	561.805	554.881
TOTAL	8.570.677	8.570.677	17.185.977	17.179.052
Parcela circulante	-	-	17.185.977	17.179.052
Parcela não circulante	8.570.677	8.570.677	-	-

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

	2017	2016
Depósitos para recursos	245.086	245.086
Depósitos compulsórios	20.677	20.677
Total	265.763	265.763

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Salários, honorários administradores, férias e outros	4.560.092	4.266.077
- INSS	15.461.652	15.808.723
- FGTS	146.456	154.609
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	20.168.200	20.229.409

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- IRPJ/IRRF	5.756.651	5.571.670
- PIS	19.781	19.256
- COFINS	1.876.491	1.834.931
- Contribuição Social	1.758.272	1.665.916
- ICMS	7.248	14.039
- CREA	2.630	2.630
- ISS	678.042	654.107
- OUTROS	0	0
TOTAL	10.099.115	9.762.549

c) Provisões para Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2017 é de R\$ 1.621.359 (2016 – R\$ 1.541.531).

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.

CBI INDUSTRIAL LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2017



CBI INDUSTRIAL LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017
ATIVO

	Valores em R\$ 2017	Valores em R\$ 2016
CIRCULANTE	286.125	279.762
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	286.125	279.762
NÃO CIRCULANTE	225.935	225.935
Realizável a Longo Prazo	224.332	224.332
Partes relacionadas	217.274	217.274
Depósitos Judiciais	7.058	7.058
Investimentos	0	0
Imobilizado	1.603	1.603
PASSIVO A DESCOBERTO	567.570	564.003
TOTAL DO ATIVO	1.079.630	1.069.700

	Valores em R\$ 2017	Valores em R\$ 2016
PASSIVO		
CIRCULANTE	1.079.630	1.069.700
Fornecedores	7.825	8.250
Obrigações trabalhistas	135.900	132.470
Obrigações tributárias	427.245	427.244
Partes relacionadas	508.660	501.736
NÃO CIRCULANTE	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	726.840	726.840
Reserva de investimento	211	211
Resultados acumulados	(1.294.622)	(1.291.055)
Passivo a descoberto	567.570	564.003
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.079.630	1.069.700

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Período de: 01/01/2017 a 31/12/2017
Período de: 01/01/2016 a 31/12/2016

RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.567)	(64.421)
Despesas gerais e administrativas	(6.500)	(55.576)
Tributárias	0	0
Despesas financeiras	0	0
Receitas financeiras	6.363	8.813
Provisão para Contingências	(3.430)	(17.658)
Outros resultados operacionais	0	0
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO E RENDA E CSLL	(3.567)	(64.421)
Provisão para o Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(3.567)	(64.421)
- Resultado líquido por quota	(0,29)	(5,32)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Passivo a Descoberto	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	726.840	211	(1.160.733)	433.682	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(62.148)	0	(62.148)
Passivo a descoberto	0	0	0	62.148	62.148
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	726.840	211	(1.222.881)	495.830	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.753)	0	(3.753)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.753	3.753
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	726.840	211	(1.226.634)	499.583	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(64.421)	0	(64.421)
Passivo a descoberto	0	0	0	64.421	64.421
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	726.840	211	(1.291.055)	564.004	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.567)	0	(3.567)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.567	3.567
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	726.840	211	(1.294.622)	567.571	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2017 e 2016
MÉTODO INDIRETO

	PERÍODO 2017	PERÍODO 2016
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(3.567)	(64.421)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	(6.363)	(8.813)
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Depósitos Judiciais	0	0
Fornecedores	(425)	7.875
Obrigações trabalhistas	3.430	32.206
Obrigações tributárias	1	14.208
Partes relacionadas (obrigações)	6.924	18.945
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
CAMPINAS, SP.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em

estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

d) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.

e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

g) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e

despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil no valor de R\$ 279.762 (2015 – R\$ 270.950)

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	ATIVO – DIREITOS		PASSIVO - OBRIGAÇÕES	
	2017	2016	2017	2016
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217.274	217.274	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	341.846	341.846
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	218	218
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	0	0	41.363	41.363
- Lix Construções Ltda.	0	0	125.233	118.308
TOTAL	217.274	217.274	508.660	501.735
Parcela circulante	0	0	508.660	501.735
Parcela não circulante	217.274	217.274	0	0

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- Indenizações trabalhistas	32.186	28.756
- INSS	78.197	78.197
- FGTS	25.517	25.517
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	135.900	132.470
Parcela circulante	135.900	132.470
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2017	2016
- PIS	70.308	70.308
- COFINS	356.937	356.937
TOTAL	427.245	427.245

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.

JONADABE JACSON CALDAS
Contador – CRC 1SP172033/O-2

ELIAS ABRÃO AYEK
Diretor Superintendente/Diretor de Relação com o Mercado

MOACIR DA CUNHA PENTEADO
Presidente do Conselho de Administração