

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

#### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM <b>00477-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>CONST LIX DA CUNHA SA</b>	3 - CNPJ <b>46.014.635/0001-49</b>
4 - NIRE <b>35.300.038.215</b>		

#### 01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 -sala 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300		4 - MUNICÍPIO Sao Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 287-8135	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 287-8135	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

#### 01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME					
MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO				3 - BAIRRO OU DISTRITO	
Avenida Moraes Sales 2134				Nova Campinas	
4 - CEP		5 - MUNICÍPIO			6 - UF
13100-200		CAMPINAS			SP
7 - DDD	8 - TELEFONE	9 - TELEFONE	10 - TELEFONE	11 - TELEX	
019	3753-7783	-	-		
12 - DDD	13 - FAX	14 - FAX	15 - FAX		
019	3753-7780	-	-		
16 - E-MAIL					
juridico@lix.com.br					

#### 01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2003	31/12/2003
2 - Penúltimo	01/01/2002	31/12/2002
3 - Antepenúltimo	01/01/2001	31/12/2001
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C		5 - CÓDIGO CVM 00161-9
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO VANDERLEI DE ARAUJO		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 068.412.608-72

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2003	2 31/12/2002	3 31/12/2001
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO**

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 30/03/2004	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

**02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	217.222	209.043	196.872
1.01	Ativo Circulante	113.444	117.234	104.961
1.01.01	Disponibilidades	10	75	49
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1	57	49
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediato	9	18	0
1.01.02	Créditos	113.381	117.025	104.847
1.01.02.01	Contas a Receber Controladas	112.801	110.327	99.045
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247	247
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	32	173	135
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	301	2.915	1.788
1.01.02.05	Contas a Receber Controladas	0	3.363	3.632
1.01.03	Estoques	53	134	65
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	26.367	17.468	17.597
1.02.01	Créditos Diversos	8.268	815	1.091
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	1.168	815	1.091
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	7.100	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.542	16.653	16.506
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	17.542	16.653	16.506
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	557	0	0
1.03	Ativo Permanente	77.411	74.341	74.314
1.03.01	Investimentos	75.179	71.998	71.856
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	74.937	71.756	71.614
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242	242
1.03.02	Imobilizado	2.232	2.343	2.458
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	217.222	209.043	196.872
2.01	Passivo Circulante	151.318	145.940	138.988
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.199	1.942	9.827
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	13.872	15.388	14.504
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	26.810	25.361	22.435
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	3.330	2.239
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	2.239
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	2.811	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	107.413	99.919	89.983
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	15.729	20.499	20.347
2.01.08.02	Outros Débitos	11.757	11.757	12.007
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	65.198	53.360	44.114
2.01.08.04	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.01.08.05	Custos Orçados	0	0	0
2.01.08.06	PL Negativo de Controlada	14.729	14.303	13.515
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.853	4.416	6.565
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	2.907
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	4.853	4.416	3.658
2.02.05.01	Provisões para Contingências Fiscais	4.853	4.416	3.658
2.02.05.02	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Outros Débitos	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	1.067
2.05	Patrimônio Líquido	61.051	58.687	50.252
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	40.356	35.635
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.547	6.997	7.448
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	11.334	448
2.05.04.01	Legal	1.013	1.010	448
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	8.324	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2003	4 -31/12/2002	5 -31/12/2001
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	0
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000	0
2.05.05	Lucros/Prejuizos Acumulados	0	0	6.721

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	898	24.150	18.924
3.02	Deduções da Receita Bruta	(72)	(1.505)	(1.192)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	826	22.645	17.732
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.051)	(17.744)	(11.004)
3.05	Resultado Bruto	(225)	4.901	6.728
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(340)	7.134	(558)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.789)	(1.813)	(3.465)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.281)	(1.058)	(2.843)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(385)	(372)	(323)
3.06.02.03	Tributárias	(12)	(265)	(115)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(111)	(118)	(184)
3.06.03	Financeiras	1.626	11.023	3.566
3.06.03.01	Receitas Financeiras	13.835	26.236	23.346
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12.209)	(15.213)	(19.780)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.358)	(2.219)	(1.476)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	3.181	143	817
3.07	Resultado Operacional	(565)	12.035	6.170
3.08	Resultado Não Operacional	623	(789)	2.788
3.08.01	Receitas	623	0	2.788
3.08.02	Despesas	0	(789)	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	58	11.246	8.958
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	58	11.246	8.958
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00484	0,93771	0,74694
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
4.01	Origens	606	9.202	17.474
4.01.01	Das Operações	606	9.202	17.474
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	58	11.246	8.958
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	548	(2.044)	8.516
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	111	118	184
4.01.01.02.02	Participações no Resultado da Controlada	0	(143)	(1.671)
4.01.01.02.03	Ganhos/Perdas Itens Mov. a LP. Líquidas	0	0	0
4.01.01.02.04	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.05	Outros	0	0	0
4.01.01.02.06	Redução Líquida do Realizável a L.P.	0	130	7.320
4.01.01.02.07	Empréstimo e Financiamento a L.P.	0	(2.907)	1.932
4.01.01.02.08	Provisão para Contingências	437	758	751
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	0	0	0
4.01.03.01	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02	Aplicações	9.774	3.881	2.253
4.02.01	Permanente	0	3	14
4.02.02	Aumento do Realizável a Longo Prazo	8.011	0	0
4.02.03	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.05	Dividendos creditados aos Investidores	0	0	2.239
4.02.06	Dividendos Propostos	505	2.811	0
4.02.07	Realização de Result. Exerc. Futuro	0	1.067	0
4.02.08	Participação no Resultado de Controladas	3.181	0	0
4.02.09	Aumento de Contas a Receber Controladas	888	0	0
4.02.10	Transferencia para Reserva Especial	(2.811)	0	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(9.168)	5.321	15.221
4.04	Variação do Ativo Circulante	(3.790)	12.273	27.827
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	117.234	104.961	77.134
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	113.444	117.234	104.961
4.05	Variação do Passivo Circulante	(5.378)	(6.952)	(12.606)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(145.940)	(138.988)	(126.382)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(151.318)	(145.940)	(138.988)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	8.324	0	0	(8.324)	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	(450)	450	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	58	0	58
5.07	Destinações	0	3	0	(508)	0	(505)
5.07.01	Reserva Legal	0	3	0	(3)	0	0
5.07.02	Dividendos Propostos	0	0	0	(505)	0	(505)
5.08	Outros	0	0	0	2.811	0	2.811
5.08.01	Transferencia para Reserva Especial	0	0	0	2.811	0	2.811
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	6.547	4.811	0	61.051



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiação	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	35.634	448	7.448	0	6.722	50.252
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	0	0
5.07	Destinações	4.722	562	0	10.324	(7.173)	8.435
5.07.01	Aumento do Capital Social	4.722	0	0	0	(4.722)	0
5.07.02	Constituição de Reserva Legal	0	562	0	0	(562)	0
5.07.03	Reserva para Investimentos	0	0	0	2.000	(2.000)	0
5.07.04	Dividendos Propostos	0	0	0	0	(2.811)	(2.811)
5.07.05	Lucro Líquido	0	0	0	0	11.246	11.246
5.07.06	Apropriação para Reserva	0	0	0	8.324	(8.324)	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiação	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	79.204	0	7.900	0	(43.570)	43.534
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	(43.569)	0	0	0	43.569	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(452)	0	452	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	8.958	8.958
5.07	Destinações	0	448	0	0	(2.687)	(2.239)
5.07.01	Constituição de Reserva Legal	0	448	0	0	(448)	0
5.07.02	Dividendos Creditados aos Investidores	0	0	0	0	(2.239)	(2.239)
5.08	Outros	0	0	0	0	(1)	(1)
5.09	Saldo Final	35.635	448	7.448	0	6.721	50.252

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	234.955	223.400	190.622
1.01	Ativo Circulante	211.771	204.118	172.507
1.01.01	Disponibilidades	601	996	268
1.01.01.01	Caixa	572	805	182
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	29	191	86
1.01.02	Créditos	207.017	200.101	170.120
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	204.973	191.987	154.926
1.01.02.02	Retenções Contratuais	376	372	331
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	32	173	135
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	1.636	7.569	14.728
1.01.03	Estoques	4.153	3.021	2.119
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	12.143	7.166	6.160
1.02.01	Créditos Diversos	12.143	7.166	6.160
1.02.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	9.703	5.733	4.190
1.02.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.883	1.433	1.970
1.02.01.03	Títulos de Valores Mobiliários	0	0	0
1.02.01.04	Outros Valores a Receber	557	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	11.041	12.116	11.955
1.03.01	Investimentos	337	337	337
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	337	337	337
1.03.01.03.01	Incentivos Fiscais e Outros	0	337	337
1.03.02	Imobilizado	10.704	11.779	11.618
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	234.955	223.400	190.622
2.01	Passivo Circulante	149.183	139.504	120.975
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.987	15.168	12.340
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	19.150	18.774	16.460
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	33.969	31.054	27.282
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	33.969	31.054	27.282
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	3.330	2.239
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	2.239
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	2.811	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	84.053	71.178	62.654
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	70.998	56.965	48.084
2.01.08.02	Adiantamentos de Clientes	98	98	441
2.01.08.03	Outros Débitos	12.957	14.115	14.129
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	17.906	16.373	17.646
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	3.619
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	3.619
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	17.906	16.373	14.027
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	4.853	5.258	3.817
2.02.05.02	Adiantamentos de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Tributos Parcelados	13.053	11.115	10.210
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	6.296	8.270	1.067
2.04	Participações Minoritárias	519	566	682
2.05	Patrimônio Líquido	61.051	58.687	50.252
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	40.356	35.635
2.05.01.01	Capital Social	48.680	40.356	35.635
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.547	6.997	7.448
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.547	6.997	7.448
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	11.334	448
2.05.04.01	Legal	1.013	1.010	448
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	8.324	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

**06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2003	4 -31/12/2002	5 -31/12/2001
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	0
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	6.721

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	22.305	61.171	38.945
3.02	Deduções da Receita Bruta	(826)	(2.740)	(2.076)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	21.479	58.431	36.869
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(17.805)	(53.206)	(27.762)
3.05	Resultado Bruto	3.674	5.225	9.107
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(4.598)	5.889	(2.257)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.01.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.521)	(5.460)	(6.044)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(3.931)	(3.775)	(3.348)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(818)	(781)	(687)
3.06.02.03	Tributárias	(439)	(540)	(1.672)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(333)	(364)	(337)
3.06.03	Financeiras	4.282	13.876	6.167
3.06.03.01	Receitas Financeiras	22.429	31.684	27.744
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(18.147)	(17.808)	(21.577)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.04.01	Contribuição Social e Outros	0	0	0
3.06.04.02	Prov. p/ Conting. Fiscais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.359)	(2.527)	(2.380)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(924)	11.114	6.850
3.08	Resultado Não Operacional	935	17	2.854
3.08.01	Receitas	935	17	2.854
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	11	11.131	9.704
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(650)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	47	115	(96)
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	58	11.246	8.958
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00484	0,93771	0,74694
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
4.01	Origens	662	17.424	9.434
4.01.01	Das Operações	(1.583)	19.718	6.543
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	58	11.246	8.958
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	(1.641)	8.472	(2.415)
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	333	364	337
4.01.01.02.03	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.04	Provisão para Contingências Fiscais	0	0	0
4.01.01.02.05	Impostos Parcelados	0	0	0
4.01.01.02.06	Aumento do Exigível a L.P	0	0	0
4.01.01.02.08	Realização Res. Exercícios Futuros	(1.974)	0	(987)
4.01.01.02.09	Aumento do Realizável a Longo Prazo	0	0	0
4.01.01.02.10	Variação monetária do Realizável a LP	0	905	(1.765)
4.01.01.02.11	Resultado de Exercícios Futuros	0	7.203	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	2.245	(2.294)	2.891
4.01.03.01	Redução Líquida do Realizável a LP	0	0	0
4.01.03.02	Variação Part. Minoritários	(47)	(116)	(96)
4.01.03.03	Provisão para Contingências	437	1.441	343
4.01.03.05	Empréstimos e Financ. a Longo Prazo	0	(3.619)	2.644
4.01.03.07	Impostos Parcelados	1.097	0	0
4.01.03.08	Baixas do Permanente	758	0	0
4.02	Aplicações	2.688	4.342	5.655
4.02.01	Permanente	17	525	995
4.02.02	Redução do Exigível a Longo Prazo	0	0	0
4.02.03	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.04	Transferencia para Reserva Especial	(2.811)	0	0
4.02.05	Dividendos Creditados aos Investidores	0	0	2.239
4.02.06	Dividendos Propostos	505	2.811	0
4.02.07	Aumento Líquido do Realizável a L. Prazo	4.977	1.006	2.421
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(2.026)	13.082	3.779
4.04	Variação do Ativo Circulante	7.653	31.611	18.031
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	204.118	172.507	154.476
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	211.771	204.118	172.507
4.05	Variação do Passivo Circulante	(9.679)	(18.529)	(14.252)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(139.504)	(120.975)	(106.723)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(149.183)	(139.504)	(120.975)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

---

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

---

**PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES***Ao Conselho de Administração e Acionistas***CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

1. *Examinamos os balanços patrimoniais da Construtora Lix da Cunha S.A., e os balanços patrimoniais consolidados da Construtora Lix da Cunha S.A., e empresas controladas em 31 de dezembro de 2.003 e 2.002 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da Construtora Lix da Cunha S.A., e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.*
2. *Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e, c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como, da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.*
3. *A Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro. Todavia, a Companhia vem efetuando acordos com esses devedores, para a realização parcial desses créditos.*



---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA**

---

**4.** *Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro acima, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2.003 e 2.002, o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações dos recursos da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, bem como, o resultado consolidado das operações e as origens e aplicações de recursos consolidadas dos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*

*Campinas, 19 de março de 2.004.*



**ASSESSORA**  
**ASSESSORES E AUDITORES S/C**  
CRC 2SP015866/0-3

**VANDERLEI DE ARAUJO**  
**CT CRC 1SP057584/0-1**

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

---

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****Senhores Acionistas**

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S<sup>as</sup>, o Relatório de Atividades, acompanhado das demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2003, juntamente com o Parecer dos –Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

**01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES**

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a atuação dos auditores independentes junto às Empresas Lix no presente exercício relacionou-se exclusivamente na prestação de serviços de auditoria independente.

**02 – O CENÁRIO DAS ATIVIDADES PRODUTIVAS E DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM PARTICULAR**

Na conclusão do Relatório Administrativo do exercício de 2002 já se previa um ano de dificuldades para os setores produtivos. Mas, não só o Governo Federal não conseguiu resolver as questões que se refletem diretamente no setor da construção civil, como, ao contrário, o que se viu foi a priorização do controle do suposto risco inflacionário, em detrimento do estímulo à retomada do setor produtivo, através da adoção de medidas que agravaram o quadro de retração dos investimentos e conseqüente queda das atividades produtivas com reflexos diretos nos já alarmantes níveis de desemprego e queda da renda da população, o que por óbvio afeta o nível de consumo, criando-se assim um círculo vicioso na economia, fator impeditivo do tão proclamado espetáculo do crescimento. Apenas para citar, dentre as medidas adotadas, aquelas de maior impacto no já abalado setor da construção civil: destacam-se a “teimosa” e “contraditória” política de manutenção dos juros em níveis incompatíveis com o necessário incremento de investimentos pelo setor privado e a tão proclamada Reforma Fiscal, na realidade instrumento que, de forma escamoteada, foi utilizado para aumento da arrecadação, eis que na prática, significou majoração da carga tributária, que já se mostrava insuportável para os setores produtivos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

---

O resultado destas e das demais ações e omissões da atual política econômica já era bravamente denunciada pelas entidades representativas da indústria e do comércio, e tem se refletido nos diversos índices divulgados por todos os Institutos de Pesquisa: queda de 0,2% do PIB, e de 8,6% no nível de atividades do setor de construção, conforme foi divulgado pelo SINDUSCON-SP; taxa média de desemprego de 12,3% ; queda de 5% na renda dos trabalhadores e impossibilidade das empresas arcarem com todas as obrigações e compromissos, seja com relação ao pagamento de tributos, seja com relação a fornecedores, acarretando recorde de pedidos de concordata e de falências em todo o País, enquanto bancos e instituições financeiras batem sucessivos e históricos recordes de lucro.

Assim, o que já se previa como um ano de grandes dificuldades, foi duramente enfrentado pelo setor da construção civil, que demanda investimentos tanto do setor público, nas áreas de infra-estrutura e habitação populares - insignificantes frente aos cortes realizados nos investimentos públicos federais - quanto do setor privado, abrangendo as empresas, na construção e/ou ampliação das fábricas e instalações, e clientes e investidores do setor imobiliário, o que pressupõe, além da necessária estabilidade econômica, geradora da mínima segurança para o aporte dos recursos financeiros, a imprescindível atratividade da taxa de retorno do investimento, ambos relegados ao segundo plano, ou, como tem sido anunciado pelo Governo Federal, adiado para o segundo ano do mandato.

Mas, não será apenas com o discurso demagógico, ou com o anúncio de boas intenções que o Governo reverterá o atual quadro de retração econômica e instabilidade social. Será necessário conhecimento e ousadia na definição das políticas de incentivo à produção, e competência para implantá-las – aí sim teremos o tão almejado espetáculo do crescimento, que só virá através dos setores produtivos.

### **03 – AS ATIVIDADES E DESAFIOS DA EMPRESA**

Diante desta realidade, a Empresa e suas coligadas e controladas estiveram atentas às oportunidades do mercado, retraído pelo cenário geral já comentado, ao mesmo tempo em que reforçou a área de planejamento e controle das obras, visando garantir a rentabilidade dos contratos em execução.

Assim, com relação à carteira conquistada em 2003, destaca-se: Centro Médico de Campinas, Ancoradouro Representações e Turismo Ltda, contratos por administração que reduzem a necessidade de capital de giro; Terrazul Marketing

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Imobiliário Ltda. e outras obras de infra-estrutura em loteamentos privados; Rodoshopping de Paulínia, através da sub-contratação de parte dos serviços da licitação ganha pela Construtora Queiroz Galvão; e, construção e reformas de escolas municipais para a Prefeitura de São Sebastião.

Também deu-se continuidade à execução dos contratos formalizados com a Sanasa, a saber: recomposição de vias públicas e construção da ETE Santa Mônica.

Na área imobiliária, não havendo as necessárias condições de mercado para os novos lançamentos planejados para 2003, houve um esforço para venda dos empreendimentos já lançados, tendo sido atingidos 84% de unidades vendidas do total em construção. Houve investimento no aperfeiçoamento do planejamento para os novos lançamentos, bem como o incremento da negociação com parceiros investidores, visando ampliar as possibilidades e alternativas para que a Empresa possa ter respostas rápidas às necessidades do mercado, tão logo este se mostre receptivo aos novos lançamentos, o que se prevê deverá ocorrer a partir de meados do corrente ano.

Assim, não obstante a queda significativa na receita auferida em 2003, a Empresa e suas coligadas ganharam um volume de R\$ 52.281 mil em novos contratos, encerrando o exercício de 2003 com uma carteira de R\$ 45.219 mil.

O maior desafio encarado pela controlada Lix Industrial e Construções Ltda. foi sem dúvida enfrentar, com coragem e responsabilidade, a difícil e inexplicável recusa da Secretaria de Administração Penitenciária -SAP em reequilibrar o contrato de execução dos Centros de Detenção Provisórias de Reginópolis, que resultou na rescisão do referido contrato, com graves prejuízos à Empresa. Não obstante, as discussões que têm se travado, administrativa e judicialmente, a realidade é que a continuidade da execução desta obra poderia acarretar uma situação de inviabilidade econômico-financeira deste contrato, que, somado aos prejuízos decorrentes dos outros dois contratos com a SAP (CDPs de Mogi das Cruzes e Suzano), colocaria em risco a continuidade das demais operações desta empresa, o que foi evitado com as medidas prontamente adotadas.

Outro grande desafio que tem sido enfrentado há algum tempo é a visão distorcida e ausência de imparcialidade da Justiça do Trabalho, que tem nivelado as empresas como se todas fossem contumazes desrespeitadoras dos direitos trabalhistas e vorazes perseguidoras de lucro obtido a qualquer custo; e, da mesma forma, não distingue as peculiaridades dos próprios reclamantes, dando o mesmo tratamento aos funcionários operacionais, ao dispensado aos engenheiros

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

---

e cargos de nível gerencial, afrontando, tantas vezes, os princípios da legalidade e equidade.

Esta prática da Justiça Trabalhista, consubstanciada em decisões muitas vezes injustas e inviáveis, aliada à restrição de recursos financeiros decorrentes do descumprimento das obrigações contratuais do próprio Estado, dificultam a programação e alocação de verbas para a necessária extinção das reclamações trabalhistas.

A empresa, como tem sido ao longo da sua história, buscará sempre cumprir com suas obrigações e determinações judiciais, ainda que lute de forma intransigente pela defesa dos seus direitos com todos os meios legais, especialmente nos casos em que tenha sido aviltada por decisões ilegais ou injustas.

## **04 – CONCLUSÃO**

Pode-se afirmar com total segurança, que a postura arbitrária e ilegal da SAP, na condução dos três contratos para execução dos Centros de Detenção Provisórios, aliada à instabilidade macro-econômica, foram as principais causas das grandes dificuldades financeiras atravessadas pela empresa em 2003.

É que, como se pode constatar pelos resultados positivos que vinham sendo obtidos desde 1999, houve mais acertos do que erros nas estratégias e ações implantadas pela Administração para resgate da credibilidade e retomada do nível de atividades. Não obstante, o passivo que a Empresa já carregava nesta época, em decorrência da inadimplência dos governos nos exercícios passados, especialmente entre 1993 e 1996, tem feito com que a administração praticamente se “divida” em duas: uma para cuidar das pendências do passado e outra para gerenciar as operações em curso. Por esta razão, o desequilíbrio dos contratos com a SAP, a partir de meados de 2002, redundou num estrangulamento financeiro, com reflexos nas programações e negociações então em curso, dentre os quais o adiamento do pagamento dos dividendos aprovados nas Assembléias realizadas em 25/04/2002 e 30/04/2003.

Apesar destes fatos indesejados, a Empresa tem conseguido administrar este momento de dificuldades, com a mesma garra e criatividade por parte dos seus funcionários e colaboradores, e pela confiança e fidelidade dos clientes e fornecedores, o que possibilitou sua recuperação em outros momentos de crises mais graves, já superadas anteriormente.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

---

Assim, não obstante o resultado líquido insatisfatório alcançado no exercício de 2003, destaca-se a melhoria significativa da margem bruta das obras, cujo índice passou de 8,5% em 2002 para 16,5% em 2003. Este aspecto demonstra a capacidade operacional da Empresa para executar e administrar os contratos, com qualidade e rentabilidade.

Desta forma, a Administração tem plena confiança que, persistindo na busca do equacionamento das questões financeiras, através da intensificação das negociações para recebimento de seus legítimos créditos e, criando alternativas para a captação de novas obras, lançamento de empreendimentos e desenvolvimento de negócios em parcerias, que vem sendo ampliadas, os resultados positivos serão retomados.

Afinal, a Empresa, que em janeiro do corrente ano completou 80 anos de existência, tem demonstrado que, os princípios de trabalho com responsabilidade, competência e qualidade, legado do seu fundador, Engº Lix da Cunha, são a essência que, apesar dos desafios e dificuldades implícitos à própria atividade empresarial, sustentam uma longa história de sucesso.

A Empresa renova, assim, seus sinceros agradecimentos a todos que, direta e indiretamente, tem contribuído ou confiado na sua capacidade de ir adiante na reconstrução de uma empresa que, em parceria com seus diversos colaboradores, atende às necessidades dos clientes, participa da comunidade em que está inserida e é capaz de produzir resultados satisfatórios para seus acionistas e investidores.

**A Administração**

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS****EM 31 DE DEZEMBRO DE 2003 E 2002****( Valores expressos em milhares de reais )****(1) CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Controladora e suas controladas têm por principal objeto social as atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem, pavimentação e empreendimentos.

**(2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

a) As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei nº 10.303 de 31 de outubro de 2.001) atendendo a Lei 9.249 de 26 de dezembro de 1.995 que não requer reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir de 1º de janeiro de 1.996 e instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, que tornou facultativa a apresentação das demonstrações financeiras em moeda de poder aquisitivo constante.

b) A Companhia está apresentando as demonstrações contábeis consolidadas que incluem os saldos da Controladora e suas Controladas mencionados na nota explicativa nº7 adotando-se os seguintes principais critérios na consolidação:

- São eliminados os saldos das contas e das transações inter-sociedades efetuados até a data dos balanços, bem como eventuais resultados não realizados, decorrentes de tais transações, quando relevantes; e,

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

- A participação dos acionistas minoritários nas sociedades controladas é excluída globalmente do resultado e do patrimônio líquido e consignada em conta específica.

**(3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.**

As práticas contábeis são uniformes em relação as adotadas no exercício social anterior e assim resumidas:

a) Os vários elementos das demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos estão apresentados a valores vigentes na data de sua formação. Os demais ativos e passivos sujeitos a indexação foram atualizados até as datas de encerramento dos exercícios, com base nos índices contratados;

b) Aplicações de Liquidez Imediata - São representadas por títulos vinculados ao mercado aberto, cujo saldo está acrescido dos respectivos rendimentos auferidos até a data do balanço;

c) Estoques - Estão avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, sem contudo, excederem os respectivos valores de mercado;

d) Investimentos - Os investimentos em empresas controladas estão registrados pelo método da equivalência patrimonial, com base nas demonstrações contábeis das controladas, levantadas na mesma data da Controladora (nota 7). Os demais investimentos estão registrados ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base na variação da UFIR, reduzidos de provisões para possíveis perdas na sua realização.

e) Imobilizado - É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, parcialmente reavaliado, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, com base na variação da UFIR. As depreciações são registradas pelo método linear, com base na vida útil estimada dos bens (nota 9);

f) Reconhecimento de Receitas e Custos de Obras - Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo as receitas e custos reconhecidos na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir, os resultados apurados são reconhecidos com base nos custos quando incorridos;



00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

g) Reservas de Reavaliação - A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a reserva de lucros (nota 13b);

h) Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda e contribuição social diferidos relacionados ao efeito tributário futuro sobre resultados auferidos em obras públicas são inferiores aos prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social, acumuladas até a data do balanço. O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativos, resultante de reavaliações, é reconhecido no exercício em que este é realizado, por depreciação ou baixa.

i) Resultados de Exercícios Futuros - Estão relacionados com resultados de obras a concluir, sendo apropriados ao resultado do exercício com base nos seus respectivos custos, quando incorridos.

**(4) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2003	2002	2003	2002
Faturas a vencer e Serviços a faturar	24	1.349	2.159	4.352
Créditos Vencidos	137.134	133.402	227.724	212.351
Duplicatas Descontadas	-	(67)	(553)	(359)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)	(24.357)	(24.357)
	<u>112.801</u>	<u>110.327</u>	<u>204.973</u>	<u>191.987</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários;

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Estão em andamento ações judiciais, sendo as principais:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

## 11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<b>Ações</b>	<b>Valor Contabilizado em 31/12/2003 (curto e longo prazo)</b>	<b>Valor Estimado das ações em 31/12/2003</b>
Ministério da Educação e do Desporto – CAIC's	83.558	372.306
Riocop – P.M. Rio de Janeiro	13.560	14.342
Prefeitura Municipal de Indaiatuba	18.974	21.453
DERSA	52.198	214.947
DER Precatórios	10.085	10.085
CPOS	5.232	5.250
SAP	1.639	6.700
Prefeitura Municipal de Guarulhos	7.015	7.015
Prefeitura Municipal de Campinas (Precatório)	2.035	2.035
Emdel –Empresa de Desenvolvimento de Limeira	12.167	12.167
Faperj-RJ	3.483	-
Outros	29.087	8.068
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	-
<b>Total</b>	<b>214.676</b>	<b>674.368</b>

A companhia lançou no Ativo Circulante, os créditos em que há expectativa de recebimento durante o exercício de 2004, e no longo prazo, aqueles que ultrapassarão o referido exercício.

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais e valores de processos já transitados em julgado.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS****(5) OUTROS VALORES A RECEBER**

Do valor da conta de Outros Valores a Receber, tanto a Curto prazo (R\$ 1.636) como a Longo Prazo (R\$ 557) estão inclusos, principalmente, no Curto Prazo valores referentes a impostos a recuperar e adiantamentos a fornecedores e, a Longo Prazo, o valor de R\$ 557 correspondente a crédito junto a empresa do setor privado decorrente do projeto Minha Casa – Parque São Bento – Campinas/SP.

As perspectivas para realização de tais valores são grandes, tendo em vista a natureza dos mesmos conforme acima mencionado.

**(6) ESTOQUES:**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2003	2002	2003	2002
Imóveis a Comercializar	7	7	3.049	2.553
Produtos Acabados de origem extrativo-mineral (pedra)		-	-	2
Almoxarifado e Outros	46	127	1.104	466
	<u>53</u>	<u>134</u>	<u>4.153</u>	<u>3.021</u>

**(7) INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:**

	Participação da Controladora							
	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado		No Patrimônio Líquido		No Resultado do Exercício	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
<b>PARTICIPAÇÕES DIRETAS</b>								
Industrial e Construções Ltda.	79.77	79.77	58.985	58.985	54.011	50.535	3.476	2
Construções Ltda.	91.09	91.09	1.053	1.053	(14.728)	(14.303)	(424)	(7
Impreendimentos e Constr. Ltda.	81.25	81.25	5.788	5.788	10.890	11.158	(268)	.
Alix S.A. Indústria e Comércio	83.66	83.66	22.715	22.715	10.037	10.063	(27)	(1
<b>PARTICIPAÇÕES INDIRETAS</b>								
Industrial Ltda.	91.02	91.02	727	727	(945)	(928)	(17)	(3
Industrial e Construções Ltda.	16.44	16.44	58.985	58.985	11.131	10.415	716	
Impreend. E Construções Ltda.	15.69	15.69	5.788	5.788	2.103	2.155	52	

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Em decorrência da controlada CBI Construções Ltda., apresentar em 31 de dezembro de 2003 e 2002 patrimônio líquido negativo, a Controladora registrou naquelas datas, em seu passivo circulante provisão nos montantes de R\$ 14.729 e R\$ 14.303, respectivamente, para fazer frente a suas responsabilidades decorrentes da sua participação direta de 91,09% nessa Controlada.

**(8) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS**

Saldo e transações com partes relacionadas estão assim resumidos:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2003	2002	2003	2002
Pedralix	-	3.363	11.391	11.289
CBI Construções.	16.566	16.653	-	-
CBI Industrial	-	-	86	-
Lix Empreend.	-	-	4.252	4.313
Lix Industrial	976	-	-	4.897
Totais	17.542	20.016	15.729	20.499
Circulante	-	3.363	15.729	20.499
Longo Prazo	17.542	16.653	-	-

No Resultado				
Empresa	2003 Receitas	2003 Despesas	2002 Receitas	2002 Despesas
Pedralix	1.114	-	1.462	-
Lix Empreend.	396	-	540	-
CBI Constr.	53	(1.443)	52	(1.988)
CBI Industr.	61	-	53	(1)
Lix Industrial	-	(91)	603	-
Subtotal	1.624	(1.534)	2.710	(1.989)
Controladora	1.534	(1.624)	1.989	(2.710)
Total	3.158	(3.158)	4.699	(4.699)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Os saldos das contas ativas e passivas com as controladas referem-se a contratos de mútuo, sobre os quais incidem correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado.

**(9) IMOBILIZADO:**

	Taxa Anual de Depreciação	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2003	2002	2003	2002
Terrenos					
- Custo	-	-	-	2.152	2.152
- Reavaliação	-	-	-	960	960
Edifícios e Benfeitorias					
- Custo	4%	2.663	2.663	9.589	9.589
- Reavaliação	4%	-	-	612	612
Máquinas e Equipamentos	10%	5.024	5.024	7.728	8.632
Móveis e Utensílios	10%	1.882	1.882	2.282	2.291
Veículos	20%	372	372	849	873
Benfeitorias em					
Propriedades de Terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	671	671	1.053	1.053
		20.397	20.397	35.010	35.947
Depreciações Acumuladas		(18.165)	(18.054)	(24.306)	(24.168)
		2.232	2.343	10.704	11.779

Em junho de 1983 e 1987 e em outubro de 1989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias. Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda. . O saldo remanescente da reavaliação não capitalizado vem sendo amortizado contra reserva de lucros nas bases comentadas na nota 3 (g).

**(10) FORNECEDORES**

Do valor total de R\$ 19.150, R\$ 13.523 referem-se a fornecedores vinculados aos créditos da empresa junto à Órgãos Públicos, conforme consta em contrato firmado com os respectivos fornecedores.

Os valores são corrigidos mensalmente de acordo com os índices definidos em contrato celebrado com cada fornecedor, a saber construtoras: S.A Paulista,

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
-------------------------------	--------------------

#### 11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Geotenge e Engeform, encargos esses que equivalem aos que corrigem o crédito da Companhia, perante o contratante da obra em questão .

### (11) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2003	2002	2003	2002
Moeda Nacional:				
- Capital de giro	2.199	1.942	10.987	15.168
	2.199	1.942	10.987	15.168

O passivo bancário remanescente refere-se em sua maioria à empréstimos contraídos para capital de giro, os quais estão sendo quitados ou renegociados nas datas de seus vencimentos.

### (12) ENCARGOS TRABALHISTAS E OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Todos os passivos trabalhistas e tributários (parcelados, vencidos e a vencer) até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa REFIS.

Estão provisionados R\$ 11.639 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

As empresas discutem judicialmente tributos, o aumento de alíquotas que consideram ilegais, sendo que as eventuais reduções ou ganhos, serão contabilizados, tão somente quando houver decisão de mérito transitada em julgado.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS****Encargos Trabalhistas e Previdenciários:**

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Empreend.	Lix Industr.	CBI Constr.	CBI Industr.	Total
Salários, Honorários Administr.; Provisão Férias;Inden. Outras	11.280	272	621	850	466	211	13.700
INSS	50.920	-	163	2.477	2	-	53.562
FGTS	2.271	62	109	193	148	5	2.788
Contr.Sindical	727	-	92	102	27	-	948
<b>Total</b>	<b>65.198</b>	<b>334</b>	<b>985</b>	<b>3.622</b>	<b>643</b>	<b>216</b>	<b>70.998</b>

**Obrigações Tributárias:**

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Empreend.	Lix Industr.	CBI Constr.	CBI Industr.	Total
IRPJ	825	-	125	223	639	-	1.812
IRRF	5.244	-	79	75	2	-	5.400
PIS	1.180	1	10	454	1	1	1.647
COFINS	14.137	2	19	2.133	2	2	16.295
ICMS	2.962	2.397	-	-	-	-	5.359
ISS	2.141	-	5	399	197	-	2.742
CSLL	321	-	63	91	239	-	714
<b>TOTAL</b>	<b>26.810</b>	<b>2.400</b>	<b>301</b>	<b>3.375</b>	<b>1.080</b>	<b>3</b>	<b>33.969</b>

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e SELIC acumulada até dezembro/2003 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

**(13) PATRIMÔNIO LÍQUIDO:****a) Capital Social**

O Capital Social em 31 de dezembro de 2003 e 2002, totalmente subscrito e integralizado está representando por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas. As ações preferenciais não dão direito a voto nas Assembléias Gerais.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

---

46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**b) Reserva de Reavaliação**

A realização das reservas de reavaliação é calculada em base proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Reserva de Lucros.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam às reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros .

**c) Dividendos**

Com relação aos Dividendos Propostos no exercício de 2002 no valor de R\$ 2.811, conforme determina o parágrafo 5º do artigo 202 da Lei 6.404 de 15/12/1976, foi transferido para Reservas Especiais, devendo ser pagos assim que houver disponibilidade financeira para tanto, conforme deliberação da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2003.

**(14) PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS FISCAIS**

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Líquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.



---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

**(15) PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR:**

Os prejuízos fiscais acumulados de R\$ 65.762 da controladora e R\$ 110.244 consolidados, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995, poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

A Controladora em 31 de dezembro de 2003 tinha diferido para efeito de apuração do lucro real o montante de R\$ 96.257, correspondente a receitas de obras públicas não recebidas.

**(16) INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Na avaliação da Administração da Sociedade, não existem diferenças relevantes entre os valores de mercado e os valores apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2003 e 2002, originadas por operações envolvendo instrumentos financeiros nas referidas datas-base, que requeressem divulgação específica em atendimento aos critérios estabelecidos pela instrução CVM 235/95.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS****(17) REFIS**

Conforme já informado anteriormente, foi feita a opção pelo Refis nas Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A Indústria e Comércio, CBI Construções Ltda., CBI Lix Industrial Ltda e Construtora Lix da Cunha S.A .

Em cumprimento à Instrução CVM nº 346 de 29/09/2000, abaixo demonstram-se os valores referentes ao REFIS – Programa de Recuperação Fiscal:

Empresa	INSS	COFINS	PIS	IRRF	IRPJ	CONTR. SOCIAL	Pagamentos efetuados	TOTAL
Construtora	48.883	15.029	1.095	5.515	-	-	(2)	70.520
Lix Empreendimentos	3.637	328	39	1.506	99	41	(32)	5.618
Pedralix	623	-	30	110	-	-	(4)	759
CBI Industrial	407	172	32	4	-	-	(1)	614
CBI Construções	3.605	1.090	-	418	-	-	(1)	5.112
Total	57.155	16.619	1.196	7.553	99	41	(40)	82.623

**OBSERVAÇÕES:**

a) Foram arrolados bens e direitos do ativo permanente, a saber (em R\$ mil);

Construtora Lix da Cunha	72.813
Lix Empreendimentos	2.830
Pedralix	4.045
CBI Industrial	111
CBI Construções	50

b) O montante pago no período para amortização das dívidas equivalem a 1,2% sobre a Receita Bruta.

c) O montante dos créditos fiscais incluídos aqueles decorrentes de prejuízos fiscais e de bases negativas de Contribuição Social, utilizados para liquidação de juros e multas é de R\$ 14.046 (mil)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

- d) As empresas continuam aguardando a consolidação dos saldos junto ao órgão gestor do Programa do Refis.

**Engº José Carlos Valente da Cunha**  
**Presidente**

**Marisa Braga da Cunha Marri**  
**Diretora de Relações com o**  
**Mercado**

**Elias Abrão Ayek**  
**CT-CRC 1SP132.771/O-7**

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	10
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS	15
09	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	16
10	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	18
11	01	NOTAS EXPLICATIVAS	23/35