
00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES*Ao Conselho de Administração e Acionistas***CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

1. *Examinamos os balanços patrimoniais da Construtora Lix da Cunha S.A., e os balanços patrimoniais consolidados da Construtora Lix da Cunha S.A., e empresas controladas em 31 de dezembro de 2.003 e 2.002 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da Construtora Lix da Cunha S.A., e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.*
2. *Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e, c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como, da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.*
3. *A Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro. Todavia, a Companhia vem efetuando acordos com esses devedores, para a realização parcial desses créditos.*

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

4. *Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro acima, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2.003 e 2.002, o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações dos recursos da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, bem como, o resultado consolidado das operações e as origens e aplicações de recursos consolidadas dos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*

Campinas, 19 de março de 2.004.



ASSESSORA
ASSESSORES E AUDITORES S/C
CRC 2SP015866/0-3

VANDERLEI DE ARAUJO
CT CRC 1SP057584/0-1