

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 - sala 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cequeira Cesar	
3 - CEP 01310-300		4 - MUNICÍPIO SAO PAULO			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3142-9989	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3142-9989	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME				
MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				
2 - ENDEREÇO COMPLETO			3 - BAIRRO OU DISTRITO	
AVENIDA PAULISTA, 2073 SALA 803			CERQUEIRA CESAR	
4 - CEP	5 - MUNICÍPIO			6 - UF
01310-300	SAO PAULO			SP
7 - DDD	8 - TELEFONE	9 - TELEFONE	10 - TELEFONE	11 - TELEX
011	3142-9989	-	-	
12 - DDD	13 - FAX	14 - FAX	15 - FAX	
011	3142-9989	-	-	
16 - E-MAIL				
juridico@lix.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2004	31/12/2004
2 - Penúltimo	01/01/2003	31/12/2003
3 - Antepenúltimo	01/01/2002	31/12/2002
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES S/C		5 - CÓDIGO CVM 00923-7
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO HAILTON SIMIONATO		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 097.054.378-66

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2004	2 31/12/2003	3 31/12/2002
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 22/08/2005	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2004	4 - 31/12/2003	5 - 31/12/2002
1	Ativo Total	226.809	217.222	209.043
1.01	Ativo Circulante	118.908	113.444	117.234
1.01.01	Disponibilidades	8	10	75
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1	1	57
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediato	7	9	18
1.01.02	Créditos	118.864	113.381	117.025
1.01.02.01	Contas a Receber Controladas	118.601	112.801	110.327
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247	247
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	0	32	173
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	16	301	2.915
1.01.02.05	Contas a Receber Controladas	0	0	3.363
1.01.03	Estoques	36	53	134
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	28.025	26.367	17.468
1.02.01	Créditos Diversos	9.911	8.268	815
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	1.240	1.168	815
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	8.671	7.100	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.936	17.542	16.653
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	17.936	17.542	16.653
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	178	557	0
1.03	Ativo Permanente	79.876	77.411	74.341
1.03.01	Investimentos	77.754	75.179	71.998
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	77.512	74.937	71.756
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242	242
1.03.02	Imobilizado	2.122	2.232	2.343
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2004	4 - 31/12/2003	5 - 31/12/2002
2	Passivo Total	226.809	217.222	209.043
2.01	Passivo Circulante	162.320	151.318	145.940
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.714	2.199	1.942
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	15.239	13.872	15.388
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	30.182	26.810	25.361
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024	3.330
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505	2.811
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	113.161	107.413	99.919
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	16.341	15.729	20.499
2.01.08.02	Outros Débitos	11.644	11.757	11.757
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	70.021	65.198	53.360
2.01.08.04	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.01.08.05	Custos Orçados	0	0	0
2.01.08.06	PL Negativo de Controlada	15.155	14.729	14.303
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.110	4.853	4.416
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	6.110	4.853	4.416
2.02.05.01	Provisões para Contingências Fiscais	6.110	4.853	4.416
2.02.05.02	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Outros Débitos	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	58.379	61.051	58.687
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	40.356
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.096	6.547	6.997
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824	11.334
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013	1.010
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	8.324
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2004	4 -31/12/2003	5 -31/12/2002
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuizos Acumulados	(2.221)	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/12/2004	4 - 01/01/2003 a 31/12/2003	5 - 01/01/2002 a 31/12/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	415	898	24.150
3.02	Deduções da Receita Bruta	(19)	(72)	(1.505)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	396	826	22.645
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(458)	(1.051)	(17.744)
3.05	Resultado Bruto	(62)	(225)	4.901
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(2.611)	(340)	7.134
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.709)	(1.789)	(1.813)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.213)	(1.281)	(1.058)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(378)	(385)	(372)
3.06.02.03	Tributárias	(7)	(12)	(265)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(111)	(111)	(118)
3.06.03	Financeiras	(3.051)	1.626	11.023
3.06.03.01	Receitas Financeiras	7.701	13.835	26.236
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.752)	(12.209)	(15.213)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(427)	(3.358)	(2.219)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.576	3.181	143
3.07	Resultado Operacional	(2.673)	(565)	12.035
3.08	Resultado Não Operacional	1	623	(789)
3.08.01	Receitas	1	623	0
3.08.02	Despesas	0	0	(789)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2.672)	58	11.246
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(2.672)	58	11.246
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,00484	0,93771
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,22280)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/12/2004	4 - 01/01/2003 a 31/12/2003	5 - 01/01/2002 a 31/12/2002
4.01	Origens	(1.304)	606	9.202
4.01.01	Das Operações	(1.304)	606	9.202
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	(2.672)	58	11.246
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	1.368	548	(2.044)
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	111	111	118
4.01.01.02.02	Participações no Resultado da Controlada	0	0	(143)
4.01.01.02.03	Ganhos/Perdas Itens Mov. a LP. Líquidas	0	0	0
4.01.01.02.04	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.05	Outros	0	0	0
4.01.01.02.06	Redução Líquida do Realizável a L.P.	0	0	130
4.01.01.02.07	Empréstimo e Financiamento a L.P.	0	0	(2.907)
4.01.01.02.08	Provisão para Contingências	1.257	437	758
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	0	0	0
4.01.03.01	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02	Aplicações	4.234	9.774	3.881
4.02.01	Permanente	0	0	3
4.02.02	Aumento do Realizável a Longo Prazo	1.264	8.011	0
4.02.03	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.05	Dividendos creditados aos Investidores	0	0	0
4.02.06	Dividendos Propostos	0	505	2.811
4.02.07	Realização de Result. Exerc. Futuro	0	0	1.067
4.02.08	Participação no Resultado de Controladas	2.576	3.181	0
4.02.09	Aumento de Contas a Receber Controladas	394	888	0
4.02.10	Transferencia para Reserva Especial	0	(2.811)	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(5.538)	(9.168)	5.321
4.04	Variação do Ativo Circulante	5.464	(3.790)	12.273
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	113.444	117.234	104.961
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	118.908	113.444	117.234
4.05	Variação do Passivo Circulante	(11.002)	(5.378)	(6.952)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(151.318)	(145.940)	(138.988)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(162.320)	(151.318)	(145.940)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	6.547	4.811	0	61.051
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(2.672)	(2.672)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	(451)	0	451	0
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	6.096	4.811	(2.221)	58.379

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	8.324	0	0	(8.324)	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	(450)	450	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	58	0	58
5.07	Destinações	0	3	0	(508)	0	(505)
5.07.01	Reserva Legal	0	3	0	(3)	0	0
5.07.02	Dividendos Propostos	0	0	0	(505)	0	(505)
5.08	Outros	0	0	0	2.811	0	2.811
5.08.01	Transferencia para Reserva Especial	0	0	0	2.811	0	2.811
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	6.547	4.811	0	61.051

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiação	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	35.634	448	7.448	0	6.722	50.252
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	0	0
5.07	Destinações	4.722	562	0	10.324	(7.173)	8.435
5.07.01	Aumento do Capital Social	4.722	0	0	0	(4.722)	0
5.07.02	Constituição de Reserva Legal	0	562	0	0	(562)	0
5.07.03	Reserva para Investimentos	0	0	0	2.000	(2.000)	0
5.07.04	Dividendos Propostos	0	0	0	0	(2.811)	(2.811)
5.07.05	Lucro Líquido	0	0	0	0	11.246	11.246
5.07.06	Apropriação para Reserva	0	0	0	8.324	(8.324)	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2004	4 - 31/12/2003	5 - 31/12/2002
1	Ativo Total	248.975	234.955	223.400
1.01	Ativo Circulante	226.527	211.771	204.118
1.01.01	Disponibilidades	187	601	996
1.01.01.01	Caixa	60	572	805
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	127	29	191
1.01.02	Créditos	224.150	207.017	200.101
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	221.880	204.973	191.987
1.01.02.02	Retenções Contratuais	376	376	372
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	36	32	173
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	1.858	1.636	7.569
1.01.03	Estoques	2.190	4.153	3.021
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.688	12.143	7.166
1.02.01	Créditos Diversos	11.688	12.143	7.166
1.02.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	9.756	9.703	5.733
1.02.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.754	1.883	1.433
1.02.01.03	Títulos de Valores Mobiliários	0	0	0
1.02.01.04	Outros Valores a Receber	178	557	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	10.760	11.041	12.116
1.03.01	Investimentos	337	337	337
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	337	337	337
1.03.01.03.01	Incentivos Fiscais e Outros	0	0	337
1.03.02	Imobilizado	10.423	10.704	11.779
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2004	4 - 31/12/2003	5 - 31/12/2002
2	Passivo Total	248.975	234.955	223.400
2.01	Passivo Circulante	169.642	149.183	139.504
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	14.506	10.987	15.168
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	22.397	19.150	18.774
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	39.484	33.969	31.054
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	39.484	33.969	31.054
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024	3.330
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505	2.811
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	92.231	84.053	71.178
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	79.261	70.998	56.965
2.01.08.02	Adiantamentos de Clientes	266	98	98
2.01.08.03	Outros Débitos	12.704	12.957	14.115
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	20.095	17.906	16.373
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	20.095	17.906	16.373
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	6.110	4.853	5.258
2.02.05.02	Adiantamentos de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Tributos Parcelados	13.985	13.053	11.115
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	452	6.296	8.270
2.04	Participações Minoritárias	407	519	566
2.05	Patrimônio Líquido	58.379	61.051	58.687
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	40.356
2.05.01.01	Capital Social	48.680	48.680	40.356
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.096	6.547	6.997
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.096	6.547	6.997
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824	11.334
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013	1.010
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	8.324

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2004	4 -31/12/2003	5 -31/12/2002
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.221)	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/12/2004	4 - 01/01/2003 a 31/12/2003	5 - 01/01/2002 a 31/12/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	24.122	22.305	61.171
3.02	Deduções da Receita Bruta	(879)	(826)	(2.740)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	23.243	21.479	58.431
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(19.962)	(17.805)	(53.206)
3.05	Resultado Bruto	3.281	3.674	5.225
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(5.891)	(4.598)	5.889
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.01.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.542)	(5.521)	(5.460)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2.217)	(3.931)	(3.775)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(806)	(818)	(781)
3.06.02.03	Tributárias	(233)	(439)	(540)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(286)	(333)	(364)
3.06.03	Financeiras	(1.963)	4.282	13.876
3.06.03.01	Receitas Financeiras	21.431	22.429	31.684
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(23.394)	(18.147)	(17.808)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.04.01	Contribuição Social e Outros	0	0	0
3.06.04.02	Prov. p/ Conting. Fiscais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(386)	(3.359)	(2.527)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(2.610)	(924)	11.114
3.08	Resultado Não Operacional	(174)	935	17
3.08.01	Receitas	(174)	935	17
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2.784)	11	11.131
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	113	47	115
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(2.671)	58	11.246
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,00484	0,93771
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,22271)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/12/2004	4 - 01/01/2003 a 31/12/2003	5 - 01/01/2002 a 31/12/2002
4.01	Origens	(5.700)	662	17.424
4.01.01	Das Operações	(7.776)	(1.583)	19.718
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	(2.672)	58	11.246
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	(5.104)	(1.641)	8.472
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	286	333	364
4.01.01.02.03	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.04	Provisão para Contingências Fiscais	0	0	0
4.01.01.02.05	Impostos Parcelados	0	0	0
4.01.01.02.06	Aumento do Exigível a L.P	0	0	0
4.01.01.02.07	Redução Líquida do Realizável a LP	455	0	0
4.01.01.02.08	Realização Res. Exercícios Futuros	(5.845)	(1.974)	0
4.01.01.02.09	Aumento do Realizável a Longo Prazo	0	0	0
4.01.01.02.10	Variação monetária do Realizável a LP	0	0	905
4.01.01.02.11	Resultado de Exercícios Futuros	0	0	7.203
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	2.076	2.245	(2.294)
4.01.03.01	Redução Líquida do Realizável a LP	0	0	0
4.01.03.02	Variação Part. Minoritários	(113)	(47)	(116)
4.01.03.03	Provisão para Contingências	1.257	437	1.441
4.01.03.05	Empréstimos e Financ. a Longo Prazo	0	0	(3.619)
4.01.03.07	Impostos Parcelados	932	1.097	0
4.01.03.08	Baixas do Permanente	0	758	0
4.02	Aplicações	3	2.688	4.342
4.02.01	Permanente	3	17	525
4.02.02	Redução do Exigível a Longo Prazo	0	0	0
4.02.03	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.04	Transferencia para Reserva Especial	0	(2.811)	0
4.02.05	Dividendos Creditados aos Investidores	0	0	0
4.02.06	Dividendos Propostos	0	505	2.811
4.02.07	Aumento Líquido do Realizavel a L. Prazo	0	4.977	1.006
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(5.703)	(2.026)	13.082
4.04	Variação do Ativo Circulante	14.756	7.653	31.611
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	211.771	204.118	172.507
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	226.527	211.771	204.118
4.05	Variação do Passivo Circulante	(20.458)	(9.679)	(18.529)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(149.183)	(139.504)	(120.975)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(169.641)	(149.183)	(139.504)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

22 de agosto de 2.005

Ilmos. Srs.**Diretores e Acionistas da****CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A****Campinas - SP**

1) Examinamos os balanços patrimoniais da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e os balanços patrimoniais consolidados da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e empresas controladas levantados em 31 de dezembro de 2004 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos naquelas datas elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria adotadas no Brasil e compreenderam: **a)** o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da entidade; **b)** a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; **c)** a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

3) Além da retração no ramo da construção civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos, que por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro e na geração de recursos financeiros suficientes para saldar seus compromissos. Apesar de a partir do exercício de 2000, a Companhia efetuar acordos para realização parcial desses créditos e, alternativamente, promover negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações, ainda não nos é possível

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

mensurarmos a eficácia de tais medidas, visto a apuração de prejuízo no período. As demonstrações financeiras referidas e elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade previstos na legislação societária, aplicáveis a empresas em regime normal de operação, não consideram eventuais ajustes relativos a valores e classificação de ativos e passivos que seriam requeridos se a companhia descontinuasse as suas operações.

4) A empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

5) Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos de possíveis ajustes que poderiam resultar do desfecho dos assuntos mencionados nos parágrafos terceiro e quarto, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro, representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2004, os resultados de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens de aplicações de recursos consolidadas referente ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas na nota 2.

6) As demonstrações contábeis de 31 de Dezembro de 2.003, apresentadas para fins de comparação, foram revisadas por outros Auditores Independentes com parecer emitido na data de 19 de março de 2004, sem ressalva.

Hailton Simionato
Contador CRC 1SP 137721/0-8

Simionato Auditores Independentes S/C
CRC 2SP 017483/0-1
CVM – 9237

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S^{as}, o Relatório de Atividades, acompanhado das demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2004, juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a atuação dos auditores independentes junto às Empresas Lix no presente exercício relacionou-se exclusivamente na prestação de serviços de auditoria independente.

02 – O CENÁRIO DAS ATIVIDADES PRODUTIVAS E DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM PARTICULAR

Não obstante o marketing político que está sendo utilizado para alardear a melhora dos resultados da economia em 2004, a realidade é que o setor da construção civil está longe de atingir a estabilidade no nível de atividade e a recuperação dos seus resultados.

Assim, mesmo diante do primeiro resultado positivo depois de três anos de quedas no nível de atividade do setor, pesquisa feita pelo SINDUSCON em novembro de 2004 surpreendeu ao apontar uma deterioração de indicadores de desempenho e de expectativas entre os empresários da construção civil. Tal resultado é atribuído a dois fatores: a recuperação não é abrangente e as bases de comparação estavam muito deprimidas.

Os dois componentes da atual política econômica, juros elevados e carga tributária excessiva, tem sufocado o setor produtivo e impedido o crescimento consistente e sustentável que possa inclusive gerar os empregos necessários, não

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

só para absorver os que chegam ao mercado anualmente, mas os trabalhadores que já se encontravam desempregados.

No setor habitacional, o grande entrave continua sendo a baixa oferta de financiamento e as condições inadequadas de financiamento pelos quais o setor financeiro opera, eis que a demanda é por financiamento de longo prazo, com um percentual maior do valor do imóvel e juros menores, o que praticamente inexistente nas poucas linhas de financiamento disponíveis.

É que, mesmo com a ampliação de unidades habitacionais financiadas com recursos do FGTS e da Caderneta de Poupança, os números são insignificantes diante da demanda reprimida – em 2004 não se atingiu 100 mil unidades construídas com tais recursos.

Assim, a estabilidade e crescimento do setor de construção civil carece de providências no âmbito governamental, tais como redução das taxas de juros para incremento dos investimentos dos setores produtivos e estímulo ao investimento no setor imobiliário, ampliação efetiva dos recursos direcionados ao financiamento habitacional e retomada dos investimentos de infra-estrutura que o País demanda.

Caso contrário, continuaremos a assistir os sucessivos recordes de arrecadação de impostos e dos lucros absurdos das instituições financeiras em detrimento do crescimento do setor produtivo.

03 – O RESULTADO DA EMPRESA

O resultado negativo da Empresa e suas coligadas e controladas é reflexo basicamente do estrangulamento financeiro advindo especialmente das perdas sofridas nos contratos de execução dos Centros de Detenção Provisórias (CDP de Mogi das Cruzes, Suzano e Reginópolis) que foram objeto de comentário no Relatório da Administração do exercício passado.

Tal episódio desencadeou problemas de toda ordem (financeiro, comercial e jurídico), o que acabou por refletir na capacidade de gerar novos negócios ante a ausência de capital de giro necessário, agravada pela política de classificação dos Bancos (“rating”) que praticamente deixa à margem as empresas que estejam atravessando eventual crise.

A Empresa tem enfrentado esta situação de grande dificuldade financeira em duas frentes: retomada do equilíbrio operacional através de drástica redução dos custos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

e da geração de negócios através de parcerias; e, intensificação das negociações visando o recebimento dos seus legítimos créditos.

Além disto, a diferença entre a taxa Selic (16,23 % ao ano) que corrige o passivo fiscal e o INPC (6,13 % ao ano) que corrige a maioria dos créditos da empresa que se encontra em cobrança judicial, impactou de forma considerável o resultado de 2004, acarretando uma perda financeira de R\$ 1.964 mil.

Com relação às obras, a Empresa concluiu e entregou a ala nova do Centro Médico de Campinas, as escolas municipais para a Prefeitura de São Sebastião e a pavimentação do Rodoshopping Paulínia. Prossegue a execução do prédio da Ancoradouro Representações e Turismo, obras de infra-estrutura em loteamentos privados, como Terrazul Marketing Imobiliário, e obra sub-contratada pela Construtora Queiroz Galvão no Rodoshopping de Paulínia.

Novas obras foram conquistadas, tais como a reforma, ampliação e pavimentação do Centro Médico de Campinas, acesso à unidade Perdigão em Campinas, estrada de acesso a Petrobrás Revap (sub contratação) bem como contratos diversos para fornecimento de massa asfáltica tais como Engelog, FTA e Martiterra

Na área imobiliária foram entregues o Pórtico dos Resedás e o Residencial Vila da Mata, em 2004.

Neste momento está sendo concluído e entregue o empreendimento Residencial Vila das Verbenas. Prossegue-se também com a execução das obras dos empreendimentos do Terraço Carissas e Pátio das Marantas. A retomada das obras do Residencial dos Alecrins que possibilitará a venda imediata das 10 casas prontas e a retomada de execução e vendas das outras 33 casas deste condomínio residencial, será viabilizada através de financiamento que se encontra em fase adiantada de negociações.

Além disso, foi lançado o primeiro empreendimento em associação com uma empresa parceira – o Cambuí Garden, que obteve grande êxito inicial das vendas, pois, no primeiro mês de lançamento, foram assinados 11 contratos, equivalente a 20 % das 56 unidades que compõe o empreendimento.

Trata-se de um projeto diferenciado, num novo formato de desenvolvimento, que em se confirmado o sucesso esperado, abrirá uma gama de possibilidades de novos negócios em que se alia a tradição, a seriedade e a qualidade da Lix no setor imobiliário, com a capacidade de alavancar recursos de parceiros que desejam ingressar ou ampliar sua participação neste setor.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Assim, a Empresa pretende intensificar a atuação na área imobiliária, através da viabilização de empreendimentos em Sociedades de Propósito Específico – SPE, em parceria com investidores.

O enfoque comercial estará direcionado ainda para obras de infra estrutura, notadamente para empresas privadas e loteamentos, obras industriais e comerciais pelo sistema de administração.

Importante ressaltar ainda que, em 2004, a Empresa obteve diversas sentenças judiciais favoráveis, bem como laudos de peritos judiciais que reconhecem e quantificam as perdas dos diversos contratos da Empresa junto a Órgãos e Empresas Públicas.

Neste sentido, em valores de dezembro de 2004, a Empresa tem R\$ 81.316 mil de créditos reconhecidos judicialmente e R\$ 430.426 mil com laudos favoráveis, aguardando a sentença. Além disto, encontra-se em fase de produção de provas diversas ações judiciais em que se cobra o valor estimado de R\$ 169.958 mil.

Na área trabalhista, a Empresa tem procurado demonstrar com transparência a situação e perspectivas gerais eis que o equacionamento do passivo trabalhista pressupõe o recebimento de seus créditos, o que tem sido intensificado, especialmente perante Entidades Públicas, uma vez que se pretende que os valores devidos à Empresa sejam diretamente destinados para pagamento das verbas devidas aos trabalhadores demitidos, muitos dos quais inclusive desempregados.

CONCLUSÃO

A Empresa está diante de mais um grande desafio a ser superado, e tem utilizado toda a força, determinação, criatividade e garra que acumulou nas oito décadas de sua existência, período em que já enfrentou e superou outras crises como esta.

É totalmente injusto este imenso ônus imposto sobre a Empresa, seus funcionários, fornecedores e demais parceiros, advinda da falta de recursos financeiros para retomar a normalidade das suas operações, quando, por outro lado possui valores significativos a receber dos Órgãos Públicos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Não é justo, e como alegado pelo M.M. Juiz da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital – SP, é “*aético e desonesto*” que as Administrações Públicas, ainda que utilizando dos mecanismos legais, posterguem indefinidamente o pagamento do que reconhecidamente devem, colocando em risco a própria sobrevivência das empresas que lhe prestam serviços, utilizando-se de tais obras para promoção pública dos (ir)responsáveis pelo pagamento de referidos débitos.

Não se pode admitir que as Administrações Públicas utilizem mecanismos para contornar a Lei de Responsabilidade Fiscal e que continuem a lançar novas licitações sem antes concluir as obras em andamento e sem pagar as pendências financeiras das obras já executadas.

A Empresa não aceita, que tenha que arcar com multas abusivas e correção por SELIC dos impostos em atraso, quando a própria Administração Pública é a causadora de tais inadimplementos, razão pela qual tem ingressado com as ações que visam recompor todas as perdas sofridas,.

A Empresa repudia a prática da maioria das Administrações Públicas que incham a máquina com cargos comissionados, que em nada contribuem para a melhoria dos serviços públicos, que continuam a prestar um péssimo serviço a população, enquanto o setor produtivo, este sim gerador de riquezas e empregos, é estrangulado pela indecente taxa de juros e absurda carga fiscal.

É inconcebível que o Poder Legislativo possa cogitar que os altos salários recebidos pelos parlamentares sejam insuficientes, quando a maioria dos que trabalham para sobreviver tenham que arcar com a imensa carga tributária para mantê-los; que os parlamentares continuem a legislar em causa própria, ampliando os seus próprios benefícios, enquanto as empresas mal conseguem arcar com os benefícios e encargos sociais incidentes sobre a folha de salários, o que tem deixado inúmeras empresas na informalidade.

Mas, a sociedade já tem conseguido obstar a aprovação no Congresso Nacional de tamanhos despautérios, como no caso do aumento de salário dos Deputados e da Medida Provisória nº 232.

Por outro lado, é imprescindível que o Poder Judiciário exerça a sua função de garantir um Estado Democrático de Direito, impondo à Administração Pública o respeito aos princípios constitucionais, notadamente o da legalidade.

Afinal, só o Poder Judiciário poderá conter esta insistência da Administração Pública em prolongar as discussões judiciais, chegando às raias da imoralidade administrativa, uma vez que atenta aos bons costumes, às regras da boa

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

administração e ao senso comum da honestidade e justiça, o próprio Poder Público descumprir os contratos, a lei e as decisões judiciais.

A Administração da Empresa perseguirá de forma incansável, além do equilíbrio operacional, a agilização do andamento dos processos judiciais, inclusive com medidas que visem a antecipação de tutela, e das negociações visando o recebimento de seus créditos, fatores imprescindíveis para que possa se recuperar e voltar a apresentar resultados satisfatórios.

Neste aspecto, é indescritível a valorosa e decisiva contribuição que a Empresa tem recebido dos seus funcionários que, não obstante os percalços pessoais pela situação financeira que a todos acaba por atingir, mantém a confiança na Empresa e o empenho para que a mesma consiga superar mais este desafio. A Administração registra pois o seu reconhecimento e gratidão a todos os funcionários e parceiros, convicta de que todo esse empenho será devidamente recompensado com a recuperação da Empresa.

A Administração

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2004 E 2003

(Valores expressos em milhares de reais)

(1) CONTEXTO OPERACIONAL:

A Controladora e suas controladas têm por principal objeto social as atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem, pavimentação e empreendimentos.

(2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

a) As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei nº 10.303 de 31 de outubro de 2001) atendendo a Lei 9.249 de 26 de dezembro de 1995 que não requer reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir de 1º de janeiro de 1996 e instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, que tornou facultativa a apresentação das demonstrações financeiras em moeda de poder aquisitivo constante.

b) A Companhia está apresentando as demonstrações contábeis consolidadas que incluem os saldos da Controladora e suas Controladas mencionados na nota explicativa nº7 adotando-se os seguintes principais critérios na consolidação:

- São eliminados os saldos das contas e das transações inter-sociedades efetuados até a data dos balanços, bem como eventuais resultados não realizados, decorrentes de tais transações, quando relevantes; e,
- A participação dos acionistas minoritários nas sociedades controladas é excluída globalmente do resultado e do patrimônio líquido e consignada em conta específica.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As práticas contábeis são uniformes em relação as adotadas no exercício social anterior e assim resumidas:

a) Os vários elementos das demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos estão apresentados a valores vigentes na data de sua formação. Os demais ativos e passivos sujeitos a indexação foram atualizados até as datas de encerramento dos exercícios, com base nos índices contratados;

b) Aplicações de Liquidez Imediata - São representadas por títulos vinculados ao mercado aberto, cujo saldo está acrescido dos respectivos rendimentos auferidos até a data do balanço;

c) Estoques - Estão avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, sem contudo, excederem os respectivos valores de mercado;

d) Investimentos - Os investimentos em empresas controladas estão registrados pelo método da equivalência patrimonial, com base nas demonstrações contábeis das controladas, levantadas na mesma data das da Controladora (nota 7). Os demais investimentos estão registrados ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base na variação da UFIR, reduzidos de provisões para possíveis perdas na sua realização.

e) Imobilizado - É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, parcialmente reavaliado, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, com base na variação da UFIR. As depreciações são registradas pelo método linear, com base na vida útil estimada dos bens (nota 9);

f) Reconhecimento de Receitas e Custos de Obras - Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo as receitas e custos reconhecidos na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir, os resultados apurados são reconhecidos com base nos custos quando incorridos;

g) Reservas de Reavaliação - A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a reserva de lucros (nota 13b);

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

h) Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda e contribuição social diferidos relacionados ao efeito tributário futuro sobre resultados auferidos em obras públicas são inferiores aos prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social, acumuladas até a data do balanço. O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativos, resultante de reavaliações, é reconhecido no exercício em que este é realizado, por depreciação ou baixa.

i) Resultados de Exercícios Futuros - Estão relacionados com resultados de obras a concluir, sendo apropriados ao resultado do exercício com base nos seus respectivos custos, quando incorridos.

(4) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2004	2003	2004	2003
Faturas a vencer e Serviços a faturar	818	24	6.513	2.159
Créditos Vencidos	142.140	137.134	239.724	227.724
Duplicatas Descontadas		-		(553)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)	(24.357)	(24.357)
	<u>118.601</u>	<u>112.801</u>	<u>221.880</u>	<u>204.973</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários;

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Estão em andamento ações judiciais, sendo as principais:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Ações	Valor Contabilizado em 31/12/2004 (curto e longo prazo)	Valor Estimado das ações em 31/12/2004
Ministério da Educação e do Desporto – CAIC's	94.420	459.395
Riocop – P.M. Rio de Janeiro	16.227	17.377
Prefeitura Municipal de Indaiatuba	22.681	26.026
DERSA	66.634	263.816
DER Precatórios	9.117	9.117
CPOS	5.702	6.276
SAP	1.776	10.862
Prefeitura Municipal de Guarulhos	8.584	8.584
Prefeitura Municipal de Campinas (Precatório)	1.859	1.859
Emdel –Empresa de Desenvolvimento de Limeira	13.657	13.657
Faperj-RJ	3.889	-
Outros	11.447	2.956
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	-
Total	231.636	819.925

A companhia lançou no Ativo Circulante, os créditos em que há expectativa de recebimento durante o exercício de 2005, e no longo prazo, aqueles que ultrapassarão o referido exercício.

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais e valores de processos já transitados em julgado.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

(5) OUTROS VALORES A RECEBER

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Do valor da conta de Outros Valores a Receber, tanto a Curto prazo (R\$ 1.858) como a Longo Prazo (R\$ 178) estão inclusos, principalmente, no Curto Prazo valores referentes a impostos a recuperar e, a Longo Prazo, o valor de R\$ 178 correspondente a crédito junto a empresa do setor privado decorrente do projeto Minha Casa – Parque São Bento – Campinas/SP.

As perspectivas para realização de tais valores são grandes, tendo em vista a natureza dos mesmos conforme acima mencionado.

(6) ESTOQUES:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2004	2003	2004	2003
Imóveis a Comercializar	0	7	2172	3.049
Produtos Acabados de origem extrativo-mineral (pedra)		-		-
Almoxarifado e Outros	16	46	18	1.104
	16	53	2.190	4.153

(7) INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:

	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado		Participação da Controladora		No Resultado do Exercício	
					No Patrimônio Líquido			
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
PARTICIPAÇÕES DIRETAS								
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	79.77	79.77	58.985	58.985	57.626	54.011	3.615	3.476
- CBI Construções Ltda.	91.09	91.09	1.053	1.053	(15.155)	(14.728)	(427)	(424)
- Lix Empreendimentos e Constr. Ltda.	81.25	81.25	5.788	5.788	10.213	10.890	(677)	(268)
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	83.66	83.66	22.715	22.715	9.674	10.037	(363)	(27)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS								
- CBI Industrial Ltda.	91.02	91.02	727	727	(949)	(945)	(12)	(17)
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	16.44	16.44	58.985	58.985	11.874	11.131	745	716
- Lix Empreend. E Construções Ltda.	15.69	15.69	5.788	5.788	1.972	2.103	(131)	52
- Lix Construções Ltda.	56,14	-	70.587	-	40.731	-	704	-

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em decorrência da controlada CBI Construções Ltda., apresentar em 31 de dezembro de 2004 e 2003 patrimônio líquido negativo, a Controladora registrou naquelas datas, em seu passivo circulante provisão nos montantes de R\$ 15.155 e R\$ 14.729, respectivamente, para fazer frente a suas responsabilidades decorrentes da sua participação direta de 91,09% nessa Controlada.

(8) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Saldo e transações com partes relacionadas estão assim resumidos:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2004	2003	2004	2003
Pedralix		-	11.450	11.391
CBI Construções.	16.513	16.566	-	-
CBI Industrial	-	-	140	86
Lix Empreend.	-	-	4.751	4.252
Lix Incorporações	1.423	976		-
Totais	17.936	17.542	16.341	15.729
Circulante		-	16.341	15.729
Longo Prazo	17.936	17.542	-	-

No Resultado				
Empresa	2004 Receitas	2004 Despesas	2003 Receitas	2003 Despesas
Pedralix	58	(1.116)	1.114	-
Lix Empreend.	-	(463)	396	-
CBI Constr.	1.667	-	53	(1.443)
CBI Industr.	56	(14)	61	-
Lix Incorpor.	139	-	-	(91)
Subtotal	1.920	(1.593)	1.624	(1.534)
Controladora	1.593	(1.920)	1.534	(1.624)
Total	3.513	(3.513)	3.158	(3.158)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os saldos das contas ativas e passivas com as controladas referem-se a contratos de mútuo, sobre os quais incidem correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado.

(9) IMOBILIZADO:

	Taxa Anual de Depreciação	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2004	2003	2004	2003
Terrenos					
- Custo	-	-	-	2.152	2.152
- Reavaliação	-	-	-	960	960
Edifícios e Benfeitorias					
- Custo	4%	2.663	2.663	9.589	9.589
- Reavaliação	4%	-	-	612	612
Máquinas e Equipamentos	10%	5.024	5.024	7.728	7.728
Móveis e Utensílios	10%	1.882	1.882	2.285	2.282
Veículos	20%	372	372	849	849
Benfeitorias em					
Propriedades de Terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	671	671	1.053	1.053
		20.397	20.397	35.013	35.010
Depreciações Acumuladas		(18.276)	(18.165)	(24.590)	(24.306)
		2.121	2.232	10.423	10.704

Em junho de 1983 e 1987 e em outubro de 1989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias. Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda. . O saldo remanescente da reavaliação não capitalizado vem sendo amortizado contra reserva de lucros nas bases comentadas na nota 3 (g).

(10) FORNECEDORES

Do valor total de R\$ 22.397, R\$ 14.655 referem-se a fornecedores vinculados aos créditos da empresa junto à Órgãos Públicos, conforme consta em contrato firmado com os respectivos fornecedores.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os valores são corrigidos mensalmente de acordo com os índices definidos em contrato celebrado com cada fornecedor, a saber construtoras: S.A Paulista, Geotenge e Engeform, encargos esses que equivalem aos que corrigem o crédito da Companhia, perante o contratante da obra em questão .

(11) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2004	2003	2004	2003
Moeda Nacional:				
- Capital de giro	2.714	2.199	14.506	10.987
	2.714	2.199	14.506	10.987

O passivo bancário remanescente refere-se em sua maioria à empréstimos contraídos para capital de giro, os quais estão sendo quitados ou renegociados nas datas de seus vencimentos.

(12) ENCARGOS TRABALHISTAS E OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Todos os passivos trabalhistas e tributários (parcelados, vencidos e a vencer) até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa REFIS.

Estão provisionados R\$ 11.142 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

As empresas discutem judicialmente tributos, o aumento de alíquotas que consideram ilegais, sendo que as eventuais reduções ou ganhos, serão contabilizados, tão somente quando houver decisão de mérito transitada em julgado.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Encargos Trabalhistas e Previdenciários:

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Empreend.	Lix Incorp.	CBI Constr.	CBI Industr.	Total
Salários, Honorários Administr.; Provisão Férias; Inden. Outras	11.839	270	892	3.081	506	210	16.798
INSS	55.484		191	2.972	5		58.652
FGTS	2.511	99	83	501	240	9	3.443
Contr. Sindical	188		34	143	4		369
Total	70.022	369	1.200	6.697	755	219	79.262

Obrigações Tributárias:

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Empreend.	Lix Incorpor.	CBI Constr.	CBI Industr.	Total
IRPJ	825		125	223	638		1.811
IRRF	5.346		131	229	4		5.710
PIS	1.284	2	28	548	2	2	1.866
COFINS	17.732	6	35	3.810	6	6	21.595
ICMS	3.468	2.335					5.803
ISS	1.206		5	577	197		1.985
CSLL	321		63	91	239		714
TOTAL	30.182	2.343	387	5.478	1.086	8	39.484

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e SELIC acumulada até dezembro/2004 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

(13) PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2004 e 2003, totalmente subscrito e integralizado está representando por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A realização das reservas de reavaliação é calculada em base proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Reserva de Lucros.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam às reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda. O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros .

c) Dividendos

Com relação aos Dividendos Propostos no exercício de 2002 no valor de R\$ 2.811, conforme determina o parágrafo 5º do artigo 202 da Lei 6.404 de 15/12/1976, foi transferido para Reservas Especiais, devendo ser pagos assim que houver disponibilidade financeira para tanto, conforme deliberação da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2003.

(14) PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS FISCAIS

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Líquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

(15) PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR:

Os prejuízos fiscais acumulados de R\$ 65.689 da controladora e R\$ 110.066 consolidados, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995, poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

A Controladora em 31 de dezembro de 2004 tinha diferido para efeito de apuração do lucro real o montante de R\$ 96.184, correspondente a receitas de obras públicas não recebidas.

(16) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Na avaliação da Administração da Sociedade, não existem diferenças relevantes entre os valores de mercado e os valores apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2004 e 2003, originadas por operações envolvendo instrumentos financeiros nas referidas datas-base, que requeressem divulgação específica em atendimento aos critérios estabelecidos pela instrução CVM 235/95.

(17) REFIS

Conforme já informado anteriormente, foi feita a opção pelo Refis nas Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A Indústria e Comércio, CBI Construções Ltda., CBI Lix Industrial Ltda e Construtora Lix da Cunha S.A .

A Empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

Em cumprimento à Instrução CVM nº 346 de 29/09/2000, abaixo demonstram-se os valores referentes ao REFIS – Programa de Recuperação Fiscal:

Empresa	INSS	COFINS	PIS	IRRF	IRPJ	CONTR. SOCIAL	Pagamentos efetuados	TOTAL
Construtora	55.116	16.945	1.235	6.218	-	-	(8)	79.506
Lix Empreendimentos	3.932	352	42	1.627	107	18	(3)	6.075
Pedralix	675	-	32	116	-	-	(2)	821
CBI Industrial	440	186	31	8	-	-	(1)	664
CBI Construções	3.898	1.178	-	453	-	-	(1)	5.528
Total	64.061	18.661	1.340	8.422	107	18	(15)	92.594

OBSERVAÇÕES:

a) Foram arrolados bens e direitos do ativo permanente, a saber (em R\$ mil);

Construtora Lix da Cunha	72.813
Lix Empreendimentos	2.830
Pedralix	4.045
CBI Industrial	111
CBI Construções	50

b) O montante pago no período para amortização das dívidas equivalem a 1,2% sobre a Receita Bruta.

c) O montante dos créditos fiscais incluídos aqueles decorrentes de prejuízos fiscais e de bases negativas de Contribuição Social, utilizados para liquidação de juros e multas é de R\$ 14.046 (mil)

d) As empresas continuam aguardando a consolidação dos saldos junto ao órgão gestor do Programa do Refis.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Engº José Carlos Valente da Cunha
Presidente

Marisa Braga da Cunha Marri
Diretora de Relações com o
Mercado

Elias Abrão Ayek
CT-CRC 1SP132.771/O-7

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	10
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS	15
09	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	16
10	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	18
11	01	NOTAS EXPLICATIVAS	24/36