

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA**

---

**PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

22 de agosto de 2.005

**Ilmos. Srs.****Diretores e Acionistas da****CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A****Campinas - SP**

1) Examinamos os balanços patrimoniais da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e os balanços patrimoniais consolidados da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e empresas controladas levantados em 31 de dezembro de 2004 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos naquelas datas elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria adotadas no Brasil e compreenderam: **a)** o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da entidade; **b)** a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; **c)** a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

3) Além da retração no ramo da construção civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos, que por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro e na geração de recursos financeiros suficientes para saldar seus compromissos. Apesar de a partir do exercício de 2000, a Companhia efetuar acordos para realização parcial desses créditos e, alternativamente, promover negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações, ainda não nos é possível

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

---

---

**09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA**

---

mensurarmos a eficácia de tais medidas, visto a apuração de prejuízo no período. As demonstrações financeiras referidas e elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade previstos na legislação societária, aplicáveis a empresas em regime normal de operação, não consideram eventuais ajustes relativos a valores e classificação de ativos e passivos que seriam requeridos se a companhia descontinuasse as suas operações.

4) A empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

5) Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos de possíveis ajustes que poderiam resultar do desfecho dos assuntos mencionados nos parágrafos terceiro e quarto, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro, representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e da **CONTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2004, os resultados de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens de aplicações de recursos consolidadas referente ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas na nota 2.

6) As demonstrações contábeis de 31 de Dezembro de 2.003, apresentadas para fins de comparação, foram revisadas por outros Auditores Independentes com parecer emitido na data de 19 de março de 2004, sem ressalva.

**Hailton Simionato**  
**Contador CRC 1SP 137721/0-8**

**Simionato Auditores Independentes S/C**  
**CRC 2SP 017483/0-1**  
**CVM – 9237**