

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35300038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AV.PAULISTA, 2073 SL 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR		
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SÃO PAULO		5 - UF SP	
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL lix@lix.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV.DR.JESUINO MARCONDES MACHADO,329			3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7700	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2008	31/12/2008
2 - Penúltimo	01/01/2007	31/12/2007
3 - Antepenúltimo	01/01/2006	31/12/2006
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES		5 - CÓDIGO CVM 00796-0
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2008	2 31/12/2007	3 31/12/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 13/11/2009	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2008	4 - 31/12/2007	5 - 31/12/2006
1	Ativo Total	329.338	274.288	261.641
1.01	Ativo Circulante	150.852	135.579	133.113
1.01.01	Disponibilidades	0	1.666	1.016
1.01.02	Créditos	135.340	133.907	132.091
1.01.02.01	Clientes	135.340	133.660	131.777
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	247	314
1.01.03	Estoques	6	6	6
1.01.04	Outros	15.506	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	178.486	138.709	128.528
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	95.612	47.756	42.473
1.02.01.01	Créditos Diversos	20.955	23.226	21.867
1.02.01.01.01	Clientes	19.023	21.674	20.870
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e outros	1.932	1.552	997
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	74.657	24.530	20.428
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	24.530	20.428
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	178
1.02.02	Ativo Permanente	82.874	90.953	86.055
1.02.02.01	Investimentos	81.108	89.139	84.104
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	80.867	88.898	83.863
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.766	1.814	1.951
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2008	4 - 31/12/2007	5 - 31/12/2006
2	Passivo Total	329.338	274.288	261.641
2.01	Passivo Circulante	257.402	201.946	192.436
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	7.474	5.059	4.201
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	50.631	20.214	17.434
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	62.496	42.644	38.722
2.01.05	Dividendos a Pagar	386	519	519
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	136.415	133.510	131.560
2.01.08.01	Contas a Pagar a Controladas	59.842	18.792	19.042
2.01.08.02	Provisão para Contingências Trabalhistas	10.583	11.054	11.199
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	43.747	81.091	72.860
2.01.08.04	Provisões para Perdas em Investimentos	21.071	17.485	16.585
2.01.08.05	Outros Débitos	1.172	5.088	11.874
2.02	Passivo Não Circulante	13.619	7.908	7.108
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	13.619	7.908	7.108
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	12.923	7.908	7.108
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	696	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	58.317	64.434	62.097
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	4.293	4.743	5.194
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	11.011	11.011	8.223
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193	1.076
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	4.171	3.616
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647	3.531
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2008	4 -31/12/2007	5 -31/12/2006
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	(5.667)	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	154	156	244
3.02	Deduções da Receita Bruta	(6)	(12)	(11)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	148	144	233
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(339)	(280)	(207)
3.05	Resultado Bruto	(191)	(136)	26
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(3.825)	2.473	685
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(8.880)	(3.336)	(2.246)
3.06.02.01	Gerais e Adminsitrativas	(1.171)	(1.472)	(576)
3.06.02.02	Honorários da Adminsitração	(385)	(320)	(320)
3.06.02.03	Tributárias	(127)	(84)	(14)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(122)	(171)	(68)
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	(3.489)	(390)	(263)
3.06.02.06	Provisões para Perdas de Investimentos	(3.586)	(899)	(1.005)
3.06.03	Financeiras	(20.346)	776	(156)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	16.465	16.834	15.335
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(36.811)	(16.058)	(15.491)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	33.432	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(8.031)	5.033	3.087
3.07	Resultado Operacional	(4.016)	2.337	711
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	24
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(4.016)	2.337	735
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(4.016)	2.337	735
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,19486	0,06129
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,33486)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.955	5.037	1.485
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.788	(1.667)	(1.369)
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(4.016)	2.337	735
4.01.01.02	Ajuste de Exercícios Anteriores	(2.101)	0	0
4.01.01.03	Depreciação / Amortização	122	171	68
4.01.01.04	Efeitos da Equivalência Patrimonial	8.031	(5.033)	(3.087)
4.01.01.05	Juros s/ Financiamentos	752	858	915
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.167	6.704	2.854
4.01.02.01	(Aumento) / Redução do Contas a Receber	971	(2.687)	(13.662)
4.01.02.02	(Aumento) / Redução Tributos a Recuperar	(15.506)	0	0
4.01.02.03	(Aumento) / Red. Emprést., Ret. e Outros	(133)	(555)	(24)
4.01.02.04	Aumento Fornecedores	30.417	2.780	452
4.01.02.05	(Redução) em Obrigações Trabalhistas	(37.815)	8.086	9.637
4.01.02.06	Aumento em Obrigações Tributárias	19.852	3.922	4.842
4.01.02.07	Aumento em Contas a Pagar	1.868	0	0
4.01.02.08	Aumento em Provisão p/ Cont. Fiscais	5.015	800	671
4.01.02.09	(Redução) em Outros Débitos	(5.088)	(6.786)	0
4.01.02.10	Aumento de Prov. p/ Perdas de Investim.	3.586	899	1.005
4.01.02.11	Aumento em Provisão p/ Cont. Trabalhista	0	0	0
4.01.02.12	(Aumento) Redução O.Contas a Receber	0	245	(67)
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(50.201)	(4.137)	(2.204)
4.02.01	Aplicações no Imobilizado	(74)	(35)	1
4.02.02	(Redução) Contas a Rec. P. Relacionadas	(50.127)	(4.102)	(2.205)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	42.580	(250)	1.687
4.03.01	Aumento C. Receber P. Relacionadas	41.050	(250)	1.764
4.03.02	Pagamento de Dividendos a Acionistas	(133)	0	(505)
4.03.03	Empréstimos e Financiamentos	8.295	0	0
4.03.04	Amortizações Financeira	(6.632)	0	428
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(1.666)	650	968
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.666	1.016	48
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	0	1.666	1.016

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(2.101)	0	(2.101)
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.743	9.818	(2.101)	0	62.333
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(4.016)	0	(4.016)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(450)	0	450	0	0
5.09.01	Realização de Reserva de Reavaliação	0	0	(450)	0	450	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	117	0	0	(117)	0	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício de 2007	0	117	0	0	(117)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	5.194	7.147	(117)	0	62.097
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	2.337	0	2.337
5.05	Destinações	0	0	0	2.671	(2.671)	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	555	(555)	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.05.03.01	Reserva de Investimentos	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	5.645	4.811	708	0	60.857
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	63	0	0	(63)	0	0
5.02.01	Reserva legal do Exercício de 2005	0	26	0	0	(26)	0	0
5.02.02	Reserva legal do Exercício de 2006	0	37	0	0	(37)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.076	5.645	4.811	645	0	60.857
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	735	0	735
5.05	Destinações	0	0	0	2.336	(1.831)	0	505
5.05.01	Dividendos	0	0	0	125	(125)	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.211	(1.706)	0	505
5.05.03.01	Dividendos Transf. do Passivo Circulante	0	0	0	505	0	0	505
5.05.03.02	Reserva de Invest., conf. AGOE 21/12/06	0	0	0	557	(557)	0	0
5.05.03.03	Dividendos a Distribuir (Res. Especial)	0	0	0	175	(175)	0	0
5.05.03.04	Reserva de Investimentos	0	0	0	974	(974)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
6.01	Receitas	39.053	(3.272)	(2.228)
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	154	156	244
6.01.02	Outras Receitas	33.432	0	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	5.467	(3.428)	(2.472)
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(339)	(281)	(207)
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	(339)	(281)	(207)
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	0	0	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	38.714	(3.553)	(2.435)
6.04	Retenções	(122)	(170)	(68)
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(122)	(170)	(68)
6.04.02	Outras	0	0	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	38.592	(3.723)	(2.503)
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.848	24.398	19.889
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	(11.617)	4.135	2.082
6.06.02	Receitas Financeiras	16.465	20.263	17.807
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	43.440	20.675	17.386
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	43.440	20.675	17.386
6.08.01	Pessoal	7.795	1.548	872
6.08.01.01	Remuneração Direta	690	793	452
6.08.01.02	Benefícios	108	211	176
6.08.01.03	F.G.T.S.	0	0	0
6.08.01.04	Outros	6.997	544	244
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	279	178	169
6.08.02.01	Federais	279	178	169
6.08.02.02	Estaduais	0	0	0
6.08.02.03	Municipais	0	0	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	36.830	16.161	15.159
6.08.03.01	Juros	6.555	4.175	4.028
6.08.03.02	Aluguéis	19	103	67
6.08.03.03	Outras	30.256	11.883	11.064
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	(4.016)	2.337	735
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	0	0	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	(4.016)	2.337	735
6.08.05	Outros	2.552	451	451

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2008	4 - 31/12/2007	5 - 31/12/2006
1	Ativo Total	362.150	305.234	283.779
1.01	Ativo Circulante	309.604	276.900	255.832
1.01.01	Disponibilidades	1.070	1.773	1.181
1.01.02	Créditos	305.973	272.566	254.262
1.01.02.01	Clientes	286.311	271.734	252.591
1.01.02.02	Créditos Diversos	19.662	832	1.671
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	129	376	376
1.01.02.02.02	Titulos e Valores Mobiliarios	0	0	0
1.01.02.02.03	Outros Valores a Receber	413	456	1.295
1.01.02.02.04	Tributos a Recuperar	19.120	0	0
1.01.03	Estoques	2.561	2.561	389
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.546	28.334	27.947
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	48.392	24.140	23.513
1.02.01.01	Créditos Diversos	22.115	24.140	23.513
1.02.01.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	19.571	22.099	21.755
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	2.544	2.036	1.580
1.02.01.01.03	Outros Valores a Receber	0	5	178
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	26.277	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	26.277	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	4.154	4.194	4.434
1.02.02.01	Investimentos	337	337	337
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	3.817	3.857	4.097
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2008	4 - 31/12/2007	5 - 31/12/2006
2	Passivo Total	362.150	305.234	283.779
2.01	Passivo Circulante	278.519	232.898	213.606
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	19.846	19.383	14.043
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	55.360	25.557	22.561
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	88.730	72.633	65.685
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	88.730	72.633	65.685
2.01.05	Dividendos a Pagar	386	519	519
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	386	519	519
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	114.197	114.806	110.798
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	86.388	95.576	84.723
2.01.08.02	Provisões para Contingências Trabalhista	0	13.541	13.561
2.01.08.03	Outros Débitos	2.923	5.689	12.514
2.01.08.04	Contas a Pagar de partes Relacionadas	24.886	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	27.185	8.057	8.070
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	27.185	8.057	8.070
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	26.334	8.057	7.108
2.02.01.03.01	Provisões p/ Conting. Fiscais e Cíveis	26.334	8.057	7.108
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	851	0	962
2.02.01.06.02	Tributos Parcelados	0	0	962
2.02.01.06.03	Contas a Pagar	851	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	(1.871)	(155)	6
2.05	Patrimônio Líquido	58.317	64.434	62.097
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.01.01	Capital Social	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	4.293	4.743	5.194
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.293	4.743	5.194
2.05.04	Reservas de Lucro	11.011	11.011	8.223
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193	1.076
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2008	4 -31/12/2007	5 -31/12/2006
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	4.171	3.616
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647	3.531
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.667)	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.588	3.849	5.544
3.02	Deduções da Receita Bruta	(259)	(183)	(229)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.329	3.666	5.315
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3.275)	(2.689)	(3.376)
3.05	Resultado Bruto	(1.946)	977	1.939
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(3.790)	1.199	(1.587)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(13.878)	(5.107)	(3.304)
3.06.02.01	Gerais e Adminsitrativas	(9.174)	(3.230)	(2.093)
3.06.02.02	Honorários da Adminsitração	(804)	(691)	(691)
3.06.02.03	Tributárias	(143)	(199)	(138)
3.06.02.04	Dperenciações e Amortizações	(268)	(276)	(119)
3.06.02.05	Contingencias Trabalhsitas	(3.489)	(711)	(263)
3.06.03	Financeiras	(11.777)	6.306	1.717
3.06.03.01	Receitas Financeiras	37.507	31.187	25.486
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(49.284)	(24.881)	(23.769)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	21.865	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(5.736)	2.176	352
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	156
3.08.01	Receitas	0	0	156
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(5.736)	2.176	508
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	1.720	161	227
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(4.016)	2.337	735
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,19486	0,06129
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,33486)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.836	363	11.930
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(4.314)	7.527	5.972
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(4.016)	2.337	735
4.01.01.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	(2.101)	0	0
4.01.01.03	Depreciação / Amortização	268	276	119
4.01.01.04	Reflexo da Participação de Minoritários	(1.716)	(161)	244
4.01.01.05	Juros s/ Financiamentos	5.283	5.075	4.874
4.01.01.06	Varição Monetária s/ Financiamentos	(2.032)	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.150	(7.164)	5.958
4.01.02.01	(Aumento) / Redução do Contas a Receber	(12.049)	(19.487)	(23.167)
4.01.02.02	(Aumento) / Redução Tributos a Recuperar	(19.120)	0	0
4.01.02.03	(Aumento) / Red. Emprést., Ret. e Outros	(261)	(456)	(30)
4.01.02.04	(Aumento) / Redução em Estoques	0	(2.172)	7.516
4.01.02.05	(Aumento) / Red. Outras Ctas Receber	48	1.012	(116)
4.01.02.06	Aumento em Fornecedores	29.803	2.996	(388)
4.01.02.07	(Redução) em Obrigações Trabalhistas	(22.730)	10.833	12.660
4.01.02.08	Aumento em Obrigações Tributárias	16.097	5.986	8.781
4.01.02.09	Aumento em Contas a Pagar	3.774	0	31
4.01.02.10	Aumento em Prov. Cont. Fiscais	18.277	949	671
4.01.02.11	(Redução) em Outros Débitos	(5.689)	(6.825)	0
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(26.504)	(36)	1
4.02.01	Aplicações no Imobilizado	(227)	(36)	1
4.02.02	Contas a Rec. Partes Relacionadas - Dim.	(26.277)	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	21.965	265	(10.955)
4.03.01	Contas a Rec. Partes Relacionadas - Aum.	24.886	0	0
4.03.02	Dividendos a acionistas - pagamento	(133)	0	(505)
4.03.03	Empréstimos com Controladas - Aumento	9.962	0	0
4.03.04	Amortizações de Financiamentos	(12.750)	265	(10.450)
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(703)	592	976
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.773	1.181	205
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.070	1.773	1.181

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(2.101)	0	(2.101)
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.743	9.818	(2.101)	0	62.333
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(4.016)	0	(4.016)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(450)	0	450	0	0
5.09.01	Realização de Reserva de Reavaliação	0	0	(450)	0	450	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	117	0	0	(117)	0	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício 2007	0	117	0	0	(117)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	5.194	7.147	(117)	0	62.097
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	2.337	0	2.337
5.05	Destinações	0	0	0	2.671	(2.671)	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	555	(555)	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.05.03.01	Reserva de Investimentos	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	5.645	4.811	708	0	60.857
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	63	0	0	(63)	0	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício de 2005	0	26	0	0	(26)	0	0
5.02.02	Reserva Legal do Exercício de 2006	0	37	0	0	(37)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.076	5.645	4.811	645	0	60.857
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	735	0	735
5.05	Destinações	0	0	0	2.336	(1.831)	0	505
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.336	(1.831)	0	505
5.05.03.01	Dividendos do Exercício de 2005	0	0	0	125	(125)	0	0
5.05.03.02	Dividendos Trasnf. do Passivo Circulante	0	0	0	505	0	0	505
5.05.03.03	Reserva de Invest. conf. AGOE 21/12/2006	0	0	0	557	(557)	0	0
5.05.03.04	Dividendos a Distribuir (Res. Especial)	0	0	0	175	(175)	0	0
5.05.03.05	Reserva de Investimentos	0	0	0	974	(974)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LÚCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
------------	---------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/12/2008	4 - 01/01/2007 a 31/12/2007	5 - 01/01/2006 a 31/12/2006
6.01	Receitas	28.920	421	3.072
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	1.588	3.849	5.544
6.01.02	Outras Receitas	21.865	0	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	5.467	(3.428)	(2.472)
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(3.275)	(2.689)	(3.376)
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	(3.275)	(2.689)	(3.376)
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	0	0	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	25.645	(2.268)	(304)
6.04	Retenções	(268)	(276)	(119)
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(268)	(276)	(119)
6.04.02	Outras	0	0	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	25.377	(2.544)	(423)
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	37.507	34.615	27.958
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	0
6.06.02	Receitas Financeiras	37.507	34.615	27.958
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	62.884	32.071	27.535
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	62.884	32.071	27.535
6.08.01	Pessoal	17.581	3.389	2.283
6.08.01.01	Remuneração Direta	2.705	2.002	1.615
6.08.01.02	Benefícios	734	861	569
6.08.01.03	F.G.T.S.	0	0	0
6.08.01.04	Outros	14.142	526	99
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.187	1.071	869
6.08.02.01	Federais	1.187	1.071	869
6.08.02.02	Estaduais	0	0	0
6.08.02.03	Municipais	0	0	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	49.401	24.984	23.424
6.08.03.01	Juros	12.966	6.593	6.180
6.08.03.02	Aluguéis	117	103	67
6.08.03.03	Outras	36.318	18.288	17.177
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	(5.736)	2.176	508
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	0	0	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	(4.016)	2.337	735
6.08.04.04	Part. Não Controladores Lucros Retidos	(1.720)	(161)	(227)
6.08.05	Outros	451	451	451

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

São Paulo, 06 de Novembro de 2009.

AOS
ACIONISTAS E ADMINISTRADORES DA
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
SÃO PAULO, SP.

- 1) Examinamos os balanços patrimoniais, individual e consolidado, da CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. e controladas, levantados em 31 de Dezembro de 2008, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e de valores agregados, correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
- 2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

- 3) Em nossa opinião, as demonstrações contábeis descritas no parágrafo "1" representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. e controladas (Controladora e Consolidado) em 31 de Dezembro de 2008, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido, os seus fluxos de caixa e demonstrações de valores agregados referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis aplicadas no Brasil.
- 4) As demonstrações contábeis referidas no parágrafo "1", elaboradas no pressuposto da continuidade normal das operações da Companhia, evidenciam, em 31 de Dezembro de 2008, conforme descrito nas notas explicativas números 5 e 14, créditos de clientes (ativos) e débitos e provisões diversas (passivos), vencidos em exercícios anteriores os quais estão em processo de discussão judicial e, devido a natureza de referida discussão (judicial), não é possível se assegurar de que tais ativos e passivos serão realizados nos prazos e pelos valores ora consignados nas demonstrações contábeis. Tendo em vista as deficiências de capital de giro e, conseqüentemente, as dificuldades financeiras geradas pelo não recebimento nos prazos contratados dos ativos em referência, é de fundamental importância para o sucesso das operações futuras da companhia que sejam mantidas as medidas voltadas ao saneamento financeiro e a recuperação da lucratividade, empreendidas pela Administração nos últimos exercícios. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores e a classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade da entidade continuar operando.
- 5) A Companhia foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS no exercício de 2003 e vinha discutindo judicialmente a sua re-inclusão nesse programa. Em 2008, esgotaram-se as possibilidades de recurso e, portanto, os valores foram devidamente ajustados e mantidos nas contas contábeis representativas dos tributos respectivos.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

- 6) Conforme nota explicativa n.º 13/b, a empresa realizou transações com partes relacionadas motivadas por circunstâncias diferentes daquelas normais do negócio, as quais normalmente não seriam realizadas com partes não relacionadas. Os resultados dessas operações poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado, caso praticáveis.
- 7) Anteriormente, auditamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2007, compreendendo o balanço patrimonial, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos do exercício findo naquela data, sobre os quais emitimos parecer sem ressalvas e contendo parágrafo de ênfase sobre os assuntos contidos nos parágrafos "4" e "5", datado de 20 de Março de 2008. Conforme mencionado na nota explicativa n.º 2.1, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas a partir de 1º de Janeiro de 2008. As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2007, estão sendo apresentadas de forma conjunta com as demonstrações contábeis de 2008 e, exceto pela não apresentação da demonstração das origens e aplicações de recursos, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil vigentes até 31 de Dezembro de 2007. Referidas demonstrações contábeis (2007), não contemplam a apresentação dos fluxos de caixa, conforme permitido pelo Pronunciamento Técnico CPC 13.

CLÁUDIO WAGNER
Contador CRC/RS 48.422 "S" SP 2.431



MGI SENGER WAGNER
AUDITORES INDEPENDENTES
CRC 2SP021.030/O-2

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S^{as}, o Relatório da Administração, acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008 juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a atuação dos auditores independentes no presente exercício, relacionou-se, exclusivamente, na prestação de serviços de auditoria independente.

02 – ANÁLISE DO DESEMPENHO DE 2008

Não obstante a crise mundial ter sido um dos riscos identificados no último balanço, não se imaginava a força com que a mesma afetaria a economia global e os negócios no Brasil.

O setor imobiliário, que parecia que se recuperaria, após tantos anos de estagnação, não conseguiu manter o excelente desempenho de 2006 e 2007.

A Bolsa de Valores, da mesma forma, perdeu o fôlego e apresentou perdas significativas, inclusive no ramo imobiliário.

Ainda que tais fatores tenham atingido a Lix, especialmente no que se refere ao nível do seu faturamento, a empresa está conseguindo atravessar este momento turbulento, mantendo as principais definições para sua recuperação financeira.

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Talvez, por isso, suas ações sejam uma das que menos perdas tiveram no setor, tendo apresentado queda de 23,8% em 2008 (preço médio das ações PN – dezembro/07 – R\$ 3,53 e dezembro/08 – R\$ 2,69).

Felizmente, a economia global, e do Brasil em especial, dá sinais consistentes de recuperação, o que pode ser aferido pela retomada dos preços das ações na Bolsa, sendo que no caso da Lix as ações já recuperaram as perdas de 2008, e apresentam ganho em relação à 2007 (preço médio das ações PN em 30/10/2009 – R\$ 3,94).

Relacionam-se, a seguir, os principais fatos e conquistas de 2008:

- **Acordos para Recebimento de Créditos**

Novos acordos para recebimento de créditos foram formalizados em 2008, que, acrescidos aos acordos que já vinham sendo cumpridos, possibilitaram o necessário fôlego financeiro para a empresa.

- **Débitos negociados e quitados**

Avançou-se bastante na quitação dos passivos trabalhistas, através do pagamento de rescisões pendentes e diversos acordos formalizados no âmbito das reclamações.

Também foi possível formalizar acordo com alguns fornecedores e um banco, este último com desconto de 87%.

No início de 2009 foi firmado acordo com o principal credor fornecedor, tendo sido obtido um desconto de 25% e parcelamento em 20 meses com reajuste anual.

Além disto, foi efetuado o pagamento dos dividendos pendentes referentes ao exercício de 2001, e, em 2009, foi iniciado o pagamento parcelado dos dividendos pendentes referentes ao exercício de 2002.

- **Parceria com a empresa Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI)**

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apesar dos inúmeros projetos apresentados, nenhum empreendimento foi viabilizado por falta de interesse da parceira CCDI.

De comum acordo, o contrato de parceria foi rescindido em 2009.

- **Entrega de obras e empreendimento**

A empresa entregou mais um empreendimento no Bairro do Cambuí denominado "Terraço Carissas". Também concluiu as obras de infraestrutura de dois loteamentos e duas obras comerciais em Campinas.

- **Conquista do Prêmio Marcas de Sucesso**

Pela oitava vez consecutiva, a Lix conquistou o prêmio Marcas de Sucesso, decorrente de uma pesquisa patrocinada pelo Jornal Correio Popular de Campinas.

Considerando o grande número de empresas de projeção nacional do ramo imobiliário que estão presentes no mercado de Campinas, a lembrança do público campineiro é o reconhecimento da qualidade dos empreendimentos da Lix.

- **Resultado Consolidado de 2008**

O prejuízo de R\$ 4.016 milhões é decorrente, principalmente, do baixo nível de faturamento.

03 – ANÁLISE DOS RISCOS

O principal risco que pode ser identificado neste momento é a interrupção da recuperação econômica e o recrudescimento da crise global, com reflexo nas empresas brasileiras que, diante dos maus resultados, poderão adiar, ainda mais, seus investimentos e intensificar as demissões, o que poderia agravar, ainda mais, os problemas econômicos e sociais.

Trata-se de um risco sistêmico que só pode ser controlado com medidas rápidas e abrangentes dos governos, visando estabilizar os mercados.

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Tal cenário poderá ocasionar reflexos importantes no setor imobiliário, acarretando dificuldade de venda das novas unidades e inadimplência nas vendas já realizadas.

Tais riscos não podem ser eliminados, mas apenas reduzidos através de pesquisas de mercado para identificação do produto correto e do público alvo adequado.

Permanece, ainda, o risco específico da empresa relacionado com eventual descasamento de “*timing*” entre recebimento dos créditos e pagamento dos débitos.

Esta questão, apesar de minimizada com os novos acordos formalizados, demanda uma atenção redobrada para a correta utilização dos recursos, de forma a atender as prioridades, obter descontos, no mínimo nos mesmos percentuais concedidos pela empresa e a formalização de novos acordos para viabilização de outros recebimentos.

Na avaliação dos administradores este é o fator determinante para a recuperação da empresa, e tem sido gerenciado com muita dedicação e empenho.

04 – PERSPECTIVAS PARA 2009

A empresa deverá ampliar, ainda mais, o seu espectro de investidores, visando incrementar a sua participação em novos negócios imobiliários, especialmente na construção e gerenciamento dos empreendimentos.

Neste sentido, no início deste ano já efetivou uma nova parceria para retomada e relançamento de empreendimento Edifício Dona Cila, que se encontra com o ritmo avançado de obras, devendo ser entregue até o final deste ano.

Ainda no primeiro semestre, houve lançamento de um empreendimento no Cambuí, o qual tem se mostrado um sucesso de vendas pelas suas características diferenciadas.

Estão previstos mais dois empreendimentos no segundo semestre, sempre com a participação da Lix na construção e gerenciamento do empreendimento.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Além disto, em decorrência do aquecimento do setor, especialmente na faixa de habitações para a baixa renda, a empresa iniciou estudo com parceiros que atuam neste segmento, para viabilizar empreendimento, através da Caixa Econômica Federal, dentro do Projeto Minha Casa Minha Vida, composto de duas torres residenciais no Jardim Boa Esperança, com previsão de participação no resultado final do empreendimento.

No setor de infra-estrutura, a empresa já iniciou as obras de mais um loteamento com um tradicional parceiro e projeta ampliar as parcerias neste setor.

Depois de quatro anos de parceria na usina de asfalto, a empresa retomou a sua operação, pois visualiza a área como importante potencial para agregar novos faturamentos, o que vem ocorrendo efetivamente.

No setor de obras comerciais e industriais, a empresa manterá o enfoque em obras pelo sistema de administração que, além de economia para os clientes, não demandam capital de giro da empresa. Assim, não obstante este sistema de obras representar baixo faturamento para a empresa, se comparado com o sistema de preço global, acarreta efetivos ganhos para as partes envolvidas, construtora e cliente.

Para garantir o aumento de volume de negócios a empresa está se reestruturando, tanto no que se refere recomposição do seu quadro de gestão operacional, incluindo a área de orçamento e usina de asfalto, como através da aquisição de novos sistemas de informática, atualmente em implantação.

Na parte financeira, pretende-se formalizar novos acordos para recebimento de créditos, mantendo-se a prioridade no pagamento de verbas trabalhistas, a qual espera-se quitar em curto prazo.

A empresa manterá seus esforços para que os débitos fiscais sejam quitados, após a exclusão dos excessos cobrados, com os créditos que a empresa detém junto à União e são objeto de ações judiciais. Esta estratégia, por um lado é uma necessidade para a recuperação econômica da empresa e, por outro lado, é a solução mais justa, afinal não se pode olvidar da origem de tantas dificuldades e desafios enfrentados pela empresa há mais de uma década – a inadimplência dos próprios entes públicos.

Neste momento, a empresa estuda a adesão ao novo Programa de Parcelamento Especial de Débitos Fiscais Federais (novo Refis), caso em que deverá se beneficiar com a utilização dos prejuízos fiscais para pagamento dos juros e multas com os descontos previsto na Lei nº 11.941/2009.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

05 – MENSAGEM FINAL

Neste ano de 2009 estamos comemorando 85 anos da Construtora Lix da Cunha.

É um marco relevante na vida da empresa que, junto com seus funcionários, fornecedores, investidores e clientes, construíram uma história de sucesso. Nossos sinceros agradecimentos a todos que estiveram ao nosso lado ao longo deste tempo.

Para todos dedicamos uma palavra de coragem do nosso fundador, o Eng^o Lix da Cunha: *“Sempre vence aquele que não esmorece. Aquele que trabalha com amor”*.

A Administração.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
SÃO PAULO / SP**

***(Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2008)***

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 e 2007

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância às Normas de Contabilidade adotadas no Brasil, as quais abrangem além da Legislação Societária, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelos órgãos técnicos de contabilidade e pela Comissão de Valores Mobiliários. Nesse exercício (2008), foram adotadas pela primeira vez as alterações introduzidas pela Lei 11.638/07, alterada pela Medida Provisória n.º 449/08. A seguir, apresentamos o resumo dos reflexos referente a adoção inicial da Lei 11.638/07: A opção da Companhia foi a adoção do balanço patrimonial de transição em 01 de Janeiro de 2008 como ponto de partida da contabilidade, conforme preconiza a legislação societária atualizada. As modificações introduzidas com a atualização da legislação societária (Lei 11.638/07 e Medida Provisória 449/08) caracterizam-se como mudança de prática contábil, entretanto, conforme é facultado pelo Pronunciamento Técnico CPC 13, todos os ajustes com o impacto no resultado podem ser efetuados contra conta de lucros acumulados na data de transição, nos termos do artigo 186, da Lei 6.404/76, sem efeitos retrospectivos sobre as demonstrações contábeis.

Não houve ajuste patrimonial decorrente da adoção inicial da Lei 11.638/07 e Medida Provisória 449/08. Merecendo destaque as seguintes principais alterações nas práticas contábeis que afetam a companhia:

2.1 SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS MODIFICADAS

- a) **Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- b) **Ajustes a Valor Presente:** A Companhia avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- c) **Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos:** Substituição desse demonstrativo pela Demonstração do Fluxo de Caixa, elaborado em conformidade com o CPC 03.
- d) **Demonstração do Valor Adicionado:** Inclusão da Demonstração do Valor Adicionado, que demonstra a composição da origem e alocação de tais valores, em conformidade com o CPC 09.
- e) **Teste de *Impairment*:** Obrigatoriedade de análise periódica quanto à capacidade de recuperação de valores registrados no ativo, conforme regulamentado pelo CPC 01. Conforme dispensa prevista no parágrafo 54 do Pronunciamento CPC 13 – Adoção inicial da Lei 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, a Sociedade e suas controladas efetuarão a primeira análise periódica de prazo de vida útil-econômica dos bens com efeitos a partir de 1º de Janeiro de 2009.
- f) **Resultado não Operacional:** Eliminação da rubrica de *Resultado Não Operacional* na demonstração do resultado, conforme preconizado na Medida Provisória nº 449/08.

2.2 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra e parte são oriundas de obras por administração.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessárias para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.

- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.
- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- j) **Lucro por ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 8/b: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
Caixas e Bancos	0	1.666	1.070	1.773

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Aplicações financeiras	0	0	0	0
TOTAL	0	1.666	1.070	1.773
Parcela circulante	0	1.666	1.070	1.773

A remuneração média das aplicações da companhia era de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
Faturas a vencer e serviços a faturar	20	0	836	1.500
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2008	181.578	188.282	332.393	325.393
(-) Provisão para perdas eventuais	(27.235)	(32.948)	(27.347)	(33.060)
Total	154.363	155.334	305.882	293.833
Parcela circulante	135.340	133.660	286.311	271.734
Parcela não circulante	19.023	21.674	19.571	22.099

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. No presente exercício foi feita uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos à expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.
- Do valor total da provisão para perdas registrada em 31 de Dezembro de 2008, no montante de R\$ 27.347, R\$ 27.235 referem-se a valores constituídos em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito., No presente exercício (2008), o saldo dessa provisão foi revisado pela Administração de forma a adequar o valor da provisão ao cenário atual da carteira de créditos, calcado ainda na possibilidade de sucesso das atuais negociações em andamento. Tal revisão resultou na redução de R\$ 5.713 em relação ao saldo registrado em 31 de Dezembro de 2007 (R\$ 33.060).

- Como resultado das negociações permanentes que a Administração vem desenvolvendo para recebimento dos créditos, no 2º semestre de 2008, a companhia firmou acordo com órgãos públicos para recebimento parcelado de R\$ 47 milhões. Os recursos estão sendo destinados principalmente para a quitação dos passivos trabalhistas, fornecedores e parte dos dividendos pendentes.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes, os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados 31 de Dezembro são os seguintes:

	ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DAS AÇÕES	
	31/Dez./2008	31/Dez./2007
Ações nas esferas:		
Federais	539.307	452.908
Estaduais	325.395	310.797
Municipais	34.955	36.663
Outros	59.480	14.353
TOTAL	959.137	814.721

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
Imóveis a comercializar	6	6	2.553	2.556

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0	2	2
Almoarifado e outros	0	0	6	3
TOTAL	6	6	2.561	2.561

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
- Retenções contratuais	0	247	129	376
- Depósitos judiciais	858	530	1.303	993
- Empréstimos compulsórios	1.074	1.022	1.241	1.043
TOTAL	1.932	1.799	2.673	2.412
Parcela circulante	0	247	129	376
Parcela não circulante	1.932	1.552	2.544	2.036

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
- Participações em empresas controladas	80.867	88.898	0	0
- Outros investimentos	241	241	337	337
TOTAL	81.108	89.139	337	337

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Posição detalhada dos investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	68.223	70.831	(2.611)	4.998
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(21.072)	(17.485)	(3.587)	(899)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	11.662	10.163	1.498	803
Pedralix S/A Indústria e Comércio	83,66	83,66	22.715	22.715	972	7.900	(6.927)	(390)
Lix Construções Ltda	0,01	0,01	70.586	70.586	10	4	1	1
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS								
CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(561)	(1.343)	776	(132)
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	14.060	14.598	(538)	1.030
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	15,69	15,69	5.788	5.788	2.252	1.962	289	155
Lix Construções Ltda.	79,76	79,76	70.587	70.587	81.121	51.045	8.600	5.137

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda. e CBI Industrial Ltda. apresentaram situação de passivo a descoberto no exercício de 2007 e 2008. Em decorrência disso e considerando o fato da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 21.071 (2008) e R\$ 17.485 (2007).

9. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2008	2007	2008	2007
Terrenos					
- Custo	0	0	0	33	33
- Reavaliação	0	0	0	960	960
Edifícios e Benfeitorias					

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Custo	4%	2.663	2.663	2.669	2.669
- Reavaliação	4%	0	0	614	614
Máquinas e equipamentos	10%	5.088	5.058	8.089	8.064
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.288	2.288
Veículos	20%	372	372	849	849
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	609	632	1.060	1.054
TOTAL		20.399	20.392	26.347	26.316
Depreciações acumuladas		(18.636)	(18.578)	(22.530)	(22.459)
		1.763	1.814	3.817	3.857

Em Junho de 1983, Junho de 1987 e Outubro de 1989, as empresas controladas procederam a reavaliação de seus terrenos e respectivas benfeitorias, com base em laudos preparados por peritos independentes e aprovados por assembléia geral. O valor dessa reavaliação na empresa Pedralix S.A. Indústria e Comércio, foi totalmente capitalizado e, na empresa CBI Construções Ltda., foi integralmente realizado. O saldo remanescente vem sendo realizado em bases proporcionais às baixas e depreciações dos bens reavaliados.

10. IMPOSTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, foi registrado no ativo circulante o valor total de R\$ 19.120, sendo R\$ 12.246 mil referente a Finsocial, R\$ 6.184 mil referente a Funrural e R\$ 690 referente a outros impostos.

11. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os valores contabilizados a título de remuneração dos administradores durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2008, somaram R\$ 385. A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de Abril de 2008, aprovou, para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2008, a remuneração dos administradores limitada a R\$ 1.000. A remuneração, no montante de R\$ 385 permanece pendente de pagamento aos administradores, em conta do passivo circulante. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2008	2007	2008	2007
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	4.733	2.318	17.105	16.641
- Carteira hipotecária	1,36% a.m.	2.741	2.741	2.741	2.742
TOTAL		7.474	5.059	19.846	19.383

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.
- (2) Em Novembro de 2008, a controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. efetuou acordo com o Banco Indusval para pagamento da dívida que possuía junto ao mesmo em duas parcelas, nesta transação, obteve-se um desconto de R\$ 2.032 mil.

13. PARTES RELACIONADAS

CONTROLADAS

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2008	2007	2008	2007
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	0	0	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.625	16.625	0	-
- CBI Industrial Ltda.	0	0	140	140
- Lix Construções Ltda.	24.996	1.689	15.564	-
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	93	8	6.849	5.605

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Lix Incorporações e Construções Ltda.	6.666	6.208	1.933	1.597
TOTAL	48.380	24.530	35.936	18.792
Parcela circulante	0	0	35.936	18.792
Parcela não circulante	48.380	24.530	0	0

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

OUTRAS PARTES RELACIONADAS

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2008	2007	2008	2007
- Oriente Incorp Imob. Ltda. – Mútuo	26.277	0	21.981	0
- Oriente Incorp. Imob. Ltda – Empréstimos	0	0	2.905	0
TOTAL	26.277	0	24.886	0
Parcela circulante	0	0	24.886	0
Parcela não circulante	26.277	0	0	0

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A.. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram as seguintes:

Ativo: Os valores das transações registradas no ativo referem-se operações de mútuo no montante líquido de R\$ 4.296 mil Os valores mutuados não têm remuneração e não possuem garantias e/ou avais.

Passivos: Os valores registrados no passivo, R\$ 1.925 (atualizado até 31 de Dezembro de 2008), referem-se a confissão de dívida relativo ao comentado na nota explicativa n.º 18 (ajuste de exercícios anteriores); e R\$ 980, devidamente atualizados até 31 de Dezembro de 2008, é relativo a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda., Sobre referidos empréstimos, foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% e 4,5% a.m.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	11.357	13.403	16.039	18.419
- INSS	41.152	74.489	66.824	84.513
- FGTS	1.625	4.078	3.170	5.872
- Contribuição Sindical	196	175	355	313
TOTAL	54.330	92.145	86.388	109.117

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
- IRPJ / IRRF	13.798	7.330	19.044	8.948
- Pis	5.063	1.841	6.107	3.226
- Cofins	29.580	22.949	39.639	43.313
- ICMS	10.097	7.858	14.815	11.411
- ISS	2.121	2.253	3.729	3.969
- CSLL	1.837	413	4.230	723
- IPTU	0	0	1.166	1.043
TOTAL	62.496	42.644	88.730	72.633

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A empresa vinha discutindo a sua reinclusão no Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, ocorrida em 2003. Tendo em vista esgotarem-se as medidas judiciais visando referida reinclusão, a Companhia ajustou e realocou os débitos nas contas respectivas dos impostos em atraso, não tendo referido ajuste reflexo significativo nas Demonstrações Contábeis por já estarem atualizados em conformidade com a legislação vigente, independente do REFIS.

c) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2008, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2008	2007	2008	2007
- Provisões contabilizadas	12.923	7.908	26.334	8.057
- Depósitos judiciais	(858)	(530)	(1.298)	(998)
- Provisões líquidas	12.065	7.378	25.036	7.059

Os principais processos são comentados a seguir:

- Processo fiscal de natureza tributária movido pela controladora, relacionado à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios 1992 e 1993, da Lei n.º 8.383/91. Em 06 de Agosto de 2002, houve interposição de agravo de instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário, e, em 21 de Março de 2003, foi negado por unanimidade provimento ao

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

referido agravo. O valor registrado a título de provisão monta o valor de R\$ 7.893 (2008) e R\$ 7.908 (2007).

- Processos trabalhistas e previdenciários são contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros. O valor registrado a título de provisão monta o valor de R\$ 5.030 (2008), na controladora e R\$ 18.441 (2008) e R\$ 149 (2007) no consolidado.

15. FORNECEDORES

No saldo de R\$ 55.360, apresentado na rubrica de fornecedores, R\$ 44.134 refere-se a valores vinculados aos créditos da empresa junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante. Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM n.º 550, de 17 de Outubro de 2008 e Instrução CVM n.º 475, de 17 de Dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de Dezembro de 2008 e 2007. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de Dezembro de 2008 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira ativa de clientes reduzida em relação a iniciativa pública.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2008 e 2007, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Em conformidade com o estatuto social da Companhia, é garantido aos acionistas dividendo mínimo obrigatório na base de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após a dedução da reserva legal.

O resultado ajustado apresentou prejuízo em 31 de dezembro de 2008.

c) Reserva de reavaliação (nota 9)

A parcela realizada no exercício da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional a depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para lucros (prejuízos) acumulados e em 31 de Dezembro de 2008 totalizando R\$ 450 (R\$ 451 – 2007). Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

18. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O valor de R\$ 2.103 registrado sob essa rubrica, refere-se a retificação de erro imputável a exercícios anteriores, não atribuível a fatos subsequentes, nos termos do artigo 186, parágrafo primeiro, da Lei n.º 6.404/76, e tem origem no contrato não contabilizado, firmado com a empresa PCM Empreendimentos e Participações S/C Ltda., em 22 de Novembro de 1991, com termo aditivo firmado em 31 de Maio de 1994, cujos direitos foram cedidos e transferidos à empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., em 26 de Novembro de 2001. Em 10 de Novembro de 2008, a Companhia ratificou referido crédito através do Instrumento Particular de Confissão e Consolidação de Dívida firmado com a empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., cujo débito da Companhia no montante de R\$ 2.101 é decorrente de faturas de clientes já recebidas.

19. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

Os resultados das variações destacadas nas notas explicativas 5, 10 e 14, estão assim detalhados nessa rubrica:

2008

Contas	Controladora	Consolidado
Cofins	(3.729)	(6.184)
Pis	(3.030)	(2.516)
Irrf	1.490	745
Inss	42.355	27.636
Irpj	(6.971)	(9.532)
Taxa de fiscalização	(183)	(1.277)
Iss	368	704
Icms	(1.310)	(1.892)
Impostos s/ minerais	0	(151)
Refis	1	15.162
Creci	0	(16)
Csll	(1.372)	(2.325)
Fgts	2.695	2.948
Fornecedores	(12.385)	(12.385)
Finsocial	9.319	12.245
Funrural	6.184	6.184
Contingências cíveis		(7.481)
Total	33.432	21.865

20. PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR

A Companhia e suas controladas possuem saldos acumulados de prejuízos fiscais a compensar no montante de R\$ 70.582 (controladora) e R\$ 121.259 (Consolidado), os quais encontram-se atualizados até 31 de Dezembro de 1995 e poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

21. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros somente para os bens imóveis administrativos, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros. Os seguros que envolvem obras contratadas por administração, são de responsabilidade do cliente. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

22. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 29 de outubro de 2009, as empresas controladas CBI Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comercio, Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Lix Incorporações e Construções Ltda., assim como a Construtora Lix da Cunha S.A., formalizaram pedido de inclusão no parcelamento de débitos fiscais, baseados na Lei nº 11.941/09, os quais após a consolidação de referidos débitos que está em andamento, poderá representar redução dos valores de passivos e compensações de encargos com prejuízos fiscais.

Em 05 de março de 2009, a controlada Lix Incorporações e Construções Ltda., efetuou a venda do imóvel denominado "Terreno Almirante Barroso", localizado na Cidade de Campinas, SP. Referido imóvel que estava registrado contabilmente no grupo de estoques, com o valor de R\$ 2.382, foi vendido por R\$ 1.723.

00477-4

CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

MOACIR DA CUNHA PENTEADO
Diretor Superintendente

MARISA DA CUNHA MARRI
Diretora de Relações com o
Mercado

ISIDÉRIO DEUSDADO FERNANDES
Contador – CT CRC 1SP165.075/O-2

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	10
06	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	11
07	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	12
07	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	13
08	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	15
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	16
10	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	17
10	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	18
10	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	19
11	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO	21
12	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	22
13	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	25
14	01	NOTAS EXPLICATIVAS	31/49