

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 004774	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46014635000149
4 - DENOMINAÇÃO COMERCIAL LIX DA CUNHA		
5 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ANTERIOR CONSTRUTORA E PAVIMENT. LIX DA CUNHA SA		
6 - NIRE 35.300.038.215		
7 - SITE www.lix.com.br		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 sala 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300		4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

**01.03 - DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS**

## ATENDIMENTO NA EMPRESA

1 - NOME Elias Abrão Ayek					
2 - CARGO Gerente de Controladoria					
3 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329				4 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
5 - CEP 13092-108		6 - MUNICÍPIO Campinas			7 - UF SP
8 - DDD 019	9 - TELEFONE 2129-7766	10 - TELEFONE 2129-7775	11 - TELEFONE -	12 - TELEX	
13 - DDD 019	14 - FAX 2129-7756	15 - FAX -	16 - FAX -		
17 - E-MAIL controladoria@lix.com.br					

## AGENTE EMISSOR / INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA

18 - NOME					
19 - CONTATO					
20 - ENDEREÇO COMPLETO				21 - BAIRRO OU DISTRITO	
22 - CEP -		23 - MUNICÍPIO			24 - UF
25 - DDD -	26 - TELEFONE -	27 - TELEFONE -	28 - TELEFONE -	29 - TELEX	
30 - DDD -	31 - FAX -	32 - FAX -	33 - FAX -		
34 - E-MAIL					

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**OUTROS LOCAIS DE ATENDIMENTO A ACIONISTAS**

35 - ITEM	36 - MUNICÍPIO	37 - UF	38 - DDD	39 - TELEFONE	40 - TELEFONE
01				-	-
02				-	-
03				-	-
04				-	-

**01.04 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108		5 - MUNICÍPIO CAMPINAS			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7700	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					
17 - DIRETOR BRASILEIRO SIM	18 - CPF 050.299.598-07	18 - PASSAPORTE			

**01.05 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

1 - DATA DE INÍCIO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 01/01/2006		2 - DATA DE TÉRMINO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 31/12/2006	
3 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 01/01/2007		4 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 31/12/2007	
5 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES			6 - CÓDIGO CVM 00796-0
7 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER			8 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - BOLSA DE VALORES ONDE POSSUI REGISTRO	
<input type="checkbox"/> BVBAAL	<input type="checkbox"/> BVMESB
<input type="checkbox"/> BVPR	<input type="checkbox"/> BVRJ
<input type="checkbox"/> BVST	<input type="checkbox"/> BVES
<input type="checkbox"/> BVPP	<input type="checkbox"/> BVRG
<input checked="" type="checkbox"/> BOVESPA	
2 - MERCADO DE NEGOCIAÇÃO Bolsa	
3 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional	
4 - CÓDIGO DE ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração	
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL	6 - AÇÕES PEF. COM CLASSES NÃO

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.07 - CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS**

1 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional	
2 - VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS PELA CIA.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ações	<input type="checkbox"/> Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
<input checked="" type="checkbox"/> Debêntures Conversíveis em Ações	<input type="checkbox"/> Notas Promissórias (NP)
<input type="checkbox"/> Ações Resgatáveis	<input type="checkbox"/> BDR
<input type="checkbox"/> Partes Beneficiárias	<input type="checkbox"/> Outros DESCRIÇÃO
<input type="checkbox"/> Debêntures Simples	
<input type="checkbox"/> Bônus de Subscrição	
<input type="checkbox"/> Certificado de Investimento Coletivo (CIC)	

**01.08 - PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS**

1 - AVISO AOS ACIONISTAS SOBRE DISPONIBILIDADE DAS DFs. 30/03/2007	2 - ATA DA AGO QUE APROVOU AS DFs. 15/05/2007
3 - CONVOCAÇÃO DA AGO PARA APROVAÇÃO DAS DFs. 13/04/2007	4 - PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 20/04/2007

**01.09 - JORNAIS ONDE A CIA. DIVULGA INFORMAÇÕES**

1 - ITEM	2 - TÍTULO DO JORNAL	3 - UF
01	DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO SP	SP
02	DIÁRIO DE SÃO PAULO	SP

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 29/05/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01.01 - COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA

1 - ITEM	2 - NOME DO ADMINISTRADOR	3 - CPF	4 - DATA DA ELEIÇÃO	5 - PRAZO DO MANDATO	6 - CÓDIGO TIPO DO ADMINISTRADOR *	7 - ELEITO P/ CONTROLADOR	8 - CARGO /FUNÇÃO	9 - FUNÇÃO
01	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA	014.287.998-34	18/02/2005	17/02/2008	3	SIM	30	Presidente do C.A. e Diretor Presidente
02	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	18/02/2005	17/02/2008	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
03	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	18/02/2005	17/02/2008	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
05	RENATO ANTUNES PINHEIRO	014.519.958-49	18/02/2005	17/02/2008	1		19	DIRETOR
06	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	18/02/2005	17/02/2008	1		19	DIRETOR SUPERINTENDENTE
07	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	18/02/2005	17/02/2008	1		12	Diretor de Relações com Investidores

\* CÓDIGO: 1 - PERTENCE APENAS À DIRETORIA;  
2 - PERTENCE APENAS AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;  
3 - PERTENCE À DIRETORIA E AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

A – **01 - NOME:** JOSÉ CARLOS VALENTE DA CUNHA – D. N. 09/03/1929

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1953 : ENGENHARIA CIVIL – VIRGÍNIA POLYTECNIC INSTITUTE USA

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1960 – ENGENHEIRO TÉCNICO DE OBRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1960 / 1969 – DIRETOR TÉCNICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1969 / 1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE – PEDRALIX S. A. IND. E COMERCIO E CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1969 / 1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A.

1976 / 1978 – GERENTE FINANCEIRO – AGRO PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1978 / 1984 – MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. DIRETOR E VICE-PRESIDENTE - AGRO – PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1980 / 1995 – MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – AGRO – PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1981 / 1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTR. DE NEGÓCIOS LTDA.

1982 / 1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.

1984 / 1996 – PRESIDENTE - CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/HOJE – PRESIDENTE – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1987 /HOJE – PRESIDENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI CONSTRUÇÕES LTDA. ; CBI INDUSTRIAL LTDA.

2004 /HOJE – PRESIDENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**B - 01 - NOME: HÉLIO DUARTE DE ARRUDA FILHO - D. N. 04-04-1928**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1955 : ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA  
UNIVERSIDADE DO PARANÁ

**- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1956 - ENGENHARIA DO D. E. R. - PARANÁ  
1953 / 1957 - ENGENHEIRO DE LABORATÓRIO - 3M DO BRASIL  
1957 / 1960 - DIRETOR SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA  
S.A.  
1960 / 1969 - DIRETOR COMERCIAL - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO  
1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO  
1969/ 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1984 / HOJE - VICE - PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1987 / 1998 - DIRETOR GERENTE - LIX INCORPORAÇÕES E  
CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**C - 01 - NOME: RENATO ANTUNES PINHEIRO - D. N. 31-07-1927**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1952 - ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA  
ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1952 / 1956 - ENGENHEIRO - CIVITAS ENGENHEIRO LTDA.
- 1956 / 1959 - CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CAMPINAS
- 1959 / 1961 - ENGENHEIRO - ORLANDO COSTA & CIA LTDA.
- 1961 / 1963 - ENGENHEIRO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1963 / 1969 - DIRETOR- SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1969 / 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1981 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX EMPREENDIMENTOS E  
CONSTRUÇÕES LTDA.
- 1982 / 1.998 - DIRETOR-GERENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1984 / HOJE - VICE-PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1987 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
LTDA.
- 2004 / HOJE - DIRETOR GERENTE - LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**D- 01 - NOME: FAUSTO DA CUNHA PENTEADO - D.N. 03/11/1942**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1963 / 1964 - AUXILIAR DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1964 / 1965 - AUXILIAR DEPARTAMENTO DE COMPRAS -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1965 / 1968 - CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 1968/1972 - GERENTE  
FINANCEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1972 / 1977 - DIRETOR DO DEPARTAMENTO COMERCIAL -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1977 / 1991 - DIRETOR FINANCEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA  
S.A.
- 1982 / 1988 - DIRETOR GERENTE - LIX DA ORGANIZAÇÃO E CONTROLE  
LTDA.
- 1983 / 1988 - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1983 / 1987 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1987 / 1991 - DIRETOR - SUPERINTENDENTE -. CBI LIX INDUSTRIAL  
LTDA.
- 1991 / HOJE- MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**E -01 - NOME:** MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI – D. N. 29/03/1963

**02 –FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1985 – CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS – PONTIFÍCA UNIVERSIDADE  
CATÓLICA DE CAMPINAS  
PÓS GRADUAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS – FAAP

**03 –EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1983 / 1984 – ESTAGIARIA – DEPARTAMENTO JURÍDICO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1984 / 1985 – ESTAGIÁRIA – JUSTIÇA GRATUITA DO FÓRUM DE  
CAMPINAS  
1985 / 1986 – ASSISTENTE DA PRESIDENCIA-CONSTRUTORA LIX DA  
CUNHA S.A.  
1986 / 1988 – ASSISTENTE DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS  
HUMANOS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1988 / 1991 – ASSISTENTE DA SUPERINTENDÊNCIA – LIX ORGANI-  
ZAÇÃO E CONTROLE LTDA.  
1991 / 1993 – SUPERINTENDENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE  
LTDA.  
1989 / 1991 – PROFESSORA/INSTRUTORA – SOCIEDADE CAMPINEIRA  
DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO  
1993 / 1995 – ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA – CONSTRUTORA LIX DA  
CUNHA S.A.  
1995/HOJE – DIRETORA DO DEPARTAMENTO JURÍDICO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1997/HOJE – DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
2004/HOJE - DIRETORA GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**01 – NOME: MOACIR DA CUNHA PENTEADO**

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA**

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL**

**1968/1971** – CHEFE DO DEPTº DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

**1971/1984** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – CONCRELIX S/A ENGENHARIA DE CONCRETO

**1984/1991** – DIRETOR SUPERINTENDENTE CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

**1991/1996** – DIRETOR COMERCIAL ESTATUTÁRIO–ENGENFORM S/A

**1996/HOJE** – SÓCIO GERENTE – ORIENTE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE ESTATUTÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**1998/HOJE** – DIRETOR - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**2004/HOJE** – DIRETOR GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - EVENTOS RELATIVOS À DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

1 - EVENTO BASE AGOE	2 - DATA DO EVENTO 30/04/2007	3 - PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS 0	4 - INVESTIDORES INSTITUCIONAIS 0	5 - ACORDO DE ACIONISTAS NÃO	6 - AÇÕES PREFER. COM DIREITO A VOTO PLENO
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---

7 - AÇÕES PREFERENCIAIS COM DIREITO A VOTO PN	8 - DATA DO ÚLTIMO ACORDO DE ACIONISTAS
--	---

AÇÕES EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO					
9 - EXISTEM AÇÕES EM CIRCULAÇÃO SIM	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		TOTAL
	10 - QUANTIDADE (Unidade) 1.363	11 - PERCENTUAL 22,33	12 - QUANTIDADE (Unidade) 5.313	13 - PERCENTUAL 90,22	14 - QUANTIDADE (Unidade) 6.676
					15 - PERCENTUAL 55,69

16 - AÇÕES PREFERENCIAIS EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO		
1 - CLASSE	2 - QUANTIDADE (Unidade)	3 - PERCENTUAL

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL								3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR		
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS								
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.								68.425.669-0001/69	BRASILEIRA	SP
	3.155	51,69	0	0,00	3.155	26,31	30/04/1996			SIM	
002	MOACIR DA CUNHA PENTEADO								021.037.028-91	BRASILEIRA	SP
	768	12,58	0	0,00	768	6,40				NÃO	
003	HILDA FERREIRA DA COSTA								168.618.118-31	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,41				NÃO	
004	WALDIR FEREREIRA DA COSTA								168.618.078-00	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,40					
005	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO								268.860.308-68	BRASILEIRA	SP
	809	13,26	0	0,00	809	6,75				NÃO	
997	AÇÕES EM TESOURARIA										
	0	0,00	0	0,00	0	0,00					
998	OUTROS										
	620	10,17	5.824	98,88	6.444	53,73					
999	TOTAL										
	6.104	100,00	5.890	100,00	11.994	100,00					

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL						3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.			
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.						68.379.114-0001/28	BRASILEIRA	SP
414.750	65,73	0	0,00	414.750	65,73	30/04/1996			
001002	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO						014.055.198-00	BRASILEIRA	SP
147.675	23,40	0	0,00	147.675	23,40				
001003	RENATO ANTUNES PINHEIRO						01.4.5.19.-958-/49	BRASILEIRA	SP
63.350	10,03	0	0,00	63.350	10,03				
001004	RENATO JOSE ALMEIDA PINHEIRO						05.2.5.11.-078-/03	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21				
001005	FERNANDO JOSE ALMEIDA PINHEIRO						10.2.2.33.-908-/79	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21				
001006	FABIO MENZEL DE ARRUDA						02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001007	RODOLFO MENZEL DE ARRUDA						02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001008	MARCOS MENZEL DE ARRUDA						06.8.7.29.-878-/47	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001009	CLARICE MENZEL DE ARRUDA						08.2.2.04.-898-/12	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM		2 - NOME/RAZÃO SOCIAL					3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.			
001010		LAERTE MENZEL DE ARRUDA					87.4.6.31.-566-/72	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001011		CARLOS ANDRE MENZEL DE ARRUDA					068.782.478-88	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001999		TOTAL							
631.033	100,00	0	0,00	631.033	100,00				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
--------------------	--	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL						3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.			
001001001	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA						014.287.998-34	BRASILEIRA	SP
150.166	99,57	0	0,00	150.166	99,57				
001001002	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI						050.299.598-07	BRASILEIRA	SP
465	0,31	0	0,00	465	0,31				
001001003	MONICA BRAGA DA CUNHA GOBBO						050.299.628-59	BRASILEIRA	SP
53	0,04	0	0,00	53	0,04				
001001004	MARJORIE BRAGA DA CUNHA TOLEDO						050.299.608-05	BRASILEIRA	SP
53	0,04	0	0,00	53	0,04				
001001005	LUCIANO BRAGA DA CUNHA						033.624.738-90	BRASILEIRA	SP
81	0,04	0	0,00	81	0,04				
001001999	TOTAL								
150.818	100,00	0	0,00	150.818	100,00				

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.01 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

1 - Data da Última Alteração: 30/04/2003

2- ITEM	3 - ESPÉCIE DAS AÇÕES	4 - NOMINATIVA OU ESCRITURAL	5 - VALOR NOMINAL (Reais)	6 - QTD. DE AÇÕES (Mil)	7 - SUBSCRITO (Reais Mil)	8 - INTEGRALIZADO (Reais Mil)
01	ORDINÁRIAS	NOMINATIVA		6.104	24.776	24.776
02	PREFERENCIAIS	NOMINATIVA		5.889	23.904	23.904
03	PREFERENCIAIS CLASSE A			0	0	0
04	PREFERENCIAIS CLASSE B			0	0	0
05	PREFERENCIAIS CLASSE C			0	0	0
06	PREFERENCIAIS CLASSE D			0	0	0
07	PREFERENCIAIS CLASSE E			0	0	0
08	PREFERENCIAIS CLASSE F			0	0	0
09	PREFERENCIAIS CLASSE G			0	0	0
10	PREFERENCIAIS CLASSE H			0	0	0
11	PREFER. OUTRAS CLASSES			0	0	0
99	TOTAIS			11.993	48.680	48.680

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.02 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	18/10/2001	35.635	(43.569)	ABSORÇÃO DE PREJUIZOS ACUMULAD	0	0,0000000000
02	25/04/2002	40.356	4.721	ABSORÇÃO DO LUCRO REMANESCENTE	0	0,0000000000
03	30/04/2003	48.680	8.324	APROVEITAM.REMANESC.LUCRO LIQ.	0	0,0000000000

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.04 - CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO**

1 - QUANTIDADE (Mil)	2 - VALOR (Reais Mil)	3 - DATA DA AUTORIZAÇÃO
6.104	10.402	26/04/1993

**04.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL AUTORIZADO**

1- ITEM	2 - ESPÉCIE	3 - CLASSE	4 - QUANTIDADE DE AÇÕES AUTORIZADAS À EMISSÃO (Mil)
01	ORDINÁRIAS		6.104
02	ORDINÁRIAS		10.402

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**06.02 - DIVIDENDOS RETIDOS NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

1- ITEM	2 - DT. APROVAÇÃO DA RETENÇÃO DO DIVIDENDO	3 - EVENTO	4 - MONTANTE RETIDO (Reais Mil)	5 - MONTANTE JÁ PAGO (Reais Mil)	6 - DATA DE INÍCIO DE PAGAMENTO
01	30/04/2004	AGOE	505	0	
02	21/12/2006	AGOE	124	0	
03	30/04/2007	AGOE	174	0	

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**06.03 - DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL**

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE DA AÇÃO	3 - CLASSE DA AÇÃO	4 - % DO CAPITAL SOCIAL	5 - CONVERSÍVEL	6 - CONVERTE EM	7 - DIREITO A VOTO	8 - TAG ALONG %	9 - PRIORIDADE NO REEMBOLSO DE CAPITAL	17 - OBSERVAÇÃO
10 - PRÊMIO	11 - TIPO DE DIVIDENDO	12 - % DIVIDENDO	13 - R\$/AÇÃO	14 - CUMULATIVO	15 - PRIORITÁRIO	16 - CALCULADO SOBRE			
01	PREFERENCIAL	P	100,00	NÃO		NÃO	0,00	NÃO	
	NÃO	MÍNIMO	25,00	0,00000	NÃO	SIM	LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO		

**06.04 - MODIFICAÇÃO ESTATUTÁRIA/DIVIDENDO OBRIGATÓRIO**

1 - DATA DA ÚLTIMA MODIFICAÇÃO DO ESTATUTO	2 - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO (% DO LUCRO)
30/04/2004	25,00

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**07.01 - REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO**

1 - PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO NÃO	2 - VALOR DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES (Reais Mil) 1.000	3 - PERIODICIDADE ANUAL
--	--	----------------------------

**07.02 - PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

- 1 - DATA FINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:  
 2 - DATA FINAL DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:  
 3 - DATA FINAL DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

4 - ITEM	5 - DESCRIÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	6 - VALOR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	7 - VALOR DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	8 - VALOR DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
01	PARTICIPAÇÕES-DEBENTURISTAS	0	0	0
02	PARTICIPAÇÕES-EMPREGADOS	0	0	0
03	PARTICIPAÇÕES-ADMINISTRADORES	0	0	0
04	PARTIC.-PARTES BENEFICIÁRIAS	0	0	0
05	CONTRIBUIÇÕES FDO. ASSISTÊNCIA	0	0	0
06	CONTRIBUIÇÕES FDO. PREVIDÊNCIA	0	0	0
07	OUTRAS CONTRIBUIÇÕES	0	0	0
08	LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0
09	PREJUÍZO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.03 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA						
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	19,01	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	2.209		
						01/01/2005	31/12/2005	2.209	01/01/2004	31/12/2004	2.209
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	17,15	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	11		
						01/01/2005	31/12/2005	11	01/01/2004	31/12/2004	11
04	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	86,11	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	372		
						01/01/2005	31/12/2005	372	01/01/2004	31/12/2004	372
05	CBI INDUSTRIAL LTDA.	57.946.279/0001-18	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	0,01	0,01	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	12		
						01/01/2005	31/12/2005	12	01/01/2004	31/12/2004	12
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	0,01	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	52.640		
						01/01/2005	31/12/2005	52.640	01/01/2004	31/12/2004	52.640
07	LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,01	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2006	31/12/2006	70.587		
						01/01/2005	31/12/2005	70.587			0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**08.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES**

1- ITEM	01
2 - Nº ORDEM	01
3 - Nº REGISTRO NA CVM	SEP/GER/DCA-90/004
4 - DATA DO REGISTRO CVM	13/03/1990
5 - SÉRIE EMITIDA	1
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	29/01/1990
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/01/1997
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	FLUTUANTE
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	1.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	18.900
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	18.900
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	0
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	18.900
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 06 de janeiro de 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha.

Empresa de capital aberto, inteiramente nacional, composta por suas controladas: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI INDUSTRIAL LTDA., CBI CONSTRUÇÕES LTDA. E LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

A Lix da Cunha cresceu devido principalmente a dois fatores básicos: a confiança que conquistou de seus clientes pela excelente qualidade de seus serviços e ao trabalho perseverante com alto grau de profissionalismo de sua equipe técnica.

A expansão e o crescimento da Lix da Cunha, gradativos e firmes, levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, - terraplanagem, - pavimentação e manutenção de estradas, - pontes, viadutos, - saneamento básico, - construções habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

No segmento de construções industriais, obteve grande destaque nestes últimos vinte anos, tendo sido responsável por contratos de vulto para importantes indústrias de diferentes setores da economia nacional, notadamente: química, petroquímica e farmacêutica, papel e celulose, automobilística e mecânica em geral, agroindústrias, produtos alimentícios, teste e de diversas outras atividades.

Paralelamente, executou importantes obras rodoviárias, com serviços de terraplanagem e pavimentação, construção de pontes e viadutos para órgãos públicos e estaduais e para clientes privados.

No setor de edificação tem atuação marcante na construção de edifícios residenciais e bancários, hospitais, escolas e em conjuntos habitacionais populares em diversas regiões do estado.

Na maioria dos contratos, a construtora assume os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, de ar comprimido, sistema de prevenção contra incêndio, telefonia, sonorização de instalações de laboratórios, cozinhas industriais, câmaras frigoríficas e outras necessárias, bem como as obras de apoio e infra estrutura, como sub estações e cabines elétricas, reservatórios de água, sistema de drenagem de águas pluviais e tratamento de efluentes.

Mais de sete milhões de metros quadrados de pavimentação asfáltica entre rodovias e sistemas viários municipais; mais de quatro milhões de metros cúbicos de movimentação de materiais, são números básicos dos setores de pavimentação e terraplanagem acumulando também, experiência na área de pavimentação de obras especiais e na construção de pistas de testes de veículos, obras que apresentam requisitos técnicos especiais pelo seu grau de dificuldade e especificações apuradas e que constam de seu acervo tecnológico.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

#### 09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

---

Em 2.006, prosseguiu-se com o processo de reestruturação da empresa visando principalmente sua recuperação financeira.

Abaixo, relacionam-se aspectos relevantes da Empresa:

A Lix, que tem o seu capital aberto ao mercado desde 1972, teve considerável aumento no volume de negócios de suas ações na BOVESPA, o que acabou refletindo na boa valorização das ações da companhia.

A Administração avalia que esta boa performance no mercado de capitais é decorrência da perspectiva favorável para o mercado da construção civil em geral, e da correção das medidas tomadas para saneamento financeiro da empresa.

Neste sentido, não obstante o pequeno crescimento de 6,84% na receita bruta em relação a 2005, houve uma redução de 25,79% do custo operacional, resultando numa margem bruta de 34,97% em 2006 e num crescimento de 40,27% no lucro líquido do exercício.

Assim, serão mantidas as estratégias para recuperação da empresa, nas seguintes frentes:

#### **Enfoque Comercial:**

No setor de empreendimentos imobiliários a estratégia é incrementar as parcerias que aliam a tradição e qualidade da Lix com a capacidade de alavancar recursos de parceiros que desejam ampliar sua participação ou tão somente investir neste promissor setor.

Neste momento a Empresa está trabalhando na viabilização de novos empreendimentos, nas áreas de edifícios e casas em condomínio. Neste ano deverá concluir e entregar 78 apartamentos de dois empreendimentos.

Aproveitando sua capacidade instalada, em termos de maquinário e usina de asfalto, pretende-se ampliar a participação nas obras de infra estrutura, pavimentação e saneamento.

No setor de obras comerciais e industriais serão perseguidas obras pelo sistema de administração, que não demandam a disponibilização de capital de giro.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

## 09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

---

### **Enfoque Operacional:**

Os bons resultados de 2006, em termos de margem operacional, demonstram a capacidade operacional da empresa que alia as melhores técnicas da construção, para garantia do padrão de qualidade de suas obras, com a gestão rigorosa dos custos, para melhoria permanente da produtividade da empresa.

### **Enfoque da Gestão Financeira:**

A prioridade da empresa continuará sendo o recebimento de seus vultosos créditos para equacionamento das pendências financeiras.

É absolutamente inaceitável que as administrações públicas, depois de descumprir suas obrigações contratuais, acarretando graves dificuldades financeiras às empresas e trabalhadores que lhes prestaram serviços, ainda resistam às decisões judiciais interpondo toda sorte de recursos, ainda que meramente protelatórios.

De qualquer forma, diversos processos judiciais se encontram na fase de execução, totalizando mais de R\$ 60 milhões de créditos que deverão ser disponibilizados no curto prazo.

Além disto, outros 06 (seis) processos já se encontram com a instrução concluída, com laudo pericial favorável à empresa, sendo que, com a prolação das sentenças, espera-se a abertura de novas frentes de negociação, visando ao recebimento dos respectivos créditos.

Estes recursos permitirão, num primeiro momento, o equacionamento das pendências financeiras e, em seguida, a retomada da capacidade de investimento da empresa, especialmente na geração de novos negócios.

Importante destacar que em 2006 foi efetivado acordo que supera R\$ 13 milhões em processo contra Ente Público, o que tem permitido grande avanço na quitação das verbas trabalhistas, tanto de salários e rescisões pendentes, quanto de reclamações trabalhistas.

O equacionamento do passivo trabalhista é um compromisso que tem merecido todo o empenho e atenção da administração, o que, sem dúvida, demonstra a responsabilidade social que sempre pautou as ações da empresa ao longo destes mais de 80 anos de existência.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO**

**O CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

O anúncio do Plano de Aceleração do Crescimento, que, como não poderia deixar de ser, conferiu importante destaque à construção civil, deu novo alento ao setor.

Afinal, o mercado em geral visualizou que a tendência é o aquecimento e crescimento do setor da construção civil, seja através das obras de infra-estrutura, imprescindíveis para a melhoria da competitividade do Brasil a nível do mercado globalizado, seja através do incremento das obras habitacionais, cuja demanda esteve reprimida ao longo das últimas décadas.

Este cenário favorável já se refletiu, inclusive, no mercado de capitais que tem respondido positivamente à abertura de capital de diversas empresas do setor de incorporação e construção civil.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS**

---

O faturamento da empresa apresenta uma estacionalidade mais marcante durante o período compreendido entre dezembro e março, quando o excesso de precipitações pluviométricas reduz o ritmo das obras.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**10.01 - PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS**

1- ITEM	2 - PRINCIPAIS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	3 - % RECEITA LÍQUIDA
01	OBRA PRIVADA	99,99
02	OBRA PUBLICA	0,01

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR	8 - TIPO DE FORNECEDOR	9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.			
01	FERRO/AÇO	NÃO	0	SIM	NÃO
ANICHINNO & CHACON		NÃO LIGADO		8,31	
02	ASFALTO	NÃO	0	SIM	NÃO
GRECA		NÃO LIGADO		8,50	
03	AREIA	NÃO	0	SIM	NÃO
NEUSA APARECIDA DE SOUZA SILVEIRA ME		NÃO LIGADO		7,35	
04	CIMENTO	NÃO	0	SIM	SIM
CIMEMPRIMO		NÃO LIGADO		9,42	
05	PEÇAS PARA MÁQUINAS	NÃO	0	SIM	SIM
MC TRATOR/TOTAL COM.PEÇAS		NÃO LIGADO		0,85	
06	COMBUSTÍVEL/LUBRIFICANTES	NÃO	0	SIM	NÃO
PETROLUX		NÃO LIGADO		1,50	
07	BLOCOS DE CONCRETO	NÃO	0	SIM	SIM
AVEIRO		NÃO LIGADO		2,33	
08	FUNDAÇÕES	NÃO	0	SIM	NÃO
UNISOLO		NÃO LIGADO		2,10	
10	PEDRA BRITADA	NÃO	0	SIM	NÃO
GALVANI/BASALTO/CONTIL		NÃO LIGADO		8,55	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR		8 - TIPO DE FORNECEDOR			9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HID	NÃO	0	SIM	NÃO
INSTALTEC		NÃO LIGADO			0,15
13	CONCRETO	NÃO	0	SIM	NÃO
JOFEGE/ POLIMIX		NÃO LIGADO			43,17
14	MATERIAIS DIVERSOS	NÃO	0	SIM	SIM
DIVERSOS		NÃO LIGADO			3,37

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO**

---

A empresa é uma prestadora de serviços no campo de engenharia pesada, empreendimentos imobiliários e infra-estrutura, trabalhando normalmente sob encomendas.

A mão-de-obra, na maior parte é própria, ocorrendo também a contratação de mão de obra de terceiros.

A idade média das máquinas e equipamentos da sociedade gira em torno de 10 a 20 anos e sua depreciação acumulada é de aproximadamente 100%.

A tecnologia de construção é nacional e já amplamente testada e utilizada pelas empresa do setor

A manutenção das máquinas e equipamentos é feita de forma preventiva sem interrupção do processo de produção.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO**

**COMERCIALIZAÇÃO:** através de contato com cliente potencial, mediante relacionamento comercial, recebimento de cartas convites e participação em concorrências publicas.

**DISTRIBUIÇÃO:** atendimento direto ao cliente na forma de prestação de serviços construção civil com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos. Alguns serviços são executados com a sub-contratação de terceiros (sub-empresiteiros) dependendo do nível de complexidade e especialização do trabalho a ser realizado.

**MERCADOS:** é uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; pontes, viadutos, saneamento básico, construção habitacionais populares, edifícios residenciais , comerciais e infra-estrutura.

**EXPORTAÇÃO;** não se aplica a cia.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

### **11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

Principais concorrentes;

- Hochtief do Brasil S.A.
- Construtora Coveg Ltda.
- Estacom Engenharia S.A.
- Racional Engenharia Ltda.
- Engeform S.A.
- Equipav S/A Pavimentação Engenharia Comercio
- Construtora Varca Scatena Ltda.
- CCPS – Construcap
- Construtora Estrutural Ltda.
- Rossi Residencial
- Constran
- Carioca Cristiani Nielsen
- Mendes Júnior
- Construtora Odebrecht
- CNO
- Construtora Queiroz Galvão S.A.

Obs.: Em virtude de não compilação das empresas concorrentes em revistas especializadas até essa data, não possuímos todas as informações comparativas sobre as mesmas.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS**

---

Marca: Lix da Cunha

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS**

---

A empresa não realiza projeções.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS**

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

**VALORES EM R\$ MIL**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>Variação</b>
<b>MARGEM BRUTA:</b>			
Receita Bruta	5.544	5.189	6,84%
(-) Custos Operacionais	(3.605)	(4.858)	-25,79%
Margem R\$	1.939	331	1.608
Margem %	34,97%	6,37%	

	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>Variação</b>
<b>MARGEM LÍQUIDA</b>			
Receita Bruta	5.544	5.189	6,84%
Lucro (Prejuízo) Líquido	735	524	40,27%
Margem %	13,26%	10,09%	

**VALORIZAÇÃO DAS AÇÕES DA CONSTRUTORA LIX DA CUNHA:**

<b>MÊS/ANO</b>	<b>VALOR DAS AÇÕES (R\$)</b>
01/1998	0,03
12/2000	0,55
12/2001	1,00
04/2002	1,30
12/2006	1,66
02/2007	2,98
03/2007	2,55
04/2007	5,38

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

---

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>variação</b>
60.858	62.098	2,04%

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO**

---

A Companhia tem como meta principal investimentos na área imobiliária, infraestrutura e loteamentos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS**

---

NÃO SE APLICA À COMPANHIA

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

As operações com as controladas e coligadas referem-se a contratos de mútuos sobre os quais incidem apenas correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M ( Índice Geral de Preços ao Mercado).

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**29/IAN**

**C V M - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**INFORMAÇÕES ANUAIS - IAN (ANEXO 1)**

**ESTATUTO SOCIAL**

01 - Identificação

1-Código CVM  
00477-4

2-Denominação Social  
Construtora Lix da Cunha S.A.

02 - Estatuto Social

**"ESTATUTOS SOCIAIS"**

**CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO**

**ARTIGO 1º** - A denominação da sociedade anônima regida por estes Estatutos e pela legislação que lhe é aplicável é **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária em 26 de janeiro de 1987.

**ARTIGO 2º** - A Sociedade tem sua sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências, escritórios e representações em quaisquer localidades do País ou do estrangeiro.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** - Fica o Conselho de Administração autorizado, justificadamente, a transferir a sede da Sociedade para outra localidade, a seu juízo.

**ARTIGO 3º** - A Sociedade tem por objeto as atividades seguintes: engenharia de construção civil, inclusive terraplenagem e pavimentação, compra e venda de bens imóveis e materiais de construção; incorporações imobiliárias, concessão de serviços públicos e de utilidade pública e atividades afins às mencionadas.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Poderá ainda a Sociedade :

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

- a) participar como quotista ou acionista no capital social de outras sociedades ou empresas, especialmente como meio de realizar o objeto social ou para beneficiar-se de incentivos fiscais ou ainda quando a participação for julgada conveniente;
- b) realizar quaisquer outros negócios que sejam de seu interesse, desde que afins do objeto social.

**ARTIGO 4º** - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

### **CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES**

**ARTIGO 5º** - O capital social é de R\$ 48.680.067,81 (quarenta e oito milhões, seiscentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) divididos em 11.993.407 (onze milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e sete) ações nominativas sem valor nominal, sendo 6.104.107 (seis milhões, cento e quatro mil, cento e sete) ordinárias e 5.889.300 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos) preferenciais.

**PARÁGRAFO 1º** - - As ações preferenciais não darão direito a votar, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, cujo o valor anual mínimo não será inferior a 6% (seis por cento) do quociente obtido pela divisão do capital social, expresso em reais pela quantidade total das ações ordinárias e preferenciais.”

**PARÁGRAFO 2º** - As ações preferenciais adquirirão o exercício do direito de voto nas assembléias gerais da sociedade, se esta deixar de pagar os dividendos, por prazo superior a três exercícios sociais consecutivos.

**PARÁGRAFO 3º** - As ações preferenciais participarão em igualdade de condições com as ordinárias na distribuição de bonificações, em ações ou em dinheiro.

**PARÁGRAFO 4º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a transformar em ações escriturais as ações nominativas da Sociedade, escolhendo, a seu critério, o estabelecimento bancário em que as ações devam ficar depositadas, em nome dos respectivos titulares.

**ARTIGO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a aumentar o capital social, mediante subscrição pública independente de alteração estatutária.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

**PARÁGRAFO 1º** - As ações a serem emitidas terão as seguintes características: a) quantidade: até 4.512.821 (quatro milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e uma) ações; b) espécie: preferenciais e ordinárias na proporção das existentes; c) forma: escriturais.

**PARÁGRAFO 2º** - Os acionistas terão direito de preferência para a subscrição do aumento do capital social, na proporção do número total que possuírem de cada classe. Tal direito deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias a contar da primeira publicação da deliberação do aumento. Não sendo no prazo, o acionista decairá desse direito.

**PARÁGRAFO 3º** - A comunicação para o exercício do direito de preferência será publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal de grande circulação da Capital do Estado que habitualmente publica as demonstrações financeiras da Sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - A preferência será considerada exercida mediante carta entregue no local mencionado na comunicação prevista no parágrafo anterior, no prazo, ou enviada pelo correio com a expedição dentro do prazo, atestada pelo competente carimbo.

**PARÁGRAFO 5º** - O preço da emissão e as condições de integralização das ações subscritas serão fixadas pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a contratar instituições financeiras de sua escolha, para colocação, mediante subscrição pública, das ações relativas ao aumento do capital social não subscritas pelos acionistas nos termos dos parágrafos 2º, 3º e 4º deste artigo.

**ARTIGO 7º** - Se em decorrência de aumento de capital social, por capitalização de lucros e reservas, forem emitidas novas ações, elas ficarão à disposição dos acionistas no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o aumento.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Também no mesmo prazo deverão estar à disposição dos acionistas: a) as ações resultantes de desdobramento; b) as ações decorrentes de aumento de capital social por subscrição. O prazo será contado: no caso da letra "a", a partir da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o desdobramento e na hipótese da letra "b", a partir da data da integralização do valor respectivo pelo subscritor."

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**ARTIGO 8º** - É vedada a conversão de ações ordinárias em preferenciais e vice-versa.

### CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO

**ARTIGO 9º** - A administração da sociedade competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria, de acordo com as disposições destes Estatutos e da legislação em vigor.

**ARTIGO 10** - O Conselho de Administração terá de três a seis membros, com a denominação de Presidente, Vice-Presidente e Conselheiros, obrigatoriamente acionistas e residentes no País, eleitos pela assembléia geral para um período de 03 (três) anos, possibilitada a reeleição.

**PARÁGRAFO 1º** - Em seguida a essa eleição, será escolhida pela própria Assembléia Geral, dentre os Conselheiros eleitos o Presidente do Conselho.

**PARÁGRAFO 2º** - O Vice-Presidente do Conselho será eleito pelo Conselho de Administração, em sua primeira reunião após a eleição e posse dos seus membros.

**PARÁGRAFO 3º** - O Presidente do Conselho será substituído nessas funções, em suas ausências ou impedimentos temporários, pelo Vice-Presidente do Conselho e na falta ou impedimento deste, por outro Conselheiro, escolhido pelos demais membros. Em caso de vacância, a substituição nas funções de Presidente do Conselho de Administração será feita pela mesma forma mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente, a qual fará a escolha definitiva, servindo o escolhido pelo tempo restante do mandato.

**PARÁGRAFO 4º** - Em caso de vacância do cargo de Vice-Presidente do Conselho, os demais membros escolherão o conselheiro substituto.

**PARÁGRAFO 5º** - Na hipótese de ausência ou impedimento de Conselheiro ou de vacância do cargo, o Conselho de Administração poderá escolher ou não acionistas substitutos.

**PARÁGRAFO 6º** - No caso de vacância, o substituto servirá até a primeira assembléia geral subsequente, a qual deliberará sobre a eleição ou não de novo

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

conselheiro. Se eleito novo conselheiro, servirá ele pelo tempo restante do mandato dos demais membros.

**PARÁGRAFO 7º** - A investidura no cargo de membro do Conselho de Administração dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas respectivo.

**ARTIGO 11** - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente tantas vezes quantas forem necessárias por convocação do Conselheiro-Presidente, instalando-se e deliberando com a presença da maioria dos seus membros.

**PARÁGRAFO 1º** - O documento assinado pela maioria dos membros do Conselho de Administração que consubstancie deliberação dentro da competência do Conselho, tem o valor de decisão tomada em reunião.

**PARÁGRAFO 2º** - Para os efeitos deste artigo, o membro ausente poderá dar o seu voto nas deliberações sobre o assunto específico por intermédio de carta, telegrama ou telex.

**PARÁGRAFO 3º** - O Conselheiro Presidente terá também voto de qualidade no caso de empate em qualquer votação.

**ARTIGO 12** - Das reuniões do Conselho de Administração serão lavradas atas circunstanciadas no livro próprio, assinadas pelos membros presentes.

**ARTIGO 13** - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) com exceção do Presidente, eleger e destituir os demais diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, observadas nesse ponto, as determinações estatutárias, especialmente o disposto nos artigos 19 e 20 e seus parágrafos; c) deliberar, por proposta da diretoria, sobre: - a estrutura orgânica da Empresa; - autorização para a instalação de filiais, agências, escritórios e representação da Empresa; - participação da Empresa em outras sociedades; - alienação de bens do ativo permanente e a constituição de ônus reais sobre bens imóveis; d) fiscalizar a gestão dos diretores; examinar a qualquer tempo os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração e quaisquer outros atos, podendo sustar aqueles ainda não concretizados definitivamente ou passíveis de revogação; e) convocar assembléia geral nos casos da lei ou quando achar conveniente; f) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas de diretoria; g) por determinação do Presidente ou por iniciativa de qualquer Conselheiro ou ainda, a pedido da diretoria, manifestar-se previamente sobre os atos que envolvam

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

investimentos, aquisição de bens ou obrigações para a Sociedade, de vulto ou de relevância; h) designar o diretor com funções de relações com o mercado; i) deliberar sobre o aumento autorizado do capital social, observado o disposto nos presentes Estatutos; j) escolher e destituir os auditores independentes; k) conceder licença a conselheiro e/ou diretor, bem como autorizar o custeio pela sociedade, de viagens sem serem de serviço, dos mesmos, desde que haja interesses para a empresa; l) designar diretor ou diretores com a função específica de outorgar, isolada ou conjuntamente, os instrumentos de procuração da Sociedade, nos termos do artigo 20º, parágrafos 7º e 8º destes Estatutos; m) autorizar a aquisição e alienação de ações próprias pela Sociedade, nos termos da legislação vigente e das normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários; n) autorizar a sociedade a emitir títulos de crédito negociáveis no mercado ("Comercial Papers") sob as condições previstas na legislação e normas baixadas pela Comissão de Valores Mobiliários.

**ARTIGO 14** - Compete privativamente ao Presidente do Conselho de Administração: a) convocar e presidir reuniões do Conselho de Administração; b) assinar o edital de convocação da assembléia geral e presidi-la.

**ARTIGO 15** - A Diretoria será constituída de dois a quinze membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos para um mandato de 3 (três) anos permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente designado por Presidente simplesmente, e os demais designados como Diretores.

**PARÁGRAFO 1º** - O Presidente do Conselho de Administração eleito pela Assembléia Geral, será o Presidente da diretoria e perderá ambos os cargos se renunciar a quaisquer um deles ou for destituído do cargo de Presidente do Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 2º** - Os demais diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 3º** - A posse do cargo de diretor dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas da Diretoria.

**ARTIGO 16** - A diretoria reunir-se-á ordinariamente uma vez por mês e extraordinariamente sempre que for necessário, por convocação do Presidente, para deliberar sobre assuntos do interesse da Empresa.

**PARÁGRAFO 1º** - As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos, com o "quorum" mínimo da metade mais um de seus membros.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 2º** - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada no livro próprio.

**PARÁGRAFO 3º** - Nas deliberações sobre assunto específico de competência da diretoria em conjunto, os membros justificadamente ausentes poderão dar o seu voto através de carta, telegrama ou telex.

**ARTIGO 17** - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, será ele substituído na função de Presidente da Diretoria: a) pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, no caso de ser também diretor; b) caso contrário, ou estando ausente ou impedido, por um dos Diretores designado pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Se a hipótese for de vacância do cargo de Presidente, a substituição será feita pela mesma forma prevista no "caput" deste artigo, mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente a qual elegerá o novo Presidente do Conselho de Administração, o qual concomitantemente, passará a ser o Presidente da Diretoria, servindo pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 18** - No caso de vacância de qualquer outro cargo de diretor, o Conselho de Administração escolherá o substituto, o qual servirá pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 19** - Dentro da orientação geral dos negócios da companhia fixada pelo Conselho de Administração e observada a competência privativa deste, tem a Diretoria amplos poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da sociedade e para prática dos atos necessários para a consecução dos objetivos sociais.

**ARTIGO 20** - A representação passiva ou ativa da sociedade, em juízo ou fora dele, caberá a qualquer diretor.

**PARÁGRAFO 1º** - Compete a dois diretores escolhidos pelo Conselho de Administração, assinar, conjuntamente, em nome da Sociedade, escrituras públicas ou particulares de alienação, promessa de alienação, hipoteca e outros ônus reais, aquisições e promessa de aquisição, relativa a bens imóveis, pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade, bem como a prestar fiança em nome da Sociedade, para quaisquer fins, desde que tais atos estejam previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 2º** - Os diretores poderão ser substituídos, para a finalidade prevista no parágrafo 1o. deste artigo, por procurador expressamente constituído pela Empresa, com poderes restritos aos atos a serem praticados.

**PARÁGRAFO 3º** - Compete aos Diretores, indistintamente mas sempre dois em conjunto:

- a) movimentar as contas da Sociedade em estabelecimento de crédito, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento;
- b) emitir, aceitar, avalizar e endossar, em nome da Sociedade, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, exclusivamente em relação aos negócios sociais;
- c) assinar em nome da Sociedade, contratos financeiros em geral.
- d) Assinar em nome da sociedade escrituras públicas ou particulares de alienação, promessas de alienação, hipotecas e outros ônus reais, aquisição e promessas de aquisição relativas aos bens imóveis não pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - Compete privativamente ao Presidente ou Diretor designado para substituí-lo em suas ausências ou impedimentos temporários, enquanto durar a substituição: a) presidir as reuniões da Diretoria, podendo, no entanto, delegar essa atribuição a qualquer diretor; b) ordenar as atividades da Diretoria, de modo a integrá-las e harmonizá-las com a orientação geral e atribuições fixadas pelo Conselho de Administração; c) intervir na solução de qualquer assunto e na realização de qualquer negócio e na prática de qualquer ato da Empresa de competência da Diretoria ou de qualquer Diretor, avocando para si a decisão; d) nomear comitês para estudo e parecer sobre o assunto relevante, previamente à decisão; e) nomear e destituir consultores, assessores e Diretores-Funcionários executivos, fixando-lhes honorários e remuneração.

**PARÁGRAFO 5º** - Compete a qualquer Diretor individualmente: a) aceitar e autorizar contratos de empreitadas de obras e de bcação ou de prestação de serviços em geral; b) receber e dar quitação de valores devidos a Sociedade passando o competente recibo; c) fazer depósitos ou levantamentos de cauções e retenções pela Sociedade perante terceiros e garantidores de contratos ou de participação em licitações; d) aceitar duplicatas de faturas e outros títulos relativos e fornecimentos de materiais, máquinas, ferramentas e veículos, feitos à Sociedade; e) assinar e sacar duplicatas de faturas e outros títulos emitidos pela Sociedade e relativos a fornecimentos a seus clientes; f) assinar a correspondência comum ao giro dos negócios sociais, bem como assinar guias e outros documentos fiscais perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais ou entidades autárquicas e de economia mista.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 6º** - A Diretoria em conjunto, dentro de seus poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da Sociedade, cabe: a) estabelecer e modificar o regimento interno da Sociedade, respeitadas, contudo, as atribuições estabelecidas nestes Estatutos ou determinadas pelo Conselho de Administração; b) deliberar, com autorização prévia do Conselho de Administração, sobre a instalação ou extinção de agências, filiais e manutenção de representações da Sociedade; c) apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária perante a qual prestará suas contas, relatório sobre os negócios sociais, acompanhado das demonstrações financeiras e outros documentos exigidos e de manifestação do Conselho de Administração; d) propor ao Conselho de Administração as importâncias destinadas ao fundo de reservas e a quaisquer outros fundos que venham a ser criados.

**PARÁGRAFO 7º** - A Sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, com poderes para representá-la em alguns ou em todos os atos de competência dos Diretores, previstos no "Caput" deste artigo e em seus parágrafos 1o. a 6o..

**PARÁGRAFO 8º** - Os instrumentos de procuração previstos no parágrafo 7º anterior, serão assinados por Diretor ou Diretores para esse fim designados pelo Conselho de Administração.

**ARTIGO 21** - Sem prejuízo das proibições legais, é vedado aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria: a) em nome da Empresa, prestar fiança, dar caução, avais ou endossos de favor em negócios alheios ou estranhos ao objeto social; b) utilizar o nome da Sociedade em transações alheias ou estranhas ao interesse social; c) praticar atos de liberalidade à custa da Sociedade; d) tomar dinheiro emprestado da Sociedade sem prévia autorização da Assembléia Geral ou Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Não se incluem na proibição da letra "c" deste artigo, atos razoáveis em benefício de pessoas, empregadas ou não, ou da comunidade de que participe a empresa, tendo em vista suas responsabilidades sociais, desde que autorizados pelo Conselho de Administração, por proposta da Diretoria.

**ARTIGO 22** - A remuneração dos Administradores terá o seu montante global ou individual periodicamente fixado por deliberação de Assembléia Geral. No caso de ser fixado montante global caberá ao Conselho de Administração dividi-lo entre todos os administradores.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** A Assembléia Geral poderá autorizar o Conselho de Administração a reajustar, no decorrer do exercício social, a remuneração global ou individual dos Administradores, em decorrência de modificações havidas no

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

poder aquisitivo da moeda, comprovadas através de índices idôneos, bem como de alterações das responsabilidades dos Administradores, do tempo dedicado às suas funções e do valor dos seus serviços no mercado.

**ARTIGO 23** - Observadas as restrições legais, farão jus os Administradores a uma participação global do lucro líquido apurado em cada exercício social, fixada pela Assembléia Geral, cujo rateio entre eles será feito pelo Conselho de Administração.

### **CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL**

**ARTIGO 24** - A Sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, o qual somente será instalado, pela Assembléia Geral, a pedido dos acionistas, na forma da legislação vigente.

**PARÁGRAFO 1º** - No caso de instalação, a Assembléia Geral elegerá três membros efetivos e três suplentes, acionistas, ou não, para comporem o Conselho Fiscal, o qual terá as atribuições definidas em lei.

**PARÁGRAFO 2º** - A Assembléia Geral que os eleger, fixará a remuneração dos membros em exercício do Conselho Fiscal.

### **CAPÍTULO V - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS**

**ARTIGO 25** - A Assembléia Geral Ordinária da Sociedade reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses subseqüentes à data do encerramento do ano social. A Assembléia Geral Extraordinária, quando convocada na forma da lei.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** A convocação e realização de Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, poderá ser feita conjuntamente em atos unificados.

**ARTIGO 26** - A Assembléia Geral será presidida pelo Presidente do Conselho ou por quem o substitua, ao qual caberá designar o Secretário.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Na ausência do Presidente do Conselho e do seu substituto, os acionistas escolherão o Presidente e o Secretário da Assembléia.

### CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL

**ARTIGO 27** - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro do mesmo ano.

**ARTIGO 28** - Ao final de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras determinadas pelas disposições legais vigentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Poderão ser levantados balanços abrangendo períodos contínuos do exercício social em curso e distribuídos dividendos intermediários, a critério do Conselho de Administração.

**ARTIGO 29** - Do resultado do exercício serão deduzidos primeiramente os prejuízos acumulados e a provisão para tributos.

**ARTIGO 30** - Após essas deduções, poderão ser feitas as seguintes destinações:  
a) uma quota determinada pelo Conselho de Administração, destinada como gratificação a empregados da sociedade, com distribuição a critério da diretoria; b) uma quota do remanescente como participação dos administradores, fixada pela Assembléia Geral, observados os critérios de distribuição previstos nestes Estatutos e as restrições legais vigentes.

**ARTIGO 31** - Do lucro assim apurado deduzir-se-ão: a) 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; b) a percentagem que a Assembléia aprovar para ser distribuída como dividendos aos acionistas, observando o mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) como dividendos obrigatórios.

**PARÁGRAFO 1º** - Os dividendos intermediários que eventualmente tenham sido distribuídos, serão deduzidos dos dividendos obrigatórios previstos no artigo 31 letra b.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 2º** - O valor dos juros sobre o capital próprio, poderão ser imputados aos valores dos dividendos obrigatórios.

**ARTIGO 32** - O saldo dos lucros terá a aplicação que for determinada pela Assembléia Geral, mediante indicação dos órgãos de administração.

### CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS

**ARTIGO 33** - A Sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembléia Geral determinar o modo de liquidação e eleger o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, cabendo ao Conselho de Administração nomear o liquidante.

**ARTIGO 34** - Os casos omissos nestes Estatutos serão regulados pelas leis em vigor.

**ARTIGO 35** - Os presentes Estatutos passarão a vigorar a partir da data de sua aprovação.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Os empreendimentos imobiliários próprios estão sendo Construídos pela empresa Lix Incorporações e Construções Ltda.

A Lix Empreendimentos está finalizando o empreendimento Cambuí Garden na cidade de Campinas/SP sob o regime de administração.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Não se aplica a companhia.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

As operações com empresas relacionadas são feitas através de contratos de mutuo.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
1	Ativo Total	27.333	25.848	25.410
1.01	Ativo Circulante	298	421	1.017
1.01.01	Disponibilidades	49	14	37
1.01.02	Créditos	249	407	980
1.01.02.01	Clientes	223	407	980
1.01.02.02	Créditos Diversos	26	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.035	25.427	24.393
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.267	9.717	9.707
1.02.01.01	Créditos Diversos	484	567	776
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	9.783	9.150	8.931
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	9.783	9.150	8.931
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	16.768	15.710	14.686
1.02.02.01	Investimentos	16.763	15.705	14.680
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	13.054	11.066	9.576
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	3.709	4.639	5.104
1.02.02.02	Imobilizado	5	5	6
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
2	Passivo Total	27.333	25.848	25.410
2.01	Passivo Circulante	15.115	13.266	6.544
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	6.226	4.704
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	102	131	59
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6.351	5.609	387
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	6.618	0	0
2.01.08	Outros	2.044	1.300	1.394
2.02	Passivo Não Circulante	233	233	6.295
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	233	233	6.075
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	6.075
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	233	233	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	220
2.04	Patrimônio Líquido	11.985	12.349	12.571
2.04.01	Capital Social Realizado	6.245	6.245	6.245
2.04.02	Reservas de Capital	11	11	11
2.04.03	Reservas de Reavaliação	3.992	4.922	5.038
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	3.992	4.922	5.038
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.737	1.171	1.277
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 - 01/01/2004 a 31/12/2004
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	645	281	222
3.02	Deduções da Receita Bruta	(30)	(13)	(19)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	615	268	203
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(484)	(40)	(33)
3.05	Resultado Bruto	131	228	170
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(13)	(1.196)	(1.003)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(471)	(699)	(639)
3.06.03	Financeiras	(1.065)	(1.124)	(1.259)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	66	38	30
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.131)	(1.162)	(1.289)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(22)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.523	627	917
3.07	Resultado Operacional	118	(968)	(833)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	118	(968)	(833)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	118	(968)	(833)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05342		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,43821)	(0,37709)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	4.922	0	1.172	12.349
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(930)	0	465	(465)
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	118	118
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	(17)	(17)
5.09	Saldo Final	5.788	467	3.992	0	1.738	11.985

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	5.038	0	1.277	12.570
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(116)	0	0	(116)
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(968)	(968)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	863	863
5.09	Saldo Final	5.788	467	4.922	0	1.172	12.349

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	5.503	0	1.645	13.403
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(465)	0	465	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuizo do Exercício	0	0	0	0	(833)	(833)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	5.038	0	1.277	12.570

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
1	Ativo Total	16.651	16.703	16.816
1.01	Ativo Circulante	1.135	1.118	1.182
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	829	812	786
1.01.02.01	Clientes	829	812	786
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	2	2	2
1.01.04	Outros	304	304	394
1.02	Ativo Não Circulante	15.516	15.585	15.634
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.761	11.756	11.739
1.02.01.01	Créditos Diversos	182	177	160
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	11.579	11.579	11.579
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	11.579	11.579	11.579
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	3.755	3.829	3.895
1.02.02.01	Investimentos	2.273	2.341	2.383
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	2.247	2.315	2.357
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	26	26	26
1.02.02.02	Imobilizado	1.482	1.488	1.512
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
2	Passivo Total	16.651	16.703	16.816
2.01	Passivo Circulante	6.742	5.853	3.830
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	875	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	5.581	4.692	2.714
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	274	1.150	1.100
2.01.08	Outros	12	11	16
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	1.423
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	1.423
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	9.909	10.850	11.563
2.04.01	Capital Social Realizado	22.715	22.715	22.715
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(12.806)	(11.865)	(11.152)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

**19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 - 01/01/2004 a 31/12/2004
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	26	58
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(1)	(5)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	25	53
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	(19)	(26)
3.05	Resultado Bruto	0	6	27
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(941)	(794)	(227)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	(29)	(14)
3.06.03	Financeiras	(872)	(647)	(57)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	(894)	17	38
3.06.03.02	Despesas Financeiras	22	(664)	(95)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1)	0	0
3.06.05.01	Provisão para perdas em investimentos	(1)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(68)	(118)	(156)
3.07	Resultado Operacional	(941)	(788)	(200)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	(234)
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(234)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(941)	(788)	(434)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(941)	(788)	(434)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(85,54545)	(71,63636)	(39,45455)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(11.865)	10.850
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(941)	(941)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(12.806)	9.909

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(11.152)	11.563
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuizo do Exercício	0	0	0	0	(788)	(788)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	75	75
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(11.865)	10.850

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.718)	11.997
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(434)	(434)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(11.152)	11.563

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
1	Ativo Total	132.138	121.135	112.466
1.01	Ativo Circulante	40.464	45.974	34.174
1.01.01	Disponibilidades	109	117	107
1.01.02	Créditos	39.790	37.827	31.712
1.01.02.01	Clientes	39.790	37.827	31.712
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	381	7.897	2.172
1.01.04	Outros	184	133	183
1.02	Ativo Não Circulante	91.674	75.161	78.292
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.342	987	1.031
1.02.01.01	Créditos Diversos	497	413	390
1.02.01.01.01	Clientes	484	397	368
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	13	16	22
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.845	574	641
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	8.845	574	641
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	82.332	74.174	77.261
1.02.02.01	Investimentos	81.769	73.569	70.591
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	81.765	73.565	70.587
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	4	4	4
1.02.02.02	Imobilizado	563	605	6.670
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
2	Passivo Total	132.138	121.135	112.466
2.01	Passivo Circulante	49.606	43.831	39.994
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.843	10.018	7.088
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.294	5.171	6.443
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	8.296	6.852	5.478
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	17.854	14.140	13.664
2.01.08	Outros	9.319	7.650	7.321
2.01.08.01	Obrigações Trabalhistas	9.319	7.650	7.321
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	232
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	232
2.04	Patrimônio Líquido	82.532	77.304	72.240
2.04.01	Capital Social Realizado	58.985	58.985	58.985
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	23.547	18.319	13.255
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 - 01/01/2004 a 31/12/2004
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	3.695	23.485
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(135)	(825)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	3.560	22.660
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	(2.948)	(19.600)
3.05	Resultado Bruto	0	612	3.060
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	5.228	2.485	1.414
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.350)	(1.726)	(1.500)
3.06.03	Financeiras	(1.525)	3.200	2.914
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.543	6.131	8.249
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.068)	(2.931)	(5.335)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(97)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	8.200	1.011	0
3.07	Resultado Operacional	5.228	3.097	4.474
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	59
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.228	3.097	4.533
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.228	3.097	4.533
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	14,05376	8,32527	12,18548
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	18.319	77.304
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	5.228	5.228
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	23.547	82.532

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.986	0	0	0	13.254	72.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	3.097	3.097
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.967	1.967
5.09	Saldo Final	58.986	0	0	0	18.318	77.304

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.986	0	0	0	8.722	67.708
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	4.532	4.532
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.986	0	0	0	13.254	72.240

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
1	Ativo Total	1.617	289	274
1.01	Ativo Circulante	78	78	56
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	78	78	56
1.01.02.01	Clientes	0	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.539	211	218
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	140	140	140
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	140	140	140
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	1.399	71	78
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	69	71	78
1.02.02.03	Intangível	1.330	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
2	Passivo Total	1.617	289	274
2.01	Passivo Circulante	1.483	1.369	600
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	1.099	985	227
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	384	384	373
2.02	Passivo Não Circulante	134	128	726
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	134	128	726
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	134	128	726
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	0	(1.208)	(1.052)
2.04.01	Capital Social Realizado	727	727	727
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	1.330	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	1.330	0	0
2.04.04.07.01	Passivo a Descoberto	1.330	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.057)	(1.935)	(1.779)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

**19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 - 01/01/2004 a 31/12/2004
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	22	56
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(2)	(5)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	20	51
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	(20)	(4)
3.05	Resultado Bruto	0	0	47
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(122)	(156)	(61)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	(7)	(11)
3.06.03	Financeiras	(120)	(149)	(50)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(120)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(122)	(156)	(14)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(122)	(156)	(14)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(122)	(156)	(14)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(13,00000)	(1,16667)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(1.935)	(1.208)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(122)	(122)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.330	1.330
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(727)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(1.778)	(1.051)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuizo do Exercício	0	0	0	0	(156)	(156)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(1.934)	(1.207)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(1.765)	(1.038)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(13)	(13)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(1.778)	(1.051)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
1	Ativo Total	27.290	9.067	9.029
1.01	Ativo Circulante	181	177	164
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	82	82	57
1.01.02.01	Clientes	0	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	99	95	107
1.02	Ativo Não Circulante	27.109	8.890	8.865
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.874	8.861	8.831
1.02.01.01	Créditos Diversos	303	290	273
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.571	8.571	8.558
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	8.571	8.571	8.558
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	18.235	29	34
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	27	29	34
1.02.02.03	Intangível	18.208	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 - 31/12/2004
2	Passivo Total	27.290	9.067	9.029
2.01	Passivo Circulante	26.197	25.103	18.364
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	8.244	7.271	1.086
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	1.318	1.197	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	16.635	16.635	17.278
2.02	Passivo Não Circulante	1.093	1.068	7.302
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.093	1.068	7.302
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	1.093	1.068	7.302
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	0	(17.104)	(16.637)
2.04.01	Capital Social Realizado	1.053	1.053	1.053
2.04.02	Reservas de Capital	11.908	11.908	11.908
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	18.208	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	18.208	0	0
2.04.04.07.01	Passivo a Descoberto	18.208	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(31.169)	(30.065)	(29.598)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 - 01/01/2004 a 31/12/2004
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	25	57
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(2)	(5)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	23	52
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	(23)	(13)
3.05	Resultado Bruto	0	0	39
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1.103)	(467)	(507)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(26)	(32)	(32)
3.06.03	Financeiras	(956)	(280)	(462)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17	(298)	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(973)	18	(479)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	(13)
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(121)	(155)	0
3.07	Resultado Operacional	(1.103)	(467)	(468)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(1.103)	(467)	(468)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(1.103)	(467)	(468)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,02095)	(0,00887)	(0,00889)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(30.065)	(17.104)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(1.104)	(1.104)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	18.208	0	0	18.208
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	18.208	0	(31.169)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(29.598)	(16.637)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuizo do Exercício	0	0	0	0	(467)	(467)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(30.065)	(17.104)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(29.129)	(16.168)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuizo do Exercício	0	0	0	0	(469)	(469)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(29.598)	(16.637)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 -
1	Ativo Total	83.061	73.637	0
1.01	Ativo Circulante	80.745	73.157	0
1.01.01	Disponibilidades	6	26	0
1.01.02	Créditos	80.739	73.131	0
1.01.02.01	Clientes	0	73.081	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	80.739	50	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.316	480	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.316	480	0
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	2.316	480	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	0	0	0
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	0	0	0
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2006	4 - 31/12/2005	5 -
2	Passivo Total	83.061	73.637	0
2.01	Passivo Circulante	1.288	72	0
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	39	34	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	855	0	0
2.01.08	Outros	394	38	0
2.01.08.01	Obrigações trabalhistas	312	12	0
2.01.08.02	Obrigações tributárias	82	26	0
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	81.773	73.565	0
2.04.01	Capital Social Realizado	70.587	70.587	0
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	11.186	2.978	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2006	4 -31/12/2005	5 -
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/12/2006	4 - 01/01/2005 a 31/12/2005	5 -
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.655	776	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(188)	(28)	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.467	748	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(2.683)	(622)	0
3.05	Resultado Bruto	1.784	126	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	6.291	885	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(120)	(13)	0
3.06.03	Financeiras	6.411	898	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	6.504	902	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(93)	(4)	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	8.075	1.011	0
3.08	Resultado Não Operacional	132	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	8.207	1.011	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	8.207	1.011	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11627	0,01432	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	70.587	0	0	0	2.978	73.565
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	8.208	8.208
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	70.587	0	0	0	11.186	81.773

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	70.587	0	0	0	1.967	72.554
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	1.011	1.011
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	70.587	0	0	0	2.978	73.565

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

## 20.00 - INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA

---

A Lix realizou a abertura do capital em 1972. A base acionária é composta por ações ordinárias e preferenciais.

O capital social está totalmente integralizado perfazendo atualmente o valor de R\$ 48.680mil.

### **Análise do desempenho da Lix da Cunha**

Nos últimos 12 meses ( até março/07), se analisarmos só as empresas que já eram de capital aberto, o desempenho das ações da Lix superou os 334%, sendo a a melhor lucratividade das empresas do setor.

No ano, já com algumas empresas que abriram o capital, o desempenho das ações superou os 135%, também a melhor lucratividade.

No mês de março, agora com todas as empresas que abriram o capital nos últimos 12 meses, a analise fica mais consistente, enquanto a maioria teve um desempenho negativo, as ações da Lix continuaram com uma lucratividade positiva de 30,9% .

A forte evolução das ações pode ser entendida entre os seguintes fatores:

- a) O momento atual do setor de construção, que com a queda nas taxas de juros no mercado doméstico está atraindo grandes volumes de recursos, principalmente de investidores estrangeiros, buscando empresas locais para um associação ou mesmo compra de participação acionária.
- b) A entrada de novas empresas no mercado através da abertura de capital nos últimos meses teve uma relação PREÇO/VPA (valor patrimonial da ação) com média 2,5 vezes.
- c) A empresa regularizou sua situação com os demonstrativos em atraso com a CVM.
- d) A Lix tem demonstrado um esforço para o equilíbrio econômico-financeiro, reduzindo passivo oneroso e trabalhista.
- e) O sucesso que vem realizando nos embates judiciais, com ganho de ações e acordos, contribuindo para uma melhor geração de caixa.

Enfim, com o mercado da construção promissor, suas ações cotadas bem abaixo do valor patrimonial e um volume considerável de recursos entrando no mercado de capitais, certamente foram importantes para que o preço das ações

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **20.00 - INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA**

---

fosse precificado pelo mercado em um patamar mais próximo das empresas do setor, em especial das que abriram o capital nos últimos 12 meses.

E visando estreitar ainda mais o relacionamento com o mercado foi disponibilizado em abri/2007, o novo site da empresa, com informações de interesse dos acionistas e investidores.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS	1
01	04	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	2
01	05	REFERÊNCIA / AUDITOR	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS	3
01	08	PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS	3
01	09	JORNAIS ONDE A CIA DIVULGA INFORMAÇÕES	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02.01	01	COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA	4
02	02	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADM. E FISCAL) E	5
03	01	EVENTOS RELATIVOS A DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL	11
03	02	POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS	12
03	03	DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES	13
04	01	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	16
04	02	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	17
04	04	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	18
04	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL ACIONÁRIO AUTORIZADO	18
06	02	DIVIDENDOS RETIDOS NOS 3 ÚLTIMOS ANOS	19
06	03	DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL	20
06	04	DIVIDENDO OBRIGATÓRIO	20
07	01	REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	21
07	02	PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	21
07	03	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	22
08	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	23
09	01	BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA	24
09	02	CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO	27
09	03	PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS	28
10	01	PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS	29
10	02	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	30
11	01	PROCESSO DE PRODUÇÃO	32
11	02	PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO	33
11	03	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	34
12	01	PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS	35
14	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS	36
14	02	INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS	37
14	03	OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA	38
14	05	PROJETOS DE INVESTIMENTO	40
15	01	PROBLEMAS AMBIENTAIS	41
17	01	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	42

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
18	01	ESTATUTO SOCIAL	43
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	55
19	03	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	56
19	04	CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	57
19	05	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	58
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	59
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	60
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	61
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	62
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	63
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	64
19	09	CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO	65
19	10	RELATÓRIO DE DESEMPENHO	66
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	67
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	68
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	69
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	70
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	71
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	72
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	73
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	74
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	75
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	76
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	77
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	78
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	79
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	80
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	81
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	82
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	83
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	84
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	85
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	86
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	87
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	88
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	89

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	90
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	91
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	92
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	93
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	95
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	96
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	97
20	00	INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA	98/099