

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073- sala 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO Sao Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 287-8135	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 287-8135	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Moraes Sales, 2134		3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13100-201	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2004	31/12/2004	1	01/01/2004	31/03/2004	4	01/09/2003	31/12/2003
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES S/C.					10 - CÓDIGO CVM 00923-7		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO HAILTON SIMIONATO					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 097.054.378-66		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2004	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2003	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2003
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 31/05/2004	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2004	4 - 31/12/2003
1	Ativo Total	221.425	217.222
1.01	Ativo Circulante	115.795	113.444
1.01.01	Disponibilidades	8	10
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1	1
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Não Imediata	7	9
1.01.02	Créditos	115.751	113.381
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	115.172	112.801
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	33	32
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	299	301
1.01.02.05	Contas a Receber de Controladas	0	0
1.01.03	Estoques	36	53
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	26.779	26.367
1.02.01	Créditos Diversos	8.903	8.268
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	1.014	1.168
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	7.889	7.100
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.698	17.542
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	17.698	17.542
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	178	557
1.03	Ativo Permanente	78.851	77.411
1.03.01	Investimentos	76.647	75.179
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	76.405	74.937
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242
1.03.01.03.01	Reavaliação Reflexa	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.204	2.232
1.03.03	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2004	4 - 31/12/2003
2	Passivo Total	221.425	217.222
2.01	Passivo Circulante	154.099	151.318
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.317	2.199
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	14.331	13.872
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	27.055	26.810
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	109.372	107.413
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	67.022	65.198
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.01.08.03	Outros Débitos	11.757	11.757
2.01.08.04	Contas a Pagar a Controlada	15.774	15.729
2.01.08.05	PL Negativo de controlada	14.819	14.729
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.938	4.853
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	4.938	4.853
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	4.938	4.853
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	62.388	61.051
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.434	6.547
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.434	6.547
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.450	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	11	11	448	448
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(22)	(22)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	11	11	426	426
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(149)	(149)	(639)	(639)
3.05	Resultado Bruto	(138)	(138)	(213)	(213)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.475	1.475	1.993	1.993
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(507)	(507)	(420)	(420)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(325)	(325)	(292)	(292)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(96)	(96)	(98)	(98)
3.06.02.03	Tributárias	(5)	(5)	(2)	(2)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(28)	(28)	(28)	(28)
3.06.02.05	Contingencia Trabalhista	(53)	(53)	0	0
3.06.03	Financeiras	605	605	2.464	2.464
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.948	2.948	5.312	5.312
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.343)	(2.343)	(2.848)	(2.848)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(90)	(90)	(574)	(574)
3.06.05.01	Contingencias Trabalhistas	0	0	(465)	(465)
3.06.05.02	Prov. p/Perda de Investimento	(90)	(90)	(109)	(109)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.467	1.467	523	523
3.07	Resultado Operacional	1.337	1.337	1.780	1.780
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.337	1.337	1.780	1.780
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.337	1.337	1.780	1.780
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11148	0,11148	0,14842	0,14842
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS

CRÉDITOS	31/03/2004	31/12/2003
CBI Construções	16.566	16.566
Lix Industrial e Constr.	1.132	976
	<u>17.698</u>	<u>17.542</u>
DÉBITOS		
Lix Empreendimentos	4.280	4.252
Pedralix	11.408	11.391
P.L. negativo CBI Lix Constr.	14.819	14.729
CBI Industrial	<u>86</u>	<u>86</u>
	30.593	30.458

O montante de R\$ 14.819mil apresentado como débitos junto a CBI Construções Ltda., está relacionada as responsabilidades da sociedade decorrentes de sua participação de 91,09% nesta controlada, que em 30 de março de 2004 apresentava Patrimônio Líquido Negativo (passivo a descoberto) de R\$ 16.268mil.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:

Todos os passivos trabalhistas e tributários até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e Selic acumulada até março/2004 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Industria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa Refis.

Estão provisionados R\$ 11.460 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Através de Assessores Jurídicos, continuamos impetrando com ações judiciais a fim de buscarmos nossos direitos com relação à diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Líquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. ASPECTOS OPERACIONAIS

<u>Contas a Receber e Cobrança :</u>	<u>31/03/04</u>	<u>31/12/03</u>
Faturas a Vencer e Serviços a Faturar	799	24
Créditos Vencidos	138.730	137.134
Duplicatas Descontadas	-	-
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)
	<u>115.172</u>	<u>112.801</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários;

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Estão em andamento ações judiciais, sendo as principais:

Ações	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		Valor Estimado das ações em 31/03/2004
	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO	
Ministério da Educação e do Desporto – CAIC's	9.471		77.118		384.310
Riocop – P.M. Rio de Janeiro	14.013				14.634
Prefeitura Municipal de Indaiatuba	19.609				22.193
DERSA	59.003				221.713
DER Precatórios	10.421				10.421
CPOS	5.426				5.259
SAP	1.693				6.791
Prefeitura Municipal de Guarulhos	7.250				7.233
Prefeitura Municipal de Campinas (Precatório)		2.103			2.103
Emdel – Empresa de Desenvolvimento de Limeira	12.574				12.574
Faperj-RJ		3.599			-
Outros	69	2.187	17.687	368	8.213
Provisão para perdas eventuais	(24.357)				-
Total	115.172	7.889	94.805	368	695.444

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A companhia lançou no Ativo Circulante, os créditos em que há expectativa de recebimento durante o exercício de 2004, e no longo prazo, aqueles que ultrapassarão o referido exercício.

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais e valores de processos já transitados em julgado.

Em 27/04/04 através da sentença nº 456 proferida pelo Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro, a Companhia obteve êxito no Processo 98.001.100407-0 contra a Companhia Municipal de Conservação e Obras (Riocop) cujo valor na data da sentença perfaz aproximadamente R\$ 10.000mil.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:

	Trim. da Informação 01/01/04 a 31/03/04	Igual Trim. Ex. Anter. 01/01/03 a 31/03/03
<u>RECEITAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre contas a Receber	2.928	5.292
Outros	20	20
	<u>2.948</u>	<u>5.312</u>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

DESPESAS FINANCEIRAS

Sobre Fornecedores	314	309
Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P.	120	12
Sobre Obrigações Tribut.	1.909	2.498
Sobre outros Débitos	-	29
	<u>2.343</u>	<u>2.848</u>

7. EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS:

	<u>31/03/04</u>	<u>31/12/03</u>
MOEDA NACIONAL:		
- Capital de Giro	<u>2.317</u>	<u>2.199</u>
	2.317	2.199

8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**9. REFIS**

Conforme a Instrução CVM nº346 de 29/09/2000 demonstramos em anexo quadro dos valores referentes ao Programa de Recuperação Fiscal (REFIS).

Valores em 31/03/2004 – REFIS – VALORES EM R\$ MIL

	CONSTRU- TORA LIX DA CUNHA	LIX EMPREENDI- MENTOS	PEDRALIX	CBI INDUSTRIAL	CBI CONSTRU- ÇÕES	TOTAL
INSS	50.105	3.720	638	3.700	447	58.610
IRPJ	-	101	-	-	-	101
PIS	1.102	41	31	-	40	1.214
COFINS	15.166	337	-	1.119	197	16.819
IRRF	5.574	1.554	113	430	7	7.678
CONTR.SOCIAL	-	42	-	-	-	42
PAGAMENTOS	(3)	(34)	(4)	(2)	(2)	(45)
TOTAL	71.944	5.761	778	5.247	689	84.419

Observações:

A - Nos valores acima estão incluídos multas e juros;

B - Foram arrolados bens e direitos do ativo permanente, a saber (em R\$mil):

- Construtora Lix da Cunha – R\$ 72.813
- Lix Empreendimentos – R\$ 2.830
- Pedralix – R\$ 4.045
- CBI Industrial – R\$ 111
- CBI Construções – R\$ 50

C - O montante pago no período para amortização das dividas equivalem a 1,2% sobre a receita bruta

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

D - O montante dos créditos fiscais incluindo aqueles decorrentes de prejuízos fiscais e de bases negativas de contribuição social utilizados para liquidação de juros e multas é de R\$ 14.046(mil) .

E- Consolidação:

As empresas não foram ainda chamadas para exame e pronunciamento dos valores a serem consolidados, portanto continuamos no aguardo para que haja uma conciliação dos valores.

F - A Empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a Empresa impetrou mandado de segurança, sendo que o recurso interposto pela Empresa foi recebido com efeito suspensivo.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Mais uma vez é lamentável comentar que neste trimestre pouco se alterou nos negócios da construção civil em consequência da pouca importância que o governo vem atribuindo ao setor, conforme dados obtidos junto ao Sindicato da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon), comentados abaixo:

Pelo terceiro mês consecutivo, o nível de emprego na construção civil brasileira subiu, com a abertura de quase 7,8 mil vagas em março (+0,66% em comparação a fevereiro). No primeiro trimestre do ano, foram criados cerca de 25,5 mil postos de trabalho.

Entretanto, na comparação do primeiro trimestre deste ano com o mesmo período do ano passado, o emprego na construção civil brasileira teve queda de 0,53%, o equivalente à perda de 6,3 mil vagas em média.

Os dados são do SindusCon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) e da GVconsult, com base em pesquisa do Ministério do Trabalho.

Base deprimida - O vice-presidente do sindicato Eduardo Zaidan alerta que o setor ainda não se recuperou de todas as perdas do ano passado. A construção civil brasileira perdeu 38,3 mil vagas em 2003, o equivalente a uma queda de 3,21% no ano. Somente em dezembro, foram cortados 42 mil postos de trabalho (-3,51% no mês).

Em comparação a março de 2001, período em que a economia estava em crescimento, o setor ainda se ressentia do corte de 71,3 mil vagas - uma queda de 5,7% em três anos.

São Paulo - O nível de emprego na construção civil paulista também subiu em março, se comparado a fevereiro, com um aumento de 0,86% ou 3 mil vagas a mais. No primeiro trimestre, foram abertos 9 mil postos de trabalho. Já na comparação do primeiro trimestre deste ano com o mesmo período de 2003, houve queda de 0,43%, o que corresponde à perda de 1.507 vagas em média.

A construção civil brasileira contava em março com 1,18 milhão de trabalhadores formais. Destes, 354,8 mil estavam no Estado de São Paulo.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

CUSTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

O CUB (Custo Unitário Básico) da construção civil paulista aumentou 0,18% em abril na comparação com março. O CUB é o índice oficial, calculado pelo SindusCon-SP (sindicato da construção).

O indicador, que reflete a variação mensal dos custos do setor, é utilizado nos reajustes dos contratos da construção civil.

No ano, o CUB acumula alta de 1,75%. Em doze meses, o aumento é de 11,12%.

Segundo o SindusCon-SP, os preços do setor foram "puxados" em abril pelos gastos das construtoras com os materiais de construção, que tiveram aumento médio de 0,36%.

Já o custo das construtoras com a mão-de-obra ficou praticamente estável, variando 0,03%.

Dos 70 insumos da construção que têm seus preços pesquisados mensalmente pelo SindusCon-SP, 23 apresentaram em abril variação superior à do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV), que foi de 1,21%.

TRIBUTOS

Com a suspensão do aumento da Cofins da construção civil, o setor poderá ter um mínimo fôlego para voltar a crescer e dar sua contribuição à retomada do desenvolvimento econômico e a geração de empregos.

O aumento dessa contribuição social representava o confisco de quase 5% do faturamento das empresas do setor. A maioria das construtoras não tem condições de absorver e muito menos repassar essa elevação.

Basta lembrar que, no ano passado, o produto da construção civil despencou 8,6% depois das quedas de 1,8% em 2002 e de 2,7% em 2001.

Ao lado do nível de desemprego, a queda na atividade de quem constrói moradias, escolas, hospitais, estradas e estações de saneamento é um dos mais duros indicadores do ponto a que chegamos em função da política econômica praticada nos últimos anos. Milhares de empresas do setor operam com prejuízo,

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

ou com margens extremamente reduzidas, que se anularam com as elevações do PIS e da Cofins.

Reparado o equívoco de aumentar a Cofins, a dúvida é se a redução tributária fará os preços dos serviços de mão de obra e dos materiais de construção retroagirem. Afinal, inúmeras empresas fornecedoras do setor justificaram os aumentos praticados como sendo decorrentes da disparada de 153% da Cofins.

Os preços dos materiais de construção aumentaram em média 0,36% em abril. A elevação acumulada nos primeiros quatro meses de 2004, período de vigência do aumento da Cofins, foi de 3,46%.

Ocorre que boa parte dos fornecedores de materiais de construção são de setores oligopolizados, com poder de imposição de preços. Outros usaram a desculpa da inflação de custos para embutir a recuperação de margens que teriam sido reduzidas.

Outro efeito da elevação mal calibrada na Cofins que ainda se mantém é o abalo das expectativas dos investidores, que colaborou para a postergação de novos investimentos.

Agora, o setor aguardo que, a par de medidas emergenciais como a acertada redução tributária, adotem-se políticas coordenadas na União, Estados e municípios, que efetivamente façam crescer a atividade da construção civil.

Quando há mais investimentos em obras residenciais, comerciais, industriais e públicas, além dos empregos gerados, é a sociedade quem se beneficia com mais serviços. E a arrecadação do Estado aumenta, sem penalizar as empresas.

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Área Imobiliária:

A Companhia vem atingindo a meta de incremento na carteira imobiliária, com uma maior participação no mercado imobiliário de Campinas-SP.

Abaixo o quadro demonstrativo dos empreendimentos em andamento:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (em março/2004) R\$ mil	Total de Unidades	% de Unidades Vendidas Até 28/05/04
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas	24 meses	2.300	17	94,00
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	24 meses	6.300	24	100,00
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas	24 meses	10.500	26	96,00
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – quatro por andar	24 meses	5.600	32	25,00
Terraço Carissas 10 pavimentos – dois por andar	18 meses	4.200	22	70,00
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de Casas	18 meses	5.800	43	12,00
Loteamento em Indaiatuba (em parceria com Cia Terras)	24 meses	6.784	452	Em fase inicial de vendas
Loteamento em Jarinu (em parceria com Terrazul)	24 meses	5.561	326	Em fase inicial de vendas
TOTAL		41.484	942	

2 – Carteira:

A empresa está juntamente com parcerias buscando êxito na participação de diversas concorrências, o que elevará significativamente a referida carteira até o final deste exercício.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

3 – Contas a Receber :

A empresa continua totalmente empenhada no propósito de receber seus legítimos créditos que possui junto aos Governos Federal, Estadual e municipais, tanto pela via administrativa, como pela via judicial.

Em 27/04/04 obteve sentença favorável no processo nº 98.001.100407-0 5ª vara do Rio de Janeiro no valor aproximado de R\$ 10.000mil cujo devedor é a Riocop .

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1.795	81,25	18,27 1.795
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA 8.908	83,66	16,29 8.908
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA 1.468	79,77	84,63 1.468
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA 47.950	91,09	-23,36 47.950

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

RELATÓRIO DOS AUDITORES SOBRE AS REVISÕES ESPECIAIS

Aos Administradores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (**ITR**) da **Construtora Lix da Cunha S.A.** referente ao trimestre findo em 31 de Março de 2.004, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as informações relevantes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pela **C.V.M. – Comissão de Valores Mobiliários, IBRACON – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil**, em conjunto com o **Conselho Federal de Contabilidade**, e consistiu, principalmente, de: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais (**ITR**); e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações trimestrais (**ITR**) acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela **C.V.M. –**

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Comissão de Valores Mobiliários, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – **ITR**.

4. As demonstrações contábeis de 31 de Dezembro de 2.003, apresentadas para fins de comparação, foram revisadas por outros Auditores Independentes com parecer emitido na data de 19 de março de 2004, sem ressalva.

5. Além da retração no ramo da construção civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2000, a Companhia vem efetuando acordos para realização parcial desses créditos, alternativamente, a Companhia vem promovendo negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.

6. A empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

Campinas, 28 de Maio de 2004.

Hailton Simionato
Contador CRC 1SP 137721/0-8

Simionato Auditores Independentes S/C
CRC 2SP 017483/0-1
CVM - 9237

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	60	60	213	213
3.02	Deduções da Receita Bruta	(4)	(4)	(10)	(10)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	56	56	203	203
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10)	(10)	(34)	(34)
3.05	Resultado Bruto	46	46	169	169
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(47)	(47)	(152)	(152)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(112)	(112)	(148)	(148)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(3)	(3)	(41)	(41)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(102)	(102)	(102)	(102)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(2)	(5)	(5)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	(5)	(5)	0	0
3.06.03	Financeiras	(307)	(307)	(134)	(134)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(307)	(307)	(134)	(134)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	372	372	130	130
3.07	Resultado Operacional	(1)	(1)	17	17
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(1)	(1)	17	17
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(1)	(1)	17	17
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00770	0,00770
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00045)	(0,00045)		

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2004

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Esta empresa fez opção pelo REFIS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	15	15	14	14
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	14	14	13	13
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1)	(1)	0	0
3.05	Resultado Bruto	13	13	13	13
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(11)	(11)	(18)	(18)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5)	(5)	(2)	(2)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(2)	(2)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	(5)	(5)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(6)	(6)	(19)	(19)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	11	11	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(17)	(17)	(19)	(19)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	3	3
3.07	Resultado Operacional	2	2	(5)	(5)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2	2	(5)	(5)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2	2	(5)	(5)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,18182	0,18182		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,45455)	(0,45455)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	6.009	6.009	3.213	3.213
3.02	Deduções da Receita Bruta	(290)	(290)	(123)	(123)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	5.719	5.719	3.090	3.090
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(5.250)	(5.250)	(3.435)	(3.435)
3.05	Resultado Bruto	469	469	(345)	(345)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.318	1.318	988	988
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(155)	(155)	(909)	(909)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(43)	(43)	(728)	(728)
3.06.02.02	Tributárias	(73)	(73)	(117)	(117)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(39)	(39)	(64)	(64)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	1.473	1.473	1.897	1.897
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.309	2.309	2.577	2.577
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(836)	(836)	(680)	(680)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.787	1.787	643	643
3.08	Resultado Não Operacional	51	51	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.838	1.838	643	643
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.838	1.838	643	643
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4,94086	4,94086	1,72849	1,72849
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Neste trimestre, a Empresa conquistou as seguintes obras:

- Construtora Queiroz Galvão (pavimentação) - R\$ 2.300mil
- Centro Médico (execução Ala IV) - R\$ 3.000mil
- Cia Terras (Loteamento Indaiatuba)-R\$ 6.784mil

Com relação à área imobiliária , verificar comentário da Controladora.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	13	13	13
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	12	12	12	12
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1)	(1)	0	0
3.05	Resultado Bruto	11	11	12	12
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(15)	(15)	(17)	(17)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3)	(3)	(4)	(4)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(1)	(1)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(3)	(3)	(3)	(3)
3.06.03	Financeiras	(12)	(12)	(13)	(13)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12)	(12)	(13)	(13)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(4)	(4)	(5)	(5)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(4)	(4)	(5)	(5)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(4)	(4)	(5)	(5)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00033)	(0,00033)	(0,00041)	(0,00041)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.

Conforme já informado, esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia e, portanto com sua situação fiscal regularizada.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	14	14	14	14
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	13	13	13
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3)	(3)	0	0
3.05	Resultado Bruto	10	10	13	13
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(109)	(109)	(132)	(132)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(8)	(8)	(12)	(12)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(5)	(5)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(7)	(7)	(6)	(6)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(1)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(98)	(98)	(115)	(115)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5	5	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(103)	(103)	(115)	(115)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3)	(3)	(5)	(5)
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	(3)	(3)	(5)	(5)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(99)	(99)	(119)	(119)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2004 a 31/03/2004	4 - 01/01/2004 a 31/03/2004	5 - 01/01/2003 a 31/03/2003	6 - 01/01/2003 a 31/03/2003
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(99)	(99)	(119)	(119)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(99)	(99)	(119)	(119)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00188)	(0,00188)	(0,00226)	(0,00226)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2004

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo adotadas as medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI - Chicago Bridge & Iron (Empresa Americana) de sua participação de 8,91 % no prejuízo acumulado, equivalente a aproximadamente R\$ 2.600 mil.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2004

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	15
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	20
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	21
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37/38