

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 3500038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2076 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 019	7 - TELEFONE 3229-7766	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 019	12 - FAX 3229-7756	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA DR.JESUINO MARCONDES MACHADO,329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	1	01/01/2007	31/03/2007	4	01/10/2006	31/12/2006
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SINGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2006	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 29/05/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
1	Ativo Total	263.691	261.641
1.01	Ativo Circulante	133.374	133.113
1.01.01	Disponibilidades	1.429	1.016
1.01.02	Créditos	131.939	132.091
1.01.02.01	Clientes	131.692	131.777
1.01.02.02	Créditos Diversos	247	314
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	0	67
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	130.317	128.528
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	42.540	42.473
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	178
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	20.496	20.428
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	20.496	20.428
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	22.044	21.867
1.02.01.03.01	Clientes	20.870	20.870
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.174	997
1.02.02	Ativo Permanente	87.777	86.055
1.02.02.01	Investimentos	85.794	84.104
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	85.553	83.863
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.983	1.951
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
2	Passivo Total	263.691	261.641
2.01	Passivo Circulante	193.343	192.436
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.441	4.201
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	17.235	17.434
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	39.656	38.722
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	131.492	131.560
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	85.766	84.059
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	17.276	19.042
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	16.754	16.585
2.01.08.04	Outros Débitos	11.696	11.874
2.02	Passivo Não Circulante	7.108	7.108
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.108	7.108
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	7.108	7.108
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	63.240	62.097
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	5.081	5.194
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	8.223	8.223
2.04.04.01	Legal	1.076	1.076
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	3.616	3.616
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	3.531	3.531
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.256	0
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	38	38	102	102
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(5)	(5)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	37	37	97	97
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(77)	(77)	(84)	(84)
3.05	Resultado Bruto	(40)	(40)	13	13
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.182	1.182	97	97
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(559)	(559)	(295)	(295)
3.06.03	Financeiras	220	220	(293)	(293)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.437	5.437	4.188	4.188
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.217)	(5.217)	(4.481)	(4.481)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(169)	(169)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.690	1.690	685	685
3.07	Resultado Operacional	1.142	1.142	110	110
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	23	23
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.142	1.142	133	133
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.142	1.142	133	133

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,09522	0,09522	0,01109	0,01109
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.
- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4. DISPONIBILIDADES

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
Caixas e Bancos	141	92
Aplicações financeiras	1.288	924
TOTAL	1.429	1.016
Parcela circulante	1.429	1.016
Parcela não circulante	0	0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
Faturas a vencer e serviços a faturar	12	15
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	182.919	182.152
(-) Provisão para perdas eventuais	(30.369)	(29.520)
Total	152.562	152.647
Parcela circulante	131.097	131.777
Parcela não circulante	21.465	20.870

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 30.369(31/03/07) e R\$ 29.520 (31/12/06), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/065
Imóveis a comercializar	3	3
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	3	3
TOTAL	6	6

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	901	862
- Empréstimos compulsórios	273	135
TOTAL	1.421	1.244
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.174	997

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
- Participações em empresas controladas	85.553	83.863
- Outros investimentos	241	241
TOTAL	85.794	84.104

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		31/03/07	31/12/06
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	4.441	4.201
TOTAL		4.441	4.201

(1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.374	13.264
- INSS	68.478	66.440
- FGTS	3.735	4.183
- Contribuição Sindical	179	172
TOTAL	85.766	84.059

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/07	31/12/06
- IRPJ / IRRF	6.851	6.651
- Pis	1.693	1.647
- Cofins	21.437	21.041
- ICMS	7.238	7.026
- ISS	2.058	1.989
- CSLL	379	368
TOTAL	39.656	38.722

No exercício de 2003 a empresa foi excluída do programa de recuperação fiscal – REFIS, através de medida administrativa do Comitê Gestor de referido programa. A re-inclusão da empresa vem sendo discutida judicialmente. Todavia, os valores registrados na rubrica de obrigações tributárias, registrada no passivo circulante, já contemplam os débitos originais com referido programa, atualizados com base na taxa SELIC.

c) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2006 e 2005, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Carteira:

A Companhia continua buscando novos negócios à fim de elevar a atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infra estrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

Até o final do mês de junho/07, deverá ser finalizada as obras de infra-estrutura do loteamento denominado Lagos de Jarinu, empreendimento incorporado por uma empresa de São Paulo tradicional no ramo de loteamentos, com participação da Lix.

A receita da Empresa deverá ser de aproximadamente R\$ 1.200mil, sendo que parte da mesma está sendo reconhecida neste trimestre.

Também está sendo finalizado um empreendimento imobiliário de alto padrão na cidade de Campinas-SP em parceria com a empresa Gencons, cujo lucro deverá ser distribuído a partir de agosto/07.

Foi assinado um contrato com a empresa Factoring Corp Fomento e Participações Ltda., empresa pertencente à Rede Anhanguera de Comunicações (Correio Popular) da cidade de Campinas, para a execução de terraplenagem, pavimentação, guias, sarjetas, rede de água e esgoto do loteamento residencial Timburis no município de Campinas/SP, no valor de R\$ 900 mil, sendo que o início das obras depende da aprovação final do empreendimento perante órgãos públicos.

2 – Contas a Receber :

A Companhia, através de sua Diretoria, continua totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto aos Governos Federal, Estadual e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

	R\$ em 31/03/07
Cobrança de faturas não pagas	78.590.319
Correção monetária por atraso nos pagamentos	77.225.166
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	735.074.022
Total	890.889.509

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 83.204.035 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 64.989.207,87 em 31/03/07.

Conforme informado anteriormente foi firmado em 17/08/06 acordo para recebimento no valor de R\$ 13.500 mil em parcelas mensais de um processo com acórdão proferido em 2º grau. É importante informar que o órgão vem cumprindo rigorosamente com os pagamentos estipulados no referido acordo.

3 – Passivo Trabalhista:

Em 09/03/2007 foi firmado um acordo trabalhista cujo valor montava aproximadamente naquela data em R\$ 4.400mil, incluindo encargos fiscais e previdenciários.

O acordo com o reclamante foi firmado pelo valor de R\$ 600mil, sendo R\$ 100 mil em dinheiro e R\$ 500 mil em precatórios estaduais com vencimento em 2010, restando pendente a discussão quanto à verba previdenciária.

4– Mercado de Capitais:

Análise do Quadro Atual:

Nos últimos quatro anos e principalmente em 2006, com o Brasil a caminho e em condições de receber melhores notas das agências de classificação de risco, houve um aumento considerável no volume de ingresso de recursos no mercado de ações, em especial de investidores estrangeiros.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Dentro deste quadro, várias empresas se estruturaram para abertura de seu capital, sobretudo as de construção civil e empreendimentos imobiliários, chegando a captar mais de R\$ 7,5 bilhões no mercado.

Análise do desempenho da Lix da Cunha

Nos últimos 12 meses (até março/07), analisadas as empresas que já eram de capital aberto, o desempenho das ações da Lix superou os 334%, sendo a a melhor lucratividade das empresas do setor.

No ano, já com algumas empresas que abriram o capital, o desempenho das ações superou os 135%, também a melhor lucratividade.

No mês de março, agora com todas as empresas que abriram o capital nos últimos 12 meses, a análise fica mais consistente, enquanto a maioria teve um desempenho negativo, as ações da Lix continuaram com uma lucratividade positiva de 30,9% .

A forte evolução das ações pode ser entendida pelos seguintes fatores:

- a) O momento atual do setor de construção, que com a queda nas taxas de juros no mercado doméstico está atraindo grandes volumes de recursos, principalmente de investidores estrangeiros, buscando empresas locais para um associação ou mesmo compra de participação acionária.
- b) A entrada de novas empresas no mercado através da abertura de capital nos últimos meses teve uma relação PREÇO/VPA (valor patrimonial da ação) com média 2,5 vezes.
- c) A empresa regularizou sua situação com os demonstrativos em atraso com a CVM.
- d) A Lix tem demonstrado um esforço para o equilíbrio econômico-financeiro, reduzindo passivo oneroso e trabalhista.
- e) O sucesso que vem realizando nos embates judiciais, com ganho de ações e acordos, contribuindo para uma melhor geração de caixa.

Enfim, o mercado da construção promissor, suas ações cotadas bem abaixo do valor patrimonial e um volume considerável de recursos entrando no mercado de capitais, certamente foram importantes fatores para as ações fossem precificadas pelo mercado em um patamar mais próximo das empresas do setor, em especial das que abriram o capital nos últimos 12 meses.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Companhia transcreve trecho extraído das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

“ Papéis de construtoras devem subir acima do Ibovespa em 2007

AgênciaEstado

As perspectivas para os papéis das empresas de construção civil negociados na Bolsa de Valores de São Paulo (Bovespa) são positivas, na avaliação de especialistas. O volume de lançamentos iniciais de ações (IPOs) do setor deve se manter elevado — embora não tão expressivo quanto em 2006, pois as grandes empresas do setor já estão listadas. Na ponta da demanda, os estrangeiros devem manter a liderança, assim como em 2006. “Em 2007, o setor tem boas condições de performance na Bovespa, acima do mercado”, afirma o gerente de análise da Modal Asset, Eduardo Roche. Segundo ele, com farto leque de opções, a expectativa é que os investidores sejam cada vez mais seletivos na escolha das empresas nas quais farão suas apostas. Para especialistas, os investidores têm prestado mais atenção nos papéis do setor motivados por fatores como a esperada continuidade da queda de juros e do crescimento do crédito imobiliário, as perspectivas de aumento da renda da população e a grande demanda reprimida por moradias. As declarações do governo federal sobre a intenção de incentivar a construção civil, e a expectativa de que o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), a ser anunciado entre os dias 15 e 20 de janeiro, contemple o setor também favorecem o interesse pelos papéis. “Bancos e corretoras estão dando início à cobertura das empresas de construção, o que contribui para que o mercado comece a enxergar mais o setor”, diz o economista André Comunale, professor da Fundação Getúlio Vargas (FGV). “A cobertura é importante para chamar a atenção dos investidores”, completa Roche.

Novo regime ganha espaço na construção

Mônicalzaquirre

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

15/01/2007

Aos poucos, o regime de patrimônio de afetação, que protege quem compra e quem financia imóveis na planta, começa a ser adotado. No ano passado, 90 empreendimentos imobiliários residenciais foram beneficiados - o equivalente a 20% dos imóveis financiados com recursos da poupança. A adesão cresceu em comparação com os 12% de 2005, primeiro ano após a aprovação da lei, mas ainda é limitada. Osvaldo Fonseca, diretor geral da Abecip, explica que o novo regime envolve profunda mudança na cultura e na forma de trabalhar das construtoras.

Fonte : - **Valor Economico - Finanças - 15/1/2007**

Construção civil apresenta ritmo forte de contratações no 1º trimestre

O nível de emprego na construção civil brasileira acumulou alta de 2,57% no primeiro trimestre do ano, segundo levantamento do **SindusCon-SP** e da FGV Projetos, com base nos dados do Ministério do Trabalho. Somente em março, o saldo positivo de 18.881 novos postos de trabalho elevou o índice em 1,2%, na comparação com o mês de fevereiro. O bom ritmo de contratações fez com que o estoque total de empregados com carteira assinada fechasse os primeiros três meses do ano em 1,592 milhão de trabalhadores.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1.795	81,25	18,27 1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA 8.908	83,66	16,29 8.908
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA 1.468	79,77	84,63 1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA 47.950	91,09	-23,36 47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	238	238	136	136
3.02	Deduções da Receita Bruta	(16)	(16)	(7)	(7)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	222	222	129	129
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(162)	(162)	(97)	(97)
3.05	Resultado Bruto	60	60	32	32
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	226	226	(200)	(200)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(121)	(121)	(111)	(111)
3.06.03	Financeiras	(171)	(171)	(431)	(431)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	39	39
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(171)	(171)	(470)	(470)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(11)	(11)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	529	529	342	342
3.07	Resultado Operacional	286	286	(168)	(168)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	286	286	(168)	(168)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	286	286	(168)	(168)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,12947	0,12947		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,07605)	(0,07605)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(92)	(92)	(258)	(258)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(124)	(124)	(199)	(199)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	7	7	22	22
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(131)	(131)	(221)	(221)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	32	32	(59)	(59)
3.07	Resultado Operacional	(92)	(92)	(258)	(258)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(92)	(92)	(258)	(258)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(92)	(92)	(258)	(258)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(8,36364)	(8,36364)	(23,45455)	(23,45455)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	719	719	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	719	719	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(344)	(344)	0	0
3.05	Resultado Bruto	375	375	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.667	1.667	1.689	1.689
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(330)	(330)	(322)	(322)
3.06.03	Financeiras	(222)	(222)	153	153
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.163	1.163	975	975
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.385)	(1.385)	(822)	(822)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.219	2.219	1.858	1.858
3.07	Resultado Operacional	2.042	2.042	1.689	1.689
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.042	2.042	1.689	1.689
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.042	2.042	1.689	1.689
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	5,48925	5,48925	4,54032	4,54032
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(24)	(24)	(37)	(37)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(24)	(24)	(37)	(37)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(24)	(24)	(37)	(37)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(24)	(24)	(37)	(37)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(24)	(24)	(37)	(37)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(24)	(24)	(37)	(37)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00198)	(0,00198)	(0,00305)	(0,00305)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(185)	(185)	(354)	(354)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(6)	(7)	(7)
3.06.03	Financeiras	(155)	(155)	(310)	(310)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	11	11	17	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(166)	(166)	(327)	(327)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(24)	(24)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	(37)	(37)
3.07	Resultado Operacional	(185)	(185)	(354)	(354)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(185)	(185)	(354)	(354)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(185)	(185)	(354)	(354)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00351)	(0,00351)	(0,00672)	(0,00672)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	114	114	400	400
3.02	Deduções da Receita Bruta	(4)	(4)	(20)	(20)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	110	110	380	380
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(143)	(143)	(234)	(234)
3.05	Resultado Bruto	(33)	(33)	146	146
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.252	2.252	1.719	1.719
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(45)	(45)	(20)	(20)
3.06.03	Financeiras	2.297	2.297	1.739	1.739
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.319	2.319	1.752	1.752
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(22)	(22)	(13)	(13)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.219	2.219	1.865	1.865
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.219	2.219	1.865	1.865
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.219	2.219	1.865	1.865
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,03144	0,03144	0,02642	0,02642
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	14
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	19
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	20
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	21
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	30
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	33/34