

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AV. Paulista, 2.073-sl.803 edif.Horsa I		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3179-0057	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 3179-0047	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Moraes Sales		3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13095-191	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7782	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7789	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2002	31/12/2002	1	01/01/2002	31/03/2002	3	01/10/2001	31/12/2001
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C					10 - CÓDIGO CVM 00471-5		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Vanderlei de Araujo - CT CRC 1SP057584/O-1					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 068.412.608-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2002	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2001	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2001
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 28/05/2002	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2002	4 - 31/12/2001
1	Ativo Total	199.897	196.872
1.01	Ativo Circulante	107.642	104.961
1.01.01	Disponibilidades	118	49
1.01.02	Créditos	107.469	104.847
1.01.03	Estoques	55	65
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	17.614	17.597
1.02.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	16.578	16.506
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	16.578	16.506
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	1.036	1.091
1.03	Ativo Permanente	74.641	74.314
1.03.01	Investimentos	72.216	71.856
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	71.975	71.614
1.03.01.03	Outros Investimentos	241	242
1.03.02	Imobilizado	2.425	2.458
1.03.03	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2002	4 - 31/12/2001
2	Passivo Total	199.897	196.872
2.01	Passivo Circulante	141.412	138.988
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.140	9.827
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	14.031	14.504
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	22.888	22.435
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.640	2.239
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	92.713	89.983
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	46.068	44.114
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.01.08.03	Outros Débitos	12.007	12.007
2.01.08.04	Contas a Pagar a Controlada	20.988	20.347
2.01.08.05	PL Negativo de controlada	13.650	13.515
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.381	6.565
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.559	2.907
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	3.822	3.658
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	1.067	1.067
2.05	Patrimônio Líquido	51.037	50.252
2.05.01	Capital Social Realizado	35.635	35.635
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	7.335	7.448
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	448	448
2.05.04.01	Legal	448	448
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.619	6.721

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	5.281	5.281	4.328	4.328
3.02	Deduções da Receita Bruta	(318)	(318)	(240)	(240)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.963	4.963	4.088	4.088
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3.711)	(3.711)	(2.556)	(2.556)
3.05	Resultado Bruto	1.252	1.252	1.532	1.532
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(467)	(467)	(748)	(748)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(939)	(939)	(949)	(949)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(711)	(711)	(782)	(782)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(98)	(98)	(81)	(81)
3.06.02.03	Tributárias	(96)	(96)	(29)	(29)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(34)	(34)	(57)	(57)
3.06.03	Financeiras	246	246	(58)	(58)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.892	2.892	1.712	1.712
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.646)	(2.646)	(1.770)	(1.770)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	226	226	259	259
3.07	Resultado Operacional	785	785	784	784
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	394	394
3.08.01	Receitas	0	0	394	394
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	785	785	1.178	1.178
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(213)	(213)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	785	785	965	965
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,06545	0,06545	0,08046	0,08046
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS

CRÉDITOS	31/03/2002	31/12/2001
CBI Construções	16.578	16.506
	<u>16.578</u>	<u>16.506</u>
DÉBITOS		
Lix Empreendimentos	4.712	4.748
Pedralix	11.290	11.290
P.L. negativo CBI Lix Constr.	13.650	13.515
Lix Industrial e Constr.	4.986	4.309
	<u>34.638</u>	<u>33.862</u>

O montante de R\$ 12.434mil apresentado como débitos junto a CBI Construções Ltda., está relacionada as responsabilidades da sociedade decorrentes de sua participação de 91,09% nesta controlada, que em 31 de março de 2002 apresentava Patrimônio Líquido Negativo de R\$ 13.650mil.

3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:

Todos os passivos trabalhistas e tributários (parcelados, vencidos e a vencer) até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

Conforme já comentado, no Balanço encerrado em 31/12/2001 foi feita a opção pelo Refis das Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. .

No momento, estamos aguardando a consolidação dos valores por parte do órgão gestor do Refis.

Estão provisionados R\$ 9.653 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Assessores jurídicos especializados na área tributária foram contratados para ingressar com diversas ações em decorrência de diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

Em decorrência da inadimplência de órgãos públicos de vultuosos créditos que possuímos , não foi possível saldar dívidas tributárias. É importante salientar que ao longo dos seus 78 anos de existência, a Empresa sempre honrou todos os seus compromissos e obrigações.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:**

Corresponde a diversos processos fiscais contra ou movidos pela controladora e algumas de suas controladas que estão relacionados, entre outros, à constatação da aplicação nos anos base de 1.991 e 1.992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1.991.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

As demandas judiciais que representam direitos da Companhia, serão reconhecidas somente quando o processos forem encerrados e o direito adquirido.

5. ASPECTOS OPERACIONAIS**Contas a Receber e Cobrança :**

	<u>31.03.02</u>	<u>31.12.01</u>
Faturas a Vencer e Serviços a Faturar	3.765	3.277
Créditos Vencidos	128.617	126.024
Duplicatas Descontadas	(556)	(97)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)
	<u>107.469</u>	<u>104.847</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes comentários sobre os principais:

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Parte desses créditos, a Controladora promoveu a respectiva cobrança por via judicial, tendo R\$ 27.004 de Precatórios já julgados procedentes contra o DER, R\$ 2.510 contra a Prefeitura Municipal de Campinas e R\$ 1.464 contra o Governo do Estado de São Paulo. (Secretaria da Fazenda).

Em 31 de março de 2.002, a Controladora e sua Controlada Lix Industrial e Construções Ltda. possuíam créditos junto ao MEC, os quais encontram-se classificados como créditos vencidos no detalhe das contas a receber acima no montante de R\$ 51.226, decorrentes das obras do projeto CAICs.

Em 28 de dezembro de 1994, a Controladora obteve o reconhecimento, por parte do Ministério da Educação e Cultura, da dívida relacionada ao "Fator de Atualização Financeira - FAF" dos contratos de construção dos CAICs, no montante de R\$ 19.610, a qual foi contabilizada naquela data. Em 17 de abril de 1995, o MEC efetuou pagamento parcial de R\$ 9.800 referentes a atualização do FAF. Em 14 de dezembro de 1995, o MEC passou a questionar o reconhecimento do

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

FAF e através do despacho processo nº 23.127.007SE/94-34 declarou a nulidade do ato que reconheceu como devida a atualização dos débitos pelo FAF, determinando que fosse compensado o valor anteriormente pago a esse título contra créditos existentes a favor da Sociedade, decorrentes de faturamento de serviços prestados de construções, originando assim a retenção de R\$ 11.919 a título de compensação dos valores pagos.

Ajuizado na 5ª Vara da Seção Judiciária de Brasília – DF, ação ordinária contra a União Federal, através do Ministério da Educação e do Desporto dos Contratos nº CO 01/91 e CO 11/91, tendo como objeto a construção de 250 e 200 unidades de Centros Integralizados de Apoio à Criança - o contrato Caic's – correção monetária por atraso de pagamento – valor estimado de R\$ 1.391 e ação de cobrança pelas despesas incorridas por andamento anormal do contrato – valor estimado de R\$ 200.000. Também ajuizada na 1ª Vara Federal de Brasília, Ação Ordinária de cobrança do Fator de Atualização Financeira – valor de R\$ 19.609.

Também ao final do 1º trimestre a Controladora possuía créditos contabilizados junto ao DERSA que totalizavam R\$ 53.073

Estão em andamento ações contra a RIOCOP – recebimentos das faturas não pagas, correção monetária das faturas em atraso e outras perdas deste contrato – valor de R\$ 11.872 (já periciado).

Em setembro de 1999 a Empresa ingressou com ação de execução contra a Prefeitura Municipal de Indaiatuba para receber seus créditos junto à mesma, no valor de R\$ 11.225.

Também estão em andamento outras ações, a saber:

DERSA – valor estimado: R\$ 48.742;

- CPOS – valor estimado : R\$ 4.327;

- Prefeitura Municipal de Guarulhos – R\$ 4.127;

Para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:

	Trim. da Informação 01.01.02 a <u>31.03.02</u>	Igual Trim. Ex. Anter. 01.01.01 a <u>31.03.01</u>
<u>RECEITAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre contas a Receber	2.892	1.707
Sobre Descontos Obtidos		5
Outros	-	
	<u>2.892</u>	<u>1.712</u>
<u>DESPESAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre Fornecedores	296	280
Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P.	884	265
Sobre Obrigações Tribut.	1.425	1.157
Sobre outros Débitos	37	68
	<u>2.642</u>	<u>1.770</u>

7. EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS:

	<u>31.03.02</u>	<u>31.12.01</u>
MOEDA NACIONAL:		
- Capital de Giro	<u>12.699</u>	<u>12.734</u>
	12.699	12.734
MENOS –		
Parcelas a Curto Prazo	<u>10.140</u>	<u>9.827</u>
Parcelas a Longo Prazo	<u>2.559</u>	<u>2.907</u>

A Empresa continua com o planejamento estratégico de reduzir a zero seus Passivos Bancários.

Ao longo dos últimos 4(quatro) anos, foram feitos diversos acordos com Bancos sendo quitadas várias dividas através de dação de ativos obtendo-se em todas elas ótimos descontos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Outros fizemos o parcelamento, restando apenas o Banco do Brasil o que encontra-se em fase de fechamento de um acordo após um longo período de diversas propostas apresentadas.

8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que este é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Lucros Acumulados.

9. Refis

Em cumprimento à Instrução CVM nº 346 de 29/09/2000, abaixo demonstram-se os valores referente ao Refis - Programa de Recuperação Fiscal:

Valores em 31/03/2002

<i>EMPRESA</i>	<i>INSS</i>	<i>COFINS</i>	<i>PIS</i>	<i>IRPJ e IRRF</i>	<i>TOTAL</i>
Lix Empreendimentos	3.121	283	34	1.423	4.861
Pedralix S.A.	535	-	26	94	655
CBI Construções	3.113	940	-	361	4.414
CBI Industrial	351	149	28	4	532
TOTAL	7.120	1.372	88	1.882	10.462

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2002

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Comprovando que as metas traçadas através de um planejamento estratégico estão surtindo ótimos resultados, a Companhia mais uma vez, neste trimestre obteve um lucro líquido de R\$ 785mil.

Comentamos a seguir alguns pontos que julgamos relevantes para obtenção desse resultado:

1- Carteira de Obras

Uma das principais metas estabelecidas foi a de incrementar o volume da carteira de obras, inclusive na área de empreendimentos imobiliários.

Esta meta vem sendo alcançada, pois a Empresa conseguiu aumentar significativamente a carteira de obras, conforme quadro abaixo:

	31/03/2002	31/03/2001
CARTEIRA DE OBRAS (R\$ MIL)	89.264	37.779

2- Novos Empreendimentos:

Prevaleceu a estratégia da busca de novos negócios no mercado imobiliário, em atendimento às mudanças do mercado e em cumprimento da meta de resgatar a confiança em função das realizações ao longo de 78 anos de trabalho sério, com qualidade e bom relacionamento com os clientes, o que proporciona uma excelente imagem no mercado.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Empreendimentos em andamento:

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 05/2002) R\$mil
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas com 17 unidades	Rua Célia Aparecida de Souza Bouffer, 51 – Bosque de Barão Geraldo – Campinas – SP	24 meses	1.926
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	Rua Antonio Lapa – Cambuí – Campinas – SP	24 meses	5.760
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas com 26 unidades	Chácaras “Oak Hills”- Campinas – SP	24 meses	9.178
TOTAL			16.864

Empreendimentos a lançar:

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 05/2002) R\$mil
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – Quatro por andar	Rua Almirante Barroso, 22 – Jd. São Joaquim - Campinas – SP	24 meses	4.064
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de casas com 43 unidades	Rua Paschoal de Luca – Jd. São Pedro – Campinas – SP	24 meses	4.730
TOTAL			8.794

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

3-Fluxo de Caixa:

Com a atual carteira, devemos ter no exercício de 2002 uma receita média mensal de R\$ 6.282 mil, dando assim possibilidades à Empresa de planejar suas ações financeiras com uma visão projetada de pelo menos 12 meses.

Somente com a carteira já contratada, sem considerar novos negócios que virão, a receita bruta estimada para o exercício de 2002 já é de R\$ 75.385 mil .

Ebitda (Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização)

	01/01/2002 a 31/03/2002	01/01/2001 a 31/03/2002
LUCRO LÍQUIDO	785	965
(-) Depreciações/ Amortizações	34	57
(-) Impostos	318	240
(-) Despesas Financeiras	884	743
TOTAL	2.021	2.005

4- Contas a Receber:

A Empresa continua não medindo esforços em receber seus legítimos créditos dos Governos Federal, Estadual e Municipais, tanto por vias Administrativas como por vias Judiciais .

Conforme já comentado no Balanço encerrado em 31/12/2001, de acordo com os termos da Emenda Constitucional Nº 30 de 13/09/2000, a Empresa está recebendo a primeira décima parte dos créditos que detém junto ao DER decorrentes dos precatórios judiciais.

5- Adequação (redução) das despesas gerais e Administrativas - DGA

Nos últimos 04 (quatro) anos, as despesas gerais e administrativas foram consideravelmente reduzidas com o intuito de tornar a estrutura de apoio mais enxuta e adequada ao volume mensal de receita

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Quadro Comparativo:

R\$mil	01/01/2002 a 31/03/2002	01/01/2001 a 31/03/2001
Despesas Gerais e Administ.	711	782

6- Resultados:

R\$mil	01/01/2002 a 31/03/2002
- <u>Receita Bruta</u>	5.281
- <u>Resultado Bruto</u>	23,71%
- <u>Resultado Operacional</u>	785

7- Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária

Em 25 de Abril de 2002, foi realizada a Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, que de acordo com a ordem do dia, por unanimidade, foi aprovada:

- a) Relatório da Administração, Demonstração dos Resultados e demais contas relativas a exercício social encerrado em 31/12/2000.
- b) Aumento de capital social de R\$ 35.635mil, para R\$ 40.356mil, com aproveitamento de parte do remanescente do lucro líquido apurado em 31/12/2001, sem alteração do número total de ações.
- c) Destinação do saldo do lucro líquido apurado em 31/12/2001, da seguinte forma:
 - 1) 5% para reserva legal;
 - 2) R\$ 600mil já distribuídos como dividendos intermediários na proporção de R\$ 0,052 para cada ação preferencial e R\$ 0,047 para cada ação ordinária;

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

- 3) R\$ 1.639mil à título de dividendos a serem pagos a complemento aos 25% de dividendos obrigatórios, na proporção de R\$ 0,143326 para cada ação preferencial e R\$ 0,130296 para cada ação ordinária;
- 4) Destinação de R\$ 2.000mil para orçamento de capital para aquisição de imóveis para futuras incorporações imobiliárias de prédios residenciais e/ou comerciais e aquisição de equipamentos destinados ao aumento da capacidade operacional na execução de obras, principalmente de terraplanagem e pavimentação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	24,04
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	22,81
			8.908		8.908
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	110,81
			1.468		1.468
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	ABERTA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-31,33
			47.950		47.950

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES SOBRE AS REVISÕES ESPECIAIS

Aos Administradores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da **Construtora Lix da Cunha S.A** referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2002, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as informações relevantes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto Brasileiro de Contadores – IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais (ITR); e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária e aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela **C.V.M. – Comissão de Valores Mobiliários**, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.
4. A Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu de capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2.000, a Companhia vem efetuando acordos para realização parcial desses créditos.
Alternativamente, a Companhia promoveu negociações resultando um maior volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

- 5 As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2.001, apresentadas para fins de comparação, foram por nós revisadas, cujo parecer datado de 12 de março de 2.002, contém parágrafo específico com comentários semelhantes aos descritos no item 4 acima.

Campinas, 23 de maio de 2002

ASSESSORA
Assessores e Auditores S/C
CRC 2SP015866/O-3

VANDERLEI DE ARAUJO
CT CRC 1SPO57584/O-1
Sócio Diretor

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	522	522	194	194
3.02	Deduções da Receita Bruta	(6)	(6)	(7)	(7)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	516	516	187	187
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(58)	(58)	(115)	(115)
3.05	Resultado Bruto	458	458	72	72
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(118)	(118)	(157)	(157)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(83)	(83)	(189)	(189)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	40	40	(103)	(103)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(88)	(88)	(83)	(83)
3.06.02.03	Tributárias	(35)	(35)	(3)	(3)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(45)	(45)	(155)	(155)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	139	139	7	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(184)	(184)	(162)	(162)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	5	5
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	10	10	182	182
3.07	Resultado Operacional	340	340	(85)	(85)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	340	340	(85)	(85)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	340	340	(85)	(85)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,15392	0,15392		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,03848)	(0,03848)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Em conseqüência da empresa Lix Industrial e Construções Ltda. passar a ser a líder do grupo, os empreendimentos Imobiliários passam a ser construídos pela mesma.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2002

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	14	14	4	4
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	13	4	4
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	13	13	4	4
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	41	41	(76)	(76)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(7)	(3)	(3)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(6)	(6)	(2)	(2)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(1)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(16)	(16)	(13)	(13)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(16)	(16)	(13)	(13)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	64	64	(60)	(60)
3.07	Resultado Operacional	54	54	(72)	(72)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	54	54	(72)	(72)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	54	54	(72)	(72)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4,90909	4,90909		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(6,54545)	(6,54545)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	3.560	3.560	5.580	5.580
3.02	Deduções da Receita Bruta	(109)	(109)	(291)	(291)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	3.451	3.451	5.289	5.289
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3.312)	(3.312)	(4.936)	(4.936)
3.05	Resultado Bruto	139	139	353	353
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(90)	(90)	511	511
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(404)	(404)	(473)	(473)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(250)	(250)	(397)	(397)
3.06.02.02	Tributárias	(106)	(106)	(54)	(54)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(48)	(48)	(22)	(22)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	314	314	984	984
3.06.03.01	Receitas Financeiras	510	510	1.047	1.047
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(196)	(196)	(63)	(63)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	49	49	864	864
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	35	35
3.08.01	Receitas	0	0	35	35
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	49	49	899	899
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	49	49	899	899
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,13172	0,13172	2,41667	2,41667
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Empreendimentos em andamento:

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 05/2002) R\$mil
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas com 17 unidades	Rua Célia Aparecida de Souza Bouffer, 51 - Bosque de Barão Geraldo - Campinas - SP	24 meses	1.926
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos - dois por andar (todos de frente)	Rua Antonio Lapa - Cambuí - Campinas - SP	24 meses	5.760
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas com 26 unidades	Chácaras "Oak Hills"- Campinas - SP	24 meses	9.178
TOTAL			16.864

Empreendimentos a lançar:

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 05/2002) R\$mil
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos - Quatro por andar	Rua Almirante Barroso, 22 - Jd.São Joaquim - Campinas - SP	24 meses	4.064
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de casas com 43 unidades	Rua Paschoal de Luca - Jd. São Pedro - Campinas - SP	24 meses	4.730
TOTAL			8.794

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Empreendimentos Entregues:

- **Edifício Duet`s Loft** – com 56 apartamentos duplex;
Volume Geral de Vendas = R\$ 6.200 mil;
Obs.: Está obra foi entregue 01 mês antes do prazo.
- **Vila Réggio I** – com 484 casas populares;
Volume Geral de Vendas = R\$ 14.500 mil;
- **Vila Réggio II** – com 202 lotes populares;
Volume Geral de Vendas = R\$ 2.600 mil;

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/03/2002

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	13	4	4
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	13	4	4
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	13	13	4	4
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(18)	(18)	(8)	(8)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(6)	(1)	(1)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(3)	(3)	(1)	(1)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(3)	(3)	0	0
3.06.03	Financeiras	(12)	(12)	(7)	(7)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12)	(12)	(7)	(7)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(5)	(5)	(4)	(4)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/03/2002	4 - 01/01/2002 a 31/03/2002	5 - 01/01/2001 a 31/03/2001	6 - 01/01/2001 a 31/03/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(5)	(5)	(4)	(4)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(5)	(5)	(4)	(4)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00041)	(0,00041)	(0,00033)	(0,00033)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.

Conforme já informado, esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia, com isso regularizamos sua situação fiscal.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001	6 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	13	4	4
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	13	4	4
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	13	13	4	4
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(161)	(161)	(159)	(159)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(49)	(49)	(87)	(87)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(26)	(26)	(82)	(82)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(5)	(5)	(5)	(5)
3.06.02.03	Tributárias	(17)	(17)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(1)	0	0
3.06.03	Financeiras	(107)	(107)	(68)	(68)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(107)	(107)	(68)	(68)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(5)	(5)	(4)	(4)
3.07	Resultado Operacional	(148)	(148)	(155)	(155)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	2	2
3.08.01	Receitas	0	0	2	2
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001	6 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(148)	(148)	(153)	(153)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(148)	(148)	(153)	(153)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00281)	(0,00281)	(0,00291)	(0,00291)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Já impetramos com ação contra a sócia da CBI- a Chicago Brigde & Iron (Empresa Americana), que participa com 8,91% do capital; pois a mesma deve arcar com R\$ 1.216mil para suprir o Patrimônio Líquido negativo.

Nossa prioridade é quitar os Passivos Trabalhistas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	14
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	19
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	20
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	22
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	24
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	36
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	37
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	39