

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 3500038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA 2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV. DR. JESUINO MARCONDES MACHADO, 329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7783	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	1	01/01/2008	31/03/2008	4	01/10/2007	31/12/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 29/05/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
1	Ativo Total	283.598	274.288
1.01	Ativo Circulante	139.523	135.579
1.01.01	Disponibilidades	2.177	1.666
1.01.02	Créditos	137.340	133.907
1.01.02.01	Clientes	137.093	133.660
1.01.02.02	Créditos Diversos	247	247
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	0	0
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	144.075	138.709
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	52.037	47.756
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	27.754	24.530
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	27.754	24.530
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	24.283	23.226
1.02.01.03.01	Clientes	22.693	21.674
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.590	1.552
1.02.02	Ativo Permanente	92.038	90.953
1.02.02.01	Investimentos	90.224	89.139
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	89.983	88.898
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.814	1.814
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2008	4 - 31/12/2007
2	Passivo Total	283.598	274.288
2.01	Passivo Circulante	210.502	201.946
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.704	5.059
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	21.037	20.214
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	43.737	42.644
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	136.505	133.510
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	94.280	92.145
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	19.291	18.792
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	17.715	17.485
2.01.08.04	Outros Débitos	5.219	5.088
2.02	Passivo Não Circulante	8.113	7.908
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	8.113	7.908
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	8.113	7.908
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	64.983	64.434
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.631	4.743
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	11.011	11.011
2.04.04.01	Legal	1.193	1.193
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	4.171
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	661	0
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	35	35	38	38
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	34	34	37	37
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(119)	(119)	(77)	(77)
3.05	Resultado Bruto	(85)	(85)	(40)	(40)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	634	634	1.182	1.182
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(949)	(949)	(559)	(559)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(739)	(739)	(427)	(427)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(80)	(80)	(80)	(80)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(2)	(52)	(52)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(128)	(128)	0	0
3.06.03	Financeiras	727	727	220	220
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.295	5.295	5.437	5.437
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.568)	(4.568)	(5.217)	(5.217)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(230)	(230)	(169)	(169)
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	(230)	(230)	(169)	(169)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.086	1.086	1.690	1.690
3.07	Resultado Operacional	549	549	1.142	1.142
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	549	549	1.142	1.142
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	549	549	1.142	1.142
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04578	0,04578	0,09522	0,09522
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1.1. Mudanças na Legislação Societária Brasileira

Em 28/12/2007 foi promulgada a Lei nº 11.638 que altera, revoga e acrescenta novos dispositivos à Lei das Sociedades por ações. Essa lei teve como principal objetivo a atualização da atual legislação societária brasileira a fim de possibilitar o processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil e com as constantes nas normas e conceitos internacionais de contabilidade (IFRS) e também permitir que novos procedimentos contábeis sejam futuramente expedidos pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários).

De acordo com a instrução CVM nº 469/08, a CVM dispôs que nas informações trimestrais (ITRs) elaboradas a partir deste exercício não estão obrigadas a contemplar as mudanças aplicáveis às demonstrações contábeis inseridas pela nova lei, devendo divulgar em nota explicativa os impactos que deverão influenciar nas demonstrações contábeis no encerramento do exercício e uma estimativa de seus efeitos no patrimônio e no resultado do período.

2 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por administração. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.

- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
Caixas e Bancos	1.667	1.666
Aplicações financeiras	510	0
TOTAL	2.177	1.666
Parcela circulante	2.177	1.666
Parcela não circulante	0	0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
Faturas a vencer e serviços a faturar	0	0
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	193.800	188.282
(-) Provisão para perdas eventuais	(34.014)	(32.948)
Total	159.786	155.334
Parcela circulante	137.093	133.660
Parcela não circulante	22.693	21.674

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 34.014(31/03/08) e R\$ 32.948 (31/12/07), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
Imóveis a comercializar	6	6
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0
TOTAL	6	6

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	522	530
- Empréstimos compulsórios	1.067	1.022
TOTAL	1.836	1.799
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.589	1.552

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
- Participações em empresas controladas	89.983	88.898
- Outros investimentos	241	241
TOTAL	90.224	89.139

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		31/03/08	31/12/07
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	2.855	2.741
- Capital de giro	CDI+1,2%am	5.849	2.318
TOTAL		8.704	5.059

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas e (iii) direitos creditórios.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.530	13.403
- INSS	76.397	74.489
- FGTS	4.172	4.078
- Contribuição Sindical	181	175
TOTAL	94.280	92.145

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/08	31/12/07
- IRPJ / IRRF	7.519	7.330
- Pis	1.888	1.841
- Cofins	23.544	22.949
- ICMS	8.062	7.858
- ISS/IPTU	2.302	2.253
- CSLL	422	413
TOTAL	43.737	42.644

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

11. INSTRUÇÃO CVM Nº 469/08

Conforme preceitua a Instrução em epigrafe, a Companhia estima que não haverá alterações significativas quando da aplicação no encerramento do exercício, das normas introduzidas pela Lei 11.638/07. Nesse sentido, apresentamos a seguir o DVA – Demonstração do Valor Agregado, preparado para o primeiro trimestre de 2008.

12. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

	<u>31/03/2008</u>
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	35
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.066)
Resultados não operacionais	(230)
	<u>(1.261)</u>
2. (-) INSUMOS	
Outros custos	(55)
	<u>(55)</u>
3. VALOR ADICIONADO (1-3)	(1.316)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. RETENÇÕES

Depreciação, amortização, exaustão 0
0

5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4) (1.316)

6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA

Resultado da equivalência patrimonial 1.086
Receitas financeiras 6.361
7.447

7. VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6) 6.131

8. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Do trabalho

Remunerações 271
Encargos sociais (exceto INSS) 0
Outros custos 652
923

Do governo

INSS 63
IRPJ e CSLL 0
PIS e COFINS 1
Outros encargos 2
66

Do capital de terceiros

Despesas financeiras 1.205
Variações monetárias 3.338
Aluguéis 24
Arrendamentos mercantis 0
Outras despesas financeiras 26
4.593

Do capital próprio

Dividendos
Juros sobre o capital próprio
Ajustes de exercícios anteriores
Realização de reservas
Lucros retidos 549
549

TOTAL 6.131

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. PATRIMÔNIO LIQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Carteira:

Conforme já comentado anteriormente, a Companhia continua buscando novos negócios a fim de elevar o volume da atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infraestrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

Parceria com a empresa Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI):

Em dezembro de 2007, foi firmada a parceria da LIX com a CCDI, para atuação no mercado imobiliário residencial e comercial, no segmento média, média-alta e alta rendas em Campinas e região.

O acordo firmado dá continuidade à estratégia da Lix de se associar a empresas e investidores capitalizados para incremento do volume de negócios, estimando-se que esta parceria deverá gerar empreendimentos da ordem de R\$ 200 milhões em Volume Geral de Vendas (VGV), por ano.

A Lix poderá ter participação de até 20% do capital de cada projeto, além de participar da concorrência para construção dos empreendimentos, o que será negociado caso a caso.

Entrega de Empreendimento:

No próximo mês de junho/08, a Companhia fará a entrega do empreendimento denominado "Terraço Carissas" localizado no Bairro Cambuí – Campinas/SP, com um total de 22 unidades de alto padrão.

A seguir, demonstramos os novos negócios que a Empresa já obteve sucesso e outros em fase de formalização:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Descrição	Prazo de Execução	Início Previsto	Valor Total do Contrato/ VGV R\$ Mil
Execução de terraplenagem, pavimentação, guias, sarjetas, rede de água e esgoto de loteamento residencial no município de Campinas/SP	12 meses	Após Aprovação do Projeto (em fase final)	1.005
Construção de uma concessionária da Honda em Campinas/SP com área de 1677,77m ² de um total de 7.400m ² de terreno	10 meses.	Set/07 (em fase final de execução)	2.197
Construção de 680mts de muro de proteção acústica em alvenaria em um condomínio de alto padrão em Campinas – SP. Esta obra nos trará uma nova experiência em termos de barreira de proteção acústica	6 meses.	Abr/07	728
Execução dos serviços de infra-estrutura constituído de terraplenagem, pavimentação, drenagem, sinalização horizontal e vertical, rede de água potável, rede de esgoto, portaria, alambrado, estação elevatória de esgoto e estação de tratamento de água e poços de captação, localizado na cidade de Itatiba – SP , com área da gleba de 810.423m ² ,	28 meses	Jun/08	11.073
Fornecimento de massa asfáltica	48 meses	Nov/07	4.800
Infra-Estrutura em condomínio fechado em Campinas	12 meses	Set/08	4.000
Empreendimento no – Bairro Cambuí – Campinas Construção de um edifício (alto padrão) com 44 unidades através de uma SPE (terrenos já adquiridos pelos incorporadores)	24 meses	Out/08	13.000

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Empreendimento no Bairro Cambuí – Campinas/SP Construção de um edifício (alto padrão) com 112 unidades através de uma SPE	24 meses	Out/08	21.500
Obra comercial na cidade de Campinas/SP	08 meses	Jun/08	761
Empreendimento no Bairro Jardim Proença – Campinas/SP Construção de um edifício com 32 unidades através de uma SPE	18 meses	Jun/08	3.835
TOTAL			62.899

2 – Contas a Receber :

A Companhia, também neste trimestre, continuou totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto a Órgãos Públicos, nas esferas Federal, Estaduais e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

	R\$ em 31/03/08
Cobrança de faturas não pagas	62.500.471
Correção monetária por atraso nos pagamentos	92.869.070
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	684.675.847
Total	840.045.388

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 319.825.799 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 128.034.311 em 31/03/08.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Sobre o cenário da construção civil, a Companhia transcreve trechos extraídos das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

“Cenário é "cheio de problemas bons", comenta presidente do SindusCon-SP

Classificando o atual momento econômico da construção civil como "exuberante, cheio de problemas bons", o presidente do SindusCon-SP, João Claudio Robusti, abriu em 8 de abril a 2ª Semana Tributária do sindicato. "É diferente daquele período anterior a 2004, quando a fase monetarista da política econômica predominava", comentou.

Ele destacou a importância do evento para contribuir com o planejamento tributário das empresas associadas, dentro do escopo de diminuir custos e otimizar resultados.

"O país só vai crescer se nos unirmos, empresários, trabalhadores e prestadores de serviços", destacou o presidente do sindicato aos representantes de cem empresas, que lotaram o auditório do SindusCon-SP.

Estudo revela que país precisa de mais 27,7 milhões de moradias até 2020

O Brasil vai precisar de 27,7 milhões de novas moradias desde 2007 até 2020 para dar conta de atender o crescimento das famílias, zerar o atual déficit habitacional e acabar com cortiços e favelas, demonstra pesquisa inédita realizada pela FGV Projetos sob encomenda do SindusCon-SP

De acordo com o estudo, o país terá 21,1 milhões de famílias a mais em 2020 – em 2006, segundo a PNAD, havia 59,1 milhões delas. A pesquisa também prevê a eliminação das 2,431 milhões de moradias habitadas por duas ou mais famílias (coabitação) e das 3,548 milhões de moradias inadequadas, como as favelas e cortiços. Dessas 27,7 milhões de moradias, entre 70% e 75% são famílias com renda familiar de até dez salários mínimos, faixa de renda mais carente de habitação e que mais cresce.

Para resolver o problema do déficit habitacional brasileira, que estaria hoje, segundo a FGV Projetos, em 7,964 milhões de moradias, o SindusCon-SP estima que pelo menos 40% dos recursos necessários terão de ter subsídio ou algum tipo

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

de apoio do governo. Com isso, R\$ 110 bilhões viriam dos cofres públicos. “O horizonte de 2020 é factível. Se o governo não quiser investir tanto, pode pelo menos indicar uma meta e gerar uma política firme que dê à iniciativa privada um ambiente favorável de investimentos nesse segmento”, diz João Claudio Robusti, presidente do SindusCon-SP.

Entre 2005 e 2006, cerca de 1,6 milhão de moradias foram construídas no país. Nos cálculos da FGV Projetos, esse número teria de subir para 2 milhões de unidades anuais.

Nível de emprego na construção civil registra alta recorde em 2007

O nível de emprego da indústria da construção civil fechou 2007 com alta de 13,3%, a maior desde 1995, conforme o levantamento do SindusCon-SP realizado com a FGV Projetos, com base nos dados do Ministério do Trabalho. Foram criados 206,6 mil empregos formais, formando um estoque de 1,7 milhão de trabalhadores no setor. Em dezembro, o nível de emprego caiu 1,5% no setor, comparado a novembro.

A maior parte da mão-de-obra da construção continua no Estado de São Paulo, que detém 507,1 mil dos contratados (alta de 18,2%). Nem mesmo a variação negativa de dezembro (-0,5%) abalou o desempenho no Estado. Foram mais de 78,3 mil contratações em 2007.

Na capital paulista, foram contratados 44,9 mil trabalhadores uma alta de 23% em relação ao ano anterior. Em dezembro, a queda foi de 0,7%.

Em dezembro, praticamente todas as cidades do Estado registraram variação negativa em relação a novembro, exceto Santos, que apresentou alta de 0,2%, e São José do Rio Preto, com aumento de 0,1%.

"São números que mostram o aquecimento do setor, especialmente no Estado e no município de São Paulo, e confirmam nossa expectativa de um desempenho bastante acima do PIB", comenta o presidente do SindusCon-SP, João Claudio Robusti . “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	18,27
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	83,66	16,29
			8.908		8.908
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	84,63
			1.468		1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-23,36
			47.950		47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	43	43	238	238
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(2)	(16)	(16)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	41	41	222	222
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(162)	(162)
3.05	Resultado Bruto	41	41	60	60
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	106	106	226	226
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(116)	(116)	(121)	(121)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(29)	(29)	(29)	(29)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(87)	(87)	(87)	(87)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	(5)	(5)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(176)	(176)	(171)	(171)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	12	12	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(188)	(188)	(171)	(171)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(11)	(11)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	398	398	529	529
3.07	Resultado Operacional	147	147	286	286
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	147	147	286	286
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	147	147	286	286
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,06655	0,06655	0,12947	0,12947
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(159)	(159)	(92)	(92)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(1)	0	0
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1)	(1)	0	0
3.06.02.02	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(152)	(152)	(124)	(124)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	7	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(152)	(152)	(131)	(131)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(6)	(6)	32	32
3.07	Resultado Operacional	(159)	(159)	(92)	(92)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(159)	(159)	(92)	(92)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(159)	(159)	(92)	(92)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(14,45455)	(14,45455)	(8,36364)	(8,36364)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	719	719
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	719	719
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(487)	(487)	(344)	(344)
3.05	Resultado Bruto	(487)	(487)	375	375
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.878	1.878	1.667	1.667
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(362)	(362)	(330)	(330)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(345)	(345)	(298)	(298)
3.06.02.02	Tributárias	(17)	(17)	(32)	(32)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(493)	(493)	(222)	(222)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.486	1.486	1.163	1.163
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.979)	(1.979)	(1.385)	(1.385)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.733	2.733	2.219	2.219
3.07	Resultado Operacional	1.391	1.391	2.042	2.042
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.391	1.391	2.042	2.042
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.391	1.391	2.042	2.042
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,75598	0,75598	1,10978	1,10978
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(25)	(25)	(24)	(24)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(25)	(25)	(24)	(24)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(25)	(25)	(24)	(24)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(25)	(25)	(24)	(24)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(25)	(25)	(24)	(24)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(25)	(25)	(24)	(24)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,08333)	(2,08333)	(2,00000)	(2,00000)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(202)	(202)	(185)	(185)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(6)	(6)	(6)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(6)	(6)	(6)	(6)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(196)	(196)	(155)	(155)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	11	11
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(196)	(196)	(166)	(166)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(24)	(24)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(202)	(202)	(185)	(185)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(202)	(202)	(185)	(185)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(202)	(202)	(185)	(185)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00384)	(0,00384)	(0,00351)	(0,00351)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	98	98	114	114
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(4)	(4)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	97	97	110	110
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(195)	(195)	(143)	(143)
3.05	Resultado Bruto	(98)	(98)	(33)	(33)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.831	2.831	2.252	2.252
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(62)	(62)	(45)	(45)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(60)	(60)	(38)	(38)
3.06.02.02	Tributárias	(2)	(2)	(7)	(7)
3.06.03	Financeiras	2.893	2.893	2.297	2.297
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.910	2.910	2.319	2.319
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(17)	(17)	(22)	(22)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.733	2.733	2.219	2.219
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.733	2.733	2.219	2.219
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2008 a 31/03/2008	4 - 01/01/2008 a 31/03/2008	5 - 01/01/2007 a 31/03/2007	6 - 01/01/2007 a 31/03/2007
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.733	2.733	2.219	2.219
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,03872	0,03872	0,03144	0,03144
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	17
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	22
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	23
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	24
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	30
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	36
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	37/38