

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>00477-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>CONST LIX DA CUNHA SA</b>	3 - CNPJ <b>46.014.635/0001-49</b>
4 - NIRE <b>3500038215</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PALO		5 - UF SP
6 - DDD 019	7 - TELEFONE 2129-7766	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 019	12 - FAX 2129-7756	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA DR JESUINO MARCONDES MACHADO 329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	2	01/04/2007	30/06/2007	1	01/01/2007	31/03/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2006
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 30/08/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	267.961	263.691
1.01	Ativo Circulante	136.068	133.374
1.01.01	Disponibilidades	1.417	1.429
1.01.02	Créditos	134.645	131.939
1.01.02.01	Clientes	134.392	131.692
1.01.02.02	Créditos Diversos	253	247
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	6	0
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	131.893	130.317
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	42.886	42.540
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	20.347	20.496
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	20.347	20.496
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	22.539	22.044
1.02.01.03.01	Clientes	21.375	20.870
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.164	1.174
1.02.02	Ativo Permanente	89.007	87.777
1.02.02.01	Investimentos	87.024	85.794
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	86.783	85.553
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.983	1.983
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	267.961	263.691
2.01	Passivo Circulante	197.265	193.343
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.699	4.441
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	17.619	17.235
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	40.577	39.656
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	133.851	131.492
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	88.045	85.766
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	17.160	17.276
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	16.950	16.754
2.01.08.04	Outros Débitos	11.696	11.696
2.02	Passivo Não Circulante	7.108	7.108
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.108	7.108
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	7.108	7.108
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	63.588	63.240
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.969	5.081
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	8.223	8.223
2.04.04.01	Legal	1.076	1.076
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	3.616	3.616
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	3.531	3.531
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.716	1.256
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	39	77	66	168
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(3)	(2)	(7)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	38	74	64	161
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(52)	(129)	(55)	(139)
3.05	Resultado Bruto	(14)	(55)	9	22
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	363	1.546	79	176
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(569)	(1.077)	(269)	(550)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(363)	(791)	(165)	(342)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(80)	(160)	(80)	(160)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	(1)	(2)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	(23)	(46)
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(126)	(126)	0	0
3.06.03	Financeiras	(101)	68	(148)	(455)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.613	9.050	2.393	6.581
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3.714)	(8.982)	(2.541)	(7.036)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.033	2.555	496	1.181
3.07	Resultado Operacional	349	1.491	88	198
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	24
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	349	1.491	88	222
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	349	1.491	88	222
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02910	0,12432	0,00734	0,01851
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

### **1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

### **2 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

### **3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.
- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
Caixas e Bancos	126	141
Aplicações financeiras	1.291	1.288
<b>TOTAL</b>	<b>1.417</b>	<b>1.429</b>
Parcela circulante	1.417	1.429
Parcela não circulante	0	0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

### 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
Faturas a vencer e serviços a faturar	14	12
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	187.089	183.166
(-) Provisão para perdas eventuais	(31.083)	(30.369)
<b>Total</b>	<b>156.020</b>	<b>152.809</b>
Parcela circulante	134.645	131.939
Parcela não circulante	21.375	20.870

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 31.083(30/06/07) e R\$ 30.369 (31/03/07), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

## 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
Imóveis a comercializar	3	3
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## 7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	884	901
- Empréstimos compulsórios	280	273
<b>TOTAL</b>	<b>1.411</b>	<b>1.421</b>
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.164	1.174

## 8. INVESTIMENTOS

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**a) Composição dos saldos**

	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
- Participações em empresas controladas	86.783	85.553
- Outros investimentos	241	241
<b>TOTAL</b>	<b>87.024</b>	<b>85.794</b>

**9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		30/06/07	31/03/07
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	4.699	4.441
<b>TOTAL</b>		<b>4.699</b>	<b>4.441</b>

(1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

**10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS**

**a) Obrigações trabalhistas**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.546	13.374
- INSS	70.482	68.478
- FGTS	3.834	3.735
- Contribuição Sindical	183	179

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

TOTAL	88.045	85.766
-------	--------	--------

**b) Obrigações tributárias**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/06/07	31/03/07
- IRPJ / IRRF	7.010	6.851
- Pis	1.732	1.693
- Cofins	21.934	21.437
- ICMS	7.406	7.238
- ISS	2.107	2.058
- CSLL	388	379
<b>TOTAL</b>	<b>40.577</b>	<b>39.656</b>

No exercício de 2003 a empresa foi excluída do programa de recuperação fiscal – REFIS, através de medida administrativa do Comitê Gestor de referido programa. A re-inclusão da empresa vem sendo discutida judicialmente. Todavia, os valores registrados na rubrica de obrigações tributárias, registrada no passivo circulante, já contemplam os débitos originais com referido programa, atualizados com base na taxa SELIC.

**c) Provisões para contingências**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**11. PATRIMÔNIO LIQUIDO**

**a) Capital Social**

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2006 e 2005, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

**1 – Carteira:**

A Companhia continua buscando novos negócios à fim de elevar o volume da atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infra estrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

Em agosto/07 foi finalizada a obra de infra-estrutura do loteamento denominado Lagos de Jarinu, empreendimento incorporado por uma empresa de São Paulo tradicional no ramo de loteamentos, com participação da Lix Incorporações e Construções Ltda. .

A receita da Empresa foi de aproximadamente R\$ 1.200mil, tendo sido reconhecida no último trimestre o valor de R\$ 718 mil e neste trimestre R\$ 479 mil.

Também está sendo finalizado um empreendimento imobiliário de alto padrão na cidade de Campinas-SP em parceria com a empresa Gencons, cujo lucro deverá ser distribuído a partir de setembro/07.

Foi assinado um contrato com a empresa Factoring Corp Fomento e Participações Ltda., empresa pertencente à Rede Anhanguera de Comunicações (Correio Popular) da cidade de Campinas, para a execução de terraplenagem, pavimentação, guias, sarjetas, rede de água e esgoto do loteamento residencial Timburis no município de Campinas/SP, no valor de R\$ 900 mil, sendo que o início das obras depende da aprovação final do empreendimento perante órgãos públicos.

No período obtivemos êxito nos seguintes contratos:

✓ Obra Benicar Comércio e Importação de Veículos Ltda

Detalhes da Obra: construção da loja Taquaral em Campinas/SP com área de 1677,77m<sup>2</sup> de um total de 7.400m<sup>2</sup> de terreno, obra sob o regime de administração, valor estimado de R\$ 2.197.341,19 , prazo de 8 meses.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

✓ Condomínio Gramado

Detalhes da Obra: construção de 680mts de muro de proteção acústica em alvenaria no km 3 do Anel Viário Magalhães Teixeira em Campinas – SP, sob o regime global , valor de R\$ 652.663,80, prazo de 4 meses.

✓Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda.

Detalhes da Obra: execução dos serviços de infra-estrutura constituído de terraplenagem, pavimentação, drenagem, sinalização horizontal e vertical, rede de água potável, rede de esgoto, portaria, alambrado, estação elevatória de esgoto e estação de tratamento de água e poços de captação, localizado no bairro da Moenda – Rodovia SP 63 Km 23 – Itatiba – SP , com área da gleba de 810.423m², sob o regime global no valor de R\$ 11.072.555,63 – prazo de 18 meses. (em fase de elaboração do contrato).

**2 – Contas a Receber :**

A Companhia, também neste trimestre, continuou totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto a Órgãos Públicos, nas esferas Federal, Estaduais e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

	<b>R\$ em 30/06/07</b>
Cobrança de faturas não pagas	59.494.659
Correção monetária por atraso nos pagamentos	80.691.800
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	745.894.708
<b>Total</b>	<b>886.081.169</b>

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 121.632.948 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 67.632.948 em 30/06/07.

Conforme informado anteriormente foi firmado em 17/08/06 acordo para recebimento no valor de R\$ 13.500 mil em parcelas mensais de um processo com acórdão proferido em 2º grau. É importante informar que o órgão vem cumprindo rigorosamente com os pagamentos estipulados no referido acordo.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

### **3- Mercado de Capitais:**

#### Analise do Quadro Atual:

Nos últimos quatro anos e principalmente em 2006, com o Brasil a caminho e em condições de receber melhores notas das agências de classificação de risco, houve um aumento considerável no volume de ingresso de recursos no mercado de ações, em especial de investidores estrangeiros.

Dentro deste quadro, várias empresas se estruturaram para abertura de seu capital, sobretudo as de construção civil e empreendimentos imobiliários, chegando a captar mais de R\$ 9 bilhões no mercado.

#### **Análise do desempenho da Lix da Cunha**

Nos últimos 12 meses ( até julho/07), analisadas as empresas que já eram de capital aberto, o desempenho das ações da Lix superou os 553%, sendo a a melhor lucratividade das empresas do setor.

A forte evolução das ações pode ser entendida pelos seguintes fatores:

- a) O momento atual do setor de construção, que com a queda nas taxas de juros no mercado doméstico está atraindo grandes volumes de recursos, principalmente de investidores estrangeiros, buscando empresas locais para um associação ou mesmo compra de participação acionária.
- b) A entrada de novas empresas no mercado através da abertura de capital nos últimos meses teve uma relação PREÇO/VPA (valor patrimonial da ação) com média 2,5 vezes.
- c) A empresa regularizou sua situação com os demonstrativos em atraso com a CVM.
- d) A Lix tem demonstrado um esforço para o equilíbrio econômico-financeiro, reduzindo passivo oneroso e trabalhista.
- e) O sucesso que vem realizando nos embates judiciais, com ganho de ações e acordos, contribuindo para uma melhor geração de caixa.

Enfim, o mercado da construção promissor, suas ações cotadas bem abaixo do valor patrimonial e um volume considerável de recursos entrando no

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

---

mercado de capitais, certamente foram importantes fatores para as ações fossem precificadas pelo mercado em um patamar mais próximo das empresas do setor, em especial das que abriram o capital nos últimos 12 meses.

A Companhia transcreve trecho extraído das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

#### **“Para SindusCon-SP, “boom” imobiliário ainda está por vir**

Embora a construção civil esteja hoje em plena expansão, ainda não se pode dizer que o mercado vive um “boom” imobiliário, já que os créditos gerados por ele correspondem a apenas 2% do PIB. A afirmação foi feita por João Claudio Robusti, presidente do **SindusCon-SP**, na abertura do 9º Seminário Tecnologia de Estruturas – Projeto e Produção com Foco na Racionalização e Qualidade, que o Comitê de Tecnologia e Qualidade (CTQ) do **SindusCon-SP** promoveu nos dias 15 e 16 de agosto, em São Paulo. Segundo Robusti, “não estamos nem próximos de um ‘boom’. Temos muito a avançar. Para se ter uma idéia, no Chile, o financiamento de imóveis corresponde a 17% do PIB; no México, 11%; na Espanha chega a 50% e, nos Estados Unidos, a 69% do PIB”, justificou.

O presidente do **SindusCon-SP** destacou que, nos anos anteriores, o cenário chegou a ser o pior possível. “Estávamos no fundo do poço.” Agora, entretanto, os empresários sentem melhoras e estão encarando com otimismo o futuro próximo. “Na última Sondagem Nacional da Construção, o indicador de perspectivas futuras foi de quase 60, algo que há muito tempo não víamos”, apontou. Como reflexo disso, Robusti citou o forte crescimento do nível de emprego no setor no primeiro semestre: subiu mais de 7% no ano.

Em sua opinião, o momento também não deixa espaço para aumentos de preços. “Temos de trabalhar a produtividade da mão-de-obra e ampliar a produção de insumos, para que o aumento da atividade da cadeia não justifique a elevação de preços dos materiais”, disse. Para ele, os fornecedores já percebe essa necessidade. “Uma grande cimenteira anunciou que tem R\$ 1 bilhão para ampliar a produção e manter os preços”, lembrou. “

Fonte : - Construmail 1383

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1.795	81,25	18,27 1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA 8.908	83,66	16,29 8.908
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA 1.468	79,77	84,63 1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA 47.950	91,09	-23,36 47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	322	560	145	281
3.02	Deduções da Receita Bruta	(7)	(23)	(6)	(13)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	315	537	139	268
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(160)	(322)	(101)	(197)
3.05	Resultado Bruto	155	215	38	71
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(11)	214	(27)	(228)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(131)	(247)	(102)	(198)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(45)	(74)	(16)	(25)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(86)	(173)	(86)	(173)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(196)	(373)	(196)	(642)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	8	47
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(196)	(373)	(204)	(689)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(4)	(15)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	320	849	271	612
3.07	Resultado Operacional	144	429	11	(157)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	144	429	11	(157)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	144	429	11	(157)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,06519	0,19421	0,00498	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				(0,07107)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(161)	(253)	(99)	(357)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(2)	0	0
3.06.03	Financeiras	(157)	(281)	(82)	(281)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	7	0	22
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(157)	(288)	(82)	(303)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(2)	30	(17)	(76)
3.07	Resultado Operacional	(161)	(253)	(99)	(357)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(161)	(253)	(99)	(357)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(161)	(253)	(99)	(357)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(14,63636)	(23,00000)	(9,00000)	(32,45455)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

---

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	479	1.198	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	479	1.198	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(86)	(430)	0	0
3.05	Resultado Bruto	393	768	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.091	2.756	473	2.162
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(262)	(593)	(367)	(690)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(259)	(558)	(335)	(628)
3.06.02.02	Tributárias	(3)	(35)	(16)	(30)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	(16)	(32)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(567)	(790)	(593)	(440)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	973	2.136	663	1.638
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.540)	(2.926)	(1.256)	(2.078)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.920	4.139	1.433	3.292
3.07	Resultado Operacional	1.484	3.524	473	2.162
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.484	3.524	473	2.162
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.484	3.524	473	2.162
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	3,98925	9,47312	1,27151	5,81183
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	(2)
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	(2)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(26)	(50)	(26)	(62)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(26)	(50)	(26)	(62)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(26)	(50)	(26)	(62)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(26)	(50)	(26)	(64)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(26)	(50)	(26)	(64)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(26)	(50)	(26)	(64)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00215)	(0,00413)	(0,00215)	(0,00528)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(239)	(401)	(226)	(581)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(13)	(6)	(14)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(6)	(13)	(6)	(13)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	(1)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(183)	(338)	(194)	(504)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	11	0	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(183)	(349)	(194)	(521)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(50)	(50)	(26)	(63)
3.07	Resultado Operacional	(239)	(401)	(226)	(581)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(239)	(401)	(226)	(581)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(239)	(401)	(226)	(581)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00454)	(0,00762)	(0,00429)	(0,01104)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	167	281	1.461	1.862
3.02	Deduções da Receita Bruta	(6)	(10)	(58)	(78)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	161	271	1.403	1.784
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(350)	(493)	(1.023)	(1.257)
3.05	Resultado Bruto	(189)	(222)	380	527
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.872	4.124	1.054	2.772
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(61)	(106)	(35)	(56)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(56)	(94)	(24)	(39)
3.06.02.02	Tributárias	(5)	(12)	(11)	(17)
3.06.03	Financeiras	1.933	4.230	1.089	2.828
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.948	4.267	1.120	2.872
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(15)	(37)	(31)	(44)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.683	3.902	1.434	3.299
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.683	3.902	1.434	3.299
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.683	3.902	1.434	3.299
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEsourARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02384	0,05528	0,02032	0,04674
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	15
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	19
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	20
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	21
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	24
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	33
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34/35