

**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>00477-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>CONST LIX DA CUNHA SA</b>	3 - CNPJ <b>46.014.635/0001-49</b>
4 - NIRE <b>3500038215</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 019	7 - TELEFONE 2129-7766	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 019	12 - FAX 2129-7756	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV. DR. JESUINO MARCONDES MACHADO,329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7766	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	2	01/04/2008	30/06/2008	1	01/01/2008	31/03/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2007
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 28/08/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
1	Ativo Total	290.973	283.598
1.01	Ativo Circulante	143.930	139.523
1.01.01	Disponibilidades	1.772	2.177
1.01.02	Créditos	142.152	137.340
1.01.02.01	Clientes	141.905	137.093
1.01.02.02	Créditos Diversos	247	247
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	0	0
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	147.043	144.075
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	53.337	52.037
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	28.396	27.754
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	28.396	27.754
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	24.941	24.283
1.02.01.03.01	Clientes	23.398	22.693
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.543	1.590
1.02.02	Ativo Permanente	93.706	92.038
1.02.02.01	Investimentos	91.892	90.224
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	91.651	89.983
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.814	1.814
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
2	Passivo Total	290.973	283.598
2.01	Passivo Circulante	216.458	210.502
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.233	8.704
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	22.067	21.037
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	44.942	43.737
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	139.697	136.505
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	96.611	94.280
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	19.429	19.291
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	18.430	17.715
2.01.08.04	Outros Débitos	5.227	5.219
2.02	Passivo Não Circulante	8.361	8.113
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	8.361	8.113
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	8.361	8.113
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	66.154	64.983
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.518	4.631
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	11.011	11.011
2.04.04.01	Legal	1.193	1.193
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	4.171
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.945	661
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	38	73	39	77
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(3)	(1)	(3)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	37	70	38	74
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(87)	(206)	(52)	(129)
3.05	Resultado Bruto	(50)	(136)	(14)	(55)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.220	1.856	363	1.546
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.051)	(2.000)	(569)	(1.077)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(757)	(1.496)	(363)	(791)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(80)	(160)	(80)	(160)
3.06.02.03	Tributárias	(1)	(3)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(213)	(341)	(126)	(126)
3.06.03	Financeiras	800	1.528	(101)	68
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.665	10.961	3.613	9.050
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.865)	(9.433)	(3.714)	(8.982)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(197)	(426)	0	0
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.668	2.754	1.033	2.555
3.07	Resultado Operacional	1.170	1.720	349	1.491
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.170	1.720	349	1.491
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.170	1.720	349	1.491
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,09756	0,14342	0,02910	0,12432
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

### **1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

#### **1.1. Mudanças na Legislação Societária Brasileira**

Em 28/12/2007 foi promulgada a Lei nº 11.638 que altera, revoga e acrescenta novos dispositivos à Lei das Sociedades por ações. Essa lei teve como principal objetivo a atualização da atual legislação societária brasileira a fim de possibilitar o processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil e com as constantes nas normas e conceitos internacionais de contabilidade (IFRS) e também permitir que novos procedimentos contábeis sejam futuramente expedidos pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários).

De acordo com a instrução CVM nº 469/08, a CVM dispôs que nas informações trimestrais ( ITRs) elaboradas a partir deste exercício não estão obrigadas a contemplar as mudanças aplicáveis às demonstrações contábeis inseridas pela nova lei, devendo divulgar em nota explicativa os impactos que deverão influenciar nas demonstrações contábeis no encerramento do exercício e uma estimativa de seus efeitos no patrimônio e no resultado do período.

### **2 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por administração. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.

- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

#### 4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
Caixas e Bancos	1.569	1.667
Aplicações financeiras	203	510
<b>TOTAL</b>	<b>1.772</b>	<b>2.177</b>
Parcela circulante	1.772	2.177
Parcela não circulante	0	0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

#### 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
Faturas a vencer e serviços a faturar	6	0
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	200.693	193.800
(-) Provisão para perdas eventuais	(35.396)	(34.014)
<b>Total</b>	<b>165.303</b>	<b>159.786</b>
Parcela circulante	141.905	137.093
Parcela não circulante	23.398	22.693

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 35.396(30/06/08) e R\$ 34.014 (31/03/08), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

## 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
Imóveis a comercializar	6	6
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	458	522
- Empréstimos compulsórios	1.085	1.067
<b>TOTAL</b>	<b>1.790</b>	<b>1.836</b>
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.543	1.589

### 8. INVESTIMENTOS

#### a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
- Participações em empresas controladas	91.651	89.983
- Outros investimentos	241	241
<b>TOTAL</b>	<b>91.892</b>	<b>90.224</b>

### 9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		30/06/08	31/03/08
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	2.976	2.855
- Capital de giro	CDI+1,2%am	6.257	5.849
<b>TOTAL</b>		<b>9.233</b>	<b>8.704</b>

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas e (iii) direitos creditórios.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS**

**a) Obrigações trabalhistas**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.645	13.530
- INSS	78.544	76.397
- FGTS	4.237	4.172
- Contribuição Sindical	185	181
<b>TOTAL</b>	<b>96.611</b>	<b>94.280</b>

**b) Obrigações tributárias**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/06/08	31/03/08
- IRPJ / IRRF	7.725	7.519
- Pis	1.940	1.888
- Cofins	24.191	23.544
- ICMS	8.283	8.062
- ISS/IPTU	2.366	2.302
- CSLL	437	422
<b>TOTAL</b>	<b>44.942</b>	<b>43.737</b>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**c) Provisões para contingências**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

**11. INSTRUÇÃO CVM Nº 469/08**

Conforme preceitua a Instrução em epigrafe, a Companhia estima que não haverá alterações significativas quando da aplicação no encerramento do exercício, das normas introduzidas pela Lei 11.638/07. Nesse sentido, apresentamos a seguir o DVA – Demonstração do Valor Agregado, preparado para o primeiro e segundo trimestres de 2008.

**12. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)**

	30/06/2008	31/03/2008
<b>1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	38	35
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.382)	(1.066)
Resultados não operacionais	(197)	(230)
	<u>(1.541)</u>	<u>(1.261)</u>
<b>2. (-) INSUMOS</b>		
Outros custos	(49)	(55)
	<u>(49)</u>	<u>(55)</u>
<b>3. VALOR ADICIONADO (1-3)</b>	<b>(1.590)</b>	<b>(1.316)</b>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

4.RETENÇÕES		
Depreciação, amortização, exaustão	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5.VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(1.590)</b>	<b>(1.316)</b>
6.VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado da equivalência patrimonial	1.668	1.086
Receitas financeiras	6.803	6.361
	<u>8.471</u>	<u>7.447</u>
<b>7.VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>6.881</b>	<b>6.131</b>
8.DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
<b>Do trabalho</b>		
Remunerações	285	271
Encargos sociais (exceto INSS)	0	0
Outros custos	684	652
	<u>969</u>	<u>923</u>
<b>Do governo</b>		
INSS	64	63
IRPJ e CSLL	0	0
PIS e COFINS	1	1
Outros encargos	4	2
	<u>69</u>	<u>66</u>
<b>Do capital de terceiros</b>		
Despesas financeiras	1.226	1.205
Variações monetárias	3.402	3.338
Aluguéis	24	24
Arrendamentos mercantis	0	0
Outras despesas financeiras	21	26
	<u>4.673</u>	<u>4.593</u>
<b>Do capital próprio</b>		
Dividendos		
Juros sobre o capital próprio		
Ajustes de exercícios anteriores		
Realização de reservas		
Lucros retidos	1.170	549
	<u>1.170</u>	<u>549</u>
<b>TOTAL</b>	<b>6.881</b>	<b>6.131</b>

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**13. PATRIMÔNIO LIQUIDO**

**a) Capital Social**

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

**1 – Carteira:**

A Companhia continua buscando novos negócios a fim de elevar o volume da atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infra estrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

Reiniciou-se no mês de junho/08, em parceria com um investidor, a execução de um empreendimento imobiliário no Jardim Proença – Campinas/SP, através de SPE.

Também juntamente com mais outros investidores, deverá ser iniciado em nov/08 pelo regime de administração/gerenciamento a construção de um empreendimento no bairro Cambuí em Campinas/SP através de SPE .

**Entrega de Empreendimento:**

No mês de agosto/08, a Companhia entregou o empreendimento denominado “Terraço Carissas” localizado no Bairro Cambuí – Campinas/SP, com um total de 22 unidades de alto padrão.

A seguir, demonstramos os novos negócios que a Empresa já obteve sucesso e outros em fase de formalização:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

<b>Descrição</b>	<b>Prazo de Execução</b>	<b>Início Previsto</b>	<b>Valor Total do Contrato/ VGV R\$ Mil</b>
Execução de terraplenagem, pavimentação, guias, sarjetas, rede de água e esgoto de loteamento residencial no município de Campinas/SP	12 meses	Após Aprovação do Projeto (em fase final)	1.005
Construção de uma concessionária da Honda em Campinas/SP com área de 1677,77m <sup>2</sup> de um total de 7.400m <sup>2</sup> de terreno	10 meses.	OBRA ENTREGUE EM 06/2008	2.197
Construção de 680mts de muro de proteção acústica em alvenaria em um condomínio de alto padrão em Campinas – SP. Esta obra nos trará uma nova experiência em termos de barreira de proteção acústica	6 meses.	Em Execução	728
Execução dos serviços de infra-estrutura constituído de terraplenagem, pavimentação, drenagem, sinalização horizontal e vertical, rede de água potável, rede de esgoto, portaria, alambrado, estação elevatória de esgoto e estação de tratamento de água e poços de captação, empreendimento localizado na cidade de Itatiba – SP , com área da gleba de 810.423m <sup>2</sup> ,	28 meses	Em Execução	11.073
Fornecimento de massa asfáltica	48 meses	Em Execução	4.800
Infra-Estrutura em condomínio fechado em Campinas	12 meses	Dez/08	4.000
<b>Empreendimento no – Bairro Cambuí – Campinas</b> Construção de um edifício (alto padrão) com 54 unidades através de uma SPE (terrenos já adquiridos pelos incorporadores)	24 meses	Nov/08	20.300

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

<b>Empreendimento no Bairro Cambuí – Campinas/SP</b> Construção de um edifício (alto padrão) com 112 unidades através de uma SPE	24 meses	Dez/08	21.500
<b>Obra comercial na cidade de Campinas/SP</b>	08 meses	Em Execução	853
<b>Empreendimento no Bairro Jardim Proença – Campinas/SP</b> Construção de um edifício com 32 unidades através de uma SPE	18 meses	Em Execução	3.835
<b>Execução de serviços de reforma de prédio de uma cooperativa – Campinas/SP</b>	03 meses	Em Execução	<b>800</b>
<b>TOTAL</b>			<b>71.091</b>

**2 – Contas a Receber :**

A Companhia, também neste trimestre, continuou totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto a Órgãos Públicos, nas esferas Federal, Estaduais e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

	<b>R\$ em 30/06/08</b>
Cobrança de faturas não pagas	64.914.824
Correção monetária por atraso nos pagamentos	96.181.162
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	714.862.747
<b>Total</b>	<b>875.958.735</b>

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 333.328.885 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 132.717.006 em 30/06/08.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

---

### **3 – Fato Subsequente :**

Como resultado das negociações permanentes que a Administração vem desenvolvendo para recebimento dos créditos, no mês de agosto/08, a Companhia firmou acordo com Órgão Público para recebimento parcelado de R\$ 42 milhões.

Os recursos serão destinados, principalmente para a quitação dos passivos trabalhistas, fornecedores e parte dos dividendos pendentes.

Com o acerto destas pendências, os esforços da Administração, no que se refere ao passivo, estarão direcionados para a questão fiscal. Já foram iniciadas as tratativas visando a compensação dos débitos tributários, com os créditos que a empresa detém referente aos contratos dos CAIC's, já reconhecidos em laudo judicial e em sentença de primeira instância.

### **4 – Cenário da Construção Civil :**

Sobre o cenário da construção civil, a Companhia transcreve trechos extraídos das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

#### **“ Apesar de inflação, empresários da construção civil mantêm otimismo em alta**

Embora mais preocupados do que antes com o aumento dos custos, os empresários da construção civil brasileira continuam bastante otimistas. A conclusão é da 35ª Sondagem da Construção, realizada pelo SindusCon-SP e pela FGV Projetos em maio e divulgada em 23 de junho.

A pesquisa, realizada trimestralmente, contou com uma amostra de 301 empresários da construção em todo o País. Os principais destaques do estudo são as expectativas relacionadas ao desempenho da empresa, perspectivas de desempenho e crescimento econômico, que atingiram níveis recordes – desde que o SindusCon-SP e a FGV Projetos iniciaram a sondagem em 1999, nunca o índice de otimismo desses itens foram tão altos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

No Brasil, em uma escala de 0 a 100 – valores abaixo de 50 são interpretados como não favorável e acima de 50 otimistas –, a confiança em relação ao desempenho da empresa para 2008 chega a 60,5 pontos, uma alta de 4,9% comparada à última sondagem, feita em fevereiro. A expectativa quanto ao crescimento econômico também bateu recorde e atingiu o patamar de 65 pontos, uma variação de 14,5% em relação a fevereiro.

Esse indicador contribuiu ainda para o aumento na confiança da condução da política econômica, que vem oscilando bastante, mas apresentou um aumento de 14,1% em relação a fevereiro e marcou 55,6 pontos.

Em contrapartida, para algumas questões os entrevistados mostraram preocupações. A principal percepção negativa está ligada às expectativas de inflação reduzida, que caiu 14,6%, a 39,5 pontos.

Esse número sugere que a alta da inflação é a razão para o pessimismo com a evolução futura dos custos, expectativa que caiu mais 10% e chegou a 38,4 pontos. Também houve piora quanto ao indicador de dificuldades financeiras, que desta vez ficou no patamar de 50,1 pontos – para este item, valores abaixo de 50 significam dificuldades menores.

Para o presidente do SindusCon-SP, João Claudio Robusti, os resultados refletem o aquecimento do setor. “Esses resultados mostram que, apesar de uma relativa piora do quadro inflacionário, também captada pela sondagem, e da elevação progressiva dos juros, o ano de 2008 avança sem que os empresários do setor estejam revertendo suas expectativas de bom desempenho”.

	Brasil			São Paulo		
	Mês	Variação (%)		Mês	Variação (%)	
	Mai/08	Trimestre	Ano	Mai/08	Trimestre	Ano
Desempenho da empresa	60,5	4,9	22,0	60,3	5,1	23,4
Dificuldades financeiras	50,1	6,2	4,3	51,6	6,1	3,8
Perspectivas de desempenho	63,7	4,1	7,4	63,0	4,1	6,5
Perspectivas de evolução de custos	38,4	-10,0	-24,5	39,0	-10,7	-20,9
Condução da política econômica	55,6	14,1	-3,2	56,4	17,1	-1,6

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Inflação reduzida	39,5	-14,6	-43,6	39,9	-11,8	-42,8
Crescimento econômico	65,0	14,5	16,0	65,4	15,6	15,4

Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos. <sup>1</sup>Os dados apresentados na tabela estão dispostos numa escala que vai de "0" a "100", tendo o valor "50" como centro. Isso quer dizer que valores abaixo de "50" podem ser interpretados como um desempenho, ou perspectiva, não favorável. No caso de dificuldades financeiras, no entanto, valores abaixo de "50" significam dificuldades menores.

### **SindusCon-SP mantém previsão de crescimento da construção em 2008**

O presidente do SindusCon-SP, João Claudio Robusti, reafirmou a previsão de crescimento de 10,2% para a construção em 2008, ao dar uma palestra aos alunos das turmas de Engenharias Civil, Elétrica e Produção do Campus

Vila Olímpia da Universidade Anhembi Morumbi, em 10 de junho.

Ele manifestou a expectativa de que este resultado seja alcançado mediante novos investimentos estrangeiros atraídos pelo investment grade, pelo crescimento do volume de financiamento imobiliário e pela intensificação das obras do PAC.

Robusti ressaltou, contudo, que o último balanço do PAC deixou a desejar: até maio, dos Restos a Pagar de R\$ 11,5 bilhões de 2007, apenas R\$ 3 bilhões (26%) haviam sido desembolsados pelo governo federal; e dos R\$ 15,8 bilhões previstos no Orçamento de 2008, apenas R\$ 160 milhões (1%) haviam sido gastos. “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	18,27
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	83,66	16,29
			9		9
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	84,63
			1.468		1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-23,36
			47.950		47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	47	89	322	560
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(3)	(7)	(23)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	45	86	315	537
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(160)	(322)
3.05	Resultado Bruto	45	86	155	215
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	113	218	(11)	214
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(140)	(257)	(131)	(247)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(42)	(72)	(45)	(74)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(86)	(173)	(86)	(173)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(12)	(12)	0	0
3.06.03	Financeiras	(191)	(367)	(196)	(373)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	23	35	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(214)	(402)	(196)	(373)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	(4)	(15)
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	444	842	320	849
3.07	Resultado Operacional	158	304	144	429
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	158	304	144	429
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	158	304	144	429
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,07153	0,13762	0,06519	0,19421
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(133)	(292)	(161)	(253)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(3)	(2)	(2)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2)	(3)	(2)	(2)
3.06.02.02	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(150)	(302)	(157)	(281)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17	17	0	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(167)	(319)	(157)	(288)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	19	13	(2)	30
3.07	Resultado Operacional	(133)	(292)	(161)	(253)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(133)	(292)	(161)	(253)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(133)	(292)	(161)	(253)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(12,09091)	(26,54545)	(14,63636)	(23,00000)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

---

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	479	1.198
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	479	1.198
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(614)	(1.102)	(86)	(430)
3.05	Resultado Bruto	(614)	(1.102)	393	768
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.860	3.737	1.091	2.756
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(491)	(854)	(262)	(593)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(403)	(749)	(259)	(558)
3.06.02.02	Tributárias	(7)	(24)	(3)	(35)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	(81)	(81)	0	0
3.06.03	Financeiras	(233)	(726)	(567)	(790)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.928	3.414	973	2.136
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.161)	(4.140)	(1.540)	(2.926)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.584	5.317	1.920	4.139
3.07	Resultado Operacional	1.246	2.635	1.484	3.524
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.246	2.635	1.484	3.524
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.246	2.635	1.484	3.524
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,67717	1,43207	0,80652	1,91522
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(27)	(52)	(26)	(50)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(27)	(52)	(26)	(50)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(27)	(52)	(26)	(50)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(27)	(52)	(26)	(50)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(27)	(52)	(26)	(50)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(27)	(52)	(26)	(50)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,25000)	(4,33333)	(2,16667)	(4,16667)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(216)	(471)	(239)	(401)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(13)	(6)	(13)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(6)	(13)	(6)	(13)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(208)	(403)	(183)	(338)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	6	6	0	11
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(214)	(409)	(183)	(349)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(53)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(2)	(2)	(50)	(50)
3.07	Resultado Operacional	(216)	(471)	(239)	(401)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(216)	(471)	(239)	(401)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(216)	(471)	(239)	(401)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00410)	(0,00895)	(0,00454)	(0,00762)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	126	224	167	281
3.02	Deduções da Receita Bruta	(10)	(12)	(6)	(10)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	116	212	161	271
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(230)	(426)	(350)	(493)
3.05	Resultado Bruto	(114)	(214)	(189)	(222)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.797	5.629	1.872	4.124
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(170)	(232)	(61)	(106)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(167)	(227)	(56)	(94)
3.06.02.02	Tributárias	(3)	(5)	(5)	(12)
3.06.03	Financeiras	2.967	5.861	1.933	4.230
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.988	5.898	1.948	4.267
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(37)	(15)	(37)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.683	5.415	1.683	3.902
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.683	5.415	1.683	3.902
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.683	5.415	1.683	3.902
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,03801	0,07671	0,02384	0,05528
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	17
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	24
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	30
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	33
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	38/39