

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 - sala 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar		
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO Sao Paulo		5 - UF SP	
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3142-9989	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 011	12 - FAX 3142-9989	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL lix@lix.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Moraes Sales, 2134			3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13100-201	5 - MUNICÍPIO Campinas			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7756	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2004	31/12/2004	2	01/04/2004	30/06/2004	1	01/01/2004	31/03/2004
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES S/C					10 - CÓDIGO CVM 00923-7		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO HAILTON SIMINIONATO					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 097.054.378-66		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2004	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2004	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2003
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 31/08/2004	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2004	4 - 31/03/2004
1	Ativo Total	225.181	221.425
1.01	Ativo Circulante	115.836	115.795
1.01.01	Disponibilidades	8	8
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1	1
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Não Imediata	7	7
1.01.02	Créditos	115.799	115.751
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	115.224	115.172
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	34	33
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	294	299
1.01.02.05	Contas a Receber de Controladas	0	0
1.01.03	Estoques	29	36
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	27.399	26.779
1.02.01	Créditos Diversos	9.643	8.903
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	1.031	1.014
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	8.612	7.889
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.578	17.698
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	17.578	17.698
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	178	178
1.03	Ativo Permanente	81.946	78.851
1.03.01	Investimentos	79.769	76.647
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	79.527	76.405
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242
1.03.01.03.01	Reavaliação Reflexa	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.177	2.204
1.03.03	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2004	4 - 31/03/2004
2	Passivo Total	225.181	221.425
2.01	Passivo Circulante	156.385	154.099
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.443	2.317
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	14.544	14.331
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	27.315	27.055
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	111.059	109.372
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	68.132	67.022
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.01.08.03	Outros Débitos	11.757	11.757
2.01.08.04	Contas a Pagar a Controlada	16.263	15.774
2.01.08.05	PL Negativo de controlada	14.907	14.819
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	5.001	4.938
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	5.001	4.938
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	5.001	4.938
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	63.795	62.388
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.321	6.434
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.321	6.434
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.970	1.450

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	155	166	167	615
3.02	Deduções da Receita Bruta	(4)	(4)	(11)	(34)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	151	162	156	581
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(64)	(213)	(38)	(677)
3.05	Resultado Bruto	87	(51)	118	(96)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.319	2.794	963	2.958
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(642)	(1.149)	(460)	(879)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(442)	(768)	(334)	(625)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(96)	(191)	(96)	(193)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(7)	(3)	(5)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(28)	(55)	(27)	(56)
3.06.02.05	Contingencia Trabalhista	(74)	(128)	0	0
3.06.03	Financeiras	(1.073)	(468)	(192)	2.271
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.170	4.118	3.069	8.381
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.243)	(4.586)	(3.261)	(6.110)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(89)	(179)	(140)	(712)
3.06.05.01	Contingencias Trabalhistas	0	0	0	0
3.06.05.02	Prov. p/Perda de Investimento	(89)	(179)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	3.123	4.590	1.755	2.278
3.07	Resultado Operacional	1.406	2.743	1.081	2.862
3.08	Resultado Não Operacional	0	1	567	567
3.08.01	Receitas	0	1	567	567
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.406	2.744	1.648	3.429
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.406	2.744	1.648	3.429
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11724	0,22880	0,13741	0,28592
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS

<u>CRÉDITOS</u>	<u>30/06/2004</u>	<u>31/03/2004</u>
CBI Construções	16.513	16.566
Lix Industrial e Constr.	1.065	1.132
	<u>17.578</u>	<u>17.698</u>
<u>DÉBITOS</u>		
Lix Empreendimentos	4.673	4.280
Pedralix	11.450	11.408
P.L. negativo CBI Lix Constr.	14.907	14.819
CBI Industrial	<u>140</u>	<u>86</u>
	31.170	30.593

O montante de R\$ 14.907mil apresentado como débitos junto a CBI Construções Ltda., está relacionada as responsabilidades da sociedade decorrentes de sua participação de 91,09% nesta controlada, que em 30 de junho de 2004 apresentava Patrimônio Líquido Negativo (passivo a descoberto) de R\$ 16.365mil.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:

Todos os passivos trabalhistas e tributários até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e Selic acumulada até junho/2004 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa Refis.

Estão provisionados R\$ 10.931 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Através de Assessores Jurídicos, continuamos impetrando com ações judiciais a fim de buscarmos nossos direitos com relação à diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Líquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. ASPECTOS OPERACIONAIS

<u>Contas a Receber e Cobrança :</u>	<u>30/06/04</u>	<u>31/03/04</u>
Faturas a Vencer e Serviços a Faturar	35	799
Créditos Vencidos	139.546	138.730
Duplicatas Descontadas	-	-
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)
	<u>115.224</u>	<u>115.172</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários.

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal.

A companhia lançou no Ativo Circulante, os créditos em que há expectativa de recebimento durante o exercício de 2004, e no longo prazo, aqueles que ultrapassarão o referido exercício.

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais ou pelo índice do judiciário quando em cobrança judicial.

Em 27/04/04 através da sentença nº 456 proferida pelo Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro, a Companhia obteve êxito no Processo 98.001.100407-0 contra a Companhia Municipal de Conservação e Obras (Riocop) cujo valor na data da sentença perfaz aproximadamente R\$ 9.000mil.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:

	Trim. da Informação 01/04/04 a 31/06/04	Igual Trim. Ex. Anter. 01/04/03 a 30/06/03
<u>RECEITAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre contas a Receber	1.153	2.962
Outros	17	107
	<u>1.170</u>	<u>3.069</u>

DESPESAS FINANCEIRAS

Sobre Fornecedores	234	393
Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P.	125	106
Sobre Obrigações Tribut.	1.868	2.762
Sobre outros Débitos	16	-
	<u>2.243</u>	<u>3.261</u>

7. EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS:

	<u>30/06/04</u>	<u>31/03/04</u>
MOEDA NACIONAL:		
- Capital de Giro	<u>2.443</u>	<u>2.317</u>
	2.443	2.317

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO**

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros.

9. REFIS

Conforme a Instrução CVM nº346 de 29/09/2000 demonstramos em anexo quadro dos valores referentes ao Programa de Recuperação Fiscal (REFIS).

Valores em 30/06/2004 – REFIS – VALORES EM R\$ MIL

	CONSTRU- TORA LIX DA CUNHA	LIX EMPREENDI- MENTOS	PEDRALIX	CBI INDUSTRIAL	CBI CONSTRU- COES	TOTAL
INSS	51.336	3.774	647	3.759	455	59.971
IRPJ	-	103	-	-	-	103
PIS	1.129	42	32	-	41	1.244
COFINS	15.538	345	-	1.146	201	17.230
IRRF	5.711	1.592	116	441	7	7.867
CONTR.SOCIAL	-	43	-	-	-	43
PAGAMENTOS	(4)	(35)	(5)	(3)	(3)	(50)
TOTAL	73.710	5.864	790	5.343	701	86.408

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Observações:

A - Nos valores acima estão incluídos multas e juros;

B - Foram arrolados bens e direitos do ativo permanente, a saber (em R\$mil):

- Construtora Lix da Cunha – R\$ 72.813
- Lix Empreendimentos – R\$ 2.830
- Pedralix – R\$ 4.045
- CBI Industrial – R\$ 111
- CBI Construções – R\$ 50

C - O montante pago no período para amortização das dividas equivalem a 1,2% sobre a receita bruta

D - O montante dos créditos fiscais incluindo aqueles decorrentes de prejuízos fiscais e de bases negativas de contribuição social utilizados para liquidação de juros e multas é de R\$ 14.046(mil) .

E – Consolidação:

As empresas não foram ainda chamadas para exame e pronunciamento dos valores a serem consolidados, portanto continuamos no aguardo para que haja uma conciliação dos valores.

F – A Empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a Empresa impetrou mandado de segurança, sendo que o recurso interposto pela Empresa foi recebido com efeito suspensivo.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Também neste trimestre o cenário negativo no setor da construção civil praticamente não se alterou, existindo porém indícios de alguma recuperação, que só se confirmará se algumas medidas forem adotadas por parte do Governo Federal.

A análise feita pelo Sindicato da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon) nos parece em grande parte correta, razão pela qual transcreve-se a seguir alguns trechos extraídos das páginas eletrônicas do mesmo sindicato:

“Risco ao crescimento

O governo já deixou claro que os juros não baixarão no ritmo necessário para possibilitar um crescimento econômico expressivo. No curto prazo os altos juros ainda continuarão tolhendo a expansão dos investimentos produtivos.

A esperança de algum crescimento repousa nos investimentos em infra-estrutura e habitação popular, feitos pelo governo ou em parceria com a iniciativa privada. O Estado não poderá desperdiçar os escassos recursos públicos nesses setores, sob pena de gastar mal e jogar pelo ralo a última oportunidade de gerar uma considerável massa de empregos.

Nesse cenário, as empresas de construção de obras públicas e de concessões de serviços públicos têm capacidade de empreender mais, o que será excelente para a sociedade. Significará maior concorrência; possibilidade de baixar preços de obras ou tarifas de serviços públicos, sem prejuízo da qualidade; mais emprego; e aumento da oferta de infra-estrutura e de habitação popular.

Entretanto, esses agentes da iniciativa privada dependem de sinalizações positivas do governo de que os compromissos assumidos serão honrados. Se a legislação transmitir insegurança, oportunistas e aventureiros serão atraídos ao mercado. O risco de empreender ficará mais elevado. Distorções desse tipo poderão levar ao encarecimento dos investimentos públicos. O governo acabará gastando mal seus recursos e a sociedade será obrigada a arcar com tarifas elevadas e um inevitável aumento da carga tributária.

A mesma percepção negativa permeia as empresas que realizam serviços de construção de conjuntos habitacionais e de urbanização para o governo do Estado de São Paulo. Em abril, essas construtoras receberam 70% de suas faturas e, em maio, apenas 50%.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O atraso nesses pagamentos abala o ritmo das obras. Impele à demissão de trabalhadores. E, se não for imediatamente sanado, consolidará um risco que inevitavelmente impactará os preços ofertados para a realização das próximas obras — algo extremamente prejudicial à esperança de crescimento econômico pela via dos investimentos públicos.

LADEIRA ACIMA

Materiais de construção estratégicos, fabricados por setores oligopolizados, registraram em junho aumentos expressivos de preços.

No Estado de São Paulo, o tubo de cobre encareceu em média 11,8%; o vergalhão de aço, 4,92%; o tubo de plástico, 3,67%, e o vidro, 3,01%, em comparação com os preços registrados em maio.

Resultado: no primeiro semestre, as construtoras paulistas pagaram 34,66% mais caro pelos tubos de cobre; 11,74%, pelo vidro; 10,98%, pelos vergalhões de aço, e 7,55%, pelos tubos de plástico, em comparação com o que despenderam em dezembro passado. No período, o IGP-M subiu 6,78%.

Alguns dos fabricantes atribuem os aumentos à elevação dos preços das commodities. Se o preço do aço importado pela Malásia subiu, por que não deveria ocorrer o mesmo nas vendas internas no Brasil? – indagam eles.

Ora, o mundo dos negócios ainda não obedece totalmente à Teoria do Caos, segundo a qual o bater de asas de uma borboleta numa ilha do Pacífico provocará um tufão no Europa. A não ser que o inofensivo lepidóptero consiga a façanha de deter o oligopólio dos ventos.

O fato é que os aumentos foram praticados no mercado interno, sem qualquer possibilidade de repasse pelas construtoras aos seus clientes finais.

Basta lembrar que a construção civil se responsabiliza pela entrega de bens e serviços de engenharia com muita antecedência. Algum cliente, público ou privado, concordará em pagar mais do que foi pactuado porque os materiais de construção aumentaram em níveis imprevistos?

O mais grave é que esses aumentos ocorrem depois de três anos de sucessivas quedas no produto da construção. A drástica diminuição das obras deixou as construtoras exauridas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA**46.014.635/0001-49**

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Justamente quando se esboça um início de recuperação, com uma retomada ainda tímida das obras, as construtoras vêem seu esforço de sobrevivência anulado por aumentos de preços de materiais de construção estratégicos, que não podem ser substituídos por outros com o mesmo custo, desempenho e qualidade. E também não podem ser importados de uma hora para outra, o que adicionalmente prejudicaria a recuperação da balança comercial.

Não se trata de defender a volta do controle de preços. Mas, na medida em que tivermos um crescimento sustentado, haverá aumento da demanda. Se aqueles materiais vitais para a construção já subiram de forma preocupante quando não há inflação de demanda, que dirá quando ela ocorrer?

Ou o governo adota políticas que aumentem a oferta desses materiais de construção, proporcionando uma maior concorrência dentro dos oligopólios daqueles fabricantes; ou mais uma vez a construção civil ficará impedida de cumprir sua missão maior: democratizar a oferta de habitação e infra-estrutura, gerando emprego e fazendo crescer a economia formal e a arrecadação.

RETOMADA INCIPIENTE

A indústria da construção civil, uma das mais atingidas na recessão do ano passado, começou a apresentar sinais positivos. Responsável por 10% do PIB (Produto Interno Bruto), o setor acompanha a tímida expansão de outras atividades, como a indústria e o comércio.

Com a perspectiva de crescimento da massa salarial, ainda que discreta, e a criação de alguns postos de trabalho, os investidores em imóveis têm mais confiança para assumir dívidas de longo prazo, como empréstimos imobiliários. Os financiamentos imobiliários cresceram 79,2% nos primeiros cinco meses do ano ante igual período de 2003, segundo o BC.

Outros indicadores confirmam essa retomada. O consumo de cimento expandiu-se 5% em junho em relação ao mesmo período de 2003. Mas, não se deve esquecer que a base de comparação é fraca. O consumo de cimento contraiu-se 11% em 2003. O nível de emprego do setor cresceu 1,4% no primeiro semestre de 2004 na comparação com igual período de 2003, segundo o Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo).

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O aumento da procura por financiamento e do consumo de cimento ao lado da geração de mais empregos são boas notícias, que podem melhorar as expectativas dos empresários, ainda bastante reticentes. Para consolidar essa retomada do crescimento, parece ser necessário o deslanche de investimentos públicos e privados de grande escala, notadamente em transportes, portos e energia. O maior desafio ainda reside na estruturação de mecanismos de financiamento adequados. Além das instituições financeiras federais (BNDES, Banco do Brasil, CEF, BNB e Basa), seria conveniente que o setor bancário privado pudesse contribuir com a expansão do crédito, com taxas de juros compatíveis.

Em meados de março, o governo anunciou um conjunto de medidas visando ao aperfeiçoamento do crédito imobiliário. A expansão de várias formas de securitização, que podem reduzir os riscos de crédito e propiciar a queda dos "spreads", pode ser uma forma de garantir a expansão do setor imobiliário. "

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

A Companhia tem como meta um incremento na carteira imobiliária, o que vem sendo alcançado.

Segue o quadro de demonstrativos dos empreendimentos em andamento:

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (em junho/2004) R\$ mil	Total de Unidades	% de Unidades Vendidas Até 24/08/04
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas	24 meses	2.300	17	94,00
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	24 meses	6.300	24	100,00
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas	24 meses	10.500	26	96,00

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – quatro por andar	24 meses	5.600	32	25,00
Terraço Carissas 10 pavimentos – dois por andar	18 meses	4.200	22	80,00
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de Casas	18 meses	5.800	43	12,00 Aguardando financiamento
Loteamento em Indaiatuba (em parceria com Cia Terras)	24 meses	6.784	452	Em fase inicial de vendas
Loteamento em Jarinu (em parceria com Terrazul)	24 meses	5.561	326	Em fase inicial de vendas
Cambuí Garden Edifício Residencial com 14 pavimentos – quatro por andar	24 meses	19.800	56	Em fase de preparação para lançamento
TOTAL		66.845	998	

2 – Carteira:

A Companhia, juntamente com alguns parceiros de tradição no setor da construção civil, vem buscando novos negócios tanto no setor privado como no setor público, o que deverá elevar significativamente a atual carteira de obras até o final deste exercício.

A busca destes novos negócios deverá ter como enfoque principalmente obras de infra estrutura, tendo em vista o excelente potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

3 – Contas a Receber :

Uma das atuais prioridades da Diretoria tem sido viabilizar o recebimento dos créditos junto aos Governos Federal, Estadual e municipais, especialmente via administrativa, eis que com a atual greve do Poder Judiciário do Estado de São Paulo grande parte das ações judiciais encontram-se paralisadas.

Abaixo demonstra-se as ações judiciais em andamento:

Réu/Ré	Nº do Processo	Obra	Pedido	Valor Atualizado
DERSA	1021/98(Execução9ª vara Fazenda Pública-São Paulo	D.Pedro Contrato 2350/93	Execução de correção monetária sobre faturas cobradas em ação judicial (proc.65/95 - 4ª vara Fazenda Pública) objeto de transação parcial em 05/01/96 (PGE-2)	668.857,59
DERSA	1048/98(ordinária) - 11ª vara Fazenda Pública São Paulo	D.Pedro Contrato 2350/93	Cobrança de correção monetária decorrente do atraso de pagamento de diversas faturas(PGE-2)	1.548.189,51
DERSA	053.01.016937-0 - 4ª vara Cível Fazenda Pública (**)	Contorno Sousas Contrato 2090/91	Cobrança da dívida referente à diversas faturas não pagas	2.943.342,08
DERSA	956/00 (Ordinária) - 7ª vara Fazenda Pública-São Paulo (**)	Contorno Sousas Contrato 2090/91	Cobrança de correção monetária decorrente do atraso de pagamento de diversas faturas.	1.504.719,68
DERSA	977/053.00.015379/9-5ª vara Fazenda Pública São Paulo (**)	Bandeirantes Contrato 1996/90	Cobrança de correção monetária decorrente do atraso de pagamento de diversas faturas.	23.396.456,59
DERSA	103/01 (Ordinária)- 7ª vara Fazenda Pública-São Paulo (*)	Anhanguera Marginal Contrato 2157/91	Cobrança de dívida referente às diversas faturas não pagas.A Dersa reconhece a dívida no valor de R\$ 12.176.650,00 (em 17/01/2000) A Lix tem participação de 24,30% sobre o valor cobrado	26.132.873,24

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

DERSA	357/03 - 7ª vara da Fazenda Pública de São Paulo		Cobrança de perdas e danos decorrente da execução parcial do contrato e paralisação com a subrogação à Autoban.	52.060.183,81
DERSA	053.02.023928-1 -4ª vara da Fazenda Pública-São Paulo (**)	Pedágios N.Paulista/Itatiba Contrato nº 2981/2982/00	Cobrança de perdas pelo desequilíbrio econômico-financeiro do contrato.	531.407,78
CPOS	1992/000.99.937586-5 - 2ª Vara da Fazenda Pública 99.937586-5 (antigo) 14ª vara cível -São Paulo	Hospital de Piracicaba Contrato DC/09/92	Cobrança da dívida ref.a diversas faturas não pagas.	646.262,18
CPOS	99.937585-7 31ª Vara Cível de São Paulo (**)	Pista de Atletismo Contrato 0144/93-SSE	Cobrança de fatura não paga e correção monetária decorrente do atraso de pagamento de diversas faturas,	1.047.751,69
CPOS	610/0530009557-8 4ª vara Fazenda Pública-São Paulo	Penitenciária de Bauru Contrato 42/87	Cobrança de correção monetária decorrente do atraso de pagamento de diversas.	3.696.394,18
Estado de São Paulo (SAP)	053.03.016237-0 14ª vara Fazenda Pública de São Paulo	Penitenciária de Reginópolis	Cobrança de perdas sofridas em decorrência do desequilíbrio econômico financeiro do contrato	3.268.707,87
Estado de São Paulo (SAP)	053.03.033209-8 3ª vara Fazenda Pública de São Paulo	Penitenciária de Suzano	Cobrança de faturas não pagas e perdas sofridas em decorrência do desequilíbrio econômico financeiro do contrato	3.840.234,33
Estado de São Paulo (SAP)	053.04.013176-1 5ª vara Fazenda Pública de São Paulo	Penitenciária de Mogi das Cruzes	Cobrança de perdas sofridas em decorrência do desequilíbrio econômico financeiro do contrato	2.470.659,13
UNIÃO FEDERAL	23.999.000.755/97-39 11988.34.00.012.043-1	CT-CO-01/91-S.Paulo CT-CO-11/91-Bauru CAIC's	Cobrança de correção monetária de faturas pagas em atraso.	2.832.701,05
UNIÃO FEDERAL	1999.34.000.21.943-2 1ªVARA FEDERAL DE BRASILIA-DF	CT-CO-01/91-S.Paulo CT-CO-11/91-Bauru CAIC's	Cobrança de perda financeira sofrida no período entre a medição e o pagamento das faturas.(FAF)	66.415.504,31

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

UNIAO FEDERAL	1998.34.00.012.612-9 9ª VARA FEDERAL DE BRASÍLIA-DF (**)	CT-CO-01/91-S.Paulo CT-CO-11/91-Bauru CAIC's	Cobrança de perdas e danos sofridos em decorrência do andamento anormal dos contratos, bem como da rescisão antecipada antes da execução integral de seu objeto.	285.053.518,21
UNIAO FEDERAL	PLEITOS TÉCNICOS 2001.34.00.035.120-3 20ª Vara Federal de Brasília	CT-CO-01/91-S.Paulo CT-CO-11/91-Bauru CAIC's	Pagamento de ressarcimento decorrente de alterações nas especificações técnicas dos projetos, acarretando sobrecustos na execução dos contratos.	40.065.206,28
CESP	00.02.135953-9 30ª Vara cível de São Paulo	CESP Contrato ASS/E/1490	Indenização pelos prejuízos decorrentes de expurgo da expectativa inflacionária (desequilíbrio econômico financeiro do contrato)	900.899,62
SANASA	1900/02 9ª Vara cível de Campinas (*)	SANASA Contrato 2001/3226-00-0	Indenização a título de recomposição dos preços, pelo atraso nas obras por culpa da Sanasa e reajuste das faturas emitidas após 1 ano de contrato.	134.964,55
GUARULHOS	3056/99 1ª Vara cível de Guarulhos (*)	Contrato nº 045/92GP	Cobrança de correção monetária decorrente de atraso de pagamento de diversas faturas.	7.414.675,39
SABESP	1034/99 7ª Vara Fazenda Pública de São Paulo (*)	Construção de ETE em Pindamonhangaba Contrato nº 135/91	Interposto reconvenção na ação interposta pela Sabesp (ação de cobrança de R\$ 142,280 proveniente do expurgo pro-rata na conversão para real. O pedido da Lix é correção monetária pagamentos em atraso e perdas e danos.	319.402,60

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

DER (SC)	023,02,035572-9 2ª Vara Fazenda Pública Florian./SC	Reabilitação e restauração de pavimentos e obras de arte especiais, no trecho Pomerode-BR470 da Rod,SC418 Contrato nº PJ 071/2002	Rescisão contratual cumulada com indenização por perdas e danos (alterações no projeto, indefinições e mudança nos planos de trabalho promovidos pelo DER e Gerenciadora, acarretando o desequilíbrio do contrato)	625.379,95
RIOCOP e Prefeitura do Rio de Janeiro	98.001.100407-0 5ª Vara Fazenda Pública-RJ (*)	Construção dos CIEP's Contrato nº 008/91	Cobrança de faturas não pagas, correção monetária das faturas pagas em atraso, devolução de descontos relativos ao fator 0,9% e indenização (danos materiais e morais).	8.880.585,77
PREFEITURA DE INDAIATUBA	1378/99 1ª Vara Cível de Indaiatuba	Contratos 02/90,05/90,07/90 e 02/91	Execução de fauras não pagas Objeto Termo Consolidação Dívida de 29/09/94	22.728.930,45
PREFEITURA DE CAMPINAS	2339/2003 7ª Vara Cível de Campinas	Contrato 03/COAR-SCTRASP/92 RECAP	Cobrança de fatura não paga referente ao	681.413,30
PREFEITURA DE CAMPINAS	3622/01 3ª Vara Civil Campinas		Indenização por perdas e danos pelo atraso na aprovação do Projeto do Condomínio Vila da Mata.	208.996,47
Total				560.018.217,61

(*) Com sentença de 1º grau que julgou procedente as ações totalizando =R\$ 42.782.501,55

(**) Com laudo do perito judicial favorável a Companhia no montante de = R\$ 308.325.328,45

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1.795	81,25	18,27 1.795
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA 8.908	83,66	16,29 8.908
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA 1.468	79,77	84,63 1.468
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA 47.950	91,09	-23,36 47.950

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

RELATÓRIO DOS AUDITORES SOBRE AS REVISÕES ESPECIAIS

Aos Administradores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (**ITR**) da **Construtora Lix da Cunha S.A.** referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2.004, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as informações relevantes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pela **C.V.M. – Comissão de Valores Mobiliários, IBRACON – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil**, em conjunto com o **Conselho Federal de Contabilidade**, e consistiu, principalmente, de: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais (**ITR**); e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações trimestrais (**ITR**) acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela **C.V.M. –**

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Comissão de Valores Mobiliários, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – **ITR**.

4. Além da retração no ramo da construção civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgão públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2000, a Companhia vem efetuando acordos para realização parcial desses créditos, alternativamente, a Companhia vem promovendo negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.
5. A empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

Campinas, 30 de agosto de 2004.

Hailton Simionato
Contador CRC 1SP 137721/0-8

Simionato Auditores Independentes S/C
CRC 2SP 017483/0-1
CVM - 9237

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	57	117	147	359
3.02	Deduções da Receita Bruta	(5)	(10)	(7)	(17)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	52	107	140	342
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3)	(13)	(7)	(41)
3.05	Resultado Bruto	49	94	133	301
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	131	90	88	(64)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(162)	(275)	(150)	(298)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(46)	(49)	(44)	(85)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(102)	(204)	(102)	(204)
3.06.02.03	Tributárias	(9)	(11)	(4)	(8)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	(1)
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	(5)	(11)	0	0
3.06.03	Financeiras	(449)	(754)	(147)	(281)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	(755)	3	3
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(449)	1	(150)	(284)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(5)	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	747	1.119	385	515
3.07	Resultado Operacional	180	184	221	237
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	180	184	221	237
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	180	184	221	237
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,08148	0,08330	0,10005	0,10729
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Esta empresa encontra-se no programa de recuperação fiscal (REFIS).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	14	30	13	27
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(3)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	27	12	26
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3)	(4)	0	0
3.05	Resultado Bruto	10	23	12	26
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	21	10	56	38
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(8)	(13)	(2)	(5)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(2)	(4)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	(8)	(12)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	(1)	0	(1)
3.06.03	Financeiras	(6)	(11)	17	(2)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	11	23	37	37
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(17)	(34)	(20)	(39)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	35	34	41	45
3.07	Resultado Operacional	31	33	68	64
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	31	33	68	64
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	31	33	68	64
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	2,81818	3,00000	6,18182	5,81818
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Encontra-se no programa de recuperação fiscal (REFIS).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	6.909	12.919	4.279	7.493
3.02	Deduções da Receita Bruta	(171)	(460)	(99)	(222)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	6.738	12.459	4.180	7.271
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(5.359)	(10.610)	(2.651)	(6.087)
3.05	Resultado Bruto	1.379	1.849	1.529	1.184
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.310	3.628	241	1.230
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(565)	(720)	(984)	(1.892)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(450)	(493)	(839)	(1.567)
3.06.02.02	Tributárias	(75)	(148)	(81)	(198)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(40)	(79)	(64)	(127)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	2.875	4.348	1.225	3.122
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.298	5.607	1.886	4.463
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(423)	(1.259)	(661)	(1.341)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.689	5.477	1.770	2.414
3.08	Resultado Não Operacional	4	55	133	133
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.693	5.532	1.903	2.547
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.693	5.532	1.903	2.547
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	9,92742	14,87097	5,11559	6,84677
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Neste semestre, a Empresa conquistou as seguintes obras:

- Construtora Queiroz Galvão (pavimentação) - R\$ 2.300mil
- Centro Médico (execução Ala IV) - R\$ 3.000mil
- Cia Terras (Loteamento Indaiatuba)-R\$ 6.784mil

Com relação à área imobiliária , verificar comentário da Controladora.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	26	14	26
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(2)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	12	24	13	25
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1)	(2)	0	0
3.05	Resultado Bruto	11	22	13	25
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(15)	(29)	(19)	(36)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3)	(5)	(4)	(8)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(1)	(3)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(3)	(5)	(3)	(5)
3.06.03	Financeiras	(12)	(24)	(15)	(28)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12)	(24)	(15)	(28)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(4)	(7)	(6)	(11)
3.08	Resultado Não Operacional	0	2	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(4)	(5)	(6)	(11)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(4)	(5)	(6)	(11)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00033)	(0,00041)	(0,00050)	(0,00091)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.

Conforme já informado, esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia e, portanto com sua situação fiscal regularizada.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	14	29	14	27
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(3)	(1)	(2)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	26	13	25
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3)	(6)	0	0
3.05	Resultado Bruto	10	20	13	25
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(103)	(217)	(113)	(251)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(16)	(13)	(25)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(5)	(10)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(6)	(13)	(6)	(13)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(3)	(2)	(2)
3.06.03	Financeiras	(96)	(194)	(100)	(215)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	9	25	25
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(100)	(203)	(125)	(240)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(7)	0	(11)
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	0	(7)	0	(11)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(93)	(197)	(100)	(226)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2004 a 30/06/2004	4 - 01/01/2004 a 30/06/2004	5 - 01/04/2003 a 30/06/2003	6 - 01/01/2003 a 30/06/2003
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(93)	(197)	(100)	(226)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(93)	(197)	(100)	(226)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00177)	(0,00374)	(0,00190)	(0,00429)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/06/2004

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo adotadas as medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI - Chicago Bridge & Iron (Empresa Americana) de sua participação de 8,91 % no prejuízo acumulado, equivalente a aproximadamente R\$ 2.700 mil.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/06/2004

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	14
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	24
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	38
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	40/41