

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>00477-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>CONST LIX DA CUNHA SA</b>	3 - CNPJ <b>46.014.635/0001-49</b>
4 - NIRE <b>35.300.038.215</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Paulista				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo				5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3179-0057	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3179-0057	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Moraes Sales				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13100-005	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS				6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7783	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7789	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2002	31/12/2002	3	01/07/2002	30/09/2002	2	01/04/2002	30/06/2002
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C					10 - CÓDIGO CVM 00161-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Vanderlei de Araujo - CT CRC 1SP057584/O-1					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 068.412.608-72		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2002	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2002	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2001
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 29/11/2002	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2002	4 - 30/06/2002
1	Ativo Total	203.348	201.334
1.01	Ativo Circulante	109.923	107.920
1.01.01	Disponibilidades	53	114
1.01.02	Créditos	109.812	107.746
1.01.03	Estoques	58	60
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	17.863	17.743
1.02.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	16.719	16.644
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	16.719	16.644
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	1.144	1.099
1.03	Ativo Permanente	75.562	75.671
1.03.01	Investimentos	73.191	73.272
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	72.949	73.031
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	241
1.03.02	Imobilizado	2.371	2.399
1.03.03	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2002	4 - 30/06/2002
2	Passivo Total	203.348	201.334
2.01	Passivo Circulante	140.277	139.567
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.873	1.805
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	14.914	14.527
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	24.777	23.589
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.039	1.639
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	97.674	98.007
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	51.326	49.578
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.01.08.03	Outros Débitos	11.761	12.008
2.01.08.04	Contas a Pagar a Controlada	20.452	22.517
2.01.08.05	PL Negativo de controlada	14.135	13.904
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	3.658	3.658
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	3.658	3.658
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	59.413	58.109
2.05.01	Capital Social Realizado	35.635	35.635
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	7.110	7.223
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	448	448
2.05.04.01	Legal	448	448
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	16.220	14.803

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	7.596	18.099	4.687	13.450
3.02	Deduções da Receita Bruta	(537)	(1.063)	(327)	(884)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	7.059	17.036	4.360	12.566
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(6.308)	(15.016)	(3.934)	(9.306)
3.05	Resultado Bruto	751	2.020	426	3.260
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	552	7.596	2.929	1.113
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(883)	(3.224)	(909)	(1.935)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(699)	(2.639)	(751)	(2.441)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(96)	(280)	(82)	(241)
3.06.02.03	Tributárias	(60)	(215)	(33)	889
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(28)	(90)	(43)	(142)
3.06.03	Financeiras	1.748	10.106	2.612	2.653
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.781	17.315	4.695	7.989
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.033)	(7.209)	(2.083)	(5.336)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(313)	714	1.226	395
3.07	Resultado Operacional	1.303	9.616	3.355	4.373
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	17	647
3.08.01	Receitas	0	0	17	647
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.303	9.616	3.372	5.020
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(455)	(522)	(908)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.303	9.161	2.850	4.112
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,10865	0,76386	0,23764	0,34287
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### **04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

### **1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

### **2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS**

<b>CRÉDITOS</b>	<b>30/09/2002</b>	<b>30/06/2002</b>
CBI Construções	16.719	16.644
	<u>16.719</u>	<u>16.644</u>
<b>DÉBITOS</b>		
Lix Empreendimentos	4.316	4.736
Pedralix	11.290	11.290
P.L. negativo CBI Lix Constr.	14.135	13.904
Lix Industrial e Constr.	4.846	6.491
	<u>34.587</u>	<u>36.421</u>

O montante de R\$ 14.135 mil apresentado como débitos junto a CBI Construções Ltda., está relacionada as responsabilidades da sociedade decorrentes de sua participação de 91,09% nesta controlada, que em 30 de setembro de 2002 apresentava Patrimônio Líquido Negativo de R\$ 15.518 mil.

### **3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:**

Todos os passivos trabalhistas e tributários até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Industria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa Refis.

Estão provisionados R\$ 9.700 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Através de Assessores Jurídicos, continuamos impetrando com ações judiciais a fim de buscarmos nossos direitos com relação à diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

#### 4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:

Corresponde a diversos processos fiscais contra ou movidos pela controladora e algumas de suas controladas que estão relacionados, entre outros, à constatação da aplicação nos anos base de 1.991 e 1.992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1.991.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

As demandas judiciais que representam direitos da Companhia, serão reconhecidas somente quando o processos forem encerrados e o direito adquirido.

#### 5. ASPECTOS OPERACIONAIS

<u>Contas a Receber e Cobrança :</u>	<u>30.09.02</u>	<u>30.06.02</u>
Faturas a Vencer e Serviços a Faturar	3.757	3.232
Créditos Vencidos	130.412	129.426
Duplicatas Descontadas	0	(555)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)
	<u>109.812</u>	<u>107.746</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes comentários sobre os principais:

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Parte desses créditos, a Controladora promoveu a respectiva cobrança por via judicial, tendo R\$ 21.257 de Precatórios já julgados procedentes contra o DER, R\$ 2.678 contra a Prefeitura Municipal de Campinas e R\$ 1.803 contra o Governo do Estado de São Paulo. ( Secretaria da Fazenda ).

Em 30 de setembro de 2.002, a Controladora e sua Controlada Lix Industrial e Construções Ltda. possuíam créditos junto ao MEC, os quais encontram-se classificados como créditos vencidos no detalhe das contas a receber acima no montante de R\$ 53.523, decorrentes das obras do projeto CAICs.

Em 28 de dezembro de 1994, a Controladora obteve o reconhecimento, por parte do Ministério da Educação e Cultura, da dívida relacionada ao "Fator de Atualização Financeira - FAF" dos contratos de construção dos CAICs, no montante de R\$ 19.610, a qual foi contabilizada naquela data. Em 17 de abril de 1995, o MEC efetuou pagamento parcial de R\$ 9.800 referentes a atualização do FAF. Em 14 de dezembro de 1995, o MEC passou a questionar o reconhecimento do FAF e através do despacho processo nº 23.127.007SE/94-34 declarou a nulidade do ato que reconheceu como devida a atualização dos débitos pelo FAF, determinando que fosse compensado o valor anteriormente pago a esse título contra créditos existentes a favor da Sociedade, decorrentes

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

de faturamento de serviços prestados de construções, originando assim a retenção de R\$ 11.919 a título de compensação dos valores pagos.

Ajuizado na 5ª Vara da Seção Judiciária de Brasília – DF , ação ordinária contra a União Federal, através do Ministério da Educação e do Desporto dos Contratos nº CO 01/91 e CO 11/91, tendo como objeto a construção de 250 e 200 unidades de Centros Integralizados de Apoio à Criança - o contrato Caic's – correção monetária por atraso de pagamento – valor estimado de R\$ 1.391 e ação de cobrança pelas despesas incorridas por andamento anormal do contrato – valor estimado de R\$ 200.000 . Também ajuizada na 1ª Vara Federal de Brasília, Ação Ordinária de cobrança do Fator de Atualização Financeira – valor de R\$ 46.942.

Também ao final do 3º trimestre a Controladora possuía créditos contabilizados junto a DERSA que totalizavam R\$ 47.263.

Estão em andamento ações contra a RIO COP – recebimentos das faturas não pagas, correção monetária das faturas em atraso e outras perdas deste contrato – valor de R\$ 11.872 (já periciado).

Em setembro de 1999 a Empresa ingressou com ação de execução contra a Prefeitura Municipal de Indaiatuba para receber seus créditos junto à mesma, no valor de R\$ 11.225 .

Também estão em andamento outras ações, a saber:

DERSA – valor estimado: R\$ 41.444

- CPOS – valor estimado : R\$ 5.722

- Prefeitura Municipal de Guarulhos – R\$ 5.511 ( já c/ sentença favorável )

Para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357 .

#### **6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:**

	Trim. da Informação 01.07.02 a <u>30.09.02</u>	Igual Trim. Ex. Anter. 01.07.01 a <u>30.09.01</u>
<b><u>RECEITAS FINANCEIRAS</u></b>		
Sobre contas a Receber	3.781	4.692
Outros	-	3
Bancos	-	-
	<u>3.781</u>	<u>4.695</u>
<b><u>DESPESAS FINANCEIRAS</u></b>		
Sobre Fornecedores	44	340
Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P.	112	163
Sobre Obrigações Tribut.	1.856	1.484

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

Sobre outros Débitos	21	96
	<u>2.033</u>	<u>2.083</u>

---

**7. EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS:**

	<u>30.09.02</u>	<u>30.06.02</u>
MOEDA NACIONAL:		
- Capital de Giro	<u>1.873</u>	<u>1.805</u>
	1.873	1.805
MENOS – Parcelas a Curto Prazo	<u>1.873</u>	1.805
Parcelas a Longo Prazo	<u>0</u>	<u>0</u>

É importante frisar novamente que no 1º trimestre deste exercício, foi quitada toda a dívida com o Banco do Brasil o que reduziu significativamente o Passivo Bancário da empresa.

O Passivo Bancário remanescente refere-se em sua maioria à empréstimos contraídos para capital de Giro, os quais serão quitados nas datas de seus vencimentos, também em sua maioria a curto prazo.

**8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO**

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que este é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Lucros Acumulados.

**9. REFIS**

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Em cumprimento à Instrução CVM nº 346 de 29/09/2000, abaixo demonstram-se os valores referente ao Refis - Programa de Recuperação Fiscal:

Valores em 30/09/2002

<i>EMPRESA</i>	<i>INSS</i>	<i>COFINS</i>	<i>PIS</i>	<i>IRPJ e IRRF</i>	<i>TOTAL</i>
Lix Empreendimentos	3.240	294	35	1.483	5.052
Pedralix S.A.	557		26	98	681
CBI Construções	3.242	980		376	4.598
CBI Industrial	367	155	28	3	553
<b>TOTAL</b>	<b>7.406</b>	<b>1.429</b>	<b>89</b>	<b>1.960</b>	<b>10.884</b>

**10 - INCORPORAÇÕES.**

Visando a redução de custos, foi iniciado o processo de incorporação das empresas CBI Industrial Ltda. e Pedralix S.A Industria e Comércio.

Estas empresas vem mantendo a algum tempo poucos operações, o que não geram receitas suficientes para suportar os despesas administrativas para controlá-las.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

**O Atual Cenário da Construção Civil**

Neste ano, até a presente data houve uma sensível desaceleração nos negócios em conseqüências do cenário econômico e político do país. Os investidores ficaram mais na defensiva.

O pessimismo dos empresários aumentou neste trimestre é o que revela a 12ª sondagem Nacional da Indústria da Construção Civil. A pesquisa foi realizada em agosto pelo Sinduscon com 353 Empresários de todo o país.

**Materiais de Construção têm maior aumento desde 1.995**

Em outubro, os preços dos materiais de construção tiveram reajuste médio de 2,8%. Trata-se do maior aumento desde maio/95.

Dos 70 insumos da Construção cujos preços são pesquisados mensalmente pelo Sinduscon- SP, 18 tiveram em outubro/02 variação superior à do IGPM, que foi de 3,87%, destacamos alguns:

Cerâmica Esmaltada = 6,48%

Registro de Pressão = 9,04%

Tinta Latex = 4,27%

Aço CA 50 = 4,31%

Azulejo = 7,74%

Entre outros

No mês de novembro ocorreram outros aumentos materiais que representam um alto percentual na elaboração de obras:

Cimento = 12,5%

Concreto = 7%

**Construção deverá crescer só em 2.004 ( Fonte Sinduscon )**

A Construção Civil brasileira deverá crescer somente a partir de 2.004. Até lá, a maioria dos empresários não acredita que o governo do Presidente eleito Lula terá folego para incentivar a recuperação do setor.

Mesmo assim, as expectativas em relação à futura política habitacional são melhores que nos últimos anos.

Destaca-se mais uma vez a necessidade da empresa permanentemente acompanhar os fatos externos, mudanças, tendências e perspectivas, o que nos tem causado uma certa preocupação principalmente com a elevação da inflação e aumentos abusivos e inexplicáveis de materiais da construção civil.

Aliado a isso, vem ocorrendo um desequilíbrio financeiro em função dos contratos que possuímos com Órgãos Públicos que determinam que os reajustes devem ser anuais e não acompanham os altos reajustes de preços mensais já comentados.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### **05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

A empresa tem se mantida atenta no acompanhamento dos resultados dos contratos, adotando-se as medidas cabíveis, entre outras, a de negociação com os clientes visando o restabelecimento do equilíbrio econômico financeiro dos contratos

Abaixo, relaciona-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

**1- Carteira de Obras** ( Construtora Lix da Cunha S.A. e Lix Industrial e Construções Ltda. )

A carteira de obras, teve o seguinte crescimento em relação ao mesmo período do exercício anterior:

	30/09/2002	30/09/2001
CARTEIRA DE OBRAS (R\$ MIL)	65.569 mil	50.224 mil

#### **Aumento de 30,55%**

Apesar do pessimismo do setor de uma maneira geral, a Lix demonstrou ao longo desse exercício inclusive nesse trimestre, uma expansão em seus negócios.

- **Empréstimos e Financiamentos: ( Consolidado )**

Com relação ao mesmo período do exercício anterior houve uma redução nos Passivos Bancários de R\$ 14.919 mil em 30/09/01, para R\$ 14.132 mil em 30/09/02.

- **Acordos Trabalhistas**

A Empresa tem realizado diversos acordos trabalhistas, resultando uma significativa redução dos passivos trabalhistas.

De jan/02 a set/02 a empresa quitou o valor de R\$ 2.144 mil de indenizações trabalhistas, fazendo com que as despesas gerais e administrativas aumentasse com relação ao mesmo período do ano anterior.

- **Estrutura Administrativa / Operacional.**

Continuam sendo tomadas medidas para a redução das Despesas Gerais e Administrativas, Canteiro de Obras e Departamento de Máquinas Veículos e Equipamento, porém neste trimestre a área de suprimentos foi reforçada com a contratação de um profissional especializado, visando uma melhoria nas negociações com fornecedores.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

- ***Ebitda (Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização)***  
( valores em R\$ mil )

	01/01/2002 a 30/09/2002	01/01/2001 a 30/09/2001
LUCRO LÍQUIDO	9.161	4.112
(-) Depreciações/ Amortizações	90	142
(-) Impostos	1.063	884
(-) Despesas Financeiras	728	840
<b>TOTAL</b>	<b>11.042</b>	<b>5.978</b>

**Aumento de 84,71 %**

- **Resultados - ( valores em R\$ mil )**

	01/01/2002 a 30/09/2002	01/01/2001 a 30/09/2001
Receita Bruta ( Consolidada)	43.935	27.620
Resultado Operacional (c/ equivalência Patrimonial )	9.616	4.373
Resultado Líquido ( c/ equivalência Patrimonial )	9.161	4.112
<b>Margem Líquida</b>	<b>20,85%</b>	<b>14,89%</b>

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2002

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	24,04
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	22,81
			8.908		8.908
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	110,81
			1.468		1.468
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	ABERTA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-31,33
			47.950		47.950

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

***RELATÓRIO DOS AUDITORES SOBRE AS REVISÕES ESPECIAIS***

Aos Administradores e Acionistas da  
**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da **Construtora Lix da Cunha S.A** referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2002, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as informações relevantes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto Brasileiro de Contadores – IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais (ITR); e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária e aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela **C.V.M. – Comissão de Valores Mobiliários**, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.
4. A Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu de capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2.000, a Companhia vem efetuando acordos para realização parcial desses créditos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

Alternativamente, a Companhia promoveu negociações resultando num maior volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.

- 5 As demonstrações contábeis de 30 de junho de 2.002, apresentadas para fins de comparação, foram por nós revisadas, cujo parecer datado de 21 de agosto de 2.002, contém parágrafo específico com comentários semelhantes aos descritos no item 4 acima.

Campinas, 25 de novembro de 2002

**ASSESSORA**  
**Assessores e Auditores S/C**  
**CRC 2SP015866/O-3**

**VANDERLEI DE ARAUJO**  
**CT CRC 1SPO57584/O-1**  
**Sócio Diretor**

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
Data-Base - 30/09/2002

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	404	1.389	217	561
3.02	Deduções da Receita Bruta	(15)	(38)	(6)	(18)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	389	1.351	211	543
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(51)	(205)	(186)	(320)
3.05	Resultado Bruto	338	1.146	25	223
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(446)	(659)	(294)	(589)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(318)	(607)	(315)	(791)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(208)	(267)	(222)	(435)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(102)	(283)	(87)	(254)
3.06.02.03	Tributárias	(7)	(56)	(5)	(101)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(1)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(139)	(308)	(76)	(95)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	209	154	457
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(142)	(517)	(230)	(552)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	11	256	97	297
3.07	Resultado Operacional	(108)	487	(269)	(366)
3.08	Resultado Não Operacional	0	12	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(108)	499	(269)	(366)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(126)	0	(4)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(108)	373	(269)	(370)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,16885		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,04889)		(0,12177)	(0,16750)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia e portanto, com sua situação fiscal regularizada.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	42	14	11	24
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	40	13	10	23
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	40	13	10	23
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(14)	(60)	(75)	(124)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(33)	(23)	(5)	(10)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(30)	(22)	(4)	(8)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	(1)	0	0	(1)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(2)	(1)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(51)	(17)	(20)	(45)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(51)	(17)	(20)	(45)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	70	(20)	(50)	(69)
3.07	Resultado Operacional	26	(47)	(65)	(101)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	26	(47)	(65)	(101)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	26	(47)	(65)	(101)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	2,36364			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(4,27273)	(5,90909)	(9,18182)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO**

---

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13.549	24.381	2.794	13.552
3.02	Deduções da Receita Bruta	(401)	(673)	(152)	(746)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13.148	23.708	2.642	12.806
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(13.646)	(23.571)	(2.514)	(12.165)
3.05	Resultado Bruto	(498)	137	128	641
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	554	1.126	496	1.219
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.206)	(2.152)	(604)	(1.814)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.019)	(1.996)	(497)	(1.233)
3.06.02.02	Tributárias	(127)	6	(60)	(479)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(60)	(162)	(47)	(102)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	1.760	3.278	1.100	3.033
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.999	6.511	1.306	3.404
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.239)	(3.233)	(206)	(371)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	56	1.263	624	1.860
3.08	Resultado Não Operacional	0	3	1	139
3.08.01	Receitas	0	0	1	139
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	56	1.266	625	1.999
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(140)	(521)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	56	1.266	485	1.478
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,15054	3,40323	1,30376	3,97312
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

**Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.**

• **Área Imobiliária**

No setor imobiliário, foram viabilizados os empreendimentos programados, já estando sendo preparados novos lançamentos.

Abaixo demonstramos o quadro dos empreendimentos:

Empreendimentos em andamento.

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 10/2002) R\$ mil	TOTAL DE UNIDADES	TOTAL DE UNIDADES VENDIDAS
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas.	Rua Célia Aparecida de Souza Bouffer, 51 – Bosque de Barão Geraldo – Campinas – SP	24 meses	2.300	17	7
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	Rua Antônio Lapa – Cambuí – Campinas – SP	24 meses	6.040	24	15
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas.	Chácaras “Oak Hills”- Campinas – SP	24 meses	9.178	26	19
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – Quatro por andar	Rua Almirante Barroso, 22 – Jd. São Joaquim - Campinas – SP	24 meses	5.800	32	4
<b>TOTAL</b>			<b>23.318</b>		

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

**Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Empreendimentos a lançar:

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DURAÇÃO	VALOR GERAL DE VENDAS (em 10/2002) R\$ mil	TOTAL DE UNDADES
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de casas.	Rua Paschoal de Luca – Jd. São Pedro – Campinas – SP	24 meses	5.260	43
Terraço Carissas com 10 pavimentos - Dois por andar	Rua: Presciliana Soares, 133 - Cambuí - Campinas - SP	18 meses	3.900	22
<b>TOTAL</b>			<b>9.160</b>	

OBS: Estes dois empreendimentos serão lançados no mês de Dezembro de 2.002

• **Resultados**

O resultado bruto da Lix Industrial e Construções Ltda., não foi muito satisfatório neste trimestre em consequência da empresa possuir três contratos com a Secretaria de Administração Penitenciária do Estado de São Paulo com a gerência da CPOS, sendo que as medições são elaboradas por eventos, isto é, só é autorizado o faturamento quando da execução total de cada evento. Assim, foram executados diversos serviços que geraram custos sem ter em conta partida o respectivo faturamento.

Além disto, o critério de medição adotado pela gerenciadora não está em consonância com cláusulas contratuais, o que vem sendo amplamente discutido, e resultará em aumento do faturamento destas obras.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2002

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	39	8	17
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	12	38	7	16
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	12	38	7	16
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(23)	(53)	(14)	(52)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(11)	(19)	(3)	(19)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(6)	0	(3)	(19)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	(11)	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(5)	(8)	0	0
3.06.03	Financeiras	(12)	(34)	(11)	(33)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12)	(34)	(11)	(33)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(11)	(15)	(7)	(36)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(11)	(15)	(7)	(36)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(11)	(15)	(7)	(36)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00091)	(0,00124)	(0,00058)	(0,00297)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.**

---

Conforme já informado, esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia e, portanto com sua situação fiscal regularizada.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	39	13	8	16
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(1)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	37	12	7	15
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	37	12	7	15
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(718)	(265)	1.135	(536)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(390)	(152)	(10)	(1.470)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(339)	(145)	6	(557)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(17)	(6)	(5)	(16)
3.06.02.03	Tributárias	(30)	0	(11)	(897)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(4)	(1)	0	0
3.06.03	Financeiras	(313)	(105)	1.151	963
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	1.250	1.251
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(313)	(105)	(99)	(288)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(15)	(8)	(6)	(29)
3.07	Resultado Operacional	(681)	(253)	1.142	(521)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	80	82
3.08.01	Receitas	0	0	80	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2002 a 30/09/2002	4 - 01/01/2002 a 30/09/2002	5 - 01/07/2001 a 30/09/2001	6 - 01/01/2001 a 30/09/2001
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(681)	(253)	1.222	(439)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(681)	(253)	1.222	(439)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,02321	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01294)	(0,00481)		(0,00834)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

**Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Estão sendo adotadas as medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI - Chicago Bridge & Iron ( Empresa Americana) de sua participação de 8,91 % no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.536 mil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	13
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	17
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	18
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	21
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	24
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37