

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista,2073 sala 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO Sao Paulo				5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 287-8135	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 287-8135	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Moraes Sales, 2134				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13095-191	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS				6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7756	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2003	31/12/2003	3	01/07/2003	30/09/2003	2	01/04/2003	30/06/2003
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C					10 - CÓDIGO CVM 00161-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Vanderlei de Araújo - CT CRC1SP057584/O-1					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 068.412.608-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2003	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2003	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2002
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 28/11/2003	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2003	4 - 30/06/2003
1	Ativo Total	216.665	215.070
1.01	Ativo Circulante	121.795	121.049
1.01.01	Disponibilidades	21	20
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1	1
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	20	19
1.01.02	Créditos	121.751	120.960
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	118.800	114.626
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	31	30
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	2.673	2.694
1.01.02.05	Contas a Receber de Controladas	0	3.363
1.01.03	Estoques	23	69
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	18.404	17.458
1.02.01	Créditos Diversos	884	894
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	884	894
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.520	16.564
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	17.520	16.564
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	0	0
1.03	Ativo Permanente	76.466	76.563
1.03.01	Investimentos	74.206	74.276
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	73.964	74.034
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242
1.03.02	Imobilizado	2.260	2.287
1.03.03	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2003	4 - 30/06/2003
2	Passivo Total	216.665	215.070
2.01	Passivo Circulante	151.612	148.540
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.087	2.000
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	16.859	16.689
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	26.492	26.123
2.01.05	Dividendos a Pagar	3.330	3.330
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	2.811	2.811
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	102.844	100.398
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	60.731	58.060
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.01.08.03	Outros Débitos	11.758	11.757
2.01.08.04	Contas a Pagar a Controlada	14.625	16.072
2.01.08.05	PL Negativo de controlada	15.730	14.509
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.631	4.415
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	4.631	4.415
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	4.631	4.415
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	60.422	62.115
2.05.01	Capital Social Realizado	40.356	40.356
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.659	6.772
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	11.671	11.559
2.05.04.01	Legal	1.010	1.010
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	8.661	8.549
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.736	3.428

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	229	844	7.596	18.099
3.02	Deduções da Receita Bruta	(11)	(44)	(537)	(1.063)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	218	800	7.059	17.036
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(476)	(1.153)	(6.308)	(15.016)
3.05	Resultado Bruto	(258)	(353)	751	2.020
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1.487)	1.471	552	7.596
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(441)	(1.319)	(883)	(3.224)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(315)	(940)	(699)	(2.639)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(96)	(289)	(96)	(280)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(7)	(60)	(215)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(28)	(83)	(28)	(90)
3.06.03	Financeiras	(767)	1.504	1.748	10.106
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.210	10.591	3.781	17.315
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.977)	(9.087)	(2.033)	(7.209)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(209)	(922)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(70)	2.208	(313)	714
3.07	Resultado Operacional	(1.745)	1.118	1.303	9.616
3.08	Resultado Não Operacional	54	621	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(1.691)	1.739	1.303	9.616
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	(455)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(1.691)	1.739	1.303	9.161
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEsourARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,14500	0,10865	0,76386
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,14100)			

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS

<u>CRÉDITOS</u>	<u>30/09/2003</u>	<u>30/06/2003</u>
CBI Construções	16.566	16.564
Lix Industrial e Constr.	954	-
	<u>17.520</u>	<u>16.564</u>
<u>DÉBITOS</u>		
Lix Empreendimentos	4.253	4.252
Pedralix	11.391	11.391
P.L. negativo CBI Lix Constr.	14.625	14.509
Lix Industrial e Constr.	-	342
CBI Industrial	<u>86</u>	<u>87</u>
	30.355	30.581

O montante de R\$ 14.625mil apresentado como débitos junto a CBI Construções Ltda., está relacionada as responsabilidades da sociedade decorrentes de sua participação de 91,09% nesta controlada, que em 30 de setembro de 2003 apresentava Patrimônio Líquido Negativo (passivo a descoberto) de R\$ 16.056mil.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:

Todos os passivos trabalhistas e tributários até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Industria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa Refis.

Estão provisionados R\$ 9.700 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Através de Assessores Jurídicos, continuamos impetrando com ações judiciais a fim de buscarmos nossos direitos com relação à diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:

Corresponde a diversos processos fiscais contra ou movidos pela controladora e algumas de suas controladas que estão relacionados, entre outros, à constatação da aplicação nos anos base de 1.991 e 1.992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1.991.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

As demandas judiciais que representam direitos da Companhia, serão reconhecidas somente quando os processos forem encerrados e o direito adquirido.

5. ASPECTOS OPERACIONAIS

<u>Contas a Receber e Cobrança :</u>	<u>30/09/03</u>	<u>30/06/03</u>
Faturas a Vencer e Serviços a Faturar	811	1.415
Créditos Vencidos	142.375	137.585
Duplicatas Descontadas	(29)	(27)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)
	<u>118.800</u>	<u>114.626</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes comentários sobre os principais:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Parte desses créditos, a Controladora promoveu a respectiva cobrança por via judicial, tendo R\$ 3.088 de Precatórios já julgados procedentes contra o DER, R\$ 2.912 contra a Prefeitura Municipal de Campinas e R\$ 389 contra o Governo do Estado de São Paulo. (Secretaria da Fazenda).

Em 30 de setembro de 2003, a Controladora e sua Controlada Lix Industrial e Construções Ltda. possuíam créditos junto ao MEC, os quais encontram-se classificados como créditos vencidos no detalhe das contas a receber acima no montante de R\$ 63.267, decorrentes das obras do projeto CAICs.

Ajuizado na 5ª Vara da Seção Judiciária de Brasília – DF , ação ordinária contra a União Federal, através do Ministério da Educação e do Desporto dos Contratos nº CO 01/91 e CO 11/91, tendo como objeto a construção de 250 e 200 unidades de Centros Integralizados de Apoio à Criança - o contrato Caic's – correção monetária por atraso de pagamento – valor estimado de R\$ 2.601 e ação de cobrança pelas despesas incorridas por andamento anormal do contrato – valor estimado de R\$ 260.120 . Também ajuizada na 1ª Vara Federal de Brasília, Ação Ordinária de cobrança do Fator de Atualização Financeira – valor de R\$ 60.666.

Estão em andamento ações contra a RIOCOP – recebimentos das faturas não pagas, correção monetária das faturas em atraso e outras perdas deste contrato – valor de R\$ 11.872 (já periciado).

Em setembro de 1999 a Empresa ingressou com ação de execução contra a Prefeitura Municipal de Indaiatuba para receber seus créditos junto à mesma, no valor de R\$ 11.225 .

Também estão em andamento outras ações, a saber:

- DERSA – valor estimado: R\$ 207.551
- CPOS – valor estimado : R\$ 5.083
- Prefeitura Municipal de Guarulhos – R\$ 6.792 (já c/ sentença favorável)

Para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357 .

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:

	Trim. da Informação 01/07/03 a 30/09/03	Igual Trim. Ex. Anter. 01/07/02 a 30/09/02
<u>RECEITAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre contas a Receber	2.201	3.781
Outros	9	
	<u>2.210</u>	<u>3.781</u>
 <u>DESPESAS FINANCEIRAS</u>		
Sobre Fornecedores	180	44
Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P.	88	112
Sobre Obrigações Tribut.	2.709	1.856
Sobre outros Débitos	-	21
	<u>2.977</u>	<u>2.033</u>

7. EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS:

	<u>30/09/03</u>	<u>30/06/03</u>
MOEDA NACIONAL:		
- Capital de Giro	<u>2.087</u>	<u>2.000</u>
	2.087	2.000

8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Lucros Acumulados.

9. REFIS

Conforme a Instrução CVM nº346 de 29/09/2000 demonstramos em anexo quadro dos valores referentes ao Programa de Recuperação Fiscal (REFIS).

Valores em 30/09/2003 – REFIS – VALORES EM R\$ MIL

	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA	LIX EMPREENDIMENTOS	PEDRALIX	CBI INDUSTRIAL	CBI CONSTRUÇÕES	TOTAL
INSS	48.068	3.579	613	402	3.556	56.218
IRPJ	-	98	-	-	-	98
PIS	1.076	39	29	31	-	1.175
COFINS	14.796	322	-	169	1.074	16.361
IRRF	5.438	1.486	107	3	412	7.446
CONTR.SOCIAL	-	41	-	-	-	41
TOTAL	69.378	5.565	749	605	5.042	81.339

Observações:

A - Nos valores acima estão incluídos multas e juros;

B - Foram arrolados bens e direitos do ativo permanente, a saber (em R\$mil):

- Construtora Lix da Cunha – R\$ 72.813
- Lix Empreendimentos – R\$ 2.830
- Pedralix – R\$ 4.045
- CBI Industrial – R\$ 111
- CBI Construções – R\$ 50

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

C - O montante pago no período para amortização das dívidas equivalem a 1,2% sobre a receita bruta

D - O montante dos créditos fiscais incluindo aqueles decorrentes de prejuízos fiscais e de bases negativas de contribuição social utilizados para liquidação de juros e multas é de R\$ 14.046(mil) .

E- Consolidação:

As empresas não foram ainda chamadas para exame e pronunciamento dos valores a serem consolidados, portanto continuamos no aguardo para que haja uma conciliação dos valores.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Mais uma vez é lamentável comentar que neste trimestre nada se alterou nos negócios da construção civil em consequência da pouca importância que o governo vem atribuindo ao setor, conforme dados obtidos junto ao Sindicato da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon), comentados abaixo:

“Construção prevê melhora, mas realidade ainda é dura

O setor da construção civil, na avaliação dos empresários, deve voltar a crescer e produzir empregos no segundo trimestre de 2004. Mas a realidade hoje é dura. Nos últimos 12 meses foram fechados 50,5 mil postos de trabalho na construção em todo o País. Só em São Paulo foram reduzidas 8,4 mil vagas entre agosto de 2002 a agosto de 2003, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

A preocupação dos empresários, como revela o vice-presidente de Economia do Sindicato da Construção (Sinduscon), Eduardo Zaidan, é buscar a garantia de que esse crescimento seja “sustentável”. “O gráfico do PIB da construção civil é uma caricatura do PIB brasileiro: quando cai, cai exageradamente. Volta a crescer, só que demora um pouco mais”.

Segundo estudo do Sinduscon e da Fundação Getúlio Vargas (FGV), cada R\$ 1 milhão investido na construção civil cria 26 postos de trabalho diretos e 11 indiretos. A edificação – construção de moradias, indústrias e escolas – corresponde a 55% dos investimentos do setor. Para o coordenador de cursos e pesquisa do Programa de Administração de Varejo (Provar) da Fundação Instituto de Administração (FIA) da USP, Luiz Paulo Fávero, a renda real do brasileiro caiu cerca de 11% nos últimos doze meses, o que se reflete no consumo, na produção e na criação de postos de trabalho. Ele acha que a iniciativa privada “pode e quer” criar empregos, mas precisa de apoio governamental: “abertura de linhas de crédito para contratação de postos de trabalho e até mesmo incentivos como abatimento em impostos para quem criar vagas”, cita.

O estoque de empregos na construção é negativo, apesar de ter ocorrido aumento de postos no setor em alguns meses, em todo o Brasil. Em São Paulo, que concentra o maior número de trabalhadores da construção, foram fechados 740 postos em agosto.

Segundos dados do Sinduscon/FGV, o Produto Interno Bruto (PIB) nacional referente a preços básicos sem taxas de impostos foi de R\$ 1 trilhão no ano

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

passado. O PIB da construção civil foi de R\$ 93,9 bilhões. As estatísticas mostram que o PIB do setor vem caindo desde 1998.

Mercado Imobiliário – Otimista, o setor imobiliário espera uma recuperação rapidamente. “Existem sinais de melhora imediata, com as linhas de financiamento de bancos que têm poupança e a Caixa Econômica Federal”, diz o vice-presidente de incorporação imobiliária do Sindicato da Habitação (Secovi), Basílio Jafet. Ele acha que, com isso, virão mais empregos.

Final de ano amargo para o setor

Segundo a estimativa do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (**SindusCon-SP**), divulgada na semana passada, o Produto da Construção Civil (soma dos valores produzidos no país pelo setor) poderá apresentar uma queda de 7,9% em relação ao registrado no ano passado. O índice é baseado nos dados do departamento de consultoria da Fundação Getúlio Vargas de São Paulo (GV Consult). Se for concretizada, a redução deste ano será recorde, a maior desde 1990, quando o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) alterou a metodologia de cálculo do produto. Até agora, a maior baixa registrada é a de 1992, quando foi constatada retração de 6,3%. Esses dados preocupam os principais representantes do setor, mas não tiram as expectativas do Governo, que aposta no crescimento econômico a partir do ano que vem. O ano de 2003 já está acabando e o Governo sabe que tem uma longa tarefa pela frente e que o compromisso do governo não é apenas gerar moradia, mas suscitar e manter o desenvolvimento de um dos setores mais importantes da economia brasileira.

Uma trinca na construção

O consumo de cimento é um indicador importante do nível de atividade da indústria de construção civil - e nos números de 2002 mostram que a situação do setor não tem sido nada boa. O consumo, que se concentra na Região Sudeste (com 50,7% do total nacional), caiu 5,9% entre 1999 e 2002. No mesmo período, o preço da saca de cimento subiu 159%. O PIB da construção civil caiu 2,5% em 2002, de acordo com o IBGE.

As previsões para 2003 são ainda piores. Segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon-SP), o setor deve fechar o ano com queda de 7,9% na atividade. Na formação do PIB, a construção civil representava 10,13% em 1998 e em 2003 deve ter ficado abaixo de 7%. "A baixa taxa de

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

investimento do país afeta diretamente a construção civil", afirma Eduardo Zaidan, vice-presidente da entidade.

Reforma tributária ameaça o emprego

O Brasil precisa criar milhões de postos de trabalho. Somente a drástica redução do desemprego voltará a dotar o País de um de seus bens mais valiosos: um mercado interno forte.

Se tivéssemos 100 milhões de consumidores de classe média, em vez de 50 milhões abaixo da linha da pobreza, estariam equacionados nossos principais problemas econômicos e sociais. Isso possibilitaria uma arrecadação excepcional para viabilizar amplos programas de educação, saúde, habitação, infra-estrutura. Praticamente cessaria a violência diária perpetrada contra os cidadãos. Nossos filhos viveriam num país civilizado.

O governo fará bem se corrigir o Fome Zero e conseguir unificar os programas sociais, articulando-os com as iniciativas estaduais e municipais. Só isso, entretanto, não basta. É preciso motivar a abertura de milhões de postos de trabalho, especialmente nas regiões metropolitanas.

O que podem fazer nessas regiões milhões de pessoas, profissionais ou sem qualificação? Trabalhar na construção civil, construir edifícios residenciais, comerciais e industriais, obras públicas e de infra-estrutura. Também podem edificar conjuntos habitacionais de interesse social, seguindo o exemplo de Portugal e de tantos outros países que acabaram com suas favelas em poucos anos.

Essas pessoas ainda podem trabalhar nos diversos elos da cadeia produtiva da construção civil, desde a matéria-prima até a comercialização, e nas indústrias de eletrodomésticos, móveis, utensílios, equipamentos eletrônicos e suas respectivas cadeias, entre outros. Tais setores sempre se aquecem quando se constrói mais, porque quem compra uma casa também adquire todos esses produtos.

Se no Brasil forem investidos R\$ 3,85 bilhões na construção, serão gerados 100 mil empregos diretos, 42 mil indiretos e mais 181 mil em outros setores. A reforma tributária que vem vindo está completamente na contramão desse esforço. Se ela for aprovada, a construção civil, que hoje é o segundo maior contribuinte do País (atrás apenas do comércio), ficará sem condições de cumprir seu papel de empregar em massa e construir.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

É quase certo que os Estados aumentem o ICMS sobre dezenas de materiais de construção, para elevar a arrecadação. As construtoras, que adquirem esses materiais, sofrerão uma forte elevação nos custos. O governo já propôs antes mesmo da reforma tributária uma elevação da Cofins de 3% para 7,6% para compensar o fim de sua cumulatividade. Estudo produzido pela GV Consult mostrou que, se essa contribuição subisse de 3% para 8%, o resultado seria um aumento da carga do tributo de 6% para cerca de 8% do valor adicionado da empresa da construção.

Somada ao aumento dos custos dos materiais de construção, a elevação da Cofins poderá inviabilizar a margem de um grande número de construtoras. Isso deverá ocorrer em todo o País, principalmente nas Regiões Sul e Sudeste, que são exatamente aquelas onde se encontram as regiões metropolitanas mais carentes de habitação e emprego. O próprio governo será prejudicado. Se um grande número de empresas do setor da construção civil quebrar ou for impelido à informalidade pela reforma tributária, a arrecadação cairá.

Além disso, as concessões feitas pela União a Estados e municípios para viabilizar a votação da proposta no Congresso deverão afetar planejamento do governo federal. Para cumprir a Lei de Responsabilidade Fiscal, será necessário ou cortar o Orçamento de 2004 ou elevar tributos. Ambas as hipóteses resultarão em menos investimentos menor geração de emprego.

Ou o Senado altera radicalmente a reforma tributária ou será preferível não realizá-la, sob pena de amputarmos o setor que mais pode contribuir para a geração de empregos e habitação no País.”

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Área Imobiliária:

A Companhia vem atingindo a meta na conquista de uma maior participação no mercado imobiliário de Campinas.

Abaixo o quadro demonstrativo dos empreendimentos em andamento:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (EM SET/03) R\$ mil	Total de Unidades	% de Unidades Vendidas Até 30/09/2003
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas	24 meses	2.200	17	82,00
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	24 meses	6.200	24	95,00
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas	24 meses	10.400	26	85,00
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – quatro por andar	24 meses	5.600	32	25,00
Terraço Carissas 10 pavimentos – dois por andar	18 meses	4.200	22	70,00
Residencial dos Alecrins Condomínio Fechado de casas	18 meses	5.800	43	5
TOTAL		34.400	164	

2 – Carteira:

A empresa está participando de diversas concorrências, confiante que obterá êxito em parte delas, o que elevará significativamente a referida carteira para o final de 2003 e exercício de 2004.

3 – Contas a Receber:

A empresa continua totalmente empenhada no propósito de receber seus legítimos créditos que possui junto aos Governos Federal, Estadual e Municipais, tanto pela via administrativa, como pela via judicial.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

4 – Empréstimos e Financiamentos:

Neste exercício, a Companhia quitou junto ao Banco de Crédito Nacional (BCN) toda a dívida que a controlada Lix Industrial e Construções Ltda. possuía no valor de R\$ 6.200mil.

A referida dívida foi quitada com a cessão de direitos creditórios (Precatórios) que a Construtora Lix da Cunha .S.A. possuía junto ao DER.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1.795	81,25	18,27 1.795
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA 8.908	83,66	16,29 8.908
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA 1.468	79,77	84,63 1.468
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA 1	0,01	0,00 1
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA 47.950	91,09	-23,36 47.950

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES SOBRE AS REVISÕES ESPECIAIS

Aos Administradores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da **Construtora Lix da Cunha S.A** referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2003, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, o relatório de desempenho e as informações relevantes.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pela **CVM – Comissão de Valores Mobiliários, IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil**, em conjunto com o **Conselho Federal de Contabilidade**, e consistiu, principalmente, de: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais (ITR); e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela **C.V.M. – Comissão de Valores Mobiliários**, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.
4. Além da retração no ramo da Construção Civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu de capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2.000, a Companhia vem efetuando acordos para realização parcial desses créditos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Alternativamente, a Companhia vem promovendo negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.

- 5 As demonstrações contábeis de 30 de junho de 2.003, apresentadas para fins de comparação, foram por nós revisadas, cujo parecer datado de 25 de agosto de 2003, contém parágrafo específico com comentários semelhantes aos descritos no item 4 acima.

Campinas, 25 de novembro de 2003

ASSESSORA
Assessores e Auditores S/C
CRC 2SP015866/O-3

VANDERLEI DE ARAUJO
CT CRC 1SP057584/O-1
Sócio Diretor

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	94	454	404	1.389
3.02	Deduções da Receita Bruta	(4)	(21)	(15)	(38)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	90	433	389	1.351
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(18)	(59)	(51)	(205)
3.05	Resultado Bruto	72	374	338	1.146
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(265)	(329)	(446)	(659)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(152)	(450)	(318)	(607)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(49)	(134)	(208)	(267)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(102)	(306)	(102)	(283)
3.06.02.03	Tributárias	(1)	(9)	(7)	(56)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	(1)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(142)	(423)	(139)	(308)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	3	3	209
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(142)	(426)	(142)	(517)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	29	544	11	256
3.07	Resultado Operacional	(193)	45	(108)	487
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	12
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(193)	45	(108)	499
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	(126)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(193)	45	(108)	373
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,02037		0,16885
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,08737)		(0,04889)	

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2003

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Esta empresa fez opção pelo REFIS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	40	42	14
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(2)	(2)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	12	38	40	13
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	12	38	40	13
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(43)	(6)	(14)	(60)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(7)	(33)	(23)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2)	(6)	(30)	(22)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.03	Tributárias	0	0	(1)	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	(1)	(2)	(1)
3.06.03	Financeiras	(5)	(7)	(51)	(17)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	16	53	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(60)	(51)	(17)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(36)	8	70	(20)
3.07	Resultado Operacional	(31)	32	26	(47)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(31)	32	26	(47)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(31)	32	26	(47)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		2,90909	2,36364	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,81818)			(4,27273)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.202	11.694	13.549	24.381
3.02	Deduções da Receita Bruta	(185)	(406)	(401)	(673)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.017	11.288	13.148	23.708
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3.526)	(9.613)	(13.646)	(23.571)
3.05	Resultado Bruto	491	1.675	(498)	137
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(430)	799	554	1.126
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(690)	(2.583)	(1.206)	(2.152)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(620)	(2.187)	(1.019)	(1.996)
3.06.02.02	Tributárias	(34)	(232)	(127)	6
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(36)	(164)	(60)	(162)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	260	3.382	1.760	3.278
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.644	6.107	3.999	6.511
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.384)	(2.725)	(2.239)	(3.233)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	61	2.474	56	1.263
3.08	Resultado Não Operacional	81	214	0	3
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	142	2.688	56	1.266
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	142	2.688	56	1.266
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,38172	7,22581	0,15054	3,40323
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Obras conquistadas no exercício:

- Sociedade Beneficente Centro Médico de Campinas Ltda. – R\$ 900mil
- Prefeitura Municipal de São Sebastião - R\$ 6.170mil
- Diversas obras de pavimentação: R\$ 2.517mil
- Terrazul Marketing Imobiliário : R\$ 5.000mil (*)
- Ancoradouro Repres, e Turismo: R\$ 2.500mil (*)
- Construtora Queiroz Galvão: R\$ 24.024mil (*)

(*) Obras conquistadas no 3º trimestre.

Com relação à área imobiliária , verificar comentário da Controladora.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	14	40	13	39
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(2)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	13	38	12	38
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	13	38	12	38
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(21)	(54)	(23)	(53)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(12)	(11)	(19)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1)	(4)	(6)	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	0	(11)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(6)	(8)	(5)	(8)
3.06.03	Financeiras	(14)	(42)	(12)	(34)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14)	(42)	(12)	(34)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(8)	(16)	(11)	(15)
3.08	Resultado Não Operacional	2	2	0	0
3.08.01	Receitas	2	2	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(6)	(14)	(11)	(15)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(6)	(14)	(11)	(15)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00050)	(0,00116)	(0,00091)	(0,00124)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2003

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.

Conforme já informado, esta empresa fez opção pelo REFIS, estando com seus recolhimentos em dia e, portanto com sua situação fiscal regularizada.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	13	40	39	13
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(2)	(2)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	12	38	37	12
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	12	38	37	12
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(137)	(391)	(718)	(265)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(14)	(39)	(390)	(152)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(6)	(16)	(339)	(145)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(6)	(19)	(17)	(6)
3.06.02.03	Tributárias	(1)	0	(30)	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(1)	(4)	(4)	(1)
3.06.03	Financeiras	(123)	(338)	(313)	(105)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	27	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(125)	(365)	(313)	(105)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(14)	0	0
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	0	(14)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	(15)	(8)
3.07	Resultado Operacional	(125)	(353)	(681)	(253)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2003 a 30/09/2003	4 - 01/01/2003 a 30/09/2003	5 - 01/07/2002 a 30/09/2002	6 - 01/01/2002 a 30/09/2002
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(125)	(353)	(681)	(253)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(125)	(353)	(681)	(253)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00237)	(0,00671)	(0,01294)	(0,00481)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2003

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo adotadas as medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI - Chicago Bridge & Iron (Empresa Americana) de sua participação de 8,91 % no prejuízo acumulado, equivalente a aproximadamente R\$ 2.600 mil.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 30/09/2003

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	14
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	20
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	21
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	32
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37/38