

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 3500038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 019	7 - TELEFONE 2129-7766	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 019	12 - FAX 2129-7756	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV.DR.JESUINO MARCONDES MACHADO, 329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	3	01/07/2008	30/09/2008	2	01/04/2008	30/06/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 25/11/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
1	Ativo Total	296.777	290.973
1.01	Ativo Circulante	140.613	143.930
1.01.01	Disponibilidades	3.825	1.772
1.01.02	Créditos	136.782	142.152
1.01.02.01	Clientes	136.535	141.905
1.01.02.02	Créditos Diversos	247	247
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	0	0
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	156.164	147.043
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	60.547	53.337
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	34.933	28.396
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	34.933	28.396
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	25.614	24.941
1.02.01.03.01	Clientes	23.968	23.398
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.646	1.543
1.02.02	Ativo Permanente	95.617	93.706
1.02.02.01	Investimentos	93.803	91.892
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	93.562	91.651
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.814	1.814
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
2	Passivo Total	296.777	290.973
2.01	Passivo Circulante	221.388	216.458
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.521	9.233
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	22.748	22.067
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	46.369	44.942
2.01.05	Dividendos a Pagar	858	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	141.892	139.697
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	98.533	96.611
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	20.024	19.429
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	18.167	18.430
2.01.08.04	Outros Débitos	5.168	5.227
2.02	Passivo Não Circulante	8.625	8.361
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	8.625	8.361
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	8.625	8.361
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	66.764	66.154
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.405	4.518
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	11.011	11.011
2.04.04.01	Legal	1.193	1.193
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	4.171
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.668	1.945
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	40	113	39	116
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(4)	(2)	(4)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	38	109	37	112
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(201)	(407)	(196)	(325)
3.05	Resultado Bruto	(163)	(298)	(159)	(213)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	774	2.627	743	2.287
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.577)	(3.578)	(696)	(1.832)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.420)	(2.916)	(592)	(1.384)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(80)	(240)	(80)	(240)
3.06.02.03	Tributárias	0	(3)	(24)	(81)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(77)	(419)	0	(127)
3.06.03	Financeiras	696	2.223	520	645
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.675	16.635	4.222	13.272
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.979)	(14.412)	(3.702)	(12.627)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(256)	(683)	(378)	(743)
3.06.05.01	Provisão para perda de investimentos	(256)	(683)	(378)	(743)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.911	4.665	1.297	4.217
3.07	Resultado Operacional	611	2.329	584	2.074
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	611	2.329	584	2.074
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	611	2.329	584	2.074
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05095	0,19420	0,04870	0,17293
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1.1. Mudanças na Legislação Societária Brasileira

Em 28/12/2007 foi promulgada a Lei nº 11.638 que altera, revoga e acrescenta novos dispositivos à Lei das Sociedades por ações. Essa lei teve como principal objetivo a atualização da atual legislação societária brasileira a fim de possibilitar o processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil e com as constantes nas normas e conceitos internacionais de contabilidade (IFRS) e também permitir que novos procedimentos contábeis sejam futuramente expedidos pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários).

De acordo com a instrução CVM nº 469/08, a CVM dispôs que nas informações trimestrais (ITRs) elaboradas a partir deste exercício não estão obrigadas a contemplar as mudanças aplicáveis às demonstrações contábeis inseridas pela nova lei, devendo divulgar em nota explicativa os impactos que deverão influenciar nas demonstrações contábeis no encerramento do exercício e uma estimativa de seus efeitos no patrimônio e no resultado do período.

2 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por administração. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.

- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
Caixas e Bancos	1.232	1.569
Aplicações financeiras	2.593	203
TOTAL	3.825	1.772
Parcela circulante	3.825	1.772
Parcela não circulante	0	0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
Faturas a vencer e serviços a faturar	12	6
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	196.758	200.693
(-) Provisão para perdas eventuais	(36.267)	(35.396)
Total	160.503	165.303
Parcela circulante	136.535	141.905
Parcela não circulante	23.968	23.398

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 36.267(30/09/08) e R\$ 35.396 (30/06/08), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
Imóveis a comercializar	6	6
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0
TOTAL	6	6

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	547	458
- Empréstimos compulsórios	1.099	1.085
TOTAL	1.893	1.790
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.646	1.543

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
- Participações em empresas controladas	93.562	91.651
- Outros investimentos	241	241
TOTAL	93.803	91.892

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		30/09/08	30/06/08
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	3.101	2.976
- Capital de giro	CDI+1,2%am	6.420	6.257
TOTAL		9.521	9.233

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas e (iii) direitos creditórios.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
- Salários, honorários administradores, férias e outros	12.811	13.645
- INSS	81.091	78.544
- FGTS	4.438	4.237
- Contribuição Sindical	193	185
TOTAL	98.533	96.611

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/08	30/06/08
- IRPJ / IRRF	7.944	7.725
- Pis	2.001	1.940
- Cofins	24.965	24.191
- ICMS	8.547	8.283
- ISS/IPTU	2.462	2.366
- CSLL	450	437
TOTAL	46.369	44.942

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

11. INSTRUÇÃO CVM Nº 469/08

Conforme preceitua a Instrução em epígrafe, a Companhia estima que não haverá alterações significativas quando da aplicação no encerramento do exercício, das normas introduzidas pela Lei 11.638/07. Nesse sentido, apresentamos a seguir o DVA – Demonstração do Valor Agregado, preparado para o primeiro, segundo e terceiro trimestres de 2008.

12. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

	30/09/2008	30/06/2008
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	40	38
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(870)	(1.382)
Resultados não operacionais	(256)	(197)
	<u>(1.086)</u>	<u>(1.541)</u>
2. (-) INSUMOS		
Outros custos	<u>(89)</u>	<u>(49)</u>
	<u>(89)</u>	<u>(49)</u>
3. VALOR ADICIONADO (1-3)	(1.175)	(1.590)
4. RETENÇÕES		
Depreciação, amortização, exaustão	<u>0</u>	<u>0</u>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	0	0
5.VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(1.175)	(1.590)
6.VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado da equivalência patrimonial	1.911	1.668
Receitas financeiras	6.544	6.803
	8.455	8.471
7.VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	7.280	6.881
8.DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho		
Remunerações	289	285
Encargos sociais (exceto INSS)		0
Outros custos	1.288	684
	1.577	969
Do governo		
INSS	69	64
IRPJ e CSLL	0	0
PIS e COFINS	1	1
Outros encargos	5	4
	75	69
Do capital de terceiros		
Despesas financeiras	1.278	1.226
Variações monetárias	3.691	3.402
Aluguéis	24	24
Arrendamentos mercantis	0	0
Outras despesas financeiras	25	21
	5.018	4.673
Do capital próprio		
Dividendos		
Juros sobre o capital próprio		
Ajustes de exercícios anteriores		
Realização de reservas		
Lucros retidos	610	1.170
	610	1.170
TOTAL	7.280	6.881

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. PATRIMÔNIO LIQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Conforme Aviso aos Acionistas (abaixo transcrito), publicado no dia 28/10/2008 no Jornal Diário de São Paulo e também informado no Sistema IPE da CVM e no site da empresa, a Companhia divulgou fluxo de pagamento do saldo de dividendos referente ao exercício de 2001:

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A
Companhia Aberta
CNPJ Nº 46.014.635/0001-49
NIRE. Nº 35.300.038.215

AVISO AOS ACIONISTAS

Informamos aos titulares de ações ordinárias e preferenciais, constantes da listagem da CBLC (Cia Brasileira de Liquidação e Custódia) ou da Carteira, na data de 26/04/2002, que, por deliberação do Conselho de Administração tomada de acordo com determinação da AGOE, de 25/04/2002, a Companhia irá pagar a complementação dos dividendos relativos ao exercício de 2001, no montante de R\$ 519.000,00 (quinhentos e dezenove mil reais) que, reajustados pela variação do INCC no período de jan/03 a ago/08, cujo acumulado atinge 65,3160%, perfaz um total de R\$ 857.990,04 (Oitocentos e cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais e quatro centavos), pagamento este que deverá ser feito 06 parcelas de R\$ 142.998,34 cada (R\$ 0,013773 por ação ordinária e R\$ 0,0100056

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

por ação preferencial) em 31/10/08; 28/11/08, 29/12/08, 28/01/09, 27/02/09 e 27/03/09.

Informamos ainda que, tendo em vista o Fato Relevante publicado por esta empresa em 26/06/2003 (abaixo transcrito), o cálculo do valor das ações da parcela pendente dos dividendos acima mencionados foi alterado para se adequar ao Estatuto Social, nos termos do fato publicado:

**“CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
COMPANHIA ABERTA
CNPJ Nº 46.014.635/0001-49
NIRE Nº 35.300.038.215**

FATO RELEVANTE

Tendo em vista que a Comissão de Valores Mobiliários deu entendimento de que a modificação do Artigo 5º, em seu Parágrafo 1º dos Estatutos Sociais, aprovada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18/10/2001, acarretou redução de vantagem aos preferencialistas, o que não se coaduna com o entendimento e propósito da companhia, a referida modificação perdeu validade, razão pela qual a Empresa comunica o seguinte fato relevante:

O parágrafo 1º do Artigo 5º dos Estatutos Sociais volta a ter a redação anterior à aludida modificação, qual seja:

“ARTIGO 5º - PARÁGRAFO 1º - As ações preferenciais não darão direito a votar, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, cujo o valor anual mínimo não será inferior a 6% (seis por cento) do quociente obtido pela divisão do capital social, expresso em cruzeiros pela quantidade total das ações ordinárias e preferenciais.”

Os dividendos relativos aos exercícios de 2001 e 2002 serão calculados de acordo com a redação acima. Qualquer diferença para mais já recebida pelos acionistas preferenciais, não deverá ser devolvida, dada a boa fé existente.

Campinas, 22 de maio de 2003.

A Administração”

Demonstra-se a seguir o cálculo utilizado para pagamento do valor residual referente aos dividendos do exercício de 2001:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Exercício	Tipo de ação	(A) De Acordo c/ AGOE 25/04/02 Vr. por ação	(B) Montante dos dividendos R\$	(C) Dividendo por ação devido conforme Fato Relevante	(D) Valor já pago conf. AGOE 25/04/02 em 19/02/02; 22/07/02 e 03/12/02	(C - D) Valor a pagar por ação conf. Fato Relev. (NOMINAL)	Valor total a pagar em R\$ (NOMINAL)	Valor a pagar por ação conf. Fato Relev c/ correção pelo INCC de jan/03 a ago/08	Valor total a pagar em R\$ (corrigidos)
2001	PN	0,195780	1.099.664,31	0,186722	0,150407	0,036314	213.867,63	0,060033	353.557,41
2001	ON	0,177983	1.139.773,60	0,186722	0,136734	0,049988	305.132,37	0,082638	504.432,63
TOTAL			2.239.437,91				519.000,00		857.990,04

Os acionistas constantes da listagem em carteira receberão os dividendos, nas datas acima relacionadas, no seguinte endereço:

Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 329 – Nova Campinas – Campinas – SP

Os acionistas deverão identificar-se junto ao setor de acionistas.

No caso do acionista ser representado por procurador, inclusive para receber dividendos e dar quitação, deverá ser apresentado o Instrumento do Mandato, com firma reconhecida, do mandante ou do Tabelião onde tenha sido outorgada a procuração.

Os acionistas cujas ações estavam custodiadas na CBLC, receberão através da própria CBLC.

Campinas, 22 de outubro de 2008

Eng^o José Carlos Valente da Cunha
Presidente

Elias Abrão Ayek
CT-CRC1SP132771/O-7

Observação: Conforme programado no aviso aos acionistas acima descrito a Companhia em 31/10/2008 efetuou o pagamento da primeira parcela do saldo de dividendos a pagar referente ao exercício de 2001.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Carteira:

A Companhia continua buscando novos negócios a fim de elevar o volume da atual carteira de obras, porém tem enfrentado dificuldades em alguns casos de participar em concorrências por não possuir as Certidões Negativas de Tributos.

Visando incrementar a participação da controlada Lix Construções Ltda. nas concorrências que exigem CND's foi solicitado o parcelamento dos impostos em atraso, possibilitando assim que a referida empresa obtenha as Certidões.

Conforme já informado, reiniciou-se no mês de junho/08, em parceria com um investidor, a execução de um empreendimento imobiliário no Jardim Proença – Campinas/SP, através de SPE, que vem sendo executada rigorosamente dentro do cronograma físico financeiro.

Também juntamente com mais outros investidores, deverá ser iniciado em breve pelo regime de administração/gerenciamento a construção de um empreendimento no bairro Cambuí em Campinas/SP através de SPE. Tal lançamento está dependendo da unificação dos lotes de terreno e da aprovação do projeto e incorporação do empreendimento.

Entrega de Empreendimento:

No mês de agosto/08, a Controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. entregou o empreendimento denominado "Terraço Carissas" localizado no Bairro Cambuí – Campinas/SP, com um total de 22 unidades de alto padrão.

2 – Contas a Receber :

A Companhia, também neste trimestre, continuou totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto a Órgãos Públicos, nas esferas Federal, Estaduais e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

	R\$ em 30/09/08
Cobrança de faturas não pagas	116.672.226
Correção monetária por atraso nos pagamentos	69.902.283
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	757.627.210
Total	944.201.721

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 344.874.449 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 119.810.630 em 30/09/08.

3 – Fatos Subsequentes :

3.1. Contas a Receber

A exemplo do que foi divulgado no 2º ITR de 2008, neste trimestre, outro fato subsequente positivo ocorreu.

Também como resultado das negociações permanentes que a Administração vem desenvolvendo para recebimento dos créditos, no mês de outubro/2008 a Companhia firmou um outro acordo com órgão público para recebimento parcelado no valor aproximado de R\$ 5 milhões, sendo que 45% das parcelas vincendas serão repassados à sub empreiteiro vinculado.

3.2. Empréstimos e Financiamentos

Em novembro de 2008, a controlada Lix Incorporações e Construções Ltda efetuou acordo com o Banco Indusval para pagamento da dívida que possuía junto ao mesmo em duas parcelas; nesta transação, obteve-se um excelente desconto.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

4 – Cenário da Construção Civil :

Sobre o cenário da construção civil, a Companhia transcreve trechos extraídos das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

“SindusCon-SP prevê crescimento entre 4% e 5% em 2009

Em carta ao presidente do SindusCon-SP, Sergio Watanabe, a presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara dos deputados, deputada Angela Amin, destacou a “necessidade de a população apoiar e acompanhar o trâmite da PEC (Proposta de Emenda Constitucional) da Habitação”.

A proposta, que faz parte da Campanha Nacional Moradia para Todos, preconiza a destinação de 2% do Orçamento federal e de 1% do Orçamento de Estados e Municípios para subsidiar o acesso à moradia popular por parte das famílias mais carentes, por um período de 30 anos ou até a extinção do déficit habitacional.

“A habitação social e o saneamento básico vêm a ser um direito constitucional da família brasileira, assim como é a educação, assim como é a saúde. Com parlamentar comprometida com as questões das cidades, o mais importante agora é manter em pauta o assunto habitação popular e saneamento básico. Nós estamos alguns anos atrasados nesse direito social constitucionalmente assegurado.”

Construção civil modera otimismo

A 36ª Sondagem Nacional da Construção Civil, realizada pelo SindusCon-SP e pela FGV Projetos junto a 280 empresários do setor de todo o país em agosto, mostrou que a construção continua otimista, embora num nível mais moderado, em relação ao desempenho presente e futuro das construtoras e ao crescimento econômico do país. Já em relação a dificuldades financeiras, inflação e custos dos insumos, o setor mostrou maior preocupação do que na última Sondagem, realizada em maio. E o entusiasmo com a condução da política econômica arrefeceu.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Para o presidente do SindusCon-SP, Sergio Watanabe, “o resultado reflete o sentimento dos empresários da construção civil, que em 2008 vivem o maior nível de atividade dos últimos anos, mas estão sentindo os efeitos dos aumentos dos insumos, alguns deles meramente oportunistas devido ao aquecimento da demanda”.

Na Sondagem, realizada trimestralmente, cada quesito recebe uma pontuação que vai de 0 a 100. Notas a partir de 50 denotam “otimismo” (exceto no quesito “dificuldades financeiras”, no qual pontuação acima de 50 indica “desempenho ou perspectiva não favorável”).

O “desempenho das empresas” da construção recebeu pontuação média de 59,9, numa ligeira queda de 0,9% em relação à Sondagem de maio. As “perspectivas de desempenho” das empresas obtiveram 61,2 (queda de 3,2%) e o crescimento econômico 55,4 (declínio de 14,8%). São, portanto, indicadores de otimismo, num nível mais moderado.

Persistem as preocupações dos empresários do setor em relação às “perspectivas de evolução dos custos” (37,7 – queda de 1,8%), “inflação reduzida” (32,7 – declínio de 17,2%) e “dificuldades financeiras” (52,3 – aumento de 4,4%; é neste caso que a nota acima de 50 indica cenário desfavorável).

O quesito “condução da política econômica” voltou a se situar abaixo de 50: ficou em 47,5 (queda de 14,8%).

Doze meses atrás – Na comparação com a percepção dos empresários em agosto de 2007, a pontuação do desempenho das construtoras ficou 11,7% maior e a das perspectivas, 3,4% maior.

Nos demais quesitos, houve deterioração, sendo a maior queda no item inflação reduzida (-44%) e a menor no tocante ao crescimento econômico (-0,8%). A percepção das dificuldades financeiras piorou em 8,3%. “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	18,27
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	83,66	16,29
			9		9
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	84,63
			1.468		1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-23,36
			47.950		47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	137	226	419	979
3.02	Deduções da Receita Bruta	(5)	(8)	(26)	(49)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	132	218	393	930
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(160)	(482)
3.05	Resultado Bruto	132	218	233	448
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(19)	200	165	381
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(150)	(406)	(123)	(382)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(34)	(106)	(31)	(105)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(86)	(259)	(86)	(259)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(2)	(6)	(18)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(28)	(39)	0	0
3.06.03	Financeiras	(227)	(594)	(191)	(551)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	21	56	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(248)	(650)	(191)	(551)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(8)	(22)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	358	1.200	487	1.336
3.07	Resultado Operacional	113	418	398	829
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	113	418	398	829
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	113	418	398	829
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05115	0,18923	0,18017	0,37528
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(3)	(3)
3.05	Resultado Bruto	0	0	(3)	(3)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(157)	(449)	(77)	(331)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(4)	(2)	(3)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2)	(4)	(2)	(3)
3.06.02.02	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(190)	(492)	(154)	(436)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10	27	0	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(200)	(519)	(154)	(443)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(1)	0	(1)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	35	48	79	109
3.07	Resultado Operacional	(157)	(449)	(80)	(334)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(157)	(449)	(80)	(334)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(157)	(449)	(80)	(334)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(14,27273)	(40,81818)	(7,27273)	(30,36364)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	469	1.666
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	469	1.666
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(333)	(1.435)	(117)	(547)
3.05	Resultado Bruto	(333)	(1.435)	352	1.119
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.562	5.299	1.240	3.997
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(432)	(1.286)	(399)	(991)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(389)	(1.138)	(397)	(955)
3.06.02.02	Tributárias	(5)	(29)	0	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	(2)	(36)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingencias Trabalhistas	(38)	(119)	0	0
3.06.03	Financeiras	(435)	(1.161)	(534)	(1.324)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.718	5.132	1.138	3.274
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2.153)	(6.293)	(1.672)	(4.598)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.429	7.746	2.173	6.312
3.07	Resultado Operacional	1.229	3.864	1.592	5.116
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.229	3.864	1.592	5.116
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.229	3.864	1.592	5.116
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,66793	2,10000	0,86522	2,78043
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(34)	(87)	(26)	(76)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(33)	(86)	(26)	(76)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(33)	(86)	(26)	(76)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1)	(1)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(34)	(87)	(26)	(76)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(34)	(87)	(26)	(76)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(34)	(87)	(26)	(76)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,83333)	(7,25000)	(2,16667)	(6,33333)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(281)	(750)	(206)	(605)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(19)	(7)	(19)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(7)	(19)	(7)	(19)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(241)	(645)	(174)	(512)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	13	18	0	11
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(254)	(663)	(174)	(523)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(25)	(49)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(33)	(86)	0	(25)
3.07	Resultado Operacional	(281)	(750)	(206)	(605)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(281)	(750)	(206)	(605)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(281)	(750)	(206)	(605)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00534)	(0,01425)	(0,00391)	(0,01149)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	161	385	217	498
3.02	Deduções da Receita Bruta	(13)	(25)	(8)	(18)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	148	360	209	480
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(339)	(765)	(325)	(818)
3.05	Resultado Bruto	(191)	(405)	(116)	(338)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.650	8.278	2.226	6.351
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(104)	(337)	(32)	(138)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(103)	(331)	(16)	(110)
3.06.02.02	Tributárias	(1)	(6)	(16)	(28)
3.06.03	Financeiras	2.754	8.615	2.258	6.489
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.781	8.679	2.278	6.545
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(27)	(64)	(20)	(56)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.459	7.873	2.110	6.013
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.459	7.873	2.110	6.013
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.459	7.873	2.110	6.013
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,03484	0,11154	0,02989	0,08519
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	19
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	24
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	27
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	30
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	33
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	37
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	38/39