

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 353000038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL juridico@liox.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV.DR.JESUINO MARCONDES MACHADO,329		3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	3	01/07/2007	30/09/2007	2	01/04/2007	30/06/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES					10 - CÓDIGO CVM 00796-0		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Dispensado

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 28/11/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
1	Ativo Total	264.471	267.961
1.01	Ativo Circulante	127.298	136.068
1.01.01	Disponibilidades	2.015	1.417
1.01.02	Créditos	125.277	134.645
1.01.02.01	Clientes	125.029	134.392
1.01.02.02	Créditos Diversos	248	253
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247
1.01.02.02.02	Outros Valores a Receber	1	6
1.01.03	Estoques	6	6
1.01.04	Outros	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	137.173	131.893
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	46.568	42.886
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	23.581	20.347
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	23.581	20.347
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	22.987	22.539
1.02.01.03.01	Clientes	21.835	21.375
1.02.01.03.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.152	1.164
1.02.02	Ativo Permanente	90.605	89.007
1.02.02.01	Investimentos	88.622	87.024
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	88.381	86.783
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.983	1.983
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
2	Passivo Total	264.471	267.961
2.01	Passivo Circulante	192.977	197.265
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	6.554	4.699
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	17.372	17.619
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	41.744	40.577
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	126.788	133.851
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	90.262	88.045
2.01.08.02	Contas a Pagar a Controladas	17.422	17.160
2.01.08.03	Provisão para perdas em investimentos	17.328	16.950
2.01.08.04	Outros Débitos	1.776	11.696
2.02	Passivo Não Circulante	7.322	7.108
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.322	7.108
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	7.322	7.108
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	64.172	63.588
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.856	4.969
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	8.223	8.223
2.04.04.01	Legal	1.076	1.076
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	3.616	3.616
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	3.531	3.531
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.413	1.716
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	39	116	35	204
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(4)	(1)	(9)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	37	112	34	195
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(196)	(325)	(31)	(171)
3.05	Resultado Bruto	(159)	(213)	3	24
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	743	2.287	223	400
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(696)	(1.832)	(337)	(887)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(592)	(1.384)	(234)	(576)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(80)	(240)	(80)	(240)
3.06.02.03	Tributárias	(24)	(81)	0	(2)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	(23)	(69)
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	0	(127)	0	0
3.06.03	Financeiras	520	645	(1.424)	(1.878)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.222	13.272	2.786	9.367
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3.702)	(12.627)	(4.210)	(11.245)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(378)	(743)	(55)	(55)
3.06.05.01	Contingências Trabalhistas	0	0	(55)	(55)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.297	4.217	2.039	3.220
3.07	Resultado Operacional	584	2.074	226	424
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	24
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	584	2.074	226	448
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	584	2.074	226	448
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04870	0,17293	0,01884	0,03736
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

2 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.
- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
Caixas e Bancos	2.015	126
Aplicações financeiras	0	1.291
TOTAL	2.015	1.417
Parcela circulante	2.015	1.417
Parcela não circulante		0

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
Faturas a vencer e serviços a faturar	11	14
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	179.018	187.089
(-) Provisão para perdas eventuais	(31.917)	(31.083)
Total	147.112	156.020
Parcela circulante	125.277	134.645
Parcela não circulante	21.835	21.375

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 31.917(30/09/07) e R\$ 31.083 (30/06/07), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
Imóveis a comercializar	3	3
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	3	3
TOTAL	6	6

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
- Retenções contratuais	247	247
- Depósitos judiciais	865	884
- Empréstimos compulsórios	287	280
TOTAL	1.399	1.411
Parcela circulante	247	247
Parcela não circulante	1.152	1.164

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
- Participações em empresas controladas	88.381	86.783
- Outros investimentos	241	241
TOTAL	88.622	87.024

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		30/09/07	30/06/07
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	4.977	4.699
- Capital de giro	CDI+1,2%am	1.577	0
TOTAL		6.554	4.699

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas e (iii) direitos creditórios.

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.609	13.546
- INSS	72.502	70.482
- FGTS	3.963	3.834
- Contribuição Sindical	188	183
TOTAL	90.262	88.045

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/07	30/06/07
- IRPJ / IRRF	7.159	7.010
- Pis	1.791	1.732
- Cofins	22.551	21.934
- ICMS	7.656	7.406
- ISS/IPTU	2.186	2.107
- CSLL	401	388
TOTAL	41.744	40.577

No exercício de 2003 a empresa foi excluída do programa de recuperação fiscal – REFIS, através de medida administrativa do Comitê Gestor de referido programa. A re-inclusão da empresa vem sendo discutida judicialmente. Todavia, os valores registrados na rubrica de obrigações tributárias, registrada no passivo circulante, já contemplam os débitos originais com referido programa, atualizados com base na taxa SELIC.

c) Provisões para contingências

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2006 e 2005, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

1 – Carteira:

A Companhia continua buscando novos negócios à fim de elevar o volume da atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infra estrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

Em agosto/07 foi finalizada a obra de infra-estrutura do loteamento denominado Lagos de Jarinu, empreendimento incorporado por uma empresa de São Paulo tradicional no ramo de loteamentos, com participação da Lix Incorporações e Construções Ltda. .

O resultado da Empresa foi de R\$ 1.500mil, tendo sido reconhecido no 1º trimestre o valor de R\$ 718 mil, no 2º trimestre R\$ 479 mil e neste trimestre R\$ 303 mil.

Também foi finalizado em set/07 um empreendimento imobiliário de alto padrão denominado Cambuí Garden - na cidade de Campinas-SP em parceria com uma empresa investidora, que foi um grande sucesso de vendas.

A seguir, demonstramos os novos negócios que a Empresa já obteve sucesso e outros em fase de formalização:

Descrição	Prazo De Execução	Início Previsto	Valor do Contrato/ VGV R\$ MIL
Factoring Corp Fomento e Participações Ltda., empresa pertencente à Rede Anhanguera de Comunicações (Correio Popular) da cidade de Campinas Execução de terraplenagem, pavimentação, guias, sarjetas, rede de água e esgoto do loteamento residencial Timburis no município de Campinas/SP	12 meses	Após Aprovação Do Projeto (em fase Final)	900

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Benicar Comércio e Importação de Veículos Ltda (concessionária Honda) construção da loja Taquaral em Campinas/SP com área de 1677,77m ² de um total de 7.400m ² de terreno	8 meses.	Set/07	2.197
Condomínio Gramado Construção de 680mts de muro de proteção acústica em alvenaria no km 3 do Anel Viário Magalhães Teixeira em Campinas – SP. Esta obra nos trará uma nova experiência em termos de barreira de proteção acústica	4 meses.	Dez/07	653
Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda execução dos serviços de infra-estrutura constituído de terraplenagem, pavimentação, drenagem, sinalização horizontal e vertical, rede de água potável, rede de esgoto, portaria, alambrado, estação elevatória de esgoto e estação de tratamento de água e poços de captação, localizado no bairro da Moenda – Rodovia SP 63 Km 23 – Itatiba – SP , com área da gleba de 810.423m ² ,	18 meses	Dez/07	11.073
Gutierrez Empreend. E Incorp. Ltda. Fornecimento de massa asfáltica para o contrato firmado entre Sanasa e Gutierrez – Operação Tapa Vala	48 meses	Nov/07	4.800
Infra-Estrutura em condomínio fechado no Bairro Gramado – Campinas	12 meses	Jan/08	4.000
Empreendimento Rua Ana Jarvis – Bairro Cambuí – Campinas Construção de um edifício (alto padrão) com 44 unidades através de uma SPE sob o Regime de Patrimônio de Afetação (terrenos já adquiridos)	24 meses	Mar/08	13.000

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Empreendimento Rua 14 de Dezembro – Bairro Cambuí – Campinas Construção de um edifício (alto padrão) com 112 unidades através de uma SPE sob o Regime de Patrimônio de Afetação, em parceria com a empresa Picolotto Imóveis (proprietária do terreno)	24 meses	Mar/08	21.500
TOTAL			58.123

2 – Contas a Receber :

A Companhia, também neste trimestre, continuou totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto a Órgãos Públicos, nas esferas Federal, Estaduais e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

	R\$ em 30/09/07
Cobrança de faturas não pagas	60.994.345
Correção monetária por atraso nos pagamentos	83.066.156
Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc.	770.049.000
Total	914.109.501

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º grau no total de R\$ 121.632.948 e outros com acórdão favorável (2º instância) totalizando R\$ 67.632.948 em 30/06/07.

Em setembro de 2007, a Companhia firmou acordo com a Prefeitura Municipal de Limeira, tendo recebido o valor de R\$ 2.125.177,10, conforme demonstrativo abaixo:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Nº PROCESSO	VALOR CALCULADO
95/90 (favor da Lix)	17.760.395,09
980/89 (contra a Lix)	15.345.421,13
	2.414.973,96
Desconto(12%)	(289.796,88)
Líquido recebido	2.125.177,10

Sobre o cenário da construção civil, a Companhia transcreve trechos extraídos das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

“Emprego na construção é o maior dos últimos 13 trimestres

O ritmo de contratações da construção civil brasileira segue em alta neste ano. O setor encerrou o primeiro semestre de 2007 com saldo de 111.138 novos empregos formais, o que corresponde a uma elevação de 7,16% no ano, segundo pesquisa do Sinduscon-SP e da FGV Projetos, com dados do MTE (Ministério do Trabalho e Emprego). Com isso, o contingente de empregados com carteira assinada do setor superou o patamar de 1,663 milhão de pessoas ao final de junho.

"É o maior número dos últimos 13 trimestres", comenta o presidente do SindusCon-SP, João Claudio Robusti. Segundo ele, o crescimento do emprego continua acentuado nos segmentos de preparação de terrenos e de edificações. "Na infra-estrutura e na habitação popular, seguimos aguardando o início das contratações de obras do PAC (Programa de Aceleração do Crescimento), que deverão manter o crescimento do emprego na construção civil."

Em junho, as construtoras do país absorveram mais 21 mil trabalhadores, uma elevação de 1,28% em relação a maio. Em 12 meses, houve um incremento de 8,05% no saldo de contratações, o que significa a inclusão de 124 mil empregados no setor.

Estado de São Paulo - Com um saldo positivo de 6.036 vagas, o nível de emprego da construção civil no Estado de São Paulo elevou-se em 1,31%, de maio para junho. O resultado colaborou para que o estoque de trabalhadores no Estado chegasse a 467 mil. Até junho, o setor registrou aumento anual de 8,91 % no nível de emprego. Em 12 meses, a elevação atingiu 12,3% (51.140 empregos).

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O aumento no nível de emprego nos canteiros de obra paulistas só não aconteceu na região de Presidente Prudente, onde o saldo de empregados no mês de junho baixou 0,78%. Em compensação, na região de Bauru os canteiros abriram 1.032 vagas no mês, uma alta significativa de 6,49% sobre maio. Com isso, a região registrou o melhor desempenho percentual do Estado no acumulado do primeiro semestre do ano, em elevação de 15%. Vale destacar também o resultado mensal de Campinas, onde 582 trabalhadores foram admitidos em junho (mais 1,06%).

Na Capital - O nível de emprego da construção civil na cidade de São Paulo fechou o primeiro semestre de 2007 em forte alta acumulada de 11,56% (22.556 postos), após a abertura de mais 3.884 vagas em junho (mais 1,82%). Os trabalhadores formais do setor na Capital totalizavam 218 mil naquele mês. Em 12 meses, aumentou em 17% mais empregos no setor na cidade.

Regiões do Brasil – Todas as regiões apresentaram elevação no nível de emprego na construção civil em junho. No mês, o destaque para o Norte, que obteve alta de 5,42% (+4.169 trabalhadores). A menor evolução aconteceu no Nordeste, onde o saldo foi de 0,36% no mês (+1.028 vagas). Na Região Sudeste, o crescimento foi de 1,17%, ou 10.924 vagas a ma

Construção civil cresce 6,3% no segundo trimestre

O presidente em exercício do SindusCon-SP (Sindicato da Indústria da Construção do Estado de São Paulo), Sergio Watanabe, afirmou hoje que o crescimento do produto da construção no segundo trimestre de 2007, de 6,3% em relação ao mesmo período de 2006 (conforme divulgado hoje pelo IBGE), reforça a expectativa da entidade em relação ao bom desempenho do setor durante todo o ano de 2007.

A expectativa do SindusCon-SP é que o PIB da construção civil cresça 7,9% neste ano.

"O bom desempenho da construção civil no segundo trimestre continua refletindo principalmente o aquecimento do segmento imobiliário, favorecido pelo aumento do volume de financiamentos para a construção e a aquisição da casa própria. Neste segundo semestre, a atividade do setor deverá se intensificar ainda mais, com contratações de obras públicas e habitação popular dentro e fora do PAC", diz ele.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Segundo o IBGE, a construção civil, ao crescer 6,3% no 2º trimestre, foi um dos setores responsáveis pelo bom desempenho da indústria no período, que registrou crescimento de 6,8%. Isso contribuiu para a elevação de 5,4% do PIB brasileiro no período.

Ao mesmo tempo, os investimentos em construção civil e máquinas e equipamentos elevaram a formação bruta de capital fixo em 9,8%, na comparação dos últimos quatro trimestres em relação aos quatro trimestres imediatamente anteriores. Nesta comparação, o PIB acumulou crescimento de 4,8%.

Segundo Watanabe, a previsão de aumento ainda maior do PIB neste segundo semestre reforça a expectativa do SindusCon-SP de que a construção civil feche o ano com um crescimento de 7,9%. “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	18,27
			1.795		1.795
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	83,66	16,29
			8.908		8.908
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	84,63
			1.468		1.468
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-23,36
			47.950		47.950
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	419	979	184	466
3.02	Deduções da Receita Bruta	(26)	(49)	(10)	(24)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	393	930	174	442
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(160)	(482)	(132)	(330)
3.05	Resultado Bruto	233	448	42	112
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	165	381	23	(205)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(123)	(382)	(131)	(330)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(31)	(105)	(33)	(59)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(86)	(259)	(86)	(259)
3.06.02.03	Tributárias	(6)	(18)	(12)	(12)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(191)	(551)	(208)	(850)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	18	65
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(191)	(551)	(226)	(915)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(8)	(22)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	487	1.336	362	975
3.07	Resultado Operacional	398	829	65	(93)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	398	829	65	(93)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	398	829	65	(93)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,18017	0,37528	0,02943	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				(0,04210)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(3)	(3)	0	(135)
3.05	Resultado Bruto	(3)	(3)	0	(135)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(77)	(331)	(98)	(320)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(3)	0	0
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2)	(3)	0	0
3.06.02.02	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(154)	(436)	(88)	(234)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	7	0	22
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(154)	(443)	(88)	(256)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(1)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	79	109	(10)	(86)
3.07	Resultado Operacional	(80)	(334)	(98)	(455)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(80)	(334)	(98)	(455)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(80)	(334)	(98)	(455)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(7,27273)	(30,36364)	(8,90909)	(41,36364)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	469	1.666	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	469	1.666	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(117)	(547)	0	0
3.05	Resultado Bruto	352	1.119	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.240	3.997	932	3.094
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(399)	(991)	(333)	(1.023)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(397)	(955)	(307)	(935)
3.06.02.02	Tributárias	0	0	(10)	(40)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(2)	(36)	(16)	(48)
3.06.02.04	Honorários da Administração	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(534)	(1.324)	(782)	(1.222)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.138	3.274	693	2.331
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.672)	(4.598)	(1.475)	(3.553)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.173	6.312	2.047	5.339
3.07	Resultado Operacional	1.592	5.116	932	3.094
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.592	5.116	932	3.094
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.592	5.116	932	3.094
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4,27957	13,75269	2,50538	8,31720
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	(2)
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	(2)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(26)	(76)	(31)	(92)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(26)	(76)	(31)	(92)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(26)	(76)	(31)	(92)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(26)	(76)	(31)	(94)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(26)	(76)	(31)	(94)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(26)	(76)	(31)	(94)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12.120	12.120	12.120	12.120
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00215)	(0,00627)	(0,00256)	(0,00776)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(206)	(605)	(265)	(847)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(19)	(6)	(20)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(7)	(19)	(6)	(19)
3.06.02.03	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	(1)
3.06.03	Financeiras	(174)	(512)	(229)	(733)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	11	0	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(174)	(523)	(229)	(750)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(25)	(49)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	(25)	(30)	(94)
3.07	Resultado Operacional	(206)	(605)	(265)	(847)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(206)	(605)	(265)	(847)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(206)	(605)	(265)	(847)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.641	52.641	52.641	52.641
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00391)	(0,01149)	(0,00503)	(0,01609)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 2.800mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	217	498	1.918	3.780
3.02	Deduções da Receita Bruta	(8)	(18)	(78)	(156)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	209	480	1.840	3.624
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(325)	(818)	(1.059)	(2.315)
3.05	Resultado Bruto	(116)	(338)	781	1.309
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.226	6.351	1.266	4.037
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(32)	(138)	(30)	(86)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(16)	(110)	(21)	(60)
3.06.02.02	Tributárias	(16)	(28)	(9)	(26)
3.06.03	Financeiras	2.258	6.489	1.296	4.123
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.278	6.545	1.319	4.191
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(20)	(56)	(23)	(68)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.110	6.013	2.047	5.346
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.110	6.013	2.047	5.346
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.110	6.013	2.047	5.346
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02989	0,08519	0,02900	0,07574
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	15
09	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	21
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	22
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	23
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	25
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	26
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	28
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	33
18	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	35
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
18	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	36/37