

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 004774	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46014635000149
4 - DENOMINAÇÃO COMERCIAL LIX DA CUNHA		
5 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ANTERIOR CONSTRUTORA E PAVIMENT. LIX DA CUNHA SA		
6 - NIRE 35.300.038.215		
7 - SITE		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Paulista,2.073 -sl.803 - Edif. Horsa I- Conj. nacional		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3179-0057	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 3179-0057	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

**01.03 - DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS**

## ATENDIMENTO NA EMPRESA

1 - NOME Elias Abrão Ayek			
2 - CARGO Gerente de Controladoria			
3 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Moraes Sales, nº 2.134		4 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
5 - CEP 13095-191	6 - MUNICÍPIO Campinas		7 - UF SP
8 - DDD 019	9 - TELEFONE 3753-7766	10 - TELEFONE 3753-7775	11 - TELEFONE -
12 - TELEX			
13 - DDD 019	14 - FAX 3753-7780	15 - FAX 3753-7756	16 - FAX -
17 - E-MAIL controladoria@lix.com.br			

## AGENTE EMISSOR / INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA

18 - NOME			
19 - CONTATO			
20 - ENDEREÇO COMPLETO		21 - BAIRRO OU DISTRITO	
22 - CEP -	23 - MUNICÍPIO		24 - UF
25 - DDD -	26 - TELEFONE -	27 - TELEFONE -	28 - TELEFONE -
29 - TELEX			
30 - DDD -	31 - FAX -	32 - FAX -	33 - FAX -
34 - E-MAIL			

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**OUTROS LOCAIS DE ATENDIMENTO A ACIONISTAS**

35 - ITEM	36 - MUNICÍPIO	37 - UF	38 - DDD	39 - TELEFONE	40 - TELEFONE
01				-	-
02				-	-
03				-	-
04				-	-

**01.04 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV. DR. MORAES SALES, 2.134				3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13095-191		5 - MUNICÍPIO CAMPINAS			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7766	9 - TELEFONE 3753-7783	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7789	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					
17 - DIRETOR BRASILEIRO	18 - CPF .	18 - PASSAPORTE			

**01.05 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

1 - DATA DE INÍCIO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 01/01/2002		2 - DATA DE TÉRMINO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 31/12/2002	
3 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 01/01/2003		4 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 31/12/2003	
5 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C			6 - CÓDIGO CVM 00161-9
7 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Orozimbo B. Brunharo - CRC 1SP081749/O-1			8 - CPF DO RESP. TÉCNICO 403.336.398-04

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - BOLSA DE VALORES ONDE POSSUI REGISTRO					
<input type="checkbox"/> BVBAAL	<input type="checkbox"/> BVMESB	<input type="checkbox"/> BVPR	<input checked="" type="checkbox"/> BVRJ	<input type="checkbox"/> BVST	
<input type="checkbox"/> BVES	<input type="checkbox"/> BVPP	<input type="checkbox"/> BVRG	<input checked="" type="checkbox"/> BOVESPA		
2 - MERCADO DE NEGOCIAÇÃO Bolsa					
3 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional					
4 - CÓDIGO DE ATIVIDADE					
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL				6 - AÇÕES PREF. COM CLASSES	

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.07 - CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS**

1 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional	
2 - VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS PELA CIA.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ações	<input type="checkbox"/> Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
<input checked="" type="checkbox"/> Debêntures Conversíveis em Ações	<input type="checkbox"/> Notas Promissórias (NP)
<input type="checkbox"/> Ações Resgatáveis	<input type="checkbox"/> BDR
<input type="checkbox"/> Partes Beneficiárias	<input type="checkbox"/> Outros DESCRIÇÃO
<input type="checkbox"/> Debêntures Simples	
<input type="checkbox"/> Bônus de Subscrição	
<input type="checkbox"/> Certificado de Investimento Coletivo (CIC)	

**01.08 - PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS**

1 - AVISO AOS ACIONISTAS SOBRE DISPONIBILIDADE DAS DFs. 31/03/2003	2 - ATA DA AGO QUE APROVOU AS DFs. 30/04/2003
3 - CONVOCAÇÃO DA AGO PARA APROVAÇÃO DAS DFs. 17/04/2003	4 - PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 17/04/2003

**01.09 - JORNAIS ONDE A CIA. DIVULGA INFORMAÇÕES**

1 - ITEM	2 - TÍTULO DO JORNAL	3 - UF
01	DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO SP	SP
02	GAZETA MERCANTIL	SP

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 30/05/2003	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01.01 - COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA

1 - ITEM	2 - NOME DO ADMINISTRADOR	3 - CPF	4 - DATA DA ELEIÇÃO	5 - PRAZO DO MANDATO	6 - CÓDIGO TIPO DO ADMINISTRADOR *	7 - ELEITO P/ CONTROLADOR	8 - CARGO /FUNÇÃO	9 - FUNÇÃO
01	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA	014.287.998-34	12/02/2002	11/02/2005	3			CONSELHEIRO - PRESIDENTE
02	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	12/02/2002	11/02/2005	2			CONSELHEIRO - VICE - PRESIDENTE
03	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	12/02/2002	11/02/2005	2			CONSELHEIRO
04	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA	014.287.998-34	12/02/2002	11/02/2005	3			DIRETOR PRESIDENTE
05	RENATO ANTUNES PINHEIRO	014.519.958-49	12/02/2002	11/02/2005	1			DIRETOR VICE-PRESIDENTE COMERCIAL
06	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	12/02/2002	11/02/2005	1			DIRETOR SUPERINTENDENTE
07	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	12/02/2002	11/02/2005	1			DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO
08	MAURÍCIO DA MATTA FURNIEL	399.491.507-44	12/02/2002	11/02/2005	1			DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

\* CÓDIGO: 1 - PERTENCE APENAS À DIRETORIA;  
2 - PERTENCE APENAS AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;  
3 - PERTENCE À DIRETORIA E AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

A - **01 - NOME: JOSÉ CARLOS VALENTE DA CUNHA - D. N. 09/03/1929**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1953 : ENGENHARIA CIVIL - VIRGÍNIA POLYTECNIC INSTITUTE USA

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1960 - ENGENHEIRO TÉCNICO DE OBRAS - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1960 / 1969 - DIRETOR TÉCNICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - PEDRALIX S. A. IND. E COMERCIO E CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A.

1976 / 1978 - GERENTE FINANCEIRO - AGRO PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1978 / 1984 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. DIRETOR E VICE-PRESIDENTE - AGRO-PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1980 / 1995 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - AGRO - PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1981 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTR. DE NEGÓCIOS LTDA.

1982 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.

1984 / 1996 - PRESIDENTE - CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/HOJE - PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1987 /HOJE - PRESIDENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI LIX CONSTRUÇÕES LTDA. ; CBI LIX INDUSTRIAL LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**B - 01 - NOME: HÉLIO DUARTE DE ARRUDA FILHO - D. N. 04-04-1928**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1955 : ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA  
UNIVERSIDADE DO PARANÁ

**- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1956 - ENGENHARIA DO D. E. R. - PARANÁ  
1953 / 1957 - ENGENHEIRO DE LABORATÓRIO - 3M DO BRASIL  
1957 / 1960 - DIRETOR SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA  
S.A.  
1960 / 1969 - DIRETOR COMERCIAL - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO  
1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO  
1969/ 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1984 / HOJE - VICE - PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1987 / 1998 - DIRETOR GERENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES  
LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**C - 01 - NOME: RENATO ANTUNES PINHEIRO - D. N. 31-07-1927**

---

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1952 - ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1952 / 1956 - ENGENHEIRO - CIVITAS ENGENHEIRO LTDA.
- 1956 / 1959 - CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
- 1959 / 1961 - ENGENHEIRO - ORLANDO COSTA & CIA LTDA.
- 1961 / 1963 - ENGENHEIRO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1963 / 1969 - DIRETOR- SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1969 / 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1981 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
- 1982 / 1.998 - DIRETOR-GERENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1984 / HOJE - VICE-PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1987 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**D- 01 - NOME:** FAUSTO DA CUNHA PENTEADO – D.N. 03/11/1942

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1963 / 1964 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1964 / 1965 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE COMPRAS –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1965 / 1968 – CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 1968/1972 – GERENTE  
FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1972 / 1977 – DIRETOR DO DEPARTAMENTO COMERCIAL –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1977 / 1991 – DIRETOR FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA  
S.A.
- 1982 / 1988 – DIRETOR GERENTE – LIX DA ORGANIZAÇÃO E CONTROLE  
LTDA.
- 1983 / 1988 – DIRETOR – PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1983 / 1987 – DIRETOR – CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1987 / 1991 – DIRETOR – SUPERINTENDENTE -. CBI LIX INDUSTRIAL  
LTDA.
- 1991 / HOJE – MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**E-01 - NOME:** MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI – D. N. 29/03/1963

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1985 – CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS – PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE  
CATÓLICA DE CAMPINAS  
PÓS GRADUAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS – FAAP

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1983 / 1984 – ESTAGIARIA – DEPARTAMENTO JURÍDICO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1984 / 1985 – ESTAGIÁRIA – JUSTIÇA GRATUITA DO FÓRUM DE  
CAMPINAS  
1985 / 1986 – ASSISTENTE DA PRESIDENCIA-CONSTRUTORA LIX DA  
CUNHA S.A.  
1986 / 1988 – ASSISTENTE DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS  
HUMANOS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1988 / 1991 – ASSISTENTE DA SUPERINTENDÊNCIA – LIX ORGANI-  
ZAÇÃO E CONTROLE LTDA.  
1991 / 1993 – SUPERINTENDENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE  
LTDA.  
1989 / 1991 – PROFESSORA/INSTRUTORA – SOCIEDADE CAMPINEIRA  
DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO  
1993 / 1995 – ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA – CONSTRUTORA LIX DA  
CUNHA S.A.  
1995/HOJE – DIRETORIA DO DEPARTAMENTO JURÍDICO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1997/HOJE – DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO –  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**01 – NOME: MOACIR DA CUNHA PENTEADO**

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA**

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL**

**1968/1971** – CHEFE DO DEPTº DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

**1971/1984** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – CONCRELIX S/A ENGENHARIA DE CONCRETO

**1984/1991** – DIRETOR SUPERINTENDENTE CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

**1991/1996** – DIRETOR COMERCIAL ESTATUTÁRIO – ENGENFORM S/A

**1996/HOJE** – SÓCIO GERENTE – ORIENTE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE ESTATUTÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**1998/HOJE** – DIRETOR - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**1 – NOME: MAURÍCIO DA MATTA FURNIEL**

**2 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS

**3 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

**- *Empresas Lix da Cunha***

1980 a 1984 - Assistente de Recursos Humanos

1984 a 1988 - Gerente de Recursos Humanos

1989 até a presente data - Diretor de Recursos Humanos

1997 até a presente data - Diretor de Administrativo / Financeiro

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - EVENTOS RELATIVOS À DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

1 - EVENTO BASE AGOE	2 - DATA DO EVENTO 30/04/2003	3 - PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS 241	4 - INVESTIDORES INSTITUCIONAIS 9	5 - ACORDO DE ACIONISTAS NÃO	6 - AÇÕES PREFER. COM DIREITO A VOTO NÃO
7 - AÇÕES PREFERENCIAIS COM DIREITO A VOTO					8 - DATA DO ÚLTIMO ACORDO DE ACIONISTAS

AÇÕES EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO						
9 - EXISTEM AÇÕES EM CIRCULAÇÃO	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		TOTAL	
	10 - QUANTIDADE (Unidade)	11 - PERCENTUAL	12 - QUANTIDADE (Unidade)	13 - PERCENTUAL	14 - QUANTIDADE (Unidade)	15 - PERCENTUAL
	0	0,00	0	0,00	0	0,00

16 - AÇÕES PREFERENCIAIS EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO		
1 - CLASSE	2 - QUANTIDADE (Unidade)	3 - PERCENTUAL

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL								3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR		
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS								
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.								68.425.669-0001/69	BRASILEIRA	SP
	3.155	51,68	0	0,00	3.155	26,31	30/04/1996				
002	MOACIR DA CUNHA PENTEADO								021.037.028-91	BRASILEIRA	SP
	768	12,58	201	3,42	969	8,08					
003	HILDA FERREIRA DA COSTA								168.618.118-31	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,41					
004	WALDIR FEREREIRA DA COSTA								168.618.078-00	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,40					
005	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO								268.860.308-68	BRASILEIRA	SP
	809	13,26	201	3,42	1.010	8,42					
006	RENATO VESCOVI									BRASILEIRA	SP
	243	3,98	407	6,91	650	5,42					
007	CAMARA LIQ. CUSTODIA S. PROPRIET.									BRASILEIRA	SP
	318	5,23	3.016	51,21	3.334	27,80					
008	WHITE MARTINS GASES INDUSTRIAIS LTDA.								35.820.448-0001/36	BRASILEIRA	
	0	0,00	867	14,72	867	7,23					
997	AÇÕES EM TESOURARIA										
	0	0,00	0	0,00	0	0,00					

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS**

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL							3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR	
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS							
998	OUTROS									
	59	0,97	1.131	19,20	1.190	9,93				
999	TOTAL									
	6.104	100,00	5.889	100,00	11.993	100,00				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.				68.379.114-0001/28	BRASILEIRA	SP
414.750	65,73	0	0,00	414.750	65,73	30/04/1996	
001002	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO				014.055.198-00	BRASILEIRA	SP
147.675	23,40	0	0,00	147.675	23,40		
001003	RENATO ANTUNES PINHEIRO				01.4.5.19.-958-/49	BRASILEIRA	SP
63.350	10,03	0	0,00	63.350	10,03		
001004	RENATO JOSE ALMEIDA PINHEIRO				05.2.5.11.-078-/03	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21		
001005	FERNANDO JOSE ALMEIDA PINHEIRO				10.2.2.33.-908-/79	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21		
001006	FABIO MENZEL DE ARRUDA				02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001007	RODOLFO MENZEL DE ARRUDA				02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001008	MARCOS MENZEL DE ARRUDA				06.8.7.29.-878-/47	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001009	CLARICE MENZEL DE ARRUDA				08.2.2.04.-898-/12	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS**

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	
001010	LAERTE MENZEL DE ARRUDA				87.4.6.31.-566-/72	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001011	CARLOS ANDRE MENZEL DE ARRUDA				068.782.478-88	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001999	TOTAL						
631.033	100,00	0	0,00	631.033	100,00		

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
--------------------	--	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	

001001001	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA				014.287.998-34	BRASILEIRA	SP
370.229	99,94	0	0,00	370.229	99,94		

001001002	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				050.299.598-07	BRASILEIRA	SP
1.278	0,03	0	0,00	1.278	0,03		

001001003	MONICA BRAGA DA CUNHA GOBBO				050.299.628-59	BRASILEIRA	SP
145	0,01	0	0,00	145	0,01		

001001004	MARJORIE BRAGA DA CUNHA TOLEDO				050.299.608-05	BRASILEIRA	SP
145	0,01	0	0,00	145	0,01		

001001005	OUTROS						
224	0,01	0	0,00	224	0,01		

001001999	TOTAL						
372.021	100,00	0	0,00	372.021	100,00		

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.01 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

1 - Data da Última Alteração: 30/04/2003

2- ITEM	3 - ESPÉCIE DAS AÇÕES	4 - NOMINATIVA OU ESCRITURAL	5 - VALOR NOMINAL (Reais)	6 - QTD. DE AÇÕES (Mil)	7 - SUBSCRITO (Reais Mil)	8 - INTEGRALIZADO (Reais Mil)
01	ORDINÁRIAS	NOMINATIVA	4,0589000000	6.104	24.776	24.776
02	PREFERENCIAIS	NOMINATIVA	4,0589000000	5.889	23.904	23.904
03	PREFERENCIAIS CLASSE A			0	0	0
04	PREFERENCIAIS CLASSE B			0	0	0
05	PREFERENCIAIS CLASSE C			0	0	0
06	PREFERENCIAIS CLASSE D			0	0	0
07	PREFERENCIAIS CLASSE E			0	0	0
08	PREFERENCIAIS CLASSE F			0	0	0
09	PREFERENCIAIS CLASSE G			0	0	0
10	PREFERENCIAIS CLASSE H			0	0	0
11	PREFER. OUTRAS CLASSES			0	0	0
99	TOTAIS			11.993	48.680	48.680

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.02 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	28/04/1995	64.676	2	Correção Monetária	0	0,0000000000
02	30/04/1996	79.204	14.528	Correção Monetária	0	0,0000000000
03	18/10/2001	35.635	(43.569)	Absorção Prejuízos Acumulados	0	0,0000000000
04	25/04/2002	40.356	4.721	Absorção do Lucro Remanescente	0	0,0000000000
05	30/04/2003	48.680	8.324	Aproveitam.remanesc.lucro liq.	0	0,0000000000

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.04 - CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO**

1 - QUANTIDADE (Mil)	2 - VALOR (Reais Mil)	3 - DATA DA AUTORIZAÇÃO
6.104	10.402	13/03/1990

**04.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL AUTORIZADO**

1- ITEM	2- ESPÉCIE	3 - CLASSE	4 - QUANTIDADE DE AÇÕES AUTORIZADAS À EMISSÃO (Mil)
01	ORDINÁRIAS		6.104
02	ORDINÁRIAS		10.402

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**06.02 - DIVIDENDOS RETIDOS NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

1- ITEM	2 - DT. APROVAÇÃO DA RETENÇÃO DO DIVIDENDO	3 - EVENTO	4 - MONTANTE RETIDO (Reais Mil)	5 - MONTANTE JÁ PAGO (Reais Mil)	6 - DATA DE INÍCIO DE PAGAMENTO
01	30/04/2003	AGOE	2.811	0	
02	25/04/2002	AGOE	2.239	1.720	19/02/2002

Data-Base - 31/12/2002

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**06.03 - DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL**

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE DA AÇÃO	3 - CLASSE DA AÇÃO	4 - % DO CAPITAL SOCIAL	5 - CONVERSÍVEL	6 - CONVERTE EM	7 - DIREITO A VOTO	8 - TAG ALONG %	9 - PRIORIDADE NO REEMBOLSO DE CAPITAL	17 - OBSERVAÇÃO
10 - PRÊMIO	11 - TIPO DE DIVIDENDO	12 - % DIVIDENDO	13 - R\$/AÇÃO	14 - CUMULATIVO	15 - PRIORITÁRIO	16 - CALCULADO SOBRE			
01	PREFERENCIAL	P	100,00			NÃO	0,00	NÃO	
	NÃO		25,00	0,00000			LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO		

**06.04 - MODIFICAÇÃO ESTATUTÁRIA/DIVIDENDO OBRIGATÓRIO**

1 - DATA DA ÚLTIMA MODIFICAÇÃO DO ESTATUTO	2 - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO (% DO LUCRO)
30/04/2003	25,00

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**07.01 - REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO**

1 - PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO NÃO	2 - VALOR DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES (Reais Mil) 1.200	3 - PERIODICIDADE ANUAL
--	--	----------------------------

**07.02 - PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

1 - DATA FINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2002

2 - DATA FINAL DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2001

3 - DATA FINAL DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2000

4 - ITEM	5 - DESCRIÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	6 - VALOR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	7 - VALOR DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	8 - VALOR DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
01	PARTICIPAÇÕES-DEBENTURISTAS	0	0	0
02	PARTICIPAÇÕES-EMPREGADOS	0	0	0
03	PARTICIPAÇÕES-ADMINISTRADORES	0	0	0
04	PARTIC.-PARTES BENEFICIÁRIAS	0	0	0
05	CONTRIBUIÇÕES FDO. ASSISTÊNCIA	0	0	0
06	CONTRIBUIÇÕES FDO. PREVIDÊNCIA	0	0	0
07	OUTRAS CONTRIBUIÇÕES	0	0	0
08	LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	11.246	8.958	6.971
09	PREJUÍZO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.03 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	11 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL
12 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	19,01
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2002	31/12/2002		2.209
01/01/2001	31/12/2001	2.209	01/01/2000	31/12/2000	2.209
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	17,15
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2002	31/12/2002		11
01/01/2001	31/12/2001	11	01/01/2000	31/12/2000	11
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	86,11
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2002	31/12/2002		372
01/01/2001	31/12/2001	372	01/01/2000	31/12/2000	372
05	CBI INDUSTRIAL LTDA.	57.946.279/0001-18	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	0,01	0,01
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2002	31/12/2002		12
01/01/2001	31/12/2001	12	01/01/2000	31/12/2000	12
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	0,01
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2002	31/12/2002		52.640
01/01/2001	31/12/2001	52.640	01/01/2000	31/12/2000	52.640

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

08.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1- ITEM	01
2 - Nº ORDEM	01
3 - Nº REGISTRO NA CVM	SEP/GER/DCA-90/004
4 - DATA DO REGISTRO CVM	13/03/1990
5 - SÉRIE EMITIDA	1
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	29/01/1990
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/01/1997
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	FLUTUANTE
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	CDI +10%a.a.
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	LFT + 8% a.a.
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	1.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	18.900
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	18.900
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	0
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	18.900
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	21/08/1994

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 06 de janeiro de 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha.

Empresa de capital aberto, inteiramente nacional, composta por suas controladas: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI LIX INDUSTRIAL LTDA., CBI LIX CONSTRUÇÕES LTDA..

A Lix da Cunha cresceu devido principalmente a dois fatores básicos: a confiança que conquistou de seus clientes pela excelente qualidade de seus serviços e ao trabalho perseverante com alto grau de profissionalismo de sua equipe técnica.

A expansão e o crescimento da Lix da Cunha, gradativos e firmes, levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, - terraplanagem, - pavimentação e manutenção de estradas, - pontes, viadutos, - saneamento básico, - construções habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

No segmento de construções industriais, obteve grande destaque nestes últimos quinze anos, tendo sido responsável por contratos de vulto para importantes indústrias de diferentes setores da economia nacional, notadamente: química, petroquímica e farmacêutica, papel e celulose, automobilística e mecânica em geral, agroindústrias, produtos alimentícios, teste e de diversas outras atividades.

Paralelamente, executou importantes obras rodoviárias, com serviços de terraplanagem e pavimentação, construção de pontes e viadutos para órgãos públicos e estaduais e para clientes privados.

No setor de edificação tem atuação marcante na construção de edifícios residenciais e bancários, hospitais, escolas e em conjuntos habitacionais populares em diversas regiões do estado.

Na maioria dos contratos, a construtora assume os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, de ar comprimido, sistema de prevenção contra incêndio, telefonia, sonorização de instalações de laboratórios, cozinhas industriais, câmaras frigoríficas e outras necessárias, bem como as obras de apoio e infraestrutura, como sub estações e cabines elétricas, reservatórios de água, sistema de drenagem de águas pluviais e tratamento de efluentes.

Mais de sete milhões de metros quadrados de pavimentação asfáltica entre rodovias e sistemas viários municipais; mais de quatro milhões de metros cúbicos de movimentação de materiais, são números básicos dos setores de pavimentação e terraplanagem acumulando também, experiência na área de pavimentação de obras especiais e na construção de pistas de testes de veículos, obras que apresentam requisitos técnicos especiais pelo seu grau de dificuldade e especificações apuradas e que constam de seu acervo tecnológico.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

Em 2.002, continuamos com o processo de reestruturação da empresa visando principalmente sua recuperação

Abaixo, relacionam-se aspectos relevantes da Empresa:

#### **1) ÁREA IMOBILIÁRIA:**

A empresa atingiu a meta de conquistar maior participação no mercado imobiliário de Campinas, incrementando os lançamentos no período, bem como desenvolvimento de outros projetos já em fase de concretização.

Tal resultado advém de uma política de qualidade dos projetos e dos empreendimentos, bem como da credibilidade da empresa junto aos clientes.

Abaixo demonstramos o quadro dos empreendimentos em andamento:

<b>Descrição</b>	<b>Duração</b>	<b>Valor Geral de Vendas (em março/2003) R\$ mil</b>	<b>Total de Unidades</b>	<b>% de Unidades Vendidas Até março 2003</b>
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas	24 meses	1.911	17	64,71
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	24 meses	5.900	24	75,00
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas	24 meses	9.800	26	76,92

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – quatro por andar	24 meses	5.400	32	21,98
Terraço Carissas 10 pavimentos – dois por andar	18 meses	4.900	22	63,64
<b>TOTAL</b>		<b>27.911</b>	<b>121</b>	

Empreendimentos a lançar:

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (em março/2003) R\$ mil	Total De Unidades
Residencial dos Alecrins Condomínio fechado de casas	18 meses	5.332	43
Projeto Antonio Lapa- Cambuí	24 meses	16.600	56
<b>TOTAL</b>		<b>21.932</b>	<b>99</b>

**2) CARTEIRA**

A carteira de obras em 31/12/2002 perfazia um total aproximado de R\$ 54 milhões.

A Empresa está participando de diversas concorrências públicas e privadas, confiante que obterá êxito em parte delas, o que elevará significativamente a referida carteira para os exercícios de 2003 e 2004.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

#### 09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

### **3) FLUXO DE CAIXA:**

Em 2002 foi gerada uma receita média mensal de R\$ 5.098 mil, isto é, 57,10% maior que a receita média mensal de 2001.

Ebitda (lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização)

	01/01/2002 31/12/2002	a	01/01/2001 31/12/2001	a
Lucro líquido	11.246		8.958	
(-) Depreciações/amortizações	364		337	
(-) Impostos	2.740		2.076	
(-) Despesas Financeiras	3.264		3.721	
<b>Total</b>	<b>17.617</b>		<b>15.092</b>	

Melhora de 16,71%

### **4) CONTAS A RECEBER:**

Durante todo o exercício de 2002, a exemplo dos exercícios anteriores, a empresa se empenhou exaustivamente no sentido de receber seus legítimos créditos junto aos Governos Federal, Estadual e Municipais, tanto pela via administrativa, como pela via judicial.

O valor aproximado referente as ações judiciais perfaz o montante de R\$ 535 milhões, conforme já detalhado na nota explicativa nº 4.

Com relação aos precatórios que a Empresa possui junto ao Governo do Estado de São Paulo, de acordo com a Emenda Constitucional nº 30 de 13/09/2000, foi recebida durante os meses de fevereiro e março de 2003 a segunda parcela referente ao exercício de 2002, de um total de 10 (dez) parcelas.

É importante frisar que estes valores já haviam sido depositados pelo Governo Estadual em 30/12/2002, porém em função dos trâmites judiciais estes valores foram liberados somente em fevereiro e março/2003.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

**5) RENOVACÃO/ATUALIZAÇÃO DE SOFTWARES/HARDWARES:**

Foi efetivada a renovação dos equipamentos de informática, o que possibilitou a obtenção de informações com maior rapidez.

Foi implantado um novo sistema de orçamentação que possibilitará a interface de informações com outros sistemas (suprimentos, controle, planejamento, contas a pagar e a receber).

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

## **09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

### **O cenário da construção civil**

Em 2002, houve uma sensível desaceleração nos negócios em conseqüências do cenário instável econômico e político do país, sem perspectivas concretas de mudanças, neste exercício de 2003.

Os índices inflacionários atingiram níveis preocupantes para uma economia que se pretende estável. Os materiais de construção tiveram os maiores aumentos desde 1995 - segundo o Sinduscon-SP, de março/02 a fevereiro/03, o custo do material teve aumento de 54,94%, sendo que os insumos mais relevantes como aço e cimento subiram 41,67% e 32,75% respectivamente nestes 12 meses.

Em contrapartida, o índice setorial CUB foi de 14,34%, no mesmo período.

Em decorrência destes aumentos abusivos, o resultado de alguns contratos, por terem previsão de reajuste anual, foram prejudicados, restando à Empresa adotar as medidas cabíveis para o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos, seja através de difíceis negociações com os órgãos contratantes, seja através de medidas judiciais, o que é extremamente moroso.

A elevação dos juros também está impactando negativamente a retomada de atividades produtivas com reflexos nos níveis de investimentos, que permanecem retraídos, além da não geração de empregos.

Assim, a construção civil está vivendo um de seus piores momentos nos últimos anos.

O Governo Federal que em sua campanha defendeu o desenvolvimento de atividade produtiva e o combate ao desemprego como prioridades, ainda não tomou medidas concretas para alavancar o setor de construção civil, atividade que sabidamente impulsiona estas duas questões prioritárias para o País – emprego e desenvolvimento.

Mesmo diante deste cenário desfavorável, a Empresa obteve lucro decorrente das medidas adotadas, dentre as quais destaca-se a negociação de passivos com efetiva redução dos valores devidos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS**

---

O faturamento da empresa apresenta uma estacionalidade mais marcante durante o período compreendido entre dezembro e março, quando o excesso de precipitações pluviométricas reduz o ritmo das obras.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS**

---

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**10.01 - PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS**

1- ITEM	2 - PRINCIPAIS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	3 - % RECEITA LÍQUIDA
01	OBRA PRIVADA	15,21
02	OBRA PUBLICA	84,79

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR		8 - TIPO DE FORNECEDOR			9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
01	FERRO/AÇO	NÃO	0	SIM	NÃO
GERDAU		NÃO LIGADO			8,55
02	ASFALTO	NÃO	0	SIM	NÃO
BETUNEL		NÃO LIGADO			7,28
03	AREIA	NÃO	0	SIM	NÃO
NEUSA APARECIDA DE SOUZA SILVEIRA ME		NÃO LIGADO			8,45
04	CIMENTO	NÃO	0	SIM	SIM
CAMARGO CORREA		NÃO LIGADO			9,72
05	PEÇAS PARA MÁQUINAS	NÃO	0	SIM	SIM
MICATRON / MUNDIALTRACTOR/SOTREQ		NÃO LIGADO			0,97
06	COMBUSTÍVEL/LUBRIFICANTES	NÃO	0	SIM	NÃO
AMERICAN LUB / AUTO POSTO SAKAMOTO		NÃO LIGADO			1,20
07	BLOCOS DE CONCRETO	NÃO	0	SIM	SIM
SAO VITO/BRANSANI		NÃO LIGADO			2,74
08	FUNDAÇÕES	NÃO	0	SIM	NÃO
PERFIL FUNDAÇÕES / SONDOSOLO		NÃO LIGADO			2,15
10	PEDRA BRITADA	NÃO	0	SIM	NÃO
GALVANI/BASALTO		NÃO LIGADO			9,74

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR		8 - TIPO DE FORNECEDOR			9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HID	NÃO	0	SIM	NÃO
RILE		NÃO LIGADO			0,10
13	CONCRETO	NÃO	0	SIM	NÃO
BETONBRAS/TUPI CONCRETO		NÃO LIGADO			44,59
14	MATERIAIS DIVERSOS	NÃO	0	SIM	SIM
DIVERSOS		NÃO LIGADO			4,51

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO**

---

A empresa é uma prestadora de serviços no campo de engenharia pesada trabalhando normalmente sob encomendas.

A mão-de-obra, na maior parte é própria, ocorrendo também a contratação de mão de obra de terceiros.

A idade média das máquinas e equipamentos da sociedade gira em torno de 10 a 20 anos e sua depreciação acumulada é de aproximadamente 100%.

A tecnologia de construção é nacional e já amplamente testada e utilizada pelas empresa do setor

A manutenção das máquinas e equipamentos é feita de forma preventiva sem interrupção do processo de produção

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO**

**COMERCIALIZAÇÃO:** através de contato com cliente potencial, mediante relacionamento comercial, recebimento de cartas convites e participação em concorrências publicas.

**DISTRIBUIÇÃO:** atendimento direto ao cliente na forma de prestação de serviços construção civil com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos.

Alguns serviços são executados com a sub-contratação de terceiros (sub-empregueiros) dependendo do nível de complexidade e especialização do trabalho a ser realizado.

**MERCADOS:** é uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; pontes, viadutos, saneamento básico, construção habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

**EXPORTAÇÃO;** não se aplica a cia.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

Principais concorrentes;

- Hochtief do Brasil S.A.
- Construtora Coveg Ltda.
- Estacom Engenharia S.A.
- Racional Engenharia Ltda.
- Engeform S.A.
- Equipav S/A Pavimentação Engenharia Comercio
- Construtora Varca Scatena Ltda.
- CCPS – Construcap
- Construtora Estrutural Ltda.
- Rossi Residencial
- Constran
- Carioca Cristiani Nielsen
- Mendes Júnior
- Construtora Odebrecht
- CNO

Obs.: Em virtude de não compilação das empresas concorrentes em revistas especializadas até essa data, não possuímos todas as informações comparativas sobre as mesmas.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS**

---

Marca: Lix da Cunha

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS**

---

A empresa não realiza projeções.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

---

O quadro de pessoal permaneceu praticamente inalterado de 420 funcionários em 2001 para 418 em 2.002

## Principais Informações

### VALORES EM R\$ MIL

---

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
<b>MARGEM BRUTA:</b>			
Receita Bruta	61.171	38.945	<b>Aumento de 57,07%</b>
(-) Custos Operacionais	<u>(55.946)</u>	<u>(29.838)</u>	
Margem R\$	<u>5.225</u>	<u>9.107</u>	
Margem %	<u>8,54%</u>	<u>23,38%</u>	

---

	<u>2.002</u>	<u>2.001</u>	
<b>LUCRO OPERACIONAL:</b>			<b>Aumento de 62,25%</b>
	<u>11.114</u>	<u>6.850</u>	

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

<b>MARGEM LÍQUIDA:</b>	<b>2.002</b>	<b>2.001</b>	
Receita Bruta	61.171	38.945	
Lucro Líquido	11.246	8.958	<b>Aumento de 25,54%</b>
Margem %	25,54%	23,00%	

**EBITIDA (FLUXO DE CAIXA BRUTO):**

Lucro Líquido	11.246	8.958	
(-) Depreciações/Amortizações	364	337	
(-) Impostos diretos	2.740	2.076	
(-) Despesas Financeiras (Bancárias)	3.264	3.721	
	17.617	15.092	<b>Aumento de 16,71%</b>

**DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS:**

	<b>2002</b>	<b>2.001</b>
DGA	3.775	3.348
% sobre a Receita Bruta	6,17%	8,60%

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

---

**VALORIZAÇÃO DAS AÇÕES DA LIX:**

---

<u>mês/ano</u>	<u>Valor da ação</u>
Jan-98	0,03
Dez-00	0,55
Dez-01	1,00
Dez-02	1,80

---

**CARTEIRA DE OBRAS:**

---

	<u>2002</u>	<u>2.001</u>
Obras ativas	53.930	83.329

---

	<u>2002</u>	<u>2.001</u>	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO:</b>	<b>58.687</b>	<b>50.252</b>	<b>Aumento de 16,78%</b>

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO**

---

A Companhia tem como meta principal investimentos na área imobiliária.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS**

NÃO SE APLICA À COMPANHIA

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

As operações com as controladas e coligadas referem-se a contratos de mútuos sobre os quais incidem apenas correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M (Índice Geral de Preços ao Mercado).

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**29/IAN**

**C V M - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**INFORMAÇÕES ANUAIS - IAN (ANEXO 1)**

**ESTATUTO SOCIAL**

01 - Identificação

1-Código CVM  
00477-4

2-Denominação Social  
Construtora Lix da Cunha S.A.

02 - Estatuto Social

**"ESTATUTOS SOCIAIS"**

**CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO**

**ARTIGO 1º** - A denominação da sociedade anônima regida por estes Estatutos e pela legislação que lhe é aplicável é **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária em 26 de janeiro de 1987.

**ARTIGO 2º** - A Sociedade tem sua sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências, escritórios e representações em quaisquer localidades do País ou do estrangeiro.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** - Fica o Conselho de Administração autorizado, justificadamente, a transferir a sede da Sociedade para outra localidade, a seu juízo.

**ARTIGO 3º** - A Sociedade tem por objeto as atividades seguintes: engenharia de construção civil, inclusive terraplenagem e pavimentação, compra e venda de bens imóveis e materiais de construção; incorporações imobiliárias, concessão de serviços públicos e de utilidade pública e atividades afins às mencionadas.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Poderá ainda a Sociedade :

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

- a) participar como quotista ou acionista no capital social de outras sociedades ou empresas, especialmente como meio de realizar o objeto social ou para beneficiar-se de incentivos fiscais ou ainda quando a participação for julgada conveniente;
- b) realizar quaisquer outros negócios que sejam de seu interesse, desde que afins do objeto social.

**ARTIGO 4º** - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

## **CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES**

**ARTIGO 5º** - O capital social é de R\$ 48.680.067,81 (quarenta e oito milhões, seiscentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) divididos em 11.993.407 (onze milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e sete) ações nominativas sem valor nominal, sendo 6.104.107 (seis milhões, cento e quatro mil, cento e sete) ordinárias e 5.889.300 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos) preferenciais.

**PARÁGRAFO 1º** - As ações preferenciais não darão direito a voto nas Assembléias Gerais, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, para cada ação preferencial 10% maiores do que os atribuídos a cada ação ordinária.

**PARÁGRAFO 2º** - As ações preferenciais adquirirão o exercício do direito de voto nas assembléias gerais da sociedade, se esta deixar de pagar os dividendos, por prazo superior a três exercícios sociais consecutivos.

**PARÁGRAFO 3º** - As ações preferenciais participarão em igualdade de condições com as ordinárias na distribuição de bonificações, em ações ou em dinheiro.

**PARÁGRAFO 4º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a transformar em ações escriturais as ações nominativas da Sociedade, escolhendo, a seu critério, o estabelecimento bancário em que as ações devam ficar depositadas, em nome dos respectivos titulares.

**ARTIGO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a aumentar o capital social, mediante subscrição pública independente de alteração estatutária.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 1º** - As ações a serem emitidas terão as seguintes características:

a) quantidade: até 4.512.821 (quatro milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e uma) ações; b) espécie: preferenciais e ordinárias na proporção das existentes; c) forma: escriturais.

**PARÁGRAFO 2º** - Os acionistas terão direito de preferência para a subscrição do aumento do capital social, na proporção do número total que possuem de cada classe. Tal direito deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias a contar da primeira publicação da deliberação do aumento. Não sendo no prazo, o acionista decairá desse direito.

**PARÁGRAFO 3º** - A comunicação para o exercício do direito de preferência será publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal de grande circulação da Capital do Estado que habitualmente publica as demonstrações financeiras da Sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - A preferência será considerada exercida mediante carta entregue no local mencionado na comunicação prevista no parágrafo anterior, no prazo, ou enviada pelo correio com a expedição dentro do prazo, atestada pelo competente carimbo.

**PARÁGRAFO 5º** - O preço da emissão e as condições de integralização das ações subscritas serão fixadas pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a contratar instituições financeiras de sua escolha, para colocação, mediante subscrição pública, das ações relativas ao aumento do capital social não subscritas pelos acionistas nos termos dos parágrafos 2º, 3º e 4º deste artigo.

**ARTIGO 7º** - Se em decorrência de aumento de capital social, por capitalização de lucros e reservas, forem emitidas novas ações, elas ficarão à disposição dos acionistas no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o aumento.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Também no mesmo prazo deverão estar à disposição dos acionistas: a) as ações resultantes de desdobramento; b) as ações decorrentes de aumento de capital social por subscrição. O prazo será contado: no caso da letra "a", a partir da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

desdobramento e na hipótese da letra "b", a partir da data da integralização do valor respectivo pelo subscritor."

**ARTIGO 8º** - É vedada a conversão de ações ordinárias em preferenciais e vice-versa.

### **CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO**

**ARTIGO 9º** - A administração da sociedade competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria, de acordo com as disposições destes Estatutos e da legislação em vigor.

**ARTIGO 10** - O Conselho de Administração terá de três a seis membros, com a denominação de Presidente, Vice-Presidente e Conselheiros, obrigatoriamente acionistas e residentes no País, eleitos pela assembléia geral para um período de 03 (três) anos, possibilitada a reeleição.

**PARÁGRAFO 1º** - Em seguida a essa eleição, será escolhida pela própria Assembléia Geral, dentre os Conselheiros eleitos o Presidente do Conselho.

**PARÁGRAFO 2º** - O Vice-Presidente do Conselho será eleito pelo Conselho de Administração, em sua primeira reunião após a eleição e posse dos seus membros.

**PARÁGRAFO 3º** - O Presidente do Conselho será substituído nessas funções, em suas ausências ou impedimentos temporários, pelo Vice-Presidente do Conselho e na falta ou impedimento deste, por outro Conselheiro, escolhido pelos demais membros. Em caso de vacância, a substituição nas funções de Presidente do Conselho de Administração será feita pela mesma forma mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente, a qual fará a escolha definitiva, servindo o escolhido pelo tempo restante do mandato.

**PARÁGRAFO 4º** - Em caso de vacância do cargo de Vice-Presidente do Conselho, os demais membros escolherão o conselheiro substituto.

**PARÁGRAFO 5º** - Na hipótese de ausência ou impedimento de Conselheiro ou de vacância do cargo, o Conselho de Administração poderá escolher ou não acionistas substitutos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

**PARÁGRAFO 6º** - No caso de vacância, o substituto servirá até a primeira assembléia geral subsequente, a qual deliberará sobre a eleição ou não de novo conselheiro. Se eleito novo conselheiro, servirá ele pelo tempo restante do mandato dos demais membros.

**PARÁGRAFO 7º** - A investidura no cargo de membro do Conselho de Administração dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas respectivo.

**ARTIGO 11** - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente tantas vezes quantas forem necessárias por convocação do Conselheiro-Presidente, instalando-se e deliberando com a presença da maioria dos seus membros.

**PARÁGRAFO 1º** - O documento assinado pela maioria dos membros do Conselho de Administração que consubstancie deliberação dentro da competência do Conselho, tem o valor de decisão tomada em reunião.

**PARÁGRAFO 2º** - Para os efeitos deste artigo, o membro ausente poderá dar o seu voto nas deliberações sobre o assunto específico por intermédio de carta, telegrama ou telex.

**PARÁGRAFO 3º** - O Conselheiro Presidente terá também voto de qualidade no caso de empate em qualquer votação.

**ARTIGO 12** - Das reuniões do Conselho de Administração serão lavradas atas circunstanciadas no livro próprio, assinadas pelos membros presentes.

**ARTIGO 13** - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) com exceção do Presidente, eleger e destituir os demais diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, observadas nesse ponto, as determinações estatutárias, especialmente o disposto nos artigos 19 e 20 e seus parágrafos; c) deliberar, por proposta da diretoria, sobre: - a estrutura orgânica da Empresa; - autorização para a instalação de filiais, agências, escritórios e representação da Empresa; - participação da Empresa em outras sociedades; - alienação de bens do ativo permanente e a constituição de ônus reais sobre bens imóveis; d) fiscalizar a gestão dos diretores; examinar a qualquer tempo os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração e quaisquer outros atos, podendo sustar aqueles ainda não concretizados definitivamente ou passíveis de revogação; e) convocar assembléia geral nos casos da lei ou quando achar conveniente; f)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas de diretoria; g) por determinação do Presidente ou por iniciativa de qualquer Conselheiro ou ainda, a pedido da diretoria, manifestar-se previamente sobre os atos que envolvam investimentos, aquisição de bens ou obrigações para a Sociedade, de vulto ou de relevância; h) designar o diretor com funções de relações com o mercado; i) deliberar sobre o aumento autorizado do capital social, observado o disposto nos presentes Estatutos; j) escolher e destituir os auditores independentes; k) conceder licença a conselheiro e/ou diretor, bem como autorizar o custeio pela sociedade, de viagens sem serem de serviço, dos mesmos, desde que haja interesses para a empresa; l) designar diretor ou diretores com a função específica de outorgar, isolada ou conjuntamente, os instrumentos de procuração da Sociedade, nos termos do artigo 20º, parágrafos 7º e 8º destes Estatutos; m) autorizar a aquisição e alienação de ações próprias pela Sociedade, nos termos da legislação vigente e das normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários; n) autorizar a sociedade a emitir títulos de crédito negociáveis no mercado ("Comercial Papers") sob as condições previstas na legislação e normas baixadas pela Comissão de Valores Mobiliários.

**ARTIGO 14** - Compete privativamente ao Presidente do Conselho de Administração: a) convocar e presidir reuniões do Conselho de Administração; b) assinar o edital de convocação da assembléia geral e presidi-la.

**ARTIGO 15** - A Diretoria será constituída de dois a quinze membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos para um mandato de 3 (três) anos permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente designado por Presidente simplesmente, e os demais designados como Diretores.

**PARÁGRAFO 1º** - O Presidente do Conselho de Administração eleito pela Assembléia Geral, será o Presidente da diretoria e perderá ambos os cargos se renunciar a quaisquer um deles ou for destituído do cargo de Presidente do Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 2º** - Os demais diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 3º** - A posse do cargo de diretor dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas da Diretoria.

**ARTIGO 16** - A diretoria reunir-se-á ordinariamente uma vez por mês e extraordinariamente sempre que for necessário, por convocação do Presidente, para deliberar sobre assuntos do interesse da Empresa.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 1º** - As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos, com o "quorum" mínimo da metade mais um de seus membros.

**PARÁGRAFO 2º** - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada no livro próprio.

**PARÁGRAFO 3º** - Nas deliberações sobre assunto específico de competência da diretoria em conjunto, os membros justificadamente ausentes poderão dar o seu voto através de carta, telegrama ou telex.

**ARTIGO 17** - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, será ele substituído na função de Presidente da Diretoria: a) pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, no caso de ser também diretor; b) caso contrário, ou estando ausente ou impedido, por um dos Diretores designado pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Se a hipótese for de vacância do cargo de Presidente, a substituição será feita pela mesma forma prevista no "caput" deste artigo, mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente a qual elegerá o novo Presidente do Conselho de Administração, o qual concomitantemente, passará a ser o Presidente da Diretoria, servindo pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 18** - No caso de vacância de qualquer outro cargo de diretor, o Conselho de Administração escolherá o substituto, o qual servirá pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 19** - Dentro da orientação geral dos negócios da companhia fixada pelo Conselho de Administração e observada a competência privativa deste, tem a Diretoria amplos poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da sociedade e para prática dos atos necessários para a consecução dos objetivos sociais.

**ARTIGO 20** - A representação passiva ou ativa da sociedade, em juízo ou fora dele, caberá a qualquer diretor.

**PARÁGRAFO 1º** - Compete a dois diretores escolhidos pelo Conselho de Administração, assinar, conjuntamente, em nome da Sociedade, escrituras públicas ou particulares de alienação, promessa de alienação, hipoteca e outros ônus reais, aquisições e promessa de aquisição, relativa a bens imóveis, pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade, bem como a prestar fiança em nome da Sociedade, para quaisquer fins, desde que tais atos estejam previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

**PARÁGRAFO 2º** - Os diretores poderão ser substituídos, para a finalidade prevista no parágrafo 1o. deste artigo, por procurador expressamente constituído pela Empresa, com poderes restritos aos atos a serem praticados.

**PARÁGRAFO 3º** - Compete aos Diretores, indistintamente mas sempre dois em conjunto:

- a) movimentar as contas da Sociedade em estabelecimento de crédito, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento;
- b) emitir, aceitar, avalizar e endossar, em nome da Sociedade, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, exclusivamente em relação aos negócios sociais;
- c) assinar em nome da Sociedade, contratos financeiros em geral.
- d) Assinar em nome da sociedade escrituras públicas ou particulares de alienação, promessas de alienação, hipotecas e outros ônus reais, aquisição e promessas de aquisição relativas aos bens imóveis não pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - Compete privativamente ao Presidente ou Diretor designado para substituí-lo em suas ausências ou impedimentos temporários, enquanto durar a substituição: a) presidir as reuniões da Diretoria, podendo, no entanto, delegar essa atribuição a qualquer diretor; b) ordenar as atividades da Diretoria, de modo a integrá-las e harmonizá-las com a orientação geral e atribuições fixadas pelo Conselho de Administração; c) intervir na solução de qualquer assunto e na realização de qualquer negócio e na prática de qualquer ato da Empresa de competência da Diretoria ou de qualquer Diretor, avocando para si a decisão; d) nomear comitês para estudo e parecer sobre o assunto relevante, previamente à decisão; e) nomear e destituir consultores, assessores e Diretores-Funcionários executivos, fixando-lhes honorários e remuneração.

**PARÁGRAFO 5º** - Compete a qualquer Diretor individualmente: a) aceitar e autorizar contratos de empreitadas de obras e de locação ou de prestação de serviços em geral; b) receber e dar quitação de valores devidos a Sociedade passando o competente recibo; c) fazer depósitos ou levantamentos de cauções e retenções pela Sociedade perante terceiros e garantidores de contratos ou de participação em licitações; d) aceitar duplicatas de faturas e outros títulos relativos e fornecimentos de materiais, máquinas, ferramentas e veículos, feitos à Sociedade; e) assinar e sacar duplicatas de faturas e outros títulos emitidos pela Sociedade e relativos a fornecimentos a seus clientes; f) assinar a correspondência comum ao giro dos negócios sociais, bem como assinar guias e outros documentos fiscais perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais ou entidades autárquicas e de economia mista.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

**PARÁGRAFO 6º** - A Diretoria em conjunto, dentro de seus poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da Sociedade, cabe: a) estabelecer e modificar o regimento interno da Sociedade, respeitadas, contudo, as atribuições estabelecidas nestes Estatutos ou determinadas pelo Conselho de Administração; b) deliberar, com autorização prévia do Conselho de Administração, sobre a instalação ou extinção de agências, filiais e manutenção de representações da Sociedade; c) apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária perante a qual prestará suas contas, relatório sobre os negócios sociais, acompanhado das demonstrações financeiras e outros documentos exigidos e de manifestação do Conselho de Administração; d) propor ao Conselho de Administração as importâncias destinadas ao fundo de reservas e a quaisquer outros fundos que venham a ser criados.

**PARÁGRAFO 7º** - A Sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, com poderes para representá-la em alguns ou em todos os atos de competência dos Diretores, previstos no "Caput" deste artigo e em seus parágrafos 1o. a 6o..

**PARÁGRAFO 8º** - Os instrumentos de procuração previstos no parágrafo 7º anterior, serão assinados por Diretor ou Diretores para esse fim designados pelo Conselho de Administração.

**ARTIGO 21** - Sem prejuízo das proibições legais, é vedado aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria: a) em nome da Empresa, prestar fiança, dar caução, avais ou endossos de favor em negócios alheios ou estranhos ao objeto social; b) utilizar o nome da Sociedade em transações alheias ou estranhas ao interesse social; c) praticar atos de liberalidade à custa da Sociedade; d) tomar dinheiro emprestado da Sociedade sem prévia autorização da Assembléia Geral ou Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:**- Não se incluem na proibição da letra "c" deste artigo, atos razoáveis em benefício de pessoas, empregadas ou não, ou da comunidade de que participe a empresa, tendo em vista suas responsabilidades sociais, desde que autorizados pelo Conselho de Administração, por proposta da Diretoria.

**ARTIGO 22** - A remuneração dos Administradores terá o seu montante global ou individual periodicamente fixado por deliberação de Assembléia Geral. No caso de ser fixado montante global caberá ao Conselho de Administração dividi-lo entre todos os administradores.

**PARÁGRAFO ÚNICO:**- A Assembléia Geral poderá autorizar o Conselho de Administração a reajustar, no decorrer do exercício social, a remuneração global

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

ou individual dos Administradores, em decorrência de modificações havidas no poder aquisitivo da moeda, comprovadas através de índices idôneos, bem como de alterações das responsabilidades dos Administradores, do tempo dedicado às suas funções e do valor dos seus serviços no mercado.

**ARTIGO 23** - Observadas as restrições legais, farão jus os Administradores a uma participação global do lucro líquido apurado em cada exercício social, fixada pela Assembléia Geral, cujo rateio entre eles será feito pelo Conselho de Administração.

### **CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL**

**ARTIGO 24** - A Sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, o qual somente será instalado, pela Assembléia Geral, a pedido dos acionistas, na forma da legislação vigente.

**PARÁGRAFO 1º** - No caso de instalação, a Assembléia Geral elegerá três membros efetivos e três suplentes, acionistas, ou não, para comporem o Conselho Fiscal, o qual terá as atribuições definidas em lei.

**PARÁGRAFO 2º** - A Assembléia Geral que os eleger, fixará a remuneração dos membros em exercício do Conselho Fiscal.

### **CAPÍTULO V - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS**

**ARTIGO 25** - A Assembléia Geral Ordinária da Sociedade reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses subseqüentes à data do encerramento do ano social. A Assembléia Geral Extraordinária, quando convocada na forma da lei.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** A convocação e realização de Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, poderá ser feita conjuntamente em atos unificados.

**ARTIGO 26** - A Assembléia Geral será presidida pelo Presidente do Conselho ou por quem o substitua, ao qual caberá designar o Secretário.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Na ausência do Presidente do Conselho e do seu substituto, os acionistas escolherão o Presidente e o Secretário da Assembléia.

## **CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL**

**ARTIGO 27** - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro do mesmo ano.

**ARTIGO 28** - Ao final de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras determinadas pelas disposições legais vigentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Poderão ser levantados balanços abrangendo períodos contínuos do exercício social em curso e distribuídos dividendos intermediários, a critério do Conselho de Administração.

**ARTIGO 29** - Do resultado do exercício serão deduzidos primeiramente os prejuízos acumulados e a provisão para tributos.

**ARTIGO 30** - Após essas deduções, poderão ser feitas as seguintes destinações:  
a) uma quota determinada pelo Conselho de Administração, destinada como gratificação a empregados da sociedade, com distribuição a critério da diretoria; b) uma quota do remanescente como participação dos administradores, fixada pela Assembléia Geral, observados os critérios de distribuição previstos nestes Estatutos e as restrições legais vigentes.

**ARTIGO 31** - Do lucro assim apurado deduzir-se-ão: a) 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; b) a percentagem que a Assembléia aprovar para ser distribuída como dividendos aos acionistas, observando o mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) como dividendos obrigatórios.

**PARÁGRAFO 1º** - Os dividendos intermediários que eventualmente tenham sido distribuídos, serão deduzidos dos dividendos obrigatórios previstos no artigo 31 letra b.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

**PARÁGRAFO 2º** - O valor dos juros sobre o capital próprio, poderão ser imputados aos valores dos dividendos obrigatórios.

**ARTIGO 32** - O saldo dos lucros terá a aplicação que for determinada pela Assembléia Geral, mediante indicação dos órgãos de administração.

**CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS**

**ARTIGO 33** - A Sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembléia Geral determinar o modo de liquidação e eleger o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, cabendo ao Conselho de Administração nomear o liquidante.

**ARTIGO 34** - Os casos omissos nestes Estatutos serão regulados pelas leis em vigor.

**ARTIGO 35** - Os presentes Estatutos passarão a vigorar a partir da data de sua aprovação.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Os empreendimentos imobiliários estão sendo Construídos pela empresa Lix Industrial e Construções Ltda.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

Não se aplica a companhia.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

As operações com empresas relacionadas são feitas através de contratos de mutuo.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	25.327	24.508	30.789
1.01	Ativo Circulante	2.729	2.704	7.862
1.01.01	Disponibilidades	4	69	2
1.01.02	Créditos	1.523	1.251	1.206
1.01.03	Estoques	1.038	1.244	6.502
1.01.04	Outros	164	140	152
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.708	8.969	10.460
1.02.01	Créditos Diversos	5.392	4.217	2.342
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	4.316	4.752	8.118
1.02.02.01	Com Coligadas	4.316	4.752	8.118
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	12.890	12.835	12.467
1.03.01	Investimentos	12.882	12.825	12.455
1.03.01.01	Participações em Coligadas	6.848	12.759	12.389
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	6.034	66	66
1.03.02	Imobilizado	8	10	12
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	25.327	24.508	30.789
2.01	Passivo Circulante	6.193	6.168	9.476
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.936	2.037	1.858
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	42	355	552
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	204	230	162
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	2.011	3.546	6.904
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	5.160	4.745	6.969
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	5.160	4.745	4.384
2.02.05	Outros	0	0	2.585
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	241	0	987
2.05	Patrimônio Líquido	13.733	13.595	13.357
2.05.01	Capital Social Realizado	6.245	6.245	6.245
2.05.02	Reservas de Capital	11	11	11
2.05.03	Reservas de Reavaliação	7.363	7.363	7.363
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	7.363	7.363	7.363
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	114	(24)	(262)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.586	1.722	3.438
3.02	Deduções da Receita Bruta	(45)	(63)	(157)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.541	1.659	3.281
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(257)	(582)	(1.809)
3.05	Resultado Bruto	1.284	1.077	1.472
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1.158)	(740)	(1.693)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(787)	(1.055)	(646)
3.06.03	Financeiras	(427)	36	(808)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	210	795	221
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(637)	(759)	(1.029)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(91)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	56	370	(239)
3.07	Resultado Operacional	126	337	(221)
3.08	Resultado Não Operacional	12	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	138	337	(221)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(98)	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	138	239	(221)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,06247	0,10819	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,10005)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	(23)	13.595
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	138	138
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	115	13.733

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	(262)	13.356
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	239	239
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	(23)	13.595

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	(41)	13.577
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(221)	(221)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	(262)	13.356

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	19.509	19.593	19.511
1.01	Ativo Circulante	3.773	3.953	3.914
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	213	158	119
1.01.03	Estoques	2	2	2
1.01.04	Outros	3.558	3.793	3.793
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.620	11.548	11.548
1.02.01	Créditos Diversos	331	258	258
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	11.289	11.290	11.290
1.02.02.01	Com Coligadas	11.289	11.290	11.290
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	4.116	4.092	4.049
1.03.01	Investimentos	2.601	2.575	2.530
1.03.01.01	Participações em Coligadas	2.575	2.549	2.504
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	26	26	26
1.03.02	Imobilizado	1.515	1.517	1.519
1.03.03	Diferido	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	19.509	19.593	19.511
2.01	Passivo Circulante	6.193	6.055	6.148
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.398	2.075	2.182
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	3.795	3.980	3.966
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.287	1.280	1.112
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	1.287	1.280	1.112
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	12.029	12.258	12.251
2.05.01	Capital Social Realizado	22.715	22.715	22.715
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(10.686)	(10.457)	(10.464)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	55	39	7
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(1)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	53	38	6
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	53	38	6
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(282)	(30)	(290)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(42)	(8)	(15)
3.06.03	Financeiras	(263)	(62)	(234)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	73	0	1.024
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(336)	(62)	(1.258)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3)	(5)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	26	45	(41)
3.07	Resultado Operacional	(229)	8	(284)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(229)	8	(284)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(229)	8	(284)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,72727	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(20,81818)		(25,81818)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.457)	12.258
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(229)	(229)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.686)	12.029

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.465)	12.250
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	8	8
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.457)	12.258

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.180)	12.535
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(284)	(284)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.464)	12.251

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	96.355	68.424	63.708
1.01	Ativo Circulante	88.183	60.562	57.032
1.01.01	Disponibilidades	787	65	951
1.01.02	Créditos	80.146	54.630	47.001
1.01.03	Estoques	1.847	807	471
1.01.04	Outros	5.403	5.060	8.609
1.01.04.01	Créditos com Empresas Controladas	5.151	4.940	4.200
1.01.04.02	Outros Valores a Receber	252	120	4.409
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	401	388	35
1.02.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	401	388	35
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	368	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	33	388	35
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	7.771	7.474	6.641
1.03.01	Investimentos	4	4	4
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	7.767	7.470	6.637
1.03.03	Diferido	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	96.355	68.424	63.708
2.01	Passivo Circulante	24.976	5.352	2.477
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.291	476	782
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.354	1.638	372
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.015	1.468	789
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	7.759	0	0
2.01.08	Outros	1.557	1.770	534
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	8.029	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	63.350	63.072	61.231
2.05.01	Capital Social Realizado	58.985	58.985	58.985
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.365	4.087	2.246

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	35.435	18.197	13.105
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.184)	(817)	(618)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	34.251	17.380	12.487
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(35.365)	(16.175)	(11.042)
3.05	Resultado Bruto	(1.114)	1.205	1.445
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.388	1.044	(50)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2.694)	(746)	(678)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2.281)	(195)	0
3.06.02.02	Tributárias	(187)	(403)	0
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(226)	(148)	0
3.06.03	Financeiras	4.082	1.816	628
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.164	2.351	900
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.082)	(535)	(272)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(26)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	274	2.249	1.395
3.08	Resultado Não Operacional	5	144	15
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	279	2.393	1.410
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(553)	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	279	1.840	1.410
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00000	4,94624	3,79032
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	4.087	63.072
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	278	278
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	4.365	63.350

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	2.247	61.232
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	1.840	1.840
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	4.087	63.072

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	14.389	0	0	0	837	15.226
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	44.596	0	0	0	0	44.596
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	1.409	1.409
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	2.246	61.231

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	190	502	462
1.01	Ativo Circulante	90	390	350
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	90	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	390	350
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0	0
1.02.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	100	112	112
1.03.01	Investimentos	0	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	100	112	112
1.03.03	Diferido	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	190	502	462
2.01	Passivo Circulante	592	586	725
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	215	215	373
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	377	371	352
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	617	566	358
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	617	566	358
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(1.019)	(650)	(621)
2.05.01	Capital Social Realizado	727	727	727
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.746)	(1.377)	(1.348)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	52	32	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(1)	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	50	31	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	50	31	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(419)	(67)	(87)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(22)	(1)	(96)
3.06.03	Financeiras	(397)	(46)	9
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	9
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(397)	(46)	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	(20)	0
3.07	Resultado Operacional	(369)	(36)	(87)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(369)	(36)	(87)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(369)	(36)	(87)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(30,75000)	(3,00000)	(7,25000)

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	1	0	0	(1.378)	(650)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(369)	(369)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	1	0	0	(1.747)	(1.019)

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	1	0	0	(1.350)	(622)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(28)	(28)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	1	0	0	(1.378)	(650)

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	728	0	0	0	(1.262)	(534)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(87)	(87)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	728	0	0	0	(1.349)	(621)

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	9.029	9.023	16.573
1.01	Ativo Circulante	656	8.424	15.975
1.01.01	Disponibilidades	0	1	1
1.01.02	Créditos	89	37	7
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	567	8.386	15.967
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.328	548	547
1.02.01	Créditos Diversos	226	206	205
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.102	342	342
1.02.02.01	Com Coligadas	8.102	342	342
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	45	51	51
1.03.01	Investimentos	0	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	45	51	51
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	9.029	9.023	16.573
2.01	Passivo Circulante	18.329	18.871	26.218
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	37
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	1.075	1.074	197
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	17.254	17.797	25.984
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.402	4.989	4.103
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	6.402	4.989	4.103
2.02.05.01	Tributos Parcelados	6.402	4.989	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(15.702)	(14.837)	(13.748)
2.05.01	Capital Social Realizado	1.053	1.053	1.053
2.05.02	Reservas de Capital	11.908	11.907	11.907
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(28.663)	(27.797)	(26.708)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	52	31	7
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(1)	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	50	30	7
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	50	30	7
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(549)	(674)	3.781
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(406)	(1.233)	(421)
3.06.03	Financeiras	(143)	856	4.202
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	1.251	4.206
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(143)	(395)	(4)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(297)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(499)	(644)	3.788
3.08	Resultado Não Operacional	(366)	(445)	(86)
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	(445)	(86)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(865)	(1.089)	3.702
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(865)	(1.089)	3.702
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,07033
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01643)	(0,02069)	

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(27.798)	(14.837)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(866)	(866)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(28.664)	(15.703)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(26.709)	(13.748)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(1.089)	(1.089)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(27.798)	(14.837)

Data-Base - 31/12/2002

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	12.960	0	0	0	(30.409)	(17.449)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	3.702	3.702
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	12.960	0	0	0	(26.707)	(13.747)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS	1
01	04	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	2
01	05	REFERÊNCIA / AUDITOR	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS	3
01	08	PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS	3
01	09	JORNAIS ONDE A CIA DIVULGA INFORMAÇÕES	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02.01	01	COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA	4
02	02	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADM. E FISCAL) E	5
03	01	EVENTOS RELATIVOS A DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL	14
03	02	POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS	15
03	03	DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES	17
04	01	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	20
04	02	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	21
04	04	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	22
04	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL ACIONÁRIO AUTORIZADO	22
06	02	DIVIDENDOS RETIDOS NOS 3 ÚLTIMOS ANOS	23
06	03	DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL	24
06	04	DIVIDENDO OBRIGATÓRIO	24
07	01	REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	25
07	02	PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	25
07	03	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	26
08	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	27
09	01	BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA	28
09	02	CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO	33
09	03	PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS	35
10	01	PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS	37
10	02	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	38
11	01	PROCESSO DE PRODUÇÃO	40
11	02	PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO	43
11	03	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	46
12	01	PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS	49
14	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS	51
14	02	INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS	53
14	03	OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA	56
14	05	PROJETOS DE INVESTIMENTO	61
15	01	PROBLEMAS AMBIENTAIS	63
17	01	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	65

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
18	01	ESTATUTO SOCIAL	68
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	81
19	03	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	85
19	04	CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	88
19	05	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	91
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	94
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	95
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	96
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	97
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	98
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	99
19	09	CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO	100
19	10	RELATÓRIO DE DESEMPENHO	103
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	106
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	107
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	108
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	109
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	110
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	111
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	112
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	113
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	114
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	115
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	116
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	117
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	118
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	119
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	120
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	121
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	122
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	123
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	124
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	125
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	126
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	127
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	128

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**ÍNDICE**

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	129