

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 004774	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46014635000149
4 - DENOMINAÇÃO COMERCIAL LIX DA CUNHA		
5 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ANTERIOR CONSTRUTORA E PAVIMENT. LIX DA CUNHA SA		
6 - NIRE 35.300.038.215		
7 - SITE www.lix.com.br		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 - sala 803 - Ed.Horsa 1		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO Sao Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 287-8135	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX	11 - DDD 011	12 - FAX 287-8135	13 - FAX -
14 - FAX -	15 - E-MAIL lix@ix.com.br		

01.03 - DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS

ATENDIMENTO NA EMPRESA

1 - NOME Elias Abrão Ayek			
2 - CARGO Gerente de Controladoria			
3 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Moraes Sales, nº 2.134		4 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
5 - CEP 13100-201	6 - MUNICÍPIO Campinas		7 - UF SP
8 - DDD 019	9 - TELEFONE 3753-7766	10 - TELEFONE 3753-7775	11 - TELEFONE -
12 - TELEX	13 - DDD 019	14 - FAX 3753-7780	15 - FAX 3753-7756
16 - FAX -	17 - E-MAIL controladoria@lix.com.br		

AGENTE EMISSOR / INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA

18 - NOME			
19 - CONTATO			
20 - ENDEREÇO COMPLETO		21 - BAIRRO OU DISTRITO	
22 - CEP -	23 - MUNICÍPIO		24 - UF
25 - DDD	26 - TELEFONE -	27 - TELEFONE -	28 - TELEFONE -
29 - TELEX	30 - DDD	31 - FAX -	32 - FAX -
33 - FAX -	34 - E-MAIL		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

OUTROS LOCAIS DE ATENDIMENTO A ACIONISTAS

35 - ITEM	36 - MUNICÍPIO	37 - UF	38 - DDD	39 - TELEFONE	40 - TELEFONE
01				-	-
02				-	-
03				-	-
04				-	-

01.04 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Moraes Sales, 2134				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13100-201		5 - MUNICÍPIO CAMPINAS			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 3753-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 3753-7756	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					
17 - DIRETOR BRASILEIRO SIM	18 - CPF 050.299.598-07	18 - PASSAPORTE			

01.05 - REFERÊNCIA / AUDITOR

1 - DATA DE INÍCIO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 01/01/2003		2 - DATA DE TÉRMINO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 31/12/2003	
3 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 01/01/2004		4 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 31/12/2004	
5 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S/C			6 - CÓDIGO CVM 00161-9
7 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OROZIMBO B. RUNHARO - CRC 1SP081749/O-1			8 - CPF DO RESP. TÉCNICO 403.336.398-04

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - BOLSA DE VALORES ONDE POSSUI REGISTRO					
<input type="checkbox"/> BVBAAL	<input type="checkbox"/> BVMESB	<input type="checkbox"/> BVPR	<input type="checkbox"/> BVRJ	<input type="checkbox"/> BVST	
<input type="checkbox"/> BVES	<input type="checkbox"/> BVPP	<input type="checkbox"/> BVRG	<input checked="" type="checkbox"/> BOVESPA		
2 - MERCADO DE NEGOCIAÇÃO Bolsa					
3 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional					
4 - CÓDIGO DE ATIVIDADE					
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL				6 - AÇÕES PEF. COM CLASSES	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

01.07 - CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS

1 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional	
2 - VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS PELA CIA.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ações	<input type="checkbox"/> Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
<input checked="" type="checkbox"/> Debêntures Conversíveis em Ações	<input type="checkbox"/> Notas Promissórias (NP)
<input type="checkbox"/> Ações Resgatáveis	<input type="checkbox"/> BDR
<input type="checkbox"/> Partes Beneficiárias	<input type="checkbox"/> Outros DESCRIÇÃO
<input type="checkbox"/> Debêntures Simples	
<input type="checkbox"/> Bônus de Subscrição	
<input type="checkbox"/> Certificado de Investimento Coletivo (CIC)	

01.08 - PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS

1 - AVISO AOS ACIONISTAS SOBRE DISPONIBILIDADE DAS DFs. 31/03/2004	2 - ATA DA AGO QUE APROVOU AS DFs.
3 - CONVOCAÇÃO DA AGO PARA APROVAÇÃO DAS DFs. 16/04/2004	4 - PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 23/04/2004

01.09 - JORNAIS ONDE A CIA. DIVULGA INFORMAÇÕES

1 - ITEM	2 - TÍTULO DO JORNAL	3 - UF
01	DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO SP	SP
02	GAZETA MERCANTIL	SP

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 31/05/2004	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

02.01.01 - COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA

1 - ITEM	2 - NOME DO ADMINISTRADOR	3 - CPF	4 - DATA DA ELEIÇÃO	5 - PRAZO DO MANDATO	6 - CÓDIGO TIPO DO ADMINISTRADOR *	7 - ELEITO P/ CONTROLADOR	8 - CARGO /FUNÇÃO	9 - FUNÇÃO
01	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA	014.287.998-34	18/02/2005	17/02/2008	3	SIM	30	Presidente do C.A. e Diretor Presidente
02	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	18/02/2005	17/02/2008	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
03	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	18/02/2005	17/02/2008	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
05	RENATO ANTUNES PINHEIRO	014.519.958-49	18/02/2005	17/02/2008	1		19	DIRETOR
06	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	18/02/2005	17/02/2008	1		19	DIRETOR SUPERINTENDENTE
07	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	18/02/2005	17/02/2008	1		12	Diretor de Relações com Investidores

* CÓDIGO: 1 - PERTENCE APENAS À DIRETORIA;
2 - PERTENCE APENAS AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;
3 - PERTENCE À DIRETORIA E AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

A - **01 - NOME:** JOSÉ CARLOS VALENTE DA CUNHA - D. N. 09/03/1929

02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:

- 1953 : ENGENHARIA CIVIL - VIRGÍNIA POLYTECHNIC INSTITUTE USA

03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1953 / 1960 - ENGENHEIRO TÉCNICO DE OBRAS - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1960 / 1969 - DIRETOR TÉCNICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - PEDRALIX S. A. IND. E COMERCIO E CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A.

1976 / 1978 - GERENTE FINANCEIRO - AGRO PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1978 / 1984 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. DIRETOR E VICE-PRESIDENTE - AGRO - PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1980 / 1995 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - AGRO - PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1981 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTR. DE NEGÓCIOS LTDA.

1982 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.

1984 / 1996 - PRESIDENTE - CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/HOJE - PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1987 /HOJE - PRESIDENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI CONSTRUÇÕES LTDA. ; CBI INDUSTRIAL LTDA.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

B - 01 - NOME: HÉLIO DUARTE DE ARRUDA FILHO - D. N. 04-04-1928

02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:

- 1955 : ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA
UNIVERSIDADE DO PARANÁ

- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1953 / 1956 - ENGENHARIA DO D. E. R. - PARANÁ
1953 / 1957 - ENGENHEIRO DE LABORATÓRIO - 3M DO BRASIL
1957 / 1960 - DIRETOR SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA
S.A.
1960 / 1969 - DIRETOR COMERCIAL - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
1969/ 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1984 / HOJE - VICE - PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1987 / 1998 - DIRETOR GERENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES
LTDA.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

C - 01 - NOME: RENATO ANTUNES PINHEIRO - D. N. 31-07-1927

02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:

1952 - ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA
ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

- 1952 / 1956 - ENGENHEIRO - CIVITAS ENGENHEIRO LTDA.
- 1956 / 1959 - CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS
- 1959 / 1961 - ENGENHEIRO - ORLANDO COSTA & CIA LTDA.
- 1961 / 1963 - ENGENHEIRO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1963 / 1969 - DIRETOR- SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1969 / 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1981 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX EMPREENDIMENTOS E
CONSTRUÇÕES LTDA.
- 1982 / 1.998 - DIRETOR-GERENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1984 / HOJE - VICE-PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1987 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES
LTDA.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

D- 01 - NOME: FAUSTO DA CUNHA PENTEADO - D.N. 03/11/1942

02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:

03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

- 1963 / 1964 - AUXILIAR DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1964 / 1965 - AUXILIAR DEPARTAMENTO DE COMPRAS -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1965 / 1968 - CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 1968/1972 - GERENTE
FINANCEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1972 / 1977 - DIRETOR DO DEPARTAMENTO COMERCIAL -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1977 / 1991 - DIRETOR FINANCEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA
S.A.
- 1982 / 1988 - DIRETOR GERENTE - LIX DA ORGANIZAÇÃO E CONTROLE
LTDA.
- 1983 / 1988 - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1983 / 1987 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1987 / 1991 - DIRETOR - SUPERINTENDENTE -. CBI LIX INDUSTRIAL
LTDA.
- 1991 / HOJE - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

E -01 - NOME: MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI – D. N. 29/03/1963

02 –FORMAÇÃO ACADÊMICA:

1985 – CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS – PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE
CATÓLICA DE CAMPINAS
PÓS GRADUAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS – FAAP

03 –EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1983 / 1984 – ESTAGIARIA – DEPARTAMENTO JURÍDICO –
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1984 / 1985 – ESTAGIÁRIA – JUSTIÇA GRATUITA DO FÓRUM DE
CAMPINAS
1985 / 1986 – ASSISTENTE DA PRESIDENCIA-CONSTRUTORA LIX DA
CUNHA S.A.
1986 / 1988 – ASSISTENTE DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS
HUMANOS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1988 / 1991 – ASSISTENTE DA SUPERINTENDÊNCIA – LIX ORGANI-
ZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
1991 / 1993 – SUPERINTENDENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE
LTDA.
1989 / 1991 – PROFESSORA/INSTRUTORA – SOCIEDADE CAMPINEIRA
DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO
1993 / 1995 – ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA – CONSTRUTORA LIX DA
CUNHA S.A.
1995/HOJE – DIRETORIA DO DEPARTAMENTO JURÍDICO –
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1997/HOJE – DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO –
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

01 – NOME: MOACIR DA CUNHA PENTEADO

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1968/1971 – CHEFE DO DEPTº DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

1971/1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE – CONCRELIX S/A ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/1991 – DIRETOR SUPERINTENDENTE CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

1991/1996 – DIRETOR COMERCIAL ESTATUTÁRIO – ENGENFORM S/A

1996/HOJE – SÓCIO GERENTE – ORIENTE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C

1998/HOJE – DIRETOR SUPERINTENDENTE ESTATUTÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1998/HOJE – DIRETOR - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

1998/HOJE – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.01 - EVENTOS RELATIVOS À DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

1 - EVENTO BASE AGOE	2 - DATA DO EVENTO 30/04/2004	3 - PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS 239	4 - INVESTIDORES INSTITUCIONAIS 21	5 - ACORDO DE ACIONISTAS NÃO	6 - AÇÕES PREFER. COM DIREITO A VOTO NÃO
7 - AÇÕES PREFERENCIAIS COM DIREITO A VOTO					8 - DATA DO ÚLTIMO ACORDO DE ACIONISTAS

AÇÕES EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO					
9 - EXISTEM AÇÕES EM CIRCULAÇÃO	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		TOTAL
	10 - QUANTIDADE (Unidade) 0	11 - PERCENTUAL 0,00	12 - QUANTIDADE (Unidade) 0	13 - PERCENTUAL 0,00	14 - QUANTIDADE (Unidade) 0
15 - PERCENTUAL 0,00					

16 - AÇÕES PREFERENCIAIS EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO		
1 - CLASSE	2 - QUANTIDADE (Unidade)	3 - PERCENTUAL

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL								3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR		
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS								
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.								68.425.669-0001/69	BRASILEIRA	SP
	3.155	51,68	0	0,00	3.155	26,31	30/04/1996				
002	MOACIR DA CUNHA PENTEADO								021.037.028-91	BRASILEIRA	SP
	768	12,58	138	2,34	906	7,56					
003	HILDA FERREIRA DA COSTA								168.618.118-31	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,41					
004	WALDIR FEREREIRA DA COSTA								168.618.078-00	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,40					
005	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO								268.860.308-68	BRASILEIRA	SP
	809	13,26	201	3,42	1.010	8,42					
006	RENATO VESCOVI									BRASILEIRA	SP
	243	3,98	407	6,91	650	5,42					
007	CAMARA LIQ. CUSTODIA S. PROPRIET.									BRASILEIRA	SP
	318	5,23	3.079	52,28	3.397	28,32					
008	WHITE MARTINS GASES INDUSTRIAIS LTDA.								35.820.448-0001/36	BRASILEIRA	
	0	0,00	867	14,72	867	7,23					
997	AÇÕES EM TESOURARIA										
	0	0,00	0	0,00	0	0,00					

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL							3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR	
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS							
998	OUTROS									
	59	0,97	1.131	19,21	1.190	9,93				
999	TOTAL									
	6.104	100,00	5.889	100,00	11.993	100,00				

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL						3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.			
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.						68.379.114-0001/28	BRASILEIRA	SP
414.750	65,73	0	0,00	414.750	65,73	30/04/1996			
001002	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO						014.055.198-00	BRASILEIRA	SP
147.675	23,40	0	0,00	147.675	23,40				
001003	RENATO ANTUNES PINHEIRO						01.4.5.19.-958-/49	BRASILEIRA	SP
63.350	10,03	0	0,00	63.350	10,03				
001004	RENATO JOSE ALMEIDA PINHEIRO						05.2.5.11.-078-/03	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21				
001005	FERNANDO JOSE ALMEIDA PINHEIRO						10.2.2.33.-908-/79	BRASILEIRA	SP
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21				
001006	FABIO MENZEL DE ARRUDA						02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001007	RODOLFO MENZEL DE ARRUDA						02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001008	MARCOS MENZEL DE ARRUDA						06.8.7.29.-878-/47	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				
001009	CLARICE MENZEL DE ARRUDA						08.2.2.04.-898-/12	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07				

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	
001010	LAERTE MENZEL DE ARRUDA				87.4.6.31.-566-/72	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001011	CARLOS ANDRE MENZEL DE ARRUDA				068.782.478-88	BRASILEIRA	SP
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001999	TOTAL						
631.033	100,00	0	0,00	631.033	100,00		

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
--------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	
001001001	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA				014.287.998-34	BRASILEIRA	SP
370.229	99,94	0	0,00	370.229	99,94		
001001002	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				050.299.598-07	BRASILEIRA	SP
1.278	0,03	0	0,00	1.278	0,03		
001001003	MONICA BRAGA DA CUNHA GOBBO				050.299.628-59	BRASILEIRA	SP
145	0,01	0	0,00	145	0,01		
001001004	MARJORIE BRAGA DA CUNHA TOLEDO				050.299.608-05	BRASILEIRA	SP
145	0,01	0	0,00	145	0,01		
001001005	OUTROS						
224	0,01	0	0,00	224	0,01		
001001999	TOTAL						
372.021	100,00	0	0,00	372.021	100,00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

04.01 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

1 - Data da Última Alteração: 30/04/2003

2- ITEM	3 - ESPÉCIE DAS AÇÕES	4 - NOMINATIVA OU ESCRITURAL	5 - VALOR NOMINAL (Reais)	6 - QTD. DE AÇÕES (Mil)	7 - SUBSCRITO (Reais Mil)	8 - INTEGRALIZADO (Reais Mil)
01	ORDINÁRIAS	NOMINATIVA		6.104	24.776	24.776
02	PREFERENCIAIS	NOMINATIVA		5.889	23.904	23.904
03	PREFERENCIAIS CLASSE A			0	0	0
04	PREFERENCIAIS CLASSE B			0	0	0
05	PREFERENCIAIS CLASSE C			0	0	0
06	PREFERENCIAIS CLASSE D			0	0	0
07	PREFERENCIAIS CLASSE E			0	0	0
08	PREFERENCIAIS CLASSE F			0	0	0
09	PREFERENCIAIS CLASSE G			0	0	0
10	PREFERENCIAIS CLASSE H			0	0	0
11	PREFER. OUTRAS CLASSES			0	0	0
99	TOTAIS			11.993	48.680	48.680

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

04.02 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	28/04/1995	64.676	2	Correção Monetária	0	0,0000000000
02	30/04/1996	79.204	14.528	Correção Monetária	0	0,0000000000
03	18/10/2001	35.635	(43.569)	ABSORÇÃO DE PREJUIZOS ACUMULAD	0	0,0000000000
04	25/04/2002	40.356	4.721	ABSORÇÃO DO LUCRO REMANESCENTE	0	0,0000000000
05	30/04/2003	48.680	8.324	APROVEITAM.REMANESC.LUCRO LIQ	0	0,0000000000

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

04.04 - CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO

1 - QUANTIDADE (Mil)	2 - VALOR (Reais Mil)	3 - DATA DA AUTORIZAÇÃO
6.104	10.402	26/04/1993

04.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL AUTORIZADO

1- ITEM	2- ESPÉCIE	3 - CLASSE	4 - QUANTIDADE DE AÇÕES AUTORIZADAS À EMISSÃO (Mil)
01	ORDINÁRIAS		6.104
02	ORDINÁRIAS		10.402

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

06.02 - DIVIDENDOS RETIDOS NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DT. APROVAÇÃO DA RETENÇÃO DO DIVIDENDO	3 - EVENTO	4 - MONTANTE RETIDO (Reais Mil)	5 - MONTANTE JÁ PAGO (Reais Mil)	6 - DATA DE INÍCIO DE PAGAMENTO
01	30/04/2004	AGOE	505	0	
02	30/04/2003	AGOE	2.811	0	
03	25/04/2002	AGOE	2.239	1.720	19/02/2002

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

06.03 - DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE DA AÇÃO	3 - CLASSE DA AÇÃO	4 - % DO CAPITAL SOCIAL	5 - CONVERSÍVEL	6 - CONVERTE EM	7 - DIREITO A VOTO	8 - TAG ALONG %	9 - PRIORIDADE NO REEMBOLSO DE CAPITAL	17 - OBSERVAÇÃO
10 - PRÊMIO	11 - TIPO DE DIVIDENDO	12 - % DIVIDENDO	13 - R\$/AÇÃO	14 - CUMULATIVO	15 - PRIORITÁRIO	16 - CALCULADO SOBRE			
01	PREFERENCIAL	P	100,00	NÃO			0,00	NÃO	
	NÃO	MÍNIMO	25,00	0,00000	NÃO	SIM	LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO		

06.04 - MODIFICAÇÃO ESTATUTÁRIA/DIVIDENDO OBRIGATÓRIO

1 - DATA DA ÚLTIMA MODIFICAÇÃO DO ESTATUTO	2 - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO (% DO LUCRO)
30/04/2004	25,00

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

07.01 - REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO

1 - PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	2 - VALOR DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES (Reais Mil)	3 - PERIODICIDADE
NÃO	1.200	ANUAL

07.02 - PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1 - DATA FINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2003

2 - DATA FINAL DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2002

3 - DATA FINAL DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL: 31/12/2001

4 - ITEM	5 - DESCRIÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	6 - VALOR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	7 - VALOR DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	8 - VALOR DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
01	PARTICIPAÇÕES-DEBENTURISTAS	0	0	0
02	PARTICIPAÇÕES-EMPREGADOS	0	0	0
03	PARTICIPAÇÕES-ADMINISTRADORES	0	0	0
04	PARTIC.-PARTES BENEFICIÁRIAS	0	0	0
05	CONTRIBUIÇÕES FDO. ASSISTÊNCIA	0	0	0
06	CONTRIBUIÇÕES FDO. PREVIDÊNCIA	0	0	0
07	OUTRAS CONTRIBUIÇÕES	0	0	0
08	LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	58	11.246	8.958
09	PREJUÍZO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

07.03 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	11 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL
12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	19,01
01/01/2002	31/12/2002	2.209	01/01/2003	31/12/2003	2.209
01/01/2002	31/12/2002	2.209	01/01/2001	31/12/2001	2.209
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	17,15
01/01/2002	31/12/2002	11	01/01/2003	31/12/2003	11
01/01/2002	31/12/2002	11	01/01/2001	31/12/2001	11
04	LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	86,11
01/01/2002	31/12/2002	372	01/01/2003	31/12/2003	372
01/01/2002	31/12/2002	372	01/01/2001	31/12/2001	372
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	0,01	0,01
01/01/2002	31/12/2002	12	01/01/2003	31/12/2003	12
01/01/2002	31/12/2002	12	01/01/2001	31/12/2001	12
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	0,01
01/01/2002	31/12/2002	52.640	01/01/2003	31/12/2003	52.640
01/01/2002	31/12/2002	52.640	01/01/2001	31/12/2001	52.640

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

08.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1 - ITEM		01
2 - Nº ORDEM		01
3 - Nº REGISTRO NA CVM		SEP/GER/DCA-90/004
4 - DATA DO REGISTRO CVM		13/03/1990
5 - SÉRIE EMITIDA		1
6 - TIPO DE EMISSÃO		SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO		PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO		29/01/1990
9 - DATA DE VENCIMENTO		01/01/1997
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE		FLUTUANTE
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE		
12 - PRÊMIO/DESÁGIO		
13 - VALOR NOMINAL (Reais)		1.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)		18.900
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)		18.900
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)		0
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)		0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)		18.900
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)		0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)		0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO		
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO		

09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 06 de janeiro de 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha.

Empresa de capital aberto, inteiramente nacional, composta por suas controladas: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI LIX INDUSTRIAL LTDA., CBI LIX CONSTRUÇÕES LTDA..

A Lix da Cunha cresceu devido principalmente a dois fatores básicos: a confiança que conquistou de seus clientes pela excelente qualidade de seus serviços e ao trabalho perseverante com alto grau de profissionalismo de sua equipe técnica.

A expansão e o crescimento da Lix da Cunha, gradativos e firmes, levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, - terraplanagem, - pavimentação e manutenção de estradas, - pontes, viadutos, - saneamento básico, - construções habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

No segmento de construções industriais, obteve grande destaque nestes últimos quinze anos, tendo sido responsável por contratos de vulto para importantes indústrias de diferentes setores da economia nacional, notadamente: química, petroquímica e farmacêutica, papel e celulose, automobilística e mecânica em geral, agroindústrias, produtos alimentícios, teste e de diversas outras atividades.

Paralelamente, executou importantes obras rodoviárias, com serviços de terraplanagem e pavimentação, construção de pontes e viadutos para órgãos públicos e estaduais e para clientes privados.

No setor de edificação tem atuação marcante na construção de edifícios residenciais e bancários, hospitais, escolas e em conjuntos habitacionais populares em diversas regiões do estado.

Na maioria dos contratos, a construtora assume os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, de ar comprimido, sistema de prevenção contra incêndio, telefonia, sonorização de instalações de laboratórios, cozinhas industriais, câmaras frigoríficas e outras necessárias, bem como as obras de apoio e infra estrutura, como sub estações e cabines elétricas, reservatórios de água, sistema de drenagem de águas pluviais e tratamento de efluentes.

Mais de sete milhões de metros quadrados de pavimentação asfáltica entre rodovias e sistemas viários municipais; mais de quatro milhões de metros cúbicos de movimentação de materiais, são números básicos dos setores de pavimentação e terraplanagem acumulando também, experiência na área de pavimentação de obras especiais e na construção de pistas de testes de veículos, obras que apresentam requisitos técnicos especiais pelo seu grau de dificuldade e especificações apuradas e que constam de seu acervo tecnológico.

09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

Em 2.003, continuamos com o processo de reestruturação da empresa visando principalmente sua recuperação

Abaixo, relacionam-se aspectos relevantes da Empresa:

AS ATIVIDADES E DESAFIOS DA EMPRESA

A Empresa e suas coligadas e controladas estiveram atentas às oportunidades do mercado, retraído pelo cenário geral já comentado, ao mesmo tempo em que reforçou a área de planejamento e controle das obras, visando garantir a rentabilidade dos contratos em execução.

Assim, com relação à carteira conquistada em 2003, destaca-se: Centro Médico de Campinas, Ancoradouro Representações e Turismo Ltda, contratos por administração que reduzem a necessidade de capital de giro; Terrazul Marketing Imobiliário Ltda. e outras obras de infra-estrutura em loteamentos privados; Rodoshopping de Paulínia, através da sub-contratação de parte dos serviços da licitação ganha pela Construtora Queiroz Galvão; e, construção e reformas de escolas municipais para a Prefeitura de São Sebastião.

Também deu-se continuidade à execução dos contratos formalizados com a Sanasa, a saber: recomposição de vias públicas e construção da ETE Santa Mônica.

Na área imobiliária, não havendo as necessárias condições de mercado para os novos lançamentos planejados para 2003, houve um esforço para venda dos empreendimentos já lançados, tendo sido atingidos 84% de unidades vendidas do total em construção. Houve investimento no aperfeiçoamento do planejamento para os novos lançamentos, bem como o incremento da negociação com parceiros investidores, visando ampliar as possibilidades e alternativas para que a Empresa possa ter respostas rápidas às necessidades do mercado, tão logo este se mostre receptivo aos novos lançamentos, o que se prevê deverá ocorrer a partir de meados do corrente ano.

Assim, não obstante a queda significativa na receita auferida em 2003, a Empresa e suas coligadas ganharam um volume de R\$ 52.281 mil em novos contratos, encerrando o exercício de 2003 com uma carteira de R\$ 45.219 mil.

09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O maior desafio encarado pela controlada Lix Industrial e Construções Ltda. foi sem dúvida enfrentar, com coragem e responsabilidade, a difícil e inexplicável recusa da Secretaria de Administração Penitenciária -SAP em reequilibrar o contrato de execução dos Centros de Detenção Provisórias de Reginópolis, que resultou na rescisão do referido contrato, com graves prejuízos à Empresa. Não obstante, as discussões que têm se travado, administrativa e judicialmente, a realidade é que a continuidade da execução desta obra poderia acarretar uma situação de inviabilidade econômico-financeira deste contrato, que, somado aos prejuízos decorrentes dos outros dois contratos com a SAP (CDPs de Mogi das Cruzes e Suzano), colocaria em risco a continuidade das demais operações desta empresa, o que foi evitado com as medidas prontamente adotadas.

Outro grande desafio que tem sido enfrentado há algum tempo é a visão distorcida e ausência de imparcialidade da Justiça do Trabalho, que tem nivelado as empresas como se todas fossem contumazes desrespeitadoras dos direitos trabalhistas e vorazes perseguidoras de lucro obtido a qualquer custo; e, da mesma forma, não distingue as peculiaridades dos próprios reclamantes, dando o mesmo tratamento aos funcionários operacionais, ao dispensado aos engenheiros e cargos de nível gerencial, afrontando, tantas vezes, os princípios da legalidade e equidade.

Esta prática da Justiça Trabalhista, consubstanciada em decisões muitas vezes injustas e inviáveis, aliada à restrição de recursos financeiros decorrentes do descumprimento das obrigações contratuais do próprio Estado, dificultam a programação e alocação de verbas para a necessária extinção das reclamações trabalhistas.

A empresa, como tem sido ao longo da sua história, buscará sempre cumprir com suas obrigações e determinações judiciais, ainda que lute de forma intransigente pela defesa dos seus direitos com todos os meios legais, especialmente nos casos em que tenha sido aviltada por decisões ilegais ou injustas.

09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO

O cenário da construção civil

Na conclusão do Relatório Administrativo do exercício de 2002 já se previa um ano de dificuldades para os setores produtivos. Mas, não só o Governo Federal não conseguiu resolver as questões que se refletem diretamente no setor da construção civil, como, ao contrário, o que se viu foi a priorização do controle do suposto risco inflacionário, em detrimento do estímulo à retomada do setor produtivo, através da adoção de medidas que agravaram o quadro de retração dos investimentos e conseqüente queda das atividades produtivas com reflexos diretos nos já alarmantes níveis de desemprego e queda da renda da população, o que por óbvio afeta o nível de consumo, criando-se assim um círculo vicioso na economia, fator impeditivo do tão proclamado espetáculo do crescimento. Apenas para citar, dentre as medidas adotadas, aquelas de maior impacto no já abalado setor da construção civil: destacam-se a “teimosa” e “contraditória” política de manutenção dos juros em níveis incompatíveis com o necessário incremento de investimentos pelo setor privado e a tão proclamada Reforma Fiscal, na realidade instrumento que, de forma escamoteada, foi utilizado para aumento da arrecadação, eis que na prática, significou majoração da carga tributária, que já se mostrava insuportável para os setores produtivos.

O resultado destas e das demais ações e omissões da atual política econômica já era bravamente denunciada pelas entidades representativas da indústria e do comércio, e tem se refletido nos diversos índices divulgados por todos os Institutos de Pesquisa: queda de 0,2% do PIB, e de 8,6% no nível de atividades do setor de construção, conforme foi divulgado pelo SINDUSCON-SP; taxa média de desemprego de 12,3% ; queda de 5% na renda dos trabalhadores e impossibilidade das empresas arcarem com todas as obrigações e compromissos, seja com relação ao pagamento de tributos, seja com relação a fornecedores, acarretando recorde de pedidos de concordata e de falências em todo o País, enquanto bancos e instituições financeiras batem sucessivos e históricos recordes de lucro.

Assim, o que já se previa como um ano de grandes dificuldades, foi duramente enfrentado pelo setor da construção civil, que demanda investimentos tanto do setor público, nas áreas de infra-estrutura e habitação populares - insignificantes frente aos cortes realizados nos investimentos públicos federais - quanto do setor privado, abrangendo as empresas, na construção e/ou ampliação das fábricas e instalações, e clientes e investidores do setor imobiliário, o que pressupõe, além da necessária estabilidade econômica, geradora da mínima segurança para o aporte dos recursos financeiros, a imprescindível atratividade da taxa de retorno

09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO

do investimento, ambos relegados ao segundo plano, ou, como tem sido anunciado pelo Governo Federal, adiado para o segundo ano do mandato.

Mas, não será apenas com o discurso demagógico, ou com o anúncio de boas intenções que o Governo reverterá o atual quadro de retração econômica e instabilidade social. Será necessário conhecimento e ousadia na definição das políticas de incentivo à produção, e competência para implantá-las – aí sim teremos o tão almejado espetáculo do crescimento, que só virá através dos setores produtivos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS

O faturamento da empresa apresenta uma estacionalidade mais marcante durante o período compreendido entre dezembro e março, quando o excesso de precipitações pluviométricas reduz o ritmo das obras.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

10.01 - PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS

1- ITEM	2 - PRINCIPAIS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	3 - % RECEITA LÍQUIDA
01	OBRA PRIVADA	55,80
02	OBRA PUBLICA	44,20

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR	8 - TIPO DE FORNECEDOR		9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.		
01	FERRO/AÇO	NÃO	0	SIM	NÃO
BARRA MANSA		NÃO LIGADO		8,55	
02	ASFALTO	NÃO	0	SIM	NÃO
BETUNEL		NÃO LIGADO		7,28	
03	AREIA	NÃO	0	SIM	NÃO
NEUSA APARECIDA DE SOUZA SILVEIRA ME		NÃO LIGADO		8,45	
04	CIMENTO	NÃO	0	SIM	SIM
RRB		NÃO LIGADO		9,72	
05	PEÇAS PARA MÁQUINAS	NÃO	0	SIM	SIM
MC TRATOR/TOTAL COM.PEÇAS		NÃO LIGADO		0,97	
06	COMBUSTÍVEL/LUBRIFICANTES	NÃO	0	SIM	NÃO
CAMPINAS LUBRIFICANTES		NÃO LIGADO		1,20	
07	BLOCOS DE CONCRETO	NÃO	0	SIM	SIM
BRANSANI		NÃO LIGADO		2,74	
08	FUNDAÇÕES	NÃO	0	SIM	NÃO
PERFIL FUNDAÇÕES / SONDOSOLO		NÃO LIGADO		2,15	
10	PEDRA BRITADA	NÃO	0	SIM	NÃO
GALVANI/BASALTO		NÃO LIGADO		9,74	

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR	8 - TIPO DE FORNECEDOR		9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HID	NÃO	0	SIM	NÃO
RILE	NÃO LIGADO		0,10		
13	CONCRETO	NÃO	0	SIM	NÃO
JOFEGE/ M. TORETTI	NÃO LIGADO		44,59		
14	MATERIAIS DIVERSOS	NÃO	0	SIM	SIM
DIVERSOS	NÃO LIGADO		4,51		

11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO

A empresa é uma prestadora de serviços no campo de engenharia pesada trabalhando normalmente sob encomendas.

A mão-de-obra, na maior parte é própria, ocorrendo também a contratação de mão de obra de terceiros.

A idade média das máquinas e equipamentos da sociedade gira em torno de 10 a 20 anos e sua depreciação acumulada é de aproximadamente 100%.

A tecnologia de construção é nacional e já amplamente testada e utilizada pelas empresa do setor

A manutenção das máquinas e equipamentos é feita de forma preventiva sem interrupção do processo de produção.

11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO: através de contato com cliente potencial, mediante relacionamento comercial, recebimento de cartas convites e participação em concorrências publicas.

DISTRIBUIÇÃO: atendimento direto ao cliente na forma de prestação de serviços construção civil com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos. Alguns serviços são executados com a sub-contratação de terceiros (sub-empregueiros) dependendo do nível de complexidade e especialização do trabalho a ser realizado.

MERCADOS: é uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; pontes, viadutos, saneamento básico, construção habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

EXPORTAÇÃO; não se aplica a cia.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO

Principais concorrentes;

- Hochtief do Brasil S.A.
- Construtora Coveg Ltda.
- Estacom Engenharia S.A.
- Racional Engenharia Ltda.
- Engeform S.A.
- Equipav S/A Pavimentação Engenharia Comercio
- Construtora Varca Scatena Ltda.
- CCPS – Construcap
- Construtora Estrutural Ltda.
- Rossi Residencial
- Constran
- Carioca Cristiani Nielsen
- Mendes Júnior
- Construtora Odebrecht
- CNO
- Construtora Queiroz Galvão S.A.

Obs.: Em virtude de não compilação das empresas concorrentes em revistas especializadas até essa data, não possuímos todas as informações comparativas sobre as mesmas.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS

Marca: Lix da Cunha

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS

A empresa não realiza projeções.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

O quadro de pessoal permaneceu praticamente inalterado de 418 funcionários em 2002 para 337 em 2.003.

Principais Informações

VALORES EM R\$ MIL

	2003	2002	Varição
MARGEM BRUTA:			
Receita Bruta	22.305	61.171	(38.866)
(-) Custos Operacionais	(18.631)	(55.946)	37.315
Margem R\$	3.674	5.225	(1.551)
Margem %	16,47%	8,54%	7,93%

Comentários:

Apesar d queda da Receita Bruta em função da escassez de obras no mercado, a Companhia melhorou sua margem de contribuição em 7,93% com relação ao ano anterior.

	2003	2002	Varição
MARGEM LÍQUIDA			
Receita Bruta	22.305	61.171	(38.866)
Lucro Líquido	58	11.246	(11.188)
Margem %	0,26%	18,38%	-18,12%

Observações:

O principal fator da queda na margem líquida foi a queda na Receita Bruta, pois as Despesas Gerais e Administrativas mantiveram quase nos mesmos patamares do

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

exercício anterior, pois as reduções de folha de pagamento possíveis foram efetuadas e caso diminuíssemos ainda mais o efetivo, teríamos problemas operacionais.

Além disso em 2002 obtivemos um ganho de aproximadamente R\$ 8 milhões na negociação da dívida que possuíamos com o Banco do Brasil.

RESULTADO OPERACIONAL	2003	2002	Varição
Lucro Operacional	(924)	11.114	(12.038)

Principais fatores da diminuição do resultado operacional:

Em 2002 tivemos um ganho na negociação com o Banco do Brasil (dívida de empréstimos), tendo sido apurado uma receita financeira de aproximadamente R\$ 8 milhões .

Outro fator foi a diminuição da Receita Bruta.

VALORIZAÇÃO DAS AÇÕES DA LIX:

MÊS/ANO	VR. DA AÇÃO (R\$)
01/1998	0,03
12/2000	0,55
12/2001	1,00
12/2002	1,50
12/2003	1,93

Valorização de 6.333% (1.998 para 2003).

PATRIMONIO LIQUIDO	2003	2002	Varição
Patrimônio Líquido	61.051	58.687	2.364

Aumento de 4,03%

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

	2003	2002	Variação
ENDIVIDAMENTO (P.Circulante + Exigível)	167.089	155.876	11.213
		7,19%	

A variação ocorreu principalmente pela correção dos tributos lançados no passivo. É importante comentar que houve uma queda de 27,56% no passivo bancário, isto é, R\$ 4.181.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO

A Companhia tem como meta principal investimentos na área imobiliária.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS

NÃO SE APLICA À COMPANHIA

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

16.01 - AÇÕES JUDICIAIS COM VALOR SUPERIOR A 5% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO OU DO LUCRO LÍQUIDO

1 - ITEM	2 - DESCRIÇÃO	3 - % PATRIM. LÍQUIDO	4 - % LUCRO LÍQUIDO	5 - PROVISÃO	6 - VL.PROVISIONADO (Reais Mil)	7 - VL. TOTAL AÇÕES (Reais Mil)
8 - OBSERVAÇÃO						
01	TRABALHISTA	0,00	0,00		0	0
02	FISCAL/TRIBUTÁRIA	0,00	0,00		0	0
03	OUTRAS	0,00	0,00		0	0

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS

As operações com as controladas e coligadas referem-se a contratos de mútuos sobre os quais incidem apenas correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M (Índice Geral de Preços ao Mercado).

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

29/IAN

C V M - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

INFORMAÇÕES ANUAIS - IAN (ANEXO 1)

ESTATUTO SOCIAL

01 - Identificação

1-Código CVM
00477-4

2-Denominação Social
Construtora Lix da Cunha S.A.

02 - Estatuto Social

"ESTATUTOS SOCIAIS"

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

ARTIGO 1º - A denominação da sociedade anônima regida por estes Estatutos e pela legislação que lhe é aplicável é **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária em 26 de janeiro de 1987.

ARTIGO 2º - A Sociedade tem sua sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências, escritórios e representações em quaisquer localidades do País ou do estrangeiro.

PARÁGRAFO ÚNICO: - Fica o Conselho de Administração autorizado, justificadamente, a transferir a sede da Sociedade para outra localidade, a seu juízo.

ARTIGO 3º - A Sociedade tem por objeto as atividades seguintes: engenharia de construção civil, inclusive terraplenagem e pavimentação, compra e venda de bens imóveis e materiais de construção; incorporações imobiliárias, concessão de serviços públicos e de utilidade pública e atividades afins às mencionadas.

PARÁGRAFO ÚNICO: Poderá ainda a Sociedade :

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

- a) participar como quotista ou acionista no capital social de outras sociedades ou empresas, especialmente como meio de realizar o objeto social ou para beneficiar-se de incentivos fiscais ou ainda quando a participação for julgada conveniente;
- b) realizar quaisquer outros negócios que sejam de seu interesse, desde que afins do objeto social.

ARTIGO 4º - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

ARTIGO 5º - O capital social é de R\$ 48.680.067,81 (quarenta e oito milhões, seiscentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) divididos em 11.993.407 (onze milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e sete) ações nominativas sem valor nominal, sendo 6.104.107 (seis milhões, cento e quatro mil, cento e sete) ordinárias e 5.889.300 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos) preferenciais.

PARÁGRAFO 1º - - As ações preferenciais não darão direito a votar, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, cujo o valor anual mínimo não será inferior a 6% (seis por cento) do quociente obtido pela divisão do capital social, expresso em reais pela quantidade total das ações ordinárias e preferenciais.”

PARÁGRAFO 2º - As ações preferenciais adquirirão o exercício do direito de voto nas assembleias gerais da sociedade, se esta deixar de pagar os dividendos, por prazo superior a três exercícios sociais consecutivos.

PARÁGRAFO 3º - As ações preferenciais participarão em igualdade de condições com as ordinárias na distribuição de bonificações, em ações ou em dinheiro.

PARÁGRAFO 4º - Fica o Conselho de Administração autorizado a transformar em ações escriturais as ações nominativas da Sociedade, escolhendo, a seu critério, o estabelecimento bancário em que as ações devam ficar depositadas, em nome dos respectivos titulares.

ARTIGO 6º - Fica o Conselho de Administração autorizado a aumentar o capital social, mediante subscrição pública independente de alteração estatutária.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO 1º - As ações a serem emitidas terão as seguintes características:
a) quantidade: até 4.512.821 (quatro milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e uma) ações; b) espécie: preferenciais e ordinárias na proporção das existentes; c) forma: escriturais.

PARÁGRAFO 2º - Os acionistas terão direito de preferência para a subscrição do aumento do capital social, na proporção do número total que possuírem de cada classe. Tal direito deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias a contar da primeira publicação da deliberação do aumento. Não sendo no prazo, o acionista decairá desse direito.

PARÁGRAFO 3º - A comunicação para o exercício do direito de preferência será publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal de grande circulação da Capital do Estado que habitualmente publica as demonstrações financeiras da Sociedade.

PARÁGRAFO 4º - A preferência será considerada exercida mediante carta entregue no local mencionado na comunicação prevista no parágrafo anterior, no prazo, ou enviada pelo correio com a expedição dentro do prazo, atestada pelo competente carimbo.

PARÁGRAFO 5º - O preço da emissão e as condições de integralização das ações subscritas serão fixadas pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 6º - Fica o Conselho de Administração autorizado a contratar instituições financeiras de sua escolha, para colocação, mediante subscrição pública, das ações relativas ao aumento do capital social não subscritas pelos acionistas nos termos dos parágrafos 2º, 3º e 4º deste artigo.

ARTIGO 7º - Se em decorrência de aumento de capital social, por capitalização de lucros e reservas, forem emitidas novas ações, elas ficarão à disposição dos acionistas no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o aumento.

PARÁGRAFO ÚNICO - Também no mesmo prazo deverão estar à disposição dos acionistas: a) as ações resultantes de desdobramento; b) as ações decorrentes de aumento de capital social por subscrição. O prazo será contado: no caso da letra "a", a partir da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o desdobramento e na hipótese da letra "b", a partir da data da integralização do valor respectivo pelo subscritor."

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

ARTIGO 8º - É vedada a conversão de ações ordinárias em preferenciais e vice-versa.

CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 9º - A administração da sociedade competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria, de acordo com as disposições destes Estatutos e da legislação em vigor.

ARTIGO 10 - O Conselho de Administração terá de três a seis membros, com a denominação de Presidente, Vice-Presidente e Conselheiros, obrigatoriamente acionistas e residentes no País, eleitos pela assembléia geral para um período de 03 (três) anos, possibilitada a reeleição.

PARÁGRAFO 1º - Em seguida a essa eleição, será escolhida pela própria Assembléia Geral, dentre os Conselheiros eleitos o Presidente do Conselho.

PARÁGRAFO 2º - O Vice-Presidente do Conselho será eleito pelo Conselho de Administração, em sua primeira reunião após a eleição e posse dos seus membros.

PARÁGRAFO 3º - O Presidente do Conselho será substituído nessas funções, em suas ausências ou impedimentos temporários, pelo Vice-Presidente do Conselho e na falta ou impedimento deste, por outro Conselheiro, escolhido pelos demais membros. Em caso de vacância, a substituição nas funções de Presidente do Conselho de Administração será feita pela mesma forma mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente, a qual fará a escolha definitiva, servindo o escolhido pelo tempo restante do mandato.

PARÁGRAFO 4º - Em caso de vacância do cargo de Vice-Presidente do Conselho, os demais membros escolherão o conselheiro substituto.

PARÁGRAFO 5º - Na hipótese de ausência ou impedimento de Conselheiro ou de vacância do cargo, o Conselho de Administração poderá escolher ou não acionistas substitutos.

PARÁGRAFO 6º - No caso de vacância, o substituto servirá até a primeira assembléia geral subsequente, a qual deliberará sobre a eleição ou não de novo

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

conselheiro. Se eleito novo conselheiro, servirá ele pelo tempo restante do mandato dos demais membros.

PARÁGRAFO 7º - A investidura no cargo de membro do Conselho de Administração dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas respectivo.

ARTIGO 11 - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente tantas vezes quantas forem necessárias por convocação do Conselheiro-Presidente, instalando-se e deliberando com a presença da maioria dos seus membros.

PARÁGRAFO 1º - O documento assinado pela maioria dos membros do Conselho de Administração que consubstancie deliberação dentro da competência do Conselho, tem o valor de decisão tomada em reunião.

PARÁGRAFO 2º - Para os efeitos deste artigo, o membro ausente poderá dar o seu voto nas deliberações sobre o assunto específico por intermédio de carta, telegrama ou telex.

PARÁGRAFO 3º - O Conselheiro Presidente terá também voto de qualidade no caso de empate em qualquer votação.

ARTIGO 12 - Das reuniões do Conselho de Administração serão lavradas atas circunstanciadas no livro próprio, assinadas pelos membros presentes.

ARTIGO 13 - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) com exceção do Presidente, eleger e destituir os demais diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, observadas nesse ponto, as determinações estatutárias, especialmente o disposto nos artigos 19 e 20 e seus parágrafos; c) deliberar, por proposta da diretoria, sobre: - a estrutura orgânica da Empresa; - autorização para a instalação de filiais, agências, escritórios e representação da Empresa; - participação da Empresa em outras sociedades; - alienação de bens do ativo permanente e a constituição de ônus reais sobre bens imóveis; d) fiscalizar a gestão dos diretores; examinar a qualquer tempo os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração e quaisquer outros atos, podendo sustar aqueles ainda não concretizados definitivamente ou passíveis de revogação; e) convocar assembléia geral nos casos da lei ou quando achar conveniente; f) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas de diretoria; g) por determinação do Presidente ou por iniciativa de qualquer Conselheiro ou ainda, a pedido da diretoria, manifestar-se previamente sobre os atos que envolvam

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

investimentos, aquisição de bens ou obrigações para a Sociedade, de vulto ou de relevância; h) designar o diretor com funções de relações com o mercado; i) deliberar sobre o aumento autorizado do capital social, observado o disposto nos presentes Estatutos; j) escolher e destituir os auditores independentes; k) conceder licença a conselheiro e/ou diretor, bem como autorizar o custeio pela sociedade, de viagens sem serem de serviço, dos mesmos, desde que haja interesses para a empresa; l) designar diretor ou diretores com a função específica de outorgar, isolada ou conjuntamente, os instrumentos de procuração da Sociedade, nos termos do artigo 20º, parágrafos 7º e 8º destes Estatutos; m) autorizar a aquisição e alienação de ações próprias pela Sociedade, nos termos da legislação vigente e das normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários; n) autorizar a sociedade a emitir títulos de crédito negociáveis no mercado ("Comercial Papers") sob as condições previstas na legislação e normas baixadas pela Comissão de Valores Mobiliários.

ARTIGO 14 - Compete privativamente ao Presidente do Conselho de Administração: a) convocar e presidir reuniões do Conselho de Administração; b) assinar o edital de convocação da assembléia geral e presidi-la.

ARTIGO 15 - A Diretoria será constituída de dois a quinze membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos para um mandato de 3 (três) anos permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente designado por Presidente simplesmente, e os demais designados como Diretores.

PARÁGRAFO 1º - O Presidente do Conselho de Administração eleito pela Assembléia Geral, será o Presidente da diretoria e perderá ambos os cargos se renunciar a quaisquer um deles ou for destituído do cargo de Presidente do Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 2º - Os demais diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 3º - A posse do cargo de diretor dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas da Diretoria.

ARTIGO 16 - A diretoria reunir-se-á ordinariamente uma vez por mês e extraordinariamente sempre que for necessário, por convocação do Presidente, para deliberar sobre assuntos do interesse da Empresa.

PARÁGRAFO 1º - As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos, com o "quorum" mínimo da metade mais um de seus membros.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO 2º - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada no livro próprio.

PARÁGRAFO 3º - Nas deliberações sobre assunto específico de competência da diretoria em conjunto, os membros justificadamente ausentes poderão dar o seu voto através de carta, telegrama ou telex.

ARTIGO 17 - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, será ele substituído na função de Presidente da Diretoria: a) pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, no caso de ser também diretor; b) caso contrário, ou estando ausente ou impedido, por um dos Diretores designado pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Se a hipótese for de vacância do cargo de Presidente, a substituição será feita pela mesma forma prevista no "caput" deste artigo, mas em caráter provisório, até a primeira assembleia geral subsequente a qual elegerá o novo Presidente do Conselho de Administração, o qual concomitantemente, passará a ser o Presidente da Diretoria, servindo pelo tempo restante do mandato.

ARTIGO 18 - No caso de vacância de qualquer outro cargo de diretor, o Conselho de Administração escolherá o substituto, o qual servirá pelo tempo restante do mandato.

ARTIGO 19 - Dentro da orientação geral dos negócios da companhia fixada pelo Conselho de Administração e observada a competência privativa deste, tem a Diretoria amplos poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da sociedade e para prática dos atos necessários para a consecução dos objetivos sociais.

ARTIGO 20 - A representação passiva ou ativa da sociedade, em juízo ou fora dele, caberá a qualquer diretor.

PARÁGRAFO 1º - Compete a dois diretores escolhidos pelo Conselho de Administração, assinar, conjuntamente, em nome da Sociedade, escrituras públicas ou particulares de alienação, promessa de alienação, hipoteca e outros ônus reais, aquisições e promessa de aquisição, relativa a bens imóveis, pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade, bem como a prestar fiança em nome da Sociedade, para quaisquer fins, desde que tais atos estejam previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO 2º - Os diretores poderão ser substituídos, para a finalidade prevista no parágrafo 1o. deste artigo, por procurador expressamente constituído pela Empresa, com poderes restritos aos atos a serem praticados.

PARÁGRAFO 3º - Compete aos Diretores, indistintamente mas sempre dois em conjunto:

- a) movimentar as contas da Sociedade em estabelecimento de crédito, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento;
- b) emitir, aceitar, avalizar e endossar, em nome da Sociedade, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, exclusivamente em relação aos negócios sociais;
- c) assinar em nome da Sociedade, contratos financeiros em geral.
- d) Assinar em nome da sociedade escrituras públicas ou particulares de alienação, promessas de alienação, hipotecas e outros ônus reais, aquisição e promessas de aquisição relativas aos bens imóveis não pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade.

PARÁGRAFO 4º - Compete privativamente ao Presidente ou Diretor designado para substituí-lo em suas ausências ou impedimentos temporários, enquanto durar a substituição: a) presidir as reuniões da Diretoria, podendo, no entanto, delegar essa atribuição a qualquer diretor; b) ordenar as atividades da Diretoria, de modo a integrá-las e harmonizá-las com a orientação geral e atribuições fixadas pelo Conselho de Administração; c) intervir na solução de qualquer assunto e na realização de qualquer negócio e na prática de qualquer ato da Empresa de competência da Diretoria ou de qualquer Diretor, avocando para si a decisão; d) nomear comitês para estudo e parecer sobre o assunto relevante, previamente à decisão; e) nomear e destituir consultores, assessores e Diretores-Funcionários executivos, fixando-lhes honorários e remuneração.

PARÁGRAFO 5º - Compete a qualquer Diretor individualmente: a) aceitar e autorizar contratos de empreitadas de obras e de locação ou de prestação de serviços em geral; b) receber e dar quitação de valores devidos a Sociedade passando o competente recibo; c) fazer depósitos ou levantamentos de cauções e retenções pela Sociedade perante terceiros e garantidores de contratos ou de participação em licitações; d) aceitar duplicatas de faturas e outros títulos relativos e fornecimentos de materiais, máquinas, ferramentas e veículos, feitos à Sociedade; e) assinar e sacar duplicatas de faturas e outros títulos emitidos pela Sociedade e relativos a fornecimentos a seus clientes; f) assinar a correspondência comum ao giro dos negócios sociais, bem como assinar guias e outros documentos fiscais perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais ou entidades autárquicas e de economia mista.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO 6º - A Diretoria em conjunto, dentro de seus poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da Sociedade, cabe: a) estabelecer e modificar o regimento interno da Sociedade, respeitadas, contudo, as atribuições estabelecidas nestes Estatutos ou determinadas pelo Conselho de Administração; b) deliberar, com autorização prévia do Conselho de Administração, sobre a instalação ou extinção de agências, filiais e manutenção de representações da Sociedade; c) apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária perante a qual prestará suas contas, relatório sobre os negócios sociais, acompanhado das demonstrações financeiras e outros documentos exigidos e de manifestação do Conselho de Administração; d) propor ao Conselho de Administração as importâncias destinadas ao fundo de reservas e a quaisquer outros fundos que venham a ser criados.

PARÁGRAFO 7º - A Sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, com poderes para representá-la em alguns ou em todos os atos de competência dos Diretores, previstos no "Caput" deste artigo e em seus parágrafos 1o. a 6o..

PARÁGRAFO 8º - Os instrumentos de procuração previstos no parágrafo 7º anterior, serão assinados por Diretor ou Diretores para esse fim designados pelo Conselho de Administração.

ARTIGO 21 - Sem prejuízo das proibições legais, é vedado aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria: a) em nome da Empresa, prestar fiança, dar caução, avais ou endossos de favor em negócios alheios ou estranhos ao objeto social; b) utilizar o nome da Sociedade em transações alheias ou estranhas ao interesse social; c) praticar atos de liberalidade à custa da Sociedade; d) tomar dinheiro emprestado da Sociedade sem prévia autorização da Assembléia Geral ou Conselho de Administração.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Não se incluem na proibição da letra "c" deste artigo, atos razoáveis em benefício de pessoas, empregadas ou não, ou da comunidade de que participe a empresa, tendo em vista suas responsabilidades sociais, desde que autorizados pelo Conselho de Administração, por proposta da Diretoria.

ARTIGO 22 - A remuneração dos Administradores terá o seu montante global ou individual periodicamente fixado por deliberação de Assembléia Geral. No caso de ser fixado montante global caberá ao Conselho de Administração dividi-lo entre todos os administradores.

PARÁGRAFO ÚNICO:- A Assembléia Geral poderá autorizar o Conselho de Administração a reajustar, no decorrer do exercício social, a remuneração global ou individual dos Administradores, em decorrência de modificações havidas no

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

poder aquisitivo da moeda, comprovadas através de índices idôneos, bem como de alterações das responsabilidades dos Administradores, do tempo dedicado às suas funções e do valor dos seus serviços no mercado.

ARTIGO 23 - Observadas as restrições legais, farão jus os Administradores a uma participação global do lucro líquido apurado em cada exercício social, fixada pela Assembléia Geral, cujo rateio entre eles será feito pelo Conselho de Administração.

CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 24 - A Sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, o qual somente será instalado, pela Assembléia Geral, a pedido dos acionistas, na forma da legislação vigente.

PARÁGRAFO 1º - No caso de instalação, a Assembléia Geral elegerá três membros efetivos e três suplentes, acionistas, ou não, para comporem o Conselho Fiscal, o qual terá as atribuições definidas em lei.

PARÁGRAFO 2º - A Assembléia Geral que os eleger, fixará a remuneração dos membros em exercício do Conselho Fiscal.

CAPÍTULO V - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

ARTIGO 25 - A Assembléia Geral Ordinária da Sociedade reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses subseqüentes à data do encerramento do ano social. A Assembléia Geral Extraordinária, quando convocada na forma da lei.

PARÁGRAFO ÚNICO:- A convocação e realização de Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, poderá ser feita conjuntamente em atos unificados.

ARTIGO 26 - A Assembléia Geral será presidida pelo Presidente do Conselho ou por quem o substitua, ao qual caberá designar o Secretário.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO ÚNICO:- Na ausência do Presidente do Conselho e do seu substituto, os acionistas escolherão o Presidente e o Secretário da Assembléia.

CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 27 - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro do mesmo ano.

ARTIGO 28 - Ao final de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras determinadas pelas disposições legais vigentes.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Poderão ser levantados balanços abrangendo períodos contínuos do exercício social em curso e distribuídos dividendos intermediários, a critério do Conselho de Administração.

ARTIGO 29 - Do resultado do exercício serão deduzidos primeiramente os prejuízos acumulados e a provisão para tributos.

ARTIGO 30 - Após essas deduções, poderão ser feitas as seguintes destinações:
a) uma quota determinada pelo Conselho de Administração, destinada como gratificação a empregados da sociedade, com distribuição a critério da diretoria; b) uma quota do remanescente como participação dos administradores, fixada pela Assembléia Geral, observados os critérios de distribuição previstos nestes Estatutos e as restrições legais vigentes.

ARTIGO 31 - Do lucro assim apurado deduzir-se-ão: a) 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; b) a percentagem que a Assembléia aprovar para ser distribuída como dividendos aos acionistas, observando o mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) como dividendos obrigatórios.

PARÁGRAFO 1º - Os dividendos intermediários que eventualmente tenham sido distribuídos, serão deduzidos dos dividendos obrigatórios previstos no artigo 31 letra b.

18.01 - ESTATUTO SOCIAL

PARÁGRAFO 2º - O valor dos juros sobre o capital próprio, poderão ser imputados aos valores dos dividendos obrigatórios.

ARTIGO 32 - O saldo dos lucros terá a aplicação que for determinada pela Assembléia Geral, mediante indicação dos órgãos de administração.

CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 33 - A Sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembléia Geral determinar o modo de liquidação e eleger o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, cabendo ao Conselho de Administração nomear o liquidante.

ARTIGO 34 - Os casos omissos nestes Estatutos serão regulados pelas leis em vigor.

ARTIGO 35 - Os presentes Estatutos passarão a vigorar a partir da data de sua aprovação.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Os empreendimentos imobiliários estão sendo Construídos pela empresa Lix Industrial e Construções Ltda.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Não se aplica a companhia.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

As operações com empresas relacionadas são feitas através de contratos de mutuo.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	25.227	25.327	24.508
1.01	Ativo Circulante	1.050	2.729	2.704
1.01.01	Disponibilidades	23	4	69
1.01.02	Créditos	942	1.523	1.251
1.01.03	Estoques	17	1.038	1.244
1.01.04	Outros	68	164	140
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.407	9.708	8.969
1.02.01	Créditos Diversos	2.258	5.392	4.217
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.149	4.316	4.752
1.02.02.01	Com Coligadas	8.149	4.316	4.752
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	13.770	12.890	12.835
1.03.01	Investimentos	13.763	12.882	12.825
1.03.01.01	Participações em Coligadas	8.194	6.848	12.759
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	5.569	6.034	66
1.03.02	Imobilizado	7	8	10
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	25.227	25.327	24.508
2.01	Passivo Circulante	5.716	6.193	6.168
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.098	3.936	2.037
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	115	42	355
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	301	204	230
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	1.202	2.011	3.546
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	5.653	5.160	4.745
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	5.653	5.160	4.745
2.02.05	Outros	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	455	241	0
2.05	Patrimônio Líquido	13.403	13.733	13.595
2.05.01	Capital Social Realizado	6.245	6.245	6.245
2.05.02	Reservas de Capital	11	11	11
2.05.03	Reservas de Reavaliação	5.503	7.363	7.363
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	5.503	7.363	7.363
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.644	114	(24)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	525	1.586	1.722
3.02	Deduções da Receita Bruta	(25)	(45)	(63)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	500	1.541	1.659
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(212)	(257)	(582)
3.05	Resultado Bruto	288	1.284	1.077
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(618)	(1.158)	(740)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(657)	(787)	(1.055)
3.06.03	Financeiras	(842)	(427)	36
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	210	795
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(846)	(637)	(759)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(91)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	881	56	370
3.07	Resultado Operacional	(330)	126	337
3.08	Resultado Não Operacional	0	12	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(330)	138	337
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(98)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(330)	138	239
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,06247	0,10819
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,14939)		

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	115	13.733
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(330)	(330)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	(215)	13.403

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	(23)	13.595
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	138	138
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	115	13.733

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	7.363	0	(262)	13.356
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	239	239
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	7.363	0	(23)	13.595

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO

Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	17.018	19.509	19.593
1.01	Ativo Circulante	1.177	3.773	3.953
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	165	213	158
1.01.03	Estoques	2	2	2
1.01.04	Outros	1.010	3.558	3.793
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.788	11.620	11.548
1.02.01	Créditos Diversos	398	331	258
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	11.390	11.289	11.290
1.02.02.01	Com Coligadas	11.390	11.289	11.290
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	4.053	4.116	4.092
1.03.01	Investimentos	2.539	2.601	2.575
1.03.01.01	Participações em Coligadas	2.513	2.575	2.549
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	26	26	26
1.03.02	Imobilizado	1.514	1.515	1.517
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	17.018	19.509	19.593
2.01	Passivo Circulante	3.660	6.193	6.055
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.401	2.398	2.075
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	1.259	3.795	3.980
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.361	1.287	1.280
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	1.361	1.287	1.280
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	11.997	12.029	12.258
2.05.01	Capital Social Realizado	22.715	22.715	22.715
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(10.718)	(10.686)	(10.457)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	53	55	39
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(2)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	51	53	38
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	51	53	38
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(83)	(282)	(30)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(9)	(42)	(8)
3.06.03	Financeiras	(12)	(263)	(62)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	66	73	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(78)	(336)	(62)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(3)	(5)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(62)	26	45
3.07	Resultado Operacional	(32)	(229)	8
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(32)	(229)	8
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(32)	(229)	8
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,72727
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,90909)	(20,81818)	

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.686)	12.029
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(32)	(32)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.718)	11.997

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.457)	12.258
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(229)	(229)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.686)	12.029

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(10.465)	12.250
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	8	8
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(10.457)	12.258

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	104.204	96.355	68.424
1.01	Ativo Circulante	96.972	88.183	60.562
1.01.01	Disponibilidades	548	787	65
1.01.02	Créditos	91.239	80.146	54.630
1.01.03	Estoques	4.080	1.847	807
1.01.04	Outros	1.105	5.403	5.060
1.01.04.01	Créditos com Empresas Controladas	257	5.151	4.940
1.01.04.02	Outros Valores a Receber	848	252	120
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	406	401	388
1.02.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	406	401	388
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	368	368	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	38	33	388
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	6.826	7.771	7.474
1.03.01	Investimentos	4	4	4
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	6.822	7.767	7.470
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	104.204	96.355	68.424
2.01	Passivo Circulante	30.655	24.976	5.352
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.690	9.291	476
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	5.679	4.354	1.638
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	3.375	2.015	1.468
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	12.716	7.759	0
2.01.08	Outros	4.195	1.557	1.770
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	5.842	8.029	0
2.05	Patrimônio Líquido	67.707	63.350	63.072
2.05.01	Capital Social Realizado	58.985	58.985	58.985
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	8.722	4.365	4.087

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	20.882	35.435	18.197
3.02	Deduções da Receita Bruta	(722)	(1.184)	(817)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	20.160	34.251	17.380
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(16.702)	(35.365)	(16.175)
3.05	Resultado Bruto	3.458	(1.114)	1.205
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	590	1.388	1.044
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2.999)	(2.694)	(746)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2.379)	(2.281)	(195)
3.06.02.02	Tributárias	(417)	(187)	(403)
3.06.02.03	Depreciações e Amortizações	(203)	(226)	(148)
3.06.03	Financeiras	3.589	4.082	1.816
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8.492	5.164	2.351
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.903)	(1.082)	(535)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(26)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	4.048	274	2.249
3.08	Resultado Não Operacional	309	5	144
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.357	279	2.393
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(553)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	4.357	279	1.840
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	372	372	372
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	11,71237	0,75000	4,94624
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	4.365	63.350
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	4.357	4.357
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	8.722	67.707

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	4.087	63.072
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	278	278
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	4.365	63.350

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	2.247	61.232
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	1.840	1.840
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	4.087	63.072

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	229	190	502
1.01	Ativo Circulante	140	90	390
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	54	90	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	86	0	390
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0	0
1.02.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	89	100	112
1.03.01	Investimentos	0	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	89	100	112
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	229	190	502
2.01	Passivo Circulante	591	592	586
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	219	215	215
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	372	377	371
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	676	617	566
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	676	617	566
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(1.038)	(1.019)	(650)
2.05.01	Capital Social Realizado	727	727	727
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.765)	(1.746)	(1.377)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	53	52	32
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(2)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	51	50	31
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	51	50	31
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(72)	(419)	(67)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(16)	(22)	(1)
3.06.03	Financeiras	(56)	(397)	(46)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(56)	(397)	(46)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	(20)
3.07	Resultado Operacional	(21)	(369)	(36)
3.08	Resultado Não Operacional	2	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(19)	(369)	(36)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(19)	(369)	(36)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(1,58333)	(30,75000)	(3,00000)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	1	0	0	(1.747)	(1.019)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(19)	(19)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	1	0	0	(1.766)	(1.038)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	1	0	0	(1.378)	(650)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(369)	(369)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	1	0	0	(1.747)	(1.019)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	1	0	0	(1.350)	(622)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(28)	(28)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	1	0	0	(1.378)	(650)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
1	Ativo Total	9.014	9.029	9.023
1.01	Ativo Circulante	160	656	8.424
1.01.01	Disponibilidades	0	0	1
1.01.02	Créditos	53	89	37
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	107	567	8.386
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.814	8.328	548
1.02.01	Créditos Diversos	255	226	206
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.559	8.102	342
1.02.02.01	Com Coligadas	8.559	8.102	342
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	40	45	51
1.03.01	Investimentos	0	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	40	45	51
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2003	4 - 31/12/2002	5 - 31/12/2001
2	Passivo Total	9.014	9.029	9.023
2.01	Passivo Circulante	18.291	18.329	18.871
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	1.080	1.075	1.074
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	17.211	17.254	17.797
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.891	6.402	4.989
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	6.891	6.402	4.989
2.02.05.01	Tributos Parcelados	6.891	6.402	4.989
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(16.168)	(15.702)	(14.837)
2.05.01	Capital Social Realizado	1.053	1.053	1.053
2.05.02	Reservas de Capital	11.908	11.908	11.907
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(29.129)	(28.663)	(27.797)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2003 a 31/12/2003	4 - 01/01/2002 a 31/12/2002	5 - 01/01/2001 a 31/12/2001
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	53	52	31
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(2)	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	51	50	30
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	51	50	30
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(517)	(549)	(674)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(52)	(406)	(1.233)
3.06.03	Financeiras	(447)	(143)	856
3.06.03.01	Receitas Financeiras	32	0	1.251
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(479)	(143)	(395)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(18)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(297)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(466)	(499)	(644)
3.08	Resultado Não Operacional	0	(366)	(445)
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(445)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(466)	(865)	(1.089)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	(466)	(865)	(1.089)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00885)	(0,01643)	(0,02069)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(28.664)	(15.703)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(466)	(466)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(29.130)	(16.169)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(27.798)	(14.837)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(866)	(866)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(28.664)	(15.703)

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(26.709)	(13.748)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(1.089)	(1.089)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(27.798)	(14.837)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
IAN - Informações Anuais Data-Base - 31/12/2003
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Reapresentação Espontânea

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

20.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

NOVO MANDATO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A A INICIAR-SE EM 18/02/2005 E TERMINO EM 17/02/2008 E ELEIÇÃO DA DIRETORIA PARA UM NOVO MANDATO DE 18/02/2005 A 17/02/2008

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS	1
01	04	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	2
01	05	REFERÊNCIA / AUDITOR	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS	3
01	08	PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS	3
01	09	JORNAIS ONDE A CIA DIVULGA INFORMAÇÕES	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02.01	01	COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA	4
02	02	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADM. E FISCAL) E	5
03	01	EVENTOS RELATIVOS A DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL	11
03	02	POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS	12
03	03	DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES	14
04	01	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	17
04	02	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	18
04	04	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	19
04	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL ACIONÁRIO AUTORIZADO	19
06	02	DIVIDENDOS RETIDOS NOS 3 ÚLTIMOS ANOS	20
06	03	DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL	21
06	04	DIVIDENDO OBRIGATÓRIO	21
07	01	REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	22
07	02	PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	22
07	03	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
08	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	24
09	01	BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA	25
09	02	CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO	28
09	03	PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS	30
10	01	PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS	31
10	02	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	32
11	01	PROCESSO DE PRODUÇÃO	34
11	02	PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO	35
11	03	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	36
12	01	PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS	37
14	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS	38
14	02	INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS	39
14	03	OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA	40
14	05	PROJETOS DE INVESTIMENTO	43
15	01	PROBLEMAS AMBIENTAIS	44
16	01	AÇÕES JUDICIAIS	45

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
17	01	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	46
18	01	ESTATUTO SOCIAL	47
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	59
19	03	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	60
19	04	CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	61
19	05	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	62
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	63
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	64
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	65
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	66
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	67
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	68
19	09	CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO	69
19	10	RELATÓRIO DE DESEMPENHO	70
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	71
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	72
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	73
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	74
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	75
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	76
		LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	77
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	78
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	79
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	80
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	81
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	82
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	83
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	84
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	85
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	86
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	87
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	88
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	89
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	90
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	91
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	92

Data-Base - 31/12/2003

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	93
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	94
20	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	95