

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Paulista nº2.073 -sl.803 - Ed.Horsal		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 19	7 - TELEFONE 3179-0057	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD	12 - FAX -	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Moraes Sales, 2.134		3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13095-191	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 19	8 - TELEFONE 3753-7782	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 19	13 - FAX 3753-7789	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2002	31/12/2002
2 - Penúltimo	01/01/2001	31/12/2001
3 - Antepenúltimo	01/01/2000	31/12/2000
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Assessora Assessores e Auditores S/C		5 - CÓDIGO CVM 00161-9
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Vanderlei de Araujo - CT CRC 1SP057584/O-1		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 068.412.608-72

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2002	2 31/12/2001	3 31/12/2000
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 28/03/2003	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	209.043	196.872	174.865
1.01	Ativo Circulante	117.234	104.961	77.134
1.01.01	Disponibilidades	75	49	31
1.01.01.01	Caixa e Bancos	57	49	23
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediato	18	0	8
1.01.02	Créditos	117.025	104.847	76.404
1.01.02.01	Contas a Receber Controladas	110.327	99.045	68.153
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247	255
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	173	135	125
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	2.915	1.788	4.277
1.01.02.05	Contas a Receber Controladas	3.363	3.632	3.594
1.01.03	Estoques	134	65	699
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	17.468	17.597	24.917
1.02.01	Créditos Diversos	815	1.091	899
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	815	1.091	899
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	16.653	16.506	24.018
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	16.653	16.506	24.018
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	74.341	74.314	72.814
1.03.01	Investimentos	71.998	71.856	70.185
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	71.756	71.614	69.943
1.03.01.03	Outros Investimentos	242	242	242
1.03.02	Imobilizado	2.343	2.458	2.629
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	209.043	196.872	174.865
2.01	Passivo Circulante	145.940	138.988	126.382
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.942	9.827	12.554
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	15.388	14.504	14.508
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	25.361	22.435	20.267
2.01.05	Dividendos a Pagar	3.330	2.239	0
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	2.239	0
2.01.05.02	Dividendos Propostos	2.811	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	99.919	89.983	79.053
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	20.499	20.347	22.580
2.01.08.02	Outros Débitos	11.757	12.007	3.348
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	53.360	44.114	40.603
2.01.08.04	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.01.08.05	Custos Orçados	0	0	0
2.01.08.06	PL Negativo de Controlada	14.303	13.515	12.522
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.416	6.565	3.882
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	2.907	975
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	4.416	3.658	2.907
2.02.05.01	Provisões para Contingências Fiscais	4.416	3.658	2.907
2.02.05.02	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Outros Débitos	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	1.067	1.067
2.05	Patrimônio Líquido	58.687	50.252	43.534
2.05.01	Capital Social Realizado	40.356	35.635	79.204
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.997	7.448	7.900
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	11.334	448	0
2.05.04.01	Legal	1.010	448	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	8.324	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2002	4 -31/12/2001	5 -31/12/2000
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	0	0
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuizos Acumulados	0	6.721	(43.570)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	24.150	18.924	16.177
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.505)	(1.192)	(580)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	22.645	17.732	15.597
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(17.744)	(11.004)	(12.472)
3.05	Resultado Bruto	4.901	6.728	3.125
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	7.134	(558)	(200)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.813)	(3.465)	(3.641)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.058)	(2.843)	(2.817)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(372)	(323)	(376)
3.06.02.03	Tributárias	(265)	(115)	(87)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(118)	(184)	(361)
3.06.03	Financeiras	11.023	3.566	4.210
3.06.03.01	Receitas Financeiras	26.236	23.346	13.580
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(15.213)	(19.780)	(9.370)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.219)	(1.476)	(2.000)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	143	817	1.231
3.07	Resultado Operacional	12.035	6.170	2.925
3.08	Resultado Não Operacional	(789)	2.788	6.192
3.08.01	Receitas	0	2.788	6.192
3.08.02	Despesas	(789)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	11.246	8.958	9.117
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(2.146)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	11.246	8.958	6.971
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,93771	0,74694	0,58126
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
4.01	Origens	9.202	17.474	6.101
4.01.01	Das Operações	9.202	17.474	6.101
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	11.246	8.958	6.971
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	(2.044)	8.516	(870)
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	118	184	361
4.01.01.02.02	Participações no Resultado da Controlada	(143)	(1.671)	(1.231)
4.01.01.02.03	Ganhos/Perdas Itens Mov. a LP. Líquidas	0	0	0
4.01.01.02.04	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.05	Outros	0	0	0
4.01.01.02.06	Redução Líquida do Realizável a L.P.	130	7.320	0
4.01.01.02.07	Empréstimo e Financiamento a L.P.	(2.907)	1.932	0
4.01.01.02.08	Provisão para Contingências	758	751	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	0	0	0
4.01.03.01	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02	Aplicações	3.881	2.253	55.180
4.02.01	Permanente	3	14	50.624
4.02.02	Aumento do Realizável a Longo Prazo	0	0	4.556
4.02.03	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.05	Dividendos creditados aos Investidores	0	2.239	0
4.02.06	Dividendos Propostos	2.811	0	0
4.02.07	Realização de Result. Exerc. Futuro	1.067	0	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	5.321	15.221	(49.079)
4.04	Varição do Ativo Circulante	12.273	27.827	(45.481)
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	104.961	77.134	122.615
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	117.234	104.961	77.134
4.05	Varição do Passivo Circulante	(6.952)	(12.606)	(3.598)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(138.988)	(126.382)	(122.784)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(145.940)	(138.988)	(126.382)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	35.634	448	7.448	0	6.722	50.252
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	0	0
5.07	Destinações	4.722	562	0	10.324	(7.173)	8.435
5.07.01	Aumento do Capital Social	4.722	0	0	0	(4.722)	0
5.07.02	Constituição de Reserva Legal	0	562	0	0	(562)	0
5.07.03	Reserva para Investimentos	0	0	0	2.000	(2.000)	0
5.07.04	Dividendos Propostos	0	0	0	0	(2.811)	(2.811)
5.07.05	Lucro Líquido	0	0	0	0	11.246	11.246
5.07.06	Apropriação para Reserva	0	0	0	8.324	(8.324)	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	79.204	0	7.900	0	(43.570)	43.534
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	(43.569)	0	0	0	43.569	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(452)	0	452	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	8.958	8.958
5.07	Destinações	0	448	0	0	(2.687)	(2.239)
5.07.01	Constituição de Reserva Legal	0	448	0	0	(448)	0
5.07.02	Dividendos Creditados aos Investidores	0	0	0	0	(2.239)	(2.239)
5.08	Outros	0	0	0	0	(1)	(1)
5.09	Saldo Final	35.635	448	7.448	0	6.721	50.252

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	79.204	0	8.350	0	(50.991)	36.563
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(450)	0	450	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	6.971	6.971
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	79.204	0	7.900	0	(43.570)	43.534

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
1	Ativo Total	223.400	190.622	169.512
1.01	Ativo Circulante	204.118	172.507	154.476
1.01.01	Disponibilidades	996	268	1.045
1.01.01.01	Caixa	805	182	975
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	191	86	70
1.01.02	Créditos	200.101	170.120	145.756
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	191.987	154.926	116.295
1.01.02.02	Retenções Contratuais	372	331	336
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	173	135	125
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	7.569	14.728	29.000
1.01.03	Estoques	3.021	2.119	7.675
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	7.166	6.160	3.739
1.02.01	Créditos Diversos	7.166	6.160	3.739
1.02.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	5.733	4.190	2.318
1.02.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.433	1.970	1.421
1.02.01.03	Títulos de Valores Mobiliários	0	0	0
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	12.116	11.955	11.297
1.03.01	Investimentos	337	337	337
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	337	337	337
1.03.01.03.01	Incentivos Fiscais e Outros	337	337	337
1.03.02	Imobilizado	11.779	11.618	10.960
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2002	4 - 31/12/2001	5 - 31/12/2000
2	Passivo Total	223.400	190.622	169.512
2.01	Passivo Circulante	139.504	120.975	106.723
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	15.168	12.340	15.195
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	18.774	16.460	15.468
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	31.054	27.282	23.757
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	31.054	27.282	23.757
2.01.05	Dividendos a Pagar	3.330	2.239	0
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	2.239	0
2.01.05.02	Dividendos Propostos	2.811	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	71.178	62.654	52.303
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	56.965	48.084	43.954
2.01.08.02	Adiantamentos de Clientes	98	441	1.680
2.01.08.03	Outros Débitos	14.115	14.129	6.669
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	16.373	17.646	16.424
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	3.619	975
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	3.619	975
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	16.373	14.027	15.449
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	5.258	3.817	3.474
2.02.05.02	Adiantamentos de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Tributos Parcelados	11.115	10.210	11.975
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	8.270	1.067	2.054
2.04	Participações Minoritárias	566	682	777
2.05	Patrimônio Líquido	58.687	50.252	43.534
2.05.01	Capital Social Realizado	40.356	35.635	79.204
2.05.01.01	Capital Social	40.356	35.635	79.204
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.997	7.448	7.900
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.997	7.448	0
2.05.04	Reservas de Lucro	11.334	448	0
2.05.04.01	Legal	1.010	448	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	8.324	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2002	4 -31/12/2001	5 -31/12/2000
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	0	0
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	6.721	(43.570)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	61.171	38.945	32.734
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.740)	(2.076)	(1.355)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	58.431	36.869	31.379
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(53.206)	(27.762)	(25.322)
3.05	Resultado Bruto	5.225	9.107	6.057
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	5.889	(2.257)	655
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.01.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.460)	(6.044)	(5.193)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(3.775)	(3.348)	(3.915)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(781)	(687)	(726)
3.06.02.03	Tributárias	(540)	(1.672)	(97)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(364)	(337)	(455)
3.06.03	Financeiras	13.876	6.167	7.848
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31.684	27.744	18.330
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(17.808)	(21.577)	(10.482)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.04.01	Contribuição Social e Outros	0	0	0
3.06.04.02	Prov. p/ Conting. Fiscais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.527)	(2.380)	(2.000)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	11.114	6.850	6.712
3.08	Resultado Não Operacional	17	2.854	2.122
3.08.01	Receitas	17	2.854	2.122
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	11.131	9.704	8.834
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(650)	(2.146)
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	115	(96)	283
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	11.246	8.958	6.971
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,93771	0,74694	0,58126
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2002 a 31/12/2002	4 - 01/01/2001 a 31/12/2001	5 - 01/01/2000 a 31/12/2000
4.01	Origens	17.424	9.434	9.861
4.01.01	Das Operações	19.718	6.543	7.142
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	11.246	8.958	6.971
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	8.472	(2.415)	171
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	364	337	455
4.01.01.02.02	Ganhos / Perdas Líquidas itens LP	0	0	0
4.01.01.02.03	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.04	Provisão para Contingências Fiscais	0	0	0
4.01.01.02.05	Outros	0	0	0
4.01.01.02.06	Aumento do Exigível a L.P	0	0	0
4.01.01.02.07	Provisão p/ Imposto de Renda / C.S.S.L	0	0	0
4.01.01.02.08	Realização Res. Exercícios Futuros	0	(987)	0
4.01.01.02.09	Aumento do Realizável a Longo Prazo	0	0	(284)
4.01.01.02.10	Variação monetária do Realizável a LP	905	(1.765)	0
4.01.01.02.11	Resultado de Exercícios Futuros	7.203	0	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	(2.294)	2.891	2.719
4.01.03.01	Redução Líquida do Realizável a LP	0	0	0
4.01.03.02	Variação Part. Minoritários	(116)	(96)	0
4.01.03.03	Provisão para Contingências	1.441	343	0
4.01.03.04	Provisão para Contas a Pagar	0	0	0
4.01.03.05	Empréstimos e Financ. a Longo Prazo	(3.619)	2.644	2.719
4.02	Aplicações	4.342	5.655	119
4.02.01	Permanente	525	995	119
4.02.02	Redução do Exigível a Longo Prazo	0	0	0
4.02.03	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.04	Redução de Capital	0	0	0
4.02.05	Dividendos Creditados aos Investidores	0	2.239	0
4.02.06	Dividendos Propostos	2.811	0	0
4.02.07	Aumento Líquido do Realizável a L. Prazo	1.006	2.421	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	13.082	3.779	9.742
4.04	Variação do Ativo Circulante	31.611	18.031	8.851
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	172.507	154.476	145.625
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	204.118	172.507	154.476
4.05	Variação do Passivo Circulante	(18.529)	(14.252)	891
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(120.975)	(106.723)	(107.614)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(139.504)	(120.975)	(106.723)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

SEÇÃO I

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Ao Conselho de Administração e Acionistas
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

- 1. Examinamos os balanços patrimoniais da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, e os balanços patrimoniais consolidados da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, e empresas controladas em 31 de dezembro de 2002 e 2001 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.*
- 2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e, c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como, da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.*

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

3. *A Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos que, por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro. Todavia, a partir do exercício de 2000, a Companhia vem efetuando acordos para a realização parcial desses créditos.*

Alternativamente e, conforme demonstrado no relatório da administração, a Companhia promoveu negociações, resultando num maior volume de obras, visando sanar ou reduzir essa insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações.

4. *Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro acima, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e da **Construtora Lix da Cunha S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2002 e 2001, o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações dos recursos da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, bem como, o resultado consolidado das operações e as origens e aplicações de recursos consolidadas dos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*

Campinas, 20 de março de 2003.



ASSESSORA
ASSESSORES E AUDITORES S/C
CRC 2SP015866/0-3

VANDERLEI DE ARAUJO
CT CRC 1SP057584/O-1

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL (USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

DFP - Demonstrações Financeiras Padronizadas

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

Data-Base - 31/12/2002

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de submeter a V.S^{as.}, o Relatório de Atividades, acompanhado das demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2002, juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade e das empresas controladas e coligadas.

O cenário da construção civil

Em 2002, houve uma sensível desaceleração nos negócios em conseqüências do cenário instável econômico e político do país, sem perspectivas concretas de mudanças, neste exercício de 2003.

Os índices inflacionários atingiram níveis preocupantes para uma economia que se pretende estável. Os materiais de construção tiveram os maiores aumentos desde 1995 - segundo o Sinduscon-SP, de março/02 a fevereiro/03, o custo do material teve aumento de 54,94%, sendo que os insumos mais relevantes como aço e cimento subiram 41,67% e 32,75% respectivamente nestes 12 meses.

Em contrapartida, o índice setorial CUB foi de 14,34%, no mesmo período.

Em decorrência destes aumentos abusivos, o resultado de alguns contratos, por terem previsão de reajuste anual, foram prejudicados, restando à Empresa adotar as medidas cabíveis para o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos, seja através de difíceis negociações com os órgãos contratantes, seja através de medidas judiciais, o que é extremamente moroso.

A elevação dos juros também está impactando negativamente a retomada de atividades produtivas com reflexos nos níveis de investimentos, que permanecem retraídos, além da não geração de empregos.

Assim, a construção civil está vivendo um de seus piores momentos nos últimos anos.

O Governo Federal que em sua campanha defendeu o desenvolvimento de atividade produtiva e o combate ao desemprego como prioridades, ainda não tomou medidas concretas para alavancar o setor de construção civil, atividade que sabidamente impulsiona estas duas questões prioritárias para o País – emprego e desenvolvimento.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Mesmo diante deste cenário desfavorável, a Empresa obteve lucro decorrente das medidas adotadas, dentre as quais destaca-se a negociação de passivos com efetiva redução dos valores devidos.

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Empresa:

1) ÁREA IMOBILIÁRIA:

A empresa atingiu a meta de conquistar maior participação no mercado imobiliário de Campinas, incrementando os lançamentos no período, bem como desenvolvimento de outros projetos já em fase de concretização.

Tal resultado advém de uma política de qualidade dos projetos e dos empreendimentos, bem como da credibilidade da empresa junto aos clientes.

Abaixo demonstramos o quadro dos empreendimentos em andamento:

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (em março/2003) R\$ mil	Total de Unidades	% de Unidades Vendidas Até março 2003
Residencial Vila da Mata Condomínio fechado de casas	24 meses	1.911	17	64,71
Residencial Pórtico dos Resedás Edifício Residencial com 12 pavimentos – dois por andar (todos de frente)	24 meses	5.900	24	75,00
Residencial Vila das Verbenas Condomínio fechado de casas	24 meses	9.800	26	76,92
Residencial Pátio das Marantas Edifício Residencial com 08 pavimentos – quatro por andar	24 meses	5.400	32	21,98
Terraço Carissas 10 pavimentos – dois por andar	18 meses	4.900	22	63,64
TOTAL		27.911	121	

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Empreendimentos a lançar:

Descrição	Duração	Valor Geral de Vendas (em março/2003) R\$ mil	Total De Unidades
Residencial dos Alecrins Condomínio fechado de casas	18 meses	5.332	43
Projeto Antonio Lapa-Cambuí	24 meses	16.600	56
TOTAL		21.932	99

2) CARTEIRA

A carteira de obras em 31/12/2002 perfazia um total aproximado de R\$ 54 milhões.

A Empresa está participando de diversas concorrências públicas e privadas, confiante que obterá êxito em parte delas, o que elevará significativamente a referida carteira para os exercícios de 2003 e 2004.

3) FLUXO DE CAIXA:

Em 2002 foi gerada uma receita média mensal de R\$ 5.098 mil, isto é, 57,10% maior que a receita média mensal de 2001.

Ebitda (lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização)

	01/01/2002 a 31/12/2002	01/01/2001 a 31/12/2001
Lucro líquido	11.246	8.958
(-) Depreciações/amortizações	364	337
(-) Impostos	2.740	2.076
(-) Despesas Financeiras	3.264	3.721
Total	17.617	15.092

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Melhora de 16,71%

4) CONTAS A RECEBER:

Durante todo o exercício de 2002, a exemplo dos exercícios anteriores, a empresa se empenhou exaustivamente no sentido de receber seus legítimos créditos junto aos Governos Federal, Estadual e Municipais, tanto pela via administrativa, como pela via judicial.

O valor aproximado referente as ações judiciais perfaz o montante de R\$ 535 milhões, conforme já detalhado na nota explicativa nº 4.

Com relação aos precatórios que a Empresa possui junto ao Governo do Estado de São Paulo, de acordo com a Emenda Constitucional nº 30 de 13/09/2000, foi recebida durante os meses de fevereiro e março de 2003 a segunda parcela referente ao exercício de 2002, de um total de 10 (dez) parcelas.

É importante frisar que estes valores já haviam sido depositados pelo Governo Estadual em 30/12/2002, porém em função dos trâmites judiciais estes valores foram liberados somente em fevereiro e março/2003.

5) RENOVAÇÃO/ATUALIZAÇÃO DE SOFTWARES/HARDWARES:

Foi efetivada a renovação dos equipamentos de informativa, o que possibilitou a obtenção de informações com maior rapidez.

Foi implantado um novo sistema de orçamentação que possibilitará a interface de informações com outros sistemas (suprimentos, controle, planejamento, contas a pagar e a receber).

6) RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES:

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a atuação dos auditores independentes junto às empresas Lix no presente exercício relacionou-se exclusivamente na prestação de serviços de auditoria independente.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

CONCLUSÃO:

Todos os prognósticos e pesquisas, inclusive do SINDUSCON, apontam para um ano de dificuldades para os setores produtivos. Acredita-se que o Governo Federal não terá condições neste primeiro ano para resolver as questões que refletem diretamente no setor da construção, ou seja, o financiamento para a habitação, redução de juros e uma verdadeira reforma fiscal.

Assim, a Empresa está atenta às oportunidades de negócios, empenhada em converte-las em realidade – contratos e empreendimentos.

Por outro lado, reforçou a área de planejamento e controle das obras, visando à adoção rápida de eventuais medidas corretivas que garantam os resultados dos contratos.

E, finalmente, a Empresa está empenhada na agilização dos processos judiciais que visam ao recebimento dos seus legítimos créditos, buscando inclusive, pelas vias administrativas a formalização de acordos nos processos em que os valores devidos já estão quantificados.

AGRADECIMENTOS:

A Empresa registra seus sinceros agradecimentos aos seus funcionários e colaboradores pela dedicação e esforço para superar os desafios do dia-a-dia; e aos clientes, fornecedores parceiros e acionistas pela confiança e fidelidade.

A Administração

File: g:\df03\rel-adm.doc

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002 E 2001

(Valores expressos em milhares de reais)

(1) CONTEXTO OPERACIONAL:

A Controladora e suas controladas têm por principal objeto social as atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem, pavimentação e empreendimentos.

(2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

a) As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei nº 10.303 de 31 de outubro de 2.001) atendendo a Lei 9.249 de 26 de dezembro de 1.995 que não requer reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir de 1º de janeiro de 1.996 e instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, que tornou facultativa a apresentação das demonstrações financeiras em moeda de poder aquisitivo constante.

b) A Companhia está apresentando as demonstrações contábeis consolidadas que incluem os saldos da Controladora e suas Controladas mencionados na nota explicativa nº7 adotando-se os seguintes principais critérios na consolidação:

- São eliminados os saldos das contas e das transações inter-sociedades efetuados até a data dos balanços, bem como eventuais resultados não realizados, decorrentes de tais transações, quando relevantes; e,
- A participação dos acionistas minoritários nas sociedades controladas é excluída globalmente do resultado e do patrimônio líquido e consignada em conta específica.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As práticas contábeis são uniformes em relação as adotadas no exercício social anterior e assim resumidas:

a) Os vários elementos das demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação. Os demais ativos e passivos sujeitos a indexação foram atualizados até as datas de encerramento dos exercícios, com base nos índices contratados;

b) Aplicações de Liquidez Imediata - São representadas por títulos vinculados ao mercado aberto, cujo saldo está acrescido dos respectivos rendimentos auferidos até a data do balanço;

c) Provisão para perdas - Foi constituída, com base na análise dos créditos a receber, face aos riscos envolvidos, sendo considerada suficiente para cobrir eventuais perdas;

d) Estoques - Estão avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, sem contudo, excederem os respectivos valores de mercado;

e) Investimentos - Os investimentos em empresas controladas estão registrados pelo método da equivalência patrimonial, com base nas demonstrações contábeis das controladas, levantadas na mesma data das da Controladora (nota 7). Os demais investimentos estão registrados ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base na variação da UFIR, reduzidos de provisões para possíveis perdas na sua realização.

f) Imobilizado - É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, parcialmente reavaliado, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, com base na variação da UFIR. As depreciações são registradas pelo método linear, com base na vida útil estimada dos bens (nota 9);

g) Reconhecimento de Receitas e Custos de Obras - Parte substancial das receitas da Controladora são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo as receitas e custos reconhecidos na medida da execução física de cada obra. Em suas controladas, Lix Empreendimentos e Construções Ltda. e Lix Industrial e Construções Ltda., as receitas são oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir, sendo que os resultados apurados são reconhecidos com base nos custos quando incorridos;

h) Reservas de Reavaliação - A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a lucros acumulados (nota 14b);

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

i) Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda e contribuição social diferidos relacionados ao efeito tributário futuro sobre resultados auferidos em obras públicas são inferiores aos prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social, acumuladas até a data do balanço. O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativos, resultante de reavaliações, é reconhecido no exercício em que este é realizado, por depreciação ou baixa. O efeito tributário remanescente em 31 de dezembro de 2002 e 2001 sobre o saldo de reservas de reavaliação de controladas é de R\$ 2.167 e R\$ 2.315, respectivamente.

j) Resultados de Exercícios Futuros - Estão relacionados com resultados de obras a concluir, sendo apropriados ao resultado do exercício com base nos seus respectivos custos, quando incorridos.

(4) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2002	2001	2002	2001
Faturas a vencer e Serviços a faturar	1.349	3.277	4.352	3.932
Créditos Vencidos	133.402	120.222	212.351	175.610
Duplicatas Descontadas	(67)	(97)	(359)	(259)
Provisão para perdas eventuais	(24.357)	(24.357)	(24.357)	(24.357)
	<u>110.327</u>	<u>99.045</u>	<u>191.987</u>	<u>154.926</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários;

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Parte desses créditos, a Controladora promoveu a respectiva cobrança por via judicial, tendo R\$ 15.600 de Precatórios já julgados procedentes contra o DER, R\$ 2.872 contra a Prefeitura Municipal de Campinas e R\$ 1.729 contra o Governo do Estado de São Paulo. (Secretaria da Fazenda).

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Conforme já comentado no Relatório de Administração a Empresa está recebendo a segunda décima parte (2/10) dos créditos que detém junto ao DER decorrentes dos precatórios judiciais. Em 31 de dezembro de 2002, a Controladora e sua Controlada Lix Industrial e Construções Ltda. possuíam créditos junto ao MEC, os quais encontram-se classificados como créditos vencidos no detalhe das contas a receber acima no montante de R\$ 60.705, decorrentes das obras do projeto CAICs.

Ajuizado na 5ª Vara da Seção Judiciária de Brasília – DF , ação ordinária contra a União Federal, através do Ministério da Educação e do Desporto dos Contratos nº CO 01/91 e CO 11/91, tendo como objeto a construção de 250 e 200 unidades de Centros Integralizados de Apoio à Criança - o contrato Caic's – correção monetária por atraso de pagamento – valor estimado de R\$ 2.213, e ação de cobrança pelas despesas incorridas por andamento anormal do contrato – valor estimado de R\$ 229.714 e pleitos técnicos no valor de R\$ 32.475. Também ajuizada na 1ª Vara Federal de Brasília, Ação Ordinária de cobrança do Fator de Atualização Financeira – valor de R\$ 56.631.

Estão em andamento ações contra a RIO COP – recebimentos das faturas não pagas, correção monetária das faturas em atraso e outras perdas deste contrato – valor de R\$ 11.872, já periciado em 31/07/99.

Em setembro de 1999 a Empresa ingressou com ação de execução contra a Prefeitura Municipal de Indaiatuba para receber seus créditos junto à mesma, no valor de R\$ 11.225 (em 31/07/99).

Também estão em andamento outras ações, sendo as principais:

- DERSA – valor estimado: R\$ 180.365;
- CPOS – valor estimado : R\$ 4.436;
- Prefeitura Municipal de Guarulhos – R\$ 6.023 (já com sentença favorável).

Para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 24.357 .

(5) OUTROS VALORES A RECEBER

Estão inclusos em Outros Valores a Receber, R\$ 3.365 referentes a crédito vencido que a Controlada Pedralix S.A. Indústria e Comércio possui junto ao DER e R\$ 4.020 referentes ao crédito que a Lix Industrial e Construções Ltda. possui junto a empresa Silocaf do Brasil.

(6) ESTOQUES:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2002	2001	2002	2001
Imóveis a Comercializar	7	7	2.553	1.806
Produtos Acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	-	-	2	2
Almoxarifado e Outros	127	58	466	311
	<u>134</u>	<u>65</u>	<u>3.021</u>	<u>2.119</u>

(7) INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:

	Participação da Controladora							
	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado		No Patrimônio Líquido		No Resultado do Exercício	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
<u>PARTICIPAÇÕES DIRETAS</u>								
- Lix Industrial e Construções Ltda.	79.77	79.77	58.985	58.985	50.535	50.312	222	1.468
- CBI Construções Ltda.	91.09	91.09	1.053	1.053	(14.303)	(13.515)	(789)	(992)
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81.25	81.25	5.788	5.788	11.158	11.046	112	194
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	83.66	83.66	22.715	22.715	10.063	10.255	(192)	7
<u>PARTICIPAÇÕES INDIRETAS</u>								
- CBI Industrial Ltda.	90.20	90.20	727	727	(920)	(586)	(334)	(32)
- Lix Industrial e Construções Ltda.	19.61	19.61	58.985	58.985	12.423	12.368	55	361
- Lix Empreend. E Construções Ltda.	15.69	15.69	5.788	5.788	22	2.155	37	2.133

Em decorrência da controlada CBI Construções Ltda., apresentar em 31 de dezembro de 2002 e 2001 patrimônio líquido negativo, a Controladora registrou naquelas datas, em seu passivo circulante provisão nos montantes de R\$ 14.303 e R\$ 13.515, respectivamente,

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

para fazer frente a suas responsabilidades decorrentes da sua participação direta de 91,09% nessa Controlada.

(8) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Saldos e transações com partes relacionadas estão assim resumidos:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2002	2001	2002	2001
Pedralix	3.363	3.631	11.289	11.290
CBI	16.653	16.506	-	-
Construções.				
Lix Empreend.	-	-	4.313	4.748
Lix Industrial	-	-	4.897	4.309
Totais	20.016	20.137	20.499	20.347
Circulante	3.363	3.631	20.499	20.347
Longo Prazo	16.653	16.506		-

Os saldos das contas ativas e passivas com as controladas referem-se a contratos de mútuo, sobre os quais incidem correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado.

(9) IMOBILIZADO:

	Taxa Anual de Depreciação	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2002	2001	2002	2001
Terrenos					
- Custo	-	-	-	2.152	2.152
- Reavaliação	-	-	-	960	960
Edifícios e Benfeitorias					
- Custo	4%	2.663	2.663	9.589	9.589

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Reavaliação	4%	-	-	612	612
Máquinas e Equipamentos	10%	5.024	5.024	8.632	8.427
Móveis e Utensílios	10%	1.882	1.878	2.291	2.165
Veículos	20%	372	372	873	852
Benfeitorias em Propriedades de Terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	671	671	1.053	881
		<u>20.397</u>	<u>20.393</u>	<u>35.947</u>	<u>35.423</u>
Depreciações Acumuladas		(18.054)	(17.935)	(24.168)	(23.805)
		<u>2.343</u>	<u>2.458</u>	<u>11.779</u>	<u>11.618</u>

Em junho de 1983 e 1987 e em outubro de 1989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias. Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda. . O saldo remanescente da reavaliação não capitalizado vem sendo amortizado contra lucros acumulados nas bases comentadas na nota 3 (h).

(10) FORNECEDORES

Do valor total de R\$ 18.774, R\$ 12.938 referem-se a fornecedores vinculados aos créditos da empresa junto à Órgãos Públicos, conforme consta em contrato firmado com os respectivos fornecedores.

(11) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2002	2001	2002	2001
Moeda Nacional:				
- Capital de giro	<u>1.942</u>	<u>12.734</u>	<u>15.168</u>	<u>15.959</u>
	1.942	12.734	15.168	15.959
Menos – Parcelas a Curto Prazo	<u>1.942</u>	<u>9.827</u>	<u>15.168</u>	<u>12.340</u>
Parcelas a Longo	<u>2.907</u>	<u>2.907</u>	<u>2.907</u>	<u>3.619</u>

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Prazo

Em junho/02 a Empresa fechou acordo com o Banco do Brasil.

O acordo foi firmado pelo valor de R\$ 1.800mil a vista. É importante ressaltar que o valor pretendido pelo Banco em ação de cobrança movida contra a Empresa perfazia um valor aproximado de R\$ 22.000 mil.

O valor provisionado (analisado até 06/2002) montava em R\$ 9.812 mil, sendo assim o valor do ganho na negociação foi de R\$ 8.012mil.

Outro dado importante nesta negociação é que a Empresa deixou de contabilizar à título de encargos financeiros o valor aproximado de R\$ 200mil mensais e R\$ 2.400mil anuais.

O passivo bancário remanescente refere-se em sua maioria à empréstimos contraídos para capital de giro, os quais estão sendo quitados ou renegociados nas datas de seus vencimentos, também em sua grande maioria a curto prazo.

Neste exercício foram firmadas novas parcerias com novos bancos, tendo os mesmos liberado outros limites de crédito.

(12) ENCARGOS TRABALHISTAS E OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Todos os passivos trabalhistas e tributários (parcelados, vencidos e a vencer) até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

As Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Construtora Lix da Cunha S.A. encontram-se no programa REFIS.

Estão provisionados R\$ 9.700 para pagamentos de indenizações trabalhistas.

A exemplo do exercício de 2001, em 2002, nossos assessores jurídicos da área tributária, ingressaram com algumas ações em decorrência de diversas ilegalidades.

(13) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Novamente neste exercício foi atingida a meta, as despesas gerais e administrativas não ultrapassaram 10% da receita bruta.

(14) PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2002 e 2001, totalmente subscrito e integralizado está representando por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas. As ações preferenciais não dão direito a voto nas Assembleias Gerais, mas conferem a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos, não cumulativos, sendo que os dividendos para cada ação preferencial serão 10% maiores do que os distribuídos para cada ação ordinária

b) Reserva de Reavaliação

A realização das reservas de reavaliação é calculada em base proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam às reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Lucros Acumulados.

c) Dividendos

O estatuto social assegura um dividendo mínimo anual de 25% do lucro líquido ajustado. A proposta do dividendo relativo ao exercício de 2002 que será encaminhada para a aprovação dos acionistas em Assembleia Geral no montante de R\$ 2.811, atende aos direitos garantidos estatutariamente às ações preferenciais.

d) Retenção de Lucros

Corresponde ao saldo remanescente em lucros acumulados, à disposição dos acionistas para deliberação em Assembleia Geral.

(15) PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS FISCAIS

Corresponde a diversos processos fiscais contra ou movidas pela Controladora e algumas de suas Controladas que estão relacionadas, entre outros, à contestação da

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

As demandas judiciais que representam direitos da Companhia, serão reconhecidas somente quando os processos forem encerrados e o direito adquirido.

(16) PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR:

Os prejuízos fiscais acumulados de R\$ 40.716 da controladora e R\$ 81.975 consolidados, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995, poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

A Controladora em 31 de dezembro de 2002 tinha diferido para efeito de apuração do lucro real o montante de R\$ 73.762, correspondente a receitas de obras públicas não recebidas.

(17) COBERTURA DE SEGUROS:

A Empresa possui seguros contratados em vigor em 31 de dezembro de 2002, cujos montantes são considerados pela Administração da Empresa, suficientes para a cobertura dos riscos. Adicionalmente, a Empresa tem mantido seguros de riscos de engenharia.

(18) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Na avaliação da Administração da Sociedade, não existem diferenças relevantes entre os valores de mercado e os valores apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2002 e 2001, originadas por operações envolvendo instrumentos financeiros nas referidas datas-base, que requeressem divulgação específica em atendimento aos critérios estabelecidos pela instrução CVM 235/95.

(19) REFIS

Conforme já informado anteriormente, foi feita a opção pelo Refis das Empresas Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A Indústria e Comércio, CBI Construções Ltda., CBI Lix Industrial Ltda e Construtora Lix da Cunha S.A .

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em cumprimento à Instrução CVM nº 346 de 29/09/2000, abaixo demonstram-se os valores referentes ao REFIS – Programa de Recuperação Fiscal:

Empresa	INSS	COFINS	PIS	IRPJ e IRRF	TOTAL
Lix Empreendimentos	3.308	300	36	1.515	5.159
Pedralix	568	-	27	100	695
CBI Construções	3.312	1.001	-	384	4.697
CBI Industrial	374	158	29	3	564
Total	7.562	1.459	92	2.002	11.115

OBSERVAÇÕES:

- a) Nos valores acima estão inclusos multas e juros;
- b) Foram arrolados bens do ativo permanente;

Engº José Carlos Valente da Cunha
Presidente

Marisa Braga da Cunha Marri
**Diretora de Relações com o
Mercado**

Elias Abrão Ayek
CT-CRC 1SP132.771/O-7

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2002 A 31/12/2002	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2001 A 31/12/2001	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2000 A 31/12/2000	10
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS	15
09	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	16
10	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	19
11	01	NOTAS EXPLICATIVAS	24/34