

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA. 2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR		
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO		5 - UF SP	
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL lix@lix.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				
2 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073 SALA 803		3 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR		
4 - CEP 01310-300	5 - MUNICÍPIO SAO PAULO		6 - UF SP	
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 3288-5701	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 011	13 - FAX 3288-5701	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2005	31/12/2005
2 - Penúltimo	01/01/2004	31/12/2004
3 - Antepenúltimo	01/01/2003	31/12/2003
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES S/C		5 - CÓDIGO CVM 00923-7
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO HAILTON SIMIONATO		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 097.054.378-66

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2005	2 31/12/2004	3 31/12/2003
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 30/06/2006	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2005	4 - 31/12/2004	5 - 31/12/2003
1	Ativo Total	241.697	226.809	217.222
1.01	Ativo Circulante	128.911	118.908	113.444
1.01.01	Disponibilidades	8	8	10
1.01.01.01	Caixa e Bancos	0	1	1
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediato	8	7	9
1.01.02	Créditos	128.863	118.864	113.381
1.01.02.01	Contas a Receber Controladas	128.610	118.601	112.801
1.01.02.02	Retenções Contratuais	247	247	247
1.01.02.03	Titulos e Valores Mobiliários	0	0	32
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	6	16	301
1.01.02.05	Contas a Receber Controladas	0	0	0
1.01.03	Estoques	40	36	53
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.749	28.025	26.367
1.02.01	Créditos Diversos	11.348	9.911	8.268
1.02.01.01	Empréstimos, Retenções e Outros	973	1.240	1.168
1.02.01.02	Contas a Receber de Clientes	10.375	8.671	7.100
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	18.223	17.936	17.542
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	18.223	17.936	17.542
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	178	178	557
1.03	Ativo Permanente	83.037	79.876	77.411
1.03.01	Investimentos	81.017	77.754	75.179
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	80.776	77.512	74.937
1.03.01.03	Outros Investimentos	241	242	242
1.03.02	Imobilizado	2.020	2.122	2.232
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2005	4 - 31/12/2004	5 - 31/12/2003
2	Passivo Total	241.697	226.809	217.222
2.01	Passivo Circulante	174.402	162.320	151.318
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.362	2.714	2.199
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	16.982	15.239	13.872
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	33.880	30.182	26.810
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505	505
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	119.154	113.161	107.413
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	17.277	16.341	15.729
2.01.08.02	Outros Débitos	11.644	11.644	11.757
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	74.653	70.021	65.198
2.01.08.04	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.01.08.05	Custos Orçados	0	0	0
2.01.08.06	PL Negativo de Controlada	15.580	15.155	14.729
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.437	6.110	4.853
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	6.437	6.110	4.853
2.02.05.01	Provisões para Contingências Fiscais	6.437	6.110	4.853
2.02.05.02	Adiantamento de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Outros Débitos	0	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	60.858	58.379	61.051
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	5.645	6.096	6.547
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824	5.824
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013	1.013
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811	2.811

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2005	4 -31/12/2004	5 -31/12/2003
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	2.000	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuizos Acumulados	709	(2.221)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2005 a 31/12/2005	4 - 01/01/2004 a 31/12/2004	5 - 01/01/2003 a 31/12/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	364	415	898
3.02	Deduções da Receita Bruta	(15)	(19)	(72)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	349	396	826
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(990)	(458)	(1.051)
3.05	Resultado Bruto	(641)	(62)	(225)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.165	(2.611)	(340)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.592)	(1.709)	(1.789)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.164)	(1.213)	(1.281)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(315)	(378)	(385)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(7)	(12)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(111)	(111)	(111)
3.06.03	Financeiras	1.874	(3.051)	1.626
3.06.03.01	Receitas Financeiras	12.106	7.701	13.835
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.232)	(10.752)	(12.209)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(427)	(3.358)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	883	2.576	3.181
3.07	Resultado Operacional	524	(2.673)	(565)
3.08	Resultado Não Operacional	0	1	623
3.08.01	Receitas	0	1	623
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	524	(2.672)	58
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	524	(2.672)	58
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04369		0,00484
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,22280)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2005 a 31/12/2005	4 - 01/01/2004 a 31/12/2004	5 - 01/01/2003 a 31/12/2003
4.01	Origens	528	(1.304)	606
4.01.01	Das Operações	635	(1.304)	606
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	524	(2.672)	58
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	111	1.368	548
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	111	111	111
4.01.01.02.02	Participações no Resultado da Controlada	0	0	0
4.01.01.02.03	Ganhos/Perdas Itens Mov. a LP. Líquidas	0	0	0
4.01.01.02.04	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.05	Outros	0	0	0
4.01.01.02.06	Redução Líquida do Realizável a L.P.	0	0	0
4.01.01.02.07	Empréstimo e Financiamento a L.P.	0	0	0
4.01.01.02.08	Provisão para Contingências	0	1.257	437
4.01.01.02.09	Impostos Parcelados	0	0	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	(107)	0	0
4.01.03.01	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.01.03.02	Impostos Parcelados	(107)	0	0
4.02	Aplicações	2.607	4.234	9.774
4.02.01	Permanente	0	0	0
4.02.02	Aumento do Realizável a Longo Prazo	1.724	1.264	8.011
4.02.03	Redução Líquida do Exigível a LP	0	0	0
4.02.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.05	Dividendos creditados aos Investidores	0	0	0
4.02.06	Dividendos Propostos	0	0	505
4.02.07	Realização de Result. Exerc. Futuro	0	0	0
4.02.08	Participação no Resultado de Controladas	883	2.576	3.181
4.02.09	Aumento de Contas a Receber Controladas	0	394	888
4.02.10	Transferencia para Reserva Especial	0	0	(2.811)
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(2.079)	(5.538)	(9.168)
4.04	Variação do Ativo Circulante	10.003	5.464	(3.790)
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	118.908	113.444	117.234
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	128.911	118.908	113.444
4.05	Variação do Passivo Circulante	(11.684)	(11.002)	(5.378)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(162.320)	(151.318)	(145.940)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(174.004)	(162.320)	(151.318)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	6.096	4.811	(2.221)	58.379
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	524	524
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.955	1.955
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	5.645	4.811	709	60.858

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	6.547	4.811	0	61.051
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(2.672)	(2.672)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	(451)	0	451	0
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	6.096	4.811	(2.221)	58.379

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVLIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	40.356	1.010	6.997	10.324	0	58.687
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	8.324	0	0	(8.324)	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	(450)	450	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	58	0	58
5.07	Destinações	0	3	0	(508)	0	(505)
5.07.01	Reserva Legal	0	3	0	(3)	0	0
5.07.02	Dividendos Propostos	0	0	0	(505)	0	(505)
5.08	Outros	0	0	0	2.811	0	2.811
5.08.01	Transferencia para Reserva Especial	0	0	0	2.811	0	2.811
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	6.547	4.811	0	61.051

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2005	4 - 31/12/2004	5 - 31/12/2003
1	Ativo Total	267.126	248.975	234.955
1.01	Ativo Circulante	249.593	226.527	211.771
1.01.01	Disponibilidades	165	187	601
1.01.01.01	Caixa	40	60	572
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	125	127	29
1.01.02	Créditos	241.523	224.150	207.017
1.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	239.928	221.880	204.973
1.01.02.02	Retenções Contratuais	376	376	376
1.01.02.03	Títulos e Valores Mobiliários	40	36	32
1.01.02.04	Outros Valores a Receber	1.179	1.858	1.636
1.01.03	Estoques	7.905	2.190	4.153
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	12.979	11.688	12.143
1.02.01	Créditos Diversos	12.979	11.688	12.143
1.02.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	11.251	9.756	9.703
1.02.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.550	1.754	1.883
1.02.01.03	Títulos de Valores Mobiliários	0	0	0
1.02.01.04	Outros Valores a Receber	178	178	557
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.03	Outros	0	0	0
1.03	Ativo Permanente	4.554	10.760	11.041
1.03.01	Investimentos	337	337	337
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	337	337	337
1.03.01.03.01	Incentivos Fiscais e Outros	0	0	0
1.03.02	Imobilizado	4.217	10.423	10.704
1.03.03	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2005	4 - 31/12/2004	5 - 31/12/2003
2	Passivo Total	267.126	248.975	234.955
2.01	Passivo Circulante	198.651	169.642	149.183
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	19.605	14.506	10.987
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	22.949	22.397	19.150
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	56.904	39.484	33.969
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	56.904	39.484	33.969
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.024	1.024	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	505	505	505
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	98.169	92.231	84.053
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	85.952	79.261	70.998
2.01.08.02	Adiantamentos de Clientes	30	266	98
2.01.08.03	Outros Débitos	12.187	12.704	12.957
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.368	20.095	17.906
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.02	Debêntures	0	0	0
2.02.03	Provisões	0	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.05	Outros	7.368	20.095	17.906
2.02.05.01	Provisão para Contingências Fiscais	6.437	6.110	4.853
2.02.05.02	Adiantamentos de Clientes	0	0	0
2.02.05.03	Tributos Parcelados	931	13.985	13.053
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	452	6.296
2.04	Participações Minoritárias	249	407	519
2.05	Patrimônio Líquido	60.858	58.379	61.051
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.01.01	Capital Social	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	5.645	6.096	6.547
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	5.645	6.096	6.547
2.05.04	Reservas de Lucro	5.824	5.824	5.824
2.05.04.01	Legal	1.013	1.013	1.013
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2005	4 -31/12/2004	5 -31/12/2003
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	2.811	2.811	2.811
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	2.000	2.000	2.000
2.05.04.07.01	Reserva para Investimento	0	2.000	2.000
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	709	(2.221)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2005 a 31/12/2005	4 - 01/01/2004 a 31/12/2004	5 - 01/01/2003 a 31/12/2003
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	5.189	24.122	22.305
3.02	Deduções da Receita Bruta	(195)	(879)	(826)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.994	23.243	21.479
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(4.663)	(19.962)	(17.805)
3.05	Resultado Bruto	331	3.281	3.674
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	24	(5.891)	(4.598)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.01.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.213)	(3.542)	(5.521)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.945)	(2.217)	(3.931)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(681)	(806)	(818)
3.06.02.03	Tributárias	(345)	(233)	(439)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(242)	(286)	(333)
3.06.03	Financeiras	4.119	(1.963)	4.282
3.06.03.01	Receitas Financeiras	19.211	21.431	22.429
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(15.092)	(23.394)	(18.147)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.04.01	Contribuição Social e Outros	0	0	0
3.06.04.02	Prov. p/ Conting. Fiscais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(882)	(386)	(3.359)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	355	(2.610)	(924)
3.08	Resultado Não Operacional	0	(174)	935
3.08.01	Receitas	0	(174)	935
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	355	(2.784)	11
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	169	113	47
3.15	Lucro/Prejuízo do Exercício	524	(2.671)	58
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,04369		0,00484
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,22271)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2005 a 31/12/2005	4 - 01/01/2004 a 31/12/2004	5 - 01/01/2003 a 31/12/2003
4.01	Origens	(4.653)	(5.700)	662
4.01.01	Das Operações	314	(7.776)	(1.583)
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	524	(2.672)	58
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	(210)	(5.104)	(1.641)
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	242	286	333
4.01.01.02.03	Baixas do Permanente	0	0	0
4.01.01.02.04	Provisão para Contingências Fiscais	0	0	0
4.01.01.02.05	Impostos Parcelados	0	0	0
4.01.01.02.06	Aumento do Exigível a L.P	0	0	0
4.01.01.02.07	Redução Líquida do Realizável a LP	0	455	0
4.01.01.02.08	Realização Res. Exercícios Futuros	(452)	(5.845)	(1.974)
4.01.01.02.09	Aumento do Realizável a Longo Prazo	0	0	0
4.01.01.02.10	Varição monetária do Realizável a LP	0	0	0
4.01.01.02.11	Resultado de Exercícios Futuros	0	0	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	(4.967)	2.076	2.245
4.01.03.01	Redução Líquida do Realizável a LP	0	0	0
4.01.03.02	Varição Part. Minoritários	(170)	(113)	(47)
4.01.03.03	Provisão para Contingências	327	1.257	437
4.01.03.05	Empréstimos e Financ. a Longo Prazo	0	0	0
4.01.03.07	Impostos Parcelados	0	932	1.097
4.01.03.08	Baixas do Permanente	5.861	0	758
4.01.03.09	Transferencia de Longo para Curto Prazo	(10.985)	0	0
4.02	Aplicações	1.290	3	2.688
4.02.01	Permanente	0	3	17
4.02.02	Redução do Exigível a Longo Prazo	0	0	0
4.02.03	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
4.02.04	Transferencia para Reserva Especial	0	0	(2.811)
4.02.05	Dividendos Creditados aos Investidores	0	0	0
4.02.06	Dividendos Propostos	0	0	505
4.02.07	Aumento Líquido do Realizavel a L. Prazo	1.290	0	4.977
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(5.943)	(5.703)	(2.026)
4.04	Varição do Ativo Circulante	23.066	14.756	7.653
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Exercício	226.527	211.771	204.118
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Exercício	249.593	226.527	211.771
4.05	Varição do Passivo Circulante	(29.009)	(20.458)	(9.679)
4.05.01	Passivo Circulante no Início Exercício	(169.641)	(149.183)	(139.504)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Exercício	(198.650)	(169.641)	(149.183)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

30 de Junho de 2.006

**Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A
Campinas - SP**

1) Examinamos os balanços patrimoniais da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e os balanços patrimoniais consolidados da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e empresas controladas levantados em 31 de dezembro de 2005 e de 2004 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, e as correspondentes demonstrações consolidadas do resultado e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos naquelas datas elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria adotadas no Brasil e compreenderam: **a)** o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da entidade; **b)** a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; **c)** a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

3) Além da retração no ramo da construção civil no período, a Companhia possui valores significativos a receber de órgãos públicos, que por serem objeto de processos judiciais, não existe previsão quanto ao valor exato e época de sua realização, o que vem refletindo no seu capital de giro e na geração de recursos financeiros suficientes para saldar seus compromissos. Apesar de a partir do exercício de 2000, a Companhia efetuar acordos para realização parcial desses créditos e, alternativamente, promover negociações no sentido de aumentar seu volume de obras, visando sanar ou reduzir a insuficiência de capital de giro e assegurar a continuidade de suas operações, ainda não nos é possível mensurarmos a eficácia de tais medidas. As demonstrações financeiras referidas e

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade previstos na legislação societária, aplicáveis a empresas em regime normal de operação, não consideram eventuais ajustes relativos a valores e classificação de ativos e passivos que seriam requeridos se a companhia descontinuasse as suas operações.

4) A empresa foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, por ato do Comitê Gestor deste programa, todavia a empresa impetrou Mandado de Segurança, sendo que o recurso interposto pela empresa foi recebido com efeito suspensivo.

5) Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos de possíveis ajustes que poderiam resultar do desfecho dos assuntos mencionados nos parágrafos terceiro e quarto, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo primeiro, representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e empresas controladas em 31 de dezembro de 2005 e de 2004, os resultados de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens de aplicações de recursos consolidadas referente ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas na nota 2.

Hailton Simionato
Contador CRC 1SP 137721/0-8

Simionato Auditores Independentes S/C
CRC 2SP 017483/0-1
CVM – 9237

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S^{as}, o Relatório de Atividades, acompanhado das demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2005, juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a atuação dos auditores independentes junto às Empresas Lix no presente exercício relacionou-se exclusivamente na prestação de serviços de auditoria independente.

02 – O CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A indústria da construção, que no início do ano esperava crescer 4,6% em 2005, reviu a expectativa e fechou o ano com elevação inexpressiva de cerca de 1%, o que não recompõe as perdas observadas desde 2000.

Foi o que anunciou o presidente da SindusCon-SP, João Cláudio Robusti, em entrevista que contou com a participação do vice-presidente de Economia do SindusCon-SP, Eduardo Zaidan, e as economistas da FGV Ana Maria Castelo e Maria Antonieta Del Tedesco Lins.

Para o fraco desempenho do setor, contribuíram, entre outros fatores, a manutenção dos juros altos, o contingenciamento de recursos para investimentos do governo federal e a retração dos investimentos privados em função da crise política.

Adicionalmente, o setor continuou sofrendo com seus principais problemas estruturais e conjunturais, como a elevada carga tributária, a burocracia e a informalidade, conforme demonstrou a 25ª Sondagem Nacional da Indústria da

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Construção Civil. A pesquisa foi realizada pelo SindusCon-SP, em parceria com a Gvconsult.

Interessante o estudo sobre a carga tributária elaborado pelo Instituto Brasileiro de Planejamento Tributário – IBPT, divulgado pelo Sinduscon em que foi calculado que cada brasileiro pagou R\$ 3.987,00 de tributos em 2005 aos governos federal, estaduais e municipais, o que representa que os brasileiros trabalharam até 20 de maio de 2005, 140 dias, só para pagar os tributos. O resultado foi mais um lamentável recorde de arrecadação às custas daqueles que produzem e trabalham, ou seja, enquanto as empresas e os brasileiros trabalhavam para pagar a absurda carga tributária, os políticos investigavam, ou eram investigados sobre o mensalão pago com recursos públicos, advindos destes mesmos tributos.

03 – ATIVIDADES OPERACIONAIS

Visando contornar as restrições do setor de construção civil e superar as suas próprias dificuldades financeiras, acarretadas sobretudo por reiterados descumprimentos contratuais e inadimplência da administração pública, em todas as esferas, a Empresa intensificou as negociações para recebimento de créditos, tendo se efetivado acordos com a DERSA, CPOS e recentemente com a SABESP.

Entre as principais obras executadas no exercício de 2005, destacam-se: conclusão da sede própria da empresa Ancoradouro Representações e Turismo Ltda, com área de 3.333,62 m² (obra por administração); conclusão em março de 2005 do prédio para internação – ala IV e V, composto de 33 apartamentos com área de 2.691,24 m² para a Fundação Centro Médico Campinas (obra por administração); reforma e ampliação do refeitório, passarela e ala II com área de 1.100 m² para a Fundação Centro Médico de Campinas (obra por administração); execução de serviços de terraplenagem e pavimentação asfáltica do novo acesso a via marginal da unidade Campinas da Perdigão Agroindustrial S/A, com 2.573 m² de área pavimentada; conclusão, em parceria com a empresa Queiroz Galvão das obras do Complexo Rodoviário Comercial denominado “Paulínia Rodoviária Shopping” em Paulínia – SP, com área de 31.398,64 m².

Importante esclarecer que o perfil das obras atuais, especialmente as contratadas no regime por administração, acarretam uma queda nos níveis de faturamento, mas, por outro lado, reduz a necessidade de capital de giro da empresa.

Na área de empreendimentos próprios, foi entregue o Condomínio Vila das Verbenas, no Bairro Gramado – Campinas/SP, com 7.500 m² de área construída,

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

totalizando 26 unidades e iniciada a construção do Edifício Cambuí Garden, com 56 unidades com uma área total de 11.392,02 m², empreendimento realizado em parceria através de uma SPE.

Na área de infra-estrutura, em parceria com a empresa Gutierrez Empreendimentos e Participações Ltda foram executados serviços de pavimentação para clientes como Petrobrás-Revap-São José dos Campos-SP – área de 37.000 m²; White-Martins – Paulínia – área de 42.865 m² e Sanasa-Campinas em recuperação de vias urbanas.

Atualmente estão sendo executadas obras de terraplenagem e pavimentação do loteamento Residencial Lagos de Jarinú, com área de pavimentação de 56.000 m² e o loteamento Residencial Cennarium, com área de 22.485 m², ambos em Jarinú/SP para Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda.

Como forma de incrementar os negócios nas áreas de infra-estrutura e pavimentação foi firmada uma parceria para operação da usina de asfalto e execução de obras, o que redundou num acréscimo na produção de massa asfáltica na ordem de 18 % no ano.

04 – ACORDOS REALIZADOS

Em 2005 foram entabuladas negociações com diversos Bancos, tendo havido a quitação do passivo com o Banco Rural e, recentemente com o BMC, ambos com dação de ativos (imóveis e créditos).

No caso do Banco BMC, além de eliminar uma despesa mensal de R\$ 176 mil, o que representa mais de 2 milhões de juros ao ano, a Empresa obteve uma redução da ordem de 44 % sobre o saldo devedor, acarretando um ganho contábil na operação de quase R\$ 800 mil (8,64%). Além disto, assegurou o direito de recompra dos imóveis dados em pagamento, bem como o direito de preferência para executar as obras previstas em um deles.

Foi uma árdua e longa negociação, mas que trouxe efetivos e significativos ganhos para a Empresa.

Também na área trabalhista, o exercício de 2005 foi marcado por grandes negociações, não só nas diversas reclamações individuais, como na que envolveu 144 funcionários, efetivada através de acordo com o Sindicato dos Trabalhadores.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A Empresa tem cumprido seu compromisso de disponibilizar a maior parte dos valores recebidos, notadamente dos créditos decorrentes de acordos formalizados com órgãos e empresas públicas, para quitação das pendências trabalhistas.

05 – CONCLUSÃO E PERSPECTIVAS

O resultado obtido pela empresa em 2005 (lucro de R\$ 524 mil) ainda que não esteja no patamar desejado, significa uma efetiva melhora se comparado com o resultado de 2004 (prejuízo de R\$ 2.672 mil), o que demonstra a correção das decisões tomadas pela Administração e das ações implementadas por todos os funcionários e colaboradores, a quem mais uma vez empenhamos nossos sinceros agradecimentos.

Assim, será mantida e incrementada a política de parcerias, notadamente no setor de empreendimentos imobiliários, a busca por obras de infra-estrutura e contratos por administração, e, compatibilização das despesas gerais com a receita operacional.

Neste momento a Empresa trabalha para a retomada de um contrato da ordem de R\$ 43 milhões e negocia a construção de um hospital novo.

Também está em fase adiantada de negociação com outros parceiros que planejam aportar recursos financeiros, através da constituição de Sociedade de Propósito Específico – SPE, nos empreendimentos Terraço Carissas e Pátio das Marantas.

A Empresa possui diversas ações judiciais para recebimento de créditos, formando, assim, um ativo intangível, que ajudará em sua recuperação financeira.

As negociações para recebimento de tais créditos da empresa também estarão dentre as prioridades da Administração para 2006. As diversas decisões favoráveis proferidas em 2005, notadamente em 2ª Instância (Tribunais de Justiça) contribuíram sobremaneira para a formalização de acordos nos respectivos processos judiciais.

O SindusCon/SP tem trabalhado com o cenário que a construção civil terá potencial para crescer no mínimo 5,0%, caso se confirme a previsão de que o PIB do País terá um aumento de 3,3%.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Confirmando-se este cenário favorável e mantendo-se a determinação e criatividade com que as dificuldades vem sendo enfrentadas pela Administração, a Empresa deverá voltar a apresentar resultados satisfatórios que, afinal, a todos beneficia, em especial, funcionários, clientes, parceiros e acionistas.

A Administração

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005 E 2004

(Valores expressos em milhares de reais)

(1) CONTEXTO OPERACIONAL:

A Controladora e suas controladas têm por principal objeto social as atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem, pavimentação e empreendimentos.

(2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

a) As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei nº 10.303 de 31 de outubro de 2.001) atendendo a Lei 9.249 de 26 de dezembro de 1.995 que não requer reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir de 1º de janeiro de 1.996 e instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, que tornou facultativa a apresentação das demonstrações financeiras em moeda de poder aquisitivo constante.

b) A Companhia está apresentando as demonstrações contábeis consolidadas que incluem os saldos da Controladora e suas Controladas mencionados na nota explicativa nº7 adotando-se os seguintes principais critérios na consolidação:

- São eliminados os saldos das contas e das transações inter-sociedades efetuados até a data dos balanços, bem como eventuais resultados não realizados, decorrentes de tais transações, quando relevantes; e,
- A participação dos acionistas minoritários nas sociedades controladas é excluída globalmente do resultado e do patrimônio líquido e consignada em conta específica.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As práticas contábeis são uniformes em relação as adotadas no exercício social anterior e assim resumidas:

a) Os vários elementos das demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos estão apresentados a valores vigentes na data de sua formação. Os demais ativos e passivos sujeitos a indexação foram atualizados até as datas de encerramento dos exercícios, com base nos índices contratados;

b) Aplicações de Liquidez Imediata - São representadas por títulos vinculados ao mercado aberto, cujo saldo está acrescido dos respectivos rendimentos auferidos até a data do balanço;

c) Estoques - Estão avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, sem contudo, excederem os respectivos valores de mercado;

d) Investimentos - Os investimentos em empresas controladas estão registrados pelo método da equivalência patrimonial, com base nas demonstrações contábeis das controladas, levantadas na mesma data das da Controladora (nota 6). Os demais investimentos estão registrados ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base na variação da UFIR, reduzidos de provisões para possíveis perdas na sua realização.

e) Imobilizado - É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, parcialmente reavaliado, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, com base na variação da UFIR. As depreciações são registradas pelo método linear, com base na vida útil estimada dos bens (nota 8);

f) Reconhecimento de Receitas e Custos de Obras - Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo as receitas e custos reconhecidos na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir, os resultados apurados são reconhecidos com base nos custos quando incorridos;

g) Reservas de Reavaliação - A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a reserva de lucros (nota 12b);

h) Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda e contribuição social diferidos relacionados ao efeito tributário futuro sobre

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

resultados auferidos em obras públicas são inferiores aos prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social, acumuladas até a data do balanço. O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativos, resultante de reavaliações, é reconhecido no exercício em que este é realizado, por depreciação ou baixa.

i) Resultados de Exercícios Futuros - Estão relacionados com resultados de obras a concluir, sendo apropriados ao resultado do exercício com base nos seus respectivos custos, quando incorridos.

(4) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2005	2004	2005	2004
Faturas a vencer e Serviços a faturar	50	818	163	6.513
Créditos Vencidos	155.608	142.140	266.924	239.724
Duplicatas Descontadas				
Provisão para perdas eventuais	(27.048)	(24.357)	(27.159)	(24.357)
	<u>128.610</u>	<u>118.601</u>	<u>239.928</u>	<u>221.880</u>

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários;

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal. Tais créditos estão demonstrados monetariamente corrigidos, quando for o caso, de acordo com as cláusulas constantes dos respectivos contratos ou aditivos firmados entre as partes.

Estão em andamento ações judiciais, sendo as principais:

Ações	Valor Contabilizado em 31/12/2005 (curto e longo prazo)	Valor Estimado das ações em 31/12/2005	Valor Contabilizado em 31/12/2004 (curto e longo prazo)	Valor Estimado das ações em 31/12/2004
Federais	104.720	547.660	94.420	459.395
Estaduais	83.708	162.258	83.229	290.071
Municipais	76.196	75.450	66.897	67.503
Outros	13.603	5.892	11.447	2.956
Provisão para perdas eventuais	(27.048)	-	(24.357)	-
Total	251.179	791.260	231.636	819.925

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais e valores de processos já transitados em julgado.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R\$ 27.048.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

(5) ESTOQUES:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2005	2004	2005	2004
Imóveis a Comercializar	3	0	7.745	2172
Produtos Acabados de origem extrativo-mineral (pedra)			2	
Almoxarifado e Outros	3	16	158	18
	6	16	7.905	2.190

(6) INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:

	Participação da Controladora							
	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado		No Patrimônio Líquido		No Resultado do Exercício	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
PARTICIPAÇÕES DIRETAS								
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	79.77	79.77	58.985	58.985	61.666	57.626	2.471	3.615
- CBI Construções Ltda.	91.09	91.09	1.053	1.053	(15.580)	(15.155)	(425)	(427)
- Lix Empreendimentos e Constr. Ltda.	81.25	81.25	5.788	5.788	9.563	10.213	(556)	(677)
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	83.66	83.66	22.715	22.715	9.077	9.674	(659)	(363)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PARTICIPAÇÕES INDIRETAS

- CBI Industrial Ltda.	91.02	91.02	727	727	(1.099)	(949)	(142)	(12)
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	16.44	16.44	58.985	58.985	12.709	11.874	509	745
- Lix Empreend. E Construções Ltda.	15.69	15.69	5.788	5.788	1.874	1.972	(107)	(131)
- Lix Construções Ltda.	56,14	56,14	70.587	70.587	41.299	40.731	568	704

Em decorrência da controlada CBI Construções Ltda., apresentar em 31 de dezembro de 2005 e 2004 patrimônio líquido negativo, a Controladora registrou naquelas datas, em seu passivo circulante provisão nos montantes de R\$ 15.580 e R\$ 15.155 , respectivamente, para fazer frente a suas responsabilidades decorrentes da sua participação direta de 91,09% nessa Controlada.

(7) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Saldos e transações com partes relacionadas estão assim resumidos:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2005	2004	2005	2004
- Pedralix	-	-	11.450	11.450
- CBI Construções	16.560	16.513	-	-
- CBI Industrial	-	-	140	140
- CV Lix	67	67	-	-
- Lix Empreendimentos	-	-	5.162	4.751
- Lix Incorporações	1.596	1.356	526	-
Totais	18.223	17.936	17.278	16.341
Circulante	-	-	17.278	16.341
Longo Prazo Constr	18.223	17.936	-	-

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

No Resultado				
Empresa	2005 Receitas	2005 Despesas	2004 Receitas	2004 Despesas
Pedralix	26	-	58	(1.116)
Lix Empreend.	-	-	-	(463)
CBI Constr.	25	-	1.667	-
CBI Industr.	22	-	56	(14)
Lix Incorpor.	-	-	139	-
Subtotal	73	-	1.920	(1.593)
Controladora	-	(73)	1.593	(1.920)
Total	73	(73)	3.513	(3.513)

(8) IMOBILIZADO:

	Taxa Anual de Depreciação	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2005	2004	2005	2004
Terrenos					
- Custo	-	-	-	60	2.152
- Reavaliação	-	-	-	960	960
Edifícios e Benfeitorias					
- Custo	4%	2.663	2.663	2.265	9.589
- Reavaliação	4%	-	-	612	612
Máquinas e Equipamentos	10%	5.024	5.024	7.728	7.728
Móveis e Utensílios	10%	1.892	1.882	2.295	2.285
Veículos	20%	372	372	849	849
Benfeitorias em					
Propriedades de Terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	671	671	1.053	1.053
		20.407	20.397	26.007	35.013
Depreciações Acumuladas		(18.387)	(18.276)	(21.790)	(24.590)
		2.020	2.121	4.217	10.423

Em junho de 1983 e 1987 e em outubro de 1989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias. Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda. . O saldo remanescente da reavaliação não capitalizado vem sendo amortizado contra reserva de lucros nas bases comentadas na nota 3 (g).

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(9) FORNECEDORES

Do valor total de R\$ 22.949, R\$ 15.536 referem-se a fornecedores vinculados aos créditos da empresa junto à Órgãos Públicos, conforme consta em contrato firmado com os respectivos fornecedores.

Os valores são corrigidos mensalmente de acordo com os índices definidos em contrato celebrado com cada fornecedor, a saber construtoras: S.A Paulista, Geotenge e Engeform, encargos esses que equivalem aos que corrigem o crédito da Companhia, perante o contratante da obra em questão .

(10) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

	<u>CONTROLADORA</u>		<u>CONSOLIDADO</u>	
	2005	2004	2005	2004
Moeda Nacional: - Capital de giro	3.362	2.714	19.605	14.506
	<u>3.362</u>	<u>2.714</u>	<u>19.605</u>	<u>14.506</u>

O passivo bancário remanescente refere-se em sua maioria à empréstimos contraídos para capital de giro, os quais estão sendo quitados ou renegociados nas datas de seus vencimentos.

(11) ENCARGOS TRABALHISTAS E OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Todos os passivos trabalhistas e tributários (parcelados, vencidos e a vencer) até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade, no total de R\$ 145,6 milhões incluindo indenizações trabalhistas no montante de 10,4 milhões.

As empresas discutem judicialmente tributos, o aumento de alíquotas que consideram ilegais, sendo que as eventuais reduções ou ganhos, serão contabilizados, tão somente quando houver decisão de mérito transitada em julgado.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Encargos Trabalhistas e Previdenciários:

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Emprend.	Lix Incorp.	CBI Constr.	CBI Industr.	LIC	Total
Salários, Honorários Administr.; Provisão Férias; Inden. Trab.	12.385	298	1.009	1.128	1.374	235	12	16.441
INSS	59.483	61	35	5.827	17	34	-	65.457
FGTS	2.616	115	86	523	241	9	-	3.590
Contr.Sindical	169	-	97	172	27	-	-	465
Total	74.653	474	1.227	7.650	1.659	278	12	85.953

Obrigações Tributárias:

Contas	Construtora	Pedralix	Lix Emprend.	Lix Incorpor.	CBI Constr.	CBI Industr.	LIC	Total
IRPJ	825	-	135	-	640	-	-	1.600
IRRF	5.373	50	164	361	5	-	1	5.954
PIS	1.426	55	70	637	4	28	4	2.224
COFINS	18.695	1.445	5.172	3.964	4.518	678	17	34.489
ICMS	5.902	2.667	-	-	-	-	-	8.569
ISS	1.338	1	5	855	208	-	4	2.411
CSLL	321	-	63	-	238	-	-	622
IPTU	-	-	-	1.035	-	-	-	1.035
TOTAL	33.880	4.218	5.609	6.852	5.613	706	26	56.904

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e SELIC acumulada até dezembro/2005 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

(12) PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2005 e 2004, totalmente subscrito e integralizado está representando por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A realização das reservas de reavaliação é calculada em base proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Reserva de Lucros.

O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que esta é realizada, por depreciação ou baixa.

Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam às reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos independentes, de seus terrenos e respectivas benfeitorias.

Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S.A. Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.

O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros .

c) Dividendos

Com relação aos Dividendos Propostos no exercício de 2002 no valor de R\$ 2.811, e de R\$ 505 do exercício de 2003 deverão ser pagos assim que houver disponibilidade financeira, conforme deliberação da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2003 e 30/04/2004 respectivamente.

(13) PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS FISCAIS

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Líquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

(14) PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR:

Os prejuízos fiscais acumulados de R\$ 65.724 da controladora e R\$ 110.937 consolidados, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995, poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

(15) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Na avaliação da Administração da Sociedade, não existem diferenças relevantes entre os valores de mercado e os valores apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2004 e 2003, originadas por operações envolvendo instrumentos financeiros nas referidas datas-base, que requeressem divulgação específica em atendimento aos critérios estabelecidos pela instrução CVM 235/95.

Engº José Carlos Valente da Cunha
Presidente

Marisa Braga da Cunha Marri
Diretora de Relações com o
Mercado

Elias Abrão Ayek
CT-CRC 1SP132.771/O-7

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2004 A 31/12/2004	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2003 A 31/12/2003	10
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS	15
09	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	16
10	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	18
11	01	NOTAS EXPLICATIVAS	23/32