**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIAÇÃO SOBRE A COMPANHIA , SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| **00477-4** | **CONST LIX DA CUNHA SA** | **46.014.635/0001-49** |

| 4 - NIRE |
|---|
| **353000038215** |

### 01.02 - SEDE

| 1 - ENDEREÇO COMPLETO | 2 - BAIRRO OU DISTRITO |
|---|---|
| AVENIDA PAULISTA, 2073 | CERQUEIRA CESAR |

| 3 - CEP | 4 - MUNICÍPIO | 5 - UF |
|---|---|---|
| 01310-300 | SAO PAULO | SP |

| 6 - DDD | 7 - TELEFONE | 8 - TELEFONE | 9 - TELEFONE | 10 - TELEX |
|---|---|---|---|---|
| 011 | 3288-5701 | - | - | |

| 11 - DDD | 12 - FAX | 13 - FAX | 14 - FAX | |
|---|---|---|---|---|
| 011 | 3288-5701 | - | - | |

| 15 - E-MAIL |
|---|
| lix@lix.com.br |

### 01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

| 1 - NOME |
|---|
| MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI |

| 2 - ENDEREÇO COMPLETO | 3 - BAIRRO OU DISTRITO |
|---|---|
| AV.DR. JESUINO MARCONDES MACHADO, 329 | NOVA CAMPINAS |

| 4 - CEP | 5 - MUNICÍPIO | 6 - UF |
|---|---|---|
| 13092-108 | CAMPINAS | SP |

| 7 - DDD | 8 - TELEFONE | 9 - TELEFONE | 10 - TELEFONE | 11 - TELEX |
|---|---|---|---|---|
| 019 | 2129-7766 | - | - | |

| 12 - DDD | 13 - FAX | 14 - FAX | 15 - FAX | |
|---|---|---|---|---|
| 019 | 2129-7756 | - | - | |

| 16 - E-MAIL |
|---|
| juridico@lix.com.br |

### 01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | | TRIMESTRE ATUAL | | | TRIMESTRE ANTERIOR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 - INÍCIO | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO | 7 - INÍCIO | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/2006 | 31/12/2006 | 3 | 01/07/2006 | 30/09/2006 | 2 | 01/04/2006 | 30/06/2006 |

| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR | 10 - CÓDIGO CVM |
|---|---|
| MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES | 00796-0 |

| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO |
|---|---|
| CLAUDIO WAGNER | 395.686.360-72 |

### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

### 01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

| Número de Ações (Mil) | 1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2006 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2006 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2005 |
|---|---|---|---|
| **Do Capital Integralizado** | | | |
| 1 - Ordinárias | 6.104 | 6.104 | 6.104 |
| 2 - Preferenciais | 5.889 | 5.889 | 5.889 |
| 3 - Total | 11.993 | 11.993 | 11.993 |
| **Em Tesouraria** | | | |
| 4 - Ordinárias | 0 | 0 | 0 |
| 5 - Preferenciais | 0 | 0 | 0 |
| 6 - Total | 0 | 0 | 0 |

### 01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

| |
|---|
| 1 - TIPO DE EMPRESA |
| Empresa Comercial, Industrial e Outras |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO |
| Operacional |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO |
| Privada Nacional |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE |
| 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL |
| CONSTRUÇÃO CIVIL |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO |
| Não Apresentado |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES |
| Dispensado |

### 01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|---|---|

### 01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

## 01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

| 1- ITEM | 2 - DATA DA ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais) |
|---|---|---|---|---|---|---|

## 01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

| 1 - DATA | 2 - ASSINATURA |
|---|---|
| 29/11/2006 | |

### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

### 02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2006 | 4 - 30/06/2006 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ativo Total | 255.011 | 249.735 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 125.710 | 134.064 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 8 | 8 |
| 1.01.01.01 | Caixa e Bancos | 0 | 0 |
| 1.01.01.02 | Aplicações de Liquidez Não Imediata | 8 | 8 |
| 1.01.02 | Créditos | 125.662 | 134.016 |
| 1.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | 125.409 | 133.763 |
| 1.01.02.02 | Retenções Contratuais | 247 | 247 |
| 1.01.02.03 | Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 0 |
| 1.01.02.04 | Outros Valores a Receber | 6 | 6 |
| 1.01.02.05 | Contas a Receber de Controladas | 0 | 0 |
| 1.01.03 | Estoques | 40 | 40 |
| 1.01.04 | Outros | 0 | 0 |
| 1.02 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 42.396 | 30.782 |
| 1.02.01 | Créditos Diversos | 21.752 | 10.359 |
| 1.02.01.01 | Empréstimos, Retenções e Outros | 996 | 996 |
| 1.02.01.02 | Contas a Receber de Clientes | 20.756 | 9.363 |
| 1.02.02 | Créditos com Pessoas Ligadas | 20.466 | 20.245 |
| 1.02.02.01 | Com Coligadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.02 | Com Controladas | 20.466 | 20.245 |
| 1.02.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.03 | Outros | 178 | 178 |
| 1.03 | Ativo Permanente | 86.905 | 84.889 |
| 1.03.01 | Investimentos | 84.954 | 82.915 |
| 1.03.01.01 | Participações em Coligadas | 0 | 0 |
| 1.03.01.02 | Participações em Controladas | 84.713 | 82.674 |
| 1.03.01.03 | Outros Investimentos | 241 | 241 |
| 1.03.01.03.01 | Reavaliçao Reflexa | 0 | 0 |
| 1.03.02 | Imobilizado | 1.951 | 1.974 |
| 1.03.03 | Diferido | 0 | 0 |

### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

### 02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2006 | 4 - 30/06/2006 |
|---|---|---|---|
| 2 | Passivo Total | 255.011 | 249.735 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 186.289 | 181.995 |
| 2.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 3.970 | 3.694 |
| 2.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.01.03 | Fornecedores | 17.378 | 17.158 |
| 2.01.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 37.475 | 36.591 |
| 2.01.05 | Dividendos a Pagar | 519 | 1.024 |
| 2.01.05.01 | Dividendos a Pagar | 519 | 519 |
| 2.01.05.02 | Dividendos Propostos | 0 | 505 |
| 2.01.06 | Provisões | 0 | 0 |
| 2.01.07 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.01.08 | Outros | 126.947 | 123.528 |
| 2.01.08.01 | Salários e Encargos Trabalhistas | 81.796 | 78.876 |
| 2.01.08.02 | Adiantamento de Clientes | 0 | 0 |
| 2.01.08.03 | Outros Débitos | 11.873 | 11.644 |
| 2.01.08.04 | Contas a Pagar  a Controlada | 16.926 | 16.711 |
| 2.01.08.05 | PL Negativo de controlada | 16.352 | 16.297 |
| 2.02 | Passivo Exigível a Longo Prazo | 6.911 | 6.660 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 0 | 0 |
| 2.02.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.02.03 | Provisões | 0 | 0 |
| 2.02.04 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.02.05 | Outros | 6.911 | 6.660 |
| 2.02.05.01 | Provisão para Contingências Fiscais | 6.911 | 6.660 |
| 2.03 | Resultados de Exercícios Futuros | 0 | 0 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 61.811 | 61.080 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 48.680 | 48.680 |
| 2.05.02 | Reservas de Capital | 0 | 0 |
| 2.05.03 | Reservas de Reavaliação | 5.307 | 5.420 |
| 2.05.03.01 | Ativos Próprios | 0 | 0 |
| 2.05.03.02 | Controladas/Coligadas | 0 | 0 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 6.329 | 5.824 |
| 2.05.04.01 | Legal | 1.013 | 1.013 |
| 2.05.04.02 | Estatutária | 0 | 0 |
| 2.05.04.03 | Para Contingências | 0 | 0 |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar | 0 | 0 |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros | 0 | 0 |
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos | 3.316 | 2.811 |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro | 2.000 | 2.000 |
| 2.05.04.07.01 | Reserva para Investimento | 2.000 | 2.000 |
| 2.05.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 1.495 | 1.156 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 35 | 204 | 65 | 272 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (1) | (9) | (3) | (11) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 34 | 195 | 62 | 261 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (31) | (171) | (218) | (795) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 3 | 24 | (156) | (534) |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | 223 | 400 | 679 | (789) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (337) | (887) | (287) | (963) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | (234) | (576) | (165) | (595) |
| 3.06.02.02 | Honorários da Administração | (80) | (240) | (94) | (283) |
| 3.06.02.03 | Tributárias | 0 | (2) | 0 | (2) |
| 3.06.02.04 | Depreciações e Amortizações | (23) | (69) | (28) | (83) |
| 3.06.02.05 | Contingencia Trabalhista | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.03 | Financeiras | (1.424) | (1.878) | (681) | (646) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 2.786 | 9.367 | 2.788 | 8.535 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (4.210) | (11.245) | (3.469) | (9.181) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | (55) | (55) | 0 | 0 |
| 3.06.05.01 | Contingencias Trabalhistas | (55) | (55) | 0 | 0 |
| 3.06.05.02 | Prov. p/Perda de Investimento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 2.039 | 3.220 | 1.647 | 820 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 226 | 424 | 523 | (1.323) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 24 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 226 | 448 | 523 | (1.323) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 226 | 448 | 523 | (1.323) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 11.993 | 11.993 | 11.993 | 11.993 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 0,01884 | 0,03736 | 0,04361 | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | | | (0,11031) |

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Todos os valores apresentados nas I.T.R e Notas Explicativas, estão expressos em milhares de reais.

## 1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conforme estabelecido na Instrução C.V.M n.º 248, de 29 de março de 1.996, e Parecer de Orientação C.V.M n.º 29 de 11 de Abril de 1.996, as Informações Trimestrais – I.T.R. estão sendo apresentadas de acordo com as praticas de contabilidade emanadas da legislação Societária, lei 6.404/76, atendendo o disposto na lei n.º 9.249 de 26/12/95, a qual não prevê o reconhecimento dos efeitos inflacionários, a partir de 01/01/96. Os vários elementos das demonstrações do resultado, estão apresentados a preços vigentes na data de sua formação.

## 2. CRÉDITOS / DÉBITOS COM CONTROLADAS / COLIGADAS

| CRÉDITOS | 30/09/2006 | 30/06/2006 |
|---|---|---|
| CBI Construções | 16.560 | 16.560 |
| Lix Incorporações e Constr. | 3.385 | 3.389 |
| Lix Construções | 454 | 229 |
| CV Lix | 67 | 67 |
| | 20.466 | 20.245 |
| **DÉBITOS** | | |
| Lix Empreendimentos | 5.163 | 5.087 |
| Pedralix | 11.450 | 11.450 |
| CBI Industrial | 140 | 140 |
| Lix Construções | 139 | - |
| Lix Incorporações | 34 | 34 |
| | 16.926 | 16.711 |

## 3. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR:

Todos os passivos trabalhistas e tributários até esta data, foram objeto de constituição de provisão pela Sociedade.

Todos os impostos estão provisionados com encargos financeiros calculados com base na TJLP e Selic acumulada até março/2006 mais multa de mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do débito.

Estão provisionados R$ 10,4 milhões para pagamentos de indenizações trabalhistas.

Através de Assessores Jurídicos, continuamos impetrando com ações judiciais a fim de buscarmos nossos direitos com relação à diversas ilegalidades na cobrança de tributos.

## 4. PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FISCAIS:

Corresponde a processo fiscal de natureza tributária movida pela Controladora e está relacionada à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios de 1992 e 1993, da Lei nº 8.383 de 31 de dezembro de 1991 que versa sobre a atualização monetária pela UFIR incidente sobre o IRPJ, Contribuição Social e Imposto sobre Lucro Liquido apurados ao longo do ano base 1992, bem como a exigência de recolher tais tributos nos prazos estabelecidos pela referida Lei.

Conforme o parecer dos advogados responsáveis, as chances da empresa obter êxito na referida ação são remotas.

Em 06/08/2002 houve interposição de Agravo de Instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário. E em 21/03/2003 foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo.

As demais demandas judiciais que não estão consideradas nas provisões, são aquelas que também, segundo os advogados externos da Companhia, não apresentam probabilidade de perda provável futura.

## *5. ASPECTOS OPERACIONAIS*

**Contas a Receber e Cobrança (curto e longo prazo):**

| | 30/09/06 | 30/06/06 |
|---|---|---|
| Faturas a Vencer e Serviços a Faturar | 11 | 12 |
| Créditos Vencidos | 174.814 | 171.571 |
| Provisão para perdas eventuais | (28.660) | (28.204) |
| | 146.165 | 143.379 |

Dentre o total de créditos a receber da Companhia, temos os seguintes principais comentários.

As contas a receber vencidas estão relacionadas com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas total ou parcialmente, junto a diversas Prefeituras Municipais, DER, DERSA e Governo Federal.

Do valor total de Contas a Receber de Clientes estão somente contabilizados créditos decorrentes de faturas não recebidas corrigidas de acordo com as cláusulas contratuais ou pelo índice do judiciário quando em cobrança judicial.

Além disso, para cobrir riscos de eventuais perdas na realização destas contas a receber, encontra-se registrado na Controladora uma provisão no montante de R$ 28.660.

Os critérios adotados para a constituição desta provisão de perdas são baseados em históricos dos descontos concedidos aos clientes devedores na efetivação de acordos anteriores, bem como na possibilidade de eventual perda parcial ou total do valor do crédito.

## 6. COMPOSIÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS:

| | Trim. da Informação 01/07/06 a 30/09/06 | Igual Trim. Ex. Anter. 01/07/05 a 30/09/05 |
|---|---|---|
| **RECEITAS FINANCEIRAS** | | |
| Sobre contas a Receber | 2.727 | 2.725 |
| Outros | 59 | 63 |
| | 2.786 | 2.788 |
| **DESPESAS FINANCEIRAS** | | |
| Sobre Fornecedores | 478 | 433 |
| Sobre Emprest. / Finac. C.P./L.P. | 276 | 171 |
| Sobre Obrigações Tribut. | 3.456 | 2.865 |
| | 4.210 | 3.469 |

## *7.EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS*:

| | 30/09/06 | 30/06/06 |
|---|---|---|
| MOEDA NACIONAL: | | |
| - Capital de Giro | 3,970 | 3.694 |
| | 3.970 | 3.694 |

Frisamos novamente que em 20/03/06, a Companhia firmou negociação com o Banco Mercantil de Crédito (BMC), tendo havido a quitação do passivo com o respectivo banco, através da dação de ativos (imóveis e créditos).

Com esta negociação, houve eliminação de despesas mensais com encargos financeiros em aproximadamente R$ 176 mil, o que representa mais de 2 milhões

de juros ao ano. A Empresa obteve uma redução na ordem de 51% sobre o saldo devedor, acarretando um ganho contábil na operação de quase R$ 830 mil.

Além disso, assegurou o direito de recompra dos imóveis dados em pagamento, bem como o direito de preferência para executar as obras previstas em um deles.

## 8. RESERVAS DE REAVALIAÇÃO

A realização das reservas de reavaliação é calculada em bases proporcionais às realizações, por baixas e depreciações, dos bens reavaliados. A realização destas reservas é refletida diretamente a Lucros Acumulados.
O imposto de renda sobre o incremento no valor de ativo, resultante de reavaliação, é reconhecido no exercício em que este é realizada, por depreciação ou baixa.
Em junho de 1.983 e 1.987 e outubro de 1.989, as controladas procederam a reavaliações, baseadas em laudos preparados por peritos, independentes , de seus terrenos e respectivas benfeitorias.
Estas reavaliações foram totalmente capitalizadas pela Pedralix S/A Indústria e Comércio e integralmente realizadas na CBI Construções Ltda.
O saldo remanescente da reavaliação, não capitalizado vem sendo amortizado contra Reserva de Lucros .

Abaixo, relacionam-se alguns aspectos relevantes da Companhia:

**1 – Carteira:**

A Companhia continua buscando novos negócios à fim de elevar a atual carteira de obras.

Estes novos negócios terão como enfoque principal, obras de infra estrutura, tendo em vista o potencial que a Companhia possui, busca de parcerias para o setor imobiliário e execução de obras sob o regime de administração.

**2 – Contas a Receber :**

A Companhia, através de sua Diretoria, continua totalmente empenhada na busca de viabilizar os recebimentos dos créditos junto aos Governos Federal, Estadual e municipais, tanto por vias administrativas e judiciais.

Abaixo demonstram-se os créditos que vem sendo cobrados judicialmente:

| | **R$ em 30/09/06** |
|---|---|
| Cobrança de faturas não pagas | 71.564.384 |
| Correção monetária por atraso nos pagamentos | 72.782.302 |
| Indenização por perdas e danos, desequilíbrio econômico-financeiro e alterações nos projetos, lucros cessantes, etc. | 686.356.843 |
| Total | **830.703.529** |

Dos processos acima mencionados, em alguns foram proferidas sentenças de 1º e 2º grau, totalizando R$ 113.601.665 em 30/09/06.

Em um dos processos com acórdão proferido em 2º grau, foi firmado acordo em 17/08/2006 para recebimento do valor de R$ 13.500, a ser pago em 48 parcelas.

A Companhia transcreve trecho extraído das páginas eletrônicas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon):

**"O estrago da informalidade**

Quanto maiores a carga tributária e os encargos trabalhistas, mais empresas se sentem estimuladas a operar na informalidade. Na construção civil, isso tem prejudicado a competitividade das empresas formais e comprometido a produtividade média do setor.

Estudo que a GVconsult acaba de finalizar para o SindusCon-SP, com base nos últimos números divulgados pelo IBGE, mostra que em 2003 as empresas formais da construção representaram apenas 36,8% do valor adicionado pelo setor. No entanto, elas foram responsáveis por 64% da arrecadação de tributos de toda a construção.

Naquele ano, enquanto as empresas formais do setor precisaram suportar uma carga tributária de 45,7% de seu valor adicionado, a carga do seu segmento informal foi de apenas 15,6%.

Isto significa que as construtoras formais pagam 30 pontos percentuais de seu valor adicionado a mais de impostos do que as informais, o que representa um profundo abalo na competitividade de quem cumpre religiosamente suas obrigações fiscais e tributárias.

Os números ainda demonstram que as empresas formais da construção apresentavam em 2003 uma produtividade média 27% maior que as informais. Enquanto o segmento informal adicionava R$ 24,6 mil por trabalhador por ano, o formal conseguia R$ 31,3 mil. Em conseqüência, o grande número de empresas informais puxa para baixo a competitividade média de todo o setor.

Outro dado que mostra a baixa produtividade do segmento informal é o emprego. Para cada R$ 1 milhão investidos na construção são gerados cerca de 20 empregos diretos e outros 12 indiretos. No segmento formal, com maior produtividade, geram-se 16 empregos diretos e 13 indiretos. No informal, 22 empregos diretos e 12 indiretos.

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

A cada R$ 1 mil investidos na construção, foram gerados R$ 523,42 de renda no próprio setor na forma de salários, rendimentos de autônomos, lucros das empresas e impostos sobre a produção e importação. O segmento formal gerou em média R$ 494,74 e o informal, R$ 541,70. A diferença se explica por ser o informal responsável por um maior valor adicionado. Entretanto, o segmento formal cria postos de trabalho de maior qualidade e com salário médio mais alto.

Nada do que aconteceu nos últimos dois anos contribuiu para baixar a informalidade. Ao contrário. Crescendo sem parar nos últimos anos, a carga tributária em 2003 já atingia 34% do PIB. As estimativas mais recentes dão conta de que essa carga já se situaria em torno de 38%. Ou seja, nossas empresas estão sofrendo ainda mais por conta dos tributos elevados e da competição desleal dos informais.

Evidentemente, não é apenas o segmento formal quem perde. O governo está deixando de arrecadar. A maioria dos tributos que custeiam os serviços públicos é paga pelo setor formal, mas o informal tem o mesmo acesso a eles.

Na construção, dois grandes estímulos para a formalização seriam a extensão do regime tributário do Simples para o setor e a desoneração da folha de pagamentos. Todas as micro e pequenas empresas do setor, formais e informais, seriam beneficiadas. Mas a proposta, apresentada no ano passado pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) ao ministro da Fazenda, Antonio Palocci, dorme em alguma gaveta. “

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

## 09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1- ITEM | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA | 3 - CNPJ | 4 - CLASSIFICAÇÃO | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil) | | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil) | |
| 01 | LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | 51.885.200/0001-00 | FECHADA CONTROLADA | 81,25 | 18,27 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 1.795 | | 1.795 | |
| 02 | PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO | 46.071.411/0001-79 | FECHADA CONTROLADA | 83,66 | 16,29 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 8.908 | | 8.908 | |
| 04 | LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. | 57.773.848/0001-70 | FECHADA CONTROLADA | 79,77 | 84,63 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 1.468 | | 1.468 | |
| 05 | CBI INDUSTRIAL LTDA. | 57.946.279/0001-18 | FECHADA CONTROLADA | 0,01 | 0,00 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 1 | | 1 | |
| 06 | CBI CONSTRUÇÕES LTDA. | 57.946.253/0001-70 | FECHADA CONTROLADA | 91,09 | -23,36 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 47.950 | | 47.950 | |
| 07 | LIX CONSTRUÇÕES LTDA | 06.262.820/0001-38 | FECHADA CONTROLADA | 0,01 | 0,00 |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 1 | | 1 | |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 184 | 466 | 79 | 175 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (10) | (24) | (3) | (7) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 174 | 442 | 76 | 168 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (132) | (330) | (19) | (21) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 42 | 112 | 57 | 147 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | 23 | (205) | 278 | (750) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (131) | (330) | (113) | (553) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | (33) | (59) | (11) | (67) |
| 3.06.02.02 | Honorários da Administração | (86) | (259) | (101) | (302) |
| 3.06.02.03 | Tributárias | (12) | (12) | (1) | (184) |
| 3.06.02.04 | Depreciações e Amortizações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.05 | Contingencias Trabalhistas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.03 | Financeiras | (208) | (850) | (27) | (694) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 18 | 65 | 11 | 38 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (226) | (915) | (38) | (732) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 362 | 975 | 418 | 497 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 65 | (93) | 335 | (603) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 65 | (93) | 335 | (603) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 65 | (93) | 335 | (603) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 2.209 | 2.209 | 2.209 | 2.209 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 0,02943 | | 0,15165 | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | (0,04210) | | (0,27297) |

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 26 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | 0 | 0 | 0 | (1) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | 0 | (135) | 0 | (19) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 0 | (135) | 0 | 6 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (98) | (320) | (24) | (521) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | 0 | 0 | 0 | (29) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | 0 | 0 | 0 | (16) |
| 3.06.02.02 | Honorários da Administração | 0 | 0 | 0 | (13) |
| 3.06.02.03 | Tributárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.04 | Depreciações e Amortizações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.03 | Financeiras | (88) | (234) | (102) | (451) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 0 | 22 | 0 | 11 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (88) | (256) | (102) | (462) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | (10) | (86) | 78 | (41) |
| 3.07 | Resultado Operacional | (98) | (455) | (24) | (515) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | (98) | (455) | (24) | (515) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | (98) | (455) | (24) | (515) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | | | | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | (8,90909) | (41,36364) | (2,18182) | (46,81818) |

## 18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

### Controlada/Coligada : PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 1.575 | 2.875 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | 0 | 0 | (58) | (105) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 1.517 | 2.770 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | 0 | 0 | (1.055) | (2.617) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 0 | 0 | 462 | 153 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | 932 | 3.094 | 1.259 | 1.913 |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (333) | (1.023) | (368) | (1.238) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | (307) | (935) | (354) | (1.082) |
| 3.06.02.02 | Tributárias | (10) | (40) | (1) | (64) |
| 3.06.02.03 | Depreciações e Amortizações | (16) | (48) | (13) | (92) |
| 3.06.02.04 | Honorários da Administração | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.03 | Financeiras | (782) | (1.222) | 1.627 | 3.151 |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 693 | 2.331 | 1.641 | 4.448 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (1.475) | (3.553) | (14) | (1.297) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 2.047 | 5.339 | 0 | 0 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 932 | 3.094 | 1.721 | 2.066 |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 932 | 3.094 | 1.721 | 2.066 |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 932 | 3.094 | 1.721 | 2.066 |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 372 | 372 | 372 | 372 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 2,50538 | 8,31720 | 4,62634 | 5,55376 |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | | | |

**00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA** **46.014.635/0001-49**

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

## Controlada/Coligada : LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| CBI INDUSTRIAL LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 22 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | 0 | 0 | 0 | (2) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | 0 | (2) | 0 | (20) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 0 | (2) | 0 | 0 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (31) | (92) | (42) | (118) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | 0 | 0 | 0 | (6) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.02 | Honorários da Administração | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.03 | Tributárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.04 | Depreciações e Amortizações | 0 | 0 | 0 | (6) |
| 3.06.03 | Financeiras | (31) | (92) | (42) | (112) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (31) | (92) | (42) | (112) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.07 | Resultado Operacional | (31) | (94) | (42) | (118) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| CBI INDUSTRIAL LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | (31) | (94) | (42) | (118) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | (31) | (94) | (42) | (118) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 12.120 | 12.120 | 12.120 | 12.120 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | | | | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | (0,00256) | (0,00776) | (0,00347) | (0,00974) |

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

## Controlada/Coligada : CBI INDUSTRIAL LTDA.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| CBI CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | 0 | 0 | 0 | (2) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 23 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | 0 | 0 | 0 | (23) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (265) | (847) | (68) | (330) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (6) | (20) | (8) | (24) |
| 3.06.02.01 | Gerais e Administrativas | 0 | 0 | 0 | (1) |
| 3.06.02.02 | Honorários da Administração | (6) | (19) | (6) | (19) |
| 3.06.02.03 | Tributárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02.04 | Depreciações e Amortizações | 0 | (1) | (2) | (4) |
| 3.06.03 | Financeiras | (229) | (733) | (17) | (262) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 0 | 17 | 6 | 12 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (229) | (750) | (23) | (274) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05.01 | Procisao para perda de investimentos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | (30) | (94) | (43) | (44) |
| 3.07 | Resultado Operacional | (265) | (847) | (68) | (330) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| CBI CONSTRUÇÕES LTDA. |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | (265) | (847) | (68) | (330) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | (265) | (847) | (68) | (330) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 52.641 | 52.641 | 52.641 | 52.641 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | | | | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | (0,00503) | (0,01609) | (0,00129) | (0,00627) |

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

**Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Estão sendo adotadas as medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI - Chicago Bridge & Iron ( Empresa Americana) de sua participação de 8,91 % no prejuízo acumulado, equivalente a aproximadamente R$ 2.800 mil.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

**18.02 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

**Controlada/Coligada : CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX CONSTRUÇÕES LTDA |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 1.918 | 3.780 | 223 | 593 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (78) | (156) | (8) | (22) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 1.840 | 3.624 | 215 | 571 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (1.059) | (2.315) | (175) | (474) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 781 | 1.309 | 40 | 97 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | 1.266 | 4.037 | 225 | 667 |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (30) | (86) | 0 | (5) |
| 3.06.02.01 | Tributárias | (9) | (26) | 0 | (5) |
| 3.06.02.02 | Despesas Gerais e Administrativas | (21) | (60) | 0 | 0 |
| 3.06.03 | Financeiras | 1.296 | 4.123 | 225 | 672 |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 1.319 | 4.191 | 225 | 676 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (23) | (68) | 0 | (4) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 2.047 | 5.346 | 265 | 764 |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 2.047 | 5.346 | 265 | 764 |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

**CONTROLADA/COLIGADA**

| DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|---|
| LIX CONSTRUÇÕES LTDA |

**18.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2006 a 30/09/2006 | 4 - 01/01/2006 a 30/09/2006 | 5 - 01/07/2005 a 30/09/2005 | 6 - 01/01/2005 a 30/09/2005 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 2.047 | 5.346 | 265 | 764 |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 70.587 | 70.587 | 70.587 | 70.587 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 0,02900 | 0,07574 | 0,00375 | 0,01082 |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | | | |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
|---|---|---|
| 00477-4 | CONST LIX DA CUNHA SA | 46.014.635/0001-49 |

## ÍNDICE


| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| 01 | 01 | IDENTIFICAÇÃO | 1 |
| 01 | 02 | SEDE | 1 |
| 01 | 03 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia) | 1 |
| 01 | 04 | REFERÊNCIA DO ITR | 1 |
| 01 | 05 | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL | 2 |
| 01 | 06 | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA | 2 |
| 01 | 07 | SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS | 2 |
| 01 | 08 | PROVENTOS EM DINHEIRO | 2 |
| 01 | 09 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | 3 |
| 01 | 10 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES | 3 |
| 02 | 01 | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO | 4 |
| 02 | 02 | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO | 5 |
| 03 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO | 6 |
| 04 | 01 | NOTAS EXPLICATIVAS | 8 |
| 05 | 01 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE | 13 |
| 09 | 01 | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS | 16 |
| | | LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 17 |
| 18 | 02 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA | 19 |
| | | PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 20 |
| 18 | 02 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA | 22 |
| | | LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 23 |
| 18 | 02 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA | 25 |
| | | CBI INDUSTRIAL LTDA. | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 26 |
| 18 | 02 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA | 28 |
| | | CBI CONSTRUÇÕES LTDA. | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 29 |
| 18 | 02 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA | 31 |
| | | LIX CONSTRUÇÕES LTDA | |
| 18 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 33/34 |