

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Paulista, 2073, sala 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo				5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3228-5701	8 - TELEFONE 3228-5700	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 11	12 - FAX 3228-5700	13 - FAX 3228-5700	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 329				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS				6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	1	01/01/2010	31/03/2010	4	01/09/2009	31/12/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S.S.					10 - CÓDIGO CVM 00612-2		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OROZIMBO BENEDITO BRUNHARO					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 403.336.398-04		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 14/05/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	302.380	291.674
1.01	Ativo Circulante	163.522	162.930
1.01.01	Disponibilidades	14	14
1.01.02	Créditos	147.477	146.885
1.01.02.01	Clientes	147.477	146.885
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	16.031	16.031
1.02	Ativo Não Circulante	138.858	128.744
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	50.208	45.016
1.02.01.01	Créditos Diversos	3.193	3.175
1.02.01.01.01	Clientes	0	0
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	3.193	3.175
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	47.015	41.841
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	47.015	41.841
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	88.650	83.728
1.02.02.01	Investimentos	88.358	83.427
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	88.117	83.186
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	292	301
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	302.380	291.674
2.01	Passivo Circulante	234.953	228.964
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.690	4.690
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	55.934	55.073
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	70.115	68.754
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.116	2.335
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	102.098	98.112
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	20.473	19.045
2.01.08.02	Provisão para Contingências Trabalhistas	5.969	5.969
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	48.487	47.402
2.01.08.04	Provisões para Perdas de Investimentos	25.017	24.305
2.01.08.05	Outros Débitos	2.152	1.391
2.02	Passivo Não Circulante	6.133	5.864
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	6.133	5.864
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	6.133	5.864
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	61.294	56.846
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	3.842	3.842
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	8.199	8.199
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	1.359	1.359
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	573	(3.875)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	42	42	44	44
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(1)	(2)	(2)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	41	41	42	42
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(64)	(64)	(184)	(184)
3.05	Resultado Bruto	(23)	(23)	(142)	(142)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	4.460	4.460	2.124	2.124
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(731)	(731)	(868)	(868)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(605)	(605)	(494)	(494)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(111)	(111)	(104)	(104)
3.06.02.03	Tributárias	(1)	(1)	(35)	(35)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(10)	(10)	(29)	(29)
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(4)	(4)	(206)	(206)
3.06.03	Financeiras	1.095	1.095	156	156
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.952	5.952	4.956	4.956
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.857)	(4.857)	(4.800)	(4.800)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(836)	(836)	(933)	(933)
3.06.05.01	Provisão para Perda de Investimentos	(711)	(711)	(400)	(400)
3.06.05.02	Provisão Crédito de Liquidação Duvidosa	(125)	(125)	(533)	(533)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	4.932	4.932	3.769	3.769
3.07	Resultado Operacional	4.437	4.437	1.982	1.982
3.08	Resultado Não Operacional	11	11	0	0
3.08.01	Receitas	11	11	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.448	4.448	1.982	1.982
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.448	4.448	1.982	1.982
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,37088	0,37088	0,16526	0,16526
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.965	3.965	4.586	4.586
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(474)	(474)	(1.758)	(1.758)
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	4.448	4.448	1.982	1.982
4.01.01.02	Depreciação	10	10	29	29
4.01.01.03	Equivalência Patrimonial	(4.932)	(4.932)	(3.769)	(3.769)
4.01.01.04	Juros s/ Financiamentos	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.439	4.439	6.344	6.344
4.01.02.01	(Aumento) Redução Contas a Receber	(601)	(601)	2.221	2.221
4.01.02.02	(Aumento) Redução Impostos a Recuperar	0	0	(84)	(84)
4.01.02.03	(Aumento) Redução Emprest. Ret. Outros	(17)	(17)	(36)	(36)
4.01.02.04	(Aumento) Redução Outras Contas Receber	10	10	(52)	(52)
4.01.02.05	Aumento (Redução) Fornecedores	861	861	993	993
4.01.02.06	Aumento (Redução) Obrig. Trabalhistas	1.085	1.085	1.228	1.228
4.01.02.07	Aumento (Redução) Obrig. Tributárias	1.361	1.361	1.975	1.975
4.01.02.08	Aumento (Redução) Contas a Pagar	761	761	(521)	(521)
4.01.02.09	Aumento (Redução) Prov. Conting. Fiscais	268	268	220	220
4.01.02.10	Aumento (Redução) Prov. Perda Investim.	711	711	400	400
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(5.174)	(5.174)	(2.278)	(2.278)
4.02.01	Contas a Receber Partes Relacionadas	(5.174)	(5.174)	(2.278)	(2.278)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	1.209	1.209	(2.308)	(2.308)
4.03.01	Contas a Pagar Partes Relacionadas	1.428	1.428	0	0
4.03.02	Pagamento de Dividendos a Acionistas	(219)	(219)	(360)	(360)
4.03.03	Amortização de Financiamentos	0	0	(1.948)	(1.948)
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2010 a 31/03/2010	4 -01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	01/01/2009 a 31/03/2009	01/01/2009 a 31/03/2009	01/01/2009 a 31/03/2009
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	0	0	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.842	7.007	(3.875)	0	56.847
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.842	7.007	(3.875)	0	56.847
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	4.448	0	4.448
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.842	7.007	573	0	61.295

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.842	7.007	(3.875)	0	56.847
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.842	7.007	(3.875)	0	56.847
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	4.448	0	4.448
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.842	7.007	573	0	61.295

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE MARÇO DE 2010**

**** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ****

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Companhia efetuou avaliação dos pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

NOTA 2.1 PRONUNCIAMENTO, INTERPRETAÇÕES E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS EMITIDOS PELO CPC COM VIGÊNCIA PARA 2.010

Na forma da Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia apresentou suas Informações Trimestrais – ITR, de 31/03/2.010 utilizando as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31/12/2.009, ou seja, não foram aplicados os normativos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC com vigência a partir de 1º de janeiro de 2.010. Com base em avaliação dos seus Administradores, esses normativos não terão impactos relevantes no resultado e patrimônio líquido da Companhia, quando aplicados.

NOTA 2.2 DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra e parte são oriundas de obras por administração.
- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.
- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- n) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- o) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

p) **Lucro por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
Faturas a vencer e serviços a faturar	70	14
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2008	174.096	172.784
(-) Provisão para perdas eventuais	(26.689)	(25.913)
Total	147.477	146.885
Parcela circulante	147.477	146.885
Parcela não circulante		

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Os créditos estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 25.913 (31/12/09) e R\$ 26.689 (31/03/10), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito.

4. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
Imóveis a comercializar	0	0
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0
TOTAL	0	0

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, foram registrados no ativo circulante o valor total de R\$ 16.026 (31/03/10) e R\$ 16.026 (31/12/09), sendo R\$ 9.592 (31/12/09) e R\$ 9.592 (31/03/10) referente ao Finsocial, R\$ 6.434 (31/12/09) e R\$ 6.434 (31/03/10) referente a Funrural.

6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
- Depósitos judiciais	2.062	2.051
- Empréstimos compulsórios	1.131	1.124
TOTAL	3.193	3.175
Parcela circulante	0	0
Parcela não circulante	3.193	3.175

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
- Participações em empresas controladas	88.117	83.185
- Outros investimentos	241	242
TOTAL	88.358	83.427

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		31/03/10	31/12/09
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	1.380	1.380
- Capital de giro	CDI+1,2%am	3.310	3.310
TOTAL		4.690	4.690

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por hipotecas de imóveis, aval de diretores e acionistas e direitos creditórios.

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
- Salários, honorários administradores, férias e outros	6.929	6.749
- INSS	46.196	45.301
- FGTS	1.329	1.320
- Contribuição Sindical	1	1
TOTAL	54.455	53.371

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONTAS	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
- IRPJ / IRRF	15.528	15.231
- PIS	5.672	5.562
- COFINS	33.168	32.520
- ICMS	11.315	11.095
- ISS/IPTU	2.376	2.330
- CSLL	2.056	2.016
TOTAL	70.115	68.754

c) Provisões para contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Março de 2010, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA	
	31/03/10	31/12/09
- Provisões contabilizadas	6.132	5.864
- Depósitos judiciais	(2.061)	(2.051)
- Provisões líquidas	4.071	3.813

Os principais processos são comentados a seguir:

As provisões contabilizadas referem-se principalmente a contestação em processo fiscal de natureza tributária, relacionados à aplicação da Lei n.º 8.383/91, nos anos base 1991 e 1992. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

10. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

	<u>31/03/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	42.039	165.861
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(124.470)	1.321.815
Outros resultados operacionais	10.938	(38.774)
	(71.493)	1.448.903
2. (-) INSUMOS		
Outros custos	(64.538)	(648.183)
	(64.538)	(648.183)
3. VALOR ADICIONADO (1-3)	(136.031)	800.719
4. RETENÇÕES		
Depreciação, amortização, exaustão	(9.581)	(142.318)
5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(145.613)	658.401
6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado da equivalência patrimonial	4.220.973	(1.237.151)
Receitas financeiras	5.952.007	15.914.590
	10.172.980	14.677.439
7. VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	10.027.367	15.335.841
8. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho		
Remunerações	74.778	824.043
Encargos sociais (exceto INSS)	122.400	142.286
Outros custos	454.771	1.647.744
	651.949	2.614.073

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Do governo

INSS	65.041	196.794
PIS e COFINS	1.015	6.516
Outros encargos	1.669	46.039
	67.725	249.348

Do capital de terceiros

Despesas financeiras	-	2.155.284
Variações monetárias	4.857.051	8.438.392
Aluguéis	2.746	86.079
	4.859.797	10.679.755

Do capital próprio

Realização de reservas	-	450.791
Lucros (prejuízos) retidos	4.447.896	1.341.874
	4.447.896	1.792.665

TOTAL **10.027.367** **15.335.841**

11. PATRIMÔNIO LIQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2009 e 31 de Março de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

Relacionam-se, a seguir, os principais fatos e conquistas de 2009:

- **Retomada da Operação da Usina de Asfalto**

A decisão estratégica de retomar a operação da Usina demonstrou ser muito acertada, eis que, além de propiciar o aumento do faturamento, através do fornecimento e aplicação de massa asfáltica, ampliou a participação da Lix nas obras de infraestrutura e pavimentação, que apresenta boa rentabilidade e cuja capacidade operacional da Lix é reconhecida neste mercado.

Em termos de produção, a empresa dobrou a quantidade de massa asfáltica, passando de 2.600 toneladas/mês em janeiro/09 para 5.188 toneladas/mês em dezembro/09.

Foi concluída a recuperação de todo parque de máquinas, inclusive com aquisição de alguns equipamentos.

- **Entrega de empreendimento**

Em novembro de 2009, a empresa entregou o empreendimento, denominado Condomínio Dona Cila. Trata-se da conclusão do primeiro empreendimento neste novo formato de parceria com investidores, tendo apurado bons resultados, além de ter servido como aprendizado deste sistema de parceria, para a própria empresa.

Destaca-se o rigoroso acompanhamento efetuado, através de sistema de gestão específico para a área de empreendimentos, entre os valores orçados e realizados, visando a total transparência das informações e resultados para os investidores, inclusive com a contratação de conceituada empresa de auditoria.

- **Lançamento de Empreendimento**

Em dezembro de 2009 houve o lançamento oficial do residencial denominado "*The One Loft*". Trata-se de empreendimento diferenciado, de altíssimo padrão, no bairro nobre do Cambuí, em Campinas, cujas vendas atingiram, até o momento, 81% das unidades. A obra já iniciada deverá ser finalizada até dezembro/2011.

A Lix participa como gerenciadora do empreendimento e responsável pela execução da obra, através do regime de administração.

- **Normalização das Operações**

Depois de anos de problemas financeiros decorrentes do inadimplemento de diversos contratos firmados com Órgãos Públicos, a empresa conseguiu, enfim, normalizar suas operações, tanto no que se refere a parte operacional das obras e unidades produtivas, como a parte financeira, tendo recuperado sua capacidade de pagamento dos custos correntes, inclusive os tributos incidentes sobre as operações

- **Implantação do novo sistema de gerenciamento**

A Lix adquiriu da Totvs, empresa líder do setor de sistemas de gestão empresarial, novo sistema denominado RM, englobando e integrando as áreas financeira, contábil, suprimentos, recursos humanos, orçamento/acompanhamento de obras, todos já implantados.

Além da maior segurança, esta medida visa, sobretudo, a qualidade e velocidade na disponibilização das informações gerenciais necessárias para a pronta e correta tomada de decisões.

- **Adesão ao novo Refis (Lei nº 11.931/09)**

Através de um grande projeto de planejamento fiscal, que incluiu uma auditoria nos processos e execuções fiscais, realizado pelo conceituado escritório Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados, as empresas do grupo aderiram ao novo Refis. A empresa está se preparando para efetuar a consolidação dos débitos junto a Receita Federal do Brasil

- **Novo site**

Visando aproximar-se ainda mais de seus clientes, investidores e parceiros em geral, foi reformulado o site da empresa, que disponibiliza informações detalhadas sobre as obras e empreendimentos em execução e entregues, informações financeiras e societárias, e notícias de interesse dos acionistas e do mercado em geral.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

O retorno por parte dos usuários do site tem sido muito positivo, e estamos trabalhando continuamente no aperfeiçoamento e atualização do site, de acordo com novas necessidades e/ou sugestões encaminhadas.

04 – PERSPECTIVAS PARA 2010

A empresa continuará focada na área de empreendimentos e de infraestrutura, perseguindo uma ampliação quantitativa e qualitativa da sua carteira de obras.

Os investidores das primeiras parcerias da área imobiliária, animados com os resultados obtidos até aqui, já se movimentam para investir em novos projetos.

Neste sentido, estão programados dois lançamentos de condomínios de apartamentos direcionados para a classe média-alta e alta.

No setor de baixa renda, deverá ser viabilizado um empreendimento em parceria com empresa com bom trâmite junto à Caixa Econômica, dentro do Projeto Minha Casa, Minha Vida. Dependendo do sucesso alcançado, outro projeto poderá ser desenvolvido para esta mesma faixa.

Além disto, está projetada a participação em três loteamentos, ficando a cargo da empresa a execução das obras de infraestrutura.

Na Usina de Asfalto, deverá ser ampliado o fornecimento e aplicação de massa asfáltica, até atingir a capacidade de produção, atualmente em dez mil toneladas/mês.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 130 milhões de VGV nos próximos 2 anos e, R\$ 15 milhões de faturamento em 2010.

Quanto à parte financeira, a empresa pretende formalizar novos acordos, para repor os recebimentos dos acordos já firmados, cujos pagamentos deverão ser encerrados neste ano.

Com tais recursos financeiros, será possível manter o pagamento dos acordos com fornecedores e reclamantes, estando previsto a quitação do passivo trabalhista a curto/médio prazo, da parcela mensal do Refis, e dos dividendos pendentes.

A Administração.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	20,27
			2.209		2.209
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	87,29	-1,99
			9		9
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	123,47
			1.840		1.840
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-38,82
			52.640		52.640
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,02
			1		1

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

*Aos Diretores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A*

- 1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR, individuais da Construtora Lix da Cunha S/A, compreendendo o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa, das mutações do patrimônio líquido e do valor adicionado, o relatório de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.*
- 2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o CFC – Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, em: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais - ITR; e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.*
- 3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR acima referidas, para que estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e com as normas expedidas pela CVM. – Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.*

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

4. *Conforme informado na nota explicativa nº 2.1, durante o ano de 2.009, foram aprovados pela CVM- Comissão de Valores Mobiliários diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis com vigência para 2.010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais - ITR utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2.009, ou seja, não aplicou esses normativos com vigência para 2.010. Conforme requerido pela citada Deliberação CVM nº 603/09, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2.1 às ITR de 31/03/2.010 e, com base na avaliação de seus Administradores, esses normativos não terão impactos relevantes no seu resultado e no seu patrimônio líquido, quando aplicados.*
5. *As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2.009 foram revisadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado de 25 de março de 2.010 continha ressalva quanto a falta de apresentação do Livro de Apuração do Lucro Real e parágrafos de ênfases: a) sobre transações com partes relacionadas motivadas por circunstâncias diferentes daquelas normais do negócio, as quais não seriam realizadas com partes não relacionadas e cujos resultados poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado; b) sobre a impossibilidade de uma adequada determinação do valor e época de realização dos saldos de contas a receber, com reflexos no capital de giro da Companhia.*

Campinas, 14 de maio de 2.010.



VANDERLEI DE ARAUJO
CT CRC.1SP057584/O-1

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	293	293	219	219
3.02	Deduções da Receita Bruta	(15)	(15)	(11)	(11)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	278	278	208	208
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(189)	(189)	(82)	(82)
3.05	Resultado Bruto	89	89	126	126
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	609	609	2.656	2.656
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(361)	(361)	(219)	(219)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(262)	(262)	(108)	(108)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(96)	(96)	(111)	(111)
3.06.02.03	Tributárias	(3)	(3)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(132)	(132)	(226)	(226)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	4	4
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(132)	(132)	(230)	(230)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.102	1.102	3.101	3.101
3.07	Resultado Operacional	698	698	2.782	2.782
3.08	Resultado Não Operacional	25	25	0	0
3.08.01	Receitas	25	25	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	723	723	2.782	2.782
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	723	723	2.782	2.782
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,32730	0,32730	1,25939	1,25939
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(424)	(424)	(30)	(30)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(7)	(7)	(7)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(7)	(7)
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(7)	(7)	0	0
3.06.03	Financeiras	(553)	(553)	(544)	(544)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	9	9
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(553)	(553)	(553)	(553)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	136	136	521	521
3.07	Resultado Operacional	(424)	(424)	(30)	(30)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(424)	(424)	(30)	(30)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(424)	(424)	(30)	(30)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	9	9	9	9
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(47,11111)	(47,11111)	(3,33333)	(3,33333)

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49
---------	-------------------------------	--------------------

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(50)	(50)	(252)	(252)
3.05	Resultado Bruto	(50)	(50)	(252)	(252)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	5.495	5.495	2.173	2.173
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(356)	(356)	(580)	(580)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(346)	(346)	(580)	(580)
3.06.02.02	Tributárias	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhista	0	0	0	0
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(10)	(10)	0	0
3.06.03	Financeiras	601	601	458	458
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.650	1.650	1.543	1.543
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.049)	(1.049)	(1.085)	(1.085)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(330)	(330)	(659)	(659)
3.06.05.01	Provisão p/Créditos Liquidação Duvidosa	(330)	(330)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	5.580	5.580	2.954	2.954
3.07	Resultado Operacional	5.445	5.445	1.921	1.921
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.445	5.445	1.921	1.921
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.445	5.445	1.921	1.921
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	2,95924	2,95924	1,04402	1,04402
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(7)	(7)	1	1
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	(7)	(7)	2	2
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(7)	(7)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(7)	(7)	1	1
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(7)	(7)	1	1
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(7)	(7)	1	1
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			1,00000	1,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(7,00000)	(7,00000)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(336)	(336)	(438)	(438)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(10)	(10)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	(4)	(4)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	(6)	(6)
3.06.03	Financeiras	(329)	(329)	(430)	(430)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	12	12
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(329)	(329)	(442)	(442)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(7)	(7)	2	2
3.07	Resultado Operacional	(336)	(336)	(438)	(438)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(336)	(336)	(438)	(438)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(336)	(336)	(438)	(438)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00638)	(0,00638)	(0,00832)	(0,00832)

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49
---------	-------------------------------	--------------------

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 3.322mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.060	2.060	875	875
3.02	Deduções da Receita Bruta	(109)	(109)	(45)	(45)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.951	1.951	830	830
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(414)	(414)	(1.022)	(1.022)
3.05	Resultado Bruto	1.537	1.537	(192)	(192)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	4.044	4.044	3.147	3.147
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(272)	(272)	(220)	(220)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(210)	(210)	(219)	(219)
3.06.02.02	Tributárias	(16)	(16)	(1)	(1)
3.06.02.03	Depreciação e Amortização	(46)	(46)	0	0
3.06.03	Financeiras	4.316	4.316	3.367	3.367
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.337	4.337	3.466	3.466
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(21)	(99)	(99)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05.01	Provisão Perdas Recebimento de Créditos	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.581	5.581	2.955	2.955
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.581	5.581	2.955	2.955
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.581	5.581	2.955	2.955
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	5.581,00000	5.581,00000	2.955,00000	2.955,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	13
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	23
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	26
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	27
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	33
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	36
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	38
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	40
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	41/42