

**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 004774	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46014635000149
4 - DENOMINAÇÃO COMERCIAL LIX DA CUNHA		
5 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ANTERIOR CONSTRUTORA E PAVIMENT. LIX DA CUNHA SA		
6 - NIRE 35.300.038.215		
7 - SITE www.lix.com.br		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA,2073 SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR		
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SAO PAULO			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL lix@lix.com.br				

**01.03 - DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS**

## ATENDIMENTO NA EMPRESA

1 - NOME Elias Abrão Ayek				
2 - CARGO Gerente de Controladoria				
3 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329			4 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
5 - CEP 13092-108	6 - MUNICÍPIO Campinas			7 - UF SP
8 - DDD 019	9 - TELEFONE 2129-7766	10 - TELEFONE 2129-7775	11 - TELEFONE -	12 - TELEX
13 - DDD 019	14 - FAX 2129-7756	15 - FAX -	16 - FAX -	
17 - E-MAIL controladoria@lix.com.br				

## AGENTE EMISSOR / INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA

18 - NOME				
19 - CONTATO				
20 - ENDEREÇO COMPLETO			21 - BAIRRO OU DISTRITO	
22 - CEP -	23 - MUNICÍPIO			24 - UF
25 - DDD	26 - TELEFONE -	27 - TELEFONE -	28 - TELEFONE -	29 - TELEX
30 - DDD	31 - FAX -	32 - FAX -	33 - FAX -	
34 - E-MAIL				

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

## OUTROS LOCAIS DE ATENDIMENTO A ACIONISTAS

35 - ITEM	36 - MUNICÍPIO	37 - UF	38 - DDD	39 - TELEFONE	40 - TELEFONE
01				-	-
02				-	-
03				-	-
04				-	-

## 01.04 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO AV.DR.JESUINO MARCONDES MACHADO,329				3 - BAIRRO OU DISTRITO NOVA CAMPINAS	
4 - CEP 13092-108		5 - MUNICÍPIO CAMPINAS			6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					
17 - DIRETOR BRASILEIRO SIM	18 - CPF 050.299.598-07	18 - PASSAPORTE			

## 01.05 - REFERÊNCIA / AUDITOR

1 - DATA DE INÍCIO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 01/01/2007		2 - DATA DE TÉRMINO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL 31/12/2007	
3 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 01/01/2008		4 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO 31/12/2008	
5 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES			6 - CÓDIGO CVM 00796-0
7 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER			8 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72

## 01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - BOLSA DE VALORES ONDE POSSUI REGISTRO					
<input type="checkbox"/> BVBAAL	<input type="checkbox"/> BVMESB	<input type="checkbox"/> BVPR	<input type="checkbox"/> BVRJ	<input type="checkbox"/> BVST	
<input type="checkbox"/> BVES	<input type="checkbox"/> BVPP	<input type="checkbox"/> BVRG	<input checked="" type="checkbox"/> BOVESPA		
2 - MERCADO DE NEGOCIAÇÃO Bolsa					
3 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional					
4 - CÓDIGO DE ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração					
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL				6 - AÇÕES PREF. COM CLASSES  NÃO	

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.07 - CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS**

1 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional	
2 - VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS PELA CIA.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ações	<input type="checkbox"/> Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
<input checked="" type="checkbox"/> Debêntures Conversíveis em Ações	<input type="checkbox"/> Notas Promissórias (NP)
<input type="checkbox"/> Ações Resgatáveis	<input type="checkbox"/> BDR
<input type="checkbox"/> Partes Beneficiárias	<input type="checkbox"/> Outros DESCRIÇÃO
<input type="checkbox"/> Debêntures Simples	
<input type="checkbox"/> Bônus de Subscrição	
<input type="checkbox"/> Certificado de Investimento Coletivo (CIC)	

**01.08 - PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS**

1 - AVISO AOS ACIONISTAS SOBRE DISPONIBILIDADE DAS DFs. 15/04/2008	2 - ATA DA AGO QUE APROVOU AS DFs. 15/05/2008
3 - CONVOCAÇÃO DA AGO PARA APROVAÇÃO DAS DFs. 15/04/2008	4 - PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 28/03/2008

**01.09 - JORNAIS ONDE A CIA. DIVULGA INFORMAÇÕES**

1 - ITEM	2 - TÍTULO DO JORNAL	3 - UF
01	DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO SP	SP
02	DIÁRIO DE SÃO PAULO	SP

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 29/05/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01.01 - COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA

1 - ITEM	2 - NOME DO ADMINISTRADOR	3 - CPF	4 - DATA DA ELEIÇÃO	5 - PRAZO DO MANDATO	6 - CÓDIGO TIPO DO ADMINISTRADOR *	7 - ELEITO P/ CONTROLADOR	8 - CARGO /FUNÇÃO	9 - FUNÇÃO
01	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA	014.287.998-34	15/02/2008	17/02/2011	3	SIM	30	Presidente do C.A. e Diretor Presidente
02	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	15/02/2008	17/02/2011	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
03	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	15/02/2008	17/02/2011	2	SIM	22	Conselho de Administração (Efetivo)
05	RENATO ANTUNES PINHEIRO	014.519.958-49	15/02/2008	17/02/2011	1		19	DIRETOR
06	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	15/02/2008	17/02/2011	1		19	DIRETOR SUPERINTENDENTE
07	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	15/02/2008	17/02/2011	1		12	Diretor de Relações com Investidores

\* CÓDIGO: 1 - PERTENCE APENAS À DIRETORIA;  
2 - PERTENCE APENAS AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;  
3 - PERTENCE À DIRETORIA E AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

A - 01 - NOME: JOSÉ CARLOS VALENTE DA CUNHA - D. N. 09/03/1929

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1953 : ENGENHARIA CIVIL - VIRGÍNIA POLYTECHNIC INSTITUTE USA

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1960 - ENGENHEIRO TÉCNICO DE OBRAS - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1960 / 1969 - DIRETOR TÉCNICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - PEDRALIX S. A. IND. E COMERCIO E CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1969 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A.

1976 / 1978 - GERENTE FINANCEIRO - AGRO PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1978 / 1984 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. DIRETOR E VICE-PRESIDENTE - AGRO - PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1980 / 1995 - MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - AGRO - PECUÁRIA RIO DEZOITO S.A.

1981 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTR. DE NEGÓCIOS LTDA.

1982 / 1984 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.

1984 / 1996 - PRESIDENTE - CONCRELIX S. A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/HOJE - PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S. A. PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1987 /HOJE - PRESIDENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI CONSTRUÇÕES LTDA. ; CBI INDUSTRIAL LTDA.

2004 /HOJE - PRESIDENTE - LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**B - 01 - NOME: HÉLIO DUARTE DE ARRUDA FILHO - D. N. 04-04-1928**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

- 1955 : ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA UNIVERSIDADE DO PARANÁ

**- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1953 / 1956 - ENGENHARIA DO D. E. R. - PARANÁ

1953 / 1957 - ENGENHEIRO DE LABORATÓRIO - 3M DO BRASIL

1957 / 1960 - DIRETOR SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1960 / 1969 - DIRETOR COMERCIAL - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO

1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

1969 / 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1984 / HOJE - VICE - PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1987 / 1998 - DIRETOR GERENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**C - 01 - NOME: RENATO ANTUNES PINHEIRO - D. N. 31-07-1927**

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1952 - ENGENHEIRO CIVIL - FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1952 / 1956 - ENGENHEIRO - CIVITAS ENGENHEIRO LTDA.
- 1956 / 1959 - CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
- 1959 / 1961 - ENGENHEIRO - ORLANDO COSTA & CIA LTDA.
- 1961 / 1963 - ENGENHEIRO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1963 / 1969 - DIRETOR- SECRETÁRIO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1968 / 1996 - DIRETOR - CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1968 / HOJE - DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1969 / 1984 - DIRETOR - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1981 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
- 1982 / 1.998 - DIRETOR-GERENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1984 / HOJE - VICE-PRESIDENTE - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1987 / HOJE - DIRETOR - GERENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
- 2004 / HOJE - DIRETOR GERENTE - LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**D- 01 - NOME:** FAUSTO DA CUNHA PENTEADO – D.N. 03/11/1942

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

- 1963 / 1964 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1964 / 1965 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1965 / 1968 – CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 1968/1972 – GERENTE FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1972 / 1977 – DIRETOR DO DEPARTAMENTO COMERCIAL – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1977 / 1991 – DIRETOR FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1982 / 1988 – DIRETOR GERENTE – LIX DA ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1983 / 1988 – DIRETOR – PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
- 1983 / 1987 – DIRETOR – CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1987 / 1991 – DIRETOR – SUPERINTENDENTE -. CBI LIX INDUSTRIAL LTDA.
- 1991 / HOJE– MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**E - 01 - NOME:** MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI - D. N. 29/03/1963

**02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:**

1985 - CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS - PONTIFÍCA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS  
PÓS GRADUAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS - FAAP

**03 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:**

1983 / 1984 - ESTAGIÁRIA - DEPARTAMENTO JURÍDICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1984 / 1985 - ESTAGIÁRIA - JUSTIÇA GRATUITA DO FÓRUM DE CAMPINAS  
1985 / 1986 - ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA-CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1986 / 1988 - ASSISTENTE DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1988 / 1991 - ASSISTENTE DA SUPERINTENDÊNCIA - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.  
1991 / 1993 - SUPERINTENDENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.  
1989 / 1991 - PROFESSORA/INSTRUTORA - SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO  
1993 / 1995 - ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1995/HOJE - DIRETORA DO DEPARTAMENTO JURÍDICO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
1997/HOJE - DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
2004/HOJE - DIRETORA GERENTE - LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO  
(ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR**

---

**01 – NOME: MOACIR DA CUNHA PENTEADO**

**02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA**

**03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL**

**1968/1971** – CHEFE DO DEPTº DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

**1971/1984** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – CONCRELIX S/A ENGENHARIA DE CONCRETO

**1984/1991** – DIRETOR SUPERINTENDENTE CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

**1991/1996** – DIRETOR COMERCIAL ESTATUTÁRIO–ENGENFORM S/A

**1996/HOJE** – SÓCIO GERENTE – ORIENTE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE ESTATUTÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**1998/HOJE** – DIRETOR - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

**1998/HOJE** – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**2004/HOJE** – DIRETOR GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - EVENTOS RELATIVOS À DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

1 - EVENTO BASE AGOE	2 - DATA DO EVENTO 30/04/2008	3 - PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS 0	4 - INVESTIDORES INSTITUCIONAIS 0	5 - ACORDO DE ACIONISTAS NÃO	6 - AÇÕES PREFER. COM DIREITO A VOTO PLENO
7 - AÇÕES PREFERENCIAIS COM DIREITO A VOTO PN					8 - DATA DO ÚLTIMO ACORDO DE ACIONISTAS

AÇÕES EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO

9 - EXISTEM AÇÕES EM CIRCULAÇÃO SIM	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		TOTAL	
	10 - QUANTIDADE (Unidade) 1.533	11 - PERCENTUAL 25,11	12 - QUANTIDADE (Unidade) 5.695	13 - PERCENTUAL 96,71	14 - QUANTIDADE (Unidade) 7.228	15 - PERCENTUAL 60,27

16 - AÇÕES PREFERENCIAIS EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO

1 - CLASSE	2 - QUANTIDADE (Unidade)	3 - PERCENTUAL
------------	--------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL								3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR		
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS								
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.								68.425.669-0001/69	BRASILEIRA	SP
	3.155	51,69	0	0,00	3.155	26,31	30/04/1996			SIM	
002	MOACIR DA CUNHA PENTEADO								021.037.028-91	BRASILEIRA	SP
	688	11,28	0	0,00	688	5,74				NÃO	
003	HILDA FERREIRA DA COSTA								168.618.118-31	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,41				NÃO	
004	WALDIR FERREIRA DA COSTA								168.618.078-00	BRASILEIRA	SP
	376	6,15	33	0,56	409	3,41				NÃO	
005	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO								268.860.308-68	BRASILEIRA	SP
	719	11,79	0	0,00	719	5,99				NÃO	
006	CELDO DO AMARAL RIBEIRO								179.400.287-15	BRASILEIRA	RJ
	0	0,00	572	9,71	572	4,77				NÃO	
007	DAVID RODOLPHO NAVEGANTES NETO								697.238.777-91	BRASILEIRA	RJ
	70	1,15	752	12,77	822	6,85				NÃO	
997	AÇÕES EM TESOURARIA										
	0	0,00	0	0,00	0	0,00					
998	OUTROS										
	720	11,79	4.499	76,40	5.219	43,52					

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL				3 - CPF/CNPJ			4 - NACIONALIDADE		5 - UF
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS		14 - CONTROLADOR	
15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)		15/3 - % PREFERENCIAIS							
999	TOTAL									
	6.104	100,00	5.889	100,00	11.993	100,00				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL		3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF	
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.		68.379.114-0001/28	BRASILEIRA	SP	
414.750	65,73	0	0,00	414.750	65,73	30/04/1996
001002	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO		014.055.198-00	BRASILEIRA	SP	
147.675	23,40	0	0,00	147.675	23,40	
001003	RENATO ANTUNES PINHEIRO		01.4.5.19.-958-/49	BRASILEIRA	SP	
63.350	10,03	0	0,00	63.350	10,03	
001004	RENATO JOSE ALMEIDA PINHEIRO		05.2.5.11.-078-/03	BRASILEIRA	SP	
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21	
001005	FERNANDO JOSE ALMEIDA PINHEIRO		10.2.2.33.-908-/79	BRASILEIRA	SP	
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21	
001006	FABIO MENZEL DE ARRUDA		02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	
001007	RODOLFO MENZEL DE ARRUDA		02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	
001008	MARCOS MENZEL DE ARRUDA		06.8.7.29.-878-/47	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	
001009	CLARICE MENZEL DE ARRUDA		08.2.2.04.-898-/12	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
-----------------	---	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL		3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF	
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.
001010	LAERTE MENZEL DE ARRUDA		87.4.6.31.-566-/72	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	
001011	CARLOS ANDRE MENZEL DE ARRUDA		068.782.478-88	BRASILEIRA	SP	
444	0,07	0	0,00	444	0,07	
001999	TOTAL					
631.033	100,00	0	0,00	631.033	100,00	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES ORDINARIAS E/OU PREFERENCIAIS

1 - ITEM 001001	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL 30/04/1996
--------------------	--	---

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL		3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF	
6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - %	12 - COMP.CAP.SOC.
001001001	JOSE CARLOS VALENTE DA CUNHA		014.287.998-34	BRASILEIRA	SP	
150.166	99,57	0	0,00	150.166	99,57	
001001002	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI		050.299.598-07	BRASILEIRA	SP	
465	0,31	0	0,00	465	0,31	
001001003	MONICA BRAGA DA CUNHA GOBBO		050.299.628-59	BRASILEIRA	SP	
53	0,04	0	0,00	53	0,04	
001001004	MARJORIE BRAGA DA CUNHA TOLEDO		050.299.608-05	BRASILEIRA	SP	
53	0,04	0	0,00	53	0,04	
001001005	LUCIANO BRAGA DA CUNHA		033.624.738-90	BRASILEIRA	SP	
81	0,04	0	0,00	81	0,04	
001001999	TOTAL					
150.818	100,00	0	0,00	150.818	100,00	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

1 - Data da Última Alteração: 30/04/2003

2- ITEM	3 - ESPÉCIE DAS AÇÕES	4 - NOMINATIVA OU ESCRITURAL	5 - VALOR NOMINAL (Reais)	6 - QTD. DE AÇÕES (Mil)	7 - SUBSCRITO (Reais Mil)	8 - INTEGRALIZADO (Reais Mil)
01	ORDINÁRIAS	NOMINATIVA		6.104	24.776	24.776
02	PREFERENCIAIS	NOMINATIVA		5.889	23.904	23.904
03	PREFERENCIAIS CLASSE A			0	0	0
04	PREFERENCIAIS CLASSE B			0	0	0
05	PREFERENCIAIS CLASSE C			0	0	0
06	PREFERENCIAIS CLASSE D			0	0	0
07	PREFERENCIAIS CLASSE E			0	0	0
08	PREFERENCIAIS CLASSE F			0	0	0
09	PREFERENCIAIS CLASSE G			0	0	0
10	PREFERENCIAIS CLASSE H			0	0	0
11	PREFER. OUTRAS CLASSES			0	0	0
99	TOTAIS			11.993	48.680	48.680

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.02 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	18/10/2001	35.635	(43.569)	ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS ACUMULAD	0	0,0000000000
02	25/04/2002	40.356	4.721	ABSORÇÃO DO LUCRO REMANESCENTE	0	0,0000000000
03	30/04/2003	48.680	8.324	APROVEITAM.REMANESC.LUCRO LIQ.	0	0,0000000000

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.04 - CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO**

1 - QUANTIDADE (Mil)	2 - VALOR (Reais Mil)	3 - DATA DA AUTORIZAÇÃO
6.104	10.402	26/04/1993

**04.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL AUTORIZADO**

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE	3 - CLASSE	4 - QUANTIDADE DE AÇÕES AUTORIZADAS À EMISSÃO (Mil)
01	ORDINÁRIAS		6.104
02	ORDINÁRIAS		10.402

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**06.02 - DIVIDENDOS RETIDOS NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

1- ITEM	2 - DT. APROVAÇÃO DA RETENÇÃO DO DIVIDENDO	3 - EVENTO	4 - MONTANTE RETIDO (Reais Mil)	5 - MONTANTE JÁ PAGO (Reais Mil)	6 - DATA DE INÍCIO DE PAGAMENTO
01	30/04/2004	AGOE	505	0	
02	21/12/2006	AGOE	124	0	
03	30/04/2007	AGOE	174	0	
04	30/04/2008	AGOE	555	0	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.03 - DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE DA AÇÃO	3 - CLASSE DA AÇÃO	4 - % DO CAPITAL SOCIAL	5 - CONVERSÍVEL	6 - CONVERTE EM	7 - DIREITO A VOTO	8 - TAG ALONG %	9 - PRIORIDADE NO REEMBOLSO DE CAPITAL	17 - OBSERVAÇÃO
10 - PRÊMIO	11 - TIPO DE DIVIDENDO	12 - % DIVIDENDO	13 - R\$/AÇÃO	14 - CUMULATIVO	15 - PRIORITÁRIO	16 - CALCULADO SOBRE			
01	PREFERENCIAL	P	100,00	NÃO		NÃO	0,00	NÃO	
	NÃO	MÍNIMO	25,00	0,00000	NÃO	SIM	LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO		

06.04 - MODIFICAÇÃO ESTATUTÁRIA/DIVIDENDO OBRIGATÓRIO

1 - DATA DA ÚLTIMA MODIFICAÇÃO DO ESTATUTO	2 - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO (% DO LUCRO)
30/04/2004	25,00

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**07.01 - REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO**

1 - PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	2 - VALOR DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES (Reais Mil)	3 - PERIODICIDADE
NÃO	1.000	ANUAL

**07.02 - PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS**

1 - DATA FINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

2 - DATA FINAL DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

3 - DATA FINAL DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

4 - ITEM	5 - DESCRIÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	6 - VALOR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	7 - VALOR DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	8 - VALOR DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
01	PARTICIPAÇÕES-DEBENTURISTAS	0	0	0
02	PARTICIPAÇÕES-EMPREGADOS	0	0	0
03	PARTICIPAÇÕES-ADMINISTRADORES	0	0	0
04	PARTIC.-PARTES BENEFICIÁRIAS	0	0	0
05	CONTRIBUIÇÕES FDO. ASSISTÊNCIA	0	0	0
06	CONTRIBUIÇÕES FDO. PREVIDÊNCIA	0	0	0
07	OUTRAS CONTRIBUIÇÕES	0	0	0
08	LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0
09	PREJUÍZO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.03 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	(Mil)	
11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL
		(Mil)			(Mil)
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	81,25	19,01
		01/01/2007	31/12/2007		2.209
01/01/2006	31/12/2006	2.209	01/01/2005	31/12/2005	2.209
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	ABERTA CONTROLADA	83,66	17,15
		01/01/2007	31/12/2007		11
01/01/2006	31/12/2006	11	01/01/2005	31/12/2005	11
04	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	79,77	86,11
		01/01/2007	31/01/2007		1.840
01/01/2006	31/12/2006	1.840	01/01/2005	31/12/2005	1.840
05	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	0,01	0,01
		01/01/2007	31/12/2007		12
01/01/2006	31/12/2006	12	01/01/2005	31/12/2005	12
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	0,01
		01/01/2007	31/12/2007		52.640
01/01/2006	31/12/2006	52.640	01/01/2005	31/12/2005	52.640
07	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,01
		01/01/2007	31/12/2007		70.587
01/01/2006	31/12/2006	70.587	01/01/2005	31/12/2005	70.587

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

08.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1 - ITEM	01
2 - Nº ORDEM	01
3 - Nº REGISTRO NA CVM	SEP/GER/DCA-90/004
4 - DATA DO REGISTRO CVM	13/03/1990
5 - SÉRIE EMITIDA	1
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	29/01/1990
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/01/1997
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	FLUTUANTE
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	1.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	18.900
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	18.900
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	0
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	18.900
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 06 de janeiro de 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha.

Empresa de capital aberto, inteiramente nacional, composta por suas controladas: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CBI INDUSTRIAL LTDA., CBI CONSTRUÇÕES LTDA. E LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

A Lix da Cunha cresceu devido principalmente a dois fatores básicos: a confiança que conquistou de seus clientes pela excelente qualidade de seus serviços e ao trabalho perseverante com alto grau de profissionalismo de sua equipe técnica.

A expansão e o crescimento da Lix da Cunha, gradativos e firmes, levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, - terraplanagem, - pavimentação e manutenção de estradas, - pontes, viadutos, - saneamento básico, - construções habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

No segmento de construções industriais, obteve grande destaque nestes últimos vinte anos, tendo sido responsável por contratos de vulto para importantes indústrias de diferentes setores da economia nacional, notadamente: química, petroquímica e farmacêutica, papel e celulose, automobilística e mecânica em geral, agroindústrias, produtos alimentícios, teste e de diversas outras atividades.

Paralelamente, executou importantes obras rodoviárias, com serviços de terraplanagem e pavimentação, construção de pontes e viadutos para órgãos públicos e estaduais e para clientes privados.

No setor de edificação tem atuação marcante na construção de edifícios residenciais e bancários, hospitais, escolas e em conjuntos habitacionais populares em diversas regiões do estado.

Na maioria dos contratos, a construtora assume os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, de ar comprimido, sistema de prevenção contra incêndio, telefonia, sonorização de instalações de laboratórios, cozinhas industriais, câmaras frigoríficas e outras necessárias, bem como as obras de apoio e infra estrutura, como sub estações e cabines elétricas, reservatórios de água, sistema de drenagem de águas pluviais e tratamento de efluentes.

Mais de sete milhões de metros quadrados de pavimentação asfáltica entre rodovias e sistemas viários municipais; mais de quatro milhões de metros cúbicos de movimentação de materiais, são números básicos dos setores de pavimentação e terraplanagem acumulando também, experiência na área de pavimentação de obras especiais e na construção de pistas de testes de veículos, obras que apresentam requisitos técnicos especiais pelo seu grau de dificuldade e especificações apuradas e que constam de seu acervo tecnológico.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

Em 2.007, prosseguiu-se com o processo de reestruturação da empresa visando principalmente sua recuperação financeira.

Abaixo, relacionam-se aspectos relevantes da Empresa:

A Lix, que tem o seu capital aberto ao mercado desde 1972, teve considerável aumento no volume de negócios de suas ações na BOVESPA, o que acabou refletindo na boa valorização das ações da companhia.

A Administração avalia que esta boa performance no mercado de capitais é decorrência da perspectiva favorável para o mercado da construção civil em geral, e da correção das medidas tomadas para saneamento financeiro da empresa.

Assim, serão mantidas as estratégias para recuperação da empresa, nas seguintes frentes:

#### **ANÁLISE DO DESEMPENHO DE 2007**

Confirmando as previsões de 2006, o setor de construção civil e incorporação imobiliária foi um dos responsáveis pelo aumento significativo dos IPO's, tanto no que se refere ao número de companhias que abriram o capital, como pelo expressivo valor captado no mercado.

A Lix não captou diretamente recursos no mercado, mas as suas ações foram positivamente impactadas por este momento favorável e pelas medidas adotadas pela própria companhia, o que se traduziu em efetivos ganhos para os seus investidores, pois, além do sensível aumento na liquidez da ação PN, que movimentou mais de quatro vezes o total de ações desta classe, obtiveram uma valorização de 108% (preço médio das ações PN - janeiro/07 – R\$ 1,69 e dezembro/07– R\$ 3,53).

A tendência é que, após a acomodação normal que sucede um momento de grande euforia dos investidores, ocorra uma depuração natural, a partir do que se destacarão as empresas que tem sólidos fundamentos de gestão e tradição no mercado.

A Lix, que tem seu capital aberto ao mercado desde 1972, acredita que, diante das medidas que vem adotando para saneamento definitivo das suas finanças, o que inclusive lhe deu maior agilidade e criatividade gerencial, manterá sua

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

credibilidade junto ao mercado de capitais e poderá, no momento adequado, se aproveitar das próximas ondas favoráveis que, certamente, ainda virão.

A propósito, visando dar transparência às informações relevantes, em 2007, foi totalmente reformulado o site da empresa que está, agora, totalmente direcionado para os acionistas e investidores.

Relacionam-se, a seguir, as principais conquistas e medidas adotadas em 2007:

- **Conclusão dos empreendimentos Cambuí Garden e Loteamento Lagos de Jarinu**

Estes empreendimentos, entregues em 2007, foram viabilizados através de parcerias com os investidores/incorporadores, tendo a Lix, em ambos os casos, se responsabilizado pelo gerenciamento e execução das obras.

- **Conquista do Prêmio Marcas de Sucesso**

O cumprimento dos compromissos assumidos especialmente no que se refere à qualidade dos empreendimentos, que se traduzem em valorização dos imóveis, é uma das razões que a empresa atribui para a conquista do prêmio Marcas de Sucesso nos sete anos consecutivos em que é concedido pelo jornal Correio Popular de Campinas.

A relevância de referido prêmio é o reconhecimento público de que a Lix está no caminho certo.

- **Parceria com a empresa Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI)**

Em dezembro de 2007, foi firmada a parceria da LIX com a CCDI, para atuação no mercado imobiliário residencial e comercial, no segmento média, média-alta e alta rendas em Campinas e região.

O acordo firmado dá continuidade à estratégia da Lix de se associar a empresas e investidores capitalizados para incremento do volume de negócios, estimando-se que esta parceria deverá gerar empreendimentos da ordem de R\$ 200 milhões em Volume Geral de Vendas (VGV), por ano.

A Lix poderá ter participação de até 20% do capital de cada projeto, além de participar da concorrência para construção dos empreendimentos, o que será negociado caso a caso.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

## **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

- **Acordos para Recebimento de Créditos**

No âmbito das negociações para recebimento de créditos junto a órgãos públicos, obteve-se êxito nas negociações com as Prefeituras de Limeira e de Hortolândia, com pagamento à vista do valor devido, após a concessão de desconto médio de 12%, totalizando o recebimento de R\$ 2.557 mil, nestes dois casos (ver nota 5 das notas explicativas).

O acordo firmado em 2006 para recebimento de R\$ 17 milhões está sendo cumprido pelo Ente Público, que tem efetuado os pagamentos mensais das parcelas acordadas, com previsão de quitação em julho de 2010.

Além disto, os administradores estão empenhados nas negociações para recebimento de outros créditos reconhecidos judicialmente.

- **Decisões Judiciais Favoráveis**

Neste ano de 2007, obtiveram-se algumas decisões judiciais favoráveis e significativas para a empresa, com destaque para a decisão de primeira instância proferida na ação movida contra a União, para cobrança de perdas e danos sofridos nos contratos dos CAIC's, que julgou a ação procedente (processo nº 1998.34.00.0126612-9 – 9ª Vara Federal de Brasília – DF). Também devem ser ressaltadas duas ações judiciais movidas contra empresa ligada ao Estado de São Paulo, em que houve expressivo avanço processual o que permitirá a agilização da execução dos respectivos débitos.

Como informado na nota 5 das notas explicativas, os valores decorrentes de tais decisões só são contabilizados após o trânsito em julgado, ou seja, quando confirmadas pelos Tribunais Superiores.

- **Débitos negociados e quitados**

O recebimento de parte dos créditos possibilitou a negociação e quitação de alguns débitos significativos, especialmente dívidas trabalhistas.

Além disto, merece destaque a quitação de dois bancos (Econômico e BBM), pois, além do pagamento ter sido efetuado com recursos advindos de precatórios judiciais, em ambos os casos, obteve-se uma efetiva redução do débito, com impacto positivo no resultado do exercício (ver nota 10 das notas explicativas).

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

- **Resultado Consolidado de 2007**

O balanço consolidado espelha a realidade do exercício findo em 2007.

O nível de faturamento decorre do perfil da carteira e reflete a política adotada de não expor a empresa a riscos advindos da conquista de contratos com baixas margens ou que demandem aporte de capital de giro.

Assim, da política comercial adotada resultou a margem bruta consolidada, que atingiu expressivos 25% no exercício.

Este desempenho operacional, aliado às receitas financeiras dos créditos e aos ganhos obtidos nas negociações, proporcionou um lucro líquido de R\$ R\$ 2.337 mil.

#### **ANÁLISE DOS RISCOS**

Está sendo incluído neste relatório, pela primeira vez, tópico em que serão identificados e comentados os riscos da companhia e medidas que podem minimizá-los.

Primeiramente, devem ser destacados os riscos do mercado de construção em geral, como o relacionado a obras públicas, em que se destacam os riscos de inadimplemento e de paralisação abrupta do contrato. Não obstante a lei de responsabilidade fiscal ter pretendido resolver, ao menos em parte, estas questões, a companhia entende que, no momento, o mais adequado é não atuar neste segmento, à exceção de obras específicas em que se tenha melhor controle de tais fatores, como, por exemplo, obras de infra-estrutura com financiamento de bancos de desenvolvimento.

Outro risco de caráter geral é a possibilidade de oscilação, acima do projetado, dos custos de mão de obra e dos materiais, o primeiro acarretado pela migração dos trabalhadores da construção civil para outros setores devido ao longo período de estagnação do setor e, o segundo pela escassez de alguns produtos decorrente do aumento da demanda, superior à capacidade produtiva, também estagnada durante vários anos, além de alguns monopólios que ainda controlam os preços de importantes materiais de construção civil. Para enfrentar esta situação, que já é uma realidade, deve ser redobrada a atenção na elaboração dos orçamentos das obras e, instituir gatilhos de proteção, nos contratos.

No setor imobiliário, identificaram-se dois principais riscos para os próximos períodos, a saber, aumento de inadimplência, que pode decorrer do crescimento baixo ou estagnação da atividade econômica gerada por problemas internacionais com impacto na economia local, caso em que haveria impacto no nível de

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

emprego e renda; e, saturação do mercado, que pode decorrer da alta capitalização das empresas do setor, levando-as a acelerar o ritmo de aquisição de áreas e lançamento de empreendimentos, com o intuito de maximizar os resultados, com possível reflexo na velocidade de venda ou no preço estimado de venda e, conseqüentemente, no resultado do empreendimento.

O risco da inadimplência deve ser minimizado com uma correta política de análise de crédito dos clientes, diversificação do público alvo dos empreendimentos, e política de financiamento específica de acordo com as faixas de poder aquisitivo, ou seja, para as faixas de melhor poder aquisitivo é possível a concessão de linhas diretas de financiamento e para as faixas de menor poder aquisitivo, deve-se buscar financiamentos de órgãos e bancos públicos, o que não é do interesse da Companhia, neste momento.

Com relação à possível saturação do mercado, considerada pouco provável, ante o conhecido déficit habitacional, a preocupação deve ser resolvida com pesquisas de mercado que apontem para os produtos adequados para as diversas regiões que se pretende atuar e, especialmente, pelo diferencial do produto, tanto no que se refere a desenvolvimento de projetos inovadores, como pela qualidade de construção dos empreendimentos, o que, sem dúvida, são diferenciais da Lix.

Por fim, importante destacar um risco específico da companhia relacionado com o eventual descasamento de "timing" entre recebimento dos créditos e pagamento dos débitos.

Esta questão, real em vários momentos nos últimos anos, tem sido objeto da maior atenção dos administradores, que a tem enfrentado com parcimônia nos gastos, definição de políticas e prioridades de pagamento das dívidas e, especialmente com dedicação quase que integral para agilizar o andamento dos processos judiciais que visam receber os créditos e, intensas e, muitas vezes, desgastantes negociações com os órgãos e empresas públicas devedoras. Na avaliação dos administradores este é o fator determinante para a recuperação da empresa, e tem sido gerenciado com muita dedicação e empenho.

#### **PERSPECTIVAS PARA 2008**

Ainda que a crise americana e seus desdobramentos possam impactar de alguma forma no cenário nacional, a tendência é que se confirme o crescimento moderado, mas persistente, da economia em geral, com ênfase para o bom momento da construção civil e do setor imobiliário, em particular, que deverá se consolidar nos próximos anos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

---

Este cenário demonstra o acerto das estratégias e medidas implantadas até aqui pela empresa, que se posicionou no sentido de aproveitar o ambiente favorável para participação em novos negócios, que deverão ser viabilizados a partir de 2008.

Além dos empreendimentos que deverão ser gerados através da parceria com a CCDI, a empresa está desenvolvendo mais dois empreendimentos em parceria com outros investidores

No setor de infra-estrutura, já estão negociadas a participação da Lix em três projetos, que aguardam as aprovações nos órgãos competentes para o início das obras e/ou das vendas.

Deverá ser mantida a estratégia de se buscar novos contratos para execução de obras industriais e comerciais pelo regime de administração, com preço teto, que, como já dito, são adequadas à atual situação financeira da empresa, com aproveitamento da sua capacidade técnica e gerencial.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 250 milhões de VGV, e R\$ 50 milhões de faturamento ao longo dos próximos dois anos.

Quanto à parte financeira, com o recebimento dos créditos, a Administração pretende quitar, prioritariamente, o saldo final dos débitos trabalhistas, fornecedores vinculados e os dividendos pendentes.

Na medida do possível, pretende-se também que os recursos excedentes sejam utilizados na participação da empresa nos empreendimentos que vierem a ser viabilizados, e investimento para formação de um banco de terrenos.

Além disto, deverá ser reavaliada a estratégia da área fiscal, garantindo-se que os débitos fiscais, após a exclusão dos excessos cobrados, sejam quitados com os créditos das empresas, especialmente os decorrentes de ações judiciais movidas contra a União.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**09.02 - CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO**

**O CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

O anúncio do Plano de Aceleração do Crescimento, que, como não poderia deixar de ser, conferiu importante destaque à construção civil, deu novo alento ao setor.

Afinal, o mercado em geral visualizou que a tendência é o aquecimento e crescimento do setor da construção civil, seja através das obras de infra-estrutura, imprescindíveis para a melhoria da competitividade do Brasil a nível do mercado globalizado, seja através do incremento das obras habitacionais, cuja demanda esteve reprimida ao longo das últimas décadas.

Este cenário favorável já se refletiu, inclusive, no mercado de capitais que tem respondido positivamente à abertura de capital de diversas empresas do setor de incorporação e construção civil.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

### **09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS**

---

O faturamento da empresa apresenta uma estacionalidade mais marcante durante o período compreendido entre dezembro e março, quando o excesso de precipitações pluviométricas reduz o ritmo das obras.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**10.01 - PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS**

1- ITEM	2 - PRINCIPAIS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	3 - % RECEITA LÍQUIDA
01	OBRA PRIVADA	99,99
02	OBRA PUBLICA	0,01

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1 - ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR		8 - TIPO DE FORNECEDOR			9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
01	FERRO/AÇO	NÃO	0	SIM	NÃO
ANICHINNO & CHACON		NÃO LIGADO			8,31
02	ASFALTO	NÃO	0	SIM	NÃO
GRECA		NÃO LIGADO			8,50
03	AREIA	NÃO	0	SIM	NÃO
NEUSA APARECIDA DE SOUZA SILVEIRA ME		NÃO LIGADO			7,35
04	CIMENTO	NÃO	0	SIM	SIM
CIMEMPRIMO		NÃO LIGADO			9,42
05	PEÇAS PARA MÁQUINAS	NÃO	0	SIM	SIM
MCTRATOR/TOTAL COM.PEÇA/TRATORMEC/CAMOSS		NÃO LIGADO			0,85
06	COMBUSTÍVEL/LUBRIFICANTES	NÃO	0	SIM	NÃO
PETROLUX		NÃO LIGADO			1,50
07	BLOCOS DE CONCRETO	NÃO	0	SIM	SIM
AVEIRO		NÃO LIGADO			2,33
08	FUNDAÇÕES	NÃO	0	SIM	NÃO
UNISOLO		NÃO LIGADO			2,10
10	PEDRA BRITADA	NÃO	0	SIM	NÃO
GALVANI/BASALTO/CONTIL		NÃO LIGADO			8,55

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR		8 - TIPO DE FORNECEDOR			9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HID	NÃO	0	SIM	NÃO
INSTALTEC		NÃO LIGADO			0,15
13	CONCRETO	NÃO	0	SIM	NÃO
JOFEGE/ POLIMIX		NÃO LIGADO			43,17
14	MATERIAIS DIVERSOS	NÃO	0	SIM	SIM
DIVERSOS		NÃO LIGADO			3,37

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO**

---

A empresa é uma prestadora de serviços no campo de engenharia pesada, empreendimentos imobiliários e infra-estrutura, trabalhando normalmente sob encomendas.

A mão-de-obra, na maior parte é própria, ocorrendo também a contratação de mão de obra de terceiros.

A idade média das máquinas e equipamentos da sociedade gira em torno de 10 a 20 anos e sua depreciação acumulada é de aproximadamente 100%.

A tecnologia de construção é nacional e já amplamente testada e utilizada pelas empresa do setor

A manutenção das máquinas e equipamentos é feita de forma preventiva sem interrupção do processo de produção.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO**

**COMERCIALIZAÇÃO:** através de contato com cliente potencial, mediante relacionamento comercial, recebimento de cartas convites e participação em concorrências publicas.

**DISTRIBUIÇÃO:** atendimento direto ao cliente na forma de prestação de serviços construção civil com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos. Alguns serviços são executados com a sub-contratação de terceiros (sub-empreiteiros) dependendo do nível de complexidade e especialização do trabalho a ser realizado.

**MERCADOS:** é uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; pontes, viadutos, saneamento básico, construção habitacionais populares, edifícios residenciais , comerciais e infra-estrutura.

**EXPORTAÇÃO;** não se aplica a cia.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

### **11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

Principais concorrentes;

- Hochtief do Brasil S.A.
- Construtora Coveg Ltda.
- Estacom Engenharia S.A.
- Racional Engenharia Ltda.
- Engeform S.A.
- Equipav S/A Pavimentação Engenharia Comercio
- Construtora Varca Scatena Ltda.
- CCPS – Construcap
- Construtora Estrutural Ltda.
- Rossi Residencial
- Constran
- Carioca Cristiani Nielsen
- Mendes Júnior
- Construtora Odebrecht
- CNO
- Construtora Queiroz Galvão S.A.

Obs.: Em virtude de não compilação das empresas concorrentes em revistas especializadas até essa data, não possuímos todas as informações comparativas sobre as mesmas.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS**

---

Marca: Lix da Cunha

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS**

---

A empresa não realiza projeções.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS**

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

**VALORES EM R\$ MIL**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variação</b>
<b>MARGEM BRUTA:</b>			
Receita Bruta	3.849	5.544	-44,03%
(-) Custos Operacionais	(2.872)	(3.605)	25,52%
Margem R\$	977	1.939	-962
Margem %	25,38	34,97%	

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>MARGEM LÍQUIDA</b>		
Receita Bruta	3.849	5.544
Lucro (Prejuízo) Líquido	2.337	735
Margem %	60,72%	13,26%

**VALORIZAÇÃO DAS AÇÕES DA CONSTRUTORA LIX DA CUNHA:  
MÊS/ANO VALOR DAS AÇÕES (R\$)**

01/1998	0,03
12/2000	0,55
12/2001	1,00
04/2002	1,30
12/2006	1,66
02/2007	2,98
03/2007	2,55
04/2007	5,38
12/2007	3,46
05/2008	4,10

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA**

---

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>variação</u>
64.434	62.098	3,76%

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO**

---

A Companhia tem como meta principal investimentos na área imobiliária, infraestrutura e loteamentos.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

As operações com as controladas e coligadas referem-se a contratos de mútuos sobre os quais incidem apenas correção monetária, de acordo com a variação do IGP-M (Índice Geral de Preços ao Mercado).

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

## 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

29/IAN

C V M - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

INFORMAÇÕES ANUAIS - IAN (ANEXO 1)

### ESTATUTO SOCIAL

01 - Identificação

1-Código CVM  
00477-4

2-Denominação Social  
Construtora Lix da Cunha S.A.

02 - Estatuto Social

### "ESTATUTOS SOCIAIS"

## CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

**ARTIGO 1º** - A denominação da sociedade anônima regida por estes Estatutos e pela legislação que lhe é aplicável é **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária em 26 de janeiro de 1987.

**ARTIGO 2º** - A Sociedade tem sua sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências, escritórios e representações em quaisquer localidades do País ou do estrangeiro.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** - Fica o Conselho de Administração autorizado, justificadamente, a transferir a sede da Sociedade para outra localidade, a seu juízo.

**ARTIGO 3º** - A Sociedade tem por objeto as atividades seguintes: engenharia de construção civil, inclusive terraplenagem e pavimentação, compra e venda de bens imóveis e materiais de construção; incorporações imobiliárias, concessão de serviços públicos e de utilidade pública e atividades afins às mencionadas.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Poderá ainda a Sociedade :

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

- a) participar como quotista ou acionista no capital social de outras sociedades ou empresas, especialmente como meio de realizar o objeto social ou para beneficiar-se de incentivos fiscais ou ainda quando a participação for julgada conveniente;
- b) realizar quaisquer outros negócios que sejam de seu interesse, desde que afins do objeto social.

**ARTIGO 4º** - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

## **CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES**

**ARTIGO 5º** - O capital social é de R\$ 48.680.067,81 (quarenta e oito milhões, seiscentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) divididos em 11.993.407 (onze milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e sete) ações nominativas sem valor nominal, sendo 6.104.107 (seis milhões, cento e quatro mil, cento e sete) ordinárias e 5.889.300 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos) preferenciais.

**PARÁGRAFO 1º** - - As ações preferenciais não darão direito a votar, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, cujo o valor anual mínimo não será inferior a 6% (seis por cento) do quociente obtido pela divisão do capital social, expresso em reais pela quantidade total das ações ordinárias e preferenciais.”

**PARÁGRAFO 2º** - As ações preferenciais adquirirão o exercício do direito de voto nas assembleias gerais da sociedade, se esta deixar de pagar os dividendos, por prazo superior a três exercícios sociais consecutivos.

**PARÁGRAFO 3º** - As ações preferenciais participarão em igualdade de condições com as ordinárias na distribuição de bonificações, em ações ou em dinheiro.

**PARÁGRAFO 4º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a transformar em ações escriturais as ações nominativas da Sociedade, escolhendo, a seu critério, o estabelecimento bancário em que as ações devam ficar depositadas, em nome dos respectivos titulares.

**ARTIGO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a aumentar o capital social, mediante subscrição pública independente de alteração estatutária.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

**PARÁGRAFO 1º** - As ações a serem emitidas terão as seguintes características: a) quantidade: até 4.512.821 (quatro milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e uma) ações; b) espécie: preferenciais e ordinárias na proporção das existentes; c) forma: escriturais.

**PARÁGRAFO 2º** - Os acionistas terão direito de preferência para a subscrição do aumento do capital social, na proporção do número total que possuírem de cada classe. Tal direito deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias a contar da primeira publicação da deliberação do aumento. Não sendo no prazo, o acionista decairá desse direito.

**PARÁGRAFO 3º** - A comunicação para o exercício do direito de preferência será publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal de grande circulação da Capital do Estado que habitualmente publica as demonstrações financeiras da Sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - A preferência será considerada exercida mediante carta entregue no local mencionado na comunicação prevista no parágrafo anterior, no prazo, ou enviada pelo correio com a expedição dentro do prazo, atestada pelo competente carimbo.

**PARÁGRAFO 5º** - O preço da emissão e as condições de integralização das ações subscritas serão fixadas pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 6º** - Fica o Conselho de Administração autorizado a contratar instituições financeiras de sua escolha, para colocação, mediante subscrição pública, das ações relativas ao aumento do capital social não subscritas pelos acionistas nos termos dos parágrafos 2º, 3º e 4º deste artigo.

**ARTIGO 7º** - Se em decorrência de aumento de capital social, por capitalização de lucros e reservas, forem emitidas novas ações, elas ficarão à disposição dos acionistas no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o aumento.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Também no mesmo prazo deverão estar à disposição dos acionistas: a) as ações resultantes de desdobramento; b) as ações decorrentes de aumento de capital social por subscrição. O prazo será contado: no caso da letra "a", a partir da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o desdobramento e na hipótese da letra "b", a partir da data da integralização do valor respectivo pelo subscritor."

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

**ARTIGO 8º** - É vedada a conversão de ações ordinárias em preferenciais e vice-versa.

### CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO

**ARTIGO 9º** - A administração da sociedade competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria, de acordo com as disposições destes Estatutos e da legislação em vigor.

**ARTIGO 10** - O Conselho de Administração terá de três a seis membros, com a denominação de Presidente, Vice-Presidente e Conselheiros, obrigatoriamente acionistas e residentes no País, eleitos pela assembléia geral para um período de 03 (três) anos, possibilitada a reeleição.

**PARÁGRAFO 1º** - Em seguida a essa eleição, será escolhida pela própria Assembléia Geral, dentre os Conselheiros eleitos o Presidente do Conselho.

**PARÁGRAFO 2º** - O Vice-Presidente do Conselho será eleito pelo Conselho de Administração, em sua primeira reunião após a eleição e posse dos seus membros.

**PARÁGRAFO 3º** - O Presidente do Conselho será substituído nessas funções, em suas ausências ou impedimentos temporários, pelo Vice-Presidente do Conselho e na falta ou impedimento deste, por outro Conselheiro, escolhido pelos demais membros. Em caso de vacância, a substituição nas funções de Presidente do Conselho de Administração será feita pela mesma forma mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente, a qual fará a escolha definitiva, servindo o escolhido pelo tempo restante do mandato.

**PARÁGRAFO 4º** - Em caso de vacância do cargo de Vice-Presidente do Conselho, os demais membros escolherão o conselheiro substituto.

**PARÁGRAFO 5º** - Na hipótese de ausência ou impedimento de Conselheiro ou de vacância do cargo, o Conselho de Administração poderá escolher ou não acionistas substitutos.

**PARÁGRAFO 6º** - No caso de vacância, o substituto servirá até a primeira assembléia geral subsequente, a qual deliberará sobre a eleição ou não de novo

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

conselheiro. Se eleito novo conselheiro, servirá ele pelo tempo restante do mandato dos demais membros.

**PARÁGRAFO 7º** - A investidura no cargo de membro do Conselho de Administração dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas respectivo.

**ARTIGO 11** - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente tantas vezes quantas forem necessárias por convocação do Conselheiro-Presidente, instalando-se e deliberando com a presença da maioria dos seus membros.

**PARÁGRAFO 1º** - O documento assinado pela maioria dos membros do Conselho de Administração que consubstancie deliberação dentro da competência do Conselho, tem o valor de decisão tomada em reunião.

**PARÁGRAFO 2º** - Para os efeitos deste artigo, o membro ausente poderá dar o seu voto nas deliberações sobre o assunto específico por intermédio de carta, telegrama ou telex.

**PARÁGRAFO 3º** - O Conselheiro Presidente terá também voto de qualidade no caso de empate em qualquer votação.

**ARTIGO 12** - Das reuniões do Conselho de Administração serão lavradas atas circunstanciadas no livro próprio, assinadas pelos membros presentes.

**ARTIGO 13** - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) com exceção do Presidente, eleger e destituir os demais diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, observadas nesse ponto, as determinações estatutárias, especialmente o disposto nos artigos 19 e 20 e seus parágrafos; c) deliberar, por proposta da diretoria, sobre: - a estrutura orgânica da Empresa; - autorização para a instalação de filiais, agências, escritórios e representação da Empresa; - participação da Empresa em outras sociedades; - alienação de bens do ativo permanente e a constituição de ônus reais sobre bens imóveis; d) fiscalizar a gestão dos diretores; examinar a qualquer tempo os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração e quaisquer outros atos, podendo sustar aqueles ainda não concretizados definitivamente ou passíveis de revogação; e) convocar assembléia geral nos casos da lei ou quando achar conveniente; f) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas de diretoria; g) por determinação do Presidente ou por iniciativa de qualquer Conselheiro ou ainda, a pedido da diretoria, manifestar-se previamente sobre os atos que envolvam

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

investimentos, aquisição de bens ou obrigações para a Sociedade, de vulto ou de relevância; h) designar o diretor com funções de relações com o mercado; i) deliberar sobre o aumento autorizado do capital social, observado o disposto nos presentes Estatutos; j) escolher e destituir os auditores independentes; k) conceder licença a conselheiro e/ou diretor, bem como autorizar o custeio pela sociedade, de viagens sem serem de serviço, dos mesmos, desde que haja interesses para a empresa; l) designar diretor ou diretores com a função específica de outorgar, isolada ou conjuntamente, os instrumentos de procuração da Sociedade, nos termos do artigo 20º, parágrafos 7º e 8º destes Estatutos; m) autorizar a aquisição e alienação de ações próprias pela Sociedade, nos termos da legislação vigente e das normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários; n) autorizar a sociedade a emitir títulos de crédito negociáveis no mercado ("Comercial Papers") sob as condições previstas na legislação e normas baixadas pela Comissão de Valores Mobiliários.

**ARTIGO 14** - Compete privativamente ao Presidente do Conselho de Administração: a) convocar e presidir reuniões do Conselho de Administração; b) assinar o edital de convocação da assembléia geral e presidi-la.

**ARTIGO 15** - A Diretoria será constituída de dois a quinze membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos para um mandato de 3 (três) anos permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente designado por Presidente simplesmente, e os demais designados como Diretores.

**PARÁGRAFO 1º** - O Presidente do Conselho de Administração eleito pela Assembléia Geral, será o Presidente da diretoria e perderá ambos os cargos se renunciar a quaisquer um deles ou for destituído do cargo de Presidente do Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 2º** - Os demais diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO 3º** - A posse do cargo de diretor dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas da Diretoria.

**ARTIGO 16** - A diretoria reunir-se-á ordinariamente uma vez por mês e extraordinariamente sempre que for necessário, por convocação do Presidente, para deliberar sobre assuntos do interesse da Empresa.

**PARÁGRAFO 1º** - As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos, com o "quorum" mínimo da metade mais um de seus membros.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 2º** - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada no livro próprio.

**PARÁGRAFO 3º** - Nas deliberações sobre assunto específico de competência da diretoria em conjunto, os membros justificadamente ausentes poderão dar o seu voto através de carta, telegrama ou telex.

**ARTIGO 17** - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, será ele substituído na função de Presidente da Diretoria: a) pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, no caso de ser também diretor; b) caso contrário, ou estando ausente ou impedido, por um dos Diretores designado pelo Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Se a hipótese for de vacância do cargo de Presidente, a substituição será feita pela mesma forma prevista no "caput" deste artigo, mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subsequente a qual elegerá o novo Presidente do Conselho de Administração, o qual concomitantemente, passará a ser o Presidente da Diretoria, servindo pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 18** - No caso de vacância de qualquer outro cargo de diretor, o Conselho de Administração escolherá o substituto, o qual servirá pelo tempo restante do mandato.

**ARTIGO 19** - Dentro da orientação geral dos negócios da companhia fixada pelo Conselho de Administração e observada a competência privativa deste, tem a Diretoria amplos poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da sociedade e para prática dos atos necessários para a consecução dos objetivos sociais.

**ARTIGO 20** - A representação passiva ou ativa da sociedade, em juízo ou fora dele, caberá a qualquer diretor.

**PARÁGRAFO 1º** - Compete a dois diretores escolhidos pelo Conselho de Administração, assinar, conjuntamente, em nome da Sociedade, escrituras públicas ou particulares de alienação, promessa de alienação, hipoteca e outros ônus reais, aquisições e promessa de aquisição, relativa a bens imóveis, pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade, bem como a prestar fiança em nome da Sociedade, para quaisquer fins, desde que tais atos estejam previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

**PARÁGRAFO 2º** - Os diretores poderão ser substituídos, para a finalidade prevista no parágrafo 1o. deste artigo, por procurador expressamente constituído pela Empresa, com poderes restritos aos atos a serem praticados.

**PARÁGRAFO 3º** - Compete aos Diretores, indistintamente mas sempre dois em conjunto:

- a) movimentar as contas da Sociedade em estabelecimento de crédito, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento;
- b) emitir, aceitar, avalizar e endossar, em nome da Sociedade, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, exclusivamente em relação aos negócios sociais;
- c) assinar em nome da Sociedade, contratos financeiros em geral.
- d) Assinar em nome da sociedade escrituras públicas ou particulares de alienação, promessas de alienação, hipotecas e outros ônus reais, aquisição e promessas de aquisição relativas aos bens imóveis não pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade.

**PARÁGRAFO 4º** - Compete privativamente ao Presidente ou Diretor designado para substituí-lo em suas ausências ou impedimentos temporários, enquanto durar a substituição: a) presidir as reuniões da Diretoria, podendo, no entanto, delegar essa atribuição a qualquer diretor; b) ordenar as atividades da Diretoria, de modo a integrá-las e harmonizá-las com a orientação geral e atribuições fixadas pelo Conselho de Administração; c) intervir na solução de qualquer assunto e na realização de qualquer negócio e na prática de qualquer ato da Empresa de competência da Diretoria ou de qualquer Diretor, avocando para si a decisão; d) nomear comitês para estudo e parecer sobre o assunto relevante, previamente à decisão; e) nomear e destituir consultores, assessores e Diretores-Funcionários executivos, fixando-lhes honorários e remuneração.

**PARÁGRAFO 5º** - Compete a qualquer Diretor individualmente: a) aceitar e autorizar contratos de empreitadas de obras e de locação ou de prestação de serviços em geral; b) receber e dar quitação de valores devidos a Sociedade passando o competente recibo; c) fazer depósitos ou levantamentos de cauções e retenções pela Sociedade perante terceiros e garantidores de contratos ou de participação em licitações; d) aceitar duplicatas de faturas e outros títulos relativos e fornecimentos de materiais, máquinas, ferramentas e veículos, feitos à Sociedade; e) assinar e sacar duplicatas de faturas e outros títulos emitidos pela Sociedade e relativos a fornecimentos a seus clientes; f) assinar a correspondência comum ao giro dos negócios sociais, bem como assinar guias e outros documentos fiscais perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais ou entidades autárquicas e de economia mista.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

**PARÁGRAFO 6º** - A Diretoria em conjunto, dentro de seus poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da Sociedade, cabe: a) estabelecer e modificar o regimento interno da Sociedade, respeitadas, contudo, as atribuições estabelecidas nestes Estatutos ou determinadas pelo Conselho de Administração; b) deliberar, com autorização prévia do Conselho de Administração, sobre a instalação ou extinção de agências, filiais e manutenção de representações da Sociedade; c) apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária perante a qual prestará suas contas, relatório sobre os negócios sociais, acompanhado das demonstrações financeiras e outros documentos exigidos e de manifestação do Conselho de Administração; d) propor ao Conselho de Administração as importâncias destinadas ao fundo de reservas e a quaisquer outros fundos que venham a ser criados.

**PARÁGRAFO 7º** - A Sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, com poderes para representá-la em alguns ou em todos os atos de competência dos Diretores, previstos no "Caput" deste artigo e em seus parágrafos 1o. a 6o..

**PARÁGRAFO 8º** - Os instrumentos de procuração previstos no parágrafo 7º anterior, serão assinados por Diretor ou Diretores para esse fim designados pelo Conselho de Administração.

**ARTIGO 21** - Sem prejuízo das proibições legais, é vedado aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria: a) em nome da Empresa, prestar fiança, dar caução, avais ou endossos de favor em negócios alheios ou estranhos ao objeto social; b) utilizar o nome da Sociedade em transações alheias ou estranhas ao interesse social; c) praticar atos de liberalidade à custa da Sociedade; d) tomar dinheiro emprestado da Sociedade sem prévia autorização da Assembléia Geral ou Conselho de Administração.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Não se incluem na proibição da letra "c" deste artigo, atos razoáveis em benefício de pessoas, empregadas ou não, ou da comunidade de que participe a empresa, tendo em vista suas responsabilidades sociais, desde que autorizados pelo Conselho de Administração, por proposta da Diretoria.

**ARTIGO 22** - A remuneração dos Administradores terá o seu montante global ou individual periodicamente fixado por deliberação de Assembléia Geral. No caso de ser fixado montante global caberá ao Conselho de Administração dividi-lo entre todos os administradores.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** A Assembléia Geral poderá autorizar o Conselho de Administração a reajustar, no decorrer do exercício social, a remuneração global ou individual dos Administradores, em decorrência de modificações havidas no

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### **18.01 - ESTATUTO SOCIAL**

---

poder aquisitivo da moeda, comprovadas através de índices idôneos, bem como de alterações das responsabilidades dos Administradores, do tempo dedicado às suas funções e do valor dos seus serviços no mercado.

**ARTIGO 23** - Observadas as restrições legais, farão jus os Administradores a uma participação global do lucro líquido apurado em cada exercício social, fixada pela Assembléia Geral, cujo rateio entre eles será feito pelo Conselho de Administração.

### **CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL**

**ARTIGO 24** - A Sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, o qual somente será instalado, pela Assembléia Geral, a pedido dos acionistas, na forma da legislação vigente.

**PARÁGRAFO 1º** - No caso de instalação, a Assembléia Geral elegerá três membros efetivos e três suplentes, acionistas, ou não, para comporem o Conselho Fiscal, o qual terá as atribuições definidas em lei.

**PARÁGRAFO 2º** - A Assembléia Geral que os eleger, fixará a remuneração dos membros em exercício do Conselho Fiscal.

### **CAPÍTULO V - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS**

**ARTIGO 25** - A Assembléia Geral Ordinária da Sociedade reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses subseqüentes à data do encerramento do ano social. A Assembléia Geral Extraordinária, quando convocada na forma da lei.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** A convocação e realização de Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, poderá ser feita conjuntamente em atos unificados.

**ARTIGO 26** - A Assembléia Geral será presidida pelo Presidente do Conselho ou por quem o substitua, ao qual caberá designar o Secretário.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Na ausência do Presidente do Conselho e do seu substituto, os acionistas escolherão o Presidente e o Secretário da Assembléia.

### CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL

**ARTIGO 27** - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro do mesmo ano.

**ARTIGO 28** - Ao final de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras determinadas pelas disposições legais vigentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-** Poderão ser levantados balanços abrangendo períodos contínuos do exercício social em curso e distribuídos dividendos intermediários, a critério do Conselho de Administração.

**ARTIGO 29** - Do resultado do exercício serão deduzidos primeiramente os prejuízos acumulados e a provisão para tributos.

**ARTIGO 30** - Após essas deduções, poderão ser feitas as seguintes destinações:  
a) uma quota determinada pelo Conselho de Administração, destinada como gratificação a empregados da sociedade, com distribuição a critério da diretoria; b) uma quota do remanescente como participação dos administradores, fixada pela Assembléia Geral, observados os critérios de distribuição previstos nestes Estatutos e as restrições legais vigentes.

**ARTIGO 31** - Do lucro assim apurado deduzir-se-ão: a) 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; b) a percentagem que a Assembléia aprovar para ser distribuída como dividendos aos acionistas, observando o mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) como dividendos obrigatórios.

**PARÁGRAFO 1º** - Os dividendos intermediários que eventualmente tenham sido distribuídos, serão deduzidos dos dividendos obrigatórios previstos no artigo 31 letra b.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

#### 18.01 - ESTATUTO SOCIAL

---

**PARÁGRAFO 2º** - O valor dos juros sobre o capital próprio, poderão ser imputados aos valores dos dividendos obrigatórios.

**ARTIGO 32** - O saldo dos lucros terá a aplicação que for determinada pela Assembléia Geral, mediante indicação dos órgãos de administração.

### CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS

**ARTIGO 33** - A Sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembléia Geral determinar o modo de liquidação e eleger o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, cabendo ao Conselho de Administração nomear o liquidante.

**ARTIGO 34** - Os casos omissos nestes Estatutos serão regulados pelas leis em vigor.

**ARTIGO 35** - Os presentes Estatutos passarão a vigorar a partir da data de sua aprovação.

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.02 - PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS

1- ITEM	2 - DESCRIÇÃO DOS PEDIDOS	3 - VALOR DOS PEDIDOS NO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	4 - VALOR DOS PEDIDOS NO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	5 - VALOR DOS PEDIDOS NO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
99	ENCOMENDAS NÃO ATENDIDAS	0		

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.03 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

---

**19.04 - CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS**

---

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.05 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

As operações com empresas relacionadas são feitas através de contratos de mutuo.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	28.964	27.333	25.848
1.01	Ativo Circulante	383	298	421
1.01.01	Disponibilidades	0	49	14
1.01.02	Créditos	383	249	407
1.01.02.01	Clientes	339	223	407
1.01.02.02	Créditos Diversos	44	26	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.581	27.035	25.427
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.546	10.267	9.717
1.02.01.01	Créditos Diversos	425	484	567
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	10.121	9.783	9.150
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	10.121	9.783	9.150
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	18.035	16.768	15.710
1.02.02.01	Investimentos	18.030	16.763	15.705
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	15.251	13.054	11.066
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	2.779	3.709	4.639
1.02.02.02	Imobilizado	5	5	5
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	28.964	27.333	25.848
2.01	Passivo Circulante	16.456	15.115	13.266
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	6.226
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	178	102	131
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	7.056	6.351	5.609
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	6.914	6.618	0
2.01.08	Outros	2.308	2.044	1.300
2.02	Passivo Não Circulante	0	233	233
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	233	233
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	233	233
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	12.508	11.985	12.349
2.04.01	Capital Social Realizado	6.245	6.245	6.245
2.04.02	Reservas de Capital	11	11	11
2.04.03	Reservas de Reavaliação	3.061	3.992	4.922
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	3.061	3.992	4.922
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.191	1.737	1.171
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.141	645	281
3.02	Deduções da Receita Bruta	(72)	(30)	(13)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.069	615	268
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(486)	(484)	(40)
3.05	Resultado Bruto	583	131	228
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	405	(13)	(1.196)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(446)	(471)	(699)
3.06.03	Financeiras	(733)	(1.065)	(1.124)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	66	38
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(733)	(1.131)	(1.162)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	30	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(178)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.732	1.523	627
3.07	Resultado Operacional	988	118	(968)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	988	118	(968)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	988	118	(968)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,44726	0,05342	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,43821)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	3.992	0	1.738	11.985
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(930)	0	465	(465)
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	988	988
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	5.788	467	3.062	0	3.191	12.508

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	4.922	0	1.172	12.349
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(930)	0	465	(465)
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	118	118
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	(17)	(17)
5.09	Saldo Final	5.788	467	3.992	0	1.738	11.985

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	5.788	467	5.038	0	1.277	12.570
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(116)	0	0	(116)
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(968)	(968)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	863	863
5.09	Saldo Final	5.788	467	4.922	0	1.172	12.349

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.09 - CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.10 - RELATÓRIO DE DESEMPENHO**

---

**Controlada/Coligada : LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	16.821	16.651	16.703
1.01	Ativo Circulante	1.193	1.135	1.118
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	887	829	812
1.01.02.01	Clientes	887	829	812
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	2	2	2
1.01.04	Outros	304	304	304
1.02	Ativo Não Circulante	15.628	15.516	15.585
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.783	11.761	11.756
1.02.01.01	Créditos Diversos	198	182	177
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	11.585	11.579	11.579
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	11.585	11.579	11.579
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	3.845	3.755	3.829
1.02.02.01	Investimentos	2.364	2.273	2.341
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	2.338	2.247	2.315
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	26	26	26
1.02.02.02	Imobilizado	1.481	1.482	1.488
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	16.821	16.651	16.703
2.01	Passivo Circulante	7.378	6.742	5.853
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	876	875	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6.207	5.581	4.692
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	281	274	1.150
2.01.08	Outros	14	12	11
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	9.443	9.909	10.850
2.04.01	Capital Social Realizado	22.715	22.715	22.715
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(13.272)	(12.806)	(11.865)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	26
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(1)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	25
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(19)
3.05	Resultado Bruto	0	0	6
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(465)	(941)	(794)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	0	(29)
3.06.03	Financeiras	(552)	(872)	(647)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	66	22	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(618)	(894)	(664)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2)	(1)	0
3.06.05.01	Provisão para perdas em investimentos	(2)	(1)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	91	(68)	(118)
3.07	Resultado Operacional	(465)	(941)	(788)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(465)	(941)	(788)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(465)	(941)	(788)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11	11	11
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(42,27273)	(85,54545)	(71,63636)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(12.806)	9.909
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(465)	(465)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(13.271)	9.444

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(11.865)	10.850
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(941)	(941)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(12.806)	9.909

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	22.715	0	0	0	(11.152)	11.563
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(788)	(788)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	75	75
5.09	Saldo Final	22.715	0	0	0	(11.865)	10.850

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/01/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	149.127	132.138	121.135
1.01	Ativo Circulante	49.503	40.464	45.974
1.01.01	Disponibilidades	107	109	117
1.01.02	Créditos	46.711	39.790	37.827
1.01.02.01	Clientes	46.711	39.790	37.827
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	2.553	381	7.897
1.01.04	Outros	132	184	133
1.02	Ativo Não Circulante	99.624	91.674	75.161
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.255	9.342	987
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	497	413
1.02.01.01.01	Clientes	0	484	397
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	0	13	16
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.255	8.845	574
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	8.255	8.845	574
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	91.369	82.332	74.174
1.02.02.01	Investimentos	90.919	81.769	73.569
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	90.915	81.765	73.565
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	4	4	4
1.02.02.02	Imobilizado	450	563	605
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/01/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	149.127	132.138	121.135
2.01	Passivo Circulante	60.329	49.606	43.831
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	14.324	9.843	10.018
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.435	4.294	5.171
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	9.211	8.296	6.852
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	21.856	17.854	14.140
2.01.08	Outros	10.503	9.319	7.650
2.01.08.01	Obrigações Trabalhistas	10.503	9.319	7.650
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	88.798	82.532	77.304
2.04.01	Capital Social Realizado	58.985	58.985	58.985
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	29.813	23.547	18.319
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/01/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.720	0	3.695
3.02	Deduções da Receita Bruta	(69)	0	(135)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.651	0	3.560
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.199)	0	(2.948)
3.05	Resultado Bruto	452	0	612
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	5.813	5.228	2.485
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.498)	(1.350)	(1.726)
3.06.03	Financeiras	(1.575)	(1.525)	3.200
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.847	3.543	6.131
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(6.422)	(5.068)	(2.931)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(264)	(97)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	9.150	8.200	1.011
3.07	Resultado Operacional	6.265	5.228	3.097
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	6.265	5.228	3.097
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	6.265	5.228	3.097
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	3,40489	2,84130	1,68315
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/01/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	23.547	82.532
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	6.265	6.265
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	29.812	88.797

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.985	0	0	0	18.319	77.304
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	5.228	5.228
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	58.985	0	0	0	23.547	82.532

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	58.986	0	0	0	13.254	72.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	3.097	3.097
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.967	1.967
5.09	Saldo Final	58.986	0	0	0	18.318	77.304

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	1.748	1.617	289
1.01	Ativo Circulante	78	78	78
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	78	78	78
1.01.02.01	Clientes	0	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.670	1.539	211
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	140	140	140
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	140	140	140
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	1.530	1.399	71
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	55	69	71
1.02.02.03	Intangível	1.475	1.330	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	1.748	1.617	289
2.01	Passivo Circulante	1.599	1.483	1.369
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	1.215	1.099	985
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	384	384	384
2.02	Passivo Não Circulante	149	134	128
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	149	134	128
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	149	134	128
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	0	0	(1.208)
2.04.01	Capital Social Realizado	727	727	727
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	1.475	1.330	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	1.475	1.330	0
2.04.04.07.01	Passivo a Descoberto	1.475	1.330	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.202)	(2.057)	(1.935)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	22
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(2)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	20
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(20)
3.05	Resultado Bruto	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(145)	(122)	(156)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(7)
3.06.03	Financeiras	(131)	(120)	(149)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(131)	(120)	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(14)	(2)	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(145)	(122)	(156)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(145)	(122)	(156)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(145)	(122)	(156)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	12	12	12
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(12,08333)	(10,16667)	(13,00000)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(727)	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(145)	(145)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	145	145
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(727)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(1.935)	(1.208)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(122)	(122)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.330	1.330
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(727)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	727	0	0	0	(1.778)	(1.051)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(156)	(156)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	727	0	0	0	(1.934)	(1.207)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	28.261	27.290	9.067
1.01	Ativo Circulante	187	181	177
1.01.01	Disponibilidades	0	0	0
1.01.02	Créditos	82	82	82
1.01.02.01	Clientes	0	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	0
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	105	99	95
1.02	Ativo Não Circulante	28.074	27.109	8.890
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.857	8.874	8.861
1.02.01.01	Créditos Diversos	286	303	290
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	8.571	8.571	8.571
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	8.571	8.571	8.571
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	19.217	18.235	29
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	22	27	29
1.02.02.03	Intangível	19.195	18.208	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
GBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	28.261	27.290	9.067
2.01	Passivo Circulante	27.762	26.197	25.103
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	9.664	8.244	7.271
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	1.462	1.318	1.197
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	16.636	16.635	16.635
2.02	Passivo Não Circulante	499	1.093	1.068
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	499	1.093	1.068
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	499	1.093	1.068
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	0	0	(17.104)
2.04.01	Capital Social Realizado	1.053	1.053	1.053
2.04.02	Reservas de Capital	11.908	11.908	11.908
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	19.195	18.208	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	19.195	18.208	0
2.04.04.07.01	Passivo a Descoberto	19.195	18.208	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(32.156)	(31.169)	(30.065)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	25
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(2)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	23
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(23)
3.05	Resultado Bruto	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(987)	(1.103)	(467)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(26)	(26)	(32)
3.06.03	Financeiras	(812)	(956)	(280)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31	17	(298)
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(843)	(973)	18
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(5)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(144)	(121)	(155)
3.07	Resultado Operacional	(987)	(1.103)	(467)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(987)	(1.103)	(467)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(987)	(1.103)	(467)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01875)	(0,02095)	(0,00887)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	18.208	0	(31.169)	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(987)	(987)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	987	0	0	987
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	19.195	0	(32.156)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(30.065)	(17.104)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	(1.104)	(1.104)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	18.208	0	0	18.208
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	18.208	0	(31.169)	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	1.053	11.908	0	0	(29.598)	(16.637)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	(467)	(467)
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	1.053	11.908	0	0	(30.065)	(17.104)

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

**19.01 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO**

---

**Controlada/Coligada : LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	93.776	83.061	73.637
1.01	Ativo Circulante	90.160	80.745	73.157
1.01.01	Disponibilidades	0	6	26
1.01.02	Créditos	90.160	80.739	73.131
1.01.02.01	Clientes	0	0	73.081
1.01.02.02	Créditos Diversos	90.160	80.739	50
1.01.03	Estoques	0	0	0
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.616	2.316	480
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3.587	2.316	480
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	3.582	2.316	480
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	5	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	29	0	0
1.02.02.01	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	29	0	0
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	93.776	83.061	73.637
2.01	Passivo Circulante	2.852	1.288	72
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	36	39	34
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0	0
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	1.920	855	0
2.01.08	Outros	896	394	38
2.01.08.01	Obrigações trabalhistas	766	312	12
2.01.08.02	Obrigações tributárias	130	82	26
2.02	Passivo Não Circulante	0	0	0
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	90.924	81.773	73.565
2.04.01	Capital Social Realizado	70.587	70.587	70.587
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.04.01	Legal	0	0	0
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	20.337	11.186	2.978

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

**19.06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2007	4 -31/12/2006	5 -31/12/2005
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.07 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	832	4.655	776
3.02	Deduções da Receita Bruta	(30)	(188)	(28)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	802	4.467	748
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(724)	(2.683)	(622)
3.05	Resultado Bruto	78	1.784	126
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	9.074	6.291	885
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(235)	(120)	(13)
3.06.03	Financeiras	9.309	6.411	898
3.06.03.01	Receitas Financeiras	9.384	6.504	902
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(75)	(93)	(4)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	9.152	8.075	1.011
3.08	Resultado Não Operacional	0	132	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	9.152	8.207	1.011
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	9.152	8.207	1.011
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	70.587	70.587	70.587
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,12966	0,11627	0,01432
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	70.587	0	0	0	11.186	81.773
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	9.151	9.151
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	70.587	0	0	0	20.337	90.924

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	70.587	0	0	0	2.978	73.565
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	8.208	8.208
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	70.587	0	0	0	11.186	81.773

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

19.08.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	70.587	0	0	0	1.967	72.554
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	0	0	0	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	1.011	1.011
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	70.587	0	0	0	2.978	73.565

---

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

## **20.00 - INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA**

---

A Lix realizou a abertura do capital em 1972.

A base acionária é composta por ações ordinárias e preferenciais.

O capital social está totalmente integralizado perfazendo atualmente o valor de R\$ 48.680mil.

### **Análise do desempenho da Lix da Cunha**

A Lix foi pré selecionada para concorrer ao Premio Destaque Setorial Abrasca, pelo excepcional desempenho de valorização de suas ações durante o ano de 2007.

Destaca-se o aumento do Valor de Mercado da Companhia na Bovespa, que em 31/12/2006 era de R\$ 18.273.835,15 e passou para R\$ 43.149.593,25 em 31/12/2007, o que significa um expressivo acréscimo de 136,13%.

Alguns fatores foram responsáveis por esse excelente desempenho, citados a seguir:

- a) O excelente momento que o segmento da construção vem passando, principalmente com o ingresso de recursos oriundos de investidores estrangeiros.
- b) A transparência e objetividade nas informações contidas nos relatórios divulgados ao mercado, bem como da reformulação do site da empresa, que possibilitou a divulgação de notícias , principalmente ao mercado de capitais.
- c) O sucesso que vem realizando nos embates judiciais, com ganho de ações e acordos, contribuindo para uma melhor situação de fluxo de caixa.
- d) Parceria com a empresa CCDI (Camargo Correa Desenvolvimento Imobiliário)

Enfim, com o mercado da construção promissor, suas ações cotadas bem abaixo do valor patrimonial e um volume considerável de recursos entrando no mercado de capitais, certamente foram importantes para que o preço das ações fosse precificado pelo mercado em um patamar mais próximo das empresas do setor.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS	1
01	04	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	2
01	05	REFERÊNCIA / AUDITOR	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS	3
01	08	PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS	3
01	09	JORNAIS ONDE A CIA DIVULGA INFORMAÇÕES	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02.01	01	COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA	4
02	02	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADM. E FISCAL) E	5
03	01	EVENTOS RELATIVOS A DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL	11
03	02	POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DE AÇÕES ORDINÁRIAS E/OU PREFERENCIAIS	12
03	03	DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES	14
04	01	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	17
04	02	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	18
04	04	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	19
04	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL ACIONÁRIO AUTORIZADO	19
06	02	DIVIDENDOS RETIDOS NOS 3 ÚLTIMOS ANOS	20
06	03	DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL	21
06	04	DIVIDENDO OBRIGATÓRIO	21
07	01	REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	22
07	02	PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	22
07	03	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
08	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	24
09	01	BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA	25
09	02	CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO	32
09	03	PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS	33
10	01	PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS	34
10	02	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	35
11	01	PROCESSO DE PRODUÇÃO	37
11	02	PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO	38
11	03	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	39
12	01	PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS	40
14	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS	41
14	02	INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS	42
14	03	OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA	43
14	05	PROJETOS DE INVESTIMENTO	45
15	01	PROBLEMAS AMBIENTAIS	46
17	01	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	47

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
18	01	ESTATUTO SOCIAL	48
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	60
19	02	PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS	61
19	03	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	62
19	04	CLIENTES PRINCIPAIS POR PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	63
19	05	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	64
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	65
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	66
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	67
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	68
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	69
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	70
19	09	CARACTERÍSTICAS DO SETOR DE ATUAÇÃO	71
19	10	RELATÓRIO DE DESEMPENHO	72
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	73
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	74
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	75
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	76
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	77
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	78
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	79
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	80
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	81
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/01/2007	82
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	83
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	84
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	85
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	86
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	87
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	88
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	89
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	90
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	91
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	92
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	93
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	94

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	95
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	96
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	01	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	97
19	06.01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	98
19	06.02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	99
19	07	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	101
19	08.01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	102
19	08.02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	103
19	08.03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	104
20	00	INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA	105