O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIAÇÃO SOBRE A COMPANHIA , SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
004774	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46014635000149

4 - DENOMINAÇÃO COMERCIAL
LIX DA CUNHA

5 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ANTERIOR
CONSTRUTORA E PAVIMENT. LIX DA CUNHA SA

6 - NIRE	7 - SITE
35.300.038.215	www.lix.com.br
8 - DATA DE CONSTITUIÇÃO DA CIA	**9 - DATA DE REGISTRO DA CIA NA CVM**
18/05/1948	20/07/1977

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO	2 - BAIRRO OU DISTRITO
Av. Paulista, 2073 - Sl. 803	Cerqueira Cezar

3 - CEP	4 - MUNICÍPIO	5 - UF
01310-300	São Paulo	SP

6 - DDD	7 - TELEFONE	8 - TELEFONE	9 - TELEFONE	10 - TELEX
011	3288-5701	3288-5701	3288-5701	
11 - DDD	**12 - FAX**	**13 - FAX**	**14 - FAX**	
011	3288-5701	3288-5701	3288-5701	

15 - E-MAIL
lix@lix.com.br

01.03 - DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS

ATENDIMENTO NA EMPRESA

1 - NOME
Jonadabe Jacson Caldas da Silva

2 - CARGO
Gerente de Controladoria

3 - ENDEREÇO COMPLETO	4 - BAIRRO OU DISTRITO
Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329	Nova Campinas

5 - CEP	6 - MUNICÍPIO	7 - UF
13092-108	Campinas	SP

8 - DDD	9 - TELEFONE	10 - TELEFONE	11 - TELEFONE	12 - TELEX
019	2129-7766	2129-7757	2129-7766	
13 - DDD	**14 - FAX**	**15 - FAX**	**16 - FAX**	
019	2129-7756	2129-7756	2129-7756	

17 - E-MAIL
controller@lix.com.br

AGENTE EMISSOR / INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA

18 - NOME

19 - CONTATO

20 - ENDEREÇO COMPLETO	21 - BAIRRO OU DISTRITO

22 - CEP	23 - MUNICÍPIO	24 - UF
-		

25 - DDD	26 - TELEFONE	27 - TELEFONE	28 - TELEFONE	29 - TELEX
	-	-	-	
30 - DDD	**31 - FAX**	**32 - FAX**	**33 - FAX**	
	-	-	-	

34 - E-MAIL

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

OUTROS LOCAIS DE ATENDIMENTO A ACIONISTAS

35 - ITEM	36 - MUNICÍPIO	37- UF	38 - DDD	39 - TELEFONE	40 - TELEFONE
01	CAMPINAS	SP	19	2129-7766	2129-7757
02				-	-
03				-	-
04				-	-

01.04 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME					
MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO				3 - BAIRRO OU DISTRITO	
Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 329				Nova Campinas	
4 - CEP	5 - MUNICÍPIO				6 - UF
13092-108	CAMPINAS				SP
7 - DDD	8 - TELEFONE	9 - TELEFONE	10 - TELEFONE	11 - TELEX	
019	2129-7766	2129-7766	2129-7766		
12 - DDD	13 - FAX	14 - FAX	15 - FAX		
019	2129-7756	2129-7756	-		
16 - E-MAIL					
juridico@lix.com.br					
17 - DIRETOR BRASILEIRO	18 - CPF	18 - PASSAPORTE			
SIM	050.299.598-07				

01.05 - REFERÊNCIA / AUDITOR

1 - DATA DE INÍCIO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL
01/01/2008	31/12/2008

3 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	4 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO
01/01/2009	31/12/2009

5 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR	6 - CÓDIGO CVM
MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES	00796-0
7 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	8 - CPF DO RESP. TÉCNICO
CLÁUDIO WAGNER	395.686.360-72

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - BOLSA DE VALORES ONDE POSSUI REGISTRO

[ ] BVBAAL	[ ] BVMESB	[ ] BVPR	[ ] BVRJ	[ ] BVST
[ ] BVES	[ ] BVPP	[ ] BVRG	[X] BOVESPA	

2 - MERCADO DE NEGOCIAÇÃO
Bolsa
3 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
4 - CÓDIGO DE ATIVIDADE
1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração

5 - ATIVIDADE PRINCIPAL	6 - AÇÕES PREF. COM CLASSES
CONSTRUÇÃO CIVIL	NÃO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

01.07 - CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS

1 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO

Privada Nacional

2 - VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS PELA CIA.

X	Ações		Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
	Debêntures Conversíveis em Ações		Notas Promissórias (NP)
	Ações Resgatáveis		BDR
	Partes Beneficiárias		Outros
	Debêntures Simples		
	Bônus de Subscrição		
	Certificado de Investimento Coletivo (CIC)		

DESCRIÇÃO

01.08 - PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS

1 - AVISO AOS ACIONISTAS SOBRE DISPONIBILIDADE DAS DFs.	2 - ATA DA AGO QUE APROVOU AS DFs.
3 - CONVOCAÇÃO DA AGO PARA APROVAÇÃO DAS DFs.	4 - PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
01/12/2009	17/11/2009

01.09 - JORNAIS ONDE A CIA. DIVULGA INFORMAÇÕES

1 - ITEM	2 - TÍTULO DO JORNAL	3 - UF
01	DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO SP	SP
02	DIÁRIO DE SÃO PAULO	SP

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
04/12/2009	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.01.01 - COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA

1 - ITEM	2 - NOME DO ADMINISTRADOR	3 - CPF	4 - DATA DA ELEIÇÃO	5 - PRAZO DO MANDATO	6 - CÓDIGO TIPO DO ADMINISTRADOR *	7 - ELEITO P/ CONTROLADOR	8 - CARGO /FUNÇÃO	9 - FUNÇÃO
02	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	15/02/2008	17/02/2011	2	NÃO	20	Presidente do Conselho de Administração
03	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	15/02/2008	17/02/2011	2	NÃO	22	Conselho de Administração (Efetivo)
05	RENATO ANTUNES PINHEIRO	014.519.958-49	15/02/2008	17/02/2011	1		19	DIRETOR
06	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	15/02/2008	17/02/2011	1		10	Diretor Presidente / Superintendente
07	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	15/02/2008	17/02/2011	1		12	Diretor de Relações com Investidores
08	LUCIANO BRAGA DA CUNHA	033.624.738-90	03/11/2009	30/12/2009	2	NÃO	22	Conselho de Administração (Efetivo)

* CÓDIGO: 1 - PERTENCE APENAS À DIRETORIA;
2 - PERTENCE APENAS AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;
3 - PERTENCE À DIRETORIA E AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR

A – 01 - NOME: HÉLIO DUARTE DE ARRUDA FILHO – D. N. 04-04-1928

02 - FORMAÇÃO ACADÊMICA:

- 1955: ENGENHEIRO CIVIL – FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA UNIVERSIDADE DO PARANÁ

- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1953 / 1956 –	ENGENHARIA DO D. E. R. – PARANÁ
1953 / 1957 –	ENGENHEIRO DE LABORATÓRIO – 3M DO BRASIL
1957 / 1960 –	DIRETOR SECRETÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1960 / 1969 –	DIRETOR COMERCIAL – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1968 / 1996 –	DIRETOR – CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
1968 / HOJE –	DIRETOR - PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMERCIO
1969/ 1984 –	DIRETOR – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1984 / HOJE –	VICE – PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1987 / 1998 –	DIRETOR GERENTE - LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR

B **– 01 – NOME:** RENATO ANTUNES PINHEIRO – D. N. 31-07-1927

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:

1952 – ENGENHEIRO CIVIL – FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DA ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

- 1952 / 1956 – ENGENHEIRO – CIVITAS ENGENHEIRO LTDA.
- 1956 / 1959 – CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS – PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
- 1959 /1961 – ENGENHEIRO – ORLANDO COSTA & CIA LTDA.
- 1961/ 1963 – ENGENHEIRO CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1963/1969 – DIRETOR- SECRETÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1968/1996 – DIRETOR – CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
- 1968 / HOJE– DIRETOR – PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMERCIO
- 1969 /1984 – DIRETOR – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1981 / HOJE– DIRETOR – GERENTE – LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
- 1982 / 1.998 –DIRETOR-GERENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
- 1984 / HOJE – VICE-PRESIDENTE – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
- 1987 / HOJE – DIRETOR – GERENTE – LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
- 2004 / HOJE – DIRETOR GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR

C–**01 - NOME:** FAUSTO DA CUNHA PENTEADO – D.N. 03/11/1942

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1963 / 1964 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1964 / 1965 – AUXILIAR DEPARTAMENTO DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1965 / 1968 – CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.1968/1972 – GERENTE FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1972 / 1977 – DIRETOR DO DEPARTAMENTO COMERCIAL – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1977 / 1991 – DIRETOR FINANCEIRO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1982 / 1988 – DIRETOR GERENTE – LIX DA ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
1983 / 1988 – DIRETOR – PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMERCIO
1983 / 1987 – DIRETOR – CONCRELIX S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO
1987 / 1991 – DIRETOR – SUPERINTENDENTE –. CBI LIX INDUSTRIAL LTDA.
1991 / HOJE– MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

02.02 - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADMINISTRAÇÃO E FISCAL) E DIRETOR

D – **01 - NOME:** MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI – D. N. 29/03/1963

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA:

1985 – CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS – PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS
PÓS GRADUAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS – FAAP

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

1983 / 1984 – ESTAGIÁRIA – DEPARTAMENTO JURÍDICO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1984 / 1985 – ESTAGIÁRIA – JUSTIÇA GRATUITA DO FÓRUM DE CAMPINAS
1985 / 1986 – ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA-CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1986 / 1988 – ASSISTENTE DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1988 / 1991 – ASSISTENTE DA SUPERINTENDÊNCIA – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
1991 / 1993 – SUPERINTENDENTE – LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.
1989 / 1991 – PROFESSORA/INSTRUTORA – SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO
1993 / 1995 – ASSISTENTE DA PRESIDÊNCIA – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1995/HOJE – DIRETORA DO DEPARTAMENTO JURÍDICO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
1997/HOJE – DIRETORA DE RELAÇÕES COM O MERCADO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
2004/HOJE - DIRETORA GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

E - **01 – NOME:** MOACIR DA CUNHA PENTEADO

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1968/1971 – CHEFE DO DEPTº DE COMPRAS – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

1971/1984 – DIRETOR SUPERINTENDENTE – CONCRELIX S/A ENGENHARIA DE CONCRETO

1984/1991 – DIRETOR SUPERINTENDENTE CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

1991/1996 – DIRETOR COMERCIAL ESTATUTÁRIO–ENGENFORM S/A

1996/HOJE – SÓCIO GERENTE – ORIENTE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C

1998/HOJE – DIRETOR SUPERINTENDENTE ESTATUTÁRIO – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1998/HOJE – DIRETOR - LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

1998/HOJE – DIRETOR SUPERINTENDENTE – LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

2004/HOJE – DIRETOR GERENTE – LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

F - **01 – NOME:** LUCIANO BRAGA DA CUNHA

02 – FORMAÇÃO ACADÊMICA

03 – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1979 / 1981 - MVE/COMPRADOR – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1981 / 1991 **–** DIRETOR SUPERINTENDENTE- LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

1988 / 1991 - DIRETOR SUPERINTENDENTE - LIX ORGANIZAÇÃO E CONTROLE LTDA.

1991 / 1998 – CONSELHEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

1994 / 2001 – SÓCIO PROPRIETÁRIO – FAST AIR TÁXI AÉREO LTDA. E FAST AIR ESCOLA DE POLOTAGEM

11/2009 – HOJE – CONSELHEIRO - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

1982 – HOJE - DIRETOR GBC EMPREENDIMENTOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.

1992 – HOJE - DIRETOR - JCVC PARTICIPAÇÃO LTDA.

1992 a 10/2009 - DIRETOR - FÉLIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

10/2009 – HOJE – PRESIDENTE - FÉLIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - EVENTOS RELATIVOS À DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

1 - EVENTO BASE	2 - DATA DO EVENTO	3 - PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS	4 - INVESTIDORES INSTITUCIONAIS	5 - ACORDO DE ACIONISTAS	6 - AÇÕES PREFER. COM DIREITO A VOTO
AGOE	30/04/2008	0	0	NÃO	PLENO

7 - AÇÕES PREFERENCIAIS COM DIREITO A VOTO	8 - DATA DO ÚLTIMO ACORDO DE ACIONISTAS
PN	

AÇÕES EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO

9 - EXISTEM AÇÕES EM CIRCULAÇÃO	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		TOTAL	
	10 - QUANTIDADE (Unidade)	11 - PERCENTUAL	12 - QUANTIDADE (Unidade)	13 - PERCENTUAL	14 - QUANTIDADE (Unidade)	15 - PERCENTUAL
SIM	1.533	25,11	5.695	96,71	7.228	60,27

16 - AÇÕES PREFERENCIAIS EM CIRCULAÇÃO NO MERCADO

1 - CLASSE	2 - QUANTIDADE (Unidade)	3 - PERCENTUAL

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS CONTROLADORES E ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	68.425.669-0001/69	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
3.155	51,69	0	0,00	3.155	26,31	30/04/1996		SIM

15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	15/3 - % PREFERENCIAIS

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
002	MOACIR DA CUNHA PENTEADO	021.037.028-91	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
658	10,78	0	0,00	658	5,49			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
003	HILDA FERREIRA DA COSTA	168.618.118-31	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
376	6,15	33	0,56	409	3,41			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
004	WALDIR FEREREIRA DA COSTA	168.618.078-00	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
376	6,15	33	0,56	409	3,41			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
005	FAUSTO DA CUNHA PENTEADO	268.860.308-68	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
719	11,79	0	0,00	719	5,99			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
006	CELSO DO AMARAL RIBEIRO	179.400.287-15	BRASILEIRA	RJ

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
0	0,00	578	9,81	578	4,82			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
007	DAVID RODOLPHO NAVEGANTES NETO	697.238.777-91	BRASILEIRA	RJ

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
0	0,00	608	10,33	608	5,07			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
008	FAMA INVESTIMENTOS LTDA.	00.156.956-0001/87	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
266	4,36	657	11,16	923	7,70			NÃO

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
997	AÇÕES EM TESOURARIA			

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
0	0,00	0	0,00	0	0,00			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.02 - POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS CONTROLADORES E ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
998	OUTROS			

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
554	9,08	3.980	67,58	4.534	37,80			

15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	15/3 - % PREFERENCIAIS

999	TOTAL			

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS (Mil)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	9 - %	10 - TOTAL DE AÇÕES (Mil)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	13 - PART. NO ACORDO DE ACIONISTAS	14 - CONTROLADOR
6.104	100,00	5.889	100,00	11.993	100,00			

15/1 - CLASSE	15/2 - QTD. AÇÕES PREFERENCIAIS (Mil)	15/3 - % PREFERENCIAIS

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS CONTROLADORES E DOS ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES

1 - ITEM	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	30/04/1996

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	68.379.114-0001/28	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
414.750	65,73	0	0,00	414.750	65,73	30/04/1996

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001002	HELIO DUARTE DE ARRUDA FILHO	014.055.198-00	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
147.675	23,40	0	0,00	147.675	23,40	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001003	RENATO ANTUNES PINHEIRO	01.4.5.19.-958-/49	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
63.350	10,03	0	0,00	63.350	10,03	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001004	RENATO JOSE ALMEIDA PINHEIRO	05.2.5.11.-078-/03	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001005	FERNANDO JOSE ALMEIDA PINHEIRO	10.2.2.33.-908-/79	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
1.297	0,21	0	0,00	1.297	0,21	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001006	FABIO MENZEL DE ARRUDA	02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
444	0,07	0	0,00	444	0,07	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001007	RODOLFO MENZEL DE ARRUDA	02.5.0.77.-718-/52	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
444	0,07	0	0,00	444	0,07	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001008	MARCOS MENZEL DE ARRUDA	06.8.7.29.-878-/47	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
444	0,07	0	0,00	444	0,07	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001009	CLARICE MENZEL DE ARRUDA	08.2.2.04.-898-/12	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
444	0,07	0	0,00	444	0,07	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS CONTROLADORES E DOS ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES

1 - ITEM	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL
001	FELIX ADMINISTR. E PARTICIPACOES S.A.	30/04/1996

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.	
001010	LAERTE MENZEL DE ARRUDA	87.4.6.31.-566-/72	BRASILEIRA	SP			
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001011	CARLOS ANDRE MENZEL DE ARRUDA	068.782.478-88	BRASILEIRA	SP			
444	0,07	0	0,00	444	0,07		
001999	TOTAL						
631.033	100,00	0	0,00	631.033	100,00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.03 - DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS CONTROLADORES E DOS ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES

1 - ITEM	2 - CONTROLADORA / INVESTIDORA	3 - DATA DE COMP. CAP. SOCIAL
001001	JCVC PARTICIPAÇÕES LTDA.	30/04/1996

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001002	MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI	050.299.598-07	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
38.006	25,20	0	0,00	38.006	25,20	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001003	MONICA BRAGA DA CUNHA GOBBO	050.299.628-59	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
37.595	24,93	0	0,00	37.595	24,93	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001004	MARJORIE BRAGA DA CUNHA TOLEDO	050.299.608-05	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
37.595	24,93	0	0,00	37.595	24,93	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001005	LUCIANO BRAGA DA CUNHA	033.624.738-90	BRASILEIRA	SP

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
37.622	24,94	0	0,00	37.622	24,94	

1 - ITEM	2 - NOME/RAZÃO SOCIAL	3 - CPF/CNPJ	4 - NACIONALIDADE	5 - UF
001001999	TOTAL			

6 - AÇÕES ORDINÁRIAS/ COTAS (Unidades)	7 - %	8 - AÇÕES PREFERENCIAIS (Unidades)	9 - %	10 - AÇÕES/COTAS TOTAL (Unidades)	11 - ¨%	12 - COMP.CAP.SOC.
150.818	100,00	0	0,00	150.818	100,00	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

04.01 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

1 - Data da Última Alteração: 30/04/2003

2- ITEM	3 - ESPÉCIE DAS AÇÕES	4 - NOMINATIVA OU ESCRITURAL	5 - VALOR NOMINAL (Reais)	6 - QTD. DE AÇÕES (Mil)	7 - SUBSCRITO (Reais Mil)	8 - INTEGRALIZADO (Reais Mil)
01	ORDINÁRIAS	NOMINATIVA		6.104	24.776	24.776
02	PREFERENCIAIS	NOMINATIVA		5.889	23.904	23.904
03	PREFERENCIAIS CLASSE A			0	0	0
04	PREFERENCIAIS CLASSE B			0	0	0
05	PREFERENCIAIS CLASSE C			0	0	0
06	PREFERENCIAIS CLASSE D			0	0	0
07	PREFERENCIAIS CLASSE E			0	0	0
08	PREFERENCIAIS CLASSE F			0	0	0
09	PREFERENCIAIS CLASSE G			0	0	0
10	PREFERENCIAIS CLASSE H			0	0	0
11	PREFER. OUTRAS CLASSES			0	0	0
99	TOTAIS			11.993	48.680	48.680

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

04.02 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	18/10/2001	35.635	(43.569)	ABSORÇÃO DE PREJUIZOS ACUMULAD	0	0,0000000000
02	25/04/2002	40.356	4.721	ABSORÇÃO DO LUCRO REMANESCENTE	0	0,0000000000
03	30/04/2003	48.680	8.324	APROVEITAM.REMANESC.LUCRO LIQ.	0	0,0000000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

04.04 - CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO

1 - QUANTIDADE (Mil)	2 - VALOR (Reais Mil)	3 - DATA DA AUTORIZAÇÃO
4.513	0	18/10/2001

04.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL AUTORIZADO

1- ITEM	2 - ESPÉCIE	3 - CLASSE	4 - QUANTIDADE DE AÇÕES AUTORIZADAS À EMISSÃO (Mil)
01	ORDINÁRIAS		2.297
02	PREFERENCIAIS		2.216

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - DIVIDENDOS RETIDOS NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1- ITEM	2 - DT. APROVAÇÃO DA RETENÇÃO DO DIVIDENDO	3 - EVENTO	4 - MONTANTE RETIDO (Reais Mil)	5 - MONTANTE JÁ PAGO (Reais Mil)	6 - DATA DE INÍCIO DE PAGAMENTO
01	30/04/2004	AGOE	505	0	
02	21/12/2006	AGOE	124	0	
03	30/04/2007	AGOE	174	0	
04	30/04/2008	AGOE	555	0	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.03 - DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL

1 - ITEM	2 - ESPÉCIE DA AÇÃO	3 - CLASSE DA AÇÃO	4 - % DO CAPITAL SOCIAL	5 - CONVERSÍVEL	6 - CONVERTE EM	7 - DIREITO A VOTO	8 - TAG ALONG %	9 - PRIORIDADE NO REEMBOLSO DE CAPITAL	17 - OBSERVAÇÃO
10 - PRÊMIO	11 - TIPO DE DIVIDENDO	12 - % DIVIDENDO	13 - R$/AÇÃO	14 - CUMULA-TIVO	15 - PRIORITÁ-RIO	16 - CALCULADO SOBRE			
01	PREFERENCIAL	P	100,00	NÃO		NÃO	0,00	NÃO	
NÃO	MÍNIMO	25,00	0,00000	NÃO	SIM	LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO			

06.04 - MODIFICAÇÃO ESTATUTÁRIA/DIVIDENDO OBRIGATÓRIO

1 - DATA DA ÚLTIMA MODIFICAÇÃO DO ESTATUTO	2 - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO (% DO LUCRO)
30/04/2004	25,00

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.01 - REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO

1 - PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	2 - VALOR DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES (Reais Mil)	3 - PERIODICIDADE
NÃO	1.000	ANUAL

07.02 - PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS

1 - DATA FINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

2 - DATA FINAL DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

3 - DATA FINAL DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:

4- ITEM	5 - DESCRIÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	6 - VALOR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	7 - VALOR DO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	8 - VALOR DO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
01	PARTICIPAÇÕES-DEBENTURISTAS	0	0	0
02	PARTICIPAÇÕES-EMPREGADOS	0	0	0
03	PARTICIPAÇÕES-ADMINISTRADORES	0	0	0
04	PARTIC.-PARTES BENEFICIÁRIAS	0	0	0
05	CONTRIBUIÇÕES FDO. ASSISTÊNCIA	0	0	0
06	CONTRIBUIÇÕES FDO. PREVIDÊNCIA	0	0	0
07	OUTRAS CONTRIBUIÇÕES	0	0	0
08	LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0
09	PREJUÍZO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.03 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	20,00

7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2008	31/12/2008	2.209

11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
01/01/2007	31/12/2007	2.209	01/01/2006	31/12/2006	2.209

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
02	PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	83,66	1,67

7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2008	31/12/2008	11

11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
01/01/2007	31/12/2007	11	01/01/2006	31/12/2006	11

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
04	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	116,99

7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2008	31/12/2008	1.840

11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
01/01/2007	31/01/2007	1.840	01/01/2006	31/12/2006	1.840

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
06	CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	0,01

7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2008	31/12/2008	52.640

11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
01/01/2007	31/12/2007	52.640	01/01/2006	31/12/2006	52.640

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
07	LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,01

7 - TIPO DE EMPRESA	8 - INÍCIO ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	9 - FINAL ÚLTIMO EXERC. SOCIAL	10 - QTD. AÇÕES ÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	01/01/2008	31/12/2008	1

11 - INÍCIO PENÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL	12 - FINAL PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL	13 - QTD. AÇÕES PENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)	14 - INÍCIO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	15 - FINAL DO ANTEPENÚLT. EXERC. SOCIAL	16 - QTD. AÇÕES ANTEPENÚLTIMO EXERC. SOCIAL (Mil)
01/01/2007	31/12/2007	1	01/01/2006	31/12/2006	1

09.01 - BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 06 de janeiro de 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha.

Empresa de capital aberto, inteiramente nacional, composta por suas controladas: Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, Lix Incorporações e Construções Ltda., CBI Industrial Ltda., CBI Construções Ltda. e Lix Construções Ltda.

A Lix da Cunha cresceu devido principalmente a dois fatores básicos: a confiança que conquistou de seus clientes pela excelente qualidade de seus serviços e ao trabalho perseverante com alto grau de profissionalismo de sua equipe técnica.

A expansão e o crescimento da Lix da Cunha, gradativos e firmes, levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas:
Construção de plantas industriais, terraplanagem, pavimentação e manutenção de estradas, pontes, viadutos, saneamento básico, construções habitacionais populares, edifícios residenciais e comerciais.

No segmento de construções industriais, obteve grande destaque nestes últimos vinte anos, tendo sido responsável por contratos de vulto para importantes indústrias de diferentes setores da economia nacional, notadamente: química, petroquímica e farmacêutica, papel e celulose, automobilística e mecânica em geral, agroindústrias, produtos alimentícios, teste e de diversas outras atividades.

Paralelamente, executou importantes obras rodoviárias, com serviços de terraplanagem e pavimentação, construção de pontes e viadutos para órgãos públicos e estaduais e para clientes privados.

No setor de edificação tem atuação marcante na construção de edifícios residenciais e bancários, hospitais, escolas e em conjuntos habitacionais populares em diversas regiões do estado.

Na maioria dos contratos, a construtora assume os serviços de instalações elétricas e hidráulicas, de ar comprimido, sistema de prevenção contra incêndio, telefonia, sonorização de instalações de laboratórios, cozinhas industriais, câmaras frigoríficas e outras necessárias, bem como as obras de apoio e infra estrutura, como sub estações e cabines elétricas, reservatórios de água, sistema de drenagem de águas pluviais e tratamento de efluentes.

Mais de sete milhões de metros quadrados de pavimentação asfáltica entre rodovias e sistemas viários municipais; mais de quatro milhões de metros cúbicos de movimentação de materiais, são números básicos dos setor de pavimentação e terraplanagem acumulando também, experiência na área de pavimentação de obras especiais e na construção de pistas de testes de veículos, obras que apresentam requisitos técnicos especiais pelo seu grau de dificuldade e especificações apuradas e que constam de seu acervo tecnológico.

Em 2.008, prosseguiu-se com o processo de reestruturação da empresa visando principalmente sua recuperação financeira e a melhora nos índices de produtividade e recuperação operacional.

Abaixo, relacionam-se aspectos relevantes da Empresa:

A Lix, que tem o seu capital aberto ao mercado desde 1972, teve considerável aumento no volume de negócios de suas ações na BOVESPA, o que acabou refletindo na boa valorização das ações da companhia.

A Administração avalia que este bom desempenho no mercado de capitais é decorrência da perspectiva favorável para o mercado da construção civil em geral, e da correção das medidas tomadas para saneamento financeiro da empresa.

ANÁLISE DO DESEMPENHO DE 2008

O ano de 2008 foi profundamente marcado pela crise econômica a partir de setembro, e a rápida deterioração do mercado de capitais causou impactos muito fortes no segmento de construção civil. A Lix da Cunha infelizmente não passou imune a esse momento e sofreu principalmente pela queda de investimentos e pela queda na procura de imóveis novos.

O cenário de 2008 foi agravado ainda pelo momento delicado de reestruturação financeira e econômica que a Lix da Cunha passa, e depende em grande parte do aumento de faturamento e do interesse de investidores em projetos novos, interesses esses que foram freados pela crise aguda e abrupta que se abateu sobre o mercado mundial.

Apesar da crise mundial, a economia brasileira se mostrou flexível e com grande capacidade de recuperação. O mercado se mostrou otimista, o que trouxe boas expectativas de crescimento para o ano de 2009 e a Lix da Cunha estrategicamente está aproveitando ao máximo essa onda de otimismo para se recuperar e voltar a crescer de forma saudável e sob fundamentos sólidos.

Relacionam-se, a seguir, as principais conquistas de 2008 e os principais projetos concluídos e em andamento:

- **Conclusão de empreendimentos e obras**
  - Concessionária Honda no Pq. Taquaral em Campinas – Obra Comercial executada por Administração entregue em Julho/2008;
  - Residencial Terraço Carissas no Bairro Cambuí em Campinas – Obra própria entregue em Agosto/2008;
  - Residencial Lagos de Jarinú, Residencial Cenarium e Fazenda Iracema – Obras de infra-estrutura feitas em parceria com Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda.

- **Acordos para Recebimento de Créditos**

  - Novos acordos para recebimento de créditos foram formalizados em 2008, que, acrescidos aos acordos que já vinham sendo cumpridos, possibilitaram o necessário fôlego financeiro para a empresa.

- **Débitos negociados e quitados**

  - Avançou-se bastante na quitação dos passivos trabalhistas, através do pagamento de rescisões pendentes e diversos acordos formalizados no âmbito das reclamações trabalhistas

  - Também foi possível formalizar acordo com alguns fornecedores e um banco, este último com desconto de 87%.

  - No início de 2009 foi firmado acordo com o principal credor fornecedor, tendo sido obtido um desconto de 25% e parcelamento em 20 meses com reajuste anual.

  - Além disto, foi efetuado o pagamento dos dividendos pendentes referentes ao exercício de 2001, e, em 2009, foi iniciado o pagamento parcelado dos dividendos pendentes referentes ao exercício de 2002.

- **Parceria com a empresa Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI)**

  - Apesar dos inúmeros projetos apresentados, nenhum empreendimento foi viabilizado por falta de interesse da parceira CCDI. De comum acordo, o contrato de parceria foi rescindido em 2009.

- **Novas Parcerias Firmadas;**
  - A empresa firmou parceria com importantes investidores de Campinas para construção de dois edifícios de alto padrão: Dona Cila, no Jardim Proença e o The One Loft no bairro Cambuí
  - Diversas negociações com importantes empresários e investidores de Campinas e região estão em andamento tanto na área imobiliária quanto na área de infra-estrutura para início das obras no próximo ano.

- **Conquista do Prêmio Marcas de Sucesso**

  - Pela oitava vez consecutiva, a Lix conquistou o prêmio Marcas de Sucesso, decorrente de uma pesquisa patrocinada pelo Jornal Correio Popular de Campinas.
  - Considerando o grande número de empresas de projeção nacional do ramo imobiliário que estão presentes no mercado de Campinas, a lembrança do público campineiro é o reconhecimento da qualidade dos empreendimentos da Lix.

- **Resultado Consolidado de 2008**

  O balanço consolidado em 2008 demonstra os efeitos da crise financeira através do baixo nível de faturamento e o peso dos custos fixos para manutenção da empresa que são expressivos, o que acarretou um prejuízo de R$ 4.016 milhões para o exercício.

ANÁLISE DOS RISCOS

.

Primeiramente, devem ser destacados os riscos do mercado de construção em geral, como o relacionado a obras públicas, em que se destacam os riscos de inadimplemento e de paralisação abrupta do contrato. Não obstante a lei de responsabilidade fiscal ter pretendido resolver, ao menos em parte, estas questões, a companhia entende que, no momento, o mais adequado é não atuar neste segmento, à exceção de obras específicas em que se tenha melhor controle de tais fatores, como, por exemplo, obras de infra-estrutura com financiamento de bancos de desenvolvimento.

Outro risco de caráter geral é a possibilidade de oscilação, acima do projetado, dos custos de mão-de-obra e dos materiais, o primeiro acarretado pela migração dos trabalhadores da construção civil para outros setores devido ao longo período de estagnação do setor e, o segundo pela escassez de alguns produtos decorrente do aumento da demanda, superior à capacidade produtiva, também estagnada durante vários anos, além de alguns monopólios que ainda controlam os preços de importantes materiais de construção civil. Para enfrentar esta situação, que já é uma realidade, deve ser redobrada a atenção na elaboração dos orçamentos das obras e, instituir gatilhos de proteção, nos contratos.

Para este momento, o principal risco identificado é a interrupção da recuperação econômica e o recrudescimento da crise global, com reflexo nas empresas brasileiras que, diante dos maus resultados, poderão adiar, ainda mais, seus investimentos e intensificar as demissões, o que poderia agravar, ainda mais, os problemas econômicos e sociais.

Trata-se de um risco sistêmico que só pode ser controlado com medidas rápidas e abrangentes dos governos, visando estabilizar os mercados.

Tal cenário poderá ocasionar reflexos importantes no setor imobiliário, acarretando dificuldade de venda das novas unidades e inadimplência nas vendas já realizadas.

Tais riscos não podem ser eliminados, mas apenas mitigados através de pesquisas de mercado para identificação do produto correto e do público alvo adequado.

Por fim, importante destacar um risco específico da companhia relacionado com o eventual descasamento de “timing” entre recebimento dos créditos e pagamento dos débitos.

Esta questão, apesar de minimizada com os novos acordos formalizados, demanda uma atenção redobrada para a correta utilização dos recursos, de forma a atender as prioridades, obter descontos, no mínimo nos mesmos percentuais concedidos pela empresa e a formalização de novos acordos para viabilização de outros recebimentos.

Na avaliação dos administradores este é o fator determinante para a recuperação da empresa, e tem sido gerenciado com muita dedicação e empenho.

PERSPECTIVAS PARA 2009

A empresa deverá ampliar, ainda mais, o seu espectro de investidores, visando incrementar a sua participação em novos negócios imobiliários, especialmente na construção e gerenciamento dos empreendimentos.

Neste sentido, no início deste ano já efetivou uma nova parceria para retomada e relançamento de empreendimento Edifício Dona Cila, que se encontra com o ritmo avançado de obras, devendo ser entregue até o final deste ano.

Ainda no primeiro semestre, houve lançamento de um empreendimento no Cambuí, o qual tem se mostrado um sucesso de vendas pelas suas características diferenciadas.

Estão previstos mais dois empreendimentos no segundo semestre, sempre com a participação da Lix na construção e gerenciamento do empreendimento.

Além disto, em decorrência do aquecimento do setor, especialmente na faixa de habitações para a baixa renda, a empresa iniciou estudo com parceiros que atuam neste segmento, para viabilizar empreendimento, através da Caixa Econômica Federal, dentro do Projeto Minha Casa Minha Vida, composto de duas torres residenciais no Jardim Boa Esperança, com previsão de participação no resultado final do empreendimento.

No setor de infra-estrutura, a empresa já iniciou as obras de mais um loteamento com um tradicional parceiro e projeta ampliar as parcerias neste setor.

Depois de quatro anos de parceria na usina de asfalto, a empresa retomou a sua operação, pois visualiza a área como importante potencial para agregar novos faturamentos, o que vem ocorrendo efetivamente.

No setor de obras comerciais e industriais, a empresa manterá o enfoque em obras pelo sistema de administração que, além de economia para os clientes, não demandam capital de giro da empresa. Assim, não obstante este sistema de obras representar baixo faturamento para a empresa, se comparado com o sistema de preço global, acarreta efetivos ganhos para as partes envolvidas, construtora e cliente.

Para garantir o aumento de volume de negócios a empresa está se reestruturando, tanto no que se refere recomposição do seu quadro de gestão operacional, incluindo a área de orçamento e usina de asfalto, como através da aquisição de novos sistemas de informática, atualmente em implantação.

Na parte financeira, pretende-se formalizar novos acordos para recebimento de créditos, mantendo-se a prioridade no pagamento de verbas trabalhistas, a qual espera-se quitar em curto prazo.

A empresa manterá seus esforços para que os débitos fiscais sejam quitados, após a exclusão dos excessos cobrados, com os créditos que a empresa detém junto à União e são objeto de ações judiciais. Esta estratégia, por um lado é uma necessidade para a recuperação econômica da empresa e, por outro lado, é a solução mais justa, afinal não se pode olvidar da origem de tantas dificuldades e desafios enfrentados pela empresa há mais de uma década – a inadimplência dos próprios entes públicos.

A empresa aderiu ao novo Programa de Parcelamento Especial de Débitos Fiscais Federais (novo Refis), e se beneficiará da utilização dos prejuízos fiscais para pagamento dos juros e multas com os descontos previsto na Lei nº 11.941/2009. No momento a empresa aguarda a formalização da consolidação dos débitos pela Fazenda Pública Nacional para que possa fazer a seleção dos débitos que serão objetos do parcelamento em questão.

O CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

O anúncio do Plano de Aceleração do Crescimento, que, como não poderia deixar de ser, conferiu importante destaque à construção civil, deu novo alento ao setor.

Afinal, o mercado em geral visualizou que a tendência é o aquecimento e crescimento do setor da construção civil, seja através das obras de infra-estrutura, imprescindíveis para a melhoria da competitividade do Brasil a nível do mercado globalizado, seja através do incremento das obras habitacionais, cuja demanda esteve reprimida ao longo das últimas décadas.

Com o aquecimento da economia e a expansão do crédito imobiliário além da manutenção do programa de governo *"Minha Casa Minha Vida",* a expectativa do setor é muito otimista para o próximo ano principalmente para os empreendimentos voltados para famílias de média e de baixa renda.

Somam-se a isso os significativos investimentos que serão necessários para reformar e construir novas instalações desportivas para receber a Copa do Mundo de Futebol de 2014 e as Olimpíadas de 2016, fatos que deverão aquecer ainda mais o segmento de construção civil.

Este cenário favorável deverá aumentar a captação das empresa no mercado de capitais e principalmente impulsionando a geração de empregos e despertar o interesse de investidores em novos projetos e empreendimentos.

09.03 - PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS

O faturamento da empresa apresenta uma estacionalidade mais marcante durante o período compreendido entre dezembro e março, quando o excesso de precipitações pluviométricas reduz o ritmo das obras.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

10.01 - PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS

1- ITEM	2 - PRINCIPAIS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS	3 - % RECEITA LÍQUIDA
01	OBRA PRIVADA	99,99
02	OBRA PUBLICA	0,01

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR	8 - TIPO DE FORNECEDOR				9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
01	FERRO/AÇO	NÃO	0	SIM	NÃO
ANICHINNO & CHACON	NÃO LIGADO				8,31
02	ASFALTO	NÃO	0	SIM	NÃO
GRECA	NÃO LIGADO				8,50
03	AREIA	NÃO	0	SIM	NÃO
NEUSA APARECIDA DE SOUZA SILVEIRA ME	NÃO LIGADO				7,35
04	CIMENTO	NÃO	0	SIM	SIM
CIMEMPRIMO	NÃO LIGADO				9,42
05	PEÇAS PARA MÁQUINAS	NÃO	0	SIM	SIM
MCTRATOR/TOTAL COM.PEÇA/TRATORMEC/CAMOSS	NÃO LIGADO				0,85
06	COMBUSTÍVEL/LUBRIFICANTES	NÃO	0	SIM	NÃO
PETROLUX	NÃO LIGADO				1,50
07	BLOCOS DE CONCRETO	NÃO	0	SIM	SIM
AVEIRO	NÃO LIGADO				2,33
08	FUNDAÇÕES	NÃO	0	SIM	NÃO
UNISOLO	NÃO LIGADO				2,10
10	PEDRA BRITADA	NÃO	0	SIM	NÃO
GALVANI/BASALTO/CONTIL	NÃO LIGADO				8,55

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

10.02 - MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES

1- ITEM	2 - MATÉRIA PRIMA	3 - IMPORTAÇÃO	4 - VALOR DA IMPORTAÇÃO (Reais Mil)	5 - DISPONÍVEL MERCADO LOCAL	6 - DISPONÍVEL MERCADO EXTERNO
7 - NOME DO FORNECEDOR	8 - TIPO DE FORNECEDOR				9 - % DE FORNECIMENTO SOBRE O TOTAL DAS COMPRAS DA CIA.
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HID	NÃO	0	SIM	NÃO
INSTALTEC	NÃO LIGADO				0,15
13	CONCRETO	NÃO	0	SIM	NÃO
JOFEGE/ POLIMIX	NÃO LIGADO				43,17
14	MATERIAIS DIVERSOS	NÃO	0	SIM	SIM
DIVERSOS	NÃO LIGADO				3,37

11.01 - PROCESSO DE PRODUÇÃO

A empresa é uma prestadora de serviços no campo de engenharia pesada, empreendimentos imobiliários e infra-estrutura, trabalhando normalmente sob encomendas e também por contrato de administração.
A mão-de-obra, na maior parte é própria, ocorrendo também a contratação de mão de obra de terceiros.
A idade média das máquinas e equipamentos da sociedade gira em torno de 10 a 20 anos e sua depreciação acumulada é de aproximadamente 100%.
A tecnologia de construção é nacional e já amplamente testada e utilizada pelas empresas do setor
A manutenção das máquinas e equipamentos é feita de forma preventiva sem interrupção do processo de produção.

11.02 - PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO: através de contato com cliente potencial, mediante relacionamento comercial, recebimento de cartas convites e participação em concorrências publicas.

DISTRIBUIÇÃO: atendimento direto ao cliente na forma de prestação de serviços construção civil com fornecimento de materiais, mão-de-obra e equipamentos.
Alguns serviços são executados com a sub-contratação de terceiros (sub-empreiteiros) dependendo do nível de complexidade e especialização do trabalho a ser realizado.

MERCADOS: é uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais, terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; pontes, viadutos, saneamento básico, construção habitacionais populares, edifícios residenciais , comerciais e infra-estrutura.

EXPORTAÇÃO; não se aplica a cia.

11.03 - POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO

Principais concorrentes;

- Hochtief do Brasil S.A.
- Construtora Coveg Ltda.
- Estacom Engenharia S.A.
- Racional Engenharia Ltda.
- Engeform S.A.
- Equipav S/A Pavimentação Engenharia Comercio
- Construtora Varca Scatena ltda.
- CCPS – Construcap
- Construtora Estrutural Ltda.
- Rossi Residencial
- Constran
- Carioca Cristiani Nielsen
- Mendes Júnior
- Construtora Odebrecht
- CNO
- Construtora Queiroz Galvão S.A.
- M.R.V.Engenharia
- Construtora Tecnisa
- MHN Construção e Comércio

Obs.: Em virtude de não compilação das empresas concorrentes em revistas especializadas até essa data, não possuímos todas as informações comparativas sobre as mesmas.

12.01 - PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS

Marca: Lix da Cunha

14.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS

A empresa não realiza projeções.

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

14.02 - INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

VALORES EM R$ MIL

MARGEM BRUTA:	**2008**	**2007**	Variação
Receita Bruta	1.588	3.849	-58,74%
(-) Custos Operacionais	(3.534)	(2.872)	23,05%
Margem R$	(1.946)	977	-2.923
Margem %	-222,54%	25,38%	

MARGEM LÍQUIDA	**2008**	**2007**
Receita Bruta	1.588	3.849
Lucro (Prejuízo) Líquido	(4.016)	2.337
Margem %	-352,90%	60,72%

VALORIZAÇÃO DAS AÇÕES DA CONSTRUTORA LIX DA CUNHA:

MÊS/ANO	**VALOR DAS AÇÕES (R$)**
01/1998	0,03
12/2000	0,55
12/2001	1,00
04/2002	1,30
12/2006	1,66
02/2007	2,98
04/2007	5,38
12/2007	3,46
08/2008	4,30
12/2008	2,84
05/2009	3,50
11/2009	4,15

14.03 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

2008	2007	variação
58.316	64.434	-9,49%

14.05 - PROJETOS DE INVESTIMENTO

A Companhia tem como meta principal investimentos na área imobiliária, infra-estrutura e loteamentos.

15.01 - PROBLEMAS AMBIENTAIS

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

16.01 - AÇÕES JUDICIAIS COM VALOR SUPERIOR A 5% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO OU DO LUCRO LÍQUIDO

1 - ITEM	2 - DESCRIÇÃO	3 - % PATRIM. LÍQUIDO	4 - % LUCRO LÍQUIDO	5 - PROVISÃO	6 - VL.PROVISIONADO (Reais Mil)	7 - VL. TOTAL AÇÕES (Reais Mil)
8 - OBSERVAÇÃO						
01	TRABALHISTA	0,00	0,00		0	0
02	FISCAL/TRIBUTÁRIA	0,00	0,00		0	0
03	OUTRAS	0,00	0,00		0	0

17.01 - OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS

As operações com as controladas e coligadas referem-se apenas a contratos de mútuos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL **29/IAN**

C V M - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

INFORMAÇÕES ANUAIS - IAN (ANEXO 1)

ESTATUTO SOCIAL

01 - Identificação

1-Código CVM	2-Denominação Social
00477-4	Construtora Lix da Cunha S.A.

02 - Estatuto Social

"ESTATUTOS SOCIAIS"

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

ARTIGO 1º - A denominação da sociedade anônima regida por estes Estatutos e pela legislação que lhe é aplicável é **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária em 26 de janeiro de 1987.

ARTIGO 2º - A Sociedade tem sua sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências, escritórios e representações em quaisquer localidades do País ou do estrangeiro.

PARÁGRAFO ÚNICO: - Fica o Conselho de Administração autorizado, justificadamente, a transferir a sede da Sociedade para outra localidade, a seu juízo.

ARTIGO 3º - A Sociedade tem por objeto as atividades seguintes: engenharia de construção civil, inclusive terraplenagem e pavimentação, compra e venda de bens imóveis e materiais de construção; incorporações imobiliárias, concessão de serviços públicos e de utilidade pública e atividades afins às mencionadas.

PARÁGRAFO ÚNICO: Poderá ainda a Sociedade :

a) participar como quotista ou acionista no capital social de outras sociedades ou empresas, especialmente como meio de realizar o objeto social ou para beneficiar-se de incentivos fiscais ou ainda quando a participação for julgada conveniente;
b) realizar quaisquer outros negócios que sejam de seu interesse, desde que afins do objeto social.

ARTIGO 4º - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

ARTIGO 5º - O capital social é de R$ 48.680.067,81 (quarenta e oito milhões, seiscentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) divididos em 11.993.407 (onze milhões, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e sete) ações nominativas sem valor nominal, sendo 6.104.107 (seis milhões, cento e quatro mil, cento e sete) ordinárias e 5.889.300 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos) preferenciais.

PARÁGRAFO 1º - - As ações preferenciais não darão direito a votar, mas conferirão a seus titulares prioridade no recebimento de dividendos não cumulativos, cujo o valor anual mínimo não será inferior a 6% (seis por cento) do quociente obtido pela divisão do capital social, expresso em reais pela quantidade total das ações ordinárias e preferenciais."

PARÁGRAFO 2º - As ações preferenciais adquirão o exercício do direito de voto nas assembléias gerais da sociedade, se esta deixar de pagar os dividendos, por prazo superior a três exercícios sociais consecutivos.

PARÁGRAFO 3º - As ações preferenciais participarão em igualdade de condições com as ordinárias na distribuição de bonificações, em ações ou em dinheiro.

PARÁGRAFO 4º - Fica o Conselho de Administração autorizado a transformar em ações escriturais as ações nominativas da Sociedade, escolhendo, a seu critério, o estabelecimento bancário em que as ações devam ficar depositadas, em nome dos respectivos titulares.

ARTIGO 6º - Fica o Conselho de Administração autorizado a aumentar o capital social, mediante subscrição pública independente de alteração estatutária.

PARÁGRAFO 1º - As ações a serem emitidas terão as seguintes características: a) quantidade: até 4.512.821 (quatro milhões, quinhentos e doze mil, oitocentos e vinte e uma) ações; b) espécie: preferenciais e ordinárias na proporção das existentes; c) forma: escriturais.

PARÁGRAFO 2º - Os acionistas terão direito de preferência para a subscrição do aumento do capital social, na proporção do número total que possuírem de cada classe. Tal direito deverá ser exercido no prazo de 30 (trinta) dias a contar da primeira publicação da deliberação do aumento. Não sendo no prazo, o acionista decairá desse direito.

PARÁGRAFO 3º - A comunicação para o exercício do direito de preferência será publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal de grande circulação da Capital do Estado que habitualmente publica as demonstrações financeiras da Sociedade.

PARÁGRAFO 4º - A preferência será considerada exercida mediante carta entregue no local mencionado na comunicação prevista no parágrafo anterior, no prazo, ou enviada pelo correio com a expedição dentro do prazo, atestada pelo competente carimbo.

PARÁGRAFO 5º - O preço da emissão e as condições de integralização das ações subscritas serão fixadas pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 6º - Fica o Conselho de Administração autorizado a contratar instituições financeiras de sua escolha, para colocação, mediante subscrição pública, das ações relativas ao aumento do capital social não subscritas pelos acionistas nos termos dos parágrafos 2º, 3º e 4º deste artigo.

ARTIGO 7º - Se em decorrência de aumento de capital social, por capitalização de lucros e reservas, forem emitidas novas ações, elas ficarão à disposição dos acionistas no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o aumento.

PARÁGRAFO ÚNICO - Também no mesmo prazo deverão estar à disposição dos acionistas: a) as ações resultantes de desdobramento; b) as ações decorrentes de aumento de capital social por subscrição. O prazo será contado: no caso da letra "a", a partir da publicação da ata da assembléia geral que aprovou o desdobramento e na hipótese da letra "b", a partir da data da integralização do valor respectivo pelo subscritor."

ARTIGO 8º - É vedada a conversão de ações ordinárias em preferenciais e vice-versa.

CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 9º - A administração da sociedade competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria, de acordo com as disposições destes Estatutos e da legislação em vigor.

ARTIGO 10 - O Conselho de Administração terá de três a seis membros, com a denominação de Presidente, Vice-Presidente e Conselheiros, obrigatoriamente acionistas e residentes no País, eleitos pela assembléia geral para um período de 03 (três) anos, possibilitada a reeleição.

PARÁGRAFO 1º - Em seguida a essa eleição, será escolhida pela própria Assembléia Geral, dentre os Conselheiros eleitos o Presidente do Conselho.

PARÁGRAFO 2º - O Vice-Presidente do Conselho será eleito pelo Conselho de Administração, em sua primeira reunião após a eleição e posse dos seus membros.

PARÁGRAFO 3º - O Presidente do Conselho será substituído nessas funções, em suas ausências ou impedimentos temporários, pelo Vice-Presidente do Conselho e na falta ou impedimento deste, por outro Conselheiro, escolhido pelos demais membros. Em caso de vacância, a substituição nas funções de Presidente do Conselho de Administração será feita pela mesma forma mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subseqüente, a qual fará a escolha definitiva, servindo o escolhido pelo tempo restante do mandato.

PARÁGRAFO 4º - Em caso de vacância do cargo de Vice-Presidente do Conselho, os demais membros escolherão o conselheiro substituto.

PARÁGRAFO 5º - Na hipótese de ausência ou impedimento de Conselheiro ou de vacância do cargo, o Conselho de Administração poderá escolher ou não acionistas substitutos.

PARÁGRAFO 6º - No caso de vacância, o substituto servirá até a primeira assembléia geral subseqüente, a qual deliberará sobre a eleição ou não de novo

conselheiro. Se eleito novo conselheiro, servirá ele pelo tempo restante do mandato dos demais membros.

PARÁGRAFO 7º - A investidura no cargo de membro do Conselho de Administração dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas respectivo.

ARTIGO 11 - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente tantas vezes quantas forem necessárias por convocação do Conselheiro-Presidente, instalando-se e deliberando com a presença da maioria dos seus membros.

PARÁGRAFO 1º - O documento assinado pela maioria dos membros do Conselho de Administração que consubstancie deliberação dentro da competência do Conselho, tem o valor de decisão tomada em reunião.

PARÁGRAFO 2º - Para os efeitos deste artigo, o membro ausente poderá dar o seu voto nas deliberações sobre o assunto específico por intermédio de carta, telegrama ou telex.

PARÁGRAFO 3º - O Conselheiro Presidente terá também voto de qualidade no caso de empate em qualquer votação.

ARTIGO 12 - Das reuniões do Conselho de Administração serão lavradas atas circunstanciadas no livro próprio, assinadas pelos membros presentes.

ARTIGO 13 - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) com exceção do Presidente, eleger e destituir os demais diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, observadas nesse ponto, as determinações estatutárias, especialmente o disposto nos artigos 19 e 20 e seus parágrafos; c) deliberar, por proposta da diretoria, sobre: - a estrutura orgânica da Empresa; - autorização para a instalação de filiais, agências, escritórios e representação da Empresa; - participação da Empresa em outras sociedades; - alienação de bens do ativo permanente e a constituição de ônus reais sobre bens imóveis; d) fiscalizar a gestão dos diretores; examinar a qualquer tempo os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração e quaisquer outros atos, podendo sustar aqueles ainda não concretizados definitivamente ou passíveis de revogação; e) convocar assembléia geral nos casos da lei ou quando achar conveniente; f) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas de diretoria; g) por determinação do Presidente ou por iniciativa de qualquer Conselheiro ou ainda, a pedido da diretoria, manifestar-se previamente sobre os atos que envolvam

investimentos, aquisição de bens ou obrigações para a Sociedade, de vulto ou de relevância; h) designar o diretor com funções de relações com o mercado; i) deliberar sobre o aumento autorizado do capital social, observado o disposto nos presentes Estatutos; j) escolher e destituir os auditores independentes; k) conceder licença a conselheiro e/ou diretor, bem como autorizar o custeio pela sociedade, de viagens sem serem de serviço, dos mesmos, desde que haja interesses para a empresa; l) designar diretor ou diretores com a função específica de outorgar, isolada ou conjuntamente, os instrumentos de procuração da Sociedade, nos termos do artigo 20º, parágrafos 7º e 8º destes Estatutos; m) autorizar a aquisição e alienação de ações próprias pela Sociedade, nos termos da legislação vigente e das normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários; n) autorizar a sociedade a emitir títulos de crédito negociáveis no mercado ("Comercial Papers") sob as condições previstas na legislação e normas baixadas pela Comissão de Valores Mobiliários.

ARTIGO 14 - Compete privativamente ao Presidente do Conselho de Administração: a) convocar e presidir reuniões do Conselho de Administração; b) assinar o edital de convocação da assembléia geral e presidi-la.

ARTIGO 15 - A Diretoria será constituída de dois a quinze membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos para um mandato de 3 (três) anos permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente designado por Presidente simplesmente, e os demais designados como Diretores.

PARÁGRAFO 1º - O Presidente do Conselho de Administração eleito pela Assembléia Geral, será o Presidente da diretoria e perderá ambos os cargos se renunciar a quaisquer um deles ou for destituído do cargo de Presidente do Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 2º - Os demais diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 3º - A posse do cargo de diretor dar-se-á pela assinatura de termo lavrado no livro de atas da Diretoria.

ARTIGO 16 - A diretoria reunir-se-á ordinariamente uma vez por mês e extraordinariamente sempre que for necessário, por convocação do Presidente, para deliberar sobre assuntos do interesse da Empresa.

PARÁGRAFO 1º - As deliberações da Diretoria serão tomadas por maioria de votos, com o "quorum" mínimo da metade mais um de seus membros.

PARÁGRAFO 2º - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada no livro próprio.

PARÁGRAFO 3º - Nas deliberações sobre assunto específico de competência da diretoria em conjunto, os membros justificadamente ausentes poderão dar o seu voto através de carta, telegrama ou telex.

ARTIGO 17 - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, será ele substituído na função de Presidente da Diretoria: a) pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, no caso de ser também diretor; b) caso contrário, ou estando ausente ou impedido, por um dos Diretores designado pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Se a hipótese for de vacância do cargo de Presidente, a substituição será feita pela mesma forma prevista no "caput" deste artigo, mas em caráter provisório, até a primeira assembléia geral subseqüente a qual elegerá o novo Presidente do Conselho de Administração, o qual concomitantemente, passará a ser o Presidente da Diretoria, servindo pelo tempo restante do mandato.

ARTIGO 18 - No caso de vacância de qualquer outro cargo de diretor, o Conselho de Administração escolherá o substituto, o qual servirá pelo tempo restante do mandato.

ARTIGO 19 - Dentro da orientação geral dos negócios da companhia fixada pelo Conselho de Administração e observada a competência privativa deste, tem a Diretoria amplos poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da sociedade e para prática dos atos necessários para a consecução dos objetivos sociais.

ARTIGO 20 - A representação passiva ou ativa da sociedade, em juízo ou fora dele, caberá a qualquer diretor.

PARÁGRAFO 1º - Compete a dois diretores escolhidos pelo Conselho de Administração, assinar, conjuntamente, em nome da Sociedade, escrituras públicas ou particulares de alienação, promessa de alienação, hipoteca e outros ônus reais, aquisições e promessa de aquisição, relativa a bens imóveis, pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade, bem como a prestar fiança em nome da Sociedade, para quaisquer fins, desde que tais atos estejam previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

PARÁGRAFO 2º - Os diretores poderão ser substituídos, para a finalidade prevista no parágrafo 1o. deste artigo, por procurador expressamente constituído pela Empresa, com poderes restritos aos atos a serem praticados.

PARÁGRAFO 3º - Compete aos Diretores, indistintamente mas sempre dois em conjunto:

a) movimentar as contas da Sociedade em estabelecimento de crédito, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento;
b) emitir, aceitar, avalizar e endossar, em nome da Sociedade, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, exclusivamente em relação aos negócios sociais;
c) assinar em nome da Sociedade, contratos financeiros em geral.
d) Assinar em nome da sociedade escrituras públicas ou particulares de alienação, promessas de alienação, hipotecas e outros ônus reais, aquisição e promessas de aquisição relativas aos bens imóveis não pertencentes ao ativo imobilizado da sociedade.

PARÁGRAFO 4º - Compete privativamente ao Presidente ou Diretor designado para substitui-lo em suas ausências ou impedimentos temporários, enquanto durar a substituição: a) presidir as reuniões da Diretoria, podendo, no entanto, delegar essa atribuição a qualquer diretor; b) ordenar as atividades da Diretoria, de modo a integrá-las e harmonizá-las com a orientação geral e atribuições fixadas pelo Conselho de Administração; c) intervir na solução de qualquer assunto e na realização de qualquer negócio e na prática de qualquer ato da Empresa de competência da Diretoria ou de qualquer Diretor, avocando para si a decisão; d) nomear comitês para estudo e parecer sobre o assunto relevante, previamente à decisão; e) nomear e destituir consultores, assessores e Diretores-Funcionários executivos, fixando-lhes honorários e remuneração.

PARÁGRAFO 5º - Compete a qualquer Diretor individualmente: a) aceitar e autorizar contratos de empreitadas de obras e de locação ou de prestação de serviços em geral; b) receber e dar quitação de valores devidos a Sociedade passando o competente recibo; c) fazer depósitos ou levantamentos de cauções e retenções pela Sociedade perante terceiros e garantidores de contratos ou de participação em licitações; d) aceitar duplicatas de faturas e outros títulos relativos e fornecimentos de materiais, máquinas, ferramentas e veículos, feitos à Sociedade; e) assinar e sacar duplicatas de faturas e outros títulos emitidos pela Sociedade e relativos a fornecimentos a seus clientes; f) assinar a correspondência comum ao giro dos negócios sociais, bem como assinar guias e outros documentos fiscais perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais ou entidades autárquicas e de economia mista.

PARÁGRAFO 6º - A Diretoria em conjunto, dentro de seus poderes para administrar e gerir os negócios e interesses da Sociedade, cabe: a) estabelecer e modificar o regimento interno da Sociedade, respeitadas, contudo, as atribuições estabelecidas nestes Estatutos ou determinadas pelo Conselho de Administração; b) deliberar, com autorização prévia do Conselho de Administração, sobre a instalação ou extinção de agências, filiais e manutenção de representações da Sociedade; c) apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária perante a qual prestará suas contas, relatório sobre os negócios sociais, acompanhado das demonstrações financeiras e outros documentos exigidos e de manifestação do Conselho de Administração; d) propor ao Conselho de Administração as importâncias destinadas ao fundo de reservas e a quaisquer outros fundos que venham a ser criados.

PARÁGRAFO 7º - A Sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, com poderes para representá-la em alguns ou em todos os atos de competência dos Diretores, previstos no "Caput" deste artigo e em seus parágrafos 1o. a 6o..

PARÁGRAFO 8º - Os instrumentos de procuração previstos no parágrafo 7º anterior, serão assinados por Diretor ou Diretores para esse fim designados pelo Conselho de Administração.

ARTIGO 21 - Sem prejuízo das proibições legais, é vedado aos membros do Conselho de Administração e da Diretoria: a) em nome da Empresa, prestar fiança, dar caução, avais ou endossos de favor em negócios alheios ou estranhos ao objeto social; b) utilizar o nome da Sociedade em transações alheias ou estranhas ao interesse social; c) praticar atos de liberalidade à custa da Sociedade; d) tomar dinheiro emprestado da Sociedade sem prévia autorização da Assembléia Geral ou Conselho de Administração.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Não se incluem na proibição da letra "c" deste artigo, atos razoáveis em benefício de pessoas, empregadas ou não, ou da comunidade de que participe a empresa, tendo em vista suas responsabilidades sociais, desde que autorizados pelo Conselho de Administração, por proposta da Diretoria.

ARTIGO 22 - A remuneração dos Administradores terá o seu montante global ou individual periodicamente fixado por deliberação de Assembléia Geral. No caso de ser fixado montante global caberá ao Conselho de Administração dividi-lo entre todos os administradores.

PARÁGRAFO ÚNICO:- A Assembléia Geral poderá autorizar o Conselho de Administração a reajustar, no decorrer do exercício social, a remuneração global ou individual dos Administradores, em decorrência de modificações havidas no

poder aquisitivo da moeda, comprovadas através de índices idôneos, bem como de alterações das responsabilidades dos Administradores, do tempo dedicado às suas funções e do valor dos seus serviços no mercado.

ARTIGO 23 - Observadas as restrições legais, farão jus os Administradores a uma participação global do lucro líquido apurado em cada exercício social, fixada pela Assembléia Geral, cujo rateio entre eles será feito pelo Conselho de Administração.

CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 24 - A Sociedade terá um Conselho Fiscal não permanente, o qual somente será instalado, pela Assembléia Geral, a pedido dos acionistas, na forma da legislação vigente.
PARÁGRAFO 1º - No caso de instalação, a Assembléia Geral elegerá três membros efetivos e três suplentes, acionistas, ou não, para comporem o Conselho Fiscal, o qual terá as atribuições definidas em lei.

PARÁGRAFO 2º - A Assembléia Geral que os eleger, fixará a remuneração dos membros em exercício do Conselho Fiscal.

CAPÍTULO V - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

ARTIGO 25 - A Assembléia Geral Ordinária da Sociedade reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses subseqüentes à data do encerramento do ano social. A Assembléia Geral Extraordinária, quando convocada na forma da lei.

PARÁGRAFO ÚNICO:- A convocação e realização de Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, poderá ser feita conjuntamente em atos unificados.

ARTIGO 26 - A Assembléia Geral será presidida pelo Presidente do Conselho ou por quem o substitua, ao qual caberá designar o Secretário.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Na ausência do Presidente do Conselho e do seu substituto, os acionistas escolherão o Presidente e o Secretário da Assembléia.

CAPÍTULO VI - DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 27 - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro do mesmo ano.

ARTIGO 28 - Ao final de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras determinadas pelas disposições legais vigentes.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Poderão ser levantados balanços abrangendo períodos contínuos do exercício social em curso e distribuídos dividendos intermediários, a critério do Conselho de Administração.

ARTIGO 29 - Do resultado do exercício serão deduzidos primeiramente os prejuízos acumulados e a provisão para tributos.

ARTIGO 30 - Após essas deduções, poderão ser feitas as seguintes destinações: a) uma quota determinada pelo Conselho de Administração, destinada como gratificação a empregados da sociedade, com distribuição a critério da diretoria; b) uma quota do remanescente como participação dos administradores, fixada pela Assembléia Geral, observados os critérios de distribuição previstos nestes Estatutos e as restrições legais vigentes.

ARTIGO 31 - Do lucro assim apurado deduzir-se-ão: a) 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; b) a percentagem que a Assembléia aprovar para ser distribuída como dividendos aos acionistas, observando o mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) como dividendos obrigatórios.

PARÁGRAFO 1º - Os dividendos intermediários que eventualmente tenham sido distribuídos, serão deduzidos dos dividendos obrigatórios previstos no artigo 31 letra b.

PARÁGRAFO 2º - O valor dos juros sobre o capital próprio, poderão ser imputados aos valores dos dividendos obrigatórios.

ARTIGO 32 - O saldo dos lucros terá a aplicação que for determinada pela Assembléia Geral, mediante indicação dos órgãos de administração.

CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 33 - A Sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembléia Geral determinar o modo de liquidação e eleger o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, cabendo ao Conselho de Administração nomear o liquidante.

ARTIGO 34 - Os casos omissos nestes Estatutos serão regulados pelas leis em vigor.

ARTIGO 35 - Os presentes Estatutos passarão a vigorar a partir da data de sua aprovação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.02 - PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS

1- ITEM	2 - DESCRIÇÃO DOS PEDIDOS	3 - VALOR DOS PEDIDOS NO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	4 - VALOR DOS PEDIDOS NO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	5 - VALOR DOS PEDIDOS NO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
99	ENCOMENDAS NÃO ATENDIDAS	0		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	0	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	0	0	0	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	0	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	0	0	0	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	0	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	0	0	0	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.09.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.09.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO

19.09.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/01/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

19.02 - PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS

1- ITEM	2 - DESCRIÇÃO DOS PEDIDOS	3 - VALOR DOS PEDIDOS NO ÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	4 - VALOR DOS PEDIDOS NO PENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)	5 - VALOR DOS PEDIDOS NO ANTEPENÚLTIMO EXERCÍCIO (Reais Mil)
99	ENCOMENDAS NÃO ATENDIDAS	0		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

19.09.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO

A Lix realizou a abertura do capital em 1972.

A base acionária é composta por ações ordinárias e preferenciais nas seguintes proporções:

Ações Ordinárias	6.104 mil	50,9%
Ações Preferenciais	5.889 mil	49,1%
Total	11.993 mil	100%

O capital social está totalmente integralizado perfazendo atualmente o valor de R$ 48.680mil.

Praticas de Gestão

- Para proteção dos direitos dos acionistas, o Conselho de Administração, é o responsável pela contratação da Auditoria externa independente. Nenhum outro serviço além de auditoria pode ser prestado pela empresa selecionada;

- São publicados em jornal oficial e jornal de grande circulação todas as convocações para Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias;

- Anualmente são publicadas em jornal oficial e jornal de grande circulação, além de ficarem à disposição dos acionistas na sede da empresa as demonstrações financeiras consolidadas;

- Periodicamente são feitas reuniões do Conselho de Administração. A pauta e as deliberações ficam registradas em Livro de Atas e estão à disposição dos acionistas na sede da empresa;

- Os investimentos relevantes são sempre decididos em Reunião do Conselho de Administração que analisa as propostas apresentadas pela Superintendência sempre acompanhadas de estudo de viabilidade.

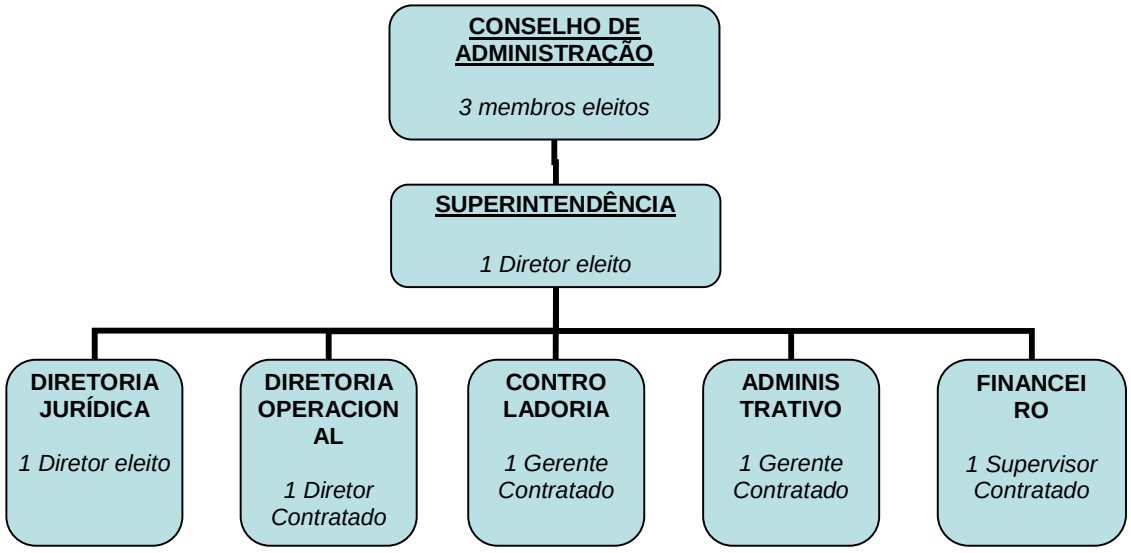
- As compras são decididas após processo de cotação com em média 3 fornecedores que atendam as especificações técnicas, de qualidade e menor preço.

- Os pagamentos são sempre autorizados pela superintendência e o fluxo de caixa é elaborado, quando possível, de acordo com a capacidade de pagamento dos recursos próprios;

Estrutura Organizacional

O corpo Administrativo e Gerencial da Lix da Cunha busca continuamente a melhoria de instrumentos de controle a serem incorporados nos processos de gestão, de monitoramento e de incentivo, para assegurar que as decisões do conselho de administração e da alta direção estejam alinhadas com os interesses dos acionistas e controladores.

A estrutura organizacional tem a seguinte composição:



Instrumentos de Controle.

Com o objetivo de trazer maior transparência as informações contábeis e societárias, a empresa está investindo em um novo software de gestão que além de incorporar maior segurança as informações da empresa traz consigo ferramentas importantes de gestão, controle e melhores práticas corporativas.
Trata-se de um sistema reconhecido nacionalmente pela eficiência e adequado as necessidades atuais e futuras da Lix da Cunha.
A previsão para conclusão da implementação desse sistema é Janeiro de 2010.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DEPARTAMENTO DE ACIONISTAS	1
01	04	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	2
01	05	REFERÊNCIA / AUDITOR	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	CONTROLE ACIONÁRIO / VALORES MOBILIÁRIOS	3
01	08	PUBLICAÇÕES DE DOCUMENTOS	3
01	09	JORNAIS ONDE A CIA DIVULGA INFORMAÇÕES	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02.01	01	COMPOSIÇÃO ATUAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA	4
02	02	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E FORMAÇÃO ACADÊMICA DE CADA CONSELHEIRO (ADM. E FISCAL) E	5
03	01	EVENTOS RELATIVOS A DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL	11
03	02	POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS CONTROLADORES E ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES	12
03	03	DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DOS CONTROLADORES E DOS ACIONISTAS COM 5% OU MAIS DE AÇÕES	14
04	01	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	17
04	02	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	18
04	04	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	19
04	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL ACIONÁRIO AUTORIZADO	19
06	02	DIVIDENDOS RETIDOS NOS 3 ÚLTIMOS ANOS	20
06	03	DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS DO CAPITAL SOCIAL	21
06	04	DIVIDENDO OBRIGATÓRIO	21
07	01	REMUNERAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DOS ADMINISTRADORES NO LUCRO	22
07	02	PARTICIPAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES NOS TRÊS ÚLTIMOS ANOS	22
07	03	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	23
09	01	BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA	24
09	02	CARACTERÍSTICA DO SETOR DE ATUAÇÃO	31
09	03	PERÍODOS DE SAZONALIDADE NOS NEGÓCIOS	32
10	01	PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS	33
10	02	MATÉRIAS PRIMAS E FORNECEDORES	34
11	01	PROCESSO DE PRODUÇÃO	36
11	02	PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, MERCADOS E EXPORTAÇÃO	37
11	03	POSICIONAMENTO NO PROCESSO COMPETITIVO	38
12	01	PRINCIPAIS PATENTES, MARCAS COMERCIAIS E FRANQUIAS	39
14	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS E/OU DE RESULTADOS	40
14	02	INFORMAÇÕES RECOMENDÁVEIS, MAS NÃO OBRIGATÓRIAS	41
14	03	OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS IMPORTANTES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DA COMPANHIA	42
14	05	PROJETOS DE INVESTIMENTO	44
15	01	PROBLEMAS AMBIENTAIS	45
16	01	AÇÕES JUDICIAIS	46
17	01	OPERAÇÕES COM EMPRESAS RELACIONADAS	47

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
18	01	ESTATUTO SOCIAL	48
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	02	PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS	60
		PEDRALIX S.A. INDUSTRIA E COMERCIO	
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
19	02	PEDIDOS EM CARTEIRA NOS TRÊS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS	73
20	01	INFORMAÇÕES SOBRE GOVERNANÇA CORPORATIVA	77/078