

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO AVENIDA PAULISTA, 2073, SALA 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR		
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SÃO PAULO		5 - UF SP	
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3228-5700	8 - TELEFONE 3228-5700	9 - TELEFONE -	10 - TELEX
11 - DDD 11	12 - FAX 3228-5700	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL lix@lix.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329			3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP	
7 - DDD 19	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 19	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2009	31/12/2009
2 - Penúltimo	01/01/2008	31/12/2008
3 - Antepenúltimo	01/01/2007	31/12/2007
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SINGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES		5 - CÓDIGO CVM 00796-0
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2009	2 31/12/2008	3 31/12/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 29/03/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
1	Ativo Total	291.674	329.338	274.288
1.01	Ativo Circulante	162.930	150.852	135.579
1.01.01	Disponibilidades	14	0	1.666
1.01.02	Créditos	146.885	135.340	133.907
1.01.02.01	Clientes	146.885	135.340	133.660
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0	247
1.01.03	Estoques	0	6	6
1.01.04	Outros	16.031	15.506	0
1.02	Ativo Não Circulante	128.744	178.486	138.709
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	45.016	95.612	47.756
1.02.01.01	Créditos Diversos	3.175	20.955	23.226
1.02.01.01.01	Clientes	0	19.023	21.674
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e outros	3.175	1.932	1.552
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	41.841	74.657	24.530
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	41.841	74.657	24.530
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	83.728	82.874	90.953
1.02.02.01	Investimentos	83.427	81.108	89.139
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	83.186	80.867	88.898
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	301	1.766	1.814
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
2	Passivo Total	291.674	329.338	274.288
2.01	Passivo Circulante	228.964	257.402	201.946
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.690	7.474	5.059
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	55.073	50.631	20.214
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	68.754	62.496	42.644
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.335	386	519
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	98.112	136.415	133.510
2.01.08.01	Contas a Pagar a Controladas	19.045	59.842	18.792
2.01.08.02	Provisão para Contingências Trabalhistas	5.969	10.583	11.054
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	47.402	43.747	81.091
2.01.08.04	Provisões para Perdas em Investimentos	24.305	21.071	17.485
2.01.08.05	Outros Débitos	1.391	1.172	5.088
2.02	Passivo Não Circulante	5.864	13.619	7.908
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	5.864	13.619	7.908
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	5.864	12.923	7.908
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	696	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	56.846	58.317	64.434
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	3.842	4.293	4.743
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	8.199	11.011	11.011
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193	1.193
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	1.359	4.171	4.171
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647	5.647
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2009	4 -31/12/2008	5 -31/12/2007
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	(3.875)	(5.667)	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	166	154	156
3.02	Deduções da Receita Bruta	(7)	(6)	(12)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	159	148	144
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(648)	(339)	(280)
3.05	Resultado Bruto	(489)	(191)	(136)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.831	(3.825)	2.473
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.447)	(8.880)	(3.336)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2.405)	(1.171)	(1.472)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(424)	(385)	(320)
3.06.02.03	Tributárias	(46)	(127)	(84)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(142)	(122)	(171)
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	804	(3.489)	(390)
3.06.02.06	Provisões para Perdas de Investimentos	(3.234)	(3.586)	(899)
3.06.03	Financeiras	5.321	(20.346)	776
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15.915	16.465	16.834
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.594)	(36.811)	(16.058)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	33.432	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(39)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.996	(8.031)	5.033
3.07	Resultado Operacional	1.342	(4.016)	2.337
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.342	(4.016)	2.337
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.342	(4.016)	2.337
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11190		0,19486
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,33486)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.903	(3.122)	5.037
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	5.147	6.374	(1.667)
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.342	(4.016)	2.337
4.01.01.02	Ajuste de Exercícios Anteriores	0	(2.101)	0
4.01.01.03	Depreciação / Amortização	142	122	171
4.01.01.04	Efeitos Equival. Patrim. e Prov. Perdas	1.237	11.617	(5.033)
4.01.01.05	Juros s/ Financiamentos	1.106	752	858
4.01.01.06	Custo da Baixa de Imobilizados	1.320	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	756	(9.496)	6.704
4.01.02.01	(Aumento) / Redução do Contas a Receber	7.478	971	(2.687)
4.01.02.02	(Aumento) / Redução Tributos a Recuperar	(525)	(15.506)	0
4.01.02.03	(Aumento) / Red. Emprést., Ret. e Outros	(1.243)	(133)	(555)
4.01.02.04	(Aumento) / Redução Partes Relacionadas	32.816	(50.127)	0
4.01.02.05	(Aumento) / Redução Estoques	6	0	0
4.01.02.06	(Aumento) Redução O.Contas a Receber	0	0	245
4.01.02.11	Aumento Fornecedores	4.441	30.417	2.780
4.01.02.12	(Redução) em Obrigações Trabalhistas	(959)	(37.815)	8.086
4.01.02.13	Aumento em Obrigações Tributárias	6.258	19.852	3.922
4.01.02.14	Aumento em Contas a Pagar	(477)	1.868	0
4.01.02.15	Aumento em Provisão p/ Cont. Fiscais	(7.059)	5.015	800
4.01.02.16	(Redução) /Aumento Partes Relacionadas	(40.797)	41.050	0
4.01.02.17	(Redução) em Outros Débitos	0	(5.088)	(6.786)
4.01.02.18	Aumento de Prov. p/ Perdas de Investim.	817	0	899
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(1.136)	(74)	(4.137)
4.02.01	Aplicações no Imobilizado	0	(74)	(35)
4.02.02	Aplicação em Investimentos	(1.136)	0	0
4.02.03	(Redução) Contas a Rec. P. Relacionadas	0	0	(4.102)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(4.753)	1.530	(250)
4.03.01	Aumento C. Receber P. Relacionadas	0	0	(250)
4.03.02	Pagamento de Dividendos a Acionistas	(862)	(133)	0
4.03.03	Empréstimos e Financiamentos	0	8.295	0
4.03.04	Amortização de Empréstimos (Principal)	(3.130)	(5.888)	0
4.03.05	Amortização de Empréstimos (Juros)	(761)	(744)	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	14	(1.666)	650
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	0	1.666	1.016
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	14	0	1.666

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	1.342	0	1.342
5.05	Destinações	0	0	0	(2.811)	0	0	(2.811)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(2.811)	0	0	(2.811)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.09.01	Realização de Reserva de Reavaliação	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.842	7.007	(3.874)	0	56.848

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(2.101)	0	(2.101)
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.743	9.818	(2.101)	0	62.333
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(4.016)	0	(4.016)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(450)	0	450	0	0
5.09.01	Realização de Reserva de Reavaliação	0	0	(450)	0	450	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	117	0	0	(117)	0	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício de 2007	0	117	0	0	(117)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	5.194	7.147	(117)	0	62.097
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	2.337	0	2.337
5.05	Destinações	0	0	0	2.671	(2.671)	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	555	(555)	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.05.03.01	Reserva de Investimentos	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

06.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
6.01	Receitas	1.449	39.053	(3.272)
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	166	154	156
6.01.02	Outras Receitas	(39)	33.432	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	1.322	5.467	(3.428)
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(648)	(339)	(281)
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	(648)	(339)	(281)
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	0	0	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	801	38.714	(3.553)
6.04	Retenções	(142)	(122)	(170)
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(142)	(122)	(170)
6.04.02	Outras	0	0	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	659	38.592	(3.723)
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	14.678	4.848	24.398
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.237)	(11.617)	4.135
6.06.02	Receitas Financeiras	15.915	16.465	20.263
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	15.337	43.440	20.675
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	15.337	43.440	20.675
6.08.01	Pessoal	2.615	7.795	1.548
6.08.01.01	Remuneração Direta	824	690	793
6.08.01.02	Benefícios	143	108	211
6.08.01.03	F.G.T.S.	0	0	0
6.08.01.04	Outros	1.648	6.997	544
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	250	279	178
6.08.02.01	Federais	250	279	178
6.08.02.02	Estaduais	0	0	0
6.08.02.03	Municipais	0	0	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	10.679	36.830	16.161
6.08.03.01	Juros	2.155	6.555	4.175
6.08.03.02	Aluguéis	86	19	103
6.08.03.03	Outras	8.438	30.256	11.883
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.342	(4.016)	2.337
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	0	0	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	1.342	(4.016)	2.337
6.08.05	Outros	451	2.552	451

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

07.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
1	Ativo Total	337.166	362.150	305.234
1.01	Ativo Circulante	326.711	309.604	276.900
1.01.01	Disponibilidades	157	1.070	1.773
1.01.02	Créditos	325.561	305.973	272.566
1.01.02.01	Clientes	305.617	286.311	271.734
1.01.02.02	Créditos Diversos	19.944	19.662	832
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	138	129	376
1.01.02.02.02	Titulos e Valores Mobiliarios	0	0	0
1.01.02.02.03	Outros Valores a Receber	361	413	456
1.01.02.02.04	Tributos a Recuperar	19.445	19.120	0
1.01.03	Estoques	993	2.561	2.561
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.455	52.546	28.334
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	6.924	48.392	24.140
1.02.01.01	Créditos Diversos	4.518	22.115	24.140
1.02.01.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	741	19.571	22.099
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	3.777	2.544	2.036
1.02.01.01.03	Outros Valores a Receber	0	0	5
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	2.406	26.277	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	2.406	26.277	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	3.531	4.154	4.194
1.02.02.01	Investimentos	337	337	337
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	3.194	3.817	3.857
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2009	4 - 31/12/2008	5 - 31/12/2007
2	Passivo Total	337.166	362.150	305.234
2.01	Passivo Circulante	260.858	278.519	232.898
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.282	19.846	19.383
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	59.209	55.360	25.557
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	97.636	88.730	72.633
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	97.636	88.730	72.633
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.335	386	519
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	2.335	386	519
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	92.396	114.197	114.806
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	87.790	86.388	95.576
2.01.08.02	Provisões para Contingências Trabalhista	0	0	13.541
2.01.08.03	Outros Débitos	1.866	2.923	5.689
2.01.08.04	Contas a Pagar de partes Relacionadas	2.740	24.886	0
2.02	Passivo Não Circulante	21.919	27.185	8.057
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	21.919	27.185	8.057
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	21.081	26.334	8.057
2.02.01.03.01	Provisões p/ Conting. Fiscais e Cíveis	21.081	26.334	8.057
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	838	851	0
2.02.01.06.02	Tributos Parcelados	0	0	0
2.02.01.06.03	Contas a Pagar	838	851	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	(2.457)	(1.871)	(155)
2.05	Patrimônio Líquido	56.846	58.317	64.434
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.05.01.01	Capital Social	48.680	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	3.842	4.293	4.743
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	3.842	4.293	4.743
2.05.04	Reservas de Lucro	8.199	11.011	11.011
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193	1.193
2.05.04.02	Estatutária	0	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

07.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2009	4 -31/12/2008	5 -31/12/2007
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	1.359	4.171	4.171
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647	5.647
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.875)	(5.667)	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	7.938	1.588	3.849
3.02	Deduções da Receita Bruta	(377)	(259)	(183)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	7.561	1.329	3.666
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(6.458)	(3.275)	(2.689)
3.05	Resultado Bruto	1.103	(1.946)	977
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(26)	(3.790)	1.199
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7.176)	(13.878)	(5.107)
3.06.02.01	Gerais e Adminsitrativas	(6.183)	(9.174)	(3.230)
3.06.02.02	Honorários da Adminsitração	(851)	(804)	(691)
3.06.02.03	Tributárias	(102)	(143)	(199)
3.06.02.04	Dperenciações e Amortizações	(294)	(268)	(276)
3.06.02.05	Contingencias Trabalhsitas	254	(3.489)	(711)
3.06.03	Financeiras	9.579	(11.777)	6.306
3.06.03.01	Receitas Financeiras	33.820	37.507	31.187
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(24.241)	(49.284)	(24.881)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	21.865	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.429)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.077	(5.736)	2.176
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.077	(5.736)	2.176
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	264	1.720	161
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.341	(4.016)	2.337
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11182		0,19486
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,33486)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	46.014.635/0001-49

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	6.184	2.447	363
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(2.738)	(4.308)	7.527
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.341	(4.016)	2.337
4.01.01.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	(2.101)	0
4.01.01.03	Depreciação / Amortização	294	268	276
4.01.01.04	Reflexo da Participação de Minoritários	(264)	(1.716)	(161)
4.01.01.05	Juros s/ Financiamentos	1.542	5.289	5.075
4.01.01.06	Varição Monetária s/ Financiamentos	(6.975)	(2.032)	0
4.01.01.07	Custo de baixa de Imobilizado	1.324	0	0
4.01.02	Varições nos Ativos e Passivos	8.922	6.755	(7.164)
4.01.02.01	(Aumento) / Redução do Contas a Receber	(476)	(12.049)	(19.487)
4.01.02.02	(Aumento) / Redução Tributos a Recuperar	(325)	(19.120)	0
4.01.02.03	(Aumento) / Red. Emprést., Ret. e Outros	(1.242)	(261)	(456)
4.01.02.04	(Aumento) / Redução em Estoques	1.568	0	(2.172)
4.01.02.05	(Aumento) / Red. Outras Ctas Receber	52	43	1.012
4.01.02.06	Aumento em Fornecedores	3.849	29.803	2.996
4.01.02.07	(Redução) em Obrigações Trabalhistas	1.402	(22.729)	10.833
4.01.02.08	Aumento em Obrigações Tributárias	8.906	16.097	5.986
4.01.02.09	Aumento em Contas a Pagar	(1.285)	3.775	0
4.01.02.10	Aumento em Prov. Cont. Fiscais	(5.252)	18.276	949
4.01.02.11	(Redução) em Outros Débitos	0	(5.689)	(6.825)
4.01.02.12	(Aumento)/Red.Partes Relac. (direitos)	23.871	(26.277)	0
4.01.02.13	(Redução)/Aum.Partes Relac. (direitos)	(22.146)	24.886	0
4.01.03	Outros	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(1.317)	(229)	(36)
4.02.01	Aplicações no Imobilizado	(995)	(229)	(36)
4.02.02	Contas a Rec. Partes Relacionadas - Dim.	0	0	0
4.02.03	Aplicações em Investimento	(322)	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(5.780)	(2.921)	265
4.03.01	Contas a Rec. Partes Relacionadas - Aum.	0	0	0
4.03.02	Dividendos a acionistas - pagamento	(862)	(133)	0
4.03.03	Empréstimos com Controladas - Aumento	495	8.295	0
4.03.04	Amortizações Financiamentos (Principal)	(4.282)	(9.809)	265
4.03.05	Amortizações Financiamentos (Juros)	(1.131)	(1.274)	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(913)	(703)	592
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.070	1.773	1.181
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	157	1.070	1.773

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	1.341	0	1.341
5.05	Destinações	0	0	0	(2.812)	0	0	(2.812)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(2.812)	0	0	(2.812)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.842	7.006	(3.875)	0	56.846

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	(2.101)	0	(2.101)
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	4.743	9.818	(2.101)	0	62.333
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(4.016)	0	(4.016)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(450)	0	450	0	0
5.09.01	Realização de Reserva de Reavaliação	0	0	(450)	0	450	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.293	9.818	(5.667)	0	58.317

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

10.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO CONSOLIDADO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.076	5.194	7.147	0	0	62.097
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	117	0	0	(117)	0	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício 2007	0	117	0	0	(117)	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	5.194	7.147	(117)	0	62.097
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	2.337	0	2.337
5.05	Destinações	0	0	0	2.671	(2.671)	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	555	(555)	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.05.03.01	Reserva de Investimentos	0	0	0	2.116	(2.116)	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	(451)	0	451	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	4.743	9.818	0	0	64.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/12/2009	4 - 01/01/2008 a 31/12/2008	5 - 01/01/2007 a 31/12/2007
6.01	Receitas	(3.680)	28.920	421
6.01.01	Vendas Mercadorias, Produtos e Serviços	7.938	1.588	3.849
6.01.02	Outras Receitas	(2.429)	21.865	0
6.01.02.01	Outros Resultados Operacionais	(2.429)	21.865	0
6.01.03	Receitas refs. à Constr. Ativos Próprios	0	0	0
6.01.04	Provisão/Rev. Créds. Liquidação Duvidosa	(9.189)	5.467	(3.428)
6.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	(6.458)	(3.275)	(2.689)
6.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	(6.458)	(3.275)	(2.689)
6.02.02	Materiais-Energia-Servs Terceiros-Outros	0	0	0
6.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	0
6.02.04	Outros	0	0	0
6.03	Valor Adicionado Bruto	(10.138)	25.645	(2.268)
6.04	Retenções	(294)	(268)	(276)
6.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	(294)	(268)	(276)
6.04.02	Outras	0	0	0
6.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	(10.432)	25.377	(2.544)
6.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	33.820	37.507	34.615
6.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	0
6.06.02	Receitas Financeiras	33.820	37.507	34.615
6.06.03	Outros	0	0	0
6.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	23.388	62.884	32.071
6.08	Distribuição do Valor Adicionado	23.388	62.884	32.071
6.08.01	Pessoal	6.597	17.581	3.389
6.08.01.01	Remuneração Direta	2.636	2.705	2.002
6.08.01.02	Benefícios	661	734	861
6.08.01.03	F.G.T.S.	0	0	0
6.08.01.04	Outros	3.300	14.142	526
6.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.238	1.187	1.071
6.08.02.01	Federais	1.238	1.187	1.071
6.08.02.02	Estaduais	0	0	0
6.08.02.03	Municipais	0	0	0
6.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	14.025	49.401	24.984
6.08.03.01	Juros	13.731	12.966	6.593
6.08.03.02	Aluguéis	294	117	103
6.08.03.03	Outras	0	36.318	18.288
6.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.077	(5.736)	2.176
6.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	0	0	0
6.08.04.02	Dividendos	0	0	0
6.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	(264)	(4.016)	2.337
6.08.04.04	Part. Não Controladores Lucros Retidos	1.341	(1.720)	(161)
6.08.05	Outros	451	451	451

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - COM RESSALVA

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

São Paulo, 25 de Março de 2010.

AOS

ACIONISTAS E ADMINISTRADORES DA

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

SÃO PAULO, SP.

- 1) Examinamos os balanços patrimoniais, individual e consolidado, da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e controladas, levantados em 31 de Dezembro de 2009 e 2008, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e de valores agregados, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
- 2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
- 3) Não foram apresentados os livros de apuração do lucro real atualizados e devidamente escriturados, demonstrando os prejuízos fiscais de imposto de renda e as bases negativas da contribuição social que justificam o não recolhimento de referidos tributos sobre o lucro contábil apurado. Embora as receitas da Companhia e Controladas em grande parte podem ser diferidas até o efetivo recebimento do numerário, por serem oriundas de contratos com órgãos públicos, o que provavelmente ocasionará o diferimento desses tributos, as bases de cálculo desses impostos e, conseqüentemente, a apresentação dos respectivos livros fiscais, estão suscetíveis de revisão por parte da Receita Federal do Brasil dentro dos prazos prescricionais e, sua não apresentação, está sujeita a cobrança de valores arbitrados.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - COM RESSALVA

- 4) Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos que possam advir em decorrência do que está mencionado no parágrafo "3", as demonstrações contábeis descritas no parágrafo "1" representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e controladas (Controladora e Consolidado) em 31 de Dezembro de 2009 e 2008, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido, os seus fluxos de caixa e demonstrações de valores agregados referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis aplicadas no Brasil.
- 5) As demonstrações contábeis referidas no parágrafo "1", elaboradas no pressuposto da continuidade normal das operações da Companhia, evidenciam, em 31 de Dezembro de 2009 e 2008, conforme descrito nas notas explicativas números 5 e 14, créditos de clientes (ativos) e débitos e provisões diversas (passivos), vencidos em exercícios anteriores os quais estão em processo de discussão judicial e, devido a natureza de referida discussão (judicial), não é possível se assegurar de que tais ativos e passivos serão realizados nos prazos e pelos valores ora consignados nas demonstrações contábeis. Tendo em vista as deficiências de capital de giro e, conseqüentemente, as dificuldades financeiras geradas pelo não recebimento nos prazos contratados dos ativos em referência, é de fundamental importância para o sucesso das operações futuras da companhia que sejam mantidas as medidas voltadas ao saneamento financeiro e a recuperação da lucratividade, empreendidas pela Administração nos últimos exercícios. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores e a classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade da entidade continuar operando.
- 6) Conforme nota explicativa n.º 9/b, a empresa realizou transações com partes relacionadas motivadas por circunstâncias diferentes daquelas normais do negócio, as quais normalmente não seriam realizadas com partes não relacionadas. Os resultados dessas operações poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado, caso praticáveis.
- 7) Anteriormente, auditamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2008, compreendendo o balanço patrimonial, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos demonstrativos dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, sobre os quais emitimos parecer datado de 06 de Novembro de 2009 sem ressalvas e contendo parágrafo de ênfase sobre os assuntos contidos nos parágrafos "5" e "6", e

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

DFP - Demonstrações Financeiras Padronizadas

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

DATA-BASE - 31/12/2009

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

12.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - COM RESSALVA

sobre a exclusão do Refis I que no presente exercício teve os valores incluídos no parcelamento preconizado na Lei 11.941/09.

CLÁUDIO WAGNER
Contador CRC/RS 48.422 "S" SP 2.431



MGI Senger Wagner
AUDITORES INDEPENDENTES
CRC 2SP021.030/O-2

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S^{as}, o Relatório da Administração, acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a atuação dos auditores independentes no presente exercício, relacionou-se, exclusivamente, na prestação de serviços de auditoria independente.

02 – ANÁLISE DO DESEMPENHO DE 2009

O Brasil demonstrou sua força, a correção dos seus fundamentos econômicos, e está sendo apontado como um dos países que sofreram com menos intensidade os efeitos da crise e um dos primeiros a retomar a normalidade da sua economia.

Aliado a este fator macro-econômico, o setor de construção civil recebeu um impulso extra com o anúncio das Olimpíadas no Rio em 2016, que, aliado à Copa do Mundo, que também será sediada no Brasil, em 2014, reforçou a necessidade de incrementar os investimentos em infraestrutura, para receber, a contento, eventos de tal magnitude.

Além disto, no setor imobiliário, além da demanda reprimida em todas as faixas de renda, o Projeto Minha Casa, Minha Vida deu grande estímulo para as classes C e D, desencadeando uma nova onda de entusiasmo no setor.

Para a Lix, o ano de 2009 foi marcado pela conclusão das condições relacionadas à qualificação de pessoal, a melhoria dos sistemas de gestão e definição da

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

política de parcerias, imprescindíveis para que a empresa concretize a, tão esperada, retomada do nível de suas atividades e dos resultados positivos.

Relacionam-se, a seguir, os principais fatos e conquistas de 2009:

- **Retomada da Operação da Usina de Asfalto**

A decisão estratégica de retomar a operação da Usina demonstrou ser muito acertada, eis que, além de propiciar o aumento do faturamento, através do fornecimento e aplicação de massa asfáltica, ampliou a participação da Lix nas obras de infraestrutura e pavimentação, que apresenta boa rentabilidade e cuja capacidade operacional da Lix é reconhecida neste mercado.

Em termos de produção, a empresa dobrou a quantidade de massa asfáltica, passando de 2.600 toneladas/mês em janeiro/09 para 5.188 toneladas/mês em dezembro/09.

Foi concluída a recuperação de todo parque de máquinas, inclusive com aquisição de alguns equipamentos.

- **Entrega de empreendimento**

Em novembro de 2009, a empresa entregou o empreendimento, denominado Condomínio Dona Cila. Trata-se da conclusão do primeiro empreendimento neste novo formato de parceria com investidores, tendo apurado bons resultados, além de ter servido como aprendizado deste sistema de parceria, para a própria empresa.

Destaca-se o rigoroso acompanhamento efetuado, através de sistema de gestão específico para a área de empreendimentos, entre os valores orçados e realizados, visando a total transparência das informações e resultados para os investidores, inclusive com a contratação de conceituada empresa de auditoria.

- **Lançamento de Empreendimento**

Em dezembro de 2009 houve o lançamento oficial do residencial denominado "*The One Loft*". Trata-se de empreendimento diferenciado, de altíssimo padrão, no bairro nobre do Cambuí, em Campinas, cujas vendas atingiram, até o momento, 81% das unidades. A obra já iniciada deverá ser finalizada até dezembro/2011.

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A Lix participa como gerenciadora do empreendimento e responsável pela execução da obra, através do regime de administração.

- **Normalização das Operações**

Depois de anos de problemas financeiros decorrentes do inadimplemento de diversos contratos firmados com Órgãos Públicos, a empresa conseguiu, enfim, normalizar suas operações, tanto no que se refere a parte operacional das obras e unidades produtivas, como a parte financeira, tendo recuperado sua capacidade de pagamento dos custos correntes, inclusive os tributos incidentes sobre as operações

- **Implantação do novo sistema de gerenciamento**

A Lix adquiriu da Totvs, empresa líder do setor de sistemas de gestão empresarial, novo sistema denominado RM, englobando e integrando as áreas financeira, contábil, suprimentos, recursos humanos, orçamento/acompanhamento de obras, todos já implantados.

Além da maior segurança, esta medida visa, sobretudo, a qualidade e velocidade na disponibilização das informações gerenciais necessárias para a pronta e correta tomada de decisões.

- **Adesão ao novo Refis (Lei nº 11.931/09)**

Através de um grande projeto de planejamento fiscal, que incluiu uma auditoria nos processos e execuções fiscais, realizado pelo conceituado escritório Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados, as empresas do grupo aderiram ao novo Refis, sendo objeto de comentário específico no item 14 das notas explicativas.

- **Novo site**

Visando aproximar-se ainda mais de seus clientes, investidores e parceiros em geral, foi reformulado o site da empresa, que disponibiliza informações detalhadas sobre as obras e empreendimentos em execução e entregues, informações financeiras e societárias, e notícias de interesse dos acionistas e do mercado em geral.

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Os usuários tem dado um retorno positivo do site, que deverá ser aperfeiçoado continuamente, de acordo com as novas necessidades e/ou sugestões encaminhadas.

- **Fatos de interesse dos acionistas**

O preço das ações apresentou uma variação positiva de 50,2% em 2009, tomando por base o preço médio das ações PN, negociadas no mercado à vista (R\$ 2,69 em dezembro/08 e, R\$ 4,04 em dezembro/09).

Esta valorização foi significativa pois representa o dobro do que houvera de perda no valor das ações em 2008 (23,8%), representando ganho real para os acionistas nos últimos dois anos.

Além disto, deve ser destacado o aumento da base acionária - acréscimo de 24%, passando de 787 acionistas em dezembro de 2008, para 976 em dezembro de 2009 – o que deverá impactar positivamente a liquidez da ação, sustentando, a médio/longo prazo, a valorização do preço das ações.

Em 2009, foram efetuados os pagamentos das parcelas dos dividendos atrasados (referentes aos exercícios de 2001 e 2002), cumprindo-se o cronograma aprovado pelo Conselho de Administração.

- **Resultado Consolidado**

Não obstante o valor nominal ainda não ser significativo, o fato é que o faturamento da empresa, em termos de percentual, apresentou um significativo aumento de 399%, em relação ao período anterior, o que acarretou, inclusive, a apuração de R\$ 1.341 mil de lucro no período, que possibilitará cobrir parte do prejuízo apurado em 2008.

03 – ANÁLISE DOS RISCOS

Em termos de economia global, o principal risco que se pode vislumbrar é o estouro de uma nova bolha que venha afetar as grandes economias mundiais que ainda não se recuperaram da crise de 2008. Sem dúvida, neste cenário a

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

economia de todos os países estaria sob risco, com reflexos diretos sobre as empresas brasileiras.

Trata-se de um risco sistêmico que só pode ser controlado com medidas rápidas e abrangentes dos governos, visando estabilizar os mercados.

No Brasil, o principal risco está relacionado com as eleições, sobretudo no âmbito presidencial, em que pode sobressair o viés político sobre os rumos do País e das Instituições, já que os embates, por vezes, extrapolam as discussões programáticas, envolvendo debates de temas que, pela repercussão na opinião pública, podem acarretar um discurso populista dos envolvidos, impactando negativamente a percepção geral do mercado, e, em consequência, dos setores produtivos.

Tal cenário nos parece pouco provável, pois a necessidade de não se colocar em risco os avanços sociais e econômicos obtidos até aqui, é consenso entre todos os envolvidos.

No setor de empreendimentos, e de construção em geral, os maiores riscos são aumento exagerado dos preços dos insumos e materiais, falta de mão-de-obra operacional, técnica e gerencial. Para enfrentar esta situação, que já é uma realidade, deve ser redobrada a atenção na elaboração dos orçamentos das obras, instituir gatilhos de proteção nos contratos, e adotar uma política mais agressiva para contratação e manutenção dos talentos.

Permanece, ainda, o risco específico da companhia relacionado com eventual descasamento de "*timing*" entre recebimento dos créditos e pagamento dos débitos.

Esta questão, apesar de minimizada com os acordos formalizados, demanda uma atenção redobrada para a correta utilização dos recursos, de forma a atender as prioridades, obter descontos, no mínimo nos mesmos percentuais concedidos pela empresa e para obtenção de novos recebimentos.

Na avaliação dos administradores este é o fator determinante para a recuperação da empresa, e tem sido gerenciado com muita dedicação e empenho, inclusive com a contratação de advogados competentes e comprometidos com os resultados.

04 – PERSPECTIVAS PARA 2010

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A empresa continuará focada na área de empreendimentos e de infraestrutura, perseguindo uma ampliação quantitativa e qualitativa da sua carteira de obras.

Os investidores das primeiras parcerias da área imobiliária, animados com os resultados obtidos até aqui, já se movimentam para investir em novos projetos.

Neste sentido, estão programados dois lançamentos de condomínios de apartamentos direcionados para a classe média-alta e alta.

No setor de baixa renda, deverá ser viabilizado um empreendimento em parceria com empresa com bom trâmite junto à Caixa Econômica, dentro do Projeto Minha Casa, Minha Vida. Dependendo do sucesso alcançado, outro projeto poderá ser desenvolvido para esta mesma faixa.

Além disto, está projetada a participação em três loteamentos, ficando a cargo da empresa a execução das obras de infraestrutura.

Na Usina de Asfalto, deverá ser ampliado o fornecimento e aplicação de massa asfáltica, até atingir a capacidade de produção, atualmente em dez mil toneladas/mês.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 130 milhões de VGV nos próximos 2 anos e, R\$ 15 milhões de faturamento em 2010.

Quanto à parte financeira, a empresa pretende formalizar novos acordos, para repor os recebimentos dos acordos já firmados, cujos pagamentos deverão ser encerrados neste ano.

Com tais recursos financeiros, será possível manter o pagamento dos acordos com fornecedores e reclamantes, estando previsto a quitação do passivo trabalhista a curto/médio prazo, da parcela mensal do Refis, e dos dividendos pendentes.

05 – MENSAGEM FINAL

Estamos certos de que o planejamento estratégico para a recuperação da empresa foi corretamente traçado, as ações para sua consecução foram implantadas, ainda que com algumas dificuldades, já superadas.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

13.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Deve ser evidenciado que os benefícios de tal recuperação extrapola os limites da própria empresa, pois além da geração de empregos e riquezas tão necessários para o desenvolvimento do nosso Estado decorrentes da retomada das operações das empresas, o recebimento dos legítimos créditos que as Empresas Lix detém junto aos diversos órgãos e entidades públicas, já reconhecidos, em grande parte, pelo judiciário, ressalte-se, acarreta o retorno destes recursos financeiros para a própria economia nacional e para os cofres públicos, eis que possibilitam a quitação das pendências trabalhistas, com fornecedores e dos impostos atrasados.

Temos tentado, incessantemente, demonstrar esta realidade para os responsáveis por reconhecer estes direitos e efetivar tais pagamentos, tanto no âmbito do Poder Executivo, como do Poder Judiciário.

O desafio atual é incrementar a carteira, sem expor a empresa a riscos financeiros excessivos.

Estamos confiantes de que através da parceria com nossos funcionários, investidores, clientes e fornecedores, a quem registramos nossos sinceros agradecimentos, iremos retomar os resultados positivos que fazem parte da nossa história de sucesso.

Neste sentido, destacamos uma palavra que vem do nosso fundador, o Eng^o Lix da Cunha: *“Procure sempre novas fórmulas – novas idéias – elas podem representar a diferença entre o sucesso e o fracasso”*.

A Administração.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

DFP - Demonstrações Financeiras Padronizadas

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

DATA-BASE - 31/12/2009

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
SÃO PAULO / SP**

***(Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2009)***

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Companhia efetuou avaliação dos pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra e parte são oriundas de obras por administração.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.
- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.
- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- n) **Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- o) **Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- p) **Comparabilidade:** Durante o exercício de 2009, a Companhia efetuou reclassificações na demonstração dos fluxos de caixa para melhor refletir o tratamento dos mútuos com partes relacionadas, que anteriormente a 2009 estavam sendo apresentados nas atividades de investimentos e financiamentos. Tais valores (nota n.º 13) passaram a ser demonstrados no presente exercício no grupo de fluxo de caixa das atividades operacionais, pela variação líquida. Também, visando uma melhor demonstração, as provisões sobre passivos a descoberto de controladas, lançadas no resultado do exercício, foram demonstradas como ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa, e não mais como variações nos passivos operacionais. Em consequência, referidas reclassificações foram refletidas nas demonstrações contábeis de 31 de Dezembro de 2008, visando propiciar a adequada comparabilidade.
- q) **Lucro por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

NOTA 3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
Caixas e Bancos	14	-	157	1.070
TOTAL	14	0	157	1.070
Parcela circulante	14	-	157	1.070

A remuneração média das aplicações da companhia foi de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

NOTA 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
Faturas a vencer e serviços a faturar	14	20	1.608	836
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2008	172.784	181.578	341.285	332.393
(-) Provisão para perdas eventuais	(25.913)	(27.235)	(36.535)	(27.347)
TOTAL	146.885	154.363	306.358	305.882
Parcela circulante	146.885	135.340	305.617	286.311
Parcela não circulante	-	19.023	741	19.571

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. No presente exercício foi feita uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária ou juros legais, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.
- Do valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de Dezembro de 2009 no montante de R\$ 36.535 consolidado (2008 – R\$

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

27.347) refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. No presente exercício (2009), as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão foram revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos. Tal revisão resultou na variação de R\$ 9.188 em relação ao saldo registrado em 31 de Dezembro de 2008 no consolidado.

Na controladora, calcado na possibilidade de sucesso de negociação em andamento, tal revisou resultou em redução de R\$ 1.322.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 31 de Dezembro, são os seguintes:

AÇÕES NAS ESFERAS:	ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DAS AÇÕES	
	31/Dez./2009	31/Dez./2008
Federais	657.123	539.307
Estaduais	339.616	325.395
Municipais	33.460	34.955
Outros	8.967	59.480
TOTAL	1.039.166	959.137

NOTA 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
Imóveis a comercializar	0	6	993	2.553
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0	0	2
Almoxarifado e outros	0	0	0	6
TOTAL	0	6	993	2.561

NOTA 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Furrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, cujo valor é de R\$ 16.031 (2008 – R\$ 15.506) Controladora, e R\$ 19.445 (2008 – R\$ 19.120) consolidado.

NOTA 8. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
- Retenções contratuais	0	0	138	129
- Depósitos judiciais	2.051	858	2.489	1.303
- Empréstimos compulsórios	1.124	1.074	1.288	1.241
TOTAL	3.175	1.932	3.915	2.673
Parcela circulante	-	-	138	129
Parcela não circulante	3.175	1.932	3.777	2.544

NOTA 9. PARTES RELACIONADAS

a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2009	2008	2009	2008
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.543	16.625	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	217	140
- Lix Construções Ltda.	15.388	24.996	0	15.564
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	93	6.649	6.849
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	7.504	6.666	0	1.933
TOTAL	39.435	48.380	18.316	35.936
Parcela circulante	-	-	18.316	35.936
Parcela não circulante	39.435	48.380	-	-

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2009	2008	2009	2008
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Mútuo	2.406	26.277	0	21.981
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Empréstimos / confissão de dívida	0	0	729	1.925
TOTAL	2.406	26.277	729	23.906
Parcela circulante	-	-	729	23.906
Parcela não circulante	2.406	26.277	-	-

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2009	2008	2009	2008
Controladas	39.435	48.380	18.316	35.936
Outras Partes Relacionadas	2.406	26.277	729	23.906
TOTAL	41.841	74.657	19.045	59.842
Parcela circulante	-	-	19.045	59.842
Parcela não circulante	41.841	74.567	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A.. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram as seguintes:

Ativo: Os valores das transações registradas no ativo referem-se operações de mútuo no montante líquido de R\$ 2.406 mil, os valores mutuados não têm remuneração e não possuem garantias e/ou avais.

Passivos: Os valores registrados no passivo, R\$ 729 (atualizado até 31 de Dezembro de 2009), referem-se a saldo de confissão de dívida, cuja atualização é efetuada com base na taxa de 1% a.m.

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. 46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
-Participações em empresas controladas	83.185	80.867	0	0
- Outros investimentos	242	241	337	337
TOTAL	83.427	81.108	337	337

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	71.336	68.223	3.113	(2.612)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	11.838	11.662	176	1.497
Pedralix S.A. Indústria e Comércio	83,66	83,66	22.715	22.715	(814)	972	(1.294)	(6.927)
Lix Construções Ltda.	0,01	0,01	70.586	70.586	11	10	1	11
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO							1.996	(8.031)
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(23.491)	(21.071)	(2.419)	(3.586)
Pedralix S.A. Indústria e Comércio	83,66	83,66	22.715	22.715	(814)	972	(814)	0
PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIMENTO DO EXERCÍCIO							(3.233)	(3.586)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO EXERCÍCIO							(1.237)	(3.586)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS								
CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(700)	(561)	(134)	776
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	14.702	14.060	641	(538)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	15,69	15,69	5.788	5.788	2.286	2.252	34	289
Lix Construções Ltda.	79,76	79,76	70.587	70.587	90.679	81.121	9.558	8.600

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda. e CBI Industrial Ltda. apresentaram passivo a descoberto no exercício de 2008 e 2009 e a controlada Pedralix

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

S.A. Indústria e Comércio apresentou passivo a descoberto em 2009. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 24.305 (2009) e R\$ 21.071 (2008).

NOTA 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2009	2008	2009	2008
Terrenos:					
- Custo	0	0	0	33	33
- Reavaliação	0	0	0	960	960
Edifícios e Benfeitorias:					
- Custo	4%	30	2.663	362	2.669
- Reavaliação	4%	0	0	612	614
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.088	5.727	8.089
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.133	2.288
Veículos	20%	372	372	759	849
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	0	9.785	55	9.785
Outros	Diversas	612	612	1.041	1.060
TOTAL		7.915	20.402	11.682	26.347
Depreciações acumuladas		(7.614)	(18.636)	(8.488)	(22.530)
TOTAL		301	1.766	3.194	3.817

Em Junho de 1983, Junho de 1987 e Outubro de 1989, as empresas controladas procederam à reavaliação de seus terrenos e respectivas benfeitorias, com base em laudos preparados por peritos independentes e aprovados por assembléia geral. O valor dessa reavaliação na empresa Pedralix S.A. Indústria e Comércio, foi totalmente capitalizado em anos anteriores e, na empresa CBI Construções Ltda., foi integralmente realizado. O saldo remanescente vem sendo realizado em bases proporcionais às baixas e depreciações dos bens reavaliados.

No ano de 2009 foi efetuado inventário físico dos bens e procedemos à baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia. Foi baixado ainda o imóvel do 6º andar do edifício denominado Camp Tower, desapropriado pela União Federal através da Ação de Desapropriação n.º 98.061, cujo valor foi depositado em juízo e esta registrado no Realizável a

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

longo prazo por R\$ 884 mil. A Companhia apresentou contestação que discute o valor da desapropriação, pois considera o preço depositado muito inferior ao real valor de mercado.

NOTA 12. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Os valores contabilizados a título de remuneração dos administradores durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2009, somaram R\$ 851. A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de Abril de 2008, aprovou, para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2009, a remuneração dos administradores limitada a R\$ 1.000. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

NOTA 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2009	2008	2009	2008
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	1.380	4.733	5.625	17.105
- Leasing	6,25% a.a. + TJLP	0	0	561	0
- Carteira hipotecária	1,36% a.m.	3.310	2.741	3.310	2.741
TOTAL		4.690	7.474	9.496	19.846
Parcela circulante		4.690	7.474	9.282	19.846
Parcela não circulante		-	-	214	-

(1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

(2) Em 2009 a controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. registrou os valores de atualização do saldo a pagar ao Banco Credibel S.A., em discussão judicial, através das estimativas adotadas pelo próprio Perito Judicial na atualização desse débito. Essa revisão e adoção da estimativa de cálculo, gerou um ajuste na provisão daquela controlada na ordem de R\$ 7.065.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	6.749	11.357	12.876	16.039
- INSS	45.301	41.152	72.674	66.824
- FGTS	1.320	1.625	2.237	3.170
- Contribuição Sindical	1	196	3	355
TOTAL	53.371	54.330	87.790	86.388

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
- IRPJ / IRRF	15.231	13.798	21.028	19.044
- Pis	5.562	5.063	6.709	6.107
- Cofins	32.520	29.580	43.752	39.639
- ICMS	11.095	10.097	16.102	14.815
- ISS	2.330	2.121	4.117	3.729
- CSLL	2.016	1.837	4.646	4.230
- IPTU	0	0	1.282	1.166
TOTAL	68.754	62.496	97.636	88.730

Em 29 de Outubro de 2009, as empresas controladas CBI Construções Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio, Lix Empreendimentos e Construções Ltda., Lix Incorporações e Construções Ltda., assim como a Construtora Lix da Cunha S.A., formalizaram pedido de inclusão no parcelamento de débitos fiscais, baseados na Lei n.º 11.941/09. A empresa ainda aguarda a consolidação dos débitos fiscais federais que deverá representar redução em

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

46.014.635/0001-49

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

seu passivo tributário, inclusive pela possibilidade de quitação de juros e encargos legais com a utilização de prejuízos fiscais acumulados.

c) Provisões para Contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2009, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2009	2008	2009	2008
Provisões contabilizadas	5.864	12.923	21.081	26.333
- Depósitos judiciais	(2.051)	(858)	(2.490)	(1.297)
- Provisões líquidas	3.813	12.065	18.591	25.036

As provisões contabilizadas referem-se principalmente a contestação em processo fiscal de natureza tributária, relacionados à aplicação da Lei n.º 8.383/91, nos anos base 1991 e 1992. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 15. FORNECEDORES

No saldo de R\$ 59.209 (consolidado), apresentado na rubrica de fornecedores, R\$ 51.161 refere-se a valores vinculados aos créditos da empresa junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante. Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa n.º 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

NOTA 16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM n.º 550, de 17 de Outubro de 2008 e Instrução CVM n.º 475, de 17 de Dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de Dezembro de 2009 e 2008. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de Dezembro de 2009 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

NOTA 17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2009 e 2008, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

14.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Dividendos

Em atendimento ao artigo n.º 189 da Lei n.º 6404/76 e alterações posteriores, o resultado do exercício foi compensado com prejuízos acumulados existentes, não resultando saldo para proposição de dividendos.

c) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados e em 31 de Dezembro de 2009 em R\$ 451. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

NOTA 18. PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR

A Companhia e suas controladas possuem saldos acumulados de prejuízos fiscais a compensar no montante de R\$ 84.887 (controladora) e R\$ 145.075 (Consolidado), os quais encontram-se atualizados até 31 de Dezembro de 1995 e poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

NOTA 19. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros somente para os bens imóveis administrativos, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros. Os seguros que envolvem obras contratadas por administração, são de responsabilidade do cliente. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

MOACIR DA CUNHA PENTEADO
Diretor Superintendente

MARISA DA CUNHA MARRI
Diretora de Relações com o
Mercado

JONADABE JACSON CALDAS DA SILVA
Contador – CT CRC 1SP172033/O-2

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 A 31/12/2009	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	10
06	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	11
07	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	12
07	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	13
08	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	15
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	16
10	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 A 31/12/2009	17
10	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2008 A 31/12/2008	18
10	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	19
11	01	DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO CONSOLIDADO	20
12	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - COM RESSALVA	21
13	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	24
14	01	NOTAS EXPLICATIVAS	31/46