

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35300038215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 2073 sala 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO Sao Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3288-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 011	12 - FAX 3288-5701	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329		3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7783	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO	1 - DATA DE INÍCIO DO EXERCÍCIO SOCIAL	2 - DATA DE TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL
1 - Último	01/01/2007	31/12/2007
2 - Penúltimo	01/01/2006	31/12/2006
3 - Antepenúltimo	01/01/2005	31/12/2005
4 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR MGI SENGER WAGNER AUDITORES INDEPENDENTES		5 - CÓDIGO CVM 00796-0
6 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO CLAUDIO WAGNER		7 - CPF DO RESP. TÉCNICO 395.686.360-72

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 31/12/2007	2 31/12/2006	3 31/12/2005
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ÍTEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO

1 - ÍTEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.09 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 28/03/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	274.288	261.641	241.697
1.01	Ativo Circulante	135.579	133.113	128.911
1.01.01	Disponibilidades	1.666	1.016	8
1.01.02	Créditos	133.907	132.091	128.897
1.01.02.01	Clientes	133.660	131.777	128.610
1.01.02.02	Créditos Diversos	247	314	287
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	247	247	247
1.01.02.02.02	Creditos Diversos	0	67	40
1.01.03	Estoques	6	6	6
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	138.709	128.528	112.786
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	47.756	42.473	29.749
1.02.01.01	Créditos Diversos	23.226	21.867	11.348
1.02.01.01.01	Clientes	21.674	20.870	10.375
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	1.552	997	973
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	24.530	20.428	18.223
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	24.530	20.428	18.223
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	178	178
1.02.02	Ativo Permanente	90.953	86.055	83.037
1.02.02.01	Investimentos	89.139	84.104	81.017
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	88.898	83.863	80.776
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	1.814	1.951	2.020
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	274.288	261.641	241.697
2.01	Passivo Circulante	201.946	192.436	174.402
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	5.059	4.201	3.362
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	20.214	17.434	16.982
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	42.644	38.722	33.880
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	0	0	505
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	133.510	131.560	119.154
2.01.08.01	Contas a Pagar a Controladas	18.792	19.042	17.277
2.01.08.02	Provisão p/ Contingências Trabalhistas	11.054	11.199	11.644
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	81.091	72.860	74.653
2.01.08.04	Provisões p/ perdas em investimentos	17.485	16.585	15.580
2.01.08.05	Outros debitos	5.088	11.874	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.908	7.108	6.437
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.908	7.108	6.437
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	7.908	7.108	6.437
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	64.434	62.097	60.858
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.743	5.194	5.645
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	11.011	8.223	5.824
2.04.04.01	Legal	1.193	1.076	1.013
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	3.616	2.811
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	3.531	2.000
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	709

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2007	4 -31/12/2006	5 -31/12/2005
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	156	244	364
3.02	Deduções da Receita Bruta	(12)	(11)	(15)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	144	233	349
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(280)	(207)	(990)
3.05	Resultado Bruto	(136)	26	(641)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.473	685	1.165
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.336)	(2.246)	(1.592)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(1.472)	(576)	(564)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(320)	(320)	(315)
3.06.02.03	Tributárias	(84)	(14)	(2)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(171)	(68)	(111)
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(390)	(263)	(600)
3.06.02.06	Provisão para Perdas em Investimentos	(899)	(1.005)	0
3.06.03	Financeiras	776	(156)	1.874
3.06.03.01	Receitas Financeiras	16.834	15.335	12.106
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(16.058)	(15.491)	(10.232)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	5.033	3.087	883
3.07	Resultado Operacional	2.337	711	524
3.08	Resultado Não Operacional	0	24	0
3.08.01	Receitas	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.337	735	524
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.337	735	524
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,19486	0,06129	0,04369
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
4.01	Origens	3.305	1.979	528
4.01.01	Das Operações	2.505	803	635
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	2.337	735	524
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	168	68	111
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	168	68	111
4.01.01.02.02	Provisão para Contingencias	0	0	0
4.01.01.02.03	Aumento do permanente	0	0	0
4.01.01.02.04	Baixas de bens do permanente	0	0	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	800	1.176	(107)
4.01.03.01	Impostos Parcelados	0	0	(107)
4.01.03.02	Transf. do passivo circ. p/ Patrim.Liq.	0	505	0
4.01.03.03	Aumento do Exigível a Longo Prazo	800	671	0
4.02	Aplicações	10.349	15.811	2.607
4.02.01	Aumento do Realizável a Longo Prazo	5.316	12.724	1.724
4.02.02	Participação no Resultado de Controlada	5.033	3.087	883
4.02.03	Aumento de Contas a Receber Controladas	0	0	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	(7.044)	(13.832)	(2.079)
4.04	Varição do Ativo Circulante	2.466	4.202	10.003
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Período	133.113	128.911	118.908
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Período	135.579	133.113	128.911
4.05	Varição do Passivo Circulante	(9.510)	(18.034)	(11.684)
4.05.01	Passivo Circulante no Início do Período	(192.436)	(174.402)	(162.320)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Período	(201.946)	(192.436)	(174.004)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.076	5.194	7.147	0	62.097
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	117	0	0	(117)	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício de 2007	0	117	0	0	(117)	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	2.337	2.337
5.07	Destinações	0	0	0	2.671	(2.671)	0
5.07.01	Dividendos a Distribuir (reserva esp.)	0	0	0	555	(555)	0
5.07.02	Reserva de Investimentos	0	0	0	2.116	(2.116)	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	48.680	1.193	4.743	9.818	0	64.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	5.645	4.811	708	60.857
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	63	0	0	(63)	0
5.02.01	Reserva Legal do Exercício de 2005	0	26	0	0	(26)	0
5.02.02	Reserva Legal do Exercício de 2006	0	37	0	0	(37)	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Período	0	0	0	0	735	735
5.07	Destinações	0	0	0	2.336	(1.831)	505
5.07.01	Dividendos do Exercício de 2005	0	0	0	125	(125)	0
5.07.02	Dividendos transf. do Passivo Circulante	0	0	0	505	0	505
5.07.03	Reserva de Invest., conf. AGOE 21/12/06	0	0	0	557	(557)	0
5.07.04	Dividendos a Distribuir (Res. Especial)	0	0	0	175	(175)	0
5.07.05	Reserva de Investimentos	0	0	0	974	(974)	0
5.08	Outros	0	0	0	0	0	0
5.09	Saldo Final	48.680	1.076	5.194	7.147	0	62.097

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.03 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.013	6.096	4.811	(2.221)	58.379
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0
5.04	Realização de Reservas	0	0	(451)	0	451	0
5.05	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0
5.06	Lucro/Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	524	524
5.07	Destinações	0	0	0	0	0	0
5.08	Outros	0	0	0	0	1.955	1.955
5.09	Saldo Final	48.680	1.013	5.645	4.811	709	60.858

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
1	Ativo Total	305.234	283.779	267.126
1.01	Ativo Circulante	276.900	255.832	249.593
1.01.01	Disponibilidades	1.773	1.181	165
1.01.01.01	Caixa	0	0	40
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	0	0	125
1.01.02	Créditos	272.566	254.262	241.523
1.01.02.01	Clientes	271.734	252.591	239.928
1.01.02.02	Créditos Diversos	832	1.671	1.595
1.01.02.02.01	Retenções Contratuais	376	376	376
1.01.02.02.02	Titulos e Valores Mobiliarios	0	0	40
1.01.02.02.03	Outros Valores a Receber	456	1.295	1.179
1.01.03	Estoques	2.561	389	7.905
1.01.04	Outros	0	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.334	27.947	17.533
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	24.140	23.513	12.979
1.02.01.01	Créditos Diversos	24.140	23.513	12.979
1.02.01.01.01	Contas a Receber Clientes Diversos	22.099	21.755	11.251
1.02.01.01.02	Empréstimos Retenções e Outros	2.036	1.580	1.550
1.02.01.01.03	Outros Valores a Receber	5	178	178
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	4.194	4.434	4.554
1.02.02.01	Investimentos	337	337	337
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	3.857	4.097	4.217
1.02.02.03	Intangível	0	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/12/2007	4 - 31/12/2006	5 - 31/12/2005
2	Passivo Total	305.234	283.779	267.126
2.01	Passivo Circulante	232.898	213.606	198.651
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	19.383	14.043	19.605
2.01.02	Debêntures	0	0	0
2.01.03	Fornecedores	25.557	22.561	22.949
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	72.633	65.685	56.904
2.01.04.01	Obrigações Tributárias	72.633	65.685	56.904
2.01.05	Dividendos a Pagar	519	519	1.024
2.01.05.01	Dividendos a Pagar	519	519	519
2.01.05.02	Dividendos Propostos	0	0	505
2.01.06	Provisões	0	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.01.08	Outros	114.806	110.798	98.169
2.01.08.01	Salários e Encargos Trabalhistas	95.576	84.723	85.952
2.01.08.02	Adiantamentos de Clientes	0	0	30
2.01.08.03	Provisão para Contingências Trabalhistas	13.541	13.561	12.187
2.01.08.04	Outros Débitos	5.689	12.514	0
2.02	Passivo Não Circulante	8.057	8.070	7.368
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	8.057	8.070	7.368
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0
2.02.01.06	Outros	8.057	8.070	7.368
2.02.01.06.01	Provisão para Contingências Fiscais	8.057	7.108	6.437
2.02.01.06.02	Tributos Parcelados	0	962	931
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	(155)	6	249
2.04	Patrimônio Líquido	64.434	62.097	60.858
2.04.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680	48.680
2.04.01.01	Capital Social	48.680	48.680	48.680
2.04.02	Reservas de Capital	0	0	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	4.743	5.194	5.645
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.743	5.194	5.645
2.04.04	Reservas de Lucro	11.011	8.223	5.824
2.04.04.01	Legal	1.193	1.076	1.013
2.04.04.02	Estatutária	0	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/12/2007	4 -31/12/2006	5 -31/12/2005
2.04.04.05	Retenção de Lucros	0	0	0
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4.171	3.616	2.811
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	3.531	2.000
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	709
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	3.849	5.544	5.189
3.02	Deduções da Receita Bruta	(183)	(229)	(195)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	3.666	5.315	4.994
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(2.689)	(3.376)	(4.663)
3.05	Resultado Bruto	977	1.939	331
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.199	(1.587)	24
3.06.01	Com Vendas	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.107)	(3.304)	(4.095)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(3.230)	(2.093)	(1.945)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(691)	(691)	(681)
3.06.02.03	Tributárias	(199)	(138)	(345)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(276)	(119)	(242)
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(711)	(263)	(882)
3.06.03	Financeiras	6.306	1.717	4.119
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31.187	25.486	19.211
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(24.881)	(23.769)	(15.092)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.176	352	355
3.08	Resultado Não Operacional	0	156	0
3.08.01	Receitas	0	156	0
3.08.02	Despesas	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.176	508	355
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	161	227	169
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.337	735	524
	NÚMERO AÇÕES, EX-TEOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,19486	0,06129	0,04369
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONST LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

08.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/12/2007	4 - 01/01/2006 a 31/12/2006	5 - 01/01/2005 a 31/12/2005
4.01	Origens	2.469	1.817	(4.653)
4.01.01	Das Operações	2.643	854	314
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	2.337	735	524
4.01.01.02	Vis. que não repr. mov. Cap. Circulante	306	119	(210)
4.01.01.02.01	Depreciações e Amortizações	274	119	242
4.01.01.02.02	Redução Líquida do Realizável a LP	0	0	0
4.01.01.02.03	Realização Res. Exercícios Futuros	0	0	(452)
4.01.01.02.04	Aumento do permanente	0	0	0
4.01.01.02.05	Baixas de bens do permanente	32	0	0
4.01.02	Dos Acionistas	0	0	0
4.01.03	De Terceiros	(174)	963	(4.967)
4.01.03.01	Varição Part. Minoritários	(161)	(244)	(170)
4.01.03.02	Provisão para Contingências	0	0	327
4.01.03.03	Impostos Parcelados	0	0	0
4.01.03.04	Baixas do Permanente	0	0	5.861
4.01.03.05	Transferência de Longo para Curto Prazo	0	0	(10.985)
4.01.03.06	Transf.do Passivo Circ. p/ Patrim. Líq.	0	505	0
4.01.03.07	Aumento do Exigível a Longo Prazo	(13)	702	0
4.01.03.08	Redução do Exigível a Longo Prazo	0	0	0
4.02	Aplicações	693	10.534	1.290
4.02.01	Permanente	0	0	0
4.02.02	Aumento Líquido do Realizável a L. Prazo	627	10.534	1.290
4.02.03	Aplicação no imobilizado	66	0	0
4.03	Acréscimo/Decréscimo no Cap. Circulante	1.776	(8.717)	(5.943)
4.04	Varição do Ativo Circulante	21.068	6.239	23.066
4.04.01	Ativo Circulante no Início do Período	255.832	249.593	226.527
4.04.02	Ativo Circulante no Final do Período	276.900	255.832	249.593
4.05	Varição do Passivo Circulante	(19.292)	(14.956)	(29.009)
4.05.01	Passivo Circulante no Início do Período	(213.606)	(198.650)	(169.641)
4.05.02	Passivo Circulante no Final do Período	(232.898)	(213.606)	(198.650)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

São Paulo, 20 de Março de 2008

**AOS
ACIONISTAS E ADMINISTRADORES DA
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
SÃO PAULO, SP**

- 1) Examinamos os balanços patrimoniais, individual e consolidado, da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e controladas, levantados em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos, correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
- 2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
- 3) Em nossa opinião, as demonstrações contábeis descritas no parágrafo “1” representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.** e controladas (Controladora e Consolidado) em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis aplicadas no Brasil.
- 4) A Companhia foi excluída do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS no exercício de 2003 e vem discutindo judicialmente a sua re-inclusão nesse programa. Conforme detalhado na nota explicativa n.º 12/b, os valores dos débitos relacionados ao referido programa, registrados no passivo circulante em 31 de Dezembro de 2007, estão

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

09.01 - PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA

acrescidos de atualização monetária calculada com base na taxa SELIC. A solução final desse litígio, assim como eventuais divergências de valores que poderão surgir, não são praticáveis de serem estimadas.

- 5) As demonstrações contábeis referidas no parágrafo “1”, elaboradas no pressuposto da continuidade normal das operações da Companhia, evidenciam, em 31 de Dezembro de 2007, conforme descrito na nota explicativa n.º 5, créditos de clientes vencidos em exercícios anteriores que estão em processo de cobrança judicial. Devido a natureza de referida cobrança (judicial), não é possível se assegurar de que tais ativos serão realizados nos prazos e valores consignados nas demonstrações contábeis naquela data. Tendo em vista as deficiências de capital de giro e, conseqüentemente, as dificuldades financeiras geradas pelo não recebimento nos prazos contratados desses valores, é de fundamental importância para o sucesso das operações futuras da companhia, que sejam mantidas as medidas voltadas ao saneamento financeiro e a recuperação da lucratividade, empreendidas pela Administração nos últimos exercícios.
- 6) As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2006, tiveram parecer por nós emitido em 26 de Março de 2007, o qual continha as ênfases destacadas nos parágrafos “4” e “5” supra.

CLÁUDIO WAGNER
Contador CRC/RS 48.422 "S" SP 2.431



MGI Senger Wagner
AUDITORES INDEPENDENTES
CRC 2SP021.030/O-2

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias vem submeter a V.S^{as}, o Relatório da Administração, acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007 juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a atuação dos auditores independentes no presente exercício, relacionou-se, exclusivamente, na prestação de serviços de auditoria independente.

02 – ANÁLISE DO DESEMPENHO DE 2007

Confirmando as previsões de 2006, o setor de construção civil e incorporação imobiliária foi um dos responsáveis pelo aumento significativo dos IPO's, tanto no que se refere ao número de companhias que abriram o capital, como pelo expressivo valor captado no mercado.

A Lix não captou diretamente recursos no mercado, mas as suas ações foram positivamente impactadas por este momento favorável e pelas medidas adotadas pela própria companhia, o que se traduziu em efetivos ganhos para os seus investidores, pois, além do sensível aumento na liquidez da ação PN, que movimentou mais de quatro vezes o total de ações desta classe, obtiveram uma valorização de 108% (preço médio das ações PN - janeiro/07 – R\$ 1,69 e dezembro/07– R\$ 3,53).

A tendência é que, após a acomodação normal que sucede um momento de grande euforia dos investidores, ocorra uma depuração natural, a partir do que se

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

destacarão as empresas que tem sólidos fundamentos de gestão e tradição no mercado.

A Lix, que tem seu capital aberto ao mercado desde 1972, acredita que, diante das medidas que vem adotando para saneamento definitivo das suas finanças, o que inclusive lhe deu maior agilidade e criatividade gerencial, manterá sua credibilidade junto ao mercado de capitais e poderá, no momento adequado, se aproveitar das próximas ondas favoráveis que, certamente, ainda virão.

A propósito, visando dar transparência às informações relevantes, em 2007, foi totalmente reformulado o site da empresa que está, agora, totalmente direcionado para os acionistas e investidores.

Relacionam-se, a seguir, as principais conquistas e medidas adotadas em 2007:

- **Conclusão dos empreendimentos Cambuí Garden e Loteamento Lagos de Jarinu**

Estes empreendimentos, entregues em 2007, foram viabilizados através de parcerias com os investidores/incorporadores, tendo a Lix, em ambos os casos, se responsabilizado pelo gerenciamento e execução das obras.

- **Conquista do Prêmio Marcas de Sucesso**

O cumprimento dos compromissos assumidos especialmente no que se refere à qualidade dos empreendimentos, que se traduzem em valorização dos imóveis, é uma das razões que a empresa atribui para a conquista do prêmio Marcas de Sucesso nos sete anos consecutivos em que é concedido pelo jornal Correio Popular de Campinas.

A relevância de referido prêmio é o reconhecimento público de que a Lix está no caminho certo.

- **Parceria com a empresa Camarço Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI)**

Em dezembro de 2007, foi firmada a parceria da LIX com a CCDI, para atuação no mercado imobiliário residencial e comercial, no segmento média, média-alta e alta rendas em Campinas e região.

O acordo firmado dá continuidade à estratégia da Lix de se associar a empresas e investidores capitalizados para incremento do volume de

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

negócios, estimando-se que esta parceria deverá gerar empreendimentos da ordem de R\$ 200 milhões em Volume Geral de Vendas (VGV), por ano. A Lix poderá ter participação de até 20% do capital de cada projeto, além de participar da concorrência para construção dos empreendimentos, o que será negociado caso a caso.

- **Acordos para Recebimento de Créditos**

No âmbito das negociações para recebimento de créditos junto a órgãos públicos, obteve-se êxito nas negociações com as Prefeituras de Limeira e de Hortolândia, com pagamento à vista do valor devido, após a concessão de desconto médio de 12%, totalizando o recebimento de R\$ 2.557 mil, nestes dois casos (ver nota 5 das notas explicativas).

O acordo firmado em 2006 para recebimento de R\$ 17 milhões está sendo cumprido pelo Ente Público, que tem efetuado os pagamentos mensais das parcelas acordadas, com previsão de quitação em julho de 2010.

Além disto, os administradores estão empenhados nas negociações para recebimento de outros créditos reconhecidos judicialmente.

- **Decisões Judiciais Favoráveis**

Neste ano de 2007, obtiveram-se algumas decisões judiciais favoráveis e significativas para a empresa, com destaque para a decisão de primeira instância proferida na ação movida contra a União, para cobrança de perdas e danos sofridos nos contratos dos CAIC's, que julgou a ação procedente (processo nº 1998.34.00.0126612-9 – 9ª Vara Federal de Brasília – DF). Também devem ser ressaltadas duas ações judiciais movidas contra empresa ligada ao Estado de São Paulo, em que houve expressivo avanço processual o que permitirá a agilização da execução dos respectivos débitos.

Como informado na nota 5 das notas explicativas, os valores decorrentes de tais decisões só são contabilizados após o trânsito em julgado, ou seja, quando confirmadas pelos Tribunais Superiores.

- **Débitos negociados e quitados**

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O recebimento de parte dos créditos possibilitou a negociação e quitação de alguns débitos significativos, especialmente dívidas trabalhistas.

Além disto, merece destaque a quitação de dois bancos (Econômico e BBM), pois, além do pagamento ter sido efetuado com recursos advindos de precatórios judiciais, em ambos os casos, obteve-se uma efetiva redução do débito, com impacto positivo no resultado do exercício (ver nota 10 das notas explicativas).

- **Resultado Consolidado de 2007**

O balanço consolidado espelha a realidade do exercício findo em 2007.

O nível de faturamento decorre do perfil da carteira e reflete a política adotada de não expor a empresa a riscos advindos da conquista de contratos com baixas margens ou que demandem aporte de capital de giro.

Assim, da política comercial adotada resultou a margem bruta consolidada, que atingiu expressivos 25% no exercício.

Este desempenho operacional, aliado às receitas financeiras dos créditos e aos ganhos obtidos nas negociações, proporcionou um lucro líquido de R\$ R\$ 2.337 mil.

03 – ANÁLISE DOS RISCOS

Está sendo incluído neste relatório, pela primeira vez, tópico em que serão identificados e comentados os riscos da companhia e medidas que podem minimizá-los.

Primeiramente, devem ser destacados os riscos do mercado de construção em geral, como o relacionado a obras públicas, em que se destacam os riscos de inadimplemento e de paralisação abrupta do contrato. Não obstante a lei de responsabilidade fiscal ter pretendido resolver, ao menos em parte, estas questões, a companhia entende que, no momento, o mais adequado é não atuar neste segmento, à exceção de obras específicas em que se tenha melhor controle de tais fatores, como, por exemplo, obras de infra-estrutura com financiamento de bancos de desenvolvimento.

Outro risco de caráter geral é a possibilidade de oscilação, acima do projetado, dos custos de mão de obra e dos materiais, o primeiro acarretado pela migração dos trabalhadores da construção civil para outros setores devido ao longo período de estagnação do setor e, o segundo pela escassez de alguns produtos decorrente do aumento da demanda, superior à capacidade produtiva, também estagnada durante vários anos, além de alguns monopólios que ainda controlam

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

os preços de importantes materiais de construção civil. Para enfrentar esta situação, que já é uma realidade, deve ser redobrada a atenção na elaboração dos orçamentos das obras e, instituir gatilhos de proteção, nos contratos.

No setor imobiliário, identificaram-se dois principais riscos para os próximos períodos, a saber, aumento de inadimplência, que pode decorrer do crescimento baixo ou estagnação da atividade econômica gerada por problemas internacionais com impacto na economia local, caso em que haveria impacto no nível de emprego e renda; e, saturação do mercado, que pode decorrer da alta capitalização das empresas do setor, levando-as a acelerar o ritmo de aquisição de áreas e lançamento de empreendimentos, com o intuito de maximizar os resultados, com possível reflexo na velocidade de venda ou no preço estimado de venda e, conseqüentemente, no resultado do empreendimento.

O risco da inadimplência deve ser minimizado com uma correta política de análise de crédito dos clientes, diversificação do público alvo dos empreendimentos, e política de financiamento específica de acordo com as faixas de poder aquisitivo, ou seja, para as faixas de melhor poder aquisitivo é possível a concessão de linhas diretas de financiamento e para as faixas de menor poder aquisitivo, deve-se buscar financiamentos de órgãos e bancos públicos, o que não é do interesse da Companhia, neste momento.

Com relação à possível saturação do mercado, considerada pouco provável, ante o conhecido déficit habitacional, a preocupação deve ser resolvida com pesquisas de mercado que apontem para os produtos adequados para as diversas regiões que se pretende atuar e, especialmente, pelo diferencial do produto, tanto no que se refere a desenvolvimento de projetos inovadores, como pela qualidade de construção dos empreendimentos, o que, sem dúvida, são diferenciais da Lix.

Por fim, importante destacar um risco específico da companhia relacionado com o eventual descasamento de "timing" entre recebimento dos créditos e pagamento dos débitos.

Esta questão, real em vários momentos nos últimos anos, tem sido objeto da maior atenção dos administradores, que a tem enfrentado com parcimônia nos gastos, definição de políticas e prioridades de pagamento das dívidas e, especialmente com dedicação quase que integral para agilizar o andamento dos processos judiciais que visam receber os créditos e, intensas e, muitas vezes, desgastantes negociações com os órgãos e empresas públicas devedoras. Na avaliação dos administradores este é o fator determinante para a recuperação da empresa, e tem sido gerenciado com muita dedicação e empenho.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

04 - PERSPECTIVAS PARA 2008

Ainda que a crise americana e seus desdobramentos possam impactar de alguma forma no cenário nacional, a tendência é que se confirme o crescimento moderado, mas persistente, da economia em geral, com ênfase para o bom momento da construção civil e do setor imobiliário, em particular, que deverá se consolidar nos próximos anos.

Este cenário demonstra o acerto das estratégias e medidas implantadas até aqui pela empresa, que se posicionou no sentido de aproveitar o ambiente favorável para participação em novos negócios, que deverão ser viabilizados a partir de 2008.

Além dos empreendimentos que deverão ser gerados através da parceria com a CCDI, a empresa está desenvolvendo mais dois empreendimentos em parceria com outros investidores

No setor de infra-estrutura, já estão negociadas a participação da Lix em três projetos, que aguardam as aprovações nos órgãos competentes para o início das obras e/ou das vendas.

Deverá ser mantida a estratégia de se buscar novos contratos para execução de obras industriais e comerciais pelo regime de administração, com preço teto, que, como já dito, são adequadas à atual situação financeira da empresa, com aproveitamento da sua capacidade técnica e gerencial.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 250 milhões de VGV, e R\$ 50 milhões de faturamento ao longo dos próximos dois anos.

Quanto à parte financeira, com o recebimento dos créditos, a Administração pretende quitar, prioritariamente, o saldo final dos débitos trabalhistas, fornecedores vinculados e os dividendos pendentes.

Na medida do possível, pretende-se também que os recursos excedentes sejam utilizados na participação da empresa nos empreendimentos que vierem a ser viabilizados, e investimento para formação de um banco de terrenos.

Além disto, deverá ser reavaliada a estratégia da área fiscal, garantindo-se que os débitos fiscais, após a exclusão dos excessos cobrados, sejam quitados com os créditos das empresas, especialmente os decorrentes de ações judiciais movidas contra a União.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

10.01 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

05 – MENSAGEM FINAL

Nossos sinceros agradecimentos a todos os parceiros, especialmente aos funcionários, fornecedores, investidores e clientes, que tem acreditado nos propósitos que há oitenta e quatro anos nos orientam e, apoiado os nossos esforços para, superando os desafios do dia-a-dia, retomar o caminho de sucesso da empresa.

Para todos dedicamos uma palavra de estímulo que vem do nosso fundador, o Engº Lix da Cunha: *“A vida é uma luta constante. Mas é bela. Sempre vence aquele que acredita no sucesso. Aquele que tem objetivos definidos e nobres ideais”.*

A Administração.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007**

**** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ****

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira e normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as quais estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM 488/05 e do pronunciamento IBRACON NPC 27 – Demonstrações Contábeis – Apresentação e Divulgações, aprovado pela CVM. A principal alteração resultante da aplicação dessas deliberações é a apresentação do grupo “Não Circulante”, no ativo e passivo.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Disponibilidades:** Incluem os saldos de caixa, depósitos em bancos e as aplicações financeiras de curto prazo, que estão registrados ao custo acrescido de rendimentos até as datas dos balanços.
- d) **Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa:** Constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.
- e) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de Dezembro de 1995 e reduzidos pela provisão para perdas necessária para adequá-las ao valor de mercado, quando aplicável.
- g) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, acrescido das reavaliações e atualizado monetariamente até 31 de Dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 9 e leva em consideração a vida útil estimada dos bens.
- h) **Direitos e Obrigações:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis nas datas dos balanços, acrescidos quando aplicável, dos respectivos encargos financeiros e/ou variações monetárias, nos termos dos contratos vigentes.
- i) **Provisões:** Reconhecidas nos balanços quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sem desprezar a possibilidade de que um recurso econômico seja requerido para liquidar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- j) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** O imposto de renda e contribuição social são calculados com base nos resultados tributáveis, considerando as diferenças temporais na extensão em que a sua realização seja provável, e estão determinados de acordo com as taxas em vigor nas datas dos balanços, que são: (a) Imposto de renda - Calculado à alíquota de 25% sobre o lucro contábil ajustado (15% sobre o lucro tributável, acrescido do adicional de 10%); (b) Contribuição social - Calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.
- k) **Lucro por ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S/A e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 8/b: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S/A Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., (6) Lix Construções Ltda..

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

4. DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
Caixas e Bancos	1.666	92	1.773	148
Aplicações financeiras	0	924	0	1.033
TOTAL	1.666	1.016	1.773	1.181
Parcela circulante	1.666	1.016	1.773	1.181

A remuneração média das aplicações da companhia é de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
Faturas a vencer e serviços a faturar	0	15	1.500	233
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2007	188.282	182.152	325.393	303.745
(-) Provisão para perdas eventuais	(32.948)	(29.520)	(33.060)	(29.632)
Total	155.334	152.647	293.833	274.346
Parcela circulante	133.660	131.777	271.734	252.591
Parcela não circulante	21.674	20.870	22.099	21.755

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Referidos créditos estão acrescidos de atualização monetária e juros de 6% a.a., quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes, os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados em 31 de Dezembro são os seguintes :

	ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DAS AÇÕES	
	31/12/2007	31/12/2006
Ações na esfera:		
Federais	452.908	613.494
Estaduais	310.797	190.542
Municipais	36.663	36.236
Outros	14.353	12.289
TOTAL	814.721	852.561

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 33.060 (2007) e R\$ 29.632 (2006), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referida provisão também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. Desde a data de constituição, como os créditos duvidosos não apresentaram oscilação significativa nos valores originais, referida provisão foi acrescida apenas pela atualização monetária dos saldos, que seguiu os mesmos índices contratados com os clientes.

- Em setembro de 2007, a Companhia firmou acordo com a Prefeitura Municipal de Limeira – SP, tendo recebido o valor de R\$ 2.125, conforme demonstrativo abaixo:

Nº do Processo	Valor Calculado
95/90 (a favor da Lix)	17.760
980/89(contra a Lix)	15.345
Diferença	2.415
(-) desconto de 12%	(290)
Líquido recebido	2.125

6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
Imóveis a comercializar	6	3	2.556	243
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0	2	2
Almoxarifado e Outros	0	3	3	144
TOTAL	6	6	2.561	389

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
- Retenções contratuais	247	247	376	376
- Depósitos judiciais	530	862	993	1.271
- Empréstimos compulsórios	1.022	135	1.043	309
TOTAL	1.799	1.244	2.412	1.956
Parcela circulante	247	247	376	376
Parcela não circulante	1.552	997	2.036	1.580

8. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
- Participações em empresas controladas	88.898	83.863	0	0
- Outros investimentos	241	241	337	337
TOTAL	89.139	84.104	337	337

b) Posição detalhada dos investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	70.831	65.836	4.998	4.170
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(17.485)	(16.585)	(899)	(1.005)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	10.163	9.738	803	(296)
Pedralix S/A Indústria e Comércio	83,66	83,66	22.715	22.715	7.900	8.290	(390)	(787)

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PARTICIPAÇÕES INDIRETAS

CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(1.343)	(1.210)	(132)	(111)
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	14.598	13.568	1.030	859
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	15,69	15,69	5.788	5.788	1.962	1.880	155	6
Lix Construções Ltda.	56,14	56,14	70.587	70.587	51.045	45.907	5.137	4.608

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda. e CBI Industrial Ltda. apresentaram situação de passivo a descoberto no exercício de 2006 e 2007. Em decorrência disso e considerando o fato da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 17.485 (2007) e R\$ 16.585 (2006).

9. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2007	2006	2007	2006
Terrenos					
- Custo	0	0	0	33	33
- Reavaliação	0	0	0	960	960
Edifícios e Benfeitorias					
- Custo	4%	2.663	2.663	2.669	2.669
- Reavaliação	4%	0	0	614	614
Máquinas e equipamentos	10%	5.058	5.024	8.064	7.724
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.288	2.288
Veículos	20%	372	372	849	849
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	9.785	9.785	9.785	9.785
Outros	Diversas	632	632	1.054	1.054
		20.392	20.358	26.316	26.280
Depreciações acumuladas		(18.578)	(18.407)	(22.459)	(22.183)
		1.814	1.951	3.857	4.097

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- a) Em Junho de 1983, Junho de 1987 e Outubro de 1989, as empresas controladas procederam a reavaliação de seus terrenos e respectivas benfeitorias, com base em laudos preparados por peritos independentes e aprovados por assembléia geral. O valor dessa reavaliação na empresa Pedralix S.A. Industria e Comércio foi totalmente capitalizado e, na empresa CBI Construções Ltda., foi integralmente realizado. O saldo remanescente vem sendo realizado em bases proporcionais as baixas e depreciações dos bens reavaliados.

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2007	2006	2007	2006
- Capital de giro	CDI +1,2%am	2.318	0	16.641	9.843
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	2.741	4.201	2.742	4.200
TOTAL		5.059	4.201	19.383	14.043

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.
- (2) Em setembro de 2007, a Companhia firmou acordo com o Banco Econômico S.A. (em liquidação extra-judicial), tendo quitado a dívida junto a essa instituição através da dação de precatórios do DER (Departamento de Estradas e Rodagens), conforme demonstrativo abaixo:

Histórico	Valor (R\$ mil)
Valor contabilizado (em 09/07)	2.347
Valor quitado no acordo	630
Ganho no acordo	1.717

- (3) Foi quitada a dívida que a Companhia possuía com o BBM Trading S.A., no valor de R\$ 876, sendo R\$ 290 com direitos creditórios junto a empresa Tecnosul e o saldo (R\$ 586) com precatórios do DER.

Obs.: o valor contábil da dívida junto ao BBM era de R\$ 2.173.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. PARTES RELACIONADAS

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2007	2006	2007	2006
- Pedralix S/A Indústria e Comércio		-	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.625	16.625	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	140	140
- Lix Construções Ltda.	1.689	624	-	-
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	8	-	5.605	5.268
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	6.208	3.179	1.597	2.184
TOTAL	24.530	20.428	18.792	19.042
Parcela circulante	-	-	18.792	19.042
Parcela não circulante	24.530	20.428	-	-

As transações com empresas relacionadas referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

12. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
- Salários, honorários administradores, férias e outros	13.403	13.264	18.419	19.762
- INSS	74.489	66.440	84.513	72.200
- FGTS	4.078	4.183	5.872	6.031
- Contribuição Sindical	175	172	313	291
TOTAL	92.145	84.059	109.117	98.284

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
- IRPJ / IRRF	7.330	6.651	8.948	8.156
- Pis	1.841	1.647	3.226	2.877
- Cofins	22.949	21.041	43.313	39.219
- ICMS	7.858	7.026	11.411	10.203
- ISS	2.253	1.989	3.969	3.526
- CSLL	413	368	723	669
- IPTU	0	0	1.043	1.035
TOTAL	42.644	38.722	72.633	65.685

No exercício de 2003 a empresa foi excluída do programa de recuperação fiscal – REFIS, através de medida administrativa do Comitê Gestor de referido programa. A re-inclusão da empresa vem sendo discutida judicialmente. Todavia, os valores registrados na rubrica de obrigações tributárias, registrada no passivo circulante, já contemplam os débitos originais com referido programa, atualizados com base na taxa SELIC

c) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas e tributárias. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2007, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2007	2006	2007	2006
- Provisões contabilizadas	18.688	18.982	21.324	19.622
- Depósitos judiciais	530	862	998	1.271
- Provisões líquidas	18.158	18.120	20.326	18.351

Os principais processos, são comentados a seguir:

- Processo fiscal de natureza tributária movido pela controladora, relacionado à contestação da aplicação nos anos base de 1991 e 1992, exercícios 1992 e 1993, da Lei n.º 8.383/91. Em 06 de Agosto de 2002, houve interposição de agravo de instrumento perante o Supremo Tribunal Federal pelo não recebimento do recurso extraordinário, e, em 21 de Março de 2003, foi negado por unanimidade provimento ao referido agravo. O valor registrado a título de provisão monta o valor de R\$ 7.908 (2007) e R\$ 7.108 (2006).

- Processos trabalhistas e previdenciários são contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros. O valor registrado a título de provisão monta o valor de R\$ 11.054 (2007) e R\$ 11.199 (2006) na controladora e R\$ 13.541(2007) e R\$ 13.561 (2006) no consolidado.

- Em março/2007 foi firmado acordo trabalhista cujo valor montava aproximadamente naquela data em R\$ 4.400mil, incluindo encargos fiscais e previdenciários.

O acordo com o reclamante foi firmado pelo valor de R\$ 600mil, sendo R\$ 100mil em dinheiro e R\$ 500mil em precatórios estaduais com vencimento em 2010, restando pendente a discussão quanto a verba previdenciária e fiscal.

13. FORNECEDORES

No saldo de R\$ 25.557, apresentado na rubrica de fornecedores, R\$ 19.507 refere-se a valores vinculados aos créditos da empresa junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante. Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros de 6% a.a., os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Avaliação

Na avaliação da Administração da Sociedade, não existem diferenças relevantes entre os valores de mercado e os valores apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, originadas por operações envolvendo instrumentos financeiros nas referidas datas-base, que requeressem divulgação específica em atendimento aos critérios estabelecidos pela Instrução CVM n.º 235/95.

b) Risco de crédito

Atualmente a Companhia e suas controladas possuem carteira ativa reduzida em relação a clientes da iniciativa pública, efetuando uma rigorosa análise de crédito dos clientes oriundos da iniciativa privada, sendo a diversificação das vendas também adotada como medida para a pulverização dos riscos.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2007 e 2006, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Em conformidade com o estatuto social da Companhia, é garantido aos acionistas dividendo mínimo obrigatório na base de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após a dedução da reserva legal. No presente exercício, foram destacados nas demonstrações contábeis da Companhia, dividendos de R\$ 555 mil, cujos cálculos e destinação estão sujeitos a aprovação em Assembléia Geral Ordinária. Referidos dividendos estão sendo registrados em conta de Reserva especial para pagamento de dividendos obrigatórios não distribuídos.

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Reserva especial (para pagamento de dividendos obrigatórios não distribuídos)

Tendo em vista as condições financeiras da Companhia que impede momentaneamente o pagamento dos dividendos do exercício, os mesmos estão sendo apropriados à conta de reserva especial, no montante de R\$ 555 mil.

d) Reserva de reavaliação (nota 9 "a")

A parcela realizada no exercício da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional a depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para lucros (prejuízos) acumulados e em 31 de Dezembro de 2007, totalizando R\$ 451 (R\$ 451 - 2006). Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

16. PREJUÍZOS FISCAIS A COMPENSAR

A Companhia e suas controladas possuem saldos acumulados de prejuízos fiscais a compensar no montante de R\$ 62.756 (controladora) e R\$ 107.815 (Consolidado), os quais encontram-se atualizados até 31 de Dezembro de 1995 e poderão ser compensados com futuros lucros tributáveis.

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros somente para os bens imóveis administrativos, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros. Os seguros que envolvem obras contratadas por administração, são de responsabilidade do cliente. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, consequentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

Engº José Carlos Valente da Cunha
Presidente

Marisa Braga da Cunha Marri
Diretora de Relações com o
Mercado

00477-4 CONST LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

11.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Elias Abrão Ayek
CT-CRC 1SP132.771/O-7

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONST LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO DFP	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	2
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	3
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	4
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS	7
05	01	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2007 A 31/12/2007	8
05	02	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2006 A 31/12/2006	9
05	03	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2005 A 31/12/2005	10
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	11
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	12
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	14
08	01	DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS CONSOLIDADAS	15
09	01	PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES - SEM RESSALVA	16
10	01	RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	18
11	01	NOTAS EXPLICATIVAS	25/38