

## Novos Passos em Busca da estabilidade e crescimento

- A LIX DA CUNHA e empresas do grupo optaram pelo parcelamento especial concedido pela Lei 11941/2009 e no corrente mês de agosto, após estudo detalhado, informamos a Receita Federal do Brasil os débitos que deverão ser consolidados e farão parte do parcelamento. Após a apreciação da Receita Federal do Brasil e homologação da consolidação dos débitos, teremos uma relevante redução nos passivos tributários tanto pela redução dos juros e multas contabilizados, quanto pela utilização dos prejuízos fiscais na quitação dos débitos parcelados.
- Mantivemos firme a estratégia de redução de nossos passivos trabalhistas que apresentou uma redução de 17% no 1º semestre deste ano.
- Finalizamos a implantação do novo sistema de gestão que, além de facilitar as atividades rotineiras da empresa, nos trouxe benefícios como maior tranquilidade administrativa, informações mais confiáveis, processos mais sólidos e controles mais precisos, maior agilidade, além de nos oferecer uma ferramenta importantíssima que é o acompanhamento entre o custo orçado x custo realizado.
- Continuamos a busca por parceiros estratégicos para viabilização de novos negócios e empreendimentos e também para viabilização de obras de infraestrutura, principalmente para clientes da iniciativa privada. No primeiro semestre de 2010 os principais contratos já executados somam os seguintes valores:

TIPO DE OBRA	VALOR
OBRA DE TERRAPLENAGEM	355 MIL
OBRA DE PAVIMENTAÇÃO	1.342 MIL
<b>PRODUÇÃO DE ASFALTO 34.626,63 TON</b>	<b>3.485 MIL</b>

Além dos contratos acima já firmados, estão em estudo juntamente com outros parceiros a implantação de grandes loteamentos situados nas cidades de Caçapava,

São José dos Campos, Campinas e Limeira, cabendo a LIX os serviços de terraplenagem, pavimentação e infraestrutura. Tão logo os estudos estejam concluídos, informaremos os valores e datas previstas para cada contrato.

Os principais empreendimentos em andamento são:

a) CAMBUÍ SQUARE:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos de 97,22 m.<sup>2</sup>, sendo 2 suítes, 1 dormitório e 2 vagas de garagem;
- Cobertura duplex com 134,55 m.<sup>2</sup> e 4 vagas de garagem;
- Área social completa;
- Previsão de lançamento – Out/2010;
- Sistema de Contratação – Regime de Administração.
- Remunerações de 12% sobre os custos referente a taxa de administração + 2% sobre VGV a título de gerenciamento
- VGV inicial aproximado de R\$ 16 milhões

b) THE ONE LOFT:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos duplex estilo loft, com 2 suítes, pé direito duplo na sala e 104,37 m.<sup>2</sup> de área privativa;
- Obras iniciadas em set/2009 com término previsto para set/2011;
- Sistema de Contratação – Regime de Administração;
- Empreendimento com 87% das unidades vendidas.
- Remunerações de 12% sobre os custos referente a taxa de administração + 15% sobre o lucro a título de gerenciamento
- VGV inicial aproximado de R\$ 31 milhões

c) PROVENCE:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos de 171,04 m.<sup>2</sup> de área privativa, sendo 3 suítes, 1 dormitório e 3 vagas de garagem;
- Apto de cobertura com área de 210,27 m.<sup>2</sup> de área privativa, sendo 1 suíte máster, 1 suíte, 1 dormitório e 4 vagas de garagem;
- Área Social completa
- Obras iniciadas em fev/2010 com término previsto para Ago/2011;
- Remunerações de 13% sobre os custos referente a taxa de administração

Enfim, a LIX continuará perseverante na busca de sua estabilidade econômica e financeira e na melhora do seu desempenho operacional, com o objetivo de diminuir ao máximo a dependência de acordos judiciais para recebimento de créditos públicos.

Caso queira conhecer detalhadamente nossos projetos, inclusive como parceiro-investidor, estamos a disposição para recebê-lo em nosso escritório administrativo ou através do nosso e-mail corporativo. Da mesma forma, críticas e sugestões serão bem-vindas.