

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
4 - NIRE 35.300.038.215		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Paulista, 2073, sl. 803				2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira Cesar	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO São Paulo				5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3228-5701	8 - TELEFONE 3228-5700	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3228-5700	13 - FAX 3228-5700	14 - FAX -		
15 - E-MAIL lix@lix.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, 329				3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS				6 - UF SP
7 - DDD 019	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 019	13 - FAX 2129-7766	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	2	01/04/2010	30/06/2010	1	01/10/2009	31/12/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S.S.					10 - CÓDIGO CVM 00612-2		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OROZIMBO BENEDITO BRUNHARO					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 403.336.398-04		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 13/08/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	312.732	291.674
1.01	Ativo Circulante	160.923	162.930
1.01.01	Disponibilidades	114	14
1.01.02	Créditos	144.364	146.885
1.01.02.01	Clientes	144.364	146.885
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	16.445	16.031
1.02	Ativo Não Circulante	151.809	128.744
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	56.067	45.016
1.02.01.01	Créditos Diversos	3.648	3.175
1.02.01.01.01	Clientes	0	0
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	3.648	3.175
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	52.419	41.841
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	52.419	41.841
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	95.742	83.728
1.02.02.01	Investimentos	95.460	83.427
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	95.219	83.186
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	282	301
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	312.732	291.674
2.01	Passivo Circulante	239.003	228.964
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.310	4.690
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	57.599	55.073
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	71.351	68.754
2.01.05	Dividendos a Pagar	1.445	2.335
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	105.298	98.112
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	24.458	19.045
2.01.08.02	Provisão para Contingências Trabalhistas	5.089	5.969
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	49.130	47.402
2.01.08.04	Provisões para Perdas de Investimentos	25.933	24.305
2.01.08.05	Outros Débitos	688	1.391
2.02	Passivo Não Circulante	15.929	5.864
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	15.929	5.864
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	15.929	5.864
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	57.800	56.846
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	3.617	3.842
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	8.199	8.199
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	1.359	1.359
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/12/2009
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	(2.696)	(3.875)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	42	84	42	86
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(3)	(1)	(3)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	40	81	41	83
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(45)	(110)	(143)	(327)
3.05	Resultado Bruto	(5)	(29)	(102)	(244)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(2.711)	983	(806)	1.318
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.179)	(1.928)	(1.437)	(2.305)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(939)	(1.562)	(525)	(1.019)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(115)	(225)	(104)	(208)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(4)	(1)	(36)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(10)	(19)	(29)	(58)
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(113)	(118)	(778)	(984)
3.06.03	Financeiras	1.488	1.835	(396)	(240)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.933	10.290	4.783	9.739
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3.445)	(8.455)	(5.179)	(9.979)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(10.121)	(10.957)	(1.096)	(2.029)
3.06.05.01	Provisão para Perda de Investimentos	(916)	(1.628)	(360)	(760)
3.06.05.02	Provisão Crédito de Liquidação Duvidosa	420	296	(736)	(1.269)
3.06.05.03	Provisão para Contingências	(9.625)	(9.625)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	7.101	12.033	2.123	5.892
3.07	Resultado Operacional	(2.716)	954	(908)	1.074
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2.716)	954	(908)	1.074

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(2.716)	954	(908)	1.074
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,07955		0,08955
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,22647)		(0,07571)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4.184	7.974	2.544	7.130
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(9.807)	(11.060)	(2.650)	(4.408)
4.01.01.01	Lucro (prejuízo) Líquido do Exercício	(2.716)	954	(908)	1.074
4.01.01.02	Depreciação	10	19	29	58
4.01.01.03	Equivalência Patrimonial	(7.101)	(12.033)	(2.522)	(6.291)
4.01.01.04	Juros s/ Financiamento	0	0	751	751
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13.991	19.034	5.194	11.538
4.01.02.01	(Aumento) Redução Contas a Receber	2.276	2.508	399	2.620
4.01.02.02	(Aumento) Redução Impostos a Recuperar	(204)	(414)	(71)	(155)
4.01.02.03	(Aumento) Redução Empr. Ret. e Outros	(22)	(29)	(35)	(71)
4.01.02.04	(Aumento) Redução Depósito p/ Recursos	(429)	(444)	0	0
4.01.02.05	(Aumento) Redução Outras Contas Receber	4	13	2	(50)
4.01.02.09	(Redução) Aumento Fornecedores	938	2.526	1.139	2.132
4.01.02.10	(Redução) Aumento Obrig. Trabalhistas	(112)	847	1.217	2.445
4.01.02.11	(Redução) Aumento Obrig. Tributárias	1.141	3.037	1.766	3.741
4.01.02.12	(Redução) Aumento Contas a Pagar	(313)	(703)	(192)	(713)
4.01.02.13	(Redução) Aumento Prov. Conting. Fiscais	9.796	10.065	210	430
4.01.02.14	(Redução) Aumento Prov. Perda Investim.	916	1.628	759	1.159
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(2.252)	(5.165)	(2.144)	(4.422)
4.02.01	Contas a Receber Partes Relacionadas	(2.252)	(5.165)	(2.144)	(4.422)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(1.832)	(2.709)	(400)	(2.708)
4.03.01	Contas a Pagar Partes Relacionadas	0	0	0	0
4.03.02	Pagamento de Dividendos a Acionistas	(453)	(889)	(147)	(507)
4.03.03	Amortização de Financiamentos	(1.379)	(1.820)	(253)	(2.201)
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	100	100	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/04/2010 a 30/06/2010	4 -01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009	7 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14	14	0	0	0
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	114	114	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.842	7.006	(205)	0	60.516
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.842	7.006	(205)	0	60.516
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(2.716)	0	(2.716)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	(225)	0	225	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.617	7.006	(2.696)	0	57.800

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.842	7.006	(3.875)	0	56.846
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.842	7.006	(3.875)	0	56.846
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	954	0	954
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	(225)	0	225	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.617	7.006	(2.696)	0	57.800

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 30 DE JUNHO DE 2010

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas a partir de 1º de janeiro de 2010, bem como foram ajustados os valores relativos ao exercício de 2009 para efeito de comparabilidade.

NOTA 2.1 PRONUNCIAMENTO, INTERPRETAÇÕES E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS EMITIDOS PELO CPC COM VIGÊNCIA PARA 2.010

Na forma da Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia reapresenta suas Informações Trimestrais – ITR, de 30/06/2010 utilizando as práticas contábeis adotadas no Brasil para os exercícios sociais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2010.

NOTA 2.2 DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas são oriundas de obras realizadas

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra e parte são oriundas de obras por administração.

- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.
- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- n) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- o) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- p) Lucro por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
Faturas a vencer e serviços a faturar	59	70	14
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2008	170.994	174.096	172.784
(-) Provisão para perdas eventuais	(26.689)	(26.689)	(25.913)
Total	144.364	147.477	146.885
Parcela circulante	144.364	147.477	146.885
Parcela não circulante			

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Os créditos estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 26.689 (30/06/10), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito.

4. ESTOQUES

	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
Imóveis a comercializar	0	0	0
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0	0
TOTAL	0	0	0

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, foram registrados no ativo circulante o valor total de R\$ 16.237 (30/06/10) e R\$ 16.026 (31/12/09), sendo R\$ 9.592 (30/06/10) e R\$ 9.592 (31/12/09) referente ao Finsocial, R\$ 6.644 (30/06/10) e R\$ 6.434 (31/12/09) referente a Funrural.

6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

RUBRICA	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
- Depósitos judiciais	2.495	2.062	2.051
- Empréstimos compulsórios	1.153	1.131	1.124
TOTAL	3.648	3.193	3.175
Parcela circulante	0	0	0
Parcela não circulante	3.648	3.193	3.175

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
- Participações em empresas controladas	95.218	88.117	83.185
- Outros investimentos	242	241	242
TOTAL	95.460	88.358	83.427

8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		
		30/06/10	31/03/10	31/12/09
- Carteira hipotecária	2,5 a.m.	0	1.380	1.380
- Capital de giro	CDI+1,2%am	3.310	3.310	3.310
TOTAL		3.310	4.690	4.690

(1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por hipotecas de imóveis, aval de diretores e acionistas e direitos creditórios.

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONTAS	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
- Salários, honorários administradores, férias e outros	661	960	780
- Provisão para Indenizações Trabalhistas	5.089	5.969	5.969
- INSS	47.188	46.196	45.301
- FGTS	1.280	1.329	1.320
- Contribuição Sindical	1	1	1
TOTAL	54.219	54.455	53.371

b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
- IRPJ / IRRF	16.045	15.528	15.231
- PIS	5.792	5.672	5.562
- COFINS	33.429	33.168	32.520
- ICMS	11.557	11.315	11.095
- ISS/IPTU	2.427	2.376	2.330
- CSLL	2.100	2.056	2.016
TOTAL	71.351	70.115	68.754

c) Provisões para contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 31 de Março de 2010, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		
	30/06/10	31/03/10	31/12/09
- Provisões contabilizadas	15.929	6.132	5.864
- Depósitos judiciais	(2.495)	(2.061)	(2.051)
- Provisões líquidas	13.434	4.071	3.813

Os principais processos são comentados a seguir:

As provisões contabilizadas referem-se principalmente a contestação em processo fiscal de natureza tributária, relacionados à aplicação da Lei n.º 8.383/91, nos anos base 1991 e 1992 e de processos de natureza cível principalmente decorrentes de ações de cobrança e pedidos de indenizações por acidente de trabalho. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

10. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

	30/06/2010	31/12/2009
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	42.159	165.861
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	420.371	1.321.815
Outros resultados operacionais	(9.625.096)	(38.774)
	(9.162.566)	1.448.903
2. (-) INSUMOS		
Outros custos	(44.833)	(648.183)
	(44.833)	(648.183)

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.VALOR ADICIONADO (1-3)	(9.207.399)	800.719
4.RETENÇÕES		
Depreciação, amortização, exaustão	(9.581)	(142.318)
5.VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(9.216.980)	658.401
6.VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado da equivalência patrimonial	6.184.487	(1.237.151)
Receitas financeiras	4.933.457	15.914.590
	11.117.944	14.677.439
7.VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.900.964	15.335.841
8.DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho		
Remunerações	34.457	824.043
Encargos sociais (exceto INSS)	(101.359)	142.286
Outros custos	1.206.325	1.647.744
	1.139.423	2.614.073
Do governo		
INSS	22.399	196.794
PIS e COFINS	2.058	6.516
Outros encargos	2.431	46.039
	26.889	249.348
Do capital de terceiros		
Despesas financeiras	-	2.155.284
Variações monetárias	3.445.382	8.438.392
Aluguéis	5.481	86.079
	3.450.864	10.679.755
Do capital próprio		
Realização de reservas	-	450.791
Lucros (prejuízos) retidos	(2.716.211)	1.341.874
	(2.716.211)	1.792.665
TOTAL	1.900.964	15.335.841

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 01/01/2010 A 30/06/2010

Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais em 31/12/2009	48.680	1.193	7.007	(3.875)	3.842	56.847
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldos Iniciais Ajustados	48.680	1.193	7.007	(3.875)	3.842	56.847
Resultado Abrangente Total	-	-	-	954	-	954
Lucro Líquido do Período	-	-	-	954	-	954
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	-	-	-	225	(225)	-
Realização da Reserva Reavaliação	-	-	-	225	(225)	-
Saldos Finais em 30/06/2010	48.680	1.193	7.007	(2.696)	3.617	57.801

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 01/01/2009 A 30/06/2009

Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais em 31/12/2008	48.680	1.193	9.818	(5.667)	4.293	58.317
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldos Iniciais Ajustados	48.680	1.193	9.818	(5.667)	4.293	58.317
Transações de Capital com os Sócios	-	-	(2.812)	-	-	(2.812)
Destinação de Dividendos	-	-	(2.812)	-	-	(2.812)
Resultado Abrangente Total	-	-	-	1.074	-	1.074
Lucro Líquido do Período	-	-	-	1.074	-	1.074
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	-	-	-	226	(226)	-
Realização da Reserva Reavaliação	-	-	-	226	(226)	-
Saldos Finais em 30/06/2009	48.680	1.193	7.006	(4.367)	4.067	56.579

b) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2009 e 30 de Junho de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

Relacionam-se, a seguir, os principais fatos e conquistas de 2009:

- **Retomada da Operação da Usina de Asfalto**

A decisão estratégica de retomar a operação da Usina demonstrou ser muito acertada, eis que, além de propiciar o aumento do faturamento, através do fornecimento e aplicação de massa asfáltica, ampliou a participação da Lix nas obras de infraestrutura e pavimentação, que apresenta boa rentabilidade e cuja capacidade operacional da Lix é reconhecida neste mercado.

Em termos de produção, a empresa dobrou a quantidade de massa asfáltica, passando de 2.600 toneladas/mês em janeiro/09 para 5.188 toneladas/mês em dezembro/09.

Foi concluída a recuperação de todo parque de máquinas, inclusive com aquisição de alguns equipamentos.

- **Entrega de empreendimento**

Em novembro de 2009, a empresa entregou o empreendimento, denominado Condomínio Dona Cila. Trata-se da conclusão do primeiro empreendimento neste novo formato de parceria com investidores, tendo apurado bons resultados, além de ter servido como aprendizado deste sistema de parceria, para a própria empresa.

Destaca-se o rigoroso acompanhamento efetuado, através de sistema de gestão específico para a área de empreendimentos, entre os valores orçados e realizados, visando a total transparência das informações e resultados para os investidores, inclusive com a contratação de conceituada empresa de auditoria.

- **Lançamento de Empreendimento**

Em dezembro de 2009 houve o lançamento oficial do residencial denominado "*The One Loft*". Trata-se de empreendimento diferenciado, de altíssimo padrão, no bairro nobre do Cambuí, em Campinas, cujas vendas atingiram, até o momento, 81% das unidades. A obra já iniciada deverá ser finalizada até dezembro/2011.

A Lix participa como gerenciadora do empreendimento e responsável pela execução da obra, através do regime de administração.

- **Normalização das Operações**

Depois de anos de problemas financeiros decorrentes do inadimplemento de diversos contratos firmados com Órgãos Públicos, a empresa conseguiu, enfim, normalizar suas operações, tanto no que se refere a parte operacional das obras e unidades produtivas, como a parte financeira, tendo recuperado sua capacidade de pagamento dos custos correntes, inclusive os tributos incidentes sobre as operações

- **Implantação do novo sistema de gerenciamento**

A Lix adquiriu da Totvs, empresa líder do setor de sistemas de gestão empresarial, novo sistema denominado RM, englobando e integrando as áreas financeira, contábil, suprimentos, recursos humanos, orçamento/acompanhamento de obras, todos já implantados.

Além da maior segurança, esta medida visa, sobretudo, a qualidade e velocidade na disponibilização das informações gerenciais necessárias para a pronta e correta tomada de decisões.

- **Adesão ao novo Refis (Lei nº 11.931/09)**

Através de um grande projeto de planejamento fiscal, que incluiu uma auditoria nos processos e execuções fiscais, realizado pelo conceituado escritório Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados, as empresas do grupo aderiram ao novo Refis. A empresa está se preparando para efetuar a consolidação dos débitos junto a Receita Federal do Brasil

- **Novo site**

Visando aproximar-se ainda mais de seus clientes, investidores e parceiros em geral, foi reformulado o site da empresa, que disponibiliza informações detalhadas sobre as obras e empreendimentos em execução e entregues, informações financeiras e societárias, e notícias de interesse dos acionistas e do mercado em geral.

O retorno por parte dos usuários do site tem sido muito positivo, e estamos trabalhando continuamente no aperfeiçoamento e atualização do site, de acordo com novas necessidades e/ou sugestões encaminhadas.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

04 – PERSPECTIVAS PARA 2010

A empresa continuará focada na área de empreendimentos e de infraestrutura, perseguindo uma ampliação quantitativa e qualitativa da sua carteira de obras.

Os investidores das primeiras parcerias da área imobiliária, animados com os resultados obtidos até aqui, já se movimentam para investir em novos projetos.

Neste sentido, estão programados dois lançamentos de condomínios de apartamentos direcionados para a classe média-alta e alta.

No setor de baixa renda, deverá ser viabilizado um empreendimento em parceria com empresa com bom trâmite junto à Caixa Econômica, dentro do Projeto Minha Casa, Minha Vida. Dependendo do sucesso alcançado, outro projeto poderá ser desenvolvido para esta mesma faixa.

Além disto, está projetada a participação em três loteamentos, ficando a cargo da empresa a execução das obras de infraestrutura.

Na Usina de Asfalto, deverá ser ampliado o fornecimento e aplicação de massa asfáltica, até atingir a capacidade de produção, atualmente em dez mil toneladas/mês.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 130 milhões de VGV nos próximos 2 anos e, R\$ 15 milhões de faturamento em 2010.

Quanto à parte financeira, a empresa pretende formalizar novos acordos, para repor os recebimentos dos acordos já firmados, cujos pagamentos deverão ser encerrados neste ano.

Com tais recursos financeiros, será possível manter o pagamento dos acordos com fornecedores e reclamantes, estando previsto a quitação do passivo trabalhista a curto/médio prazo, da parcela mensal do Refis, e dos dividendos pendentes.

Ressaltamos ainda que a adoção das novas normas contábeis vigentes a partir de 1º de janeiro de 2010, não trará impactos relevantes no resultado da Companhia que mereça destaque.

A Administração.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	22,16
			2.209		2.209
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	87,29	-2,46
			9		9
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	11,62
			1.840		1.840
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-42,41
			52.640		52.640
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,02
			1		1

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

*Aos Diretores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A*

- 1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – **ITR**, individuais da **Construtora Lix da Cunha S/A**, compreendendo o balanço patrimonial e as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa, das mutações do patrimônio líquido e do valor adicionado, o relatório de desempenho e as notas explicativas, relativos ao trimestre findo em 30 de junho de 2010 (reapresentação), elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.*
- 2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo **IBRACON** – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o **CFC** – Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, em: a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais - **ITR**; e, b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.*
- 3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – **ITR** acima referidas, para que estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e normas da **CVM**. – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – **ITR**.*

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

4. *Conforme informado na nota explicativa nº 2.1, durante o ano de 2.009, foram aprovados pela CVM- Comissão de Valores Mobiliários diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis com vigência para 2.010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas alterações de práticas contábeis, aplicadas no decorrer do exercício de 2.010, não acarretaram impactos no resultado e no patrimônio líquido da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.010.*
5. *Quanto às Informações Trimestrais relativas ao exercício de 2.009, incluídas para fins de comparação, não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as Informações Trimestrais referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2.009 e, portanto, não estamos expressando conclusão sobre as Informações Trimestrais daquele trimestre tomadas em conjunto, entretanto, não identificamos quaisquer impactos no resultado e no patrimônio líquido do exercício de 2.009.*
5. *As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2009, incluídas para fins de comparação, foram revisadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado de 25 de março de 2.010 continha ressalva quanto à falta de apresentação do Livro de Apuração do Lucro Real e parágrafos de ênfases: **a)** sobre transações com partes relacionadas motivadas por circunstâncias diferentes daquelas normais do negócio, as quais não seriam realizadas com partes não relacionadas e cujos resultados poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado; e, **b)** sobre a impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época de realização dos saldos de contas a receber, com reflexos no Capital de Giro da Companhia.*

Campinas, 18 de maio de 2.011.



OROZIMBO B. BRUNHARO
CT CRC 1SP081749/O-7

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	489	784	322	541
3.02	Deduções da Receita Bruta	(37)	(56)	(14)	(25)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	452	728	308	516
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(282)	(513)	(82)	(164)
3.05	Resultado Bruto	170	215	226	352
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	369	980	(93)	2.563
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(680)	(1.068)	(353)	(572)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(392)	(681)	(242)	(350)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(122)	(218)	(111)	(222)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(5)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(164)	(164)	0	0
3.06.03	Financeiras	(681)	(810)	(352)	(578)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	6
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(681)	(810)	(354)	(584)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	27	53	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.703	2.805	612	3.713
3.07	Resultado Operacional	539	1.195	133	2.915
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	539	1.195	133	2.915
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	539	1.195	133	2.915
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,24400	0,54097	0,06021	1,31960
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
SÃO PAULO / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 30 DE JUNHO DE 2010**

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda e a construção de empreendimento pelo sistema de administração.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas a partir de 1º de janeiro de 2010.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por administração, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.
- c) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- h) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- i) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(229)	(653)	(133)	(292)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(13)	(2)	(3)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(6)	(13)	(2)	(3)
3.06.03	Financeiras	(312)	(865)	(150)	(302)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	17	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(312)	(865)	(167)	(319)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	89	225	19	13
3.07	Resultado Operacional	(229)	(653)	(133)	(292)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(229)	(653)	(133)	(292)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(229)	(653)	(133)	(292)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	9	9	9	9
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(25,44444)	(72,55556)	(14,77778)	(32,44444)

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
---------	-----------------------------	--------------------

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/04/2010	4 - 01/01/2010 a 30/04/2010	5 - 01/04/2009 a 30/04/2009	6 - 01/01/2009 a 30/04/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	717	717	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(19)	(19)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	698	698	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(22)	(72)	(91)	(343)
3.05	Resultado Bruto	676	626	(91)	(343)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	7.750	13.241	3.117	5.290
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(661)	(1.018)	(499)	(1.079)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(646)	(993)	(482)	(1.047)
3.06.02.02	Tributárias	(6)	(6)	(2)	(2)
3.06.02.05	Contingências Trabalhista	0	0	0	0
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(9)	(19)	(15)	(30)
3.06.03	Financeiras	501	1.098	351	809
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.618	3.268	1.498	3.041
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.117)	(2.170)	(1.147)	(2.232)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	5.176	5.176	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(323)	(653)	0	(659)
3.06.05.01	Provisão p/Créditos Liquidação Duvidosa	(323)	(653)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	3.057	8.638	3.265	6.219
3.07	Resultado Operacional	8.426	13.867	3.026	4.947
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/04/2010	4 - 01/01/2010 a 30/04/2010	5 - 01/04/2009 a 30/04/2009	6 - 01/01/2009 a 30/04/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	8.426	13.867	3.026	4.947
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	8.426	13.867	3.026	4.947
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4,57935	7,53641	1,64457	2,68859
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
SÃO PAULO / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 30 DE JUNHO DE 2010**

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda e a prestação de serviços por empreitada.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas a partir de 1º de Janeiro de 2010.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) **Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

- d) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.
- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 58.985.495 em 30 de Junho de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/04/2010	4 - 01/01/2010 a 30/04/2010	5 - 01/04/2009 a 30/04/2009	6 - 01/01/2009 a 30/04/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	141	132	(27)	(52)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(4)	0	0
3.06.03	Financeiras	(21)	(28)	(27)	(52)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(28)	(27)	(52)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	164	164	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	141	132	(27)	(52)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	141	132	(27)	(52)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/04/2010	4 - 01/01/2010 a 30/04/2010	5 - 01/04/2009 a 30/04/2009	6 - 01/01/2009 a 30/04/2009
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	141	132	(27)	(52)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	141,00000	132,00000		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(27,00000)	(52,00000)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(786)	(1.123)	(216)	(471)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3)	(3)	(6)	(13)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.02.02	Honorários da Administração	(3)	(3)	(6)	(13)
3.06.03	Financeiras	(920)	(354)	(208)	(403)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	6	6
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(920)	(354)	(214)	(409)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	(896)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	(53)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	137	130	(2)	(2)
3.07	Resultado Operacional	(786)	(1.123)	(216)	(471)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(786)	(1.123)	(216)	(471)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(786)	(1.123)	(216)	(471)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01493)	(0,02133)	(0,00410)	(0,00895)

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
---------	-----------------------------	--------------------

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

Estão sendo estudadas possíveis medidas judiciais cabíveis visando cobrar a sócia CBI Chicago Bridge & Iron (empresa americana) de sua participação de 8,91% no prejuízo acumulado, equivalente a R\$ 3.322mil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.397	4.462	126	224
3.02	Deduções da Receita Bruta	(98)	(209)	(10)	(12)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.299	4.253	116	212
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.925)	(3.517)	(230)	(426)
3.05	Resultado Bruto	374	736	(114)	(214)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	3.897	7.902	2.797	5.629
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(299)	(606)	(170)	(232)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(253)	(487)	(167)	(227)
3.06.02.02	Tributárias	0	(26)	(3)	(5)
3.06.02.03	Depreciação e Amortização	(46)	(93)	0	0
3.06.03	Financeiras	4.196	8.508	2.967	5.861
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.239	8.576	2.988	5.898
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(43)	(68)	(21)	(37)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05.01	Provisão Perdas Recebimento de Créditos	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	4.271	8.638	2.683	5.415
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.271	8.638	2.683	5.415
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.271	8.638	2.683	5.415
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4.271,00000	8.638,00000	2.683,00000	5.415,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 30 DE JUNHO DE 2010**

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas a partir de 1º de Janeiro de 2010.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. Aqueles discutidos judicialmente, estão

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.

- d) Estoques:** Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

exercício.

- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

Capital Social

O Capital Social em 30 de Junho de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

DATA-BASE - 30/06/2010

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

Reapresentação das informações trimestrais em atendimento a Deliberação CVM nº 603/09.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	13
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	23
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	26
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	27
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	29
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	31
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	36
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	37
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	39
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	42
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	44
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	45
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	47
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	48
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	50
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	53