

**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>00477-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA</b>	3 - CNPJ <b>46.014.635/0001-49</b>
4 - NIRE <b>35.300.038.215</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO AV. PAULISTA, 2073, SL. 803		2 - BAIRRO OU DISTRITO CERQUEIRA CESAR	
3 - CEP 01310-300	4 - MUNICÍPIO SÃO PAULO		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3228-5701	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 11	12 - FAX 3228-5700	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL lix@lix.com.br			

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME MARISA BRAGA DA CUNHA MARRI			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 329		3 - BAIRRO OU DISTRITO Nova Campinas	
4 - CEP 13092-108	5 - MUNICÍPIO CAMPINAS		6 - UF SP
7 - DDD 19	8 - TELEFONE 2129-7766	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 19	13 - FAX 2129-7756	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL juridico@lix.com.br			

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	3	01/07/2010	30/09/2010	2	01/04/2010	30/06/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ASSESSORA ASSESSORES E AUDITORES S.S.					10 - CÓDIGO CVM 00612-2		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OROZIMBO BENEDITO BRUNHARO					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 403.336.398-04		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2009
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	6.104	6.104	6.104
2 - Preferenciais	5.889	5.889	5.889
3 - Total	11.993	11.993	11.993
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL CONSTRUÇÃO CIVIL
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Não Apresentado
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 16/11/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	316.173	312.732
1.01	Ativo Circulante	155.130	160.923
1.01.01	Disponibilidades	0	114
1.01.02	Créditos	139.464	144.364
1.01.02.01	Clientes	139.464	144.364
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	15.666	16.445
1.02	Ativo Não Circulante	161.043	151.809
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	64.533	56.067
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.442	3.648
1.02.01.01.01	Clientes	0	0
1.02.01.01.02	Empréstimos, Retenções e Outros	2.442	3.648
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	62.091	52.419
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	62.091	52.419
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	96.510	95.742
1.02.02.01	Investimentos	96.237	95.460
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	95.996	95.219
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	241	241
1.02.02.02	Imobilizado	273	282
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	316.173	312.732
2.01	Passivo Circulante	246.959	239.003
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.087	3.310
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	58.260	57.599
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	73.599	71.351
2.01.05	Dividendos a Pagar	985	1.445
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	111.028	105.298
2.01.08.01	Contas a Pagar Controladas	29.001	24.458
2.01.08.02	Provisão para Contingências Trabalhistas	4.903	5.089
2.01.08.03	Salários e Encargos Trabalhistas	50.266	49.130
2.01.08.04	Provisões para Perdas de Investimentos	26.718	25.933
2.01.08.05	Outros Débitos	140	688
2.02	Passivo Não Circulante	13.647	15.929
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	13.647	15.929
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	13.647	15.929
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	55.567	57.800
2.05.01	Capital Social Realizado	48.680	48.680
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	3.504	3.617
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	8.199	8.199
2.05.04.01	Legal	1.193	1.193
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	1.359	1.359
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	5.647	5.647
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuizos Acumulados	(4.816)	(2.696)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	43	127	42	128
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2)	(5)	(2)	(5)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	41	122	40	123
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(111)	(221)	(160)	(487)
3.05	Resultado Bruto	(70)	(99)	(120)	(364)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(2.093)	(1.180)	191	1.509
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(768)	(2.755)	(1.020)	(3.325)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(609)	(2.251)	(622)	(1.641)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(109)	(312)	(108)	(316)
3.06.02.03	Tributárias	(28)	(32)	(1)	(37)
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	(9)	(29)	(29)	(87)
3.06.02.05	Contingência Trabalhista	(13)	(131)	(260)	(1.244)
3.06.03	Financeiras	(3.301)	(1.478)	92	(148)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.571	11.861	3.840	13.579
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.872)	(13.339)	(3.748)	(13.727)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	1.198	(9.758)	(909)	(2.938)
3.06.05.01	Provisão para Perda de Investimentos	(785)	(2.413)	(325)	(1.085)
3.06.05.02	Provisão Crédito de Liquidação Duvidosa	(702)	(405)	(584)	(1.853)
3.06.05.03	Provisão para Contingências	2.685	(6.940)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	778	12.811	2.028	7.920
3.07	Resultado Operacional	(2.163)	(1.279)	71	1.145
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2.163)	(1.279)	71	1.145

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(2.163)	(1.279)	71	1.145
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	11.993	11.993	11.993	11.993
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00592	0,09547
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,18036)	(0,10665)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.579	13.234	4.531	11.661
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(2.931)	(14.061)	(2.687)	(7.095)
4.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Exercício	(2.163)	(1.279)	71	1.145
4.01.01.02	Depreciação	10	29	29	87
4.01.01.03	Equivalência Patrimonial	(778)	(12.811)	(2.787)	(9.078)
4.01.01.04	Juros sobre Financiamentos	0	0	0	751
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.510	27.295	7.218	18.756
4.01.02.01	(Aumento) Redução Contas a Receber	4.852	7.421	2.795	5.415
4.01.02.02	(Aumento) Redução Impostos a Recuperar	785	371	(172)	(327)
4.01.02.03	(Aumento) Redução Emprest. Ret. Outros	(28)	(59)	(16)	(87)
4.01.02.04	(Aumento) Redução Outras Contas Receber	(6)	(6)	1	(49)
4.01.02.05	(Aumento) Redução Depósito p/ Recursos	1.236	792	0	0
4.01.02.06	Aumento (Redução) Fornecedores	1.014	3.187	1.050	3.182
4.01.02.07	Aumento (Redução) Obrig. Trabalhistas	893	1.798	1.049	3.494
4.01.02.08	Aumento (Redução) Obrig. Tributárias	1.809	4.845	1.421	5.162
4.01.02.09	Aumento (Redução) Contas a Pagar	(549)	(1.251)	(196)	(909)
4.01.02.10	Aumento (Redução) Prov. Cont. Fiscais	(2.281)	7.784	201	631
4.01.02.11	Aumento (Redução) Prov. Perda Investim.	785	2.413	1.085	2.244
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(9.353)	(20.250)	0	0
4.02.01	Contas a Receber Partes Relacionadas	(9.353)	(20.250)	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	3.770	7.002	(4.517)	(11.647)
4.03.01	Contas a Pagar Partes Relacionadas	4.229	9.956	(2.869)	(7.291)
4.03.02	Pagamento de Dividendos a Acionistas	(460)	(1.350)	(211)	(718)
4.03.03	Amortização de Financiamentos	1	(1.604)	(1.437)	(3.638)
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(4)	(14)	14	14

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

**04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/07/2010 a 30/09/2010	4 -01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/07/2009 a 30/09/2009	7 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	4	14	0	0	0
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	0	0	14	14	14

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.617	7.006	(2.766)	0	57.730
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.617	7.006	(2.766)	0	57.730
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(2.163)	0	(2.163)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	(113)	0	113	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.504	7.006	(4.816)	0	55.567

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	48.680	1.193	3.842	7.006	(3.875)	0	56.846
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	48.680	1.193	3.842	7.006	(3.875)	0	56.846
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(1.279)	0	(1.279)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	(338)	0	338	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	48.680	1.193	3.504	7.006	(4.816)	0	55.567

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2010**

*\*\*\* Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma \*\*\**

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Companhia efetuou avaliação dos pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**NOTA 2.1 PRONUNCIAMENTO, INTERPRETAÇÕES E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS EMITIDOS PELO CPC COM VIGÊNCIA PARA 2.010**

Na forma da Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia apresentou suas Informações Trimestrais – ITR, de 30/09/2.010 utilizando as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31/12/2.009, ou seja, não foram aplicados os normativos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC com vigência a partir de 1º de janeiro de 2.010. Com base em avaliação dos seus Administradores, esses normativos não terão impactos relevantes no resultado e patrimônio líquido da Companhia, quando aplicados.

**NOTA 2.2 DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra e parte são oriundas de obras por administração.
- b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) **Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.
- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- n) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- o) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

p) **Lucro por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

### 3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
Faturas a vencer e serviços a faturar	14	59
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2008	167.257	170.994
(-) Provisão para perdas eventuais	(27.807)	(26.689)
<b>Total</b>	<b>139.464</b>	<b>144.364</b>
Parcela circulante	139.463	144.364
Parcela não circulante		

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empregada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Os créditos estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- A provisão para perdas, no valor atualizado de R\$ 27.807 (30/09/10), foi constituída pela Administração em exercícios anteriores com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito.

### 4. ESTOQUES

	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
Imóveis a comercializar	0	0
Produtos acabados de origem extrativo-mineral (pedra)	0	0
Almoxarifado e Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

## 5. IMPOSTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, foram registrados no ativo circulante o valor total de R\$ 15.654 (30/09/10) e R\$ 16.440 (30/06/10), sendo R\$ 8.709 (30/09/10) e R\$ 9.592 (30/06/10) referente ao Finsocial, R\$ 6.945 (30/09/10) e R\$ 6.848 (30/06/10) referente a Funrural.

## 6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

RUBRICA	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- Depósitos judiciais	1.275	2.495
- Empréstimos compulsórios	1.167	1.153
<b>TOTAL</b>	<b>2.442</b>	<b>3.648</b>
Parcela circulante	0	0
Parcela não circulante	2.442	3.648

## 7. PARTES RELACIONADAS

### a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.543	16.543	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	217	217
- Lix Construções Ltda.	32.707	25.268	9.607	5.941

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	103	0	7.720	6.491
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.095	7.559	7	0
<b>Total</b>	<b>57.448</b>	<b>49.370</b>	<b>29.001</b>	<b>24.099</b>
Parcela circulante	-	-	29.001	24.099
Parcela não circulante	57.448	49.370	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	Direitos		Obrigações	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Mútuo	4.644	3.049	0	359
<b>Total</b>	<b>4.644</b>	<b>3.049</b>	<b>0</b>	<b>359</b>
Parcela circulante	4.644	3.049	0	359
Parcela não circulante	-	-	-	-

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
Controladas	57.448	49.370	29.001	24.099
Outras Partes Relacionadas	4.644	3.049	0	359
<b>TOTAL</b>	<b>62.092</b>	<b>52.419</b>	<b>29.001</b>	<b>24.458</b>
Parcela circulante	-	-	29.001	24.458
Parcela não circulante	62.092	52.419	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A.. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram as

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

seguintes:

**Ativo:** Os valores das transações registradas no ativo referem-se operações de mútuo no montante líquido de R\$ 4.644 mil (30/09/10) e R\$ 3.049 (30/06/2010), os valores mutuados não têm remuneração e não possuem garantias e/ou avais.

**Passivos:** Os valores registrados no passivo, foram quitados no trimestre, e o valor de R\$ 359 (atualizado até 30/06/10), referem-se a saldo de confissão de dívida, cuja atualização é efetuada com base na taxa de 1% a.m.

## 8. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos saldos

	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- Participações em empresas controladas	95.996	95.218
- Outros investimentos	242	242
<b>TOTAL</b>	<b>96.238</b>	<b>95.460</b>

## 9. FORNECEDORES

No saldo de R\$ 58.260, apresentado na rubrica de fornecedores, R\$ 54.633 refere-se a valores vinculados aos créditos a receber da empresa junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante. Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. O valor de R\$ 2.767 refere-se a valores devidos a fornecedores que estão sendo discutidos judicialmente e valores estão devidamente atualizados a juros legais, e R\$ 860 refere-se a dividas com fornecedores correntes.

	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- Fornecedores Vinculados	54.633	54.026
- Fornecedores em Juízo	2.767	2.685
- Fornecedores Correntes	860	888
<b>TOTAL</b>	<b>58.260</b>	<b>57.599</b>

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

## 10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

INSTITUIÇÃO	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA	
		30/09/10	30/06/10
- Capital de giro	CDI+1,2%am	3.310	3.085
<b>TOTAL</b>		<b>3.310</b>	<b>3.085</b>

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por hipotecas de imóveis, aval de diretores e acionistas e direitos creditórios.

## 11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

### a) Obrigações trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- Salários, honorários administradores, férias e outros	750	661
- Provisão para Indenizações Trabalhistas	4.902	5.089
- INSS	48.325	47.188
- FGTS	1.191	1.280
- Contribuição Sindical	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>55.169</b>	<b>54.219</b>

### b) Obrigações tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CONTAS	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- IRPJ / IRRF	16.495	16.045
- PIS	5.934	5.792
- COFINS	34.695	33.430
- ICMS	11.838	11.557
- ISS/IPTU	2.486	2.427
- CSLL	2.151	2.100
<b>TOTAL</b>	<b>73.599</b>	<b>71.351</b>

**c) Parcelamento Especial Lei 11.941/09**

Em 29 de Outubro de 2009, a Companhia aderiu ao parcelamento de débitos fiscais e previdenciários, instituído pela Lei n.º 11.941/09. A empresa ainda aguarda a consolidação dos débitos fiscais federais que deverá representar redução em seu passivo tributário, inclusive pela possibilidade de quitação de juros e encargos legais com a utilização de prejuízos fiscais acumulados.

**d) Provisões para contingências**

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 30 de Setembro de 2010, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA	
	30/09/10	30/06/10
- Provisões contabilizadas	13.647	15.929
- Depósitos judiciais	(1.275)	(2.495)
- Provisões líquidas	12.372	13.434

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os principais processos são comentados a seguir:

As provisões contabilizadas referem-se principalmente a contestação em processo fiscal de natureza tributária, relacionados à aplicação da Lei n.º 8.383/91, nos anos base 1991 e 1992 e de processos de natureza cível principalmente decorrentes de ações de cobrança e pedidos de indenizações por acidente de trabalho. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

**12. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)**

	<u>30/09/2010</u>	<u>30/06/2010</u>
<b>1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	42.778	42.159
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(701.787)	420.371
Outros resultados operacionais	2.685.056	(6.625.096)
	<b>2.026.047</b>	<b>(9.162.566)</b>
<b>2. (-) INSUMOS</b>		
Outros custos	(111.375)	(44.839)
	<b>(111.375)</b>	<b>(44.839)</b>
<b>3. VALOR ADICIONADO (1-3)</b>	<b>1.914.671</b>	<b>(9.207.405)</b>
<b>4. RETENÇÕES</b>		
Depreciação, amortização, exaustão	(9.581)	(9.581)
<b>5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>1.905.090</b>	<b>(9.216.986)</b>
<b>6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>		
Resultado da equivalência patrimonial	(6970)	6.184.487
Receitas financeiras	1.571.096	4.933.457
	1.564.127	11.117.944
<b>7. VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>3.469.217</b>	<b>1.900.958</b>

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8.DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO

**Do trabalho**

Remunerações	55.766	55.987
Encargos sociais (exceto INSS)	16.514	(101.359)
Outros custos	610.296	1.130.391
	<b>682.576</b>	<b>1.085.019</b>

**Do governo**

INSS	39.843	22.399
PIS e COFINS	1.561	2.058
Outros encargos	28.191	2.431
	<b>69.596</b>	<b>26.889</b>

**Do capital de terceiros**

Despesas financeiras		-
Variações monetárias	4.872.061	3.445.624
Aluguéis	8.282	5.481
	<b>4.990.343</b>	<b>3.451.105</b>

**Do capital próprio**

Realização de reservas		112.698
Lucros (prejuízos) retidos	(2.163.298)	(2.774.753)
	<b>(2.163.298)</b>	<b>(2.662.055)</b>

**TOTAL** 3.469.217 1.900.958

13. PATRIMÔNIO LIQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2009 e 30 de Setembro de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

- **Estratégia de Mercado**

As empresas Lix nos últimos anos vem atuando fortemente na prestação de serviços de construção pesada, pavimentação, obras de infraestrutura e construção de condomínios horizontais e verticais, para a iniciativa privada. Esta decisão foi tomada devido aos calotes dos Órgãos e Autarquias Públicas sofridos pela Lix e os constantes atrasos nos pagamentos o que levava a empresa a se endividar e sofrer perdas constantes em seu capital de giro.

A estratégia tem se mostrado acertada nos dois últimos exercícios, pois possibilitou um grande avanço de faturamento e as perspectivas para o próximo exercício são extremamente positivas

Faturamento Consolidado:

	30/09/10	30/09/09	%
Faturamento Bruto	9.285	5.003	85,59%
Deduções da Receita	(596)	(269)	121,56%
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.689</b>	<b>4.734</b>	<b>83,54%</b>

A operação da Usina vem se mostrando cada vez mais eficiente, possibilitando através do fornecimento e aplicação de massa asfáltica, a ampliação a participação da Lix nas obras de infraestrutura e pavimentação, que apresenta boa rentabilidade e cuja capacidade operacional da Lix é reconhecida neste mercado.

Em termos de produção, houve um crescimento de 39,98% se comparado ao mesmo período de 2009 na quantidade de massa asfáltica produzida, passando de 35,8 mil toneladas produzidas de jan. a set/2009 para 50,08 mil toneladas produzidas de jan. a set/2010.

- **Empreendimentos**

Os principais empreendimentos em andamento são:

a) THE ONE LOFT:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos duplex estilo loft, com 2 suítes, pé direito duplo na sala e 104,37 m.<sup>2</sup> de área privativa;
- Obras iniciadas em set/2009 com término previsto para set/2011;
- Sistema de Contratação – Regime de Administração;
- Empreendimento com 87% das unidades vendidas.
- Remunerações de 12% sobre os custos referente a taxa de administração + 15% sobre o lucro a título de gerenciamento
- VGV inicial aproximado de R\$ 31 milhões

b) PROVENCE:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos de 171,04 m.<sup>2</sup> de área privativa, sendo 3 suítes, 1 dormitório e 3 vagas de garagem;
  - Apto de cobertura com área de 210,27 m.<sup>2</sup> de área privativa, sendo 1 suíte máster, 1 suíte, 1 dormitório e 4 vagas de garagem;
  - Área Social completa
  - Obras iniciadas em fev/2010 com término previsto para Ago/2011;
  - Remunerações de 13% sobre os custos referente a taxa de administração
- Enfim, a LIX continuará perseverante na busca de sua estabilidade econômica e financeira e na melhora do seu desempenho operacional, com o objetivo de diminuir ao máximo a dependência de acordos judiciais para recebimento de créditos públicos

- **Lançamento de Empreendimento**

Estam previstos para 2011 o lançamento dos seguintes empreendimentos:

---

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

---

a) CAMBUÍ SQUARE:

- Empreendimento de Alto Padrão em bairro nobre de Campinas, com apartamentos de 97,22 m.<sup>2</sup>, sendo 2 suítes, 1 dormitório e 2 vagas de garagem;
- Cobertura duplex com 134,55 m.<sup>2</sup> e 4 vagas de garagem;
- Área social completa;
- Previsão de lançamento – Mar/2011;
- Sistema de Contratação – Regime de Administração.
- Remunerações de 12% sobre os custos referente a taxa de administração + 2% sobre VGV a título de gerenciamento
- VGV inicial aproximado de R\$ 16 milhões

b) Três condomínios horizontais residenciais de casas de alto padrão, sendo dois no Distrito de Barão Geraldo e um no Parque da Hípica em Campinas.

c) Uma torre com 88 apartamentos de médio padrão no Jd. Conceição em Campinas.

• **Carteira de obras**

Estão em execução obras de infraestrutura e pavimentação asfáltica com faturamento previsto de R\$ 2.033 mil até Dez/2010 e ainda estão sendo negociados contratos no valor total de R\$ 35 milhões com previsão de início das obras em 2011

• **Implantação do ISO 9001-2008**

A Administração das empresas Lix está investindo na certificação do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade Habitacional – PBQP-H e implantação do ISO 9001-2008 para a coligada Lix Empreendimentos e Construções Ltda. Tais certificações possibilitam a empresa participar na construção de empreendimentos para o Programa Social Minha Casa Minha Vida, além de trazer padronização e qualidade nos procedimentos administrativos da obra.

Atualmente a empresa já está certificada para o nível “D” e está em processo de implantação de novos procedimentos para obtenção do nível “A” em 2011.

- **Normalização das Operações**

Depois de anos de problemas financeiros decorrentes do inadimplemento de diversos contratos firmados com Órgãos Públicos, a empresa conseguiu, enfim, normalizar suas operações, tanto no que se refere a parte operacional das obras e unidades produtivas, como a parte financeira, tendo recuperado sua capacidade de pagamento dos custos correntes, inclusive os tributos incidentes sobre as operações.

A empresa vem trabalhando fortemente na sua recuperação cadastral, baixando pendências em cartórios e na Serasa, a fim de obter com maior facilidade crédito junto a fornecedores e financiamentos a taxas baixas de mercado. Todos os fornecedores que possuem créditos junto a empresa estão sendo gradativamente chamados a negociação e os fornecedores e impostos correntes estão sendo pagos rigorosamente em dia.

- **Adesão ao novo Refis (Lei nº 11.931/09)**

Através de um grande projeto de planejamento fiscal, que incluiu uma auditoria nos processos e execuções fiscais, realizado pelo conceituado escritório Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados, as empresas do grupo aderiram ao novo Refis. A empresa está aguardando a consolidação dos débitos junto a Receita Federal do Brasil e os procedimentos para quitação de juros e multa com a utilização de prejuízos fiscais acumulados

- **Resultado do 3º Trimestre de 2010**

O resultado contábil do trimestre corrente foi particularmente afetado pelos índices de correção e juros dos valores a receber frente aos débitos tributários, ou seja, enquanto as dividas tributárias são corrigidas mensalmente pela SELIC os créditos são atualizados pelo IPCA-E que é bem menor além de ter apresentado deflação nos últimos meses.

- **PERSPECTIVAS PARA 2011**

---

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

---

A empresa continuará focada na área de empreendimentos e de infraestrutura, perseguindo uma ampliação quantitativa e qualitativa da sua carteira de obras.

Os investidores das primeiras parcerias da área imobiliária, animados com os resultados obtidos até aqui, já se movimentam para investir em novos projetos.

Neste sentido, estão programados lançamentos de condomínios de apartamentos direcionados para a classe média-alta e alta.

No setor de baixa renda, deverá ser viabilizado um empreendimento em parceria com empresa com bom trâmite junto à Caixa Econômica, dentro do Projeto Minha Casa, Minha Vida. Dependendo do sucesso alcançado, outro projeto poderá ser desenvolvido para esta mesma faixa.

Além disto, está em negociação avançada a participação em três loteamentos, ficando a cargo da empresa a execução das obras de infraestrutura.

Na Usina de Asfalto, deverá ser ampliado o fornecimento e aplicação de massa asfáltica, até atingir a capacidade de produção, atualmente em doze mil toneladas/mês.

Com estes negócios em desenvolvimento, a empresa espera gerar R\$ 130 milhões de VGV nos próximos 2 anos e ainda dobrar o faturamento no mesmo período.

Quanto à parte financeira, a empresa pretende formalizar novos acordos, para repor os recebimentos dos acordos já firmados, cujos pagamentos deverão ser encerrados neste ano.

Com tais recursos financeiros, será possível manter o pagamento dos acordos com fornecedores e reclamantes, estando previsto a quitação do passivo trabalhista a curto/médio prazo, da parcela mensal do Refis, e dos dividendos pendentes.

---

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
---------	-----------------------------	--------------------

---

---

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

---

A Administração.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.885.200/0001-00	FECHADA CONTROLADA	81,25	22,76
			2.209		2.209
02	PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	46.071.411/0001-79	FECHADA CONTROLADA	87,29	-3,23
			9		9
03	LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.773.848/0001-70	FECHADA CONTROLADA	79,77	149,98
			1.840		1.840
04	CBI INDUSTRIAL LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.279/0001-18	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,00
			1		1
05	CBI CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	57.946.253/0001-70	FECHADA CONTROLADA	91,09	-44,85
			52.640		52.640
06	LIX CONSTRUÇÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	06.262.820/0001-38	FECHADA CONTROLADA	0,01	0,02
			1		1

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A**

**RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

*Aos Diretores e Acionistas da  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A*

1. *Revisamos as informações contábeis contidas nas **Informações Trimestrais – ITR**, individuais da **Construtora Lix da Cunha S/A**, compreendendo o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa, das mutações do patrimônio líquido e do valor adicionado, o relatório de desempenho e as notas explicativas relativas ao trimestre findo em 30/09/2.010, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.*
  
2. *Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo **IBRACON** – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o **CFC** – Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, em:*
  - a) *indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das **Informações Trimestrais - ITR**; e,*
  
  - b) *revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.*
  
3. *Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas **Informações Trimestrais – ITR** acima referidas, para que estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e com as normas expedidas pela **CVM**. – Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das **Informações Trimestrais – ITR**.*

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

- 4 *Conforme informado na nota explicativa nº 2.1, durante o ano de 2.009, foram aprovados pela CVM- Comissão de Valores Mobiliários diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis com vigência para 2.010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2.009. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas **Informações Trimestrais – ITR** utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2.009, ou seja, não aplicando esses normativos com vigência para 2.010. Conforme requerido pela citada Deliberação CVM nº 603/09, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2.1 às **ITR** de 30/09/2.010 e, com base na avaliação de seus Administradores, esses normativos não terão impactos relevantes no seu resultado e no seu patrimônio líquido.*
- 5 *As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2.009, foram revisadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado de 25 de março de 2.010 continha ressalva quanto a falta de apresentação do Livro de Apuração do Lucro Real e parágrafos de ênfases **a)** sobre transações com partes relacionadas motivadas por circunstâncias diferentes daquelas normais do negócio, as quais não seriam realizadas com partes não relacionadas e cujos resultados poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado; e, **b)** sobre a impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época de realização dos saldos de contas a receber, com reflexos no Capital de Giro da Companhia.*

Campinas, 12 de novembro de 2.010.



**VANDERLEI DE ARAUJO**  
**CT CRC.1SP057584/O-1**

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	627	1.411	487	1.029
3.02	Deduções da Receita Bruta	(43)	(99)	(23)	(48)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	584	1.312	464	981
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(447)	(960)	(279)	(444)
3.05	Resultado Bruto	137	352	185	537
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(463)	642	(183)	2.381
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(591)	(1.533)	(303)	(875)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(471)	(1.184)	(194)	(545)
3.06.02.02	Honorários da Administração	(108)	(305)	(109)	(330)
3.06.02.03	Tributárias	(2)	(7)	0	0
3.06.02.04	Depreciações e Amortizações	0	0	0	0
3.06.02.05	Contingências Trabalhistas	(10)	(37)	0	0
3.06.03	Financeiras	(166)	(977)	(513)	(1.090)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	10
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(166)	(977)	(515)	(1.100)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	55	108	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	239	3.044	633	4.346
3.07	Resultado Operacional	(326)	994	2	2.918
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(326)	994	2	2.918
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(326)	994	2	2.918
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2.209	2.209	2.209	2.209
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,44998	0,00091	1,32096
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,14758)			

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.  
SÃO PAULO / SP**

**Ref. 3º Trimestre de 2010**

a) A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda e a construção de empreendimento pelo sistema de administração.

Atualmente o faturamento acumulado até setembro/2010 é oriundo de obras por administração, principalmente da construção de edifícios residenciais e apresentou um crescimento de 36,87% em comparação a setembro/2009.

	30/09/10	30/09/09	%
Faturamento Bruto	1.411	1.007	40,15
Deduções da Receita	(99)	(49)	105,16
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.312</b>	<b>958</b>	<b>36,87</b>

b) A Estratégia da empresa está pautada na recuperação cadastral e financeira, para num futuro próximo voltar a ter condições de incorporar e construir seus edifícios. Para isso a empresa vem trabalhando fortemente na sua recuperação cadastral, baixando pendências em cartórios e na Serasa, a fim de obter com maior facilidade crédito junto a fornecedores. Todos os fornecedores que possuem créditos junto a empresa estão sendo gradativamente chamados a negociação e os fornecedores correntes estão sendo pagos rigorosamente em dia.

c) Nesse sentido ainda, em 29 de Outubro de 2009, a empresa aderiu ao parcelamento de débitos fiscais e previdenciários, instituído pela Lei n.º 11.941/09. A empresa ainda aguarda a consolidação dos débitos fiscais federais que deverá representar redução em seu passivo tributário, inclusive pela possibilidade de quitação de juros e encargos legais com a utilização de prejuízos fiscais acumulados.

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

***PREMISSAS CONTÁBEIS ADOTADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:***

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Empresa efetuou avaliação dos pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

***DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS***

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por administração, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- h) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(518)	(1.171)	(564)	(1.071)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(19)	(7)	(20)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	0	(1)	(1)	(1)
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(6)	(18)	(6)	(19)
3.06.03	Financeiras	(474)	(1.339)	(557)	(1.598)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	22	22	7	24
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(496)	(1.361)	(564)	(1.622)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(38)	187	0	547
3.07	Resultado Operacional	(518)	(1.171)	(564)	(1.071)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(518)	(1.171)	(564)	(1.071)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(518)	(1.171)	(564)	(1.071)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	9	9	9	9
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(57,55556)	(130,11111)	(62,66667)	(119,00000)

---

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
---------	-----------------------------	--------------------

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

Controlada/Coligada: PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

---

---

Esta controlada tem como atividade principal a extração e comercialização de pedra britada para construção civil.

Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas.

Em 29 de Outubro de 2009, a empresa aderiu ao parcelamento de débitos fiscais e previdenciários, instituído pela Lei n.º 11.941/09. A empresa ainda aguarda a consolidação dos débitos fiscais federais que deverá representar redução em seu passivo tributário, inclusive pela possibilidade de quitação de juros e encargos legais com a utilização de prejuízos fiscais acumulados.

A Administração está estudando a possibilidade de incorporação dessa companhia por uma das empresas do grupo, com a finalidade de redução de custos administrativos.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	717	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(43)	(62)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	(43)	655	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(161)	(233)	(53)	(396)
3.05	Resultado Bruto	(204)	422	(53)	(396)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.470	14.625	3.184	8.475
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(785)	(1.815)	(511)	(1.590)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(712)	(1.703)	(494)	(1.541)
3.06.02.02	Tributárias	(63)	(70)	(2)	(4)
3.06.02.05	Contingências Trabalhista	0	(13)	0	0
3.06.02.09	Depreciações e Amortizações	(10)	(29)	(15)	(45)
3.06.03	Financeiras	(199)	6.001	(104)	706
3.06.03.01	Receitas Financeiras	882	4.150	1.083	4.125
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.081)	1.851	(1.187)	(3.419)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1.505	846
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(175)	(828)	(533)	(533)
3.06.05.01	Provisão p/Créditos Liquidação Duvidosa	(175)	(828)	(533)	(533)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.629	11.267	2.827	9.046
3.07	Resultado Operacional	1.266	15.047	3.131	8.079
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.266	15.047	3.131	8.079
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.266	15.047	3.131	8.079
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.840	1.840	1.840	1.840
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,68804	8,17772	1,70163	4,39076
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.  
SÃO PAULO / SP**

Ref.: 3º Trimestre de 2010

**CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda e a prestação de serviços por empreitada.

- a) A Estratégia da empresa está pautada na recuperação cadastral e financeira, para num futuro próximo voltar a ter condições de incorporar e construir seus edifícios. Para isso a empresa vem trabalhando fortemente na sua recuperação cadastral, baixando pendências em cartórios e na Serasa, a fim de obter com maior facilidade crédito junto a fornecedores. Todos os fornecedores que possuem créditos junto a empresa estão sendo gradativamente chamados a negociação e os fornecedores correntes estão sendo pagos rigorosamente em dia.
- b) Nesse sentido, em 29 de Outubro de 2009, a empresa aderiu ao parcelamento de débitos fiscais e previdenciários, instituído pela Lei n.º 11.941/09. A empresa ainda aguarda a consolidação dos débitos fiscais federais que deverá representar redução em seu passivo tributário, inclusive pela possibilidade de quitação de juros e encargos legais com a utilização de prejuízos fiscais acumulados.

**PREMISSAS CONTÁBEIS ADOTADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Empresa efetuou avaliação dos

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) **Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) **Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.
- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI INDUSTRIAL LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(17)	115	0	2
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(10)	(2)	(4)
3.06.03	Financeiras	(11)	125	2	6
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	148	2	6
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(11)	(23)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(17)	115	0	2
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(17)	115	0	2
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI INDUSTRIAL LTDA.
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(17)	115	0	2
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		115,00000	0,00000	2,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(17,00000)			



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(450)	(1.573)	(357)	(1.190)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(5)	(23)	(52)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(2)	(5)	(10)	(25)
3.06.02.02	Honorários da Administração	0	0	(13)	(27)
3.06.03	Financeiras	(432)	(1.682)	(334)	(1.140)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	9	30
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(432)	(1.682)	(343)	(1.170)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(16)	114	0	2
3.07	Resultado Operacional	(450)	(1.573)	(357)	(1.190)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(450)	(1.573)	(357)	(1.190)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
---

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(450)	(1.573)	(357)	(1.190)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	52.640	52.640	52.640	52.640
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00855)	(0,02988)	(0,00678)	(0,02261)



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.567	7.029	1.420	3.652
3.02	Deduções da Receita Bruta	(220)	(430)	(85)	(207)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.347	6.599	1.335	3.445
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.742)	(5.252)	(1.225)	(3.300)
3.05	Resultado Bruto	605	1.347	110	145
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.969	9.898	2.718	8.904
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(270)	(870)	(330)	(732)
3.06.02.01	Gerais e Administrativas	(215)	(698)	(316)	(698)
3.06.02.02	Tributárias	(31)	(56)	(4)	(8)
3.06.02.03	Depreciação e Amortização	(24)	(116)	(10)	(26)
3.06.03	Financeiras	2.239	10.768	3.048	9.636
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.313	10.889	3.063	9.786
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(74)	(121)	(15)	(150)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05.01	Provisão Perdas Recebimento de Créditos	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.574	11.245	2.828	9.049
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
---

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.574	11.245	2.828	9.049
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.574	11.245	2.828	9.049
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	2.574,00000	11.245,00000	2.828,00000	9.049,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

00477-4 CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA 46.014.635/0001-49

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.  
CAMPINAS / SP**

**Ref.: 3º Trimestre de 2010**

- a) A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.
- b) Atualmente o faturamento acumulado até setembro/2010, oriundo de obras de infraestrutura por empreitada, pavimentação e aplicação de massa asfáltica um crescimento de 95,03% em comparação a setembro/2009, e os planos para 2011 é que esse faturamento cresça ainda mais.

	30/09/10	30/09/09	%
Faturamento Bruto	7.029	3.604	95,03
Deduções da Receita	(430)	(207)	107,73
<b>Receita Líquida</b>	<b>6.599</b>	<b>3.397</b>	<b>94,26</b>

- c) A Lix Construções Ltda. está com todas as Certidões Negativas atualizadas e todos os fornecedores estão sendo pagos rigorosamente em dia. Tal situação facilita a participação em concorrências públicas e privadas o que com certeza possibilita o incremento cada vez maior no faturamento da empresa.

**PREMISSAS CONTÁBEIS ADOTADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2009. Portanto, não contemplam antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de Janeiro de 2010. No entanto, a Empresa efetuou avaliação dos

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

pronunciamentos técnicos já emitidos e estima que os mesmos não terão impactos relevantes em suas demonstrações contábeis, quando aplicados.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) **Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. Aqueles discutidos judicialmente, estão registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.
- d) **Estoques:** Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) **Investimentos:** O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.
- g) **Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o

00477-4

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA

46.014.635/0001-49

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### Capital Social

---

00477-4	CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	46.014.635/0001-49
---------	-----------------------------	--------------------

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

Controlada/Coligada: LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

---

O Capital Social em 30 de setembro de 2010, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00477-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA LIX DA CUNHA SA	3 - CNPJ 46.014.635/0001-49
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	13
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	25
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	31
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	32
		LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	34
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	36
		PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	40
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	42
		LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	43
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	45
		CBI INDUSTRIAL LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	49
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	51
		CBI CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	52
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	54
		LIX CONSTRUÇÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	55
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	57/60