

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de março de 2020***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2020 e 2019

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
CIRCULANTE	15.206	15.161	18.567	18.533
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	12	22
Contas a receber de clientes	-	-	41	56
Tributos a recuperar	15.206	15.161	18.493	18.441
Outras contas a receber	-	-	21	14
NÃO CIRCULANTE	382.485	378.839	313.796	310.120
Realizável a Longo Prazo	328.757	325.074	313.101	309.425
Contas a receber de clientes	297.906	294.239	303.327	299.667
Partes relacionadas	21.398	21.398	-	-
Empréstimos, retenções e outros	9.453	9.437	9.774	9.758
Investimentos	53.460	53.497	47	47
Imobilizado	268	268	648	648
TOTAL DO ATIVO	397.691	394.000	332.363	328.653

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2020 e 2019

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
CIRCULANTE	227.765	227.517	37.234	36.954
Fornecedores	2.249	2.256	4.099	4.139
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.356	5.357
Obrigações trabalhistas	6.459	6.248	15.093	14.787
Obrigações tributárias	170	169	1.123	1.118
Partes relacionadas	160.449	160.424	1.918	1.918
Contas a pagar	140	138	3.169	3.159
Provisões para perdas em investimentos	51.822	51.806	-	-
Dividendos a pagar	6.476	6.476	6.476	6.476
NÃO CIRCULANTE	176.829	176.678	307.913	307.773
Exigível a longo prazo	176.829	176.678	307.913	307.773
Provisões para contingências fiscais e cíveis	176.829	176.678	307.913	307.773
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(6.903)	(10.196)	(12.784)	(16.074)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(5.881)	(5.878)
Resultados acumulados	(60.883)	(64.176)	(60.883)	(64.176)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	397.691	394.000	332.363	328.653

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2020 e 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	44	301
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	44	301
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	3.293	(14.309)	3.247	(14.978)
Despesas gerais e administrativas	(24)	(181)	(112)	(613)
Honorários da administração	(216)	(725)	(311)	(1.236)
Contingências trabalhistas	-	-	-	-
Tributárias diversas	-	-	(2)	(4)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Despesas financeiras/Novas provisões	(152)	(12.941)	(152)	(26.430)
Receitas financeiras/Baixas provisões	4.344	14.390	4.450	14.815
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	-	-	-	-
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(606)	(1.420)	(626)	(1.510)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(53)	(13.432)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	3.293	(14.309)	3.291	(14.677)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	2	368
LUCRO OPERACIONAL	3.293	(14.309)	3.293	(14.309)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.293	(14.309)	3.293	(14.309)
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	0,2745	(1,1930)	0,2745	(1,1930)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2020 A 31/03/2020

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2020	48.680	236	1.193	3.871	-	(64.176)	(10.196)	(5.878)	(16.074)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	3.293	3.293	(2)	3.291	3291
Saldos em 31 de Março de 2020	48.680	236	1.193	3.871	-	(60.883)	(6.903)	(5.880)	(12.783)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										3.293
Atribuído aos não Controladores										(2)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(60.883)	(6.903)	(5.880)	(12.783)	

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de março de 2020 e 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	3.293	(14.309)	3.293	(14.309)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(2)	(368)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	-	38
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	53	13.432	-	-
Baixa de Outros Investimentos	-	-	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(3.667)	(842)	(2.493)	879
Tributos a recuperar	(46)	(16)	(53)	(19)
Empréstimos, retenções e outros	(16)	(9)	(18)	530
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	(6)	-	(12)	(3)
Obrigações trabalhistas	70	107	93	189
Obrigações tributárias	-	-	-	2
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	1	-
Contas a pagar	2	4	1	156
Provisão para contingências	150	1.839	149	9.587
Dividendos a pagar	-	-	-	-
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(167)	206	959	(3.318)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	8	24	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	8	24	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	159	230	959	(3.318)
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	365	(458)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de março de 2020 e 2019
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(606)	(1.420)	(578)	(1.179)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	48	332
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(606)	(1.420)	(626)	(1.510)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(606)	(1.420)	(578)	(1.179)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(606)	(1.420)	(578)	(1.179)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	4.291	958	4.451	14.815
Resultado da equivalência patrimonial	(53)	(13.432)	-	-
Receitas financeiras	4.344	14.390	4.451	14.815
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	3.685	(462)	3.872	13.636
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	257	965	441	1.906
Remunerações		8	36	142
Encargos sociais (exceto INSS)		39	1	45
Outros custos	257	918	404	1.719
<u>Do governo</u>	(17)	(59)	(12)	(31)
INSS	(17)	(59)	(18)	(66)
PIS e COFINS	-	-	4	31
Outros encargos	-	-	2	4
<u>Do capital de terceiros</u>	152	12.941	152	26.438
Despesas financeiras	-	-	-	595
Variações monetárias	152	12.941	152	25.835
Aluguéis	-	-	-	8
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	3.293	(14.309)	3.291	(14.677)
Participação de Minoritário	-	-	(2)	(368)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	3.293	(14.309)	3.293	(14.309)
TOTAL	3.685	(462)	3.872	13.636

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE MARÇO DE 2020

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia esta com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos

da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Tributos a Recuperar: Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

d) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

e) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável (“impairment”) acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

f) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

g) Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

h) Provisões, ativos e passivos contingentes: Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

k) Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

l) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

m) Ajustes a Valor Presente: A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

n) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Caixas e Bancos	-	-	12	22
TOTAL	-	-	12	22
Parcela circulante	-	-	12	22

6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Faturas a vencer e serviços a faturar	-	-	40	56
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	312.728	308.455	319.369	315.083
(-) Provisão para perdas eventuais	(14.822)	(14.216)	(16.042)	(15.416)
TOTAL	297.906	294.239	303.367	299.723
Parcela circulante	-	-	40	56
Parcela não circulante	297.906	294.239	303.327	299.667

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.
- O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 30 de setembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas

na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 31 de março, são os seguintes:

AÇÕES NAS ESFERAS:	31/03/2020	31/12/2019
Federais	803.928	643.867
Estaduais	747.147	727.217
Municipais	71.793	68.848
Outros	-	4.276
TOTAL	1.622.868	1.444.208

A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões; (ii) houve decisão na execução provisória no sentido de que deve ser seguido o rito processual estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi confirmado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo tendo a Companhia interposto recurso contra tal decisão; (iii) pendente recurso de agravo contra despacho denegatório de REsp e RExt, visando que a execução se dê através de cumprimento de sentença com penhora de bens; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que a empresa não tem adotado medidas cabíveis para a cobrança dos créditos; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi

reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
FINSOCIAL	10.286	10.263	13.573	13.543
FUNRURAL	4.920	4.898	4.920	4.898
TOTAL	15.206	15.161	18.493	18.441

8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
- Depósitos judiciais	2.025	2.009	2.346	2.330
- Empréstimos Comp./Outros	7.428	7.428	7.428	7.428
TOTAL	9.453	9.437	9.774	9.758
Parcela não circulante	9.453	9.437	9.774	9.758

9. PARTES RELACIONADAS

a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	141	141	11.600	11.600
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217
- Lix Construções Ltda.	3.169	3.169	98.788	98.763
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	574	574	10.036	10.036
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	901	901	39.077	39.077
TOTAL	21.398	21.398	159.718	159.693
Parcela circulante	-	-	159.718	159.693
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	731	731
TOTAL	-	-	731	731
Parcela circulante	-	-	731	731

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Controladas	21.398	21.398	159.718	159.693
Outras Partes Relacionadas	-	-	731	731
TOTAL	21.398	21.398	160.449	160.424
Parcela circulante	-	-	160.449	160.424
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadó, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
-Participações em empresas controladas	53.460	53.497	-	-
- Outros investimentos	-	-	47	47
TOTAL	53.460	53.497	47	47

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL	CAPITAL SOCIAL		NO RESULTADO DO		
		REALIZADO	NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		EXERCÍCIO	
	2020 a 2015	2020 a 2015	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
PARTICIPAÇÕES DIRETAS						
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	67.013	66.940	73	(3.559)
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	(13.564)	(13.454)	(110)	(7.858)
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(16.988)	(16.969)	(19)	(3.033)
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	11	11	(1)	(1)
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(34.834)	(34.838)	3	1.562
					(54)	(12.889)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(3.442)	(3.442)	1	(2.925)
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	13.811	13.796	15	(734)
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(2.732)	(2.711)	(22)	(1.583)
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	89.468	89.457	11	(2.442)

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/03/2020 soma R\$ 51.823.

11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Terrenos:	0	-	-	374	374
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30	30
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.019	5.019
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.001	2.001
Veículos	20%	372	372	373	373
Outros	Diversas	612	612	1.030	1.030
TOTAL		7.915	7.915	8.827	8.827
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(8.179)	(8.179)
TOTAL		268	268	648	648

Em 31 de março de 2020, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	-	-	5.356	5.357
TOTAL		-	-	5.356	5.357
Parcela circulante		-	-	5.356	5.357

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	4.172	3.986	9.352	9.078
- INSS	1.512	1.488	3.926	3.896
- FGTS	19	19	113	112
- IRRF	750	750	1.654	1.653
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
TOTAL	6.459	6.248	15.093	14.787

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
- IRPJ / IRF	26	26	41	41
- Pis	9	9	132	131
- Cofins	93	92	689	685
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	19	19	236	236
- IPTU	-	-	2	2
TOTAL	170	169	1.123	1.118

c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	03/2020	12/2019	03/2020	12/2019
Contingências Cíveis	51.201	51.201	91.023	91.023
Contingências Trabalhistas	5.832	5.832	17.049	17.049
Contingências Tributárias	102.132	102.132	176.657	176.657
Total	159.165	159.165	284.729	284.729

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como remota.

AÇÕES NAS ESFERAS:	03/2020	12/2019
Contingências Cíveis	41.774	41.774
Contingências Trabalhistas	60	60
Contingências Tributárias	32.782	32.782
TOTAL	74.616	74.616

14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de março de 2020. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de março de 2020 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de março de 2020, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 31 de março de 2020, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

Moacir da Cunha Penteadó
Presidente do Conselho de
Administração

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores

Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68