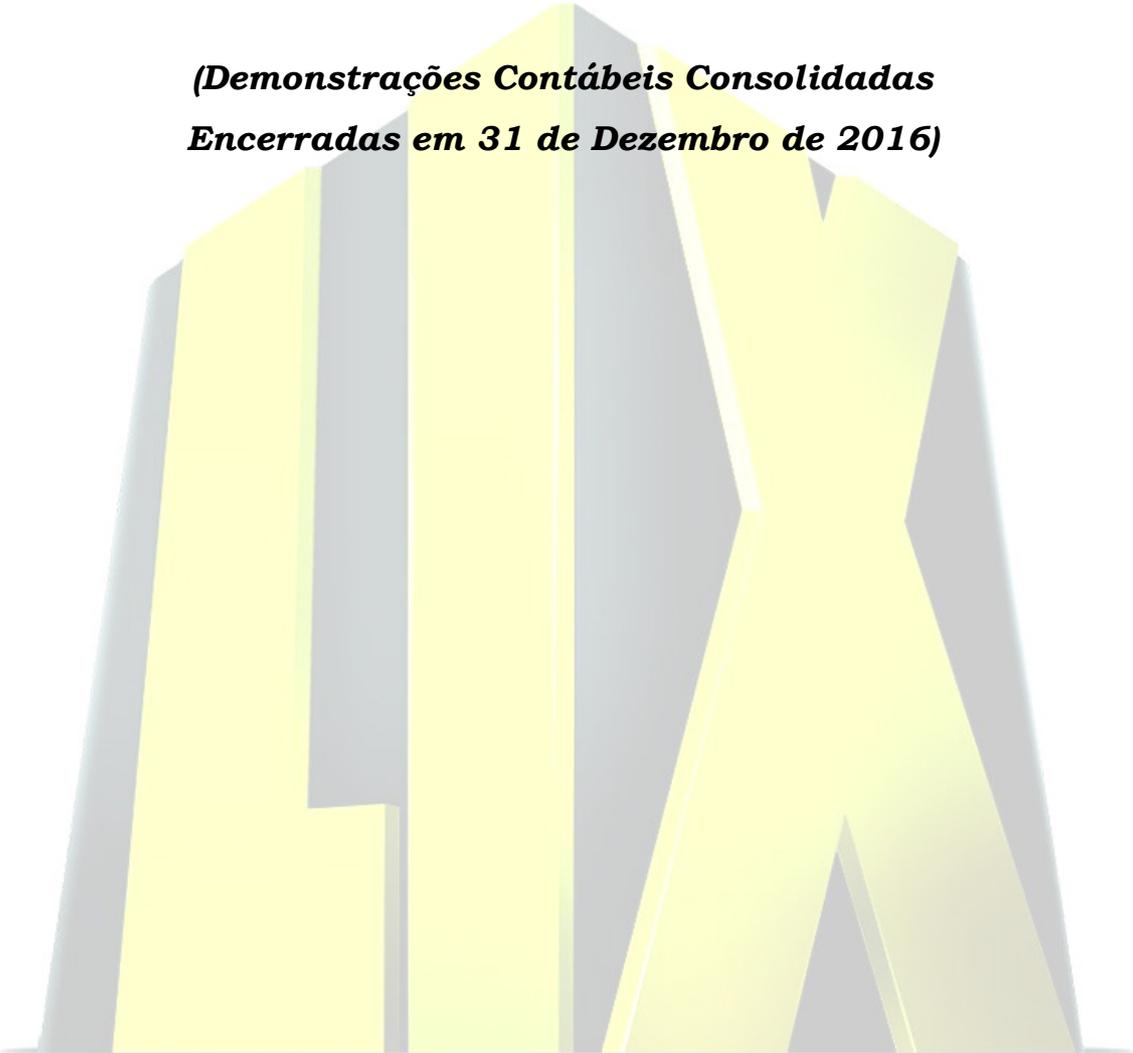


CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

SÃO PAULO / SP

*(Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)*



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V.Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.016, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

01 – ANÁLISE DO DESEMPENHO 2016

1.1 – CENÁRIO GERAL

A queda de 5,2% do PIB da Construção em 2016, divulgada em 07/03/17 pelo IBGE, dimensiona apenas parcialmente a queda do desempenho do setor no ano passado. Somente a atividade das construtoras formais caiu 18,2% em 2016, de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil.

Evidente que o atual cenário é insustentável, não apenas para o setor da construção civil, mas para a economia como um todo, eis que sabidamente o setor é um dos responsáveis pela geração de emprego, uma das prioridades que sido anunciadas pelo Governo Federal.

1.2 – DESEMPENHO E RESULTADO DA COMPANHIA

A situação da Companhia manteve-se inalterada com relação ao comentado no Relatório de Administração divulgado no ITR do 3º trimestre de 2.016, tendo, ao final do exercício, apurado um prejuízo de R\$ 17 milhões.

Como tem sido exaustivamente informado nos últimos anos, os calotes públicos originaram uma gravíssima crise econômico-financeira das Empresas Lix que passaram a não dispor de recursos financeiros para girar as obras e empreendimentos, acarretando grande dificuldade para conquistar novos contratos, com redução drástica de seu faturamento, o que resultou em prejuízos apurados nos últimos exercícios, dificultando, ainda mais, a recuperação da empresa.

Não foi por outro motivo que o Conselho de Administração, em reunião do Conselho de Administração realizada no dia 04/10/16, deliberou por paralisar as atividades operacionais, até que a Companhia recupere sua capacidade financeira, o que se dará através do recebimento dos seus legítimos créditos, já reconhecidos em juízo.

É lamentável que enquanto se desvenda o maior esquema de corrupção da história do País, consubstanciado por fraude de licitações e superfaturamento de contratos de obras públicas, através de aditivos para majoração artificial dos preços, uma empresa quase centenária como a Lix tenha que paralisar suas operações porque não recebeu por obras executadas e amargou prejuízos causados pelo não reequilíbrio dos contratos públicos, cujas obras foram efetivamente executadas e entregues, o que tem sido sistematicamente reconhecido pelo Poder Judiciário nas diversas ações judiciais, valendo citar trecho de uma das sentenças em que o Órgão Contratante não efetuou os pagamentos devidos nos prazos contratuais e, ainda assim, *“a obra foi entregue antes do prazo, algo incomum.”* (Processo nº 0033209-93.2003.8.26.0053 da 3ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo).

À administração da empresa só resta continuar sua luta incansável para recebimento dos créditos, o que possibilitará a quitação dos débitos, notadamente trabalhistas e tributários, originados justamente na inadimplência dos Entes Públicos.

2 – PERSPECTIVAS PARA 2.017

Independentemente da melhora que possa haver no setor da construção civil ao longo de 2017, o fato é que a Lix só poderá se aproveitar desta eventual retomada no caso de conseguir recompor seu caixa, como abordado no tópico anterior.

Para tanto, a empresa prosseguirá no esforço de agilizar os trâmites processuais para que as ações judiciais cheguem ao seu final, esperando-se que, desta vez, depois de tantos privilégios concedidos através de diversas Emendas Constitucionais, os Entes Públicos cumpram os prazos de pagamento dos precatórios.

Além disto, a empresa continuará a insistir na formalização de acordo para recebimento dos créditos já reconhecidos em juízo, certa de que tal acordo, além de justo por todos os serviços que já prestou ao Estado de São Paulo e a gravíssima situação financeira decorrente justamente da sua inadimplência, atende ao interesse público, notadamente o princípio de economicidade, diante do atrativo desconto que tem sido oferecido.

3 - MENSAGEM FINAL

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.016, foram valentes e nos ajudaram a enfrentar esta guerra, com perseverança, empenho, dedicação e paciência, principalmente nossos colaboradores e parceiros.

4 - DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2.016.

A Administração

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**À
DD DIRETORIA E ACIONISTAS DA CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A**

Abstenção de Opinião

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Construtora Lix da Cunha S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Não expressamos uma opinião sobre demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Construtora Lix da Cunha S.A. (“Companhia”) e suas controladas, devido à relevância dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Base para abstenção de opinião

Limitação acesso aos saldos iniciais

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2015, apresentados para fins comparativos, foram auditados por outros auditores independentes, e conseqüentemente não emitimos opinião sobre elas. Não tivemos acesso aos trabalhos realizados pelos auditores anteriores, bem como os procedimentos de análises adicionais desenvolvidas, conforme determina a NBC TA 510 – Trabalhos iniciais, aos saldos iniciais, não foram suficientes para assegurar que tais saldos não tenham efeitos relevantes sobre o resultado do exercício e patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Limitação Registro de Provisão

Os saldos apresentados nas rubricas do Passivo Circulante de “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” são parcialmente relacionados a processos que a Companhia é considerada ré nas ações e satisfaz os critérios de Provisão, conforme NBC TG 25 (R2) – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES. A administração não realizou a avaliação desses saldos para

reclassificar o montante e agregar na rubrica de “Provisões para contingências fiscais e cíveis”.

A Companhia possui registrado nas rubricas Obrigações trabalhistas, Obrigações tributárias e Provisão para contingências fiscais e cíveis montantes significativos. Procedemos com a circularização dos advogados indicados pela administração, porém não recebemos respostas, da totalidade dos escritórios responsáveis por patrocinar os processos. Os procedimentos adicionais de auditoria não foram suficientes para concluirmos sobre os saldos de provisão para contingências. Os efeitos sobre as demonstrações não foram determinados.

Divergência de Apresentação

Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2016 não incluem todas as divulgações exigidas pela estrutura de relatório aplicável conforme requer a NBC TG 26 (R4), na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis do Conselho Federal de Contabilidade e normativos da Comissão de Valores Mobiliários. Os efeitos da não adequação da divulgação sobre as demonstrações não foram determinados.

Classificação Contas a Receber

O saldo apresentado na nota explicativa de número “5.Contas a Receber de Clientes” está em quase sua totalidade registrado no Ativo Circulante Consolidado no montante de R\$ 265.821 mil (257.702 mil em 2015). A administração não apresentou evidências para suportar o montante apresentado no Ativo Circulante. Conforme NBC TG 26 (R5)

– APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, se a Companhia não atender os critérios relacionados da referida norma, o ativo deve ser classificado como Ativo Não Circulante.

Passivos Contingentes

Conforme NBC TG 25 (R2) – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES, a Companhia deve divulgar diversas informações como: (a) o valor contábil no início e no fim do período; (b) provisões adicionais feitas no período, incluindo aumentos nas provisões existentes; (c) valores utilizados (ou seja, incorridos e baixados contra a provisão) durante o período; (d) valores não utilizados revertidos durante o período; e (e) o aumento durante o período no valor descontado a valor presente proveniente da passagem do tempo e o efeito de qualquer mudança na taxa de desconto. A administração da Companhia não divulgou as informações da nota explicativa de número “14. Obrigações Trabalhistas, Tributárias e provisão para

Contingências” conforme requerido pela NBC TG 25 (R2), considerando que a representatividade do saldo no Passivo é significativo.

Limitação – Ausência de Ajuste a valor de realização

A Companhia mantém na rubrica de Contas a Receber consolidado um montante de R\$ 265.821 mil (R\$ 257.702 mil em 2015), cujos valores estão em discussão judicial. A nota explicativa de número “5.Contas a Receber de Clientes” não é apresentada com subclassificações para proporcionar uma leitura com mais clareza, conforme sugerido na NBC TG 26 (R5) – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Conforme NBC TG 01 (R4) – REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS, parágrafo 9, “A entidade deve avaliar ao fim de cada período de reporte, se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização. Se houver alguma indicação, a entidade deve estimar o valor recuperável do ativo”. A administração da Companhia não apresentou a equipe de auditoria evidências que foi realizada alguma avaliação dos seus ativos com a finalidade de demonstrar se existe alguma indicação de perda no valor dos seus ativos.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota 17 às demonstrações contábeis, que indica que a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 17.720 mil durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2016. Conforme apresentado na Nota 17, esses eventos ou condições, juntamente com outros assuntos descritos na Nota 18, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não

tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis consolidadas

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações financeiras da Companhia de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e a de emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Somos independentes em relação à agência, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 28 de dezembro de 2018.

**MACIEL AUDITORES S/S
2CRC RS – 5460/O-0 – “S” – SP
LUCIANO GOMES DOS SANTOS
1CRC RS 059.628/O-2
Responsável Técnico**

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015**

ATIVO

(em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2016	2015	2016	2015
CIRCULANTE		274.566	266.026	287.962	278.855
Caixa e equivalentes de caixa	4	0	0	113	152
Contas a receber de clientes	5	259.280	251.332	265.821	257.182
Estoques	6	0	0	741	341
Tributos a recuperar	7	14.376	13.909	18.062	17.497
Empréstimos, retenções e outros	8	0	0	129	151
Outras contas a receber	-	910	785	3.096	3.532
NÃO CIRCULANTE		106.562	113.128	8.434	8.634
Realizável a Longo Prazo		24.761	23.238	6.037	5.781
Contas a receber de clientes	5	0	0	579	520
Partes relacionadas	9	21.178	19.813	256	256
Empréstimos, retenções e outros	8	3.583	3.425	5.202	5.005
Investimentos	10	81.533	89.622	340	340
Imobilizado	11	268	268	2.057	2.513
TOTAL DO ATIVO		381.128	379.154	296.396	287.489

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015

PASSIVO
(em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
		2016	2015	2016	2015
CIRCULANTE		325.584	305.296	215.780	190.603
Fornecedores	15	31.478	28.794	39.341	36.164
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	10.406	9.474
Obrigações trabalhistas	14/a	29.382	24.602	68.751	60.255
Obrigações tributárias	14/b	55.037	51.004	87.624	79.602
Partes relacionadas	9	159.401	158.628	1.286	1.454
Contas a pagar	-	12	12	2.416	3.260
Provisões para perdas em investimentos	10	44.317	41.862	0	0
Dividendos a pagar	-	5.957	394	5.956	394
NÃO CIRCULANTE		32.409	29.866	62.232	57.371
Exigível a longo prazo		32.409	29.866	62.232	57.371
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	114	114
Tributos Parcelados	-	0	0	0	0
Provisões para contingências fiscais e cíveis	14/c	32.409	29.866	62.118	57.257
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		23.135	43.992	18.384	39.515
Capital social	-	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	-	2.039	2.039	2.039	2.039
Reserva legal	-	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	-	3.871	5.647	3.871	5.647
Reserva especial	-	0	1.359	0	1.359
Participação dos não controladores	-	0	0	(4.751)	(4.477)
Resultados acumulados	-	(32.648)	(14.926)	(32.648)	(14.926)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		381.128	379.154	296.396	287.489

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11	62	293	6.005
CUSTOS OPERACIONAIS	0	(111)	(617)	(4.925)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	11	(49)	(324)	1.080
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(17.731)	(9.450)	(17.670)	(11.154)
Despesas gerais e administrativas	(566)	(507)	(2.177)	(3.116)
Honorários da administração	(505)	(518)	(927)	(916)
Contingências trabalhistas	(3.014)	(293)	(3.549)	(773)
Tributárias diversas	(1)	(7)	(13)	(38)
Depreciação e amortização	0	0	(200)	(375)
Despesas financeiras	(5.081)	(4.268)	(10.186)	(8.697)
Receitas financeiras	11.270	10.452	11.946	11.118
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(5.438)	(3.979)	(11.113)	(6.512)
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(1.367)	(1.510)	(1.487)	(1.629)
Outras receitas / (despesas) operacionais	(2.485)		36	(216)
Resultado da avaliação de investimentos	(8.089)	(4.688)	0	0
Provisão para perdas em investimentos	(2.455)	(4.132)	0	0
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(17.720)	(9.499)	(17.994)	(10.074)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	0	0	274	575
LUCRO OPERACIONAL	(17.720)	(9.499)	(17.720)	(9.499)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(17.720)	(9.499)	(17.720)	(9.499)
- Lucro líquido por ação (R\$)	-1,4775	-0,7920	-1,4775	-0,7920

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 a 31/DEZEMBRO/2016**

(em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação De Ativos de Controladas	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(5.428)	53.490	(3.903)	49.587	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(9.499)	(9.499)	(575)	(10.074)	(10.074)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(14.927)	43.991	(4.478)	39.513	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(9.499)
Atribuído aos não Controladores										(575)
Saldos em 01 de Janeiro de 2016	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(14.927)	43.991	(4.478)	39.513	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Dividendos de exercícios anteriores				(1.776)	(1.359)		(3.135)		(3.135)	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(17.720)	(17.720)	(274)	(17.994)	(17.994)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(32.647)	23.136	(4.752)	18.384	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(17.720)
Atribuído aos não Controladores										(274)
TOTAL	48.680	2.039	1.193	3.871	0	(32.647)	23.136	(4.752)	18.384	

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo Líquido do Exercício	(17.720)	(9.499)	(17.720)	(9.499)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	0	0	(274)	(575)
Depreciação e amortização	0	0	200	375
Custo da baixa de bens imobilizado	0	0	0	1.253
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	10.544	8.820	0	0
Variações monetária sobre financiamentos	0	0		
Juros sobre financiamentos	0	0	956	899
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(7.948)	(8.355)	(8.698)	(9.604)
Estoques	0	0	(400)	0
Tributos a recuperar	(467)	(436)	(565)	(532)
Empréstimos, retenções e outros	(159)	(45)	78	(77)
Outras contas a receber	(125)	(161)	436	(1.754)
Partes relacionadas (direitos)	(1.365)	(464)	0	(255)
Fornecedores	2.684	1.683	3.177	3.508
Obrigações trabalhistas	4.779	815	8.496	2.669
Obrigações tributárias	4.033	922	8.022	1.682
Partes relacionadas (obrigações)	773	1.078	(168)	755
Contas a pagar	0	0	(844)	216
Provisão para contingências fiscais	2.543	5.609	4.861	10.118
Dividendos a pagar	5.563		5.563	
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.135	(33)	3.120	(821)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	0	0	0
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Dividendos	(3.135)	33	(3.135)	33
Captação de empréstimos	0	0	(24)	686
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(3.135)	33	(3.159)	719
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	0	0	(39)	(102)
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	(39)	(102)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(3.841)	(1.444)	(1.146)	4.608
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	11	66	305	6.453
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.367)	(1.510)	(1.487)	(1.629)
Outros resultados operacionais	(2.485)	0	36	(216)
2) (-) INSUMOS	0	(111)	(617)	(4.925)
Outros custos	0	(111)	(617)	(4.925)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(3.841)	(1.555)	(1.763)	(317)
4) RETENÇÕES	0	0	(200)	(375)
Depreciação e amortização	0	0	(200)	(375)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(3.841)	(1.555)	(1.963)	(692)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	726	1.632	11.946	11.118
Resultado da equivalência patrimonial	(10.544)	(8.820)	0	0
Receitas financeiras	11.270	10.452	11.946	11.118
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(3.115)	77	9.983	10.426
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Do trabalho	4.084	1.304	6.612	4.672
Remunerações	154	132	504	1.167
Encargos sociais (exceto INSS)	33	17	439	415
Outros custos	3.897	1.155	5.669	3.090
Do governo	2	24	57	612
INSS	0	13	33	126
PIS e COFINS	1	4	11	448
Outros encargos	1	7	13	38
Do capital de terceiros	10.519	8.248	21.308	15.215
Despesas financeiras	0	0	3.626	672
Variações monetárias	5.081	4.268	6.560	8.024
Aluguéis		0	9	7
Contingências	5.438	3.980	11.113	6.512
Do capital próprio	(17.720)	(9.499)	(17.994)	(10.074)
Participação de Minoritário	0	0	(274)	(575)
Realização de reservas	0	0	0	0
Lucros / (Prejúzos) retidos	(17.720)	(9.499)	(17.720)	(9.499)
TOTAL	(3.115)	77	9.983	10.425

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Neste último segmento, preponderou as receitas geradas de diversos contratos de prestação de serviço de construção por administração.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2016. A Administração da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das Demonstrações Contábeis em 29 de março de 2016.

SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte das receitas é oriundas de obras realizadas por empreitadas (infraestrutura) e administração (empreendimentos), sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuados na proporção de execução física de cada obra cumprindo o rigor de regime de competência
- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) Contas a Receber de Clientes:** Neste título estão consignadas as contas a

receber de clientes registradas no balanço pelo valor nominal, representado quase que em sua totalidade dos títulos sob tutela judicial de valores representativos cujos créditos são acrescidas das correções legais conforme indexador praticados nas respectivas egrégias estadual, municipal e federal de cada pelos quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia.

- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.
- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos

indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

k) Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido. Entretanto não foi efetuada qualquer provisão para imposto de renda e contribuição social diferidos sobre os prejuízos fiscais, tendo em vista não haver histórico de rentabilidade e expectativa de geração de lucros tributáveis futuros.

l) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

m) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

n) **Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo **não são relevantes**.

o) **Avaliação do valor recuperável de ativos :** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos através dos **testes de impairment**, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

p) **Lucro (Prejuízo) por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

NOTA 3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Caixas e Bancos	0	0	113	152
TOTAL	0	0	113	152
Parcela circulante	0	0	113	152

NOTA 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Faturas a vencer e serviços a faturar	105	93	1.837	1.837
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2012	270.609	261.306	277.131	266.945
(-) Provisão para perdas eventuais	(11.434)	(10.067)	(12.568)	(11.080)
TOTAL	259.280	251.332	266.400	257.702
Parcela circulante	259.280	251.332	265.821	257.182
Parcela não circulante	-	-	579	520

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal.

NOTA 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Imóveis a comercializar	0	0	741	341
Almoxarifado e outros	0	0	0	0
TOTAL	0	0	741	341

NOTA 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza o CPC 25, referido crédito foi registrado no ativo circulante, cujo valor é de R\$ 14.367 (2015 – R\$ 13.900) Controladora, e R\$ 17.469 (2015 – R\$ 16.905) consolidado.

NOTA 8. RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
- Retenções contratuais	0	0	129	151
- Depósitos judiciais	2.054	1.971	3.273	3.150
- Emp. Compuls. e Outros	1.529	1.454	1.930	1.855
TOTAL	3.583	3.425	5.332	5.156
Parcela circulante	-	-	129	151
Parcela não circulante	3.583	3.425	5.203	5.005

NOTA 9. PARTES RELACIONADAS

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	141	141	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	217	217
- Lix Construções Ltda.	2.693	1.328	98.426	97.659
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	574	574	10.035	10.035
- Lix Incorp. e Construções Ltda.	901	901	39.077	39.077
TOTAL	20.922	19.557	159.205	158.438
Parcela circulante	-	-	159.205	158.438
Parcela não circulante	20.922	19.557	-	-

a) Controladas

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
Oriente Inc. Imobiliárias Ltda. – Mútuo	256	256	196	190
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Empréstimos	0	0	0	0
TOTAL	256	256	196	190
Parcela circulante	0	0	196	190
Parcela não circulante	256	256	-	-

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
Controladas	20.922	19.557	159.205	158.438
Outras Partes Relacionadas	256	256	196	190
TOTAL	21.178	19.813	159.401	158.628
Parcela circulante	0	0	159.401	158.628
Parcela não circulante	21.178	19.813	-	-

A
empresa
Oriente

Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração. da Construtora Lix da Cunha S.A

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%.

NOTA 10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
-Participações em empresas controladas	81.292	89.381	0	0
- Outros investimentos	241	241	340	340
TOTAL	81.533	89.622	340	340

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	77.317	79.887	(2.570)	(1.919)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	3.963	9.481	(5.518)	(2.770)
Lix Construções Ltda.	0,01	0,01	70.586	70.586	12	12	(0)	(0)
							(4.689)	(5.130)
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(35.602)	(33.851)	(1.751)	(552)
Pedralix S.A. Indústria e Comércio	87,29	87,29	22.715	22.715	(8.715)	(8.011)	(704)	(3.579)
							(2.455)	221
							(7.144)	(4.909)

PARTICIPAÇÕES INDIRETAS

CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(513)	(454)	(59)	(3)
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	15.934	16.464	(530)	(395)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	16,37	16,37	5.788	5.788	798	1.919	(1.121)	(549)
Lix Construções Ltda.	79,76	79,76	70.587	70.587	96.488	97.786	(1.298)	146

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., CBI Industrial Ltda. e Pedralix S.A. Indústria e Comércio apresentaram passivo a descoberto no exercício de 2016 e 2015. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 44.318 (20165) e R\$ 41.862 (2015)

NOTA 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2016	2015	2016	2015
Terrenos:					
- Custo	0	0	0	651	908
- Reavaliação	0	0	0	0	0
Edifícios e Benfeitorias:					
- Custo	4%	30	30	39	39
- Reavaliação	4%	0	0	0	0
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	7.294	7.294
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.159	2.158
Veículos	20%	372	372	1.091	1.091
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	0	0	58	58
Outros	Diversas	612	612	1.088	1.088
TOTAL		7.915	7.915	12.380	12.639
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(10.324)	(10.126)
TOTAL		268	268	2.056	2.513

Todos os bens estão registrados pelo valor histórico e depreciados de acordo com a vida útil estimada de cada bem.

NOTA 12. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de Abril de 2016, aprovou, para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2016, a

remuneração dos administradores limitada a R\$ 1.400 mil e conselheiros a R\$ 320 mil. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

NOTA 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2016	2015	2016	2015
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	0	0	8.974	8.076
- Leasing	6,25% a.a. + TJLP	0	0	1.546	1.512
- Carteira hipotecária	1,36% a.m.	0	0	0	0
TOTAL		0	0	10.520	9.588
Parcela circulante		0	0	10.406	9.474
Parcela não circulante		-	-	114	114

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.
- (2) A controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. registra os valores de atualização do saldo a pagar ao Banco Credibel S.A., em discussão judicial, através das estimativas adotadas pelo próprio Perito Judicial na atualização desse débito. Essa provisão constituída acumula saldo de R\$ 8.323 em 31/12/2016 e R\$ 7.425 em 31/12/2015 sendo o saldo residual (R\$ 2.197) refere-se a aporte de recursos temporários parceiros/investidores .

NOTA 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	10.212	6.721	18.942	14.432
- INSS	17.672	13.842	47.480	40.809
- FGTS	1.494	4.036	2.282	4.971
- Contribuição Sindical	4	23	47	43
TOTAL	29.382	24.602	68.751	60.255

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
- IRPJ / IRRF	10.593	9.773	23.520	19.273
- Pis	4.925	4.627	6.215	5.652
- Cofins	19.722	19.483	28.612	26.563
- ICMS	6.342	6.643	9.664	12.372
- ISS	8.999	6.723	11.537	9.218
- CSLL	2.748	2.305	5.218	4.162
- IPTU/Outros	911	654	2.061	1.566
- Parcelamento Lei 11.941	796	796	796	796
TOTAL	55.036	51.004	87.623	79.602

c) Provisões para Contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2016, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Provisões contabilizadas	32.409	29.866	62.118	57.257
- Depósitos judiciais	(2.053)	(1.971)	(3.273)	(3.151)
- Provisões líquidas	30.356	27.895	58.845	54.106

NOTA 15. FORNECEDORES

No saldo de **R\$ 39.341** (consolidado), refere-se em sua maioria a fornecedores vinculados ao crédito (Contas a Receber Clientes)) sob litígio junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante.

Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa n.º 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

NOTA 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Em atendimento ao artigo n.º 189 da Lei n.º 6404/76 e alterações posteriores, o resultado do exercício corrente foi prejuízo e deverá ser somado aos prejuízos acumulados existentes, não resultando saldo para proposição de dividendos.

NOTA 17. Lucros ou (Prejuízos) Acumulados.

- a) Em 2016, o Prejuízo do Exercício foi de R\$ 17.720 mil, somado aos Prejuízos Acumulados (R\$ 14.927 mil) de anos anteriores, totalizou em R\$32.647 mil.

Em milhares de R\$	
Descrição	R\$
Saldo em 31/12/2014	(5.428)
Prejuízo de 2015	(9.499)
Prejuízo de 2016	(17.720)
Total	(32.647)

- b) O (prejuízo)/lucro por ação básico e diluído é calculado pela divisão do lucro das operações continuadas e descontinuadas atribuível aos acionistas da Companhia, pela média ponderada das ações disponíveis durante o período.

b.1) Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias (básico)

Em milhares R\$	Operações continuadas	
	2016	2015
Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias(básico)	32.647	14.927
Prejuízo atribuído aos detentores de ações ordinárias	32.647	14.927

b.2) Média ponderada de ações ordinárias (básico)

Em ações	Nota	2016	2015
Ações ordinárias existentes em 1º de janeiro	16	6.104.107	6.104.107
Média ponderada de ações ordinárias em circulação		6.104.107	6.104.107

NOTA 18. Continuidade Operacional

A Construtora Lix da Cunha S.A., em decorrência do inadimplemento dos diversos contratos para execução de obras públicas contratadas pelos Entes Públicos das esferas Federal, Estadual e diversos Municípios, vem atravessando, desde 1995 uma crise econômica financeira que foi, ao longo do tempo, devidamente comunicada aos seus acionistas e ao mercado em geral.

De lá para cá, tomou diversas medidas saneadoras, tais como venda de ativos, renegociação de passivos e interposição de inúmeras ações judiciais visando o recebimento de seus créditos.

Entretanto, não tendo recebido seus legítimos créditos, o que aliado à grave crise econômica que assolou o País, sua situação financeira se agravou, culminando com a necessidade de paralisação momentânea de suas atividades operacionais, o que foi deliberado pelo Conselho de Administração em reunião de 04 de outubro de 2016, em que restou decidido que todos os esforços da administração deverão estar concentrados na recuperação dos créditos não recebidos dos contratos das obras públicas.

Em decorrência desses fatos, as demonstrações contábeis demonstram que a Companhia incorreu em prejuízos recorrentes. E, por falta de recebimento dos projetos executados para órgãos públicos ao longo do período, os fluxos de caixas foram afetados de forma significativa.

A administração elaborou um plano de trabalho que busca (i) obter o trânsito em julgado de ação de mais de R\$ 500 milhões movida contra a Dersa, (ii) reverter o resultado da ação contra o Governo Federal referente ao CAIC (FAF), que gira em torno de R\$ 320 milhões, e (iii) obter decisão de segunda instância da outra ação do CAIC (Andamento Anormal do Contrato), que gira em torno de R\$ 390 milhões. Além disto, (iv) pretende regularizar as pendências junto à B3 e CVM.

JONADABE JACSON CALDAS
Contador – CRC 1SP172033/O-2

ELIAS ABRÃO AYEK
Diretor Superintendente/Diretor de Relação com o Mercado

MOACIR DA CUNHA PENTEADO
Presidente do Conselho de Administração

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)



LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	3.265.428	3.554.667
Caixa e equivalentes de caixa	13.879	52.975
Contas a receber de clientes	990.750	1.002.160
Tributos a recuperar	220.139	220.139
Adiantamentos diversos	0	0
Estoques	476.940	76.940
Outros valores a receber	1.563.720	2.202.454
NÃO CIRCULANTE	139.065.186	137.558.642
Realizável a Longo Prazo	137.592.321	135.629.113
Partes relacionadas	137.107.657	135.147.369
Empréstimos e Retenções	379.986	379.986
Depósitos judiciais	104.679	101.758
Investimentos	2.755	2.755
Imobilizado	1.470.110	1.926.774
TOTAL DO ATIVO	142.330.614	141.113.310

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

PASSIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	21.246.780	19.651.946
Fornecedores	2.730.231	3.459.552
Obrigações trabalhistas	2.657.252	1.828.779
Obrigações tributárias	2.576.049	1.590.155
Partes relacionadas	10.850.036	9.309.418
Empréstimos e financiamentos	1.778.894	1.778.894
Outros débitos	654.317	1.685.148
NÃO CIRCULANTE	113.792	113.792
Exigível a longo prazo	113.792	113.792
Parcelamento de impostos	0	0
Empréstimos e financiamentos	113.792	113.792
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	120.970.043	121.347.572
Capital social	70.586.863	70.586.863
Resultados acumulados	50.383.180	50.760.709
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	142.330.614	141.113.310

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.789	5.611.993
CUSTOS OPERACIONAIS	(498.932)	(4.521.900)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	(496.143)	1.090.092
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	118.613	(2.159.747)
Despesas gerais e administrativas	(684.087)	(987.999)
Contingência	(13.421)	(29.493)
Trabalhista	(11.598)	(23.309)
Tributárias diversas	(200.244)	(362.379)
Depreciações e amortizações	(1.494.547)	(793.419)
Despesas financeiras	475	45
Receitas financeiras	2.522.035	36.807
Outros resultados operacionais		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(377.529)	(1.069.655)
- Lucro líquido por quota	-0,01	-0,02

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2016

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Dezembro de 2014	70.586.863	51.830.364	122.417.227
Lucro líquido do exercício	0	(1.069.655)	(1.069.655)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	70.586.863	50.760.709	121.347.572
Lucro líquido do exercício	0	(377.529)	(377.529)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	70.586.863	50.383.180	120.970.043

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

MÉTODO INDIRETO

	2016	2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(377.529)	(1.069.655)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	200.244	362.379
Juros sobre Financiamentos	91.276	91.276
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	11.410	(92.695)
Tributos a recuperar	0	0
Adiantamentos a diversos	0	0
Estoques	(400.000)	0
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos e Retenções	638.734	(1.213.812)
Depósitos judiciais	(2.921)	(4.935)
Fornecedores	(729.321)	1.060.159
Obrigações trabalhistas	828.473	514.369
Obrigações tributárias	985.894	516.219
Partes relacionadas (obrigações)	0	0
Outros débitos	(1.030.831)	204.609
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	215.429	367.914
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	256.420	0
Contas a receber de partes relacionadas	(1.960.287)	(2.157.651)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.703.867)	(2.157.651)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	(91.276)	0
Contas a receber de partes relacionadas	1.540.618	1.687.504
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.449.342	1.687.504
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(39.096)	(102.234)
Caixa e equivalentes de caixa	(39.096)	(102.234)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2.525.038	6.069.758
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	3.003	6.032.952
Outros resultados operacionais	2.522.035	36.807
2) (-) INSUMOS	(498.932)	(4.521.900)
Outros custos	(498.932)	(4.521.900)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	2.026.106	1.547.858
4) RETENÇÕES	(200.244)	(362.379)
Depreciação	(200.244)	(362.379)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	1.825.863	1.185.479
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	475	45
Receitas financeiras	475	45
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.826.338	1.185.524
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	661.619	981.604
Remunerações	151.459	151.459
Encargos sociais (exceto INSS)	301.088	301.088
Outros custos	209.073	529.057
Do governo	40.360	472.816
INSS	28.547	28.547
PIS e COFINS	215	420.959
Outros encargos	11.598	23.309
Do capital de terceiros	1.501.888	800.760
Variações monetárias	1.306.150	605.021
Aluguéis	7.341	7.341
Outras despesas financeiras	188.398	188.398
Do capital próprio	(377.529)	(1.069.655)
Lucros retidos	(377.529)	(1.069.655)
TOTAL	1.826.338	1.185.524

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.

c) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. Aqueles discutidos judicialmente, estão registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.

d) Estoques: Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.

e) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

f) Investimentos: O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.

Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing financeiro*) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas,

operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros

Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2016	2015
Clientes nacionais	990.750	1.002.160
Retenções Contratuais	0	21.663
TOTAL	990.750	1.023.823

4. ESTOQUES

CONTA	SALDO EM 31/DEZ./2016	VALOR BAIXADO POR VENDA	AQUISIÇÕES NO ANO DE 2015	SALDO EM 31/DEZ./2015
Imóveis a comercializar	476.940	0	0	76.940
TOTAL	476.940	0	0	76.940

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	98.425.297	97.658.440	2.692.467	1.327.738
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	142.340	141.831	231.888	229.113
- CBI Construções Ltda.	554.880	542.380		0
- CBI Industrial Ltda.	118.309	99.363		0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	9.657.397	8.846.168	6.078.392	5.947.706
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	28.209.434	27.859.187	1.847.289	1.804.861
TOTAL	137.107.657	135.147.369	10.850.036	9.309.418
Parcela circulante	-	-	10.850.036	9.309.418
Parcela não circulante	137.107.657	135.147.369	-	-

6. INVESTIMENTOS

Composição dos Saldos

	2016	2015
- Obras de Arte	2.755	2.755
TOTAL	2.755	2.755

7. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	2016	2015
- Máquinas e Equipamentos	10%	2.045.141	2.045.141
- Móveis e Utensílios	10%	119.585	118.385
- Veículos	20%	698.717	698.717
- Outras Imobilizações	20%	645.563	903.184
Depreciações acumuladas		(2.038.896)	(1.838.653)
TOTAL		1.470.110	1.926.774

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Salários, férias e outros	1.198.539	734.181
- INSS	1.214.630	899.231
- FGTS	214.246	167.134
- Parcelamento Enc. Socias	0	0
- Contribuição Sindical	29.837	28.233
TOTAL	2.657.252	1.828.779
PARCELA CIRCULANTE	2.657.252	1.828.779
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- IRRF	549.788	269.918
- PIS	318.934	179.912
- COFINS	1.244.123	780.130
- Parcelamentos tributários	0	0
- ISS	463.204	360.195
TOTAL	2.576.049	1.590.155
PARCELA CIRCULANTE	2.576.049	1.590.155
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

9. EMPRÉSTIMOS / LEASING

O saldo em 31 de Dezembro de 2015 é assim demonstrado:

CONTRATO	TAXA DE JUROS	VENCIMENTO	TIPO DE CONTRATO	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
000016226- 2/001	6,25% a.a. + TJLP	15/02/2014	Leasing	1.778.894	113.792
TOTAL				1.778.894	113.792

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)***



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	4.802.957	4.277.346
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
Contas a receber de clientes	3.958.246	3.432.636
Tributos a recuperar	9.445	9.445
Estoques	264.224	264.224
Retenções contratuais	129.473	129.473
Outras contas a receber	342.409	342.409
NÃO CIRCULANTE	165.284.825	165.592.889
Realizável a Longo Prazo	44.021.277	43.951.849
Partes relacionadas	43.731.349	43.688.922
Depósitos judiciais	289.927	262.927
Investimentos	120.961.799	121.339.291
Imobilizado	301.749	301.749
TOTAL DO ATIVO	170.087.782	169.870.235

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	66.902.052	64.650.120
Fornecedores	1.060.445	1.478.378
Empréstimos e financiamentos	8.627.017	7.694.920
Obrigações trabalhistas	10.718.091	10.247.870
Obrigações tributárias	7.920.431	6.827.816
Partes relacionadas	38.576.068	38.401.136
NÃO CIRCULANTE	6.261.148	5.072.751
Exigível a longo prazo	6.261.148	5.072.751
Impostos Parcelados	0	0
Provisões para contingências	6.261.148	5.072.751
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	96.924.582	100.147.364
Capital social	58.985.495	58.985.495
Resultados acumulados	37.939.087	41.161.869
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	170.087.782	169.870.235

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2015

	Período de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	105.985	0
CUSTOS OPERACIONAIS	-1.478	-834
(PREJUÍZO) BRUTO	104.507	-834
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	-3.327.290	-2.403.547
Despesas gerais e administrativas	-3.728	-39.404
Contingências trabalhistas	-6.527	-31.215
Tributárias diversas	-509	-3.208
Depreciação e amortização	0	-98
Despesas financeiras	-1.208.254	-1.591.002
Receitas financeiras	578.134	597.286
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	-120.096	-119.389
Provisão p/ Contingências	-2.188.818	-146.969
Outros resultados operacionais	0	0
Resultado na avaliação de investimentos	-377.492	-1.069.548
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-3.222.782	-2.404.383
- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota	(1,75)	(1,31)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2012 A 31/DEZEMBRO/2016**

Valores em R\$

CONTAS		Lucros (Prejuízos) Acumulados	
ESPECIFICAÇÕES	Capital Social		TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2012	58.985.495	48.636.482	107.621.977
Lucro líquido do exercício	0	-3.957.117	-3.957.117
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	58.985.495	44.679.365	103.664.860
Lucro líquido do exercício	0	2.477.562	2.477.562
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	58.985.495	47.156.928	106.142.422
Lucro líquido do exercício	0	-3.590.676	-3.590.676
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	58.985.495	43.566.252	102.551.746
Lucro líquido do exercício	0	-2.404.383	-2.404.383
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	58.985.495	41.161.869	100.147.364
Lucro líquido do exercício	0	-3.222.782	-3.222.782
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	58.985.495	37.939.087	96.924.582

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

MÉTODO INDIRETO

	Valores em R\$ 2016	Valores em R\$ 2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	-3.222.782	-2.404.383
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	0	98
Equivalência patrimonial	377.492	1.069.548
Variações monetárias sobre financiamentos	0	0
Juros sobre financiamentos	865.256	808.157
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Depósitos bloqueados	0	0
Contas a receber de clientes	-525.611	-469.884
Tributos a recuperar	0	0
Estoques	0	-0
Retenções contratuais	0	0
Outras contas a receber	0	-1.102
Partes relacionadas (direitos)	-42.428	-608.992
Depósitos judiciais	-27.000	-2.382
Fornecedores	-417.932	260.023
Obrigações trabalhistas	470.221	105.085
Obrigações tributárias	1.092.615	12.289
Partes relacionadas (obrigações)	174.931	650.391
Provisões para contingências	1.188.397	261.077
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-66.841	-320.075
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	0	0
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas		0
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	0
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	0	0
Amortizações de financiamentos	66.841	320.075
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	66.841	320.075
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Disponibilidades	0	0

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-10.096	-119.389
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-120.096	-119.389
Outros resultados operacionais	110.000	0
2) (-) INSUMOS	-1.478	-834
Outros custos	-1.478	-834
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-11.574	-120.223
4) RETENÇÕES	0	-98
Depreciação e amortização	0	-98
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-11.574	-120.322
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	200.643	-472.262
Equivalência patrimonial	-377.492	-1.069.548
Receitas financeiras	578.134	597.286
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	189.069	-592.584
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	10.255	70.619
Remunerações	0	0
Encargos sociais (exceto INSS)	1.478	834
Outros custos	8.777	69.785
Do governo	4.524	3.208
INSS	0	0
Outros encargos	4.524	3.208
Do capital de terceiros	3.397.072	1.737.971
Despesas financeiras	177.987	63.797
Variações monetárias	1.030.267	1.527.205
Contingências	2.188.818	146.969
Do capital próprio	-3.222.782	-2.404.383
Lucros retidos	-3.222.782	-2.404.383
TOTAL	189.069	-592.584

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que

ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.

- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.
- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa

anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros

Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

j) Passivo Circulante e Não Circulante:

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

k) Estimativas Contábeis:

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. DISPONIBILIDADES

CONTAS	2016	2015
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
TOTAL	99.160	99.160
Parcela circulante	99.160	99.160
Parcela não circulante	-	-

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2016	2015
Clientes faturados	4.836.458	4.235.979
Créditos de venda de imóveis – incorporações	86.026	40.798
Retenções Contratuais	129.473	129.473
(-) Provisão para devedores duvidosos	(964.238)	(844.142)
TOTAL	4.087.719	3.562.108
Parcela circulante	4.087.719	3.562.108
Parcela não circulante	-	-

Do total dessa rubrica, R\$ 4.821.188, está representado por processo em discussão judicial, os quais estão a seguir relacionados:

RESUMO DE CONTAS A RECEBER JUDICIAL

CLIENTE	NÚMERO DE PROCESSO	VALOR EM 2016	VALOR EM 2015
SAP MOGI	58.353.2004.013176-1	2.685.033	2.342.870
SAP SUZANO	58.353.2003.033209-0	2.136.155	1.877.839
TOTAL		4.821.188	4.220.709

5. ESTOQUES

	2016	2015
- Imóveis a comercializar	264.224	264.224
TOTAL	264.224	264.224

6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	39.076.765	39.076.765	900.842	900.842
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932	12.924	12.924
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	134.384	134.384
- CBI Industrial Ltda.	41.363	41.363	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	8.228.832	8.228.832
- Lix Construções Ltda.	1.847.289	1.804.861	28.209.434	27.859.187
TOTAL	43.731.349	43.688.921	37.486.416	37.136.169
Parcela circulante	-	-	37.486.416	37.136.169
	43.731.349	43.688.921	-	-

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Oriente Incorporações Imobiliárias	0	0	1.089.652	1.264.967
TOTAL	0	0	1.089.652	1.264.967
Parcela circulante	0	0	1.089.652	1.264.967
TOTAL DE PARTES RELACIONADAS	43.731.349	43.688.921	38.576.068	38.401.136

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A. (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% e 4,5% a.m..

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2016	2015
- Participações em empresas controladas	120.957.946	121.335.437
- Outros investimentos	3.853	3.853
TOTAL	120.961.799	121.339.290

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.586.863	70.586.863	120.957.946	121.335.437	(377.491)	(1.069.548)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA	
		2016	2015
- Terrenos	0	294.174	294.174
- Construções e Benfeitorias	4%	9.850	9.850
- Máquinas e Equipamentos	10%	229.353	229.353
- Móveis e Utensílios	10%	157.704	157.704
- Veículos	20%	20.700	20.700
- Outras Imobilizações	20%	231.247	231.247
Depreciações acumuladas		(641.279)	(641.279)
TOTAL		301.749	301.847

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	MODALIDADE	TAXA DE JUROS	SALDO EM 31/DEZ./2016	SALDO EM 31/DEZ./2015
Banco Credibel S.A.	Capital de giro	3,50% a.m.	8.323.115	7.425.312
GBC Empreendimentos e Construção	Capital de giro	2,50% a.m.	303.902	269.608
TOTAL			8.627.017	7.694.920

Os valores devidos ao Banco Credibel S.A., estão sendo discutidos judicialmente, e a atualização está sendo registrada contabilmente em conformidade com a sistemática utilizada pelo Perito Judicial.

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de re-avaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2014, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	129.343	122.815
- INSS	10.457.235	9.995.842
- FGTS	129.325	127.024
- Contribuição Sindical	2.188	2.188
TOTAL	10.718.091	10.247.869
Parcela circulante	10.718.091	10.247.869
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- IRRF/IRPJ	2.192.325	1.855.162
- PIS	559.723	511.248
- COFINS	3.279.022	2.992.052
- CSLL	49.757	38.707
- ISS	1.416.497	1.102.348
- IPTU	423.107	328.299
- Outros	0	0
TOTAL	7.920.431	6.827.816

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2016		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2015	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS 31/12/14	83.519	1.490.125	60.396	5.012.355
TOTAL	1.573.644		5.072.751	

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/ SP

**(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)**



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CIRCULANTE	1.785.288	1.541.235
Contas a receber de clientes	820.853	643.140
Tributos a recuperar	684.886	674.442
Outros valores a receber	279.548	223.653
NÃO CIRCULANTE	37.083.810	37.533.764
Realizável a Longo Prazo	17.407.795	17.205.780
Contas a receber de clientes	579.162	520.007
Partes relacionadas	16.410.721	16.280.036
Empréstimos, retenções e outros	417.912	405.737
Investimentos	19.674.131	20.326.100
Imobilizado	1.884	1.884
TOTAL DO ATIVO	38.869.098	39.074.998

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

PASSIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	29.816.851	23.460.757
Fornecedores	4.001.332	2.377.217
Obrigações trabalhistas	4.776.974	4.500.952
Obrigações tributárias	6.291.035	2.833.093
Partes relacionadas	12.997.560	12.186.331
Outros débitos	1.749.950	1.563.165
NÃO CIRCULANTE	4.174.583	3.945.389
Exigível a longo prazo	4.174.583	3.945.389
Contingências cíveis	4.174.583	3.945.389
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.877.664	11.668.852
Capital social	5.788.332	5.788.332
Correção monetária do capital	456.475	456.475
Reservas de capital	10.874	10.874
Reserva de reavaliação	0	0
Resultados acumulados	-1.378.017	5.413.171
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.869.098	39.074.998

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	173.444	330.974
CUSTOS OPERACIONAIS	-116.467	-284.372
LUCRO BRUTO	56.977	46.602
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	-6.848.165	-3.455.784
Despesas gerais e administrativas	-875.741	-1.555.181
Honorários da administração	-421.882	-397.441
Contingências trabalhistas	-110.409	-65.992
Tributárias diversas	0	-297
Depreciação e amortização	0	0
Despesas financeiras	-1.538.981	-531.124
Receitas financeiras	10.445	0
Provisão para Contingências	-3.259.627	-419.341
Resultado da avaliação de investimentos	-651.969	-486.407
Outros resultados operacionais	0	0
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-6.791.188	-3.409.180
- Lucro líquido por quota	-3,07	-1,54

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2012 A 31/DEZEMBRO/2016**

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Reserva de Reavaliação	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de janeiro 2012	5.788.332	456.475	10.874	0	11.681.469	17.937.150
Lucro Líquido do Exercício					-1.103.592	-1.103.592
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	5.788.332	456.475	10.874	0	10.577.877	16.833.558
Lucro Líquido do Exercício					1.033.850	1.033.850
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	5.788.332	456.475	10.874	0	11.611.727	17.867.408
Lucro Líquido do Exercício					-2.789.376	-2.789.376
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	5.788.332	456.475	10.874	0	8.822.351	15.078.032
Lucro Líquido do Exercício					-3.409.180	-3.409.180
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	5.788.332	456.475	10.874	0	5.413.171	11.668.852
Lucro Líquido do Exercício					-6.791.188	-6.791.188
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	5.788.332	456.475	10.874	0	-1.378.017	4.877.664

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

MÉTODO INDIRETO

Valores em R\$

	2016	2015
1.ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	-6.791.188	-3.409.180
Ajustes p/ reconciliar lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Custo das baixas do permanente	0	0
Depreciação, amortização e exaustão	0	0
Equivalência patrimonial	651.969	486.407
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	-236.868	85.421
Tributos a recuperar	-10.445	-12.280
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos, retenções e outros	-12.176	2.953
Outras contas a receber	-55.896	-20.203
Fornecedores	1.624.115	500.686
Obrigações trabalhistas	276.023	881.237
Obrigações tributárias	3.457.942	229.972
Partes relacionadas (obrigações)	0	0
Outros débitos	186.785	-9.677
Contingências cíveis	229.194	754.667
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-680.544	-509.997
2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição	-130.685	-422.033
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-130.685	-422.033
3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos com controladas - aumento	811.229	932.031
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	811.229	932.031
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

Valores em R\$

	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	180.015	353.292
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	180.015	353.292
Outros resultados operacionais	0	0
2) (-) INSUMOS	-116.467	-284.372
Outros custos	-116.467	-284.372
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	63.548	68.920
4) RETENÇÕES	0	0
Depreciação e amortização	0	0
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	63.548	68.920
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-641.524	-500.880
Resultado da equivalência patrimonial	-651.969	-486.407
Receitas financeiras	10.445	-14.473
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	-577.977	-431.960
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	1.403.942	1.933.929
Remunerações	199.038	883.540
Encargos sociais (exceto INSS)	103.226	95.412
Outros custos	1.101.679	954.978
Do governo	10.660	107.300
INSS	4.090	84.686
PIS e COFINS	6.571	22.318
Outros encargos	0	297
Do capital de terceiros	4.798.609	935.991
Despesas financeiras	3.259.627	420.622
Variações monetárias	-1.720.646	96.029
Aluguéis	0	0
Contingências	3.259.627	419.341
Do capital próprio	-6.791.188	-3.409.180
Lucros retidos	-6.791.188	-3.409.180
TOTAL	-577.977	-431.959

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.

- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

h) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

i) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo R\$ 820.853 (2015 - R\$ 698.108), classificados no circulante e R\$ 579.162 (2015 - R\$ 550.460), no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

4. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTO	SALDO EM 31/Dez./2016	SALDO EM 31/Dez./2015
FINSOCIAL	331.557	321.113
CSLL	141.104	141.104
IRRF	153.910	153.910
ISS	3.898	3.898
INSS	54.417	54.417
TOTAL	684.886	674.442

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	272.531	272.531	0	0
- CBI Construções Ltda.	10.629	10.629	0	0
- CBI Industrial Ltda.	218	218	0	0
- Lix Construções Ltda.	6.078.391	5.947.706	9.657.398	8.846.168
- Construtora Lix da Cunha S.A.	10.036.028	10.036.028	574.230	574.230
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	12.924	12.924	2.765.932	2.765.932
TOTAL	16.410.721	16.280.036	12.997.560	12.186.330
Parcela circulante	-	-	12.997.560	12.186.330
Parcela não circulante	16.410.721	16.280.036	-	-

6. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2016	2015
- Participações em empresas coligadas	19.607.843	20.259.812
- Outros investimentos	66.288	66.288
TOTAL	19.674.131	20.326.100

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985.495	58.985.495	19.607.843	20.259.812	(651.969)	(486.406)

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores

envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	3.125.906	2.963.563
- INSS	1.376.226	1.187.681
- FGTS	264.435	340.080
- Contribuição Sindical	10.407	9.628
TOTAL	4.776.974	4.500.952

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- IRPJ / IRRF	5.331.193	2.198.013
- Pis	197.900	133.862
- Cofins	663.905	397.699
- ISS	61.414	60.302
- Outros	36.623	43.217
TOTAL	6.291.035	2.833.093

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2016		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2015	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS	209.196	3.917.094	90.076	3.855.313
TOTAL	4.126.290		3.945.389	

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

CBI INDUSTRIAL LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2016



CBI INDUSTRIAL LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO

	Valores em R\$ 2016	Valores em R\$ 2015
CIRCULANTE	279.762	270.950
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	279.762	270.950
NÃO CIRCULANTE	225.935	225.935
Realizável a Longo Prazo	224.332	224.332
Partes relacionadas	217.274	217.274
Depósitos Judiciais	7.058	7.058
Investimentos	0	0
Imobilizado	1.603	1.603
PASSIVO A DESCOBERTO	564.003	499.582
TOTAL DO ATIVO	1.069.700	996.467

CBI INDUSTRIAL LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

PASSIVO

	Valores em R\$ 2016	Valores em R\$ 2015
CIRCULANTE	1.069.700	996.467
Fornecedores	8.250	375
Obrigações trabalhistas	132.470	100.265
Obrigações tributárias	427.244	413.037
Partes relacionadas	501.736	482.790
NÃO CIRCULANTE	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	726.840	726.840
Reserva de investimento	211	211
Resultados acumulados	(1.291.055)	(1.226.634)
Passivo a descoberto	564.003	499.582
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.069.700	996.467

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(64.421)	(3.753)
Despesas gerais e administrativas	(55.576)	(12.125)
Tributárias	0	0
Despesas financeiras	0	0
Receitas financeiras	8.813	8.372
Provisão para Contingências	(17.658)	0
Outros resultados operacionais	0	0
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO E RENDA E CSLL	(64.421)	(3.753)
Provisão para o Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(64.421)	(3.753)
- Resultado líquido por quota	(5,32)	(0,31)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)****PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2016**Valores em
R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Passivo a Descoberto	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	726.840	211	(1.160.733)	433.682	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(62.148)	0	(62.148)
Passivo a descoberto	0	0	0	62.148	62.148
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	726.840	211	(1.222.881)	495.830	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.753)	0	(3.753)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.753	3.753
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	726.840	211	(1.226.634)	499.583	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(64.421)	0	(64.421)
Passivo a descoberto	0	0	0	64.421	64.421
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	726.840	211	(1.291.055)	564.004	0

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

MÉTODO INDIRETO

	PERÍODO 2016	PERÍODO 2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(64.421)	(3.753)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	(8.813)	(8.372)
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Depósitos Judiciais	0	0
Fornecedores	7.875	(875)
Obrigações trabalhistas	32.206	0
Obrigações tributárias	14.208	0
Partes relacionadas (obrigações)	18.945	13.000
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	0
Outros resultados operacionais	0	0
2) (-) INSUMOS	0	0
Outros custos	0	0
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	0	0
4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	0
5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	8.813	8.372
Receitas financeiras	8.813	8.372
6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	8.813	8.372
7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	55.576	12.125
Outros custos	55.576	12.125
Do governo	0	0
Outros encargos	0	0
Do capital de terceiros	17.658	0
Variações monetárias	0	0
Contingências	17.658	0
Do capital próprio	(64.421)	(3.753)
Lucros retidos	(64.421)	(3.753)
TOTAL	8.813	8.372

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.
CAMPINAS, SP.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que

a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

d) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.

e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

g) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a

determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil no valor de R\$ 279.762 (2015 – R\$ 270.950)

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	ATIVO – DIREITOS		PASSIVO - OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217.274	217.274	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	341.846	341.846
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	218	218
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	0	0	41.363	41.363
- Lix Construções Ltda.	0	0	118.308	99.363
TOTAL	217.274	217.274	501.735	482.790
Parcela circulante	0	0	501.735	482.790
Parcela não circulante	217.274	217.274	0	0

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Indenizações trabalhistas	28.756	0
- INSS	78.197	75.596
- FGTS	25.517	24.669
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	132.470	100.265
Parcela circulante	132.470	100.265
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- PIS	70.308	67.970
- COFINS	356.937	345.066
TOTAL	427.245	413.036

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)



CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	1.346.125	1.303.720
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	1.346.125	1.303.720
NÃO CIRCULANTE	8.848.212	8.848.212
Realizável a Longo Prazo	8.836.440	8.836.440
Partes relacionadas	8.570.677	8.570.677
Empréstimos, retenções e outros	265.763	265.763
Investimentos	0	0
Imobilizado	11.772	11.772
TOTAL DO ATIVO	10.194.337	10.151.932

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

PASSIVO

	Valores em R\$	
	2016	2015
CIRCULANTE	47.738.187	45.838.841
Fornecedores	8.250	375
Obrigações trabalhistas	20.229.409	18.450.078
Obrigações tributárias	9.762.549	9.726.750
Partes relacionadas	17.179.052	17.166.552
Provisão para perdas em investimentos	558.927	495.086
NÃO CIRCULANTE	1.541.531	1.475.871
Exigível a longo prazo	1.541.531	1.475.871
Provisão para contingências cíveis	1.541.531	1.475.871
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-39.085.381	-37.162.780
Capital social	1.052.813	1.052.813
Correção monetária do capital	11.907.868	11.907.868
Resultados acumulados	-52.046.062	-50.123.461
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.194.337	10.151.932

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de:	
	01/01/2016	01/01/2015
	a 31/12/2016	a 31/12/2015
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	-1.922.601	-607.074
Despesas gerais e administrativas	-20.375	-12.125
Contingências Trabalhistas	-376.402	-353.548
Despesas tributárias	0	0
Depreciação	0	0
Despesas financeiras	-15.733	-121.523
Receitas financeiras	42.405	40.284
Provisão para Contingências	-1.488.655	-156.443
Outras receitas operacionais	0	0
Outras despesas operacionais	0	0
Provisão para perdas em investimentos	-63.841	-3.719
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	-1.922.601	-607.074
Provisão para Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.922.601	-607.074
- Prejuízo líquido por quota	(0,73)	(0,23)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)****PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2016**Valores em
R\$

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	1.052.813	11.907.868	36.385.423	-49.346.104	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	-170.283	-170.283
Passivo a descoberto	0	0	170.283	0	170.283
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	1.052.813	11.907.868	36.555.706	-49.516.387	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	-607.074	-607.074
Passivo a descoberto	0	0	607.074	0	607.074
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	1.052.813	11.907.868	37.162.780	-50.123.461	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	-1.922.601	-1.922.601
Passivo a descoberto	0	0	1.922.601	0	1.922.601
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	1.052.813	11.907.868	39.085.381	-52.046.062	0

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

MÉTODO INDIRETO

	Período de	
	2016	2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	-	-
	1.922.601	607.074
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	-42.405	-40.284
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos, retenções e outros	0	0
Fornecedores	7.875	-875
Obrigações trabalhistas	1.779.331	353.548
Obrigações tributárias	35.800	0
Partes relacionadas (obrigações)	12.500	13.000
Provisão para passivo a descoberto	63.841	3.719
Provisão para contingências cíveis	65.659	277.967
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	0
Outros resultados operacionais	0	0
2) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	0
3) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-21.437	36.565
Provisão para perdas em investimentos	-63.841	-3.719
Receitas financeiras	42.405	40.284
4) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	-21.437	36.565
5) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	396.777	365.673
Outros custos	396.777	365.673
Do governo	0	0
Outros encargos	0	0
Do capital de terceiros	1.504.388	277.967
Variações monetárias	15.733	121.524
Contingencias Cíveis	1.488.655	156.443
Do capital próprio	-1.922.601	-607.074
Lucros retidos	-1.922.601	-607.074
TOTAL	-21.437	36.565

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA. têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos,

passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

d) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.

e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

g) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas

que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.346.125 em 2016 (2015-R\$ 1.303.720), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- LIX Incorporações e Construções Ltda	8.228.831	8.228.831	0	0
- CBI Industrial Ltda.	341.846	341.846	0	0
- Construtora Lix da Cunha S.A.	0	0	16.613.543	16.613.543
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	10.628	10.628
- Lix Construções Ltda.	0	0	554.881	542.381
TOTAL	8.570.677	8.570.677	17.179.052	17.166.552
Parcela circulante	-	-	17.179.052	17.166.552
Parcela não circulante	8.570.677	8.570.677	-	-

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

	2016	2015
Depósitos para recursos	245.086	245.086
Depósitos compulsórios	20.677	20.677
Total	265.763	265.763

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	4.266.077	3.889.675
- INSS	15.808.723	14.284.066
- FGTS	154.609	276.337
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	20.229.409	18.450.078

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- IRPJ/IRRF	5.571.670	5.142.173
- PIS	19.256	17.928
- COFINS	1.834.931	1.749.031
- Contribuição Social	1.665.916	1.817.795
- ICMS	14.039	13.053
- CREA	2.630	2.113
- ISS	654.107	984.657
- OUTROS	0	0
TOTAL	9.762.549	9.726.750

c) Provisões para Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2016 é de R\$ 1.541.531 (2015 – R\$ 1.475.871).

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2016)***



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

	ATIVO	
	2016	2015
CIRCULANTE	1.916.063	1.879.988
Contas a receber de clientes	770.887	770.887
Estoques		
Impostos a recuperar	1.145.176	1.109.101
NÃO CIRCULANTE	12.912.772	14.186.120
Realizável a Longo Prazo	11.970.777	11.970.777
Partes relacionadas	11.816.318	11.813.543
Empréstimos, retenções e outros	154.459	157.234
Investimentos	940.355	2.213.703
Imobilizado	1.640	1.640
PASSIVO A DESCOBERTO	9.983.701	9.177.302
TOTAL DO ATIVO	24.812.537	25.243.411

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

PASSIVO

	2016	2015
CIRCULANTE	7.080.770	8.346.137
Fornecedores	54.878	54.878
Obrigações trabalhistas	855.490	525.111
Obrigações tributárias	5.609.702	7.206.537
Partes relacionadas	555.624	555.115
Provisões para perdas em investimentos	5.076	4.496
NÃO CIRCULANTE	17.731.766	16.897.274
Exigível a longo prazo	17.731.766	16.897.274
Provisões para contingências cíveis	17.731.766	16.897.274
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	22.715.100	22.715.100
Resultados acumulados	-32.698.801	-31.892.402
Passivo a descoberto	9.983.701	9.177.302
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.812.537	25.243.411

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2016

	Periodo de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Periodo de: 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	-806.399	-4.100.397
Despesas gerais e administrativas	-509	-9.658
Despesas tributárias	0	-4.537
Depreciações e amortizações	0	-12.273
Despesas financeiras	-847.490	-1.406.183
Receitas financeiras	36.075	34.271
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	0
Provisão p/contingencias	1.279.453	-1.810.233
Outros resultados operacionais	0	-252.529
Resultado da avaliação de investimentos	-1.273.348	-639.235
Provisão para perdas em investimentos	-580	-20
RESULTADO OPERACIONAL	-806.399	-4.100.397
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-806.399	-4.100.397
- Resultado líquido por ação	(75,73)	(385,09)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Passivo a Descoberto)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2016

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	22.715.100	5.508.414	-28.223.514	0
Passivo a descoberto	0	-431.507	0	-431.507
Resultado líquido do exercício	0	0	431.507	431.507
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	22.715.100	5.076.907	-27.792.006	0
Passivo a descoberto	0	4.100.397	0	4.100.397
Resultado líquido do exercício	0	0	-4.100.397	-4.100.397
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	22.715.100	9.177.302	-31.892.402	0
Passivo a descoberto	0	806.399	0	806.399
Resultado líquido do exercício	0	0	-806.399	-806.399
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	22.715.100	9.983.701	-32.698.801	0

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015
MÉTODO INDIRETO

	2016	2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	-806.399	-4.100.397
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	12.273
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	1.273.348	639.255
Custo das baixas do permanente	0	1.252.529
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	-770.887
Depósitos Judiciais e Outros	2.775	0
Impostos a recuperar	-36.075	-34.271
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos, retenções e outros	0	0
Fornecedores	0	7.046
Obrigações trabalhistas	330.380	0
Obrigações tributárias	-1.596.835	0
Partes relacionadas (obrigações)	0	7.148
Provisão para contingências cíveis	835.072	3.216.416
CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.266	229.113
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Partes relacionadas	-2.775	-229.113
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-2.775	-229.113
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Partes relacionadas	509	7.149
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	509	7.149
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Variação em caixa e bancos		
Variação em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2016 e 2015

	2016	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	-252.529
Outros resultados operacionais	0	-252.529
2) (-) INSUMOS	0	-6.805
Outros custos	0	-6.805
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	0	-259.334
4) RETENÇÕES	0	-12.273
Depreciação	0	-12.273
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	-271.607
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-1.237.853	-604.984
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	-1.273.928	-639.255
Receitas financeiras	36.075	34.271
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	-1.237.853	-876.591
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	509	2.852
Outros custos	509	2.852
Do governo	0	4.537
Outros encargos	0	4.537
Do capital de terceiros	-431.963	3.216.416
Despesas financeiras	847.490	1.406.183
Contingências	-1.279.453	1.810.233
Do capital próprio	-806.399	-4.100.397
Lucros retidos	-806.399	-4.100.397
TOTAL	-1.237.853	-876.591

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2016.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Segundo análise da Administração, não foi realizado ajuste a valor presente nos valores a receber de curto prazo. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Estoques: Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado. Através de revisão dos ativos da

Companhia, foram revisados e baixados os estoques não existentes e/ou obsoletos.

- d) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- e) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- f) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 8.
- g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base

nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativa são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2016	2015
Cientes nacionais	940.344	940.344
(-) Provisão para devedores duvidosos	(169.457)	(169.457)
TOTAL	770.877	770.877

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.145.176 (2015 – R\$ 1.109.101), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2016	2015	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	11.450.045	11.450.045	140.754	140.753
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	134.385	134.385	0	0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	272.531	272.531
- Lix Construções Ltda.	231.888	229.112	142.339	141.831
TOTAL	11.816.318	11.813.543	555.624	555.115
Parcela circulante	-	-	555.624	555.115
Parcela não circulante	11.816.318	11.813.543		-

6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

CONTA	2016	2015
- Depósitos judiciais	154.459	157.234
- Empréstimos compulsórios	0	0
TOTAL	154.459	157.234
Parcela circulante		
Parcela não circulante	154.459	157.234

7. INVESTIMENTOS

a) Composição do Saldo

	2016	2015
- Participações em empresas coligadas	914.562	2.187.910
- Outros investimentos	25.793	25.793
TOTAL	940.355	2.213.703

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Lix								
Empreendimentos e Construções Ltda.	18,75%	18,75%	5.788.332	5.788.332	914.562	2.187.910	(258.378)	(639.221)
CBI Industrial Ltda.	0,90%	0,90%	726.840	726.840	(5.076)	(4.496)	(11.619)	(34)
							RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(639.255) (523.567)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA	
		2016	2015
- Terrenos	0	0	0
- Construções e benfeitorias	4%	0	0
- Máquinas e equipamentos	10%	0	0
- Móveis e utensílios	10%	0	0
- Outras imobilizações	20%	1.640	1.640
Depreciações acumuladas		0	0
TOTAL		1.640	1.640

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados periodicamente pelos assessores jurídicos externos da Companhia, os quais efetuam uma análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de avaliar e adequar as estimativas de sucesso e os valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2016, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	0	0
- INSS	855.490	525.111
- FGTS	0	0
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	855.490	525.111

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2016	2015
- IRRF/IRPJ	36.130	34.290
- PIS	93.416	88.378
- COFINS	1.541.129	842.257
- ICMS	3.308.908	5.715.702
- OUTROS	582	0
- Imposto sobre mineração	629.537	525.910
TOTAL	5.609.702	7.206.537

d) Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2016 é de R\$ 17.731.766 (2015 – R\$ 16.897.274)

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2016, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.