

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 30 de setembro de 2020***

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 e 31/12/2019**

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.281</b>	<b>15.161</b>	<b>22.053</b>	<b>18.533</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	3.436	22
Contas a receber de clientes	-	-	38	56
Tributos a recuperar	15.281	15.161	18.577	18.441
Outras contas a receber	-	-	2	14
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>390.032</b>	<b>378.839</b>	<b>314.630</b>	<b>310.120</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>334.121</b>	<b>325.074</b>	<b>313.934</b>	<b>309.425</b>
Contas a receber de clientes	298.657	294.239	304.107	299.667
Partes relacionadas	25.957	21.398	-	-
Empréstimos, retenções e outros	9.507	9.437	9.827	9.758
<b>Investimentos</b>	<b>55.643</b>	<b>53.497</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>648</b>	<b>648</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>405.313</b>	<b>394.000</b>	<b>336.682</b>	<b>328.653</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 e 31/12/2019

PASSIVO  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>228.383</b>	<b>227.517</b>	<b>38.723</b>	<b>36.954</b>
Fornecedores	2.101	2.256	3.539	4.139
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.156	5.357
Obrigações trabalhistas	6.369	6.248	14.965	14.787
Obrigações tributárias	170	169	1.131	1.118
Partes relacionadas	160.832	160.424	3.792	1.918
Contas a pagar	143	138	1.326	3.159
Provisões para perdas em investimentos	51.955	51.806	-	-
Dividendos a pagar	6.814	6.476	6.814	6.476
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>179.088</b>	<b>176.678</b>	<b>306.012</b>	<b>307.773</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>179.088</b>	<b>176.678</b>	<b>306.012</b>	<b>307.773</b>
Provisões para contingências e outras obrigações	179.088	176.678	306.012	307.773
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.159)</b>	<b>(10.196)</b>	<b>(8.052)</b>	<b>(16.074)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(5.893)	(5.878)
Resultados acumulados	(56.139)	(64.176)	(56.139)	(64.176)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>405.313</b>	<b>394.000</b>	<b>336.682</b>	<b>328.653</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 e 31/12/2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>115</b>	<b>301</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>115</b>	<b>301</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>	<b>7.907</b>	<b>(14.978)</b>
Despesas gerais e administrativas	(220)	(181)	(576)	(613)
Honorários da administração	(660)	(725)	(906)	(1.236)
Tributárias diversas	-	-	(6)	(4)
Despesas financeiras/Novas provisões	(2.902)	(12.941)	(8.341)	(26.430)
Receitas financeiras/Baixas provisões	10.135	14.390	18.090	14.815
Provisão para Créditos de Líq. Duvidosa	(313)	(1.420)	(354)	(1.510)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	1.998	(13.432)	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>	<b>8.022</b>	<b>(14.677)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>16</b>	<b>368</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	<b>0,17</b>	<b>(1,1930)</b>	<b>0,17</b>	<b>(1,1930)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/01/2020 A 30/09/2020

(Em milhares de reais)

Conta  Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2020</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	-	<b>(64.176)</b>	<b>(10.196)</b>	<b>(5.878)</b>	<b>(16.075)</b>	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	8.038	8.038	(16)	8.022	8.022
<b>Saldos em 30 de Setembro de 2020</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	-	<b>(56.139)</b>	<b>(2.159)</b>	<b>(5.893)</b>	<b>(8.052)</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.038
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16)
<b>TOTAL</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	-	<b>(56.139)</b>	<b>(2.159)</b>	<b>(5.893)</b>	<b>(8.052)</b>	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de setembro de 2020 e 31/12/2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	8.038	(14.309)	8.038	(14.309)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(16)	(368)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	-	38
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.998)	13.432	-	-
Baixa de Outros Investimentos	-	-	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-	-	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(4.418)	(842)	(4.422)	879
Tributos a recuperar	(120)	(16)	(136)	(19)
Empréstimos, retenções e outros	(70)	(9)	1.730	530
Outras contas a receber	-	-	12	-
Partes relacionadas (direitos)	(4.559)	-	-	-
Fornecedores	(155)	-	(600)	(3)
Obrigações trabalhistas	121	107	177	189
Obrigações tributárias	-	-	13	2
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	719	-
Contas a pagar	5	4	(679)	156
Provisão para contingências	1.847	1.839	(2.309)	9.587
Dividendos a pagar	338	-	338	-
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(971)</b>	<b>206</b>	<b>2.865</b>	<b>(3.318)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	408	24	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>408</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(563)</b>	<b>230</b>	<b>2.865</b>	<b>(3.318)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	(3.414)	(458)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
 Exercício encerrado em 30 de setembro de 2020 e 31/12/2019  
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(313)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(228)</b>	<b>(1.179)</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	126	332
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(313)	(1.420)	(354)	(1.510)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(313)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(228)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(313)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(228)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>12.133</b>	<b>958</b>	<b>18.090</b>	<b>14.815</b>
Resultado da equivalência patrimonial	1.998	(13.432)	-	-
Receitas financeiras	10.135	14.390	18.090	14.815
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>11.820</b>	<b>(462)</b>	<b>17.862</b>	<b>13.636</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<u><b>Do trabalho</b></u>	<b>819</b>	<b>965</b>	<b>1.419</b>	<b>1.906</b>
Remunerações	-	8	66	142
Encargos sociais (exceto INSS)	-	39	10	45
Outros custos	819	918	1.343	1.719
<u><b>Do governo</b></u>	<b>61</b>	<b>(59)</b>	<b>82</b>	<b>(31)</b>
INSS	61	(59)	64	(66)
PIS e COFINS	-	-	12	31
Outros encargos	-	-	6	4
<u><b>Do capital de terceiros</b></u>	<b>2.902</b>	<b>12.941</b>	<b>8.340</b>	<b>26.438</b>
Despesas financeiras	-	-	-	595
Variações monetárias	2.902	12.941	8.340	25.835
Aluguéis	-	-	-	8
Contingências	-	-	-	-
<u><b>Do capital próprio</b></u>	<b>8.038</b>	<b>(14.309)</b>	<b>8.022</b>	<b>(14.677)</b>
Participação de Minoritário	-	-	(16)	(368)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	8.038	(14.309)	8.038	(14.309)
<b>TOTAL</b>	<b>11.820</b>	<b>(462)</b>	<b>17.862</b>	<b>13.636</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020

\*\*\* Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma \*\*\*

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia esta com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

##### 2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

##### 2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

#### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

**b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores



jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

**c) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

**d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

**e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável (“impairment”) acumulada, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

**f) Intangível:** Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

**g) Fornecedores e contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e subsequentemente, mensurada pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

**h) Provisões, ativos e passivos contingentes:** Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis

à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota não é provisionado e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

**i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

**k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidos para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

**l) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

**m) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

**n) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

#### 4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

#### 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
Caixas e Bancos	-	-	3.436	22
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>3.436</b>	<b>22</b>
Parcela circulante	-	-	3.436	22

#### 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
Faturas a vencer e serviços a faturar	-	-	38	56
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	313.186	308.455	319.877	315.083
(-) Provisão para perdas eventuais	(14.529)	(14.216)	(15.770)	(15.416)
<b>TOTAL</b>	<b>298.657</b>	<b>294.239</b>	<b>304.145</b>	<b>299.723</b>
Parcela circulante	-	-	38	56
Parcela não circulante	298.657	294.239	304.107	299.667

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de subempreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 30 de setembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade

de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 30 de setembro, são os seguintes:

<b>AÇÕES NAS ESFERAS:</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Federais	646.951	643.867
Estaduais	770.966	727.217
Municipais	72.882	68.848
Outros	-	4.276
<b>TOTAL</b>	<b>1.490.799</b>	<b>1.444.208</b>

A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/2017, estabelecendo crédito superior a R\$ 500 milhões; (ii) houve decisão na execução provisória no sentido de que deve ser seguido o rito processual estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório) que foi confirmado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo tendo a Companhia interposto recurso contra tal decisão; (iii) pendente recurso de agravo contra despacho denegatório de Resp e RExt, visando que a execução se dê através de cumprimento de sentença com penhora de bens; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que a empresa não tem adotado medidas cabíveis para a cobrança dos créditos; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Diante de tais premissas, administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

## **7. TRIBUTOS A RECUPERAR**

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial e em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve

decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
FINSOCIAL	10.317	10.263	13.613	13.543
FUNRURAL	4.964	4.898	4.964	4.898
<b>TOTAL</b>	<b>15.281</b>	<b>15.161</b>	<b>18.577</b>	<b>18.441</b>

## 8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
- Depósitos judiciais	2.079	2.009	2.391	2.330
- Empréstimos Comp./Outros	7.428	7.428	7.436	7.428
<b>TOTAL</b>	<b>9.507</b>	<b>9.437</b>	<b>9.827</b>	<b>9.758</b>
Parcela não circulante	9.507	9.437	9.827	9.758

## 9. PARTES RELACIONADAS

### a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	141	141	11.600	11.600
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217
- Lix Construções Ltda.	7.347	3.169	99.102	98.763
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	955	574	10.036	10.036
- Lix Incorp. e Constr. Ltda.	901	901	39.077	39.077
<b>TOTAL</b>	<b>25.957</b>	<b>21.398</b>	<b>160.032</b>	<b>159.693</b>
Parcela circulante	-	-	160.032	159.693
Parcela não circulante	25.957	21.398	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

**b) Outras Partes Relacionadas**

	<b>CONTROLADORA</b>			
	<b>DIREITOS</b>		<b>OBRIGAÇÕES</b>	
	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	800	731
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>800</b>	<b>731</b>
Parcela circulante	-	-	800	731

**c) Total Partes Relacionadas (Resumo)**

	<b>DIREITOS</b>		<b>OBRIGAÇÕES</b>	
	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>
Controladas	25.957	21.398	160.032	159.693
Outras Partes Relacionadas	-	-	800	731
<b>TOTAL</b>	<b>25.957</b>	<b>21.398</b>	<b>160.832</b>	<b>160.424</b>
Parcela circulante	-	-	160.832	160.424
Parcela não circulante	25.957	21.398	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

**10. INVESTIMENTOS**

**a) Composição dos Saldos**

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>	<b>09/2020</b>	<b>12/2019</b>
-Participações em empresas controladas	55.643	53.497	-	-
- Outros investimentos	-	-	47	47
<b>TOTAL</b>	<b>55.643</b>	<b>53.497</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

**b) Posição Detalhada dos Investimentos**

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL	CAPITAL SOCIAL			NO RESULTADO DO	
		REALIZADO	NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		EXERCÍCIO	
	2020 a 2015	2020 a 2015	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
<b>PARTICIPAÇÕES DIRETAS</b>						
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	70.027	66.940	3.087	(3.559)
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	(14.394)	(13.454)	(940)	(7.858)
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(16.969)	(16.969)	(0,87)	(3.033)
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	11	11	(1)	(1)
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(34.984)	(34.838)	(146)	1.562
					<b>(2.903)</b>	<b>(12.889)</b>
<b>PARTICIPAÇÕES INDIRETAS</b>						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(3.447)	(3.442)	(5)	(2.925)
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	14.432	13.796	636	(734)
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(2.900)	(2.711)	(189)	(1.583)
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	87.757	89.457	(1.699)	(2.442)

**c) Controladas com Passivo a descoberto**

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreendimentos e Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 30/09/2020 soma R\$ 51.955.

**11. IMOBILIZADO**

TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
Terrenos:	-	-	374	374
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.019
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.001
Veículos	20%	372	372	373
Outros	Diversas	612	612	1.030
<b>TOTAL</b>		<b>7.915</b>	<b>7.915</b>	<b>8.827</b>
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(8.179)
<b>TOTAL</b>		<b>268</b>	<b>268</b>	<b>648</b>

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos a baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

**12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	-	-	7.156	5.357
<b>TOTAL</b>		-	-	<b>7.156</b>	<b>5.357</b>
Parcela circulante		-	-	7.156	5.357

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

**13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS****a) Obrigações Trabalhistas**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	4.004	3.986	9.159	9.078
- INSS	1.572	1.488	3.990	3.896
- FGTS	19	19	97	112
- IRRF	769	750	1.671	1.653
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
<b>TOTAL</b>	<b>6.369</b>	<b>6.248</b>	<b>14.965</b>	<b>14.787</b>

**b) Obrigações Tributárias**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
- IRPJ / IRF	26	26	41	41
- Pis	9	9	133	131
- Cofins	93	92	696	685
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	19	19	237	236
- IPTU	-	-	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>1.131</b>	<b>1.118</b>



**c) Provisões para Contingências Legais**

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	09/2020	12/2019	09/2020	12/2019
Contingências Cíveis	52.869	51.201	94.932	91.023
Contingências Trabalhistas	5.584	5.832	17.510	17.049
Contingências Tributárias	102.559	102.132	169.978	176.657
<b>Total</b>	<b>161.012</b>	<b>159.165</b>	<b>282.420</b>	<b>284.729</b>

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhistas. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

**d) Processos judiciais não provisionados**

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como remota.

AÇÕES NAS ESFERAS:	09/2020	12/2019
Contingências Cíveis	43.201	41.774
Contingências Trabalhistas	63	60
Contingências Tributárias	33.058	32.782
<b>TOTAL</b>	<b>76.322</b>	<b>74.616</b>

**14. FORNECEDORES**

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

## **15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 30 de setembro de 2020. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 30 de setembro de 2020 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

## **16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **a) Capital Social**

O Capital Social em 30 de setembro de 2020, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

### **b) Reserva de Reavaliação**

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

## **17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)**

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

---

Moacir da Cunha Penteadó  
Presidente do Conselho de  
Administração.

---

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor.  
Financeiro e de Relações com investidores

---

**Ailton Ribeiro de Camargos**  
**CRC CT 1SP131339/O-3**  
**CPF 274.902.386-68**