

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

**Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Março de 2025**

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2025 e 2024

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2025	12/2024	03/2025	12/2024
CIRCULANTE	1.278	1.748	1.280	1.749
Caixa e equivalentes de caixa	1.278	1.748	1.280	1.749
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Outras contas a receber	-	-	-	-
NÃO CIRCULANTE	426.760	424.701	344.669	341.621
Realizável a Longo Prazo	349.081	346.231	344.045	340.997
Contas a receber de clientes	273.720	271.314	281.208	278.623
Partes relacionadas	16.610	16.609	-	-
Empréstimos, retenções e outros	58.751	58.307	62.837	62.373
Investimentos	77.411	78.202	-	-
Imobilizado	268	268	624	624
TOTAL DO ATIVO	428.038	426.449	345.949	343.370

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2025 e 2024

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2025	12/2024	03/2025	12/2024
CIRCULANTE	322.439	275.936	124.273	76.871
Fornecedores	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.558	5.306
Obrigações trabalhistas	37.258	22.706	73.981	42.536
Obrigações tributárias	169	169	1.217	1.212
Partes relacionadas	150.361	150.306	3.931	3.806
Contas a pagar	11.160	6.433	20.046	14.352
Provisões para perdas em investimentos	103.952	87.163	-	-
Dividendos a pagar	19.539	9.160	19.539	9.160
NÃO CIRCULANTE	273.267	271.452	397.301	395.486
Exigível a longo prazo	273.267	271.452	397.301	395.486
Provisões para contingências	221.307	221.307	345.341	345.341
Outras obrigações	51.960	50.145	51.960	50.145
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(167.668)	(120.939)	(175.625)	(128.487)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.956)	(7.548)
Resultados acumulados	(221.648)	(174.919)	(221.648)	(174.919)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	428.038	426.449	345.349	343.370

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2025	12/2024	03/2025	12/2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	48	168
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	48	168
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(46.729)	(18.145)	(47.185)	(18.786)
Despesas gerais e administrativas	(170)	(248)	(205)	(440)
Honorários da administração	(365)	(1.406)	(365)	(1.406)
Tributárias diversas	(3)	(12)	(3)	(12)
Despesas financeiras/Novas provisões	(31.461)	(45.650)	(49.670)	(59.588)
Receitas financeiras/Baixas provisões	2.850	30.515	3.105	42.782
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	-	(47)	(122)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(17.580)	(1.344)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(46.729)	(18.145)	(47.137)	(18.618)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	408	474
LUCRO OPERACIONAL	(46.729)	(18.145)	(46.729)	(18.145)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(46.729)	(18.145)	(46.729)	(18.145)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2025 A 31/03/2025

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2025	48.680	236	1.193	3.871	-	(174.919)	(120.939)	(7.548)	(128.487)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(46.729)	(46.729)	(408)	(47.138)	(47.138)
Saldos em 31 de Março de 2025	48.680	236	1.193	3.871	-	(221.648)	(167.668)	(7.956)	(175.925)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.729)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(408)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(221.648)	(167.668)	(7.956)	(175.625)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Março de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2025	12/2024	03/2025	12/2024
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(46.729)	(18.145)	(46.729)	(18.145)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(408)	(474)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	17.581	1.344	-	-
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(2.407)	(8.532)	(2.585)	(8.920)
Tributos a recuperar	-	15.976	-	19.487
Empréstimos, retenções e outros	(443)	(16.151)	(211)	(19.105)
Outras contas a receber	-	-	-	2
Partes relacionadas (direitos)	-	6	-	-
Fornecedores	-	-	-	(244)
Obrigações trabalhistas	14.552	2.628	31.446	2.817
Obrigações tributárias	-	-	5	17
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	125	444
Contas a pagar	4.727	(319)	5.694	260
Provisão para contingências	-	12.714	-	12.754
Dividendos a pagar	10.379	417	10.379	417
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.340)	(10.602)	(2.284)	(10.690)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	55	(66)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	55	(66)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(2.285)	(10.668)	(2.284)	(10.690)
Caixa e equivalentes de caixa	470	(1.477)	469	(1.468)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. -
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Março de 2025 e 2024
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2025	12/2024	03/2025	12/2024
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	6	185
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	53	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(47)	(122)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-	6	64
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-	6	64
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(14.731)	29.171	3.105	42.782
Resultado da equivalência patrimonial	(17.581)	(1.344)	-	-
Receitas financeiras	2.850	30.515	3.105	42.782
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(14.731)	29.171	3.111	42.782
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	519	1.596	554	1.789
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	519	1.596	554	1.789
<u>Do governo</u>	3	12	8	29
INSS	-	-	-	-
PIS e COFINS	-	-	5	17
Outros encargos	3	12	3	12
<u>Do capital de terceiros</u>	21.280	45.708	49.687	59.647
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	31.461	21.126	49.671	24.51
Aluguéis	15	57	15	57
Contingências	-	24.525	-	35.338
<u>Do capital próprio</u>	(36.533)	(18.145)	(47.138)	(18.618)
Participação de Minoritário	-	-	(408)	(474)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(46.729)	(18.145)	(46.729)	(18.145)
TOTAL	(14.731)	29.171	3.111	42.846

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores