

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

**Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Março de 2026**

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 e 2025

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2026	12/2025	03/2026	12/2025
CIRCULANTE	409	607	410	610
Caixa e equivalentes de caixa	409	607	410	610
NÃO CIRCULANTE	445.424	442.577	363.834	360.682
Realizável a Longo Prazo	367.777	364.770	363.209	360.057
Contas a receber de clientes	284.536	281.876	292.423	289.643
Partes relacionadas	16.611	16.611	-	-
Empréstimos, retenções e outros	66.630	66.283	70.786	70.414
Investimentos	77.380	77.540	-	-
Imobilizado	268	268	624	624
TOTAL DO ATIVO	445.833	443.184	364.244	361.292

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 e 2025

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2026	12/2025	03/2026	12/2025
CIRCULANTE	503.360	503.360	424.459	419.546
Empréstimos e financiamentos	-	-	6.413	6.185
Obrigações trabalhistas	44.306	42.609	88.434	85.465
Obrigações tributárias	145.212	145.212	209.960	209.954
Partes relacionadas	150.915	150.819	4.418	4.278
Contas a pagar	33.449	32.913	92.804	91.972
Provisões para perdas em investimentos	111.622	110.116	-	-
Dividendos a pagar	22.430	21.691	22.430	21.691
NÃO CIRCULANTE	129.707	127.330	139.968	137.590
Exigível a longo prazo	129.707	127.330	139.968	137.590
Provisões para contingências	68.103	68.103	78.364	78.364
Outras obrigações	61.604	59.227	61.604	59.227
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(187.506)	(187.506)	(200.183)	(195.845)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(8.374)	(8.339)
Resultados acumulados	(245.789)	(241.486)	(245.789)	(241.486)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	445.833	443.184	364.244	361.292

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 e 2025

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2026	12/2025	03/2026	12/2025
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	51	179
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	51	179
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.304)	(66.567)	(4.390)	(67.538)
Despesas gerais e administrativas	(55)	(398)	(92)	(745)
Honorários da administração	(332)	(1.406)	(332)	(1.406)
Tributárias diversas	(4)	(246)	(4)	(544)
Despesas financeiras/Novas provisões	(5.253)	(63.812)	(7.153)	(95.729)
Receitas financeiras/Baixas provisões	3.007	22.911	3.231	31.010
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	-	(40)	(124)
Resultado da avaliação de investimentos	(1.667)	(23.615)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(4.303)	(66.567)	(4.338)	(67.358)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	35	791
LUCRO OPERACIONAL	(4.303)	(66.567)	(4.303)	(66.567)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.303)	(66.567)	(4.303)	(66.567)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2026 A 31/03/2026

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2026	48.680	236	1.193	3.871	-	(241.486)	(187.506)	(8.339)	(195.845)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(4.303)	(4.303)	(35)	(4.338)	(4.338)
Saldos em 31 de Março de 2026	48.680	236	1.193	3.871	-	(245.789)	(191.809)	(8.374)	(200.183)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.303)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(245.789)	(191.809)	(8.374)	(200.183)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Março de 2026 e 2025

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2026	12/2025	03/2026	12/2025
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(4.303)	(66.567)	(4.303)	(66.567)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(35)	(791)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	1.666	23.615	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(2.660)	(10.562)	(2.780)	(11.020)
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Empréstimos, retenções e outros	(347)	(7.976)	(144)	(7.162)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	(1)	-	-
Fornecedores	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas	1.697	19.904	2.969	42.929
Obrigações tributárias	-	145.043	5	208.743
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	140	472
Contas a pagar	536	26.480	831	77.621
Provisão para contingências	-	(153.204)	-	(266.978)
Dividendos a pagar	739	12.531	739	12.531
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.672)	(10.737)	(2.578)	(10.222)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	96	513	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	96	513	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(2.576)	(10.224)	(2.578)	(10.222)
Caixa e equivalentes de caixa	198	1.141	200	1.140

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Março de 2026 e 2025
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2026	12/2025	03/2026	12/2025
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	17	97
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	57	220
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(40)	(124)
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-	17	97
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-	17	97
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1.340	(704)	3.231	31.010
Resultado da equivalência patrimonial	(1.667)	(23.615)	-	-
Receitas financeiras	3.007	22.911	3.231	31.010
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.340	(704)	3.248	31.107
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	371	1.743	408	2.090
Outros custos	371	1.743	408	2.090
<u>Do governo</u>	4	245	9	584
PIS e COFINS	-	-	5	41
Outros encargos	4	245	4	543
<u>Do capital de terceiros</u>	5.269	63.874	7.168	95.791
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	5.253	48.323	7.153	76.117
Aluguéis	16	62	16	62
Contingências	-	15.489	-	19.612
<u>Do capital próprio</u>	(4.303)	(66.567)	(4.338)	(67.358)
Participação de Minoritário	-	-	(35)	(791)
Lucros / (Prejuízos) retidos	(4.303)	(66.567)	(4.303)	(66.567)
TOTAL	1.340	(704)	3.248	31.107

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores