

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

**Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de Junho de 2026**

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2026 e 2025

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2026	12/2025	06/2026	12/2025
CIRCULANTE	268	607	269	610
Caixa e equivalentes de caixa	268	607	269	610
NÃO CIRCULANTE	449.180	442.577	367.173	360.682
Realizável a Longo Prazo	370.932	364.770	366.548	360.057
Contas a receber de clientes	287.202	281.876	295.249	289.643
Partes relacionadas	16.611	16.611	-	-
Empréstimos, retenções e outros	67.119	66.283	71.299	70.414
Investimentos	77.980	77.540	-	-
Imobilizado	268	268	624	624
TOTAL DO ATIVO	449.447	443.184	367.441	361.292

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2026 e 2025

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2026	12/2025	06/2026	12/2025
CIRCULANTE	521.866	503.360	438.238	419.546
Empréstimos e financiamentos	-	-	6.646	6.185
Obrigações trabalhistas	46.051	42.609	91.699	85.465
Obrigações tributárias	117.001	145.212	183.074	209.954
Partes relacionadas	151.004	150.819	4.560	4.278
Contas a pagar	69.914	32.913	129.084	91.972
Provisões para perdas em investimentos	114.722	110.116	-	-
Dividendos a pagar	23.174	21.691	23.174	21.691
NÃO CIRCULANTE	134.917	127.330	145.156	137.590
Exigível a longo prazo	134.917	127.330	145.156	137.590
Provisões para contingências	70.926	68.103	81.164	78.364
Outras obrigações	63.991	59.227	63.991	59.227
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(187.506)	(187.506)	(215.952)	(195.845)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(8.615)	(8.339)
Resultados acumulados	(207.337)	(241.486)	(261.317)	(241.486)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	449.447	443.184	367.441	361.292

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2026 e 2025

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2026	12/2025	06/2026	12/2025
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	103	179
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	103	179
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(19.831)	(66.567)	(20.210)	(67.538)
Despesas gerais e administrativas	(109)	(398)	(190)	(745)
Honorários da administração	(660)	(1.406)	(660)	(1.406)
Tributárias diversas	(6)	(246)	(7)	(544)
Despesas financeiras/Novas provisões	(49.262)	(63.812)	(58.560)	(95.729)
Receitas financeiras/Baixas provisões	34.372	22.911	39.296	31.010
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	-	(89)	(124)
Resultado da avaliação de investimentos	(4.166)	(23.615)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(19.831)	(66.567)	(20.107)	(67.358)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	276	791
LUCRO OPERACIONAL	(19.831)	(66.567)	(19.831)	(66.567)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(19.831)	(66.567)	(19.831)	(66.567)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2026 A 30/06/2026

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2026	48.680	236	1.193	3.871	-	(241.486)	(187.506)	(8.339)	(195.845)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-		-	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(19.831)	(19.831)	(276)	(20.107)	(20.107)
Saldos em 31 de Junho de 2026	48.680	236	1.193	3.871	-	(261.317)	(207.337)	(8.615)	(215.952)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.831)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(276)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(261.317)	(207.337)	(8.615)	(215.952)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Junho de 2026 e 2025

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2026	12/2025	06/2026	12/2025
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(19.831)	(66.567)	(19.831)	(66.567)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(276)	(791)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	4.166	23.615	-	-
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(5.326)	(10.562)	(5.606)	(11.020)
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Empréstimos, retenções e outros	(836)	(7.976)	(424)	(7.162)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	(1)	-	-
Fornecedores	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas	3.442	19.904	6.234	42.929
Obrigações tributárias	(28.211)	145.043	(26.880)	208.743
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	282	472
Contas a pagar	37.000	26.480	37.112	77.621
Provisão para contingências	2.822	(153.204)	2.800	(266.978)
Dividendos a pagar	1.483	12.531	1.483	12.531
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(5.291)	(10.737)	(5.106)	(10.222)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	185	513	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	185	513	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(5.106)	(10.224)	(5.106)	(10.222)
Caixa e equivalentes de caixa	339	1.141	341	1.140

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de Junho de 2026 e 2025
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2026	12/2025	06/2026	12/2025
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	24	97
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	114	220
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(89)	(124)
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-	24	97
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-	24	97
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	30.206	(704)	39.296	31.010
Resultado da equivalência patrimonial	(4.166)	(23.615)	-	-
Receitas financeiras	34.372	22.911	39.296	31.010
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	30.206	(704)	39.320	31.107
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	738	1.743	819	2.090
Outros custos	738	1.743	819	2.090
<u>Do governo</u>	6	245	17	584
PIS e COFINS	-	-	10	41
Outros encargos	6	245	7	543
<u>Do capital de terceiros</u>	49.293	63.874	58.591	95.791
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	46.528	48.323	55.974	76.117
Aluguéis	31	62	31	62
Contingências	2.734	15.489	2.586	19.612
<u>Do capital próprio</u>	(19.831)	(66.567)	(20.107)	(67.358)
Participação de Minoritário	-	-	(276)	(791)
Lucros / (Prejuízos) retidos	(19.831)	(66.567)	(19.831)	(66.567)
TOTAL	30.206	(704)	39.320	31.107

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
financeiro e de Relações com
Investidores