# CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

# CAMPINAS / SP

# Demonstrações Contábeis Consolidadas
# Encerradas em 30 de Setembro de 2026

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 e 2025**

**ATIVO**
**(em milhares de reais)**

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **09/2026** | **12/2025** | **09/2026** | **12/2025** |
| **CIRCULANTE** | **428** | **607** | **429** | **610** |
| Caixa e equivalentes de caixa | 428 | 607 | 429 | 610 |
| **NÃO CIRCULANTE** | **451.202** | **442.577** | **370.187** | **360.682** |
| **Realizável a Longo Prazo** | **373.330** | **364.770** | **369.564** | **360.057** |
| Contas a receber de clientes | 289.725 | 281.876 | 298.364 | 289.643 |
| Partes relacionadas | 16.611 | 16.611 | - | - |
| Empréstimos, retenções e outros | 66.994 | 66.283 | 71.200 | 70.414 |
| **Investimentos** | **77.604** | **77.540** | **-** | **-** |
| **Imobilizado** | **268** | **268** | **624** | **624** |
| **TOTAL DO ATIVO** | **451.631** | **443.184** | **370.616** | **361.292** |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 e 2025**

**PASSIVO**
**(em milhares de reais)**

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **09/2026** | **12/2025** | **09/2026** | **12/2025** |
| **CIRCULANTE** | **526.013** | **503.360** | **443.401** | **419.546** |
| Empréstimos e financiamentos | - | - | 7.003 | 6.185 |
| Obrigações trabalhistas | 48.024 | 42.609 | 95.040 | 85.465 |
| Obrigações tributárias | 117.001 | 145.212 | 183.101 | 209.954 |
| Partes relacionadas | 151.106 | 150.819 | 4.690 | 4.278 |
| Contas a pagar | 70.073 | 32.913 | 129.598 | 91.972 |
| Provisões para perdas em investimentos | 115.841 | 110.116 | - | - |
| Dividendos a pagar | 23.969 | 21.691 | 23.969 | 21.691 |
| **NÃO CIRCULANTE** | **137.392** | **127.330** | **147.631** | **137.590** |
| **Exigível a longo prazo** | **137.392** | **127.330** | **147.631** | **137.590** |
| Provisões para contingências | 70.926 | 68.103 | 81.164 | 78.364 |
| Outras obrigações | 66.466 | 59.227 | 66.466 | 59.227 |
| **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **(211.775)** | **(187.506)** | **(220.416)** | **(195.845)** |
| Capital social | 48.680 | 48.680 | 48.680 | 48.680 |
| Reserva de reavaliação | 236 | 236 | 236 | 236 |
| Reserva legal | 1.193 | 1.193 | 1.193 | 1.193 |
| Reserva de investimento | 3.871 | 3.871 | 3.871 | 3.871 |
| Participação dos não controladores | - | - | (8.641) | (8.339) |
| Resultados acumulados | (265.755) | (241.486) | (265.755) | (241.486) |
| **TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **451.631** | **443.184** | **370.616** | **361.292** |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 e 2025**

**(em milhares de reais)**

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **09/2026** | **12/2025** | **09/2026** | **12/2025** |
| **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** | **-** | **-** | **156** | **179** |
| **LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO** | **-** | **-** | **156** | **179** |
| **RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS** | **(24.269)** | **(66.567)** | **(24.726)** | **(67.538)** |
| Despesas gerais e administrativas | (161) | (398) | (282) | (745) |
| Honorários da administração | (978) | (1.406) | (978) | (1.406) |
| Tributárias diversas | (10) | (246) | (11) | (544) |
| Despesas financeiras/Novas provisões | (54.694) | (63.812) | (66.183) | (95.729) |
| Receitas financeiras/Baixas provisões | 37.234 | 22.911 | 42.836 | 31.010 |
| Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa | - | - | (108) | (124) |
| Resultado da avaliação de investimentos | (5.661) | (23.615) | - | - |
| **RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS** | **(24.269)** | **(66.567)** | **(24.570)** | **(67.358)** |
| **PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS** | **-** | **-** | **302** | **791** |
| **LUCRO OPERACIONAL** | **(24.269)** | **(66.567)** | **(24.269)** | **(66.567)** |
| **LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **(24.269)** | **(66.567)** | **(24.269)** | **(66.567)** |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**
**PERÍODO DE 01/01/2026 A 30/09/2026**

**(Em milhares de reais)**

| Conta / Especificações | Capital Social | Reserva de Reavaliação | Reservas de lucros | | | Lucros (Prejuízos) Acumulados | PL Atribuído aos controladores | Participação de Não Controladores | TOTAL | Resultado Abrangente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Reserva Legal | Reserva de Investimento | Reserva Especial para Pagamento Dividendos | | | | | |
| **Saldos em 01 de Janeiro de 2026** | **48.680** | **236** | **1.193** | **3.871** | **-** | **(241.486)** | **(187.506)** | **(8.339)** | **(195.845)** | |
| Ajuste de exercício anteriores | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
| Realização da reserva de reavaliação | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos de exercícios anteriores | | | | | | | | | | |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | - | - | - | (24.269) | (24.269) | (302) | **(24.570)** | **(24.570)** |
| **Saldos em 30 de SETEMBRO de 2026** | **48.680** | **236** | **1.193** | **3.871** | **-** | **(265.755)** | **(211.775)** | **(8.641)** | **(220.416)** | |
| **Resultados Abrangentes** | | | | | | | | | | |
| Atribuído aos Controladores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **(24.269)** |
| Atribuído aos não Controladores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **(302)** |
| **TOTAL** | **48.680** | **236** | **1.193** | **3.871** | **-** | **(265.755)** | **(211.775)** | **(8.641)** | **(220.416)** | **-** |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO**

**Exercício encerrado em 30 de SETEMBRO de 2026 e 2025**

**(em milhares de reais)**

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **09/2026** | **12/2025** | **09/2026** | **12/2025** |
| **1. ATIVIDADES OPERACIONAIS** | | | | |
| Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício | (24.269) | (66.567) | (24.269) | (66.567) |
| **Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais** | | | | |
| Reflexo de participação dos minoritários | - | - | (302) | (791) |
| Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto | 5.661 | 23.615 | - | - |
| **Variação nos Ativos e Passivos Operacionais** | | | | |
| Contas a receber de clientes | (7.849) | (10.562) | (8.720) | (11.020) |
| Tributos a recuperar | - | - | - | - |
| Empréstimos, retenções e outros | (711) | (7.976) | 33 | (7.162) |
| Outras contas a receber | - | - | - | - |
| Partes relacionadas (direitos) | - | (1) | - | - |
| Fornecedores | - | - | - | - |
| Obrigações trabalhistas | 5.414 | 19.904 | 9.575 | 42.929 |
| Obrigações tributárias | (28.211) | 145.043 | (26.853) | 208.743 |
| Partes relacionadas (obrigações) | - | - | 412 | 472 |
| Contas a pagar | 37.159 | 26.480 | 37.625 | 77.621 |
| Provisão para contingências | 2.822 | (153.204) | 2.800 | (266.978) |
| Dividendos a pagar | 2.277 | 12.531 | 2.277 | 12.531 |
| **CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS** | **(7.707)** | **(10.737)** | **(7.422)** | **(10.222)** |
| **2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO** | | | | |
| Contas a pagar partes relacionadas | 287 | 513 | - | - |
| **CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO** | **287** | **513** | **-** | **-** |
| **VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES** | **(7.420)** | **(10.224)** | **(7.422)** | **(10.222)** |
| Caixa e equivalentes de caixa | 179 | 1.141 | 181 | 1.140 |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

**Exercício encerrado em 30 de SETEMBRO de 2026 e 2025**

**(em milhares de reais)**

| | | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 09/2026 | 12/2025 | 09/2026 | 12/2025 |
| **1)** | **GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO** | **-** | **-** | **63** | **97** |
| | Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras | - | - | 171 | 220 |
| | Provisão para créditos de liquidação duvidosa | - | - | (108) | (124) |
| **2)** | **(-) INSUMOS** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3)** | **VALOR ADICIONADO (1-2)** | **-** | **-** | **63** | **97** |
| **4)** | **RETENÇÕES** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **5)** | **VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)** | **-** | **-** | **63** | **97** |
| **6)** | **VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA** | **31.573** | **(704)** | **42.836** | **31.010** |
| | Resultado da equivalência patrimonial | (5.661) | (23.615) | - | - |
| | Receitas financeiras | 37.234 | 22.911 | 42.836 | 31.010 |
| **7)** | **VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)** | **31.573** | **(704)** | **42.899** | **31.107** |
| **8)** | **DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO** | | | | |
| | **Do trabalho** | **1.092** | **1.743** | **1.213** | **2.090** |
| | Outros custos | 1.092 | 1.743 | 1.213 | 2.090 |
| | **Do governo** | **10** | **245** | **27** | **584** |
| | PIS e COFINS | - | - | 16 | 41 |
| | Outros encargos | 10 | 245 | 11 | 543 |
| | **Do capital de terceiros** | **54.741** | **63.874** | **66.230** | **95.791** |
| | Despesas financeiras | - | - | - | - |
| | Variações monetárias | 51.960 | 48.323 | 63.597 | 76.117 |
| | Aluguéis | 47 | 62 | 47 | 62 |
| | Contingências | 2.734 | 15.489 | 2.586 | 19.612 |
| | **Do capital próprio** | **(24.269)** | **(66.567)** | **(24.571)** | **(67.358)** |
| | Participação de Minoritário | - | - | (302) | (791) |
| | Lucros / (Prejuízos) retidos | (24.269) | (66.567) | (24.269) | (66.567) |
| **TOTAL** | | **31.573** | **(704)** | **42.899** | **31.107** |

ASSINADO DIGITALMENTE
MARIA ANNA DE ALMEIDA FERNANDES DIAS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

ASSINADO DIGITALMENTE
ELIAS ABRAO AYEK
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor financeiro e de Relações com Investidores