

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Março de 2023***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 e 2022

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2023	12/2022	03/2023	12/2022
CIRCULANTE	16.336	16.473	19.826	19.939
Caixa e equivalentes de caixa	573	784	579	790
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.764	15.689	19.207	19.109
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	406.953	403.751	334.614	329.664
Realizável a Longo Prazo	343.468	338.655	333.976	329.026
Contas a receber de clientes	285.506	280.725	292.306	287.387
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	41.347	41.315	41.670	41.639
Investimentos	63.217	64.828	-	-
Imobilizado	268	268	638	638
TOTAL DO ATIVO	423.288	420.224	354.440	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 e 2022

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2023	12/2022	03/2023	12/2022
CIRCULANTE	271.726	266.741	70.648	68.903
Fornecedores	-	-	323	350
Empréstimos e financiamentos	-	-	4.062	5.571
Obrigações trabalhistas	17.383	17.501	35.879	36.552
Obrigações tributárias	169	169	1.175	1.172
Partes relacionadas	150.213	150.175	5.640	4.633
Contas a pagar	7.569	6.611	15.259	12.468
Provisões para perdas em investimentos	88.081	84.127	-	-
Dividendos a pagar	8.310	8.158	8.310	8.158
NÃO CIRCULANTE	215.703	207.942	355.245	342.131
Exigível a longo prazo	215.703	207.942	355.245	342.131
Provisões para contingências	198.451	191.373	337.924	325.487
Outras obrigações	17.253	16.570	17.322	16.644
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(64.141)	(54.459)	(71.453)	(61.433)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.312)	(6.974)
Resultados acumulados	(118.121)	(108.439)	(118.121)	(108.439)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	423.288	420.224	354.440	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2023	12/2022	03/2023	12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	53	207
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	53	207
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(9.682)	(24.314)	(10.074)	(25.067)
Despesas gerais e administrativas	(34)	(3.271)	(71)	(3.534)
Honorários da administração	(308)	(1.277)	(308)	(1.277)
Tributárias diversas	(3)	(10)	(3)	(17)
Despesas financeiras/Novas provisões	(8.657)	(32.290)	(14.767)	(67.422)
Receitas financeiras/Baixas provisões	4.949	29.366	5.180	50.070
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(62)	(2.769)	(104)	(2.887)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(5.566)	(14.062)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(9.682)	(24.314)	(10.020)	(24.860)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	338	546
LUCRO OPERACIONAL	(9.682)	(24.314)	(9.682)	(24.314)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(9.682)	(24.314)	(9.682)	(24.314)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/03/2023

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(108.439)	(54.459)	(6.974)	(61.432)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(9.682)	(9.682)	(338)	(10.020)	(10.020)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(118.121)	(64.141)	(7.312)	(71.453)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.682)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(338)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(118.121)	(64.141)	(7.312)	(71.453)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Março de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2023	12/2022	03/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(9.682)	(24.314)	(9.682)	(24.314)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(338)	(546)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	5.566	14.062	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(4.780)	4.491	(4.920)	3.780
Tributos a recuperar	(75)	(273)	(99)	(360)
Empréstimos, retenções e outros	(31)	(15.352)	150	(17.563)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	(26)	(1.392)
Obrigações trabalhistas	699	5.553	993	7.590
Obrigações tributárias	-	-	5	21
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	96	25
Contas a pagar	142	4.378	346	8.980
Provisão para contingências	7.078	13.302	12.435	25.882
Dividendos a pagar	152	453	152	453
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(932)	2.300	(888)	2.556
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	38	245	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	38	245	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(894)	2.545	(888)	2.556
Caixa e equivalentes de caixa	(894)	1.482	211	1.497

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Março de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2023	12/2022	03/2023	12/2022
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	(2.769)	(46)	(2.658)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	58	229
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(62)	(2.769)	(104)	(2.887)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(62)	(2.769)	(46)	(2.658)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(62)	(2.769)	(46)	(2.658)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(617)	15.304	5.180	50.070
Resultado da equivalência patrimonial	(5.566)	(14.062)	-	-
Receitas financeiras	4.949	29.366	5.180	50.070
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(679)	12.535	5.134	47.412
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	328	4.290	364	4.553
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	328	4.290	364	4.553
<u>Do governo</u>	3	213	8	241
INSS	-	203	-	203
PIS e COFINS	-	-	5	21
Outros encargos	3	10	3	17
<u>Do capital de terceiros</u>	8.672	32.345	14.782	67.477
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	8.657	32.290	2.332	76.138
Aluguéis	15	55	15	55
Contingências	-	-	12.435	(8.717)
<u>Do capital próprio</u>	(9.682)	(24.314)	(10.020)	(24.860)
Participação de Minoritário	-	-	(338)	(546)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(9.682)	(24.314)	(9.682)	(24.314)
TOTAL	(679)	12.535	5.134	47.412

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com Investidores