

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 30 de Setembro de 2022***

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021**

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2022	12/2021	09/2022	12/2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.632</b>	<b>17.682</b>	<b>20.075</b>	<b>21.075</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.017	2.267	1.023	2.287
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.615	15.416	19.012	18.749
Outras contas a receber	-	-	2	2
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>410.693</b>	<b>397.779</b>	<b>331.680</b>	<b>318.095</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>340.752</b>	<b>327.795</b>	<b>331.042</b>	<b>317.457</b>
Contas a receber de clientes	300.783	285.216	307.364	291.167
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	23.354	25.964	23.678	26.290
<b>Investimentos</b>	<b>69.672</b>	<b>69.716</b>	-	-
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>638</b>	<b>638</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>427.324</b>	<b>415.461</b>	<b>351.754</b>	<b>339.171</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

PASSIVO  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2022	12/2021	09/2022	12/2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>258.013</b>	<b>246.938</b>	<b>56.606</b>	<b>55.440</b>
Fornecedores	-	-	1.667	1.742
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.180	7.786
Obrigações trabalhistas	11.065	11.948	23.885	28.961
Obrigações tributárias	169	169	1.166	1.151
Partes relacionadas	149.989	149.930	5.044	4.608
Contas a pagar	6.467	2.233	11.629	3.487
Provisões para perdas em investimentos	82.288	74.953	-	-
Dividendos a pagar	8.035	7.705	8.035	7.705
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>203.531</b>	<b>192.555</b>	<b>336.368</b>	<b>314.189</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>203.531</b>	<b>192.555</b>	<b>336.368</b>	<b>314.189</b>
Provisões para contingências	187.522	178.071	320.274	299.606
Outras Obrigações	16.010	14.484	16.094	14.584
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(34.220)</b>	<b>(24.032)</b>	<b>(41.219)</b>	<b>(30.459)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.999)	(6.428)
Resultados acumulados	(88.200)	(78.012)	(88.200)	(78.012)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>427.324</b>	<b>415.461</b>	<b>351.754</b>	<b>339.171</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2022	12/2021	09/2022	12/2021
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>150</b>	<b>174</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>150</b>	<b>174</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>	<b>(10.910)</b>	<b>(20.801)</b>
Despesas gerais e administrativas	(3.110)	(1.513)	(3.228)	(1.729)
Honorários da administração	(869)	(1.240)	(869)	(1.240)
Tributárias diversas	(8)	(8)	(15)	(8)
Despesas financeiras/Novas provisões	(24.151)	(27.774)	(43.452)	(39.386)
Receitas financeiras/Baixas provisões	27.601	16.438	39.016	23.065
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(2.273)	(1.425)	(2.362)	(1.502)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(7.379)	(4.712)	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>	<b>(10.760)</b>	<b>(20.627)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>571</b>	<b>392</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20,235)</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	(0,09)	(0,16)	(0,09)	(0.16)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/01/2022 A 30/09/2022

(Em milhares de reais)

Conta  Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2022</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(78.012)	(24.032)	(6.428)	(30.459)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(10.188)	(10.188)	(571)	(10.760)	(10.760)
<b>Saldos em 30 de Setembro de 2022</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(88.200)	(34.220)	(6.999)	(41.219)	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.188)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(571)
<b>TOTAL</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(88.200)	(34.220)	(6.999)	(41.219)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2022 e 2021

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2022	12/2021	09/2022	12/2021
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(10.188)	(20.235)	(10.188)	(20.235)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(571)	(392)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	7.379	4.712	-	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(15.567)	16.037	(16.197)	15.672
Tributos a recuperar	(200)	(101)	(263)	(134)
Empréstimos, retenções e outros	2.610	(16.415)	(7)	(16.156)
Partes relacionadas (direitos)	-	(2)	-	47
Fornecedores	-	-	(75)	(85)
Obrigações trabalhistas	(882)	2.056	(5.077)	2.267
Obrigações tributárias	-	-	16	17
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	436	525
Contas a pagar	4.234	2.088	8.142	2.159
Provisão para contingências	9.451	14.456	20.669	14.194
Dividendos a pagar	330	704	330	704
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(2.833)</b>	<b>3.330</b>	<b>(2.771)</b>	<b>(1.417)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	59	(4.745)	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>59</b>	<b>(4.745)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(2.774)</b>	<b>(1.445)</b>	<b>(2.771)</b>	<b>(1.417)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.250	310	1.263	312

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2022 e 2021  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2022	12/2021	09/2022	12/2021
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(2.273)</b>	<b>(1.425)</b>	<b>(2.196)</b>	<b>(1.311)</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	166	191
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(2.273)	(1.425)	(2.362)	(1.502)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(2.273)</b>	<b>(1.425)</b>	<b>(2.196)</b>	<b>(1.311)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(2.273)</b>	<b>(1.425)</b>	<b>(2.196)</b>	<b>(1.311)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>20.222</b>	<b>11.726</b>	<b>39.016</b>	<b>23.065</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(7.379)	4.712	-	-
Receitas financeiras	27.601	16.438	39.016	23.065
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>17.949</b>	<b>10.301</b>	<b>36.820</b>	<b>21.754</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<u><b>Do trabalho</b></u>	<b>3.844</b>	<b>2.388</b>	<b>3.956</b>	<b>2.594</b>
Outros custos	3.844	2.388	3.956	2.594
<u><b>Do governo</b></u>	<b>141</b>	<b>374</b>	<b>171</b>	<b>401</b>
INSS	141	374	141	376
PIS e COFINS	-	-	15	17
Outros encargos	-	-	15	8
<u><b>Do capital de terceiros</b></u>	<b>24.151</b>	<b>27.774</b>	<b>43.453</b>	<b>39.386</b>
Despesas financeiras	-	-	1	1
Variações monetárias	24.151	27.774	43.452	39.385
<u><b>Do capital próprio</b></u>	<b>(10.188)</b>	<b>(20.235)</b>	<b>(10.759)</b>	<b>(20.627)</b>
Participação de Minoritário	-	-	(571)	(392)
Lucros / (Prejuízos) retidos	(10.188)	(20.235)	(10.188)	(20.235)
<b>TOTAL</b>	<b>17.949</b>	<b>10.301</b>	<b>36.820</b>	<b>21.754</b>

Ailton Ribeiro de Camargos  
CRC CT1SP131339/O-3  
CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores