

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de Junho de 2023***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 e 2022

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2023	12/2022	06/2023	12/2022
CIRCULANTE	16.323	16.473	19.833	19.939
Caixa e equivalentes de caixa	487	784	490	790
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.836	15.689	19.303	19.109
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	394.425	403.751	310.607	329.664
Realizável a Longo Prazo	319.426	338.655	309.969	329.026
Contas a receber de clientes	260.785	280.725	267.619	287.387
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	42.026	41.315	42.350	41.639
Investimentos	74.731	64.828	-	-
Imobilizado	268	268	638	638
TOTAL DO ATIVO	410.749	420.224	330.439	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 e 2022

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2023	12/2022	06/2023	12/2022
CIRCULANTE	269.029	266.741	72.120	68.903
Fornecedores	-	-	297	350
Empréstimos e financiamentos	-	-	4.230	5.571
Obrigações trabalhistas	18.012	17.501	36.694	36.552
Obrigações tributárias	169	169	1.181	1.172
Partes relacionadas	150.288	150.175	5.740	4.633
Contas a pagar	7.673	6.611	15.565	12.468
Provisões para perdas em investimentos	84.473	84.127	-	-
Dividendos a pagar	8.413	8.158	8.413	8.158
NÃO CIRCULANTE	200.039	207.942	323.762	342.131
Exigível a longo prazo	200.039	207.942	323.762	342.131
Provisões para contingências	182.140	191.373	305.799	325.487
Outras obrigações	17.899	16.570	17.962	16.644
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(58.320)	(54.459)	(65.443)	(61.433)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.124)	(6.974)
Resultados acumulados	(112.300)	(108.439)	(112.300)	(108.439)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	410.749	420.224	330.439	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2023	12/2022	06/2023	12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	106	207
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	106	207
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.861)	(24.314)	(4.117)	(25.067)
Despesas gerais e administrativas	(80)	(3.271)	(160)	(3.534)
Honorários da administração	(617)	(1.277)	(617)	(1.277)
Tributárias diversas	(6)	(10)	(6)	(17)
Despesas financeiras/Novas provisões	(41.947)	(32.290)	(52.193)	(67.422)
Receitas financeiras/Baixas provisões	29.294	29.366	48.987	50.070
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(62)	(2.769)	(128)	(2.887)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	9.557	(14.062)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(3.861)	(24.314)	(4.011)	(24.860)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	150	546
LUCRO OPERACIONAL	(3.861)	(24.314)	(3.861)	(24.314)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.861)	(24.314)	(3.861)	(24.314)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2023 A 30/06/2023

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(108.439)	(54.459)	(5.878)	(60.337)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(3.861)	(3.861)	(4)	(3.865)	(3.865)
Saldos em 30 de Junho de 2023	48.680	236	1.193	3.871	-	(112.300)	(58.320)	(5.883)	(64.202)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.861)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(112.300)	(58.320)	(5.883)	(64.202)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Junho de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2023	12/2022	06/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(3.861)	(24.314)	(3.861)	(24.314)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(150)	(546)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(9.557)	14.062	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	19.940	4.491	19.768	3.780
Tributos a recuperar	(147)	(273)	(194)	(360)
Empréstimos, retenções e outros	(711)	(15.352)	(362)	(17.563)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	(53)	(1.392)
Obrigações trabalhistas	1.327	5.553	1.808	7.590
Obrigações tributárias	-	-	11	21
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	196	25
Contas a pagar	246	4.378	652	8.980
Provisão para contingências	(9.233)	13.302	(19.689)	25.882
Dividendos a pagar	256	453	256	453
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.740)	2.300	(1.618)	2.556
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	113	245	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	113	245	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(1.627)	2.545	(1.618)	2.556
Caixa e equivalentes de caixa	297	1.482	300	1.497

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de Junho de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2023	12/2022	06/2023	12/2022
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	(2.769)	(11)	(2.658)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	117	229
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(62)	(2.769)	(128)	(2.887)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(62)	(2.769)	(11)	(2.658)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(62)	(2.769)	(11)	(2.658)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	38.851	15.304	48.987	50.070
Resultado da equivalência patrimonial	9.557	(14.062)	-	-
Receitas financeiras	29.294	29.366	48.987	50.070
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	38.789	12.535	48.976	47.412
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	667	4.290	747	4.553
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	667	4.290	747	4.553
<u>Do governo</u>	6	213	17	241
INSS	-	203	-	203
PIS e COFINS	-	-	11	21
Outros encargos	6	10	6	17
<u>Do capital de terceiros</u>	41.977	32.345	52.222	67.477
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	30.339	32.290	31.724	76.138
Aluguéis	30	55	30	55
Contingências	11.607	-	20.468	(8.717)
<u>Do capital próprio</u>	(3.861)	(24.314)	(4.011)	(24.860)
Participação de Minoritário	-	-	(150)	(546)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(3.861)	(24.314)	(3.861)	(24.314)
TOTAL	38.789	12.535	48.976	47.412

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores