

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de setembro de 2019***

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
CIRCULANTE	14.938	15.110	18.519	18.523
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	12	8
Contas a receber de clientes	-	-	167	95
Tributos a recuperar	14.938	15.110	18.175	18.381
Outras contas a receber	-	-	165	39
NÃO CIRCULANTE	378.201	383.131	298.346	308.422
Realizável a Longo Prazo	313.018	322.804	297.612	307.688
Contas a receber de clientes	282.339	291.995	288.007	297.951
Partes relacionadas	21.398	21.398	-	-
Empréstimos, retenções e outros	9.281	9.411	9.605	9.737
Investimentos	64.915	60.059	47	47
Imobilizado	268	268	687	687
TOTAL DO ATIVO	393.139	398.241	316.865	326.945

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

PASSIVO

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
CIRCULANTE	224.343	224.867	32.859	35.766
Fornecedores	2.259	2.256	4.209	4.158
Empréstimos e financiamentos	-	-	3.521	4.815
Obrigações trabalhistas	4.744	5.992	12.104	14.367
Obrigações tributárias	867	169	2.470	1.115
Partes relacionadas	160.237	160.372	1.695	1.829
Contas a pagar	130	134	2.547	3.006
Provisões para perdas em investimentos	49.793	49.468	-	-
Dividendos a pagar	6.313	6.476	6.313	6.476
NÃO CIRCULANTE	164.683	174.840	285.404	298.194
Exigível a longo prazo	164.683	174.840	285.404	298.194
Provisões para contingências fiscais e cíveis	164.683	174.840	285.404	298.194
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.113	(1.466)	(1.398)	(7.015)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(5.511)	(5.549)
Resultados acumulados	(49.867)	(55.446)	(49.867)	(55.446)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	393.139	398.241	316.865	326.945

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	447	275
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	(7)	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	440	275
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	2.754	(5.578)	1.955	(5.891)
Despesas gerais e administrativas	(260)	(128)	(791)	(451)
Honorários da administração	(722)	(514)	(1.255)	(925)
Contingências trabalhistas	(299)	-	(1.520)	-
Tributárias diversas	(250)	-	(254)	(2)
Depreciação e amortização	-	-	(12)	-
Despesas financeiras	(1.103)	(10.525)	(7.030)	(14.864)
Receitas financeiras	21.669	11.327	21.031	11.627
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(5.834)	-	(5.997)	-
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(356)	(1.208)	(2.187)	(1.276)
Outras receitas / (despesas) operacionais	13	-	(30)	-
Resultado da avaliação de investimentos	(7.480)	(4.530)	-	-
Provisão para perdas em investimentos	(2.624)	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	2.754	(5.578)	2.395	(5.616)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	359	38
LUCRO OPERACIONAL	2.754	(5.578)	2.754	(5.578)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.754	(5.578)	2.754	(5.578)
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	0,2296	(0,4651)	0,2296	(0,4651)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2019 A 30/09/2019

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2019	48.680	231	1.193	3.871	-	(49.867)	4.114	(5.512)	(1.398)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(5.578)	(5.578)	(38)	(5.616)	(5.616)
Saldos em 30 de Setembro de 2019	48.680	231	1.193	3.871	-	(55.445)	(1.464)	(5.550)	(7.014)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(5.578)
Atribuído aos não Controladores										(38)
TOTAL	48.680	231	1.193	3.871	-	(55.445)	(1.464)	(5.550)	(7.014)	

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de setembro de 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	2.754	(5.578)	2.754	(5.578)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(359)	(38)
Depreciação e amortização	-	-	12	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	24	-
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	10.104	4.531	-	-
Baixa de Outros Investimentos	241	-	291	-
Juros sobre financiamentos	-	-	538	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(15.676)	(753)	(13.713)	395
Tributos a recuperar	(224)	(18)	295	(22)
Empréstimos, retenções e outros	(5.606)	(26)	(4.218)	445
Outras contas a receber	-	-	468	-
Partes relacionadas (direitos)	(63)	-	-	-
Fornecedores	(7.129)	(3)	(9.622)	(11)
Obrigações trabalhistas	655	73	430	107
Obrigações tributárias	141	-	(1.793)	-
Partes relacionadas (obrigações)	894	-	605	-
Contas a pagar	130	-	158	139
Provisão para contingências	13.545	58	23.071	56
Dividendos a pagar	234	10	234	10
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	(1.706)	(825)	(4.497)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	-	27	730	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	27	730	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	-	(1.679)	(95)	(4.497)
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	(95)	(7.577)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 30 de setembro de 2019
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(343)	(1.208)	(91)	(972)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	464	304
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(356)	(1.208)	(525)	(1.276)
Outros resultados operacionais	13	-	(30)	-
2) (-) INSUMOS	-	-	(7)	-
Outros custos	-	-	(7)	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(343)	(1.208)	(98)	(972)
4) RETENÇÕES	-	-	(12)	-
Depreciação e amortização	-	-	(12)	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(343)	(1.208)	(110)	(972)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	11.565	6.797	21.031	11.627
Resultado da equivalência patrimonial	(10.104)	(4.531)	-	-
Receitas financeiras	21.669	11.328	21.031	11.627
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	11.222	5.589	20.921	10.655
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	802	685	3.010	1.417
Remunerações	20	8	88	107
Encargos sociais (exceto INSS)	4	8	38	12
Outros custos	778	669	2.884	1.298
<u>Do governo</u>	248	(43)	344	(18)
INSS	(2)	(43)	73	(48)
PIS e COFINS	-	-	17	28
Outros encargos	250	-	254	2
<u>Do capital de terceiros</u>	6.967	10.525	14.721	14.872
Despesas financeiras	241	-	1.986	443
Variações monetárias	862	10.525	6.705	14.421
Aluguéis	30	-	33	8
Contingências	5.834	-	5.997	-
<u>Do capital próprio</u>	3.205	(5.578)	2.846	(5.616)
Participação de Minoritário	-	-	(359)	(38)
Realização de reservas	451	-	451	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	2.754	(5.578)	2.754	(5.578)
TOTAL	11.222	5.589	20.921	10.655

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

**** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ****

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia esta com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores

jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Tributos a Recuperar: Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

d) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

e) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável (“impairment”) acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

f) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

g) Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

h) Provisões, ativos e passivos contingentes: Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis

à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

k) Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

l) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

m) Ajustes a Valor Presente: A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

n) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Caixas e Bancos	-	-	12	8
TOTAL	-	-	12	8
Parcela circulante	-	-	12	8

6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Faturas a vencer e serviços a faturar	-	-	167	95
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	295.135	305.999	301.912	313.132
(-) Provisão para perdas eventuais	(12.796)	(14.004)	(13.905)	(15.181)
TOTAL	282.339	291.995	288.174	298.046
Parcela circulante	-	-	167	95
Parcela não circulante	282.339	291.995	288.007	297.951

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 30 de setembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas

utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 30 de setembro, são os seguintes:

AÇÕES NAS ESFERAS:	31/12/2018	30/09/2019
Federais	876.760	646.215
Estaduais	697.263	714.315
Municipais	73.549	68.111
Outros	6.963	4.279
TOTAL	1.654.635	1.432.920

7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
FINSOCIAL	10.128	10.234	13.365	13.505
FUNRURAL	4.810	4.876	4.810	4.876
TOTAL	14.938	15.110	18.175	18.381

8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
- Depósitos judiciais	1.908	1.983	2.232	2.309
- Empréstimos Comp./Outros	7.373	7.428	7.373	7.428
TOTAL	9.281	9.411	9.605	9.737
Parcela não circulante	9.281	9.411	9.605	9.737

9. PARTES RELACIONADAS**a) Controladas**

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	141	141	11.600	11.600
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217
- Lix Construções Ltda.	3.169	3.169	98.660	98.753
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	574	574	10.036	10.036
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	901	901	39.077	39.057
TOTAL	21.398	21.398	159.590	159.663
Parcela circulante	-	-	159.590	159.663
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	647	709
TOTAL	-	-	647	709
Parcela circulante	-	-	647	709

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Controladas	21.398	21.398	159.590	159.663
Outras Partes Relacionadas	-	-	647	709
TOTAL	21.398	21.398	160.237	160.372
Parcela circulante	-	-	160.237	160.372
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
-Participações em empresas controladas	64.915	60.059	-	-
- Outros investimentos	-	-	47	47
TOTAL	64.915	60.059	47	47

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL	CAPITAL SOCIAL		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
		REALIZADO	NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12/2018	09/2019	
PARTICIPAÇÕES DIRETAS	2019 a 2015	2019 a 2015	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	70.499	68.508	-1.924	-1.991
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	-5.596	-8.461	-5.556	-2.864
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	-13.393	-14.862	-2.132	-1.468
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	12	11	-1	-1
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	-36.399	-34.606	-492	1.793
					-10.105	-15.610
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	-518	-3.481	-1	-2.963
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	14.529	14.119	-396	-410
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	-1.128	-1.705	-1.119	-577
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	91.930	90.177	-4.039	-1.753

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 30/09/2019 soma R\$ 49.468.

11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Terrenos:	0	-	-	374	374
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30	30
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.249	5.249
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.159	2.159
Veículos	20%	372	372	1.091	1.091
Outros	Diversas	612	612	1.074	1.074
TOTAL		7.915	7.915	9.977	9.977
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(9.290)	(9.290)
TOTAL		268	268	687	687

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	-	-	3.521	4.815
TOTAL		-	-	3.521	4.815
Parcela circulante		-	-	3.521	4.815

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS**a) Obrigações Trabalhistas**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	3.297	3.762	7.929	8.699
- INSS	1.423	1.466	4.021	3.866
- FGTS	18	19	106	111
- IRRF	-	740	-	1.643
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
TOTAL	4.743	5.992	12.104	14.367

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
- IRPJ / IRF	743	26	1.661	41
- Pis	9	9	125	130
- Cofins	92	92	659	683
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	-	19	-	236
- IPTU	-	-	2	2
TOTAL	867	169	2.470	1.115

c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	09/2019	12/2018	09/2019
Provisões contabilizadas	164.683	174.840	285.404	298.194
- Depósitos judiciais	(1.908)	(1.983)	(2.232)	(2.309)
- Provisões líquidas	162.775	172.857	283.172	295.885

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como remota.

AÇÕES NAS ESFERAS:	31/12/2018	09/2019
Contingências Cíveis	38.340	40.348
Contingências Trabalhistas	106	113
Contingências Tributárias	31.911	31.904
TOTAL	70.357	72.365

14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de Outubro de 2008 e Instrução CVM n.º 475, de 17 de Dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 30 de setembro de 2019. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 30 de setembro de 2019 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital Social**

O Capital Social em 31 de dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

c) Destinação do resultado do exercício e dividendos

O Estatuto Social, artigo 42 e a Política de Dividendos da Companhia, em linha com os princípios da legislação vigente, fixa um dividendo mínimo obrigatório às suas ações ordinárias correspondente a 25% do lucro líquido, do exercício ajustado nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

Em 31 de dezembro de 2018 a Companhia apresentou prejuízo líquido em suas demonstrações financeiras e por isso em 2019, a Administração da Companhia indicou à Assembleia Geral Ordinária de Acionistas que não fossem pagos dividendos.

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 30 de setembro de 2019, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

Moacir da Cunha Penteadó
Presidente do Conselho de
Administração / Diretor
Comercial

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores

Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68