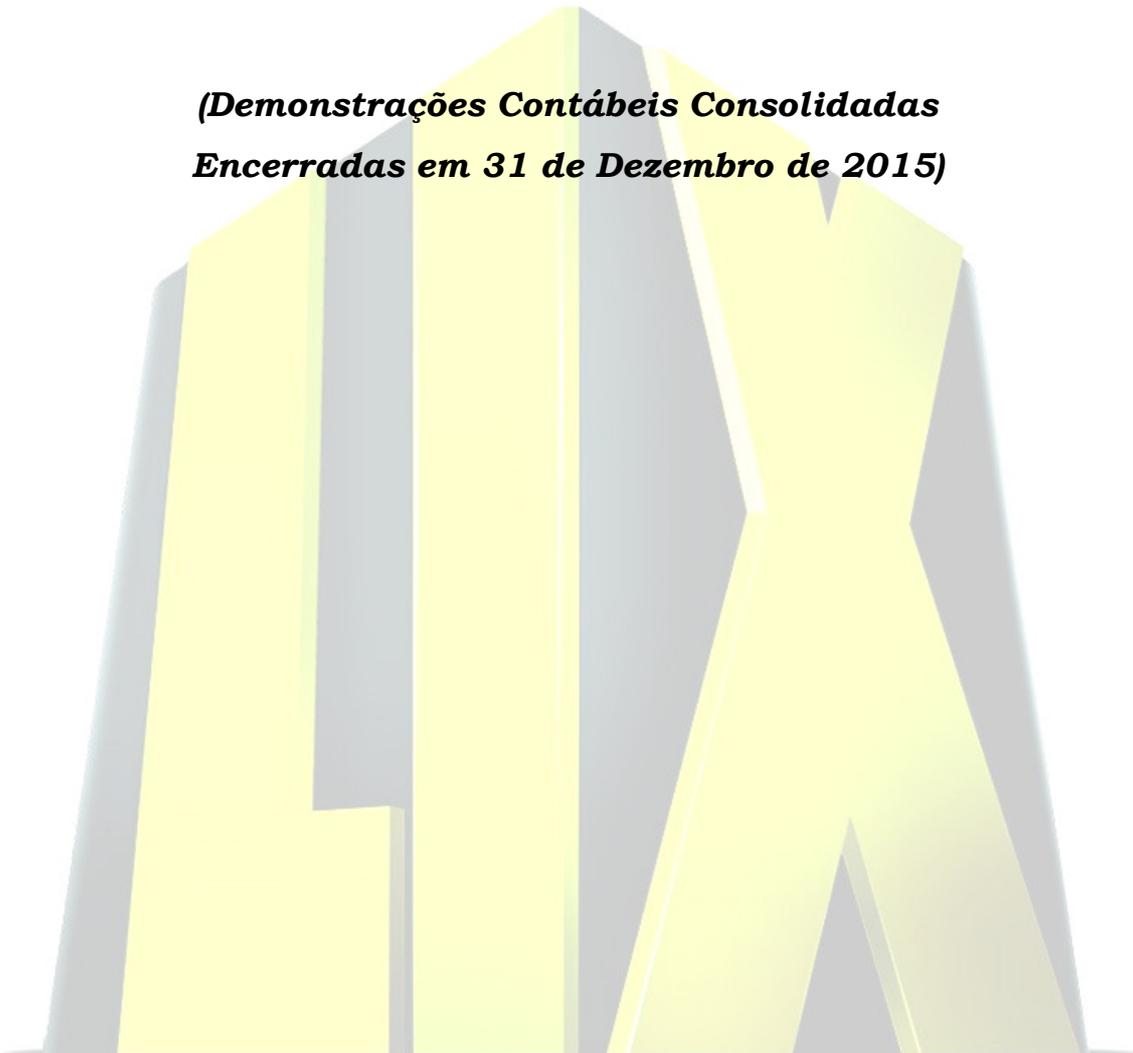


CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

SÃO PAULO / SP

*(Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)*



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V.Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.015, juntamente com o Relatório dos Auditores Independentes e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

01 – RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº. 381, de 14 de janeiro de 2.003, a Companhia informa que a atuação dos auditores independentes no presente exercício, relacionou-se, exclusivamente, à prestação de serviços de auditoria independente.

02 – ANÁLISE DO DESEMPENHO 2015

2.1 – CENÁRIO GERAL

Final de mais um exercício e a situação da economia do país teve uma acentuada piora sob todos os aspectos com relação aos últimos anos. Estagnação, escassez de recursos financeiros com a falta de financiamentos, desconfiança total de investidores internos e externos, alta nos juros e o pior, a inexistência de perspectivas a curto e médio prazo.

Isto atingiu imensamente o setor da construção civil, ocasionando demissões em massa, a quebra de pequenas e médias empresas, pois a demanda interna tornou-se insuficiente. Adicionalmente, os empresários do segmento tiveram maior dificuldade de acesso ao crédito e os preços dos insumos e matérias primas mantiveram trajetória de alta. Como consequência, ocorreu o agravamento da situação financeira e piora da margem de lucro das empresas.

2.2 – DESEMPENHO E RESULTADO DA COMPANHIA

Além de ter que enfrentar esta difícil e interminável fase negativa que a economia atravessa, devido principalmente ao maior escândalo já registrado em toda a história política do País, envolvendo praticamente todas as esferas de poder do País, a Companhia continua há muitos anos sendo injustiçada e penalizada, pelo não recebimento de legítimos créditos frente aos mais diversos Órgãos Públicos, que atualmente montam em aproximadamente **1.465 milhões**, valores estes que se pleiteia em juízo e que em alguns casos as decisões judiciais são ignoradas; Isto é o Brasil!

Além disso, continuou a situação de total desproporcionalidade, entre os tempos em que ocorrem as sentenças proferidas das ações a favor, e contra, isto é, a companhia é rapidamente executada, nas ações as quais se tornou devedora de impostos gerados por obras que executou e não recebeu de

órgãos públicos, mas, naquelas em que tem valores a receber, as ações se arrastam por mais de uma década, isto é justo?; Isto é o Brasil!

A companhia se tornou uma grande devedora de impostos federais porque não recebeu seus legítimos créditos decorrentes da execução de diversas obras públicas, inclusive executadas para a União, Estado de São Paulo e diversos municípios.

Assim se ela é devedora de tributos é porque o Estado em suas diversas esferas descumpriu obrigações contratuais, podendo-se afirmar, pelas decisões que já possui nos processos em que cobra seus créditos, que a União é grande devedora!!!

Em decorrência de referida inadimplência, a empresa de mais de 92 anos de existência vem atravessando a maior de todas as crises financeiras, tendo deixado de ser uma grande empresa, e atuando atualmente com grande dificuldade para conseguir não sucumbir e quitar todo o seu passivo, inclusive trabalhista, com funcionários que trabalharam por mais de vinte, trinta anos na empresa.

Além disso, a Lix é uma empresa que sempre cumpriu suas obrigações, executava suas obras com qualidade: e ao mesmo tempo em que se vê diante de uma crise que ameaça sua sobrevivência, por não receber seus legítimos créditos, devidamente reconhecidos em juízo, ter seus contratos descumpridos e rescindidos sem qualquer justificativa, assiste atônica a operação “Lava Jato” desnudar um esquema formado entre políticos, empresas públicas, marqueteiros e empreiteiras, em que se desviou bilhões de reais, muitas vezes em contratos não executados ou superfaturados. É o total escárnio com os contribuintes, com empresas e cidadãos que tentam sobreviver num cenário de ausência de serviços básicos, infra estrutura inadequada, tributação e juros mais elevados do planeta!!

O resultado líquido (prejuízo) no exercício de 2.015 foi de R\$ 9.499 mil, com margem bruta de 18% sobre o faturamento.

A empresa auferiu prejuízo, motivado mais uma vez por empecilhos, injustiças, intransigências e ilegalidades acima comentado.

3 – PERSPECTIVAS PARA 2.016

Infelizmente as perspectivas para 2.016 não são nada animadoras, devendo persistir o atual quadro da economia, com aumento gradativo da recessão, continuando a afetar assim, todos os segmentos.

Mesmo diante deste crítico momento e de todos os obstáculos que a Companhia vem enfrentando há mais de uma década, a administração continua com o propósito de buscar novos negócios e insistir nas tratativas de acordos em ações judiciais na qual já obteve sentenças favoráveis, oferecendo descontos e parcelamentos.

Estamos buscando parcerias ou associações com empresas sérias com o nosso perfil.

4- MENSAGEM FINAL

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.015, foram valentes e nos ajudaram a enfrentar esta guerra, com perseverança, empenho, dedicação e paciência.

São estes, nossos colaboradores, parceiros, clientes, fornecedores e acionistas.

5- DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras, emitido em 30 de março de 2.016, bem como revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2.015.

A Administração

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

**Aos Diretores e Acionistas da
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

Introdução

*Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Construtora Lix da Cunha S.A.**, (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos resultados abrangentes e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.*

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações

Financeiras: *A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.* **Responsabilidade dos Auditores Independentes:** *Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.* **Opinião Sobre as Demonstrações Contábeis**

Individuais: *Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Construtora Lix da Cunha***

S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Opinião Sobre as Demonstrações Contábeis Consolidadas:** Em nossa opinião, as demonstrações contábeis consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da **Construtora Lix da Cunha S.A.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Ênfases a)** m 31/12/2014, em decorrência, principalmente, dos ajustes da opção pelo Programa de Recuperação Fiscal (REFIS), a Companhia apurou um lucro de R\$ 9.917, reduzindo, desta forma, os prejuízos acumulados para R\$ 5.428 naquela data. Entretanto, no período de 01/01 a 31/12/2015 a Companhia voltou a apresentar prejuízo no valor de R\$ 9.499 e, portanto, os prejuízos acumulados até 31/12/2015 apresentam um montante de R\$ 14.927, situação esta que, somente poderá ser revertida, mediante a adoção de medidas que enfatizem, entre outras, o aumento das receitas, a redução dos custos fixos, e o aporte de capital, aliados à melhoria substancial de sua margem operacional, a fim de não comprometer o desenvolvimento futuro de suas atividades operacionais; **b)** A Companhia e suas controladas mantém saldos significativos de contas a receber junto ao poder público (municipal, estadual e federal) com impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época da sua efetiva realização, com reflexos significativos no seu capital de giro; **c)** A Companhia e suas controladas vem atravessando sério comprometimento financeiro que se agravaram, principalmente, no quarto trimestre de 2015 com a significativa queda do seu faturamento e essa situação somente será revertida com o advento de novos contratos de obras ou serviços ou ainda com a efetivação de acordos com o poder público para a realização de valores antigos de contas a receber ("**b**" acima), situações essas que, se não ocorrerem, inviabilizará a capacidade de pagamento mensurada com base no fluxo de caixa da Companhia, o que certamente irá comprometer o desenvolvimento de suas atividades operacionais. Em decorrência, no exercício de 2015 a Companhia não obteve entradas de recursos suficientes para honrar os compromissos assumidos e, desta forma, aprofundando a sua inadimplência com credores, o que deverá acarretar a elaboração de um plano de recuperação, caso não seja revertida a liquidez de seus créditos junto ao poder público; **d)** Conforme mencionado na nota explicativa nº "02.k" a Companhia, na forma do CPC nº 32, não adota a prática de constituir provisões diferidas para o IRPJ e CSLL, por não apresentar histórico de lucratividade e expectativa de lucros tributáveis futuros; e, **e)** A Companhia mantém transações significativas com partes relacionadas e, conseqüentemente, suas demonstrações podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida, caso tivesse operado exclusivamente

com empresas não ligadas.f) Os créditos classificados no ativo circulante no valor de 252.332, referentes a controlada a título de precatórios e faturas a receber, entendemos que apenas o valor de 15.278, possui evidências de recebimento dentro do período de 365 dias, de acordo com os Pronunciamentos Contábeis CPC's 26, 38 e Lei 11.638, o valor de 236.054 deveria ser reclassificado para o ativo não circulante, desta forma o índice de liquidez corrente que mede a capacidade de honrar os compromissos de curto prazo seria de 0,10; para honrar R\$ 1,00. **Outros Assuntos - Demonstrações do Valor Adicionado:** Examinamos, também, as demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Demonstrações Contábeis de 31/12/2014:** As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais. Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 e 2014

ATIVO
(em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2015	2014	2015	2014
CIRCULANTE		266.026	257.074	278.855	267.016
Caixa e equivalentes de caixa	4	0	0	152	254
Contas a receber de clientes	5	251.332	242.977	257.182	247.548
Estoques	6	0	0	341	341
Tributos a recuperar	7	13.909	13.473	17.497	16.965
Empréstimos, retenções e outros	8	0	0	151	130
Outras contas a receber	-	785	624	3.532	1.778
NÃO CIRCULANTE		113.128	117.307	8.634	9.980
Realizável a Longo Prazo		23.238	22.729	5.781	5.499
Contas a receber de clientes	5	0	0	520	550
Partes relacionadas	9	19.813	19.349	256	0
Empréstimos, retenções e outros	8	3.425	3.380	5.005	4.949
Investimentos	10	89.622	94.310	340	340
Imobilizado	11	268	268	2.513	4.141
TOTAL DO ATIVO		379.154	374.381	287.489	276.996

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 e 2014
PASSIVO
(em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
		2015	2014	2015	2014
CIRCULANTE		305.296	296.633	190.603	180.155
Fornecedores	15	28.794	27.111	36.164	32.656
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	9.474	7.889
Obrigações trabalhistas	14/a	24.602	23.787	60.255	57.586
Obrigações ributárias	14/b	51.004	50.082	79.602	77.920
Partes relacionadas	9	158.628	157.550	1.454	699
Contas a pagar	-	12	12	3.260	3.044
Provisões para perdas em Investimentos	10	41.862	37.730	0	0
Dividendos a pagar	-	394	361	394	361
NÃO CIRCULANTE		29.866	24.257	57.371	47.253
Exigível a longo prazo		29.866	24.257	57.371	47.253
Empréstimos e financiamentos	13	0	0	114	114
Provisões para conting. fiscais e cíveis	14/c	29.866	24.257	57.257	47.139
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		43.992	53.491	39.515	49.588
Capital social	-	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	-	2.039	2.039	2.039	2.039
Reserva legal	-	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	-	5.647	5.647	5.647	5.647
Reserva especial	-	1.359	1.359	1.359	1.359
Participação dos não controladores	-	0	0	(4.477)	(3.902)
Resultados acumulados	-	(14.926)	(5.427)	(14.926)	(5.428)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		379.154	374.381	287.489	276.996

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 e 2014
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	62	155	6.005	12.343
CUSTOS OPERACIONAIS	(111)	(117)	(4.925)	(9.446)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	(49)	38	1.080	2.897
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(9.450)	9.879	(11.154)	7.059
Despesas gerais e administrativas	(507)	(1.088)	(3.116)	(5.387)
Honorários da administração	(518)	(552)	(916)	(945)
Contingências trabalhistas	(293)	408	(773)	(621)
Tributárias diversas	(7)	(11)	(38)	(257)
Depreciação e amortização	0	(29)	(375)	(369)
Despesas financeiras	(4.268)	(5.167)	(8.671)	(9.352)
Receitas financeiras	10.452	5.240	11.143	5.879
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(3.979)	(16.695)	(6.512)	(21.408)
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(1.510)	(371)	(1.629)	831
Outras receitas / (despesas) operacionais		33.054	(216)	38.688
Resultado da avaliação de investimentos	(4.688)	(5.131)	0	0
Provisão para perdas em investimentos	(4.132)	221	0	0
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(9.499)	9.917	(10.074)	9.956
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	0	0	575	(39)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(9.499)	9.917	(9.499)	9.917
- Lucro líquido por ação (R\$)	-0,7920	0,8269	-0,7920	0,8269

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 a 31/DEZEMBRO/2015

(em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação De Ativos de Controladas	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(15.345)	43.573	(3.942)	39.631	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	9.917	9.917	39	9.956	9.956
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(5.428)	53.490	(3.903)	49.587	9.956
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										9.917
Atribuído aos não Controladores										39
Saldos em 01 de Janeiro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(5.428)	53.490	(3.903)	49.587	
Realização da reserva de reavaliação	0	0	0	0	0	0			0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(10.074)	(10.074)	575	(9.499)	(9.499)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(15.502)	43.416	(3.328)	40.088	(9.499)
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores										(10.074)
Atribuído aos não Controladores										575
TOTAL	48.680	2.039	1.193	5.647	1.359	(15.502)	43.416	(3.328)	40.088	(9.499)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo Líquido do Exercício	(9.499)	9.917	(9.499)	9.917
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	0	0	(575)	39
Depreciação e amortização	0	29	375	369
Custo da baixa de bens imobilizado	0	0	1.253	
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	8.820	4.910	0	0
Juros sobre financiamentos	0	0	899	687
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(8.355)	(2.524)	(9.604)	(3.532)
Tributos a recuperar	(436)	(355)	(532)	(458)
Empréstimos, retenções e outros	(45)	39.502	(77)	40.343
Outras contas a receber	(161)	(427)	(1.754)	(418)
Partes relacionadas (direitos)	(464)	(2.806)	(255)	0
Fornecedores	1.683	2.724	3.508	3.060
Obrigações trabalhistas	815	(6.894)	2.669	(5.355)
Obrigações tributárias	922	(46.391)	1.682	(50.106)
Partes relacionadas (obrigações)	1.078	3.913	755	699
Contas a pagar	0	(16)	216	372
Provisão para contingências fiscais	5.609	(1.638)	10.118	3.646
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(33)	(56)	(821)	(737)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aplicações no imobilizado	0	0	0	(50)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0	0	0	(50)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Dividendos (Correção)	33	17	33	17
Captação de empréstimos	0	0	686	(780)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	33	17	719	(763)
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	0	(39)	(102)	(1.550)
Caixa e equivalentes de caixa	0	(39)	(102)	(1.550)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

	(em milhares de reais)			
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.444)	32.850	4.608	52.772
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	66	166	6.453	13.253
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.510)	(370)	(1.629)	831
Outros resultados operacionais	0	33.054	(216)	38.688
2) (-) INSUMOS	(111)	(117)	(4.925)	(9.446)
Outros custos	(111)	(117)	(4.925)	(9.446)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(1.555)	32.733	(317)	43.326
4) RETENÇÕES	0	(29)	(375)	(369)
Depreciação e amortização	0	(29)	(375)	(369)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(1.555)	32.704	(692)	42.957
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1.632	331	11.117	5.879
Resultado da equivalência patrimonial	(8.820)	(4.909)	0	0
Receitas financeiras	10.452	5.240	11.117	5.879
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	77	33.035	10.425	48.836
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Do trabalho	1.304	1.215	4.672	6.648
Remunerações	132	134	1.167	1.681
Encargos sociais (exceto INSS)	17	42	415	801
Outros custos	1.155	1.039	3.090	4.166
Do governo	24	41	612	1.464
INSS	13	18	126	297
PIS e COFINS	4	12	448	910
Outros encargos	7	11	38	257
Do capital de terceiros	8.248	21.862	15.215	30.767
Despesas financeiras	0	0	672	2.214
Variações monetárias	4.268	5.167	8.024	7.138
Aluguéis	0	0	7	7
Contingências	3.980	16.695	6.512	21.408
Do capital próprio	(9.499)	9.917	(10.074)	9.957
Participação de Minoritário	0	0	(575)	40
Realização de reservas	0	0	0	0
Lucros / (Prejúizos) retidos	(9.499)	9.917	(9.499)	9.917
TOTAL	77	33.035	10.425	48.836

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Neste último segmento, preponderou as receitas geradas de diversos contratos de prestação de serviço de construção por administração.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2015. A Administração da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das Demonstrações Contábeis em 29 de março de 2015.

SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** Parte das receitas é oriundas de obras realizadas por empreitadas (infraestrutura) e administração (empreendimentos), sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuados na proporção de execução física de cada obra cumprindo o rigor de regime de competência
- b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa, e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) **Contas a Receber de Clientes:** Neste título estão consignadas as contas a receber de clientes registradas no balanço pelo valor nominal, representado

quase que em sua totalidade dos títulos sob tutela judicial de valores representativos cujos créditos são acrescidas das correções legais conforme indexador praticados nas respectivas egrégias estadual, municipal e federal de cada pelos quando tais valores estão sendo discutidos judicialmente, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia.

- d) Estoques:** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo ao valor de mercado.
- e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 11. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data

do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

- i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido. Entretanto não foi efetuada qualquer provisão para imposto de renda e contribuição social diferidos sobre os prejuízos fiscais, tendo em vista não haver histórico de rentabilidade e expectativa de geração de lucros tributáveis futuros.
- l) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.
- m) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- n) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que

os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo **não são relevantes**.

- o) Avaliação do valor recuperável de ativos :** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos através dos **testes de impairment**, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- p) Lucro (Prejuízo) por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

NOTA 3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
Caixas e Bancos	0	0	152	254
TOTAL	0	0	152	254
Parcela circulante	0	0	152	254

NOTA 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
Faturas a vencer e serviços a faturar	93	76	1.837	1.754
Créditos vencidos antes de 01/Janeiro/2012	261.306	251.458	266.945	255.796
(-) Provisão para perdas eventuais	(10.067)	(8.557)	(11.080)	(9.452)
TOTAL	251.332	242.977	257.702	248.098
Parcela circulante	251.332	242.977	257.182	247.548
Parcela não circulante	-	-	520	550

Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal.

NOTA 6. ESTOQUES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
Imóveis a comercializar	0	0	341	341
Almoxarifado e outros	0	0	0	0
TOTAL	0	0	341	341

NOTA 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza o CPC 25, referido crédito foi registrado no ativo circulante, cujo valor é de R\$ 13.900 (2014 – R\$ 13.473) Controladora, e R\$ 16.905 (2014 – R\$ 16.965) consolidado.

NOTA 8. RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
- Retenções contratuais	0	0	151	129
- Depósitos judiciais	1.971	1.994	3.150	3.170
- Emp. Compuls. e Outros	1.454	1.385	1.855	1.778
TOTAL	3.425	3.379	5.156	5.077
Parcela circulante	-	-	151	129
Parcela não circulante	3.425	3.379	5.005	4.948

NOTA 9. PARTES RELACIONADAS

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	141	141	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	217	217
- Lix Construções Ltda.	1.328	900	97.659	96.771
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	574	571	10.035	10.035
- Lix Incorp. e Construções Ltda.	901	901	39.077	39.077
TOTAL	19.557	19.126	158.438	157.550
Parcela circulante	-	-	158.438	157.550
Parcela não circulante	19.557	19.126	-	-

a) Controladas

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
Oriente Inc. Imobiliárias Ltda. – Mútuo	256	223	190	0
Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. – Empréstimos	0	0	0	0
TOTAL	256	223	190	0
Parcela circulante	0	0	190	0
Parcela não circulante	256	223	-	-

c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
Controladas	19.557	19.126	158.438	157.550
Outras Partes Relacionadas	256	223	190	0
TOTAL	19.813	19.349	158.628	157.550
Parcela circulante	0	0	158.628	157.550
Parcela não circulante	19.813	19.349	-	-

A
empresa
Oriente

Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente da Construtora Lix da Cunha S.A. e Presidente do Conselho de Administração.

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%.

NOTA 10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
-Participações em empresas controladas	89.381	94.069	0	0
- Outros investimentos	241	241	340	340
TOTAL	89.622	94.310	340	340

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES DIRETAS	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Lix Incorporações e Construções Ltda.	79,77	79,77	58.985	58.985	79.887	81.806	(1.919)	(2.863)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	81,25	81,25	5.788	5.788	9.481	12.251	(2.770)	(2.266)
Lix Construções Ltda.	0,01	0,01	70.586	70.586	12	12	(0)	(1)
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO							(4.689)	(5.130)
CBI Construções Ltda.	91,09	91,09	1.053	1.053	(33.851)	(33.299)	(552)	(155)
Pedralix S.A. Indústria e Comércio	87,29	87,29	22.715	22.715	(8.011)	(4.432)	(3.579)	376
PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIMENTO DO EXERCÍCIO							(4.131)	221

	VARIAÇÃO LÍQUIDA DO EXERCÍCIO						(8.820)	(4.909)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS								
CBI Industrial Ltda.	91,02	91,02	727	727	(454)	(451)	(3)	(56)
Lix Incorporações e Construções Ltda.	16,44	16,44	58.985	58.985	16.464	16.859	(395)	(591)
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	16,37	16,37	5.788	5.788	1.919	2.468	(549)	(456)
Lix Construções Ltda.	79,76	79,76	70.587	70.587	97.786	97.640	146	(1.069)

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., CBI Industrial Ltda. e Pedralix S.A. Indústria e Comércio apresentaram passivo a descoberto no exercício de 2015 e 2014. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos, cujo saldo no passivo circulante é de R\$ 41.862 (2015) e R\$ 37.730 (2014)

NOTA 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2015	2014	2015	2014
Terrenos:					
- Custo	0	0	0	908	968
- Reavaliação	0	0	0	0	959
Edifícios e Benfeitorias:					
- Custo	4%	30	30	39	41
- Reavaliação	4%	0	0	0	612
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	7.294	7.298
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.158	2.157
Veículos	20%	372	372	1.091	1.091
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	0	0	58	58
Outros	Diversas	612	612	1.091	1.088
TOTAL		7.915	7.915	12.639	14.272
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(10.126)	(10.132)
TOTAL		268	268	2.513	4.140

Todos os bens estão registrados pelo valor histórico e depreciados de acordo com a vida útil estimada de cada bem.

NOTA 12. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de Abril de 2015, aprovou, para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015, a

remuneração dos administradores limitada a R\$ 2.600 mil e conselheiros a R\$ 560 mil. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

NOTA 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2015	2014	2015	2014
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	0	0	8.076	7.728
- Leasing	6,25% a.a. + TJLP	0	0	1.512	275
- Carteira hipotecária	1,36% a.m.	0	0	0	0
TOTAL		0	0	9.588	8.003
Parcela circulante		0	0	9.474	7.889
Parcela não circulante		-	-	114	114

- (1) Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.
- (2) A controlada Lix Incorporações e Construções Ltda. registra os valores de atualização do saldo a pagar ao Banco Credibel S.A., em discussão judicial, através das estimativas adotadas pelo próprio Perito Judicial na atualização desse débito. Essa provisão constituída acumula saldo de R\$ 7.425 em 31/12/2015 e R\$ 6.328 em 2014 sendo o saldo residual (R\$ 2.163) refere-se a aporte de recursos temporários parceiros/investidores .

NOTA 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	6.721	6.032	14.432	12.759
- INSS	13.842	13.730	40.809	40.034
- FGTS	4.036	4.023	4.971	4.771
- Contribuição Sindical	3	2	43	21
TOTAL	24.602	23.787	60.255	57.585

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
- IRPJ / IRRF	9.773	9.692	19.273	18.936
- Pis	4.627	4.589	5.652	5.486
- Cofins	19.483	19.479	26.563	26.284
- ICMS	6.643	6.643	12.372	12.372
- ISS	6.723	6.719	9.218	9.113
- CSLL	2.305	2.305	4.162	4.162
- IPTU/Outros	654	654	1566	1.567
- Parcelamento Lei 11.941	796	0	796	0
TOTAL	51.004	50.081	79.602	77.920

c) Provisões para Contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das suas operações. As provisões para contingências foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis nesses processos, os quais estão relacionados a questões trabalhistas, tributárias e cíveis. A provisão foi constituída em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Em 31 de Dezembro de 2015, o valor total das provisões para contingências e os depósitos judiciais relacionados com as questões em disputa, estavam compostos da seguinte forma:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2015	2014	2015	2014
Provisões contabilizadas	29.866	24.257	57.257	47.139
- Depósitos judiciais	(1.971)	(1.994)	(3.151)	(3.170)
- Provisões líquidas	27.895	22.263	54.106	43.969

NOTA 15. FORNECEDORES

No saldo de **R\$ 35.165** (consolidado), refere-se em sua maioria a fornecedores vinculados ao crédito (Contas a Receber Clientes)) sob litígio junto a órgãos públicos, contabilizados em conta de ativo circulante.

Os valores desses débitos vinculados estão atualizados monetariamente de acordo com os índices pactuados em contratos a juros legais, os quais não diferem daqueles utilizados para a atualização dos ativos respectivos. Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa n.º 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

NOTA 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015 e 2014, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Dividendos

Em atendimento ao artigo n.º 189 da Lei n.º 6404/76 e alterações posteriores, o resultado do exercício corrente foi prejuízo e deverá ser somado aos prejuízos acumulados existentes, não resultando saldo para proposição de dividendos.

JONADABE JACSON CALDAS
Contador – CRC 1SP172033/O-2

MOACIR DA CUNHA PENTEADO
Diretor Superintendente

ELIAS ABRÃO AYEK
Diretor de Relação com o Mercado



LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)***

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ao Conselho de Administração e Acionistas

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

Examinamos as demonstrações financeiras da **Lix Construções Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações Financeiras: Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lix Construções Ltda.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: **a)** A Sociedade mantém saldos significativos de contas a receber junto ao poder público (municipal, estadual e federal) com impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época da sua efetiva realização, com reflexos no seu capital de giro; **b)** A Sociedade vem atravessando sério comprometimento financeiro que se agravaram, principalmente, no quarto trimestre de 2015 com a significativa queda do seu faturamento e essa situação somente será revertida com o advento de novos contratos de obras ou serviços ou ainda com a efetivação de acordos com o poder público para a realização de valores

antigos de contas a receber, situações essas que, se não ocorrerem, inviabilizará a capacidade de pagamento mensurada com base no fluxo de caixa da empresa, o que certamente irá comprometer o desenvolvimento de suas atividades operacionais. Em decorrência, no exercício de 2015 a Sociedade não obteve entradas de recursos suficientes para honrar os compromissos assumidos e, desta forma, aprofundando a sua inadimplência com credores, o que deverá acarretar a elaboração de um plano de recuperação, caso não seja revertida a liquidez de seus créditos junto ao poder público; e, c) A Sociedade mantém transações significativas com parte relacionada e, conseqüentemente, as demonstrações contábeis da Sociedade podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida caso ela tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação de DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinadas por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira de Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO		
	2015	2014
CIRCULANTE	3.554.667	1.970.956
Caixa e equivalentes de caixa	52.975	155.208
Contas a receber de clientes	1.002.160	909.464
Tributos a recuperar	220.139	220.139
Adiantamentos diversos	0	609.205
Estoques	76.940	76.940
Outros valores a receber	2.202.454	0
NÃO CIRCULANTE	137.558.642	135.751.236
Realizável a Longo Prazo	135.629.113	133.459.328
Partes relacionadas	135.147.369	132.989.719
Empréstimos e Retenções	379.986	372.786
Depósitos judiciais	101.758	96.823
Investimentos	2.755	2.755
Imobilizado	1.926.774	2.289.153
TOTAL DO ATIVO	141.113.310	137.722.193

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO		2015	2014
CIRCULANTE		19.651.946	15.191.174
Fornecedores		3.459.552	2.399.393
Obrigações trabalhistas		1.828.779	1.314.410
Obrigações tributárias		1.590.155	1.073.937
Partes relacionadas		9.309.418	7.621.914
Empréstimos e financiamentos		1.778.894	1.322.644
Outros débitos		1.685.148	1.458.876
NÃO CIRCULANTE		113.792	113.792
Exigível a longo prazo		113.792	113.792
Parcelamento de impostos		0	0
Empréstimos e financiamentos		113.792	113.792
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		121.347.572	122.417.227
Capital social		70.586.863	70.586.863
Resultados acumulados		50.760.709	51.830.364
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		141.113.310	137.722.193

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.611.993	8.441.236
CUSTOS OPERACIONAIS	(4.521.900)	(7.864.120)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	1.090.092	577.116
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.159.747)	(1.917.921)
Despesas gerais e administrativas	(987.999)	(1.917.532)
Contingência Trabalhista	(29.493)	(21.321)
Tributárias diversas	(23.309)	(182.273)
Depreciações e amortizações	(362.379)	(314.459)
Despesas financeiras	(793.419)	(527.301)
Receitas financeiras	45	61.095
Outros resultados operacionais	36.807	983.870
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.069.655)	(1.340.804)
- Lucro líquido por quota	-0,02	-0,02

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2015

Valores em R\$

CONTAS	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
ESPECIFICAÇÕES			
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	70.586.863	53.171.168	123.758.031
Lucro líquido do exercício	0	(1.340.804)	(1.340.804)
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	70.586.863	51.830.364	122.417.227
Lucro líquido do exercício	0	(1.069.655)	(1.069.655)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	70.586.863	50.760.709	121.347.572

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

MÉTODO INDIRETO

	2015	2014
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(1.069.655)	(1.340.804)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	362.379	314.459
Juros sobre Financiamentos	91.276	91.276
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	(92.695)	294.542
Tributos a recuperar	0	13.223
Adiantamentos a diversos	0	(152.963)
Partes relacionadas (direitos)	0	(9.488.914)
Empréstimos e Retenções	(1.213.812)	967.655
Depósitos judiciais	(4.935)	(13.011)
Fornecedores	1.060.159	507.508
Obrigações trabalhistas	514.369	(209.632)
Obrigações tributárias	516.219	(147.202)
Partes relacionadas (obrigações)	0	7.621.914
Outros débitos	204.609	(8.353)
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	367.914	(1.550.302)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	0	(50.466)
Contas a receber de partes relacionadas	(2.157.651)	
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.157.651)	(50.466)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	0	90.202
Contas a receber de partes relacionadas	1.687.504	
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.687.504	90.202
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(102.234)	(1.510.565)
Caixa e equivalentes de caixa	(102.234)	1.510.565

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	6.069.758	10.053.435
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	6.032.952	9.069.565
Outros resultados operacionais	36.807	983.870
2) (-) INSUMOS	(4.521.900)	(7.864.120)
Outros custos	(4.521.900)	(7.864.120)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	1.547.858	2.189.315
4) RETENÇÕES	(362.379)	(314.459)
Depreciação	(362.379)	(314.459)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	1.185.479	1.874.856
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	45	61.095
Receitas financeiras	45	61.095
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.185.524	1.935.951
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	981.604	1.902.965
Remunerações	151.459	151.459
Encargos sociais (exceto INSS)	301.088	301.088
Outros custos	529.057	1.450.418
Do governo	472.816	839.148
INSS	28.547	28.547
PIS e COFINS	420.959	628.329
Outros encargos	23.309	182.273
Do capital de terceiros	800.760	534.642
Variações monetárias	605.021	338.904
Aluguéis	7.341	7.341
Outras despesas financeiras	188.398	188.398
Do capital próprio	(1.069.655)	(1.340.804)
Lucros retidos	(1.069.655)	(1.340.804)
TOTAL	1.185.524	1.935.951

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são

representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.

c) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. Aqueles discutidos judicialmente, estão registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.

d) Estoques: Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.

e) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

f) Investimentos: O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.

Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o

valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros

Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2015	2014
Cientes nacionais	1.002.160	909.464
Retenções Contratuais	21.663	0
TOTAL	1.023.823	909.464

4. ESTOQUES

CONTA	SALDO EM 31/DEZ./2015	VALOR BAIXADO POR VENDA	AQUISIÇÕES NO ANO DE 2015	SALDO EM 31/DEZ./2014
Imóveis a comercializar	76.940	0	0	76.940
TOTAL	76.940	0	0	76.940

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2014	2014
- Construtora Lix da Cunha S.A.	97.658.440	96.805.789	1.327.738	899.708
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	141.831	134.682	229.113	0
- CBI Construções Ltda.	542.380	529.380		0
- CBI Industrial Ltda.	99.363	86.363		0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	8.846.168	7.917.213	5.947.706	5.526.337
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	27.859.187	27.516.291	1.804.861	1.195.869
TOTAL	135.147.369	132.989.718	9.309.418	7.621.914
Parcela circulante	-	-	9.309.418	7.621.914
Parcela não circulante	135.147.369	132.989.718	-	-

6. INVESTIMENTOS

Composição dos Saldos

	2015	2014
- Obras de Arte	2.755	2.755
TOTAL	2.755	2.755

7. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL	2015	2014
	DE DEPRECIACÃO		
- Máquinas e Equipamentos	10%	2.045.141	2.045.141
- Móveis e Utensílios	10%	118.385	118.385
- Veículos	20%	698.717	698.717
- Outras Imobilizações	20%	903.184	903.184
Depreciações acumuladas		(1.838.653)	(1.476.274)
TOTAL		1.926.774	2.289.153

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- Salários, férias e outros	734.181	682.060
- INSS	899.231	571.945
- FGTS	167.134	48.649
- Parcelamento Enc. Socias	0	0
- Contribuição Sindical	28.232,71	11.755
TOTAL	1.828.779	1.314.410
PARCELA CIRCULANTE	1.828.779	1.314.410
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- IRRF	269.918	167.981
- PIS	179.912	128.460
- COFINS	780.130	513.264
- Parcelamentos tributários	0	0
- ISS	360.195	264.232
TOTAL	1.590.155	1.073.937
PARCELA CIRCULANTE	1.590.155	1.073.937
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0

9. EMPRÉSTIMOS / LEASING

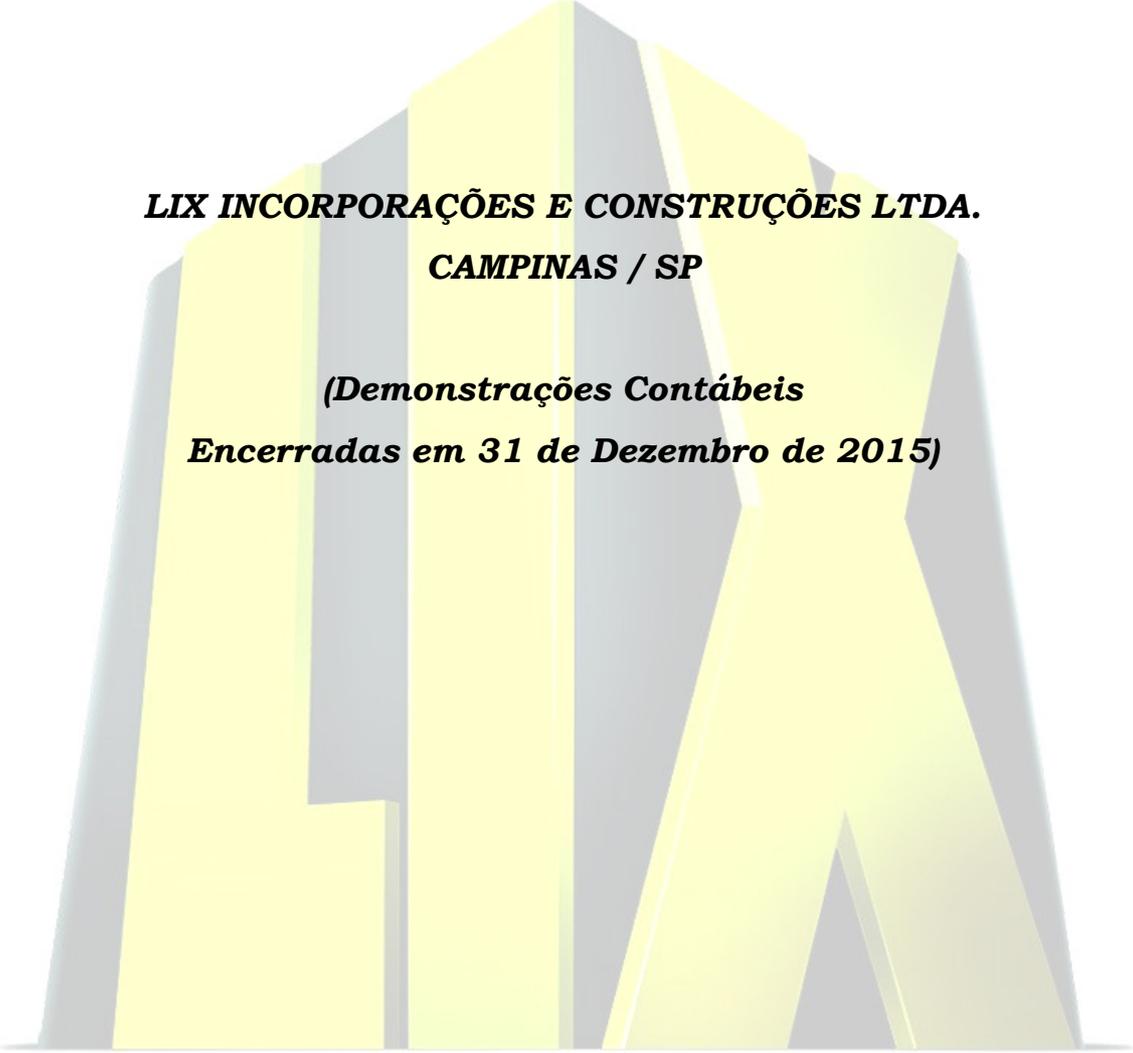
O saldo em 31 de Dezembro de 2015 é assim demonstrado:

CONTRATO	TAXA DE JUROS	VENCIMENTO	TIPO DE CONTRATO	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
000016226- 2/001	6,25% a.a. + TJLP	15/02/2014	Leasing	1.778.894	113.792
TOTAL				1.778.894	113.792

10. PATRIMÔNIO LIQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)***

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ao Conselho de Administração e Acionistas

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

Examinamos as demonstrações financeiras da **Lix Incorporações e Construções Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações Financeiras: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lix Incorporações e Construções Ltda.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: **a)** A Sociedade mantém saldos significativos de contas a receber junto ao poder público (municipal, estadual e federal) com impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época da sua efetiva realização, com reflexos no seu capital de giro. **b)** A Sociedade vem atravessando sério comprometimento financeiro que se agravaram, principalmente, no quarto trimestre de 2015 com a significativa queda do seu faturamento e essa situação somente será revertida com o advento de novos contratos de obras ou serviços ou ainda com a efetivação de acordos com o poder público para a realização de valores

antigos de contas a receber, situações essas que, se não ocorrerem, inviabilizará a capacidade de pagamento mensurada com base no fluxo de caixa da empresa, o que certamente irá comprometer o desenvolvimento de suas atividades operacionais. Em decorrência, no exercício de 2015 a Sociedade não obteve entradas de recursos suficientes para honrar os compromissos assumidos e, desta forma, aprofundando a sua inadimplência com credores, o que deverá acarretar a elaboração de um plano de recuperação, caso não seja revertida a liquidez de seus créditos junto ao poder público; e, c) A Sociedade mantém transações significativas com parte relacionada. Consequentemente, as demonstrações contábeis da Sociedade podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida caso ela tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinadas por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

	2015	2015
ATIVO		
CIRCULANTE	4.277.346	3.806.360
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
Contas a receber de clientes	3.432.636	2.962.751
Tributos a recuperar	9.445	9.445
Estoques	264.224	264.224
Retenções contratuais	129.473	129.473
Outras contas a receber	342.409	341.308
NÃO CIRCULANTE	165.592.889	166.051.160
Realizável a Longo Prazo	43.951.849	43.340.474
Partes relacionadas	43.688.922	43.079.929
Depósitos judiciais	262.927	260.545
Investimentos	121.339.291	122.408.839
Imobilizado	301.749	301.847
TOTAL DO ATIVO	169.870.235	169.857.521

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO

	2015	2015
CIRCULANTE	64.650.120	62.494.101
Fornecedores	1.478.378	1.218.355
Empréstimos e financiamentos	7.694.920	6.566.688
Obrigações trabalhistas	10.247.870	10.142.785
Obrigações tributárias	6.827.816	6.815.527
Partes relacionadas	38.401.136	37.750.745
NÃO CIRCULANTE	5.072.751	4.811.674
Exigível a longo prazo	5.072.751	4.811.674
Impostos Parcelados	0	0
Provisões para contingências	5.072.751	4.811.674
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	100.147.364	102.551.746
Capital social	58.985.495	58.985.495
Resultados acumulados	41.161.869	43.566.252
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	169.870.235	169.857.521

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2015

	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
<i>CUSTOS OPERACIONAIS</i>	<i>(834)</i>	<i>(77.346)</i>
(PREJUÍZO) BRUTO	(834)	(77.346)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.403.547)	(3.513.330)
Despesas gerais e administrativas	(39.404)	(777.752)
Contingências trabalhistas	(31.215)	50.107
Tributárias diversas	(3.208)	(56.179)
Depreciação e amortização	(98)	(394)
Despesas financeiras	(1.591.002)	(1.407.753)
Receitas financeiras	597.286	412.515
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(119.389)	1.202.280
Provisão p/ Contingências	(146.969)	(4.310.346)
Outros resultados operacionais	0	2.714.861
Resultado na avaliação de investimentos	(1.069.548)	(1.340.670)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.404.383)	(3.590.676)
- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota	(1,31)	(1,95)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2015**

Valores em R\$

CONTAS		Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
ESPECIFICAÇÕES				
Saldos em 01 de Janeiro de 2015		58.985.495	47.156.928	106.142.423
Lucro líquido do exercício		0	(3.590.676)	(3.590.676)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015		58.985.495	43.566.252	102.551.747
Lucro líquido do exercício		0	(2.404.383)	(2.404.383)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015		58.985.495	41.161.869	100.147.364

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2015

MÉTODO INDIRETO

	Valores em R\$	
	2015	2015
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.404.383)	(3.590.676)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	98	394
Equivalência patrimonial	1.069.548	1.340.670
Juros sobre financiamentos	808.157	595.521
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	(469.884)	(1.578.063)
Outras contas a receber	(1.102)	152.133
Partes relacionadas (direitos)	(608.992)	(1.198.273)
Depósitos judiciais	(2.382)	(19.833)
Fornecedores	260.023	(239.455)
Obrigações trabalhistas	105.085	890.243
Obrigações tributárias	12.289	(2.022.651)
Partes relacionadas (obrigações)	650.391	3.584.398
Provisões para contingências	261.077	2.954.764
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(320.075)	869.172
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Amortizações de financiamentos	320.075	(869.172)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	320.075	(869.172)
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	(0)
Disponibilidades	0	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2015

	2015	2015
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(119.389)	3.917.142
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(119.389)	1.202.280
Outros resultados operacionais	0	2.714.861
2) (-) INSUMOS	(834)	(77.346)
Outros custos	(834)	(77.346)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(120.223)	3.839.795
4) RETENÇÕES	(98)	(394)
Depreciação e amortização	(98)	(394)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(120.322)	3.839.401
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(472.262)	(928.155)
Equivalência patrimonial	(1.069.548)	(1.340.670)
Receitas financeiras	597.286	412.515
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(592.584)	2.911.247
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	70.619	631.151
Remunerações	0	379.552
Encargos sociais (exceto INSS)	834	38.664
Outros custos	69.785	212.935
Do governo	3.208	152.673
INSS	0	96.494
Outros encargos	3.208	56.179
Do capital de terceiros	1.737.971	5.718.099
Despesas financeiras	63.797	129.118
Variações monetárias	1.527.205	1.278.635
Contingências	146.969	4.310.346
Do capital próprio	(2.404.383)	(3.590.676)
Lucros retidos	(2.404.383)	(3.590.676)
TOTAL	(592.584)	2.911.247

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação

judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.

- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.

- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. DISPONIBILIDADES

CONTAS	2015	2014
Depósitos bloqueados	99.160	99.160
TOTAL	99.160	99.160
Parcela circulante	99.160	99.160
Parcela não circulante	-	-

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2015	2014
Clientes faturados	4.235.979	3.639.033
Créditos de venda de imóveis – incorporações	40.798	48.471
Retenções Contratuais	129.473	129.473
(-) Provisão para devedores duvidosos	(844.142)	(724.753)
TOTAL	3.562.108	3.092.224
Parcela circulante	3.562.108	3.092.224
Parcela não circulante	-	-

Do total dessa rubrica, R\$ 4.220.709, está representado por processo em discussão judicial, os quais estão a seguir relacionados:

RESUMO DE CONTAS A RECEBER JUDICIAL

CLIENTE	NÚMERO DE PROCESSO	VALOR EM 2015	VALOR EM 2014
SAP MOGI	58.353.2004.013176-1	2.342.870	2.004.123
SAP SUZANO	58.353.2003.033209-0	1.877.839	1.619.640
TOTAL		4.220.709	3.623.763

5. ESTOQUES

	2015	2014
- Imóveis a comercializar	264.224	264.224
TOTAL	264.224	264.224

6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Construtora Lix da Cunha S.A.	39.076.765	39.076.765	900.842	900.842
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932	12.924	12.924
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	134.384	134.384
- CBI Industrial Ltda.	41.363	41.363	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	8.228.832	8.228.832
- Lix Construções Ltda.	1.804.861	1.195.869	27.859.187	27.516.291
TOTAL	43.688.921	43.079.929	37.136.169	36.793.273
Parcela circulante	-	-	37.136.169	36.793.273
	43.688.921	43.079.929	-	-

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Oriente Incorporações Imobiliárias	0	0	1.264.967	957.472
TOTAL	0	0	1.264.967	957.472
Parcela circulante	0	0	1.264.967	957.472
TOTAL DE PARTES RELACIONADAS	43.688.921	43.079.929	38.401.136	37.750.745

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Diretor Superintendente na Construtora Lix da Cunha S.A. (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa

Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% e 4,5% a.m..

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2015	2014
- Participações em empresas controladas	121.335.437	122.404.985
- Outros investimentos	3.853	3.853
TOTAL	121.339.290	122.408.839

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.586.863	70.586.863	121.335.437	122.404.985	(1.069.548)	(1.340.670)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA	
		2015	2014
- Terrenos	0	294.174	294.174
- Construções e Benfeitorias	4%	9.850	9.850
- Máquinas e Equipamentos	10%	229.353	229.353
- Móveis e Utensílios	10%	157.704	157.704
- Veículos	20%	20.700	20.700
- Outras Imobilizações	20%	231.247	231.247
Depreciações acumuladas		(641.279)	(641.181)
TOTAL		301.749	301.847

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	MODALIDADE	TAXA DE JUROS	SALDO EM 31/DEZ./2015	SALDO EM 31/DEZ./2014
Banco Credibel S.A.	Capital de giro	3,50% a.m.	7.425.312	6.327.819
GBC Empreendimentos e Construção	Capital de giro	2,50% a.m.	269.608	238.869

TOTAL	7.694.920	6.566.688
--------------	------------------	------------------

Os valores devidos ao Banco Credibel S.A., estão sendo discutidos judicialmente, e a atualização está sendo registrada contabilmente em conformidade com a sistemática utilizada pelo Perito Judicial.

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de re-avaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizada pelos índices oficiais em dezembro de 2014, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- Salários, honorários administradores, férias e outros	122.815	91.600
- INSS	9.995.842	9.922.993
- FGTS	127.024	126.004
- Contribuição Sindical	2.188	2.188
TOTAL	10.247.869	10.142.785
Parcela circulante	10.247.869	10.142.785
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- IRRF/IRPJ	1.855.162	1.841.714
- PIS	511.248	511.201
- COFINS	2.992.052	2.992.409
- CSLL	38.707	38.707
- ISS	1.102.348	1.102.348
- IPTU	328.299	329.148
- Outros	0	0
TOTAL	6.827.816	6.815.527

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2015		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2014	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS 31/12/14	60.396	5.012.355	60.396	4.751.278
TOTAL	5.072.751		4.811.674	

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS/ SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ao Conselho de Administração e Acionistas

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Examinamos as demonstrações financeiras da **Lix Empreendimentos e Construções Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações Financeiras: Em nossa opinião, às demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lix Empreendimentos e Construções Ltda.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: **a)** A Sociedade mantém saldos significativos de contas a receber junto ao poder público (municipal, estadual e federal) com impossibilidade de uma adequada determinação do valor exato e época da sua efetiva realização, com reflexos no seu capital de giro; **b)** A Sociedade vem atravessando sério comprometimento financeiro que se agravaram, principalmente, no quarto trimestre de 2015 com a significativa queda do seu faturamento e essa situação somente será revertida com o advento de novos contratos de obras ou serviços

ou ainda com a efetivação de acordos com o poder público para a realização de valores antigos de contas a receber, situações essas que, se não ocorrerem, inviabilizará a capacidade de pagamento mensurada com base no fluxo de caixa da empresa, o que certamente irá comprometer o desenvolvimento de suas atividades operacionais. Em decorrência, no exercício de 2015 a Sociedade não obteve entradas de recursos suficientes para honrar os compromissos assumidos e, desta forma, aprofundando a sua inadimplência com credores, o que deverá acarretar a elaboração de um plano de recuperação, caso não seja revertida a liquidez de seus créditos junto ao poder público; e, c) A Companhia mantém transações significativas com partes relacionadas e, conseqüentemente, suas demonstrações financeiras podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida, caso tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação de DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinadas por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO

	2015	2014
CIRCULANTE	1.541.235	1.563.720
Contas a receber de clientes	643.140	698.108
Tributos a recuperar	674.442	662.162
Outros valores a receber	223.653	203.450
NÃO CIRCULANTE	37.533.764	37.631.543
Realizável a Longo Prazo	17.205.780	16.817.153
Contas a receber de clientes	520.007	550.460
Partes relacionadas	16.280.036	15.858.003
Empréstimos, retenções e outros	405.737	408.690
Investimentos	20.326.100	20.812.506
Imobilizado	1.884	1.884
TOTAL DO ATIVO	39.074.998	39.195.263

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO		
	2015	2014
CIRCULANTE	23.460.757	20.926.509
Fornecedores	2.377.217	1.876.532
Obrigações trabalhistas	4.500.952	3.619.714
Obrigações tributárias	2.833.093	2.603.121
Partes relacionadas	12.186.331	11.254.300
Outros débitos	1.563.165	1.572.841
NÃO CIRCULANTE	3.945.389	3.190.722
Exigível a longo prazo	3.945.389	3.190.722
Contingências cíveis	3.945.389	3.190.722
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.668.852	15.078.032
Capital social	5.788.332	5.788.332
Correção monetária do capital	456.475	456.475
Reservas de capital	10.874	10.874
Reserva de reavaliação	0	0
Resultados acumulados	5.413.171	8.822.351
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.074.998	39.195.263

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	330.974	3.746.933
CUSTOS OPERACIONAIS	(284.372)	(1.387.841)
LUCRO BRUTO	46.602	2.359.092
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.455.784)	(5.148.468)
Despesas gerais e administrativas	(1.555.181)	(1.565.629)
Honorários da administração	(397.441)	(392.879)
Contingências trabalhistas	(65.992)	(47.926)
Tributárias diversas	(297)	(7.611)
Depreciação e amortização	0	0
Despesas financeiras	(531.124)	(2.003.642)
Receitas financeiras	0	96.041
Provisão para Contingências	(419.341)	(1.808.653)
Resultado da avaliação de investimentos	(486.407)	(726.394)
Outros resultados operacionais	0	1.308.226
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.409.180)	(2.789.376)
- Lucro líquido por quota	-1,54	-1,26

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2015

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de janeiro 2014	5.788.332	456.475	10.874	11.611.727	17.867.408
Lucro Líquido do Exercício				(2.789.376)	(2.789.376)
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	5.788.332	456.475	10.874	8.822.351	15.078.032
Lucro Líquido do Exercício				(3.409.180)	(3.409.180)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	5.788.332	456.475	10.874	5.413.171	11.668.852

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

MÉTODO INDIRETO

	Valores em R\$	
	2015	2014
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(3.409.180)	(2.789.376)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Equivalência patrimonial	486.407	726.394
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	85.421	291.757
Tributos a recuperar	(12.280)	(47.898)
Partes relacionadas (direitos)	0	(5.540.653)
Empréstimos, retenções e outros	2.953	(103.096)
Outras contas a receber	(20.203)	10.224
Fornecedores	500.686	69.145
Obrigações trabalhistas	881.237	426.201
Obrigações tributárias	229.972	289.051
Partes relacionadas (obrigações)	0	4.328.952
Outros débitos	(9.677)	772.812
Contingências cíveis	754.667	1.566.488
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(509.997)	0
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição	(422.033)	0
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(422.033)	0
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos com controladas - aumento	932.031	0
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	932.031	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Variação em caixa e bancos		
Variação em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

Valores em R\$

	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	353.292	5.324.554
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	353.292	4.016.328
Outros resultados operacionais	0	1.308.226
2) (-) INSUMOS	(284.372)	(1.387.841)
Outros custos	(284.372)	(1.387.841)
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	68.920	3.936.712
4) RETENÇÕES	0	0
Depreciação e amortização	0	0
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	68.920	3.936.712
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(475.528)	(630.352)
Resultado da equivalência patrimonial	(486.407)	(726.394)
Receitas financeiras	10.879	96.041
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(406.608)	3.306.360
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	1.933.929	1.851.988
Remunerações	883.540	1.016.427
Encargos sociais (exceto INSS)	95.412	418.984
Outros custos	954.978	416.577
Do governo	107.300	431.452
INSS	84.686	154.446
PIS e COFINS	22.318	269.395
Outros encargos	297	7.611
Do capital de terceiros	961.342	3.812.295
Despesas financeiras	420.622	1.896.950
Variações monetárias	121.380	106.692
Aluguéis	0	0
Contingências	419.341	1.808.653
Do capital próprio	(3.409.180)	(2.789.376)
Lucros retidos	(3.409.180)	(2.789.376)
TOTAL	(406.608)	3.306.360

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.

- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

h) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

i) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo R\$ 643.140 (2015 - R\$ 698.108), classificados no circulante e R\$ 520.007 (2015 - R\$ 550.460), no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

4. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTO	SALDO EM 31/Dez./2015	SALDO EM 31/Dez./2014
FINSOCIAL	321.113	311.191
CSLL	141.104	140.161
IRRF	153.910	152.495
ISS	3.898	3.898
INSS	54.417	54.417
TOTAL	674.442	662.162

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	272.531	272.531	0	0
- CBI Construções Ltda.	10.629	10.629	0	0
- CBI Industrial Ltda.	218	218	0	0
- Lix Construções Ltda.	5.947.706	5.526.337	8.846.168	7.917.213
- Construtora Lix da Cunha S.A.	10.036.028	10.035.364	574.230	571.155
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	12.924	12.924	2.765.932	2.765.932
TOTAL	16.280.036	15.858.003	12.186.330	11.254.300
Parcela circulante	-	-	12.186.330	11.254.300
Parcela não circulante	16.280.036	15.858.003	-	-

6. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	2015	2014
- Participações em empresas coligadas	20.259.812	20.746.218
- Outros investimentos	66.288	66.288
TOTAL	20.326.100	20.812.506

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Participações								
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985.495	58.985.495	20.259.812	20.746.218	(486.406)	(726.394)

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos

judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2015, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- Salários, honorários administradores, férias e outros	2.963.563	2.418.311
- INSS	1.187.681	923.917
- FGTS	340.080	271.871
- Contribuição Sindical	9.628	5.615
TOTAL	4.500.952	3.619.714

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- IRPJ / IRRF	2.198.013	2.020.222
- Pis	133.862	121.282
- Cofins	397.699	363.307
- ISS	60.302	55.092
- Outros	43.217	43.217
TOTAL	2.833.093	2.603.121

c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2015		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2014	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS	90.076	3.855.313	90.076	3.100.646
TOTAL	3.945.389		3.190.722	

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.



***PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP***

***(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)***

PEDRALIX S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ao Conselho de Administração e Acionistas

PEDRALIX S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Examinamos as demonstrações financeiras da **Pedralix S/A Indústria e Comércio**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações Financeiras: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Pedralix S/A Indústria e Comércio**, em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: a) Na forma do CPC nº 32, a Sociedade não adota a prática de constituir provisões diferidas para o IRPJ e CSLL, por não apresentar histórico de lucratividade e expectativa de

lucros tributáveis futuros; **b)** A Sociedade mantém transações significativas com partes relacionadas e, conseqüentemente, suas demonstrações financeiras podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida, caso tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas; **c)** A Sociedade vem atravessando sério comprometimento financeiro que se agravaram, principalmente, no quarto trimestre de 2015 com a significativa queda do seu faturamento e essa situação somente será revertida com o advento de novos contratos de obras ou serviços ou ainda com a efetivação de acordos com o poder público para a realização de valores antigos de contas a receber, situações essas que, se não ocorrerem, inviabilizará a capacidade de pagamento mensurada com base no fluxo de caixa da empresa, o que certamente irá comprometer o desenvolvimento de suas atividades operacionais. Em decorrência, no exercício de 2015 a Sociedade não obteve entradas de recursos suficientes para honrar os compromissos assumidos e, desta forma, aprofundando a sua inadimplência com credores, o que deverá acarretar a elaboração de um plano de recuperação, caso não seja revertida a liquidez de seus créditos junto ao poder público; e, **d)** A Sociedade mantém passivo a descoberto de R\$ 9.177 e (R\$ 5.076 em 2.014), situação esta que somente será revertida mediante a adoção de medidas que enfatizam, entre outras, o aporte de capital, o aumento das receitas, a redução dos custos fixos e a melhoria substancial de sua margem operacional.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinados por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO

	2015	2014
CIRCULANTE	1.879.988	1.074.830
Contas a receber de clientes	770.887	0
Estoques		0
Impostos a recuperar	1.109.101	1.074.830
NÃO CIRCULANTE	14.186.120	15.861.031
Realizável a Longo Prazo	11.970.777	11.741.664
Partes relacionadas	11.813.543	11.584.430
Empréstimos, retenções e outros	157.234	157.234
Investimentos	2.213.703	2.852.924
Imobilizado	1.640	1.266.442
PASSIVO A DESCOBERTO	9.177.302	5.076.906
TOTAL DO ATIVO	25.243.411	22.012.767

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

	2015	2014
PASSIVO		
CIRCULANTE	8.346.137	8.331.908
Fornecedores	54.878	47.832
Obrigações trabalhistas	525.111	525.111
Obrigações tributárias	7.206.537	7.206.537
Partes relacionadas	555.115	547.967
Provisões para perdas em investimentos	4.496	4.462
NÃO CIRCULANTE	16.897.274	13.680.859
Exigível a longo prazo	16.897.274	13.680.859
Provisões para contingências cíveis	16.897.274	13.680.859
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	22.715.100	22.715.100
Resultados acumulados	(31.892.402)	(27.792.006)
Passivo a descoberto	9.177.302	5.076.906
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.243.411	22.012.767

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2015

	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de: 01/01/2014 a 31/12/2014
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4.100.397)	431.507
Despesas gerais e administrativas	(9.658)	(5.048)
Despesas tributárias	(4.537)	(13)
Depreciações e amortizações	(12.273)	(24.546)
Despesas financeiras	(1.406.183)	(61.254)
Receitas financeiras	34.271	28.422
Provisão p/ créditos de liquidação duvidosa	0	0
Provisão p/contingencias	(1.810.233)	704.073
Outros resultados operacionais	(252.529)	313.439
Resultado da avaliação de investimentos	(639.235)	(523.008)
Provisão para perdas em investimentos	(20)	(559)
RESULTADO OPERACIONAL	(4.100.397)	431.507
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.100.397)	431.507
- Resultado líquido por ação	(385,09)	40,52

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Passivo a Descoberto)

PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2015

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	22.715.100	5.508.413	(28.223.513)	0
Passivo a descoberto	0	(431.507)	0	(431.507)
Resultado líquido do exercício	0	0	431.507	431.507
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	22.715.100	5.076.906	(27.792.006)	0
Passivo a descoberto	0	4.100.397	0	4.100.397
Resultado líquido do exercício	0	0	(4.100.397)	(4.100.397)
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	22.715.100	9.177.303	(31.892.403)	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

MÉTODO INDIRETO

	2015	2014
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(4.100.397)	431.507
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	12.273	24.546
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	639.255	523.567
Custo das baixas do permanente	1.252.529	0
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	(770.887)	0
Depósitos Judiciais e Outros	0	201
Impostos a recuperar	(34.271)	(28.422)
Fornecedores	7.046	0
Obrigações trabalhistas	0	10.321
Obrigações tributárias	0	(1.760.985)
Partes relacionadas (obrigações)	7.148	165.865
Provisão para contingências cíveis	3.216.416	633.400
CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	229.113	0
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Partes relacionadas	(229.113)	0
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(229.113)	0

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(252.529)	313.439
Outros resultados operacionais	(252.529)	313.439
2) (-) INSUMOS	(6.805)	0
Outros custos	(6.805)	0
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(259.334)	313.439
4) RETENÇÕES	(12.273)	(24.546)
Depreciação	(12.273)	(24.546)
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(271.607)	288.893
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(604.984)	(495.145)
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(639.255)	(523.567)
Receitas financeiras	34.271	28.422
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(876.591)	(206.251)
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	2.852	5.048
Outros custos	2.852	5.048
Do governo	4.537	13
Outros encargos	4.537	13
Do capital de terceiros	3.216.416	(642.819)
Despesas financeiras	1.406.183	61.254
Contingências	1.810.233	(704.073)
Do capital próprio	(4.100.397)	431.507
Lucros retidos	(4.100.397)	431.507
TOTAL	(876.591)	(206.251)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Segundo análise da Administração, não foi realizado ajuste a valor presente nos valores a receber de curto prazo. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Estoques: Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração,

não excedendo o seu valor de mercado. Através de revisão dos ativos da Companhia, foram revisados e baixados os estoques não existentes e/ou obsoletos.

d) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

e) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95

f) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 8.

g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de

preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

i) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

j) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativa são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2015	2014
Cientes nacionais	940.344	169.457
(-) Provisão para devedores duvidosos	(169.457)	(169.457)
TOTAL	770.877	0

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.109.101, (2014 – R\$ 1.074.830), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	NO BALANÇO			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Construtora Lix da Cunha S.A.	11.450.045	11.450.045	140.753	140.753
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	134.385	134.385	0	0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	272.531	272.531
- Lix Construções Ltda.	229.112	0	141.831	134.682
TOTAL	11.813.543	11.584.430	555.115	547.966
Parcela circulante	-	-	555.115	547.966
Parcela não circulante	11.813.543	11.584.430		-

6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

CONTA	2015	2014
- Depósitos judiciais	157.234	157.234
- Empréstimos compulsórios	0	0
TOTAL	157.234	157.234
Parcela circulante		
Parcela não circulante	157.234	157.234

7. INVESTIMENTOS

a) Composição do Saldo

	2015	2014
- Participações em empresas coligadas	2.187.910	2.827.131
- Outros investimentos	25.793	25.793
TOTAL	2.213.703	2.852.924

b) Posição Detalhada dos Investimentos

PARTICIPAÇÕES	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL		CAPITAL SOCIAL REALIZADO		NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO		
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	
Lix									
Empreendimentos e Construções Ltda.	18,75%	18,75%	5.788.332	5.788.332	2.187.910	2.827.131	(639.221)	(523.008)	
CBI Industrial Ltda.	0,90%	0,90%	726.840	726.840	(4.496)	(4.462)	(34)	(559)	
			RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL					(639.255)	(523.567)

8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO	CONTROLADORA	
		2015	2014
- Terrenos	0	0	1.019.180
- Construções e benfeitorias	4%	0	613.646
- Máquinas e equipamentos	10%	0	0
- Móveis e utensílios	10%	0	0
- Outras imobilizações	20%	1.640	1.640
Depreciações acumuladas		0	(368.024)
TOTAL		1.640	1.266.442

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados periodicamente pelos assessores jurídicos externos da Companhia, os quais efetuam uma análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de avaliar e adequar as estimativas de sucesso e os valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2015, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- Salários, honorários administradores, férias e outros	0	0
- INSS	525.111	525.110
- FGTS	0	0
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	525.111	525.110

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- IRRF/IRPJ	34.290	34.290
- PIS	88.378	88.378
- COFINS	842.257	842.257
- ICMS	5.715.702	5.715.702
- OUTROS	0	0
- Imposto sobre mineração	525.910	525.910
TOTAL	7.206.537	7.206.537

d) Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2015 é de R\$ 16.897.274 (2014 – R\$ 13.680.859)

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.



CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

(Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

1

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Ao Conselho de Administração e Acionistas
CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Examinamos as demonstrações financeiras da **CBI Construções Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações Financeiras: Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CBI Construções Ltda.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: a) Na forma do CPC nº 32, a Sociedade não adota a prática de constituir provisões diferidas para o IRPJ e CSLL, por não apresentar histórico de lucratividade e expectativa de lucros tributáveis futuros; b) A Sociedade mantém transações significativas com parte relacionada e, conseqüentemente, as demonstrações contábeis da Sociedade podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida caso ela tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas; e, c) A Sociedade mantém passivo a descoberto de R\$ 37.163 (R\$ 36.556 em 2014), situação esta que somente será revertida caso sejam adotadas medidas que enfatizem, entre outras, o aporte de capital por parte dos controladores, o aumento das receitas, a redução dos custos fixos, aliados a melhoria substancial da sua margem operacional.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação de DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinados por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO

Valores em R\$

	2015	2014
CIRCULANTE	1.303.720	1.263.436
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	1.303.720	1.263.436
NÃO CIRCULANTE	8.848.212	8.848.212
Realizável a Longo Prazo	8.836.440	8.836.440
Partes relacionadas	8.570.677	8.570.677
Empréstimos, retenções e outros	265.763	265.763
Investimentos	0	0
Imobilizado	11.772	11.772
TOTAL DO ATIVO	10.151.932	10.111.648

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO

	Valores em R\$	
	2015	2014
CIRCULANTE	45.838.841	45.469.449
Fornecedores	375	1.250
Obrigações trabalhistas	18.450.078	18.096.530
Obrigações tributárias	9.726.750	9.726.750
Partes relacionadas	17.166.552	17.153.552
Provisão para perdas em investimentos	495.086	491.367
NÃO CIRCULANTE	1.475.871	1.197.905
Exigível a longo prazo	1.475.871	1.197.905
Provisão para contingências cíveis	1.475.871	1.197.905
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(37.162.780)	(36.555.706)
Capital social	1.052.813	1.052.813
Correção monetária do capital	11.907.868	11.907.868
Resultados acumulados	(50.123.461)	(49.516.387)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.151.932	10.111.648

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2015

	Período de:	
	01/01/2015	01/01/2014
	a 31/12/2015	a 31/12/2014
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(607.074)	(170.283)
Despesas gerais e administrativas	(12.125)	(16.250)
Contingências Trabalhistas	(353.548)	(1.009.253)
Despesas tributárias	0	(13)
Depreciação	0	0
Despesas financeiras	(121.523)	(13.779)
Receitas financeiras	40.284	33.410
Provisão para Contingências	(156.443)	755.186
Outras receitas operacionais	0	142.004
Outras despesas operacionais	0	0
Provisão para perdas em investimentos	(3.719)	(61.588)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(607.074)	(170.283)
Provisão para Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(607.074)	(170.283)
- Prejuízo líquido por quota	(0,23)	(0,06)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)****PERÍODO DE 01/JANEIRO/2012 A 31/DEZEMBRO/2014**Valores em
R\$

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2012	1.052.813	11.907.868	32.673.390	(45.634.071)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(1.617.460)	(1.617.460)
Passivo a descoberto	0	0	1.617.460	0	1.617.460
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	1.052.813	11.907.868	34.290.850	(47.251.531)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(2.094.573)	(2.094.573)
Passivo a descoberto	0	0	2.094.573	0	2.094.573
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	1.052.813	11.907.868	36.385.423	(49.346.104)	0
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(170.283)	(170.283)
Passivo a descoberto	0	0	170.283	0	170.283
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	1.052.813	11.907.868	36.555.706	(49.516.387)	0

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

MÉTODO INDIRETO

	Período de	
	2015	2014
1 ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	-607.074	-170.283
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação	0	0
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	(40.284)	(33.410)
Partes relacionadas (direitos)	0	0
Empréstimos, retenções e outros	0	0
Fornecedores	(875)	0
Obrigações trabalhistas	353.548	33.697
Obrigações tributárias	0	(115.607)
Partes relacionadas (obrigações)	13.000	95.418
Provisão para passivo a descoberto	3.719	61.588
Provisão para contingências cíveis	277.967	128.596
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	142.004
Outros resultados operacionais	0	142.004
2) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	142.004
3) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	36.565	(28.179)
Provisão para perdas em investimentos	(3.719)	(61.588)
Receitas financeiras	40.284	33.410
4) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	36.565	113.826
5) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	365.673	1.025.503
Outros custos	365.673	1.025.503
Do governo	0	13
Outros encargos	0	13
Do capital de terceiros	277.967	(741.407)
Variações monetárias	121.524	13.779
Contingencias Cíveis	156.443	(755.186)
Do capital próprio	(607.074)	(170.283)
Lucros retidos	(607.074)	(170.283)
TOTAL	36.565	113.826

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA. têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos,

passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

d) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.

e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

g) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas

que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Valor de R\$ 1.303.720 em 2015 (2014-R\$ 1.263.435), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros. Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- LIX Incorporações e Construções Ltda	8.228.831	8.228.831	0	0
- CBI Industrial Ltda.	341.846	341.846	0	0
- Construtora Lix da Cunha S.A.	0	0	16.613.543	16.613.543
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	10.628	10.628
- Lix Construções Ltda.	0	0	542.381	529.380
TOTAL	8.570.677	8.570.677	17.166.552	17.153.551
Parcela circulante	-	-	17.166.552	17.153.551
Parcela não circulante	8.570.677	8.570.677	-	-

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

	2015	2014
Depósitos para recursos	245.086	245.086
Depósitos compulsórios	20.677	20.677
Total	265.763	265.763

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2014, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2014	2014
- Salários, honorários administradores, férias e outros	3.889.675	3.536.127
- INSS	14.284.066	14.284.066
- FGTS	276.337	276.337
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	18.450.078	18.096.530

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- IRPJ/IRRF	5.142.173	5.142.173
- PIS	17.928	17.928
- COFINS	1.749.031	1.749.031
- Contribuição Social	1.817.795	1.817.795
- ICMS	13.053	13.053
- CREA	2.113	2.113
- ISS	984.657	984.657
- OUTROS	0	0
TOTAL	9.726.750	9.726.750

c) Provisões para Contingências Cíveis

Refere-se a processos em tramite na Justiça Cível, cujo valor atualizado em 31 de Dezembro de 2014 é de R\$ 1.475.871 (2014 – R\$ 1.197.905).

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.



CBI INDUSTRIAL LTDA.
CAMPINAS / SP
(Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2015)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Ao Conselho de Administração e Acionistas
CBI INDUSTRIAL LTDA.**

Examinamos as demonstrações financeiras da **CBI Industrial Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como, o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração Sobre as Demonstrações Financeiras: A Administração da sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente, se causados por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como, a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião Sobre as Demonstrações financeiras: Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CBI Industrial Ltda.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfases: **a)** Na forma do CPC nº 32, a Sociedade não adota a prática de constituir provisões diferidas para o IRPJ e CSLL, por não apresentar histórico de lucratividade e expectativa de lucros tributáveis futuros; **b)** A Sociedade mantém transações com partes relacionadas e, conseqüentemente, suas demonstrações financeiras podem não refletir, necessariamente, a posição financeira que seria obtida, caso tivesse operado exclusivamente com empresas não ligadas; e, **c)** A Sociedade mantém passivo a descoberto de R\$ 499 (R\$ 496 em 2014), situação esta que somente será revertida mediante a adoção de medidas que enfatizam, entre outras, aporte de capital por parte dos controladores, o aumento das receitas, a redução dos custos fixos e a melhoria substancial de sua margem operacional.

Outros Assuntos - Demonstração do Valor Adicionado: Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentado em todos os aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Demonstrações Contábeis de 31/12/2014: As demonstrações financeiras de 31/12/2014 foram examinados por outros auditores independentes, cujo relatório dos auditores datado de 27/03/2015 apresentava parágrafo de ênfase semelhantes as atuais.

Campinas, 29 de março de 2.016.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

Inácio Pereira Lima

INÁCIO PEREIRA DE LIMA
CT CRC 1SP185878/O-5

CBI INDUSTRIAL LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

ATIVO

	Valores em R\$	
	2015	2014
CIRCULANTE	270.950	262.577
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	270.950	262.577
NÃO CIRCULANTE	225.935	225.935
Realizável a Longo Prazo	224.332	224.332
Partes relacionadas	217.274	217.274
Depósitos Judiciais	7.058	7.058
Investimentos	0	0
Imobilizado	1.603	1.603
PASSIVO A DESCOBERTO	499.582	495.829
TOTAL DO ATIVO	996.467	984.341

CBI INDUSTRIAL LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

PASSIVO

	Valores em R\$	
	2015	2014
CIRCULANTE	996.467	984.342
Fornecedores	375	1.250
Obrigações trabalhistas	100.265	100.265
Obrigações tributárias	413.037	413.037
Partes relacionadas	482.790	469.790
NÃO CIRCULANTE	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0	0
Capital social	726.840	726.840
Reserva de investimento	211	211
Resultados acumulados	(1.226.634)	(1.222.881)
Passivo a descoberto	499.582	495.829
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	996.467	984.341

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	Período de:	
	01/01/2015	01/01/2014
	a 31/12/2015	a 31/12/2014
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.753)	(62.148)
Despesas gerais e administrativas	(12.125)	(16.550)
Tributárias	0	(13)
Despesas financeiras	0	(171.320)
Receitas financeiras	8.372	6.943
Provisão para Contingências	0	(52.528)
Outros resultados operacionais	0	171.320
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO E RENDA E CSLL	(3.753)	(62.148)
Provisão para o Imposto de Renda e CSLL	0	0
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(3.753)	(62.148)
- Resultado líquido por quota	(0,31)	(5,13)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)****PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2015**

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Passivo a Descoberto	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2014	726.840	211	(1.160.733)	433.682	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(62.148)	0	(62.148)
Passivo a descoberto	0	0	0	62.148	62.148
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	726.840	211	(1.222.881)	495.830	0
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.753)	0	(3.753)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.753	3.753
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	726.840	211	(1.226.634)	499.583	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

MÉTODO INDIRETO

	PERÍODO	
	2015	2014
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(3.753)	(62.148)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(8.372)	(6.943)
Depósitos Judiciais	0	(7.058)
Fornecedores	(875)	0
Obrigações trabalhistas	0	10.260
Obrigações tributárias	0	42.268
Partes relacionadas (obrigações)	13.000	23.621
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0	0
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0	0
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2014

	2015	2014
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	171.320
Outros resultados operacionais	0	171.320
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	0	171.320
4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	0	171.320
5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	8.372	6.943
Receitas financeiras	8.372	6.943
6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	8.372	178.264
7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	12.125	16.550
Outros custos	12.125	16.550
Do governo	0	13
Outros encargos	0	13
Do capital de terceiros	0	223.848
Variações monetárias	0	171.320
Contingências	0	52.528
Do capital próprio	(3.753)	(62.148)
Lucros retidos	(3.753)	(62.148)
TOTAL	8.372	178.264

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
CAMPINAS, SP.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2015.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em

estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

d) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.

e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

g) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a

projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil no valor de R\$ 270.950, (2013 – R\$ 262.577)

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	ATIVO – DIREITOS		PASSIVO - OBRIGAÇÕES	
	2015	2014	2015	2014
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217.274	217.274	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	341.846	341.846
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	218	218
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	0	0	41.363	41.363
- Lix Construções Ltda.	0	0	99.363	86.363
TOTAL	217.274	217.274	482.790	469.790
Parcela circulante	0	0	482.790	469.790
Parcela não circulante	217.274	217.274	0	0

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- Indenizações trabalhistas	0	0
- INSS	75.596	75.596
- FGTS	24.669	24.669
- Contribuição Sindical	0	0
TOTAL	100.265	100.265
Parcela circulante	100.265	100.265
Parcela não circulante	0	0

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2015	2014
- PIS	67.970	67.970
- COFINS	345.066	345.066
TOTAL	413.036	413.036

6. PATRIMÔNIO LIQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2015, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.