

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de março de 2021***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 e 2020

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2021	12/2020	03/2021	12/2020
CIRCULANTE	17.494	17.891	20.852	21.254
Caixa e equivalentes de caixa	2.169	2.576	2.177	2.599
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.325	15.314	18.629	18.615
Outras contas a receber	-	-	8	2
NÃO CIRCULANTE	400.976	397.676	320.558	317.386
Realizável a Longo Prazo	330.669	327.416	319.928	316.708
Contas a receber de clientes	276.553	301.253	282.101	306.838
Partes relacionadas	16.614	16.614	-	-
Empréstimos, retenções e outros	37.502	9.549	37.827	9.870
Investimentos	70.039	69.992	-	47
Imobilizado	268	268	630	630
TOTAL DO ATIVO	418.470	415.566	341.411	338.639

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 e 2020

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2021	12/2020	03/2021	12/2020
CIRCULANTE	242.871	242.399	49.947	49.590
Fornecedores	-	-	1.809	1.827
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.595	7.522
Obrigações trabalhistas	9.912	9.892	26.714	26.694
Obrigações tributárias	169	169	1.138	1.134
Partes relacionadas	154.676	154.675	4.207	4.083
Contas a pagar	146	144	1.346	1.328
Provisões para perdas em investimentos	70.831	70.517	-	-
Dividendos a pagar	7.137	7.001	7.137	7.001
NÃO CIRCULANTE	177.147	176.964	299.054	298.882
Exigível a longo prazo	177.147	176.964	299.054	298.882
Provisões para contingências e outras obrigações	177.147	176.964	299.054	298.882
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.548)	(3.797)	(7.590)	(9.832)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.043)	(6.035)
Resultados acumulados	(55.528)	(57.777)	(55.528)	(57.777)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	418.470	415.566	341.411	338.639

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2021	12/2020	03/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	37	151
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	37	151
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	2.249	6.399	2.206	6.091
Despesas gerais e administrativas	(111)	(339)	(163)	(771)
Honorários da administração	(223)	(918)	(223)	(1.164)
Tributárias diversas	(2)	-	(2)	(7)
Despesas financeiras/Novas provisões	(1.118)	(18.079)	(1.565)	(38.177)
Receitas financeiras/Baixas provisões	3.970	28.698	4.159	47.043
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	(748)	-	(833)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(266)	(2.215)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	2.249	6.399	2.242	6.243
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	7	157
LUCRO OPERACIONAL	2.249	6.399	2.249	6.399
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.249	6.399	2.249	6.399
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	0,01	0,13	0,01	0,13

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/03/2021

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(57.777)	(3.797)	(6.035)	(9.832)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	2.249	2.249	(7)	2.242	2.242
Saldos em 31 de Março de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(55.528)	(1.548)	(6.043)	(7.590)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.249
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(55.528)	(1.548)	(6.043)	(7.590)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de março de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2021	12/2020	03/2021	12/2020
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	2.249	6.399	2.249	6.399
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(7)	(157)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	-	-
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	266	2.216	-	-
Baixa de Outros Investimentos	-	-	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	24.700	(7.014)	24.738	(7.153)
Tributos a recuperar	(11)	(153)	(15)	(174)
Empréstimos, retenções e outros	(27.953)	(112)	(27.883)	2.053
Outras contas a receber	-	-	(6)	12
Partes relacionadas (direitos)	(1)	4.785	47	-
Fornecedores	-	(2.256)	(18)	(2.312)
Obrigações trabalhistas	20	3.644	20	11.907
Obrigações tributárias	-	-	4	16
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	124	1.011
Contas a pagar	2	6	17	(676)
Provisão para contingências	(59)	4.450	(64)	682
Dividendos a pagar	136	525	136	525
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(651)	12.490	(658)	12.133
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	1	(5.749)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1	(5.749)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(650)	6.741	(658)	12.133
Caixa e equivalentes de caixa	407	(2.576)	422	(2.577)

ITR – Informações Trimestrais – 31/03/2021 - CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
 DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO -
 Exercício encerrado em 31 de março de 2021 e 2020
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2021	12/2020	03/2021	12/2020
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	(748)	40	(666)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	40	167
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(748)	-	(833)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	(748)	40	(666)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	(748)	40	(666)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	3.704	26.483	4.159	47.043
Resultado da equivalência patrimonial	(266)	(2.215)	-	-
Receitas financeiras	3.970	28.698	4.159	47.043
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	3.704	25.735	4.199	46.377
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	290	1.144	340	1.820
Remunerações	-	-	-	66
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	10
Outros custos	290	1.144	340	1.744
<u>Do governo</u>	45	113	53	138
INSS	45	113	47	116
PIS e COFINS	-	-	4	15
Outros encargos	-	-	2	7
<u>Do capital de terceiros</u>	1.118	18.079	1.565	38.177
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	1.118	18.079	1.565	38.177
Aluguéis	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	2.249	6.399	2.242	6.242
Participação de Minoritário	-	-	(7)	(157)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	2.249	6.399	2.249	6.399
TOTAL	3.704	25.735	4.199	46.377

Ailton Ribeiro de Camargos
 CRC CT1SP131339/O-3 - CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Ayek - Diretor Superintendente, Diretor Financeiro e
 de Relações com Investidores