

***CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.***

***CAMPINAS / SP***

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 30 de Junho de 2021***

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 e 2020**

**ATIVO**  
**(em milhares de reais)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>06/2021</b>	<b>12/2020</b>	<b>06/2021</b>	<b>12/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.178</b>	<b>17.891</b>	<b>20.545</b>	<b>21.254</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.834	2.576	1.838	2.599
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.344	15.314	18.654	18.615
Outras contas a receber	-	-	15	2
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>404.227</b>	<b>397.676</b>	<b>323.135</b>	<b>317.386</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>333.142</b>	<b>327.416</b>	<b>322.504</b>	<b>316.708</b>
Contas a receber de clientes	278.997	301.253	284.649	306.838
Partes relacionadas	16.615	16.614	-	-
Empréstimos, retenções e outros	37.530	9.549	37.855	9.870
<b>Investimentos</b>	<b>70.817</b>	<b>69.992</b>	<b>-</b>	<b>47</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>630</b>	<b>630</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>421.405</b>	<b>415.566</b>	<b>343.680</b>	<b>338.639</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 e 2020

PASSIVO  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>245.061</b>	<b>242.399</b>	<b>53.097</b>	<b>49.590</b>
Fornecedores	-	-	1.792	1.827
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.662	7.522
Obrigações trabalhistas	10.850	9.892	27.734	26.694
Obrigações tributárias	169	169	1.142	1.134
Partes relacionadas	154.674	154.675	4.336	4.083
Contas a pagar	1.940	144	3.157	1.328
Provisões para perdas em investimentos	70.153	70.517	-	-
Dividendos a pagar	7.275	7.001	7.275	7.001
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>193.935</b>	<b>176.964</b>	<b>314.258</b>	<b>298.882</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>193.935</b>	<b>176.964</b>	<b>314.258</b>	<b>298.882</b>
Provisões para contingências e outras obrigações	193.935	176.964	314.258	298.882
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(17.591)</b>	<b>(3.797)</b>	<b>(23.675)</b>	<b>(9.832)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.085)	(6.035)
Resultados acumulados	(71.571)	(57.777)	(71.571)	(57.777)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>421.405</b>	<b>415.566</b>	<b>343.680</b>	<b>338.639</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>73</b>	<b>151</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>73</b>	<b>151</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>		<b>6.091</b>
Despesas gerais e administrativas	(236)	(339)	(341)	(771)
Honorários da administração	(460)	(918)	(460)	(1.164)
Tributárias diversas	(5)	-	(5)	(7)
Despesas financeiras/Novas provisões	(20.743)	(18.079)	(25.668)	(38.177)
Receitas financeiras/Baixas provisões	6.920	28.698	13.049	47.043
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(458)	(748)	(492)	(833)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	1.189	(2.215)	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>	<b>(13.843)</b>	<b>6.243</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>49</b>	<b>157</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	(0,11)	0,13	(0,11)	0,13

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2021 A 30/06/2021

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(57.777)	(3.797)	(6.035)	(9.832)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(13.794)	(13.794)	(49)	(13.843)	(13.843)
Saldos em 30 de Junho de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(71.571)	(17.591)	(6.085)	(23.675)	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.794)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49)
<b>TOTAL</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(71.571)</b>	<b>(17.591)</b>	<b>(6.085)</b>	<b>(23.675)</b>	<b>-</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de junho de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(13.794)	6.399	(13.794)	6.399
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(49)	(157)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	-	-
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.189)	2.216	-	-
Baixa de Outros Investimentos	-	-	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-	-	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	22.256	(7.014)	22.189	(7.153)
Tributos a recuperar	(30)	(153)	(39)	(174)
Empréstimos, retenções e outros	(27.981)	(112)	(27.845)	2.053
Outras contas a receber	-	-	(13)	12
Partes relacionadas (direitos)	(2)	4.785	47	-
Fornecedores	-	(2.256)	(35)	(2.312)
Obrigações trabalhistas	958	3.644	1.039	11.907
Obrigações tributárias	-	-	7	16
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	252	1.011
Contas a pagar	1.795	6	1.828	(676)
Provisão para contingências	16.470	4.450	14.886	682
Dividendos a pagar	274	525	274	525
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(1.243)</b>	<b>12.490</b>	<b>(1.253)</b>	<b>12.133</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	(1)	(5.749)	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.749)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(1.244)</b>	<b>6.741</b>	<b>(1.253)</b>	<b>12.133</b>
Caixa e equivalentes de caixa	743	(2.576)	761	(2.577)

ITR – Informações Trimestrais – 30/06/2021 – CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.  
 DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO  
 Exercício encerrado em 30 de junho de 2021 e 2020  
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(458)</b>	<b>(748)</b>	<b>(411)</b>	<b>(666)</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	81	167
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(458)	(748)	(492)	(833)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(458)</b>	<b>(748)</b>	<b>(411)</b>	<b>(666)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(458)</b>	<b>(748)</b>	<b>(411)</b>	<b>(666)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>8.109</b>	<b>26.483</b>	<b>13.049</b>	<b>47.043</b>
Resultado da equivalência patrimonial	1.189	(2.215)	-	-
Receitas financeiras	6.920	28.698	13.049	47.043
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>7.651</b>	<b>25.735</b>	<b>12.638</b>	<b>46.377</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<u>Do trabalho</u>	<b>604</b>	<b>1.144</b>	<b>706</b>	<b>1.820</b>
Remunerações	-	-	-	66
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	10
Outros custos	604	1.144	706	1.744
<u>Do governo</u>	<b>92</b>	<b>113</b>	<b>106</b>	<b>138</b>
INSS	92	113	94	116
PIS e COFINS	-	-	7	15
Outros encargos	-	-	5	7
<u>Do capital de terceiros</u>	<b>20.743</b>	<b>18.079</b>	<b>25.668</b>	<b>38.177</b>
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	20.743	18.079	25.668	38.177
Aluguéis	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	<b>(13.794)</b>	<b>6.399</b>	<b>(13.843)</b>	<b>6.242</b>
Participação de Minoritário	-	-	(49)	(157)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(13.794)	6.399	(13.794)	6.399
<b>TOTAL</b>	<b>7.651</b>	<b>25.735</b>	<b>12.638</b>	<b>46.377</b>

Ailton Ribeiro de Camargos  
 CRC CT1SP131339/O-3 - CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Ayek - Diretor Superintendente, Diretor Financeiro e  
 de Relações com Investidores