

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de Setembro de 2021***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 e 2020

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2021	12/2020	09/2021	12/2020
CIRCULANTE	16.908	17.891	20.273	21.254
Caixa e equivalentes de caixa	1.535	2.576	1.541	2.599
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.372	15.314	18.692	18.615
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	401.774	397.676	320.789	317.386
Realizável a Longo Prazo	330.629	327.416	320.151	316.708
Contas a receber de clientes	281.863	301.253	287.675	306.838
Partes relacionadas	16.615	16.614	-	-
Empréstimos, retenções e outros	32.151	9.549	32.476	9.870
Investimentos	70.877	69.992	-	47
Imobilizado	268	268	638	630
TOTAL DO ATIVO	418.682	415.566	341.062	338.639

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 e 2020**

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2021	12/2020	09/2021	12/2020
CIRCULANTE	241.568	242.399	54.424	49.590
Fornecedores	-	-	1.769	1.827
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.738	7.522
Obrigações trabalhistas	11.593	9.892	28.546	26.694
Obrigações tributárias	169	169	1.145	1.134
Partes relacionadas	149.964	154.675	4.470	4.083
Contas a pagar	2.020	144	3.256	1.328
Provisões para perdas em investimentos	70.320	70.517	-	-
Dividendos a pagar	7.501	7.001	7.501	7.001
NÃO CIRCULANTE	193.519	176.964	309.132	298.882
Exigível a longo prazo	193.519	176.964	309.132	298.882
Provisões para contingências e outras obrigações	193.519	176.964	309.132	298.882
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(16.405)	(3.797)	(22.494)	(9.832)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.088)	(6.035)
Resultados acumulados	(70.385)	(57.777)	(70.385)	(57.777)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	418.682	415.566	341.062	338.639

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2021	12/2020	09/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	121	151
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	121	151
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(12.608)	6.399	(12.781)	6.091
Despesas gerais e administrativas	(440)	(339)	(605)	(771)
Honorários da administração	(747)	(918)	(747)	(1.164)
Tributárias diversas	(7)	-	(7)	(7)
Despesas financeiras/Novas provisões	(22.053)	(18.079)	(27.340)	(38.177)
Receitas financeiras/Baixas provisões	10.487	28.698	16.880	47.043
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(929)	(748)	(962)	(833)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	1.082	(2.215)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(12.608)	6.399	(12.661)	6.243
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	53	157
LUCRO OPERACIONAL	(12.608)	6.399	(12.608)	6.399
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(12.608)	6.399	(12.608)	6.399
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	(0,10)	0,13	(0,10)	0,13

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 30/09/2021

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(57.777)	(3.797)	(6.035)	(9.832)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(12.608)	(12.608)	(53)	(12.661)	(12.661)
Saldos em 30 de Setembro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(70.385)	(16.405)	(6.088)	(22.494)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.608)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(70.385)	(16.405)	(6.088)	(22.494)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de setembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2021	12/2020	09/2021	12/2020
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(12.608)	6.399	(12.608)	6.399
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(53)	(157)
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	-	-
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.082)	2.216	-	-
Baixa de Outros Investimentos	-	-	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	19.390	(7.014)	19.163	(7.153)
Tributos a recuperar	(58)	(153)	(77)	(174)
Empréstimos, retenções e outros	(22.602)	(112)	(22.390)	2.053
Outras contas a receber	-	-	-	12
Partes relacionadas (direitos)	(2)	4.785	47	-
Fornecedores	-	(2.256)	(58)	(2.312)
Obrigações trabalhistas	1.701	3.644	1.851	11.907
Obrigações tributárias	-	-	11	16
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	387	1.011
Contas a pagar	1.876	6	1.927	(676)
Provisão para contingências	15.763	4.450	9.473	682
Dividendos a pagar	499	525	499	525
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.877	12.490	(1.828)	12.133
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	(4.711)	(5.749)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(4.711)	(5.749)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(1.834)	6.741	(1.828)	12.133
Caixa e equivalentes de caixa	1.041	(2.576)	1.058	(2.577)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de setembro de 2021 e 2020 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2021	12/2020	09/2021	12/2020
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(929)	(748)	(830)	(666)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	132	167
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(929)	(748)	(962)	(833)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(929)	(748)	(830)	(666)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(929)	(748)	(830)	(666)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	11.569	26.483	16.880	47.043
Resultado da equivalência patrimonial	1.082	(2.215)	-	-
Receitas financeiras	10.487	28.698	16.880	47.043
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	10.640	25.735	16.050	46.377
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	1.038	1.144	1.201	1.820
Remunerações	-	-	-	66
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	10
Outros custos	1.038	1.144	1.201	1.744
<u>Do governo</u>	149	113	169	138
INSS	149	113	151	116
PIS e COFINS	-	-	11	15
Outros encargos	-	-	7	7
<u>Do capital de terceiros</u>	22.053	18.079	27.341	38.177
Despesas financeiras	-	-	1	-
Variações monetárias	22.053	18.079	27.340	38.177
Aluguéis	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	(12.608)	6.399	(12.661)	6.242
Participação de Minoritário	-	-	(53)	(157)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(12.608)	6.399	(12.608)	6.399
TOTAL	10.640	25.735	16.050	46.377

Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3 - CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores