

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Março de 2022***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 e 2021

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2022	12/2021	03/2022	12/2021
CIRCULANTE	17.290	17.682	20.691	21.075
Caixa e equivalentes de caixa	1.818	2.267	1.828	2.287
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.472	15.416	18.823	18.749
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	401.172	397.779	322.651	318.095
Realizável a Longo Prazo	331.827	327.795	322.013	317.457
Contas a receber de clientes	291.918	285.216	298.396	291.167
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	23.294	25.964	23.617	26.290
Investimentos	69.077	69.716	-	-
Imobilizado	268	268	638	638
TOTAL DO ATIVO	418.462	415.461	343.343	339.171

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 e 2021

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2022	12/2021	03/2022	12/2021
CIRCULANTE	251.037	246.938	56.417	55.440
Fornecedores	-	-	1.718	1.742
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.532	7.786
Obrigações trabalhistas	12.711	11.948	29.788	28.961
Obrigações tributárias	169	169	1.156	1.151
Partes relacionadas	149.941	149.930	4.748	4.608
Contas a pagar	2.292	2.233	3.565	3.487
Provisões para perdas em investimentos	78.012	74.953	-	-
Dividendos a pagar	7.911	7.705	7.911	7.705
NÃO CIRCULANTE	199.275	192.555	319.652	314.189
Exigível a longo prazo	199.275	192.555	319.652	314.189
Provisões para contingências	184.313	178.071	310.468	299.606
Outras Obrigações	14.962	14.484	15.057	14.584
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(31.850)	(24.032)	(38.599)	(30.459)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.749)	(6.428)
Resultados acumulados	(85.830)	(78.012)	(85.830)	(78.012)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	418.462	415.461	343.343	339.171

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 e 2021

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2022	12/2021	03/2022	12/2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	48	174
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	48	174
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.136)	(20.235)	(8.188)	(20.801)
Despesas gerais e administrativas	(2.776)	(1.513)	(2.820)	(1.729)
Honorários da administração	(266)	(1.240)	(266)	(1.240)
Tributárias diversas	(3)	(8)	(3)	(8)
Despesas financeiras/Novas provisões	(7.864)	(27.774)	(12.737)	(39.386)
Receitas financeiras/Baixas provisões	8.005	16.438	8.901	23.065
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(1.218)	(1.425)	(1.264)	(1.502)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(3.698)	(4.712)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(7.818)	(20.235)	(8.140)	(20.627)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	321	392
LUCRO OPERACIONAL	(7.818)	(20.235)	(7.818)	(20.235)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.818)	(20,235)	(7.818)	(20.235)
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	(0,06)	(0,16)	(0,06)	(0,16)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/03/2022

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(78.012)	(24.032)	(6.428)	(30.459)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(7.818)	(7.818)	(321)	(8.140)	(8.140)
Saldos em 31 de Março de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(85.830)	(31.850)	(6.749)	(38.599)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.818)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(321)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(85.830)	(31.850)	(6.749)	(38.599)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de MARÇO de 2022 e 2021

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2022	12/2021	03/2022	12/2021
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(7.818)	(20.235)	(7.818)	(20.235)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(321)	(392)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	3.698	4.712	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(6.702)	16.037	(7.229)	15.672
Tributos a recuperar	(56)	(101)	(74)	(134)
Empréstimos, retenções e outros	2.670	(16.415)	2.419	(16.156)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	(2)	-	47
Fornecedores	-	-	(24)	(85)
Obrigações trabalhistas	764	2.056	827	2.267
Obrigações tributárias	-	-	5	17
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	140	525
Contas a pagar	59	2.088	77	2.159
Provisão para contingências	6.242	14.456	10.862	14.194
Dividendos a pagar	206	704	206	704
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(937)	3.330	(930)	(1.417)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	11	(4.745)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	11	(4.745)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(926)	(1.445)	(930)	(1.417)
Caixa e equivalentes de caixa	448	310	458	312

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de MARÇO de 2022 e 2021
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2022	12/2021	03/2022	12/2021
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.218)	(1.425)	(1.211)	(1.311)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	53	191
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.218)	(1.425)	(1.264)	(1.502)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(1.218)	(1.425)	(1.211)	(1.311)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(1.218)	(1.425)	(1.211)	(1.311)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	4.307	11.726	8.901	23.065
Resultado da equivalência patrimonial	(3.698)	4.712	-	-
Receitas financeiras	8.005	16.438	8.901	23.065
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	3.089	10.301	7.690	21.754
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	2.991	2.388	3.033	2.594
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	2.991	2.388	3.033	2.594
<u>Do governo</u>	53	374	61	401
INSS	53	374	53	376
PIS e COFINS	-	-	5	17
Outros encargos	-	-	3	8
<u>Do capital de terceiros</u>	7.864	27.774	12.737	39.386
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	7.864	27.774	12.737	39.385
Aluguéis	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	(7.818)	(20.235)	(8.140)	(20.627)
Participação de Minoritário	-	-	(321)	(392)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(7.818)	(20.235)	(7.818)	(20.235)
TOTAL	3.089	10.301	7.690	21.754

Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores