

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**SÃO PAULO / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018***



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V.Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.018, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

### 1 – ANÁLISE DO DESEMPENHO 2018

Como amplamente noticiado anteriormente, em decorrência da falta de disponibilidade financeira que sustentasse minimamente o capital de giro necessário para possibilitar a execução das obras, o Conselho de Administração deliberou em 04/10/2016 pela paralisação das operações da Companhia, devendo a administração concentrar todos os seus esforços na recuperação dos créditos decorrentes dos calotes que tomou nos diversos contratos de obras públicas que executou.

Não obstante, a Companhia apurou lucro de R\$ 2.754 mil, decorrente da atualização de seus créditos, o que não significou disponibilização financeira por se tratar de mero lançamento contábil que se realizará quando do efetivo recebimento dos créditos. Deve ser ressaltado que referido lucro deverá ser absorvido pelos prejuízos acumulados.

A propósito, mais uma vez deve ser registrada a indignação e perplexidade com que se assiste as revelações do verdadeiro assalto promovido aos cofres públicos, e às empresas controladas pelo Estado, como a Dersa, devedora em cinco processos judiciais movidos pela Companhia, todos com trânsito em julgado há pelo menos dois anos, cujo montante total supera R\$ 600 milhões, com seus principais executivos nomeados pelo Governador da época presos, tendo sido descoberto valores depositados em contas no exterior, além de R\$ 100 milhões guardados em espécie.

E, enquanto a Companhia padece por absoluta falta de disponibilidade financeira, nem mesmo para quitar as rescisões trabalhistas dos seus funcionários que trabalharam 20, 30 anos e que tiveram que ser demitidos quando da paralisação operacional da empresa, toma-se conhecimento que o Diretor da Dersa colocava o dinheiro desviado para tomar sol na varanda, pois estava “mofando”.

E a Companhia teve que passar o ano inteiro de 2018 travando batalhas jurídicas, em todas as instâncias, para demonstrar o óbvio – sendo empresa de economia mista, ou mesmo tendo se transformado em empresa pública, a execução deve seguir o rito comum e não pelo artigo 100 da Constituição Federal, como pretende a Dersa, apenas para que o pagamento se dê através de precatório!!!

É muita desfaçatez e injustiça!!!

A Companhia ainda acredita que o Poder Judiciário haverá de fazer justiça e permitir que sejam utilizados os valores depositados em alguns processos para quitar os débitos trabalhistas, além de punir a Dersa pela evidente má fé com que atua, pois, a pretexto de

exercer direito de defesa, posterga o pagamento de obra realizada há mais de 20 anos, que serviu para valorizar o ativo do Estado, que arrecadou não só o valor inicial da outorga, mas durante todo o período da concessão, tendo sido incapaz de quitar os débitos relacionados às rodovias objeto das concessões.

O fato é que esta postura de postergar “*ad eternum*” o cumprimento das decisões, aliado ao ainda lento trâmite processual decorrente do volume de litígios que sobrecarrega a máquina judiciária e do infindável número de recursos existentes em nosso sistema processual, mesmo após a reforma do Código de Processo Civil, fez com que a Companhia não atingisse a meta de recebimento de parte dos créditos que possibilitasse o pagamento dos débitos trabalhistas, notadamente as verbas rescisórias não pagas.

Ainda assim, a Companhia conseguiu atingir duas das três metas definidas para o exercício de 2018: (i) manteve em dia o pagamento da equipe mínima que administra o ativo e passivo e dá cumprimento às obrigações legais da empresa, e (ii) contratou a auditoria independente, mediante cessão de créditos, para realização da revisão das demonstrações financeiras dos exercícios de 2016 e 2017, já divulgadas ao mercado.

Aliás, a Companhia acatou, já nas demonstrações deste exercício de 2018, várias recomendações da nova Auditoria Independente, de forma a aprimorar seus controles internos e a forma de apresentação das notas explicativas.

Resta, agora, publicar os balanços e realizar as AGOs para deliberação dos acionistas sobre as contas dos exercícios de 2016 e 2017, sendo que a Companhia pretende efetuar a publicação conjunta com as demonstrações de 2018, em quatro colunas, como autorizado pela CVM, e realizar a AGO, em que serão apreciadas e deliberadas as contas de todos os exercícios (2016, 2017 e 2018), de forma a economizar e, ao mesmo tempo, regularizar as obrigações societárias. Para tanto, a Companhia está em busca de recursos financeiros que viabilize tal providência.

## **2 – SOBRE A ABSTENÇÃO DE PARECER DA AUDITORIA**

A Auditoria Independente havia apresentado abstenção de parecer nos exercícios de 2016 e 2017, sob o fundamento de limitação de acesso aos saldos iniciais, eis que não foi disponibilizado os papéis de trabalho da auditoria anterior que permitissem validar os saldos de 31.12.2015.

Foi acordado que para fins de regularização do balanço de 2018, seria auditado os saldos iniciais, possibilitando, assim, a emissão de um parecer, o que foi feito, tendo a empresa disponibilizado todas as informações para que fosse certificada a correção dos saldos iniciais.

Entretanto, houve inconciliável divergência da companhia e da auditoria, no que se refere aos créditos do Fator de Atualização Financeira - FAF, entendendo a auditoria que os mesmos deveriam ser baixados, com o que a companhia não pode concordar.

Este crédito está contabilizado desde os idos de 1995, com base em exposto reconhecimento de dívida emitido pelo Ministério da Educação, que, inclusive, à época

chegou a pagar o débito de um dos contratos dos CAICs, tendo, posteriormente, revisto ato jurídico perfeito e acabado.

O crédito foi reconhecido judicialmente, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal, proferida em 06.12.2017, aguardando, no momento, julgamento de agravo interno e agravo contra despacho denegatório de Recurso Especial.

O entendimento da Auditoria é o de que, não tendo ocorrido o trânsito em julgado, este crédito deve ser provisionado para perda, com reflexos nas empresas Lix Construções, que foi constituída com a integralização deste crédito, e da Lix Incorporações e Construções, que teve seu capital aumentado também com integralização deste crédito.

A companhia, baseada em parecer do contador responsável pela elaboração das demonstrações financeiras e do advogado da causa, Dr. Arnaldo Wald Filho, que considera o crédito provável, entende que não há justificativa para a baixa do referido crédito, até porque a norma contábil (CPC 25), prevê a contabilização de crédito “*quando a realização do ganho é praticamente certa*”, como no presente caso, não constando da referida norma a previsão de que tenha que haver trânsito em julgado, como entende a Auditoria.

Já não bastasse, todas as Auditorias Independentes, abaixo relacionadas, que auditaram os balanços, desde o lançamento contábil do crédito, emitiram parecer, sem ressalva ou ênfase quanto ao crédito do FAF, a saber:

- Arthur Andersen S/C – quando o crédito foi contabilizado (1995 e 1996)
- Ernest & Young Auditores Independentes S/C (1997 e 1998)
- Assessora Assessores e Auditores S/C (1999 a 2003)
- Simionato Auditores Independentes S/C (2004 e 2005)
- MGI Senger Wagner Auditores Independentes (2006 a 2009)
- Assessora Assessores e Auditores S/C (2010 a 2014)
- Audit Brasil Auditores Independentes S/S (2015)

Com relação à continuidade das operações, como esclarecido para a auditoria, basta o recebimento de parte dos créditos que a empresa detém para que a operação da companhia volte a ser viável. Aliás, esta avaliação cabe à administração e não à auditoria.

### **3 - PERSPECTIVAS PARA 2.019**

O principal objetivo da Companhia neste exercício de 2019 continuará sendo o de obter recursos financeiros para formar um caixa que lhe permita (i) fazer uma reserva para pagamento das despesas fixas mensais viabilizando a manutenção da equipe mínima atual que administra o ativo e passivo e dá cumprimento às obrigações legais da empresa; (ii) regularizar as obrigações societárias, notadamente a publicação das demonstrações financeiras dos exercícios de 2016, 2017 e 2018, para realização da AGO visando a deliberação dos acionistas sobre tais contas; e, (iii) quitar processos trabalhistas, especialmente os que cobram verbas rescisórias não pagas.

Para tanto, a Companhia espera receber os créditos objeto das condenações judiciais da Dersa ou viabilizar uma operação financeira que lhe garanta passar por esse período de transição, uma vez que os recebimentos via judicial tem se mostrado mais demorado do que o necessário.

Com relação a outros processos que aguardam o trânsito em julgado, a Companhia contratou reforços visando agilizar o julgamento nas instâncias superiores, para que possa ser dado início à fase de cumprimento de sentença.

A Administração da empresa continuará totalmente empenhada em cumprir suas obrigações societárias e pagar seus débitos, especialmente dos seus funcionários que durante anos estiveram ao seu lado, construindo obras de qualidade.

Também permanece o planejamento de utilizar parte dos créditos dos processos movidos contra a União para recuperação das perdas sofridas nos contratos dos CAICs, estimadas em R\$ 875 milhões, para quitar o passivo fiscal e demais débitos da Companhia, após o que, será recomposto o patrimônio dos acionistas.

#### **4 - MENSAGEM FINAL**

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2018, foram valentes e nos ajudaram a enfrentar esta guerra, com perseverança, empenho, dedicação e paciência, principalmente nossos colaboradores e parceiros. Uma menção especial aos nossos funcionários e ex-funcionários que, dentre todos os credores, são os que mais nos apoiam e confiam na superação deste momento difícil.

Para todos, ressaltamos algumas palavras do nosso fundador, Engº Lix da Cunha: *“A vida é uma luta constante. Sempre vence aquele que acredita no sucesso. Sempre vence aquele que não esmorece. Aquele que trabalha com amor.”* Venceremos!!

#### **4 - DECLARAÇÃO DA DIRETORIA**

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

A Administração

## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

DD Diretoria e aos acionistas da  
CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A  
Campinas - SP

### **Abstenção de Opinião**

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Construtora Lix da Cunha S.A ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Não expressamos uma opinião sobre demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da **Construtora Lix da Cunha S.A.** ("Companhia") e suas controladas, devido à relevância do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações contábeis.

### **Base para abstenção de opinião**

#### **Contas a Receber**

Conforme nota explicativa 6 "Contas a Receber de Clientes" em 31 de dezembro de 2018, a Companhia possuía o saldo de R\$ 282.339 mil, sendo R\$ 181.870 mil referente ao processo com o Ministério da Educação (CAICS). Considerando que em 2018 o mérito do processo não transitou em julgado, a Companhia tem que avaliar a realização do ativo e constituir provisão do valor correspondente. Não foi possível concluirmos sobre a adequação dos saldos apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018.

#### **Investimentos**

Conforme nota explicativa 10 "Investimentos" em 31 de dezembro de 2018, a Companhia possuía o saldo de R\$ 64.915 mil, sendo R\$ 2.962 mil referente a reavaliação de investimentos realizado em anos anteriores, este valor a Companhia não apresentou evidências para suportar o respectivo montante registrado, conseqüentemente afetando as demonstrações do balanço patrimonial, de resultado, dos fluxos de Caixa da controladora e das mutações do patrimônio líquido.

### **Relatório da Administração**

A Construtora Lix da Cunha S.A. ("Companhia") apresentou o relatório da administração não concordando com a emissão do nosso Relatório. Em conexão com a auditoria das

demonstrações contábeis consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há uma distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Como descrito nos itens anteriores, a companhia deveria ter observado a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 25 (R2) no que tange ao reconhecimento dos seus ativos.

### **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional**

Chamamos a atenção para a nota explicativa 1 "Contexto Operacional" que menciona que a Companhia está com as atividades paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras. Esses eventos ou condições, juntamente com os recorrentes prejuízos da Companhia, indicam existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto a capacidade de continuidade operacional da Companhia.

### **Ênfase**

#### **Apresentação das Demonstrações Contábeis**

Conforme informado pela Construtora Lix da Cunha S.A. ("Companhia"), a Comissão de Valores Mobiliários - CVM autorizou a divulgação da apresentação das demonstrações contábeis de 2018 em 4 colunas (2015, 2016 e 2017) no ano de 2018.

#### **Outros assuntos**

As demonstrações contábeis consolidadas, identificadas como controladora e consolidado da Construtora Lix da Cunha S.A. referentes ao exercício de 2017 formam por nós auditados, cujo relatório emitido em 28 de dezembro de 2018 com abstenção de opinião, sobre a Limitação de acesso aos saldos iniciais, Impossibilidade de conclusão sobre os saldos de Provisão para contingências fiscais e cíveis, Divergência na apresentação das Demonstrações Contábeis, Ausência de evidência, apresentação sobre o Contas a Receber e ausência de análise ao valor de realização, Inadequada apresentação das informações dos Passivos Contingentes e Incerteza quanto à continuidade operacional.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa, realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis consolidadas**

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações financeiras da Companhia de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e a de emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Somos independentes em relação à agência, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 10 de Julho de 2019.

**RUSSELL BEDFORD BRASIL**  
Maciel Auditores S/S  
2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

Luciano Gomes dos Santos  
Contador 1 CRC RS 59.628/0-2  
Sócio Responsável Técnico  
Responsável Técnico



**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2015**

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

	Nota	Controladora				Consolidado			
		2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>		<b>14.938</b>	<b>14.807</b>	<b>15.391</b>	<b>14.787</b>	<b>18.519</b>	<b>22.440</b>	<b>24.800</b>	<b>24.238</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4	0	0	0	0	12	107	113	152
Contas a receber de clientes	5	0	93	105	93	167	3.101	2.789	2.565
Estoques	6	0	0	0	0	0	0	741	341
Tributos a recuperar	7	14.938	14.714	14.376	13.909	18.175	18.470	18.061	17.497
Empréstimos, retenções e outros	8	0	0	0	0	0	129	0	151
Outras contas a receber	-	0	0	910	785	165	633	3.096	3.532
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>378.201</b>	<b>364.484</b>	<b>365.738</b>	<b>364.367</b>	<b>298.346</b>	<b>277.678</b>	<b>271.596</b>	<b>263.250</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>313.018</b>	<b>291.580</b>	<b>283.937</b>	<b>274.477</b>	<b>297.612</b>	<b>276.618</b>	<b>269.199</b>	<b>260.397</b>
Contas a receber de clientes	5	282.339	266.570	259.176	251.239	288.007	271.360	263.741	255.136
Partes relacionadas	9	21.398	21.335	21.178	19.813	0	0	256	256
Empréstimos, retenções e outros	8	9.281	3.675	3.583	3.425	9.605	5.258	5.202	5.005
<b>Investimentos</b>	<b>10</b>	<b>64.915</b>	<b>72.636</b>	<b>81.533</b>	<b>89.622</b>	<b>47</b>	<b>337</b>	<b>340</b>	<b>340</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>11</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>687</b>	<b>723</b>	<b>2.057</b>	<b>2.513</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>393.139</b>	<b>379.291</b>	<b>381.129</b>	<b>379.154</b>	<b>316.865</b>	<b>300.118</b>	<b>296.396</b>	<b>287.488</b>

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2015PASSIVO  
(em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>224.343</b>	<b>226.794</b>	<b>217.076</b>	<b>205.229</b>	<b>32.859</b>	<b>41.455</b>	<b>37.908</b>	<b>27.987</b>
Fornecedores	15 2.259	9.388	3.855	1.512	4.209	13.831	10.932	7.678
Empréstimos e financiamentos	13 0	0	0	0	3.521	2.129	2.083	2.049
Obrigações trabalhistas	14/a 4.744	4.089	2.937	2.398	12.104	11.674	11.388	10.019
Obrigações tributárias	14/b 867	726	595	423	2.470	4.263	3.846	3.133
Partes relacionadas	9 160.237	159.343	159.402	158.628	1.695	1.090	1.286	1.454
Contas a pagar	- 130	0	12	12	2.547	2.389	2.416	3.260
Provisões para perdas em investimentos	10 49.793	47.169	44.318	41.862	0	0	0	0
Dividendos a pagar	- 6.313	6.079	5.957	394	6.313	6.079	5.957	394
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>164.683</b>	<b>151.138</b>	<b>140.918</b>	<b>129.934</b>	<b>285.404</b>	<b>262.457</b>	<b>240.105</b>	<b>219.988</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>164.683</b>	<b>151.138</b>	<b>140.918</b>	<b>129.934</b>	<b>285.404</b>	<b>262.457</b>	<b>240.105</b>	<b>219.988</b>
Empréstimos e financiamentos	13 0	0	0	0	0	124	114	114
Tributos Parcelados	- 0	0	0	0	0	0	0	0
Provisões para contingências fiscais e cíveis	14/c 164.683	151.138	140.918	129.934	285.404	262.333	239.991	219.874
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.113</b>	<b>1.359</b>	<b>23.135</b>	<b>43.991</b>	<b>(1.398)</b>	<b>(3.794)</b>	<b>18.383</b>	<b>39.513</b>
Capital social	- 48.680	48.680	48.680	48.680	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	- 236	686	1.137	1.588	236	686	1.137	1.588
Reserva legal	- 1.193	1.193	1.193	1.193	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	- 3.871	3.871	3.871	5.647	3.871	3.871	3.871	5.647
Reserva especial	- 0	0	0	1.359	0	0	0	1.359
Participação dos não controladores	0	0	0	0	(5.511)	(5.152)	(4.752)	(4.478)
Resultados acumulados	- (49.867)	(53.071)	(31.746)	(14.476)	(49.867)	(53.072)	(31.746)	(14.476)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>393.139</b>	<b>379.291</b>	<b>381.129</b>	<b>379.154</b>	<b>316.865</b>	<b>300.118</b>	<b>296.396</b>	<b>287.488</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**  
**LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2015**

(em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>62</b>	<b>447</b>	<b>53</b>	<b>293</b>	<b>6.005</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	0	0	0	(111)	(7)	(12)	(617)	(4.925)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>(49)</b>	<b>440</b>	<b>41</b>	<b>(324)</b>	<b>1.080</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.731)</b>	<b>(9.450)</b>	<b>1.955</b>	<b>(22.218)</b>	<b>(17.670)</b>	<b>(11.154)</b>
Despesas gerais e administrativas	(260)	(678)	(566)	(507)	(791)	(1.318)	(2.177)	(3.116)
Honorários da administração	(722)	(674)	(505)	(518)	(1.255)	(1.063)	(927)	(916)
Contingências trabalhistas	(299)	707	(3.014)	(293)	(1.520)	(965)	(3.549)	(773)
Tributárias diversas	(250)	0	(1)	(7)	(254)	(5)	(13)	(38)
Depreciação e amortização	0	0	0	0	(12)	(219)	(200)	(375)
Despesas financeiras	(1.103)	(517)	(5.081)	(4.268)	(7.030)	(2.652)	(10.186)	(8.697)
Receitas financeiras	21.669	9.587	11.270	10.452	21.031	10.002	11.946	11.118
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(5.834)	(17.103)	(5.438)	(3.979)	(5.997)	(24.396)	(11.113)	(6.512)
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(356)	(1.350)	(1.367)	(1.510)	(2.187)	(1.416)	(1.487)	(1.629)
Outras receitas / (despesas) operacionais	13	0	(2.485)		(30)	(186)	36	(216)
Resultado da avaliação de investimentos	(7.480)	(8.897)	(8.089)	(4.688)	0	0	0	0
Provisão para perdas em investimentos	(2.624)	(2.851)	(2.455)	(4.132)	0	0	0	0
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.499)</b>	<b>2.395</b>	<b>(22.177)</b>	<b>(17.994)</b>	<b>(10.074)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>359</b>	<b>401</b>	<b>274</b>	<b>575</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.499)</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.499)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.499)</b>	<b>2.754</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.499)</b>
- Lucro líquido por ação (R\$)	0,2296	-1,8157	-1,4775	-0,7920	0,2296	-1,8157	-1,4775	-0,7920

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 a 31/DEZEMBRO/2018**

(em milhares de reais)

Conta  Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2015</b>		2.039	1.193	5.647	1.359	(5.428)	53.490	(3.903)	49.587	
Realização da reserva de reavaliação	0	(452)	0	0	0	452			0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(9.499)	(9.499)	(575)	(10.074)	(10.074)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>48.680</b>	<b>1.587</b>	<b>1.193</b>	<b>5.647</b>	<b>1.359</b>	<b>(14.475)</b>	<b>43.991</b>	<b>(4.478)</b>	<b>39.513</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores										(9.499)
Atribuído aos não Controladores										(575)
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2016</b>	<b>48.680</b>	<b>1.587</b>	<b>1.193</b>	<b>5.647</b>	<b>1.359</b>	<b>(14.475)</b>	<b>43.991</b>	<b>(4.478)</b>	<b>39.513</b>	
Realização da reserva de reavaliação	0	(452)	0	0	0	452			0	
Dividendos de exercícios anteriores				(1.776)	(1.359)		(3.135)		(3.135)	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(17.720)	(17.720)	(274)	(17.994)	(17.994)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>48.680</b>	<b>1.135</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(31.743)</b>	<b>23.136</b>	<b>(4.752)</b>	<b>18.384</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores										(17.720)
Atribuído aos não Controladores										(274)
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2017</b>	<b>48.680</b>	<b>1.135</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(31.743)</b>	<b>23.136</b>	<b>(4.752)</b>	<b>18.384</b>	
Realização da reserva de reavaliação	0	(452)	0	0	0	452			0	
Dividendos de exercícios anteriores					0		0		0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	(21.776)	(21.776)	(401)	(22.177)	(22.177)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>48.680</b>	<b>683</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(53.067)</b>	<b>1.360</b>	<b>(5.153)</b>	<b>(3.793)</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores										(21.776)
Atribuído aos não Controladores										(401)
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2018</b>	<b>48.680</b>	<b>683</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(53.067)</b>	<b>1.360</b>	<b>(5.153)</b>	<b>(3.793)</b>	
Realização da reserva de reavaliação	0	(452)	0	0	0	452			0	
Dividendos de exercícios anteriores				0	0		0		0	
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	0	2.754	2.754	(359)	2.395	2.395
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>48.680</b>	<b>231</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(49.861)</b>	<b>4.114</b>	<b>(5.512)</b>	<b>(1.398)</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores										2.754
Atribuído aos não Controladores										(359)
<b>TOTAL</b>	<b>48.680</b>	<b>231</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>0</b>	<b>(49.861)</b>	<b>4.114</b>	<b>(5.512)</b>	<b>(1.398)</b>	

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

## DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015

(em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>								
Prejuízo Líquido do Exercício	2.754	(21.776)	(17.720)	(9.499)	2.754	(21.776)	(17.720)	(9.499)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>								
Reflexo de participação dos minoritários	0	0	0	0	(359)	(401)	(274)	(575)
Depreciação e amortização	0	0	0	0	12	219	200	375
Custo da baixa de bens imobilizado	0	0	0	0	24	1.118	0	1.252
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	10.104	11.748	10.544	8.820	0	0	0	0
Baixa de Outros Investimentos	241	0	0	0	291			
Juros sobre financiamentos	0	0	0	0	538	649	957	899
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>								
Contas a receber de clientes	(15.676)	(7.382)	(7.949)	(8.355)	(13.713)	(7.931)	(8.827)	(9.603)
Estoques	0	0	0	0	0	741	(400)	0
Tributos a recuperar	(224)	(338)	(467)	(436)	295	(409)	(564)	(532)
Empréstimos, retenções e outros	(5.606)	(92)	(158)	(45)	(4.218)	(185)	207	(77)
Outras contas a receber	0	910	(125)	(161)	468	2.463	436	(1.754)
Partes relacionadas (direitos)	(63)	(157)	(1.365)	(464)	0	256	0	(256)
Fornecedores	(7.129)	5.533	2.343	(25.599)	(9.622)	2.899	3.254	(24.978)
Obrigações trabalhistas	655	1.152	539	(21.389)	430	286	1.369	(47.567)
Obrigações tributárias	141	131	172	(49.660)	(1.793)	417	713	(74.787)
Partes relacionadas (obrigações)	894	(59)	774	1.078	605	(196)	(168)	755
Contas a pagar	130	(12)	0	0	158	(27)	(844)	216
Provisão para contingências fiscais	13.545	10.220	10.984	105.677	23.071	22.342	20.117	172.735
Dividendos a pagar	234	122	5.563		234	122	5.563	
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.135</b>	<b>(33)</b>	<b>(825)</b>	<b>587</b>	<b>4.019</b>	<b>6.604</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>								
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>								
Dividendos	-	-	(3.135)	33	-	-	(3.135)	33
Captação de empréstimos	0	0	0	0	730	(593)	(923)	(6.739)
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.135)</b>	<b>33</b>	<b>730</b>	<b>(593)</b>	<b>(4.058)</b>	<b>(6.706)</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(95)</b>	<b>(6)</b>	<b>(39)</b>	<b>(102)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	(95)	(6)	(39)	(102)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015

(em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(3.841)</b>	<b>(1.444)</b>	<b>(1.753)</b>	<b>(1.547)</b>	<b>(1.146)</b>	<b>4.607</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	0	0	11	66	464	55	305	6.452
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(356)	(1.350)	(1.367)	(1.510)	(2.187)	(1.416)	(1.487)	(1.629)
Outros resultados operacionais	13	0	(2.485)	0	(30)	(186)	36	(216)
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(111)</b>	<b>(7)</b>	<b>(12)</b>	<b>(617)</b>	<b>(4.925)</b>
Outros custos	0	0	0	(111)	(7)	(12)	(617)	(4.925)
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(3.841)</b>	<b>(1.555)</b>	<b>(1.760)</b>	<b>(1.559)</b>	<b>(1.763)</b>	<b>(318)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12)</b>	<b>(219)</b>	<b>(200)</b>	<b>(375)</b>
Depreciação e amortização	0	0	0	0	(12)	(219)	(200)	(375)
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(3.841)</b>	<b>(1.555)</b>	<b>(1.772)</b>	<b>(1.778)</b>	<b>(1.963)</b>	<b>(693)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>11.565</b>	<b>(2.161)</b>	<b>726</b>	<b>1.632</b>	<b>21.031</b>	<b>10.002</b>	<b>11.946</b>	<b>11.118</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(10.104)	(11.748)	(10.544)	(8.820)	0	0	0	0
Receitas financeiras	21.669	9.587	11.270	10.452	21.031	10.002	11.946	11.118
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>11.222</b>	<b>(3.511)</b>	<b>(3.115)</b>	<b>77</b>	<b>19.259</b>	<b>8.224</b>	<b>9.983</b>	<b>10.425</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>								
<u>Do trabalho</u>	<b>802</b>	<b>126</b>	<b>4.084</b>	<b>853</b>	<b>2.951</b>	<b>2.790</b>	<b>6.612</b>	<b>4.672</b>
Remunerações	20	44	154	132	88	330	504	1.167
Encargos sociais (exceto INSS)	4	3	33	17	38	320	439	415
Outros custos	778	79	3.897	704	2.825	2.140	5.669	3.090
<u>Do governo</u>	<b>248</b>	<b>510</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>397</b>	<b>545</b>	<b>57</b>	<b>612</b>
INSS	(2)	510	0	13	126	538	33	126
PIS e COFINS	0	0	1	4	17	2	11	448
Outros encargos	250	0	1	7	254	5	13	38
<u>Do capital de terceiros</u>	<b>6.967</b>	<b>17.629</b>	<b>10.519</b>	<b>8.247</b>	<b>13.064</b>	<b>27.065</b>	<b>21.308</b>	<b>15.215</b>
Despesas financeiras	241	0	0	0	512	1.731	3.626	672
Variações monetárias	862	517	5.081	4.268	6.518	921	6.560	8.024
Aluguéis	30	9	0	0	37	17	9	7
Contingências	5.834	17.103	5.438	3.979	5.997	24.396	11.113	6.512
<u>Do capital próprio</u>	<b>3.205</b>	<b>(21.776)</b>	<b>(17.720)</b>	<b>(9.047)</b>	<b>2.847</b>	<b>(22.176)</b>	<b>(17.994)</b>	<b>(10.074)</b>
Participação de Minoritário	0	0	0	0	(358)	(400)	(274)	(575)
Realização de reservas	451	0	0	452	451	0	0	0
Lucros / (Prejuízos) retidos	2.754	(21.776)	(17.720)	(9.499)	2.754	(21.776)	(17.720)	(9.499)
<b>TOTAL</b>	<b>11.222</b>	<b>(3.511)</b>	<b>(3.115)</b>	<b>77</b>	<b>19.259</b>	<b>8.224</b>	<b>9.983</b>	<b>10.425</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

\*\*\* Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma \*\*\*

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia esta com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em 18 de julho de 2019.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

##### 2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

##### 2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

#### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

**b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variação legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo

da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

**e) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural, Finsocial e Outros, sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

**f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

**g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

**h) Intangível:** Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

**i) Fornecedores e contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

**j) Provisões, ativos e passivos contingentes:** Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.



Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

**k) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**l) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

**m) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

**n) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

**o) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

**p) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

**q) Comparabilidade:** Durante o exercício de 2018, a Companhia efetuou reclassificações na demonstração dos valores de contas a receber, fornecedores, obrigações trabalhistas e obrigações tributárias, transferindo os valores em litígio para o grupo não circulante, por considerar não ser possível estimar o prazo para realização dos direitos ou exigência das obrigações. Em consequência, referidas reclassificações foram refletidas nas demonstrações contábeis de 31 de Dezembro de 2018, visando propiciar a adequada comparabilidade.

**r) Lucro por Ação:** Calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço.

## 5. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa n.º 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix

Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

## 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Caixas e Bancos	0	0	0	0	12	107	113	152
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>107</b>	<b>113</b>	<b>152</b>
Parcela circulante	0	0	0	0	12	107	113	152

## 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO				
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015	
Faturas a vencer e serviços a faturar		0	93	105	93	167	3.270	2.958	2.735
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	295.135	279.353	270.610	261.306	301.912	285.175	276.139	266.047	
(-) Provisão para perdas eventuais	(12.796)	(12.783)	(11.434)	(10.067)	(13.905)	(13.984)	(12.567)	(11.081)	
<b>TOTAL</b>	<b>282.339</b>	<b>266.663</b>	<b>259.281</b>	<b>251.332</b>	<b>288.174</b>	<b>274.461</b>	<b>266.530</b>	<b>257.701</b>	
Parcela circulante		0	93	105	93	167	3.101	2.789	2.565
Parcela não circulante	282.339	266.570	259.176	251.239	288.007	271.360	263.741	255.136	

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub-empitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de Dezembro de cada exercício, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 31 de Dezembro, são os seguintes:

## ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DAS AÇÕES

AÇÕES NAS ESFERAS:	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Federais	876.760	977.002	882.667	785.930
Estaduais	697.263	640.096	599.841	615.899
Municipais	73.549	80.549	67.095	59.215
Outros	6.963	9.478	10.243	9.146
<b>TOTAL</b>	<b>1.654.635</b>	<b>1.707.125</b>	<b>1.559.846</b>	<b>1.470.190</b>

**7. TRIBUTOS A RECUPERAR**

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM n.º 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
FINSOCIAL	10.128	9.983	9.761	9.454	13.365	13.156	12.863	12.458
FUNRURAL	4.810	4.722	4.606	4.446	4.810	4.722	4.606	4.446
Outros Impostos	0	9	9	9	0	592	592	593
<b>TOTAL</b>	<b>14.938</b>	<b>14.714</b>	<b>14.376</b>	<b>13.909</b>	<b>18.175</b>	<b>18.470</b>	<b>18.061</b>	<b>17.497</b>

**8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS**

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- Retenções contratuais	0	0	0	0	0	129	0	151
- Depósitos judiciais	2.138	2.091	2.054	1.971	2.232	3.273	3.273	3.151
- Empréstimos Comp./Outros	1.640	1.584	1.529	1.454	7.373	1.984	1.930	1.855
<b>TOTAL</b>	<b>3.778</b>	<b>3.675</b>	<b>3.583</b>	<b>3.425</b>	<b>9.605</b>	<b>5.386</b>	<b>5.203</b>	<b>5.157</b>
Parcela circulante	-	-	-	-	-	129	0	151
Parcela não circulante	3.778	3.675	3.583	3.425	9.605	5.257	5.203	5.006

**9. PARTES RELACIONADAS****a) Controladas**

	DIREITOS				OBRIGAÇÕES			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	141	141	141	141	11.600	11.450	11.450	11.450
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	16.613	16.613	0	0	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	0	0	217	217	217	217
- Lix Construções Ltda.	3.169	3.106	2.693	1.328	98.660	98.563	98.425	97.658
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	574	574	574	574	10.036	10.036	10.036	10.036

- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	901	901	901	901	39.077	39.077	39.077	39.077
<b>TOTAL</b>	<b>21.398</b>	<b>21.335</b>	<b>20.922</b>	<b>19.557</b>	<b>159.590</b>	<b>159.343</b>	<b>159.205</b>	<b>158.438</b>
Parcela circulante	-	-	-	-	159.590	159.343	159.205	158.438
Parcela não circulante	21.398	21.335	20.922	19.557	-	-	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

## b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA							
	DIREITOS				OBRIGAÇÕES			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	0	0	256	256	0	0	0	0
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	0	0	0	0	647	0	196	190
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>196</b>	<b>190</b>
Parcela circulante	-	-	-	-	647	0	196	190
Parcela não circulante	0	0	256	256	-	-	-	-

## c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS				OBRIGAÇÕES			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Controladas	21.398	21.335	20.921	19.557	159.590	159.343	159.205	158.438
Outras Partes Relacionadas	0	0	256	256	647	0	196	190
<b>TOTAL</b>	<b>21.398</b>	<b>21.335</b>	<b>21.178</b>	<b>19.813</b>	<b>160.237</b>	<b>159.343</b>	<b>159.401</b>	<b>158.628</b>
Parcela circulante	-	-	-	-	160.237	159.343	159.401	158.628
Parcela não circulante	21.398	21.335	21.178	19.813	-	-	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A.. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

## 10. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
-Participações em empresas controladas	64.915	72.395	81.292	89.381	0	0	0	0
- Outros investimentos	0	241	241	241	47	337	340	340
<b>TOTAL</b>	<b>64.915</b>	<b>72.636</b>	<b>81.533</b>	<b>89.622</b>	<b>47</b>	<b>337</b>	<b>340</b>	<b>340</b>

## b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					NO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
			2018 a 2015	2018 a 2015	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>PARTICIPAÇÕES DIRETAS</b>												
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	70.499	72.423	77.317	79.887	-1.924	-4.893	-2571	-1918		
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	-5.596	-40	3.963	9.481	-5.556	-4.004	-5518	-2770		
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	-13.393	-11261	-8715	-8011	-2.132	-2.546	-704	-3579		
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	12	12	12	12	-1	-1	0	0		
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	-36.399	-35.908	-35.603	-33.852	-492	-305	-1751	-553		
							<b>-10.105</b>	<b>-11.749</b>	<b>-10.544</b>	<b>-8.820</b>		
<b>PARTICIPAÇÕES INDIRETAS</b>												
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	-518	-516	-513	-455	-1	-3	-59	-3		
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	14.529	14.926	15.934	16.464	-396	-1008	-530	-395		
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	-1.128	-8	798	1.910	-1.119	-807	-1112	-558		
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	91.930	95.969	96.486	96.787	-4.039	-517	-301	-853		

## c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 2018 somavam R\$ 50.362 (2017 R\$ 47.169)

## 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
		2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Terrenos:	0	0	0	0	0	374	374	651	908
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30	30	30	39	39	39
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.019	5.019	5.249	5.249	7.294	7.294
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	1.882	1.882	2.159	2.159	2.159	2.159
Veículos	20%	372	372	372	372	1.091	1.091	1.091	1.091
Benfeitorias em propriedades de terceiros	20% a 35%	0	0	0	0	0	0	58	58
Outros	Diversas	612	612	612	612	1.074	1.091	1.091	1.091
<b>TOTAL</b>		<b>7.915</b>	<b>7.915</b>	<b>7.915</b>	<b>7.915</b>	<b>9.977</b>	<b>10.003</b>	<b>12.383</b>	<b>12.640</b>
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(7.647)	(7.647)	(9.290)	(9.281)	(10.327)	(10.127)
<b>TOTAL</b>		<b>268</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>687</b>	<b>722</b>	<b>2.056</b>	<b>2.513</b>

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

## 12. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Os valores contabilizados a título de remuneração dos administradores durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018, somaram R\$ 1.255. A Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de Abril de 2016, aprovou, para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2016, a remuneração dos administradores limitada a R\$ 1.400. e para os conselheiros, limitada a R\$ 320. A companhia não tem nenhuma política de remuneração variável vigente.

## 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
		2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	0	0	0	0	3.521	1.949	1.779	1.779
- Leasing	6,25% a.a. + TJLP	0	0	0	0	0	303	418	383
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.521</b>	<b>2.252</b>	<b>2.197</b>	<b>2.162</b>
Parcela circulante		0	0	0	0	3.521	2.128	2.083	2048
Parcela não circulante		-	-	-	-	-	124	114	114

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

## 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	3.297	2.667	2.073	1.599	7.929	7.425	6.439	5.437
- INSS	1.423	1.380	824	776	4.021	3.782	4.506	4.112
- FGTS	18	37	35	22	106	460	437	346
- Contribuição Sindical	5	5	5	1	48	7	6	7
<b>TOTAL</b>	<b>4.743</b>	<b>4.089</b>	<b>2.937</b>	<b>2.398</b>	<b>12.104</b>	<b>11.674</b>	<b>11.388</b>	<b>10.019</b>

### b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- IRPJ / IRRF	743	632	507	346	1.661	1.982	1.687	1.200
- Pis	9	8	8	7	125	325	308	279
- Cofins	92	85	80	70	659	1.957	1.830	1.294
- ISS	23	0	0	0	0	493	0	348
- IPTU	0	0	0	0	25	2	0	12
<b>TOTAL</b>	<b>867</b>	<b>725</b>	<b>595</b>	<b>423</b>	<b>2.470</b>	<b>4.759</b>	<b>3.825</b>	<b>3.133</b>

### c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>Provisões contabilizadas</b>	<b>164.683</b>	<b>151.137</b>	<b>140.918</b>	<b>129.934</b>	<b>285.404</b>	<b>261.837</b>	<b>240.012</b>	<b>219.874</b>
- Depósitos judiciais	(1.908)	(2.091)	(2.054)	(1.971)	(2.232)	(3.273)	(3.273)	(3.150)
- Provisões líquidas	162.775	149.046	138.864	127.963	283.172	258.564	236.739	216.724

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

### d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como remota.

AÇÕES NAS ESFERAS:	31/12/2018	31/12/2017
Contingências Cíveis	38.340	35.112
Contingências Trabalhistas	106	331
Contingências Tributárias	31.911	29.961
<b>TOTAL</b>	<b>70.357</b>	<b>65.404</b>

## 15. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa n.º 5, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

## 16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM n.º 550, de 17 de Outubro de 2008 e Instrução CVM n.º 475, de 17 de Dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de Dezembro de 2018 e 2017. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de Dezembro de 2018 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

## 17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a) Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

### b) Dividendos

Em atendimento ao artigo n.º 189 da Lei n.º 6404/76 e alterações posteriores, o resultado do exercício foi compensado com prejuízos acumulados existentes, não resultando saldo para proposição de dividendos.

### c) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados e em 31 de Dezembro de 2009 em R\$ 451. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

### d) Destinação do resultado do exercício e dividendos

O Estatuto Social, artigo 42 e a Política de Dividendos da Companhia, em linha com os princípios da legislação vigente, fixa um dividendo mínimo obrigatório às suas ações ordinárias



correspondente a 25% do lucro líquido, do exercício ajustado nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

Em 31 de dezembro de 2018 a Companhia apresentou prejuízo líquido em suas demonstrações financeiras e por isso em 2019, a Administração da Companhia indicou à Assembleia Geral Ordinária de Acionistas que não fossem pagos dividendos.

#### **18. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)**

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

Moacir da Cunha Penteado  
Presidente do Conselho de  
Administração

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com Investidores

Jonadabe Jacson Caldas da Silva  
Contador  
CRC 1SP172033/O-2

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

***(Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)***



## LIX CONSTRUÇÕES LTDA

## CAMPINAS / SP

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

	ATIVO			
	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.384.819</b>	<b>1.321.521</b>	<b>3.265.428</b>	<b>3.554.667</b>
Depósitos Bloqueados	4.867	8.251	13.879	52.975
Contas a Receber de Clientes	990.750	990.750	990.750	1.002.160
Tributos a recuperar	223.705	220.139	220.139	220.139
Estoques	0	0	0	0
Retenções Contratuais	0	0	476.940	76.940
Outras Contas a Receber	165.497	102.381	1.563.720	2.202.454
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138.561.064</b>	<b>138.534.758</b>	<b>139.065.186</b>	<b>137.558.642</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>138.159.935</b>	<b>138.121.671</b>	<b>137.592.321</b>	<b>135.629.113</b>
Partes relacionadas	138.036.876	137.630.051	137.107.657	135.147.369
Empréstimos e Retenções	11.258	379.986	379.986	379.986
Depósitos Judiciais	111.801	111.635	104.679	101.758
<b>Investimentos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.755</b>	<b>2.755</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>401.128</b>	<b>413.087</b>	<b>1.470.110</b>	<b>1.926.774</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>139.945.883</b>	<b>139.856.279</b>	<b>142.330.614</b>	<b>141.113.310</b>

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>PASSIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.949.305</b>	<b>19.410.080</b>	<b>21.246.780</b>	<b>19.651.946</b>
Fornecedores	770.576	482.476	2.730.231	3.459.552
Obrigações trabalhistas	1.576.934	2.817.990	2.657.252	1.828.779
Obrigações tributárias	2.269	2.692.243	2.576.049	1.590.155
Partes relacionadas	12.437.594	11.631.605	10.850.036	9.309.418
Empréstimos e financiamentos	3.133.302	1.785.019	1.778.894	1.778.894
Outros débitos	28.630	746	654.317	1.685.148
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.599.276</b>	<b>124.000</b>	<b>113.792</b>	<b>113.792</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>5.599.276</b>	<b>124.000</b>	<b>113.792</b>	<b>113.792</b>
Parcelamento de impostos	0	0	0	0
Empréstimos e financiamentos	0	124.000	113.792	113.792
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>116.397.302</b>	<b>120.322.200</b>	<b>120.970.043</b>	<b>121.347.572</b>
Capital social	70.586.863	70.586.863	70.586.863	70.586.863
Resultados acumulados	45.810.439	49.735.337	50.383.180	50.760.709
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>139.945.883</b>	<b>139.856.279</b>	<b>142.330.614</b>	<b>141.113.310</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Período de 01/01/2018 a 31/12/2018	Período de 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.789</b>	<b>5.611.993</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	0	-11.684	-498.932	-4.521.900
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>-11.684</b>	<b>-496.143</b>	<b>1.090.092</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-3.924.898</b>	<b>-636.160</b>	<b>118.613</b>	<b>-2.159.747</b>
Despesas gerais e administrativas	-116.028	-245.323	-684.087	-987.999
Contingências trabalhistas	-64.260	-53.785	-13.421	-29.493
Tributárias diversas	0	-1.155	-11.598	-23309
Depreciação e Amortização	-11.958	-218.791	-200.244	-362.379
Despesas financeiras	-3.786.217	-207.816	-1.494.547	-793.419
Receitas financeiras	3.566	0	475	45
Outras resultados operacionais	50.000	90.710	2.522.035	36.807
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-3.924.898</b>	<b>-647.843</b>	<b>-377.529</b>	<b>-1.069.655</b>
<b>- Lucro líquido por quota</b>	<b>0</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,02</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 A 31/DEZEMBRO/2018**

Valores em R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2015</b>	<b>70.586.863</b>	<b>50.760.709</b>	<b>121.347.572</b>
Lucro líquido do exercício	0	(377.529)	<b>(377.529)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>70.586.863</b>	<b>50.383.180</b>	<b>120.970.043</b>
Lucro líquido do exercício	0	(647.843)	<b>(647.843)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>70.586.863</b>	<b>49.735.337</b>	<b>120.322.200</b>
Lucro líquido do exercício	0	(3.924.898)	<b>(3.924.898)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>70.586.863</b>	<b>45.810.439</b>	<b>116.397.302</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018**  
**MODO INDIRETO**

<b>1 . ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício ao caixa gerado pelas atividades</b>	-	-647.843	-377.529	-1.069.655
Depreciação e amortização	11.958	218.791	200.244	362.379
Custo das baixas do permanente	0	840.987		
Juros sobre Financiamentos	0	0	91.276	91.276
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	0	0	11.410	-92.695
Tributos a recuperar	-3.566	0	0	0
Adiantamentos a diversos	0	0	0	0
Estoques	0	476.940	-400.000	0
Partes relacionadas (direitos)	-406.826	-522.394	0	0
Empréstimos e Retenções	305.612	1.461.339	638.734	-1.213.812
Depósitos judiciais	-166	-6.956	-2.921	-4.935
Fornecedores	288.100	-2.247.755	-729.321	1.060.159
Obrigações trabalhistas	-1.241.056	160.738	828.473	514.369
Obrigações tributárias	-2.689.974	116.194	985.894	516.219
Partes relacionadas (obrigações)	805.989	781.569	0	0
Outros débitos	27.884	-653.571	-1.030.831	0
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>0</b>	<b>-21.961</b>	<b>215.429</b>	<b>367.914</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Aplicações no imobilizado	0	0	256.420	0
Contas a receber de partes relacionadas	0	0	-1.960.287	-2.157.651
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.703.867</b>	<b>-2.157.651</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Empréstimos e financiamentos	1.224.282	16.333	-91.276	0
Contas a receber de partes relacionadas	0	0	1.540.618	1.687.504
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>16.333</b>	<b>1.449.342</b>	<b>1.687.504</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-3.384</b>	<b>-5.628</b>	<b>-39.096</b>	<b>-102.234</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-3.384	-5.628	-39.096	-102.234

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018**

	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>50.000</b>	<b>90.710</b>	<b>2.525.038</b>	<b>6.069.758</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	0	0	3.003	6.032.952
Outros resultados operacionais	50.000	90.710	2.522.035	36.807
<b>2)(-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>-11.684</b>	<b>-498.932</b>	<b>-4.521.900</b>
Outros custos	0	-11.684	-498.932	-4.521.900
<b>3)VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>50.000</b>	<b>79.026</b>	<b>2.026.106</b>	<b>1.547.858</b>
<b>4)RETENÇÕES</b>	<b>11.958</b>	<b>-218.791</b>	<b>-200.244</b>	<b>-362.379</b>
Depreciação	-11.958	-218.791	-200.244	-362.379
<b>5)VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>38.042</b>	<b>-139.765</b>	<b>1.825.863</b>	<b>1.185.479</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>3.566</b>	<b>0</b>	<b>475</b>	<b>45</b>
Receitas financeiras		0	475	45
<b>7)VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>41.608</b>	<b>-139.765</b>	<b>1.826.338</b>	<b>1.185.524</b>
<b>8)DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>144.400</b>	<b>263.218</b>	<b>661.619</b>	<b>981.604</b>
Remunerações	1	60.857	151.459	151.459
Encargos sociais (exceto INSS)	0	2.824	301.088	301.088
Outros custos	144.399	199.537	209.073	529.057
<b>Do governo</b>	<b>28.547</b>	<b>29.702</b>	<b>40.360</b>	<b>472.816</b>
INSS	28.547	28.547	28.547	28.547
PIS e COFINS	0	0	215	420.959
Outros encargos	0	1.155	11.598	23.309
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>3.793.558</b>	<b>215.158</b>	<b>1.501.888</b>	<b>800.760</b>
Variações monetárias	3.786.217	207.817	1.306.150	605.021
Aluguéis	7.341	7.341	7.341	7.341
Outras despesas financeiras	0	0	188.398	188.398
<b>Do capital próprio</b>	<b>-3.924.898</b>	<b>-647.843</b>	<b>-377.529</b>	<b>-1.069.655</b>
Lucros retidos	-3.924.898	-647.843	-377.529	-1.069.655
<b>TOTAL</b>	<b>41.608</b>	<b>-139.765</b>	<b>1.826.338</b>	<b>1.185.524</b>



**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.

- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem os montantes de caixa e fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação, que são representadas por valores de liquidez imediata, registrados ao custo, cujo risco de mudança em seu valor justo é insignificante.
- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. Aqueles discutidos judicialmente, estão registrados em conformidade com as estimativas dos assessores jurídicos.
- d) Estoques:** Avaliados ao custo de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** O investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (*leasing* financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo

devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

**h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

**i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

**k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas

estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### 3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2018	2017	2016	2015
Clientes nacionais	0	990.750	990.750	1.002.160
Retenções Contratuais	0	0	0	21.663
<b>TOTAL</b>		990.750	990.750	1.023.823

### 4. ESTOQUES

Conta	Saldo em 31/Dez 2018	Saldo em 31/Dez. 2017	Valor baixado por venda	Aquisições no ano de 2017	Saldo em 31/Dez. 2016	Valor baixado por venda	Aquisições no ano de 2016	Saldo Em 31/Dez. 2015	Valor baixado por venda	Aquisições no ano de 2015
Imóveis a comercializar	0	0	476.940	0	476.940	0	0	476.940	0	0
<b>Total</b>	0	0	476.940	0	476.940	0	0	476.940	0	0

### 5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

<b>A) DIREITOS</b>	2018	2017	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha AS	98.660.000	98.563.068	98.425.297	97.658.440
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	142.340	142.340	142.340	141.831
- CBI Construções Ltda.	561.805	561.805	554.880	542.380
- CBI Industrial Ltda.	125.233	125.233	118.309	99.363
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	10.324.590	10.023.023	9.657.397	8.846.168
- Lix Incorporações e Construções Ltda	28.222.908	28.214.582	28.209.434	27.859.187
<b>TOTAL</b>	<b>138.036.876</b>	<b>137.630.051</b>	<b>137.107.657</b>	<b>135.147.369</b>
Parcela circulante	-	-	-	-
Parcela não circulante	138.036.876	137.630.051	137.107.657	135.147.369

**B) OBRIGAÇÕES**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Construtora Lix da Cunha AS	3.169.070	3.105.753	2.692.467	1.327.738
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	235.871	231.888	231.888	229.113
- CBI Construções Ltda.	0	0	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	0	0
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	7.083.557	6.416.563	6.078.392	5.947.706
- Lix Incorporações e Construções Ltda	1.949.096	1.877.402	1.847.289	1.804.861
<b>TOTAL</b>				
Parcela circulante	12.437.594	11.631.605	10.850.036	9.309.418
Parcela não circulante	-	-	-	-

**6. INVESTIMENTOS****a) Composição dos Saldos**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Obras de Arte	0	0	2.755	2.755
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.755</b>	<b>2.755</b>

**7. IMOBILIZADO**

	<b>TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Máquinas e Equipamentos	10%	0	0	2.045.141	2.045.141
- Móveis e Utensílios	10%	119.585	119.585	119.585	118.385
- Veículos	20%	698.717	698.717	698.717	698.717
- Outras Imobilizações	20%	587.610	587.610	645.563	903.184
Depreciações acumuladas		1.004.783	-992.825	-2.038.896	-1.838.653
<b>TOTAL</b>		<b>401.129</b>	<b>413.087</b>	<b>1.470.110</b>	<b>1.926.774</b>

**8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS****a) Obrigações Trabalhistas**

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Salários, férias e outros	624.222	1.176.802	1.153.896	734.181
- INSS	702.238	1.254.713	1.177.172	899.231
- FGTS	32.731	220.331	214.246	167.134
- Parcelamento Enc. Sociais	0	0	0	0

- Contribuição Sindical	30.144	30.144	29.837	28.233
<b>TOTAL</b>	<b>1.389.335</b>	<b>2.681.990</b>	<b>2.575.151</b>	<b>1.828.779</b>
PARCELA CIRCULANTE	1.389.335	2.681.990	2.575.151	1.828.779
PARCELA NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0

## b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2018	2017	2016	2015
- IRRF	0	400.599	373.079	269.918
- Pis	0	204.050	195.375	179.912
- Cofins	0	1.325.974	1.244.123	780.130
- Parcelamentos ibutários	0	0	0	0
- ISS/IPTU	2.269	440.821	0	360.195
<b>TOTAL</b>	<b>2.269</b>	<b>2.371.444</b>	<b>1.812.577</b>	<b>1.590.155</b>
PARCELA CIRCULANTE	2.269	2.371.444	1.812.577	1.590.155
PARCELA NÃO CIRCULANTE				

## 9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

***(Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)***



**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**  
**ATIVO**

	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>61.605</b>	<b>658.390</b>	<b>946.007</b>	<b>900.779</b>
Depósitos bloqueados	0	99.160	99.160	99.160
Contas a receber de clientes	61.605	78.364	101.296	56.068
Tributos a recuperar	0	9.445	9.445	9.445
Estoques	0	0	264.224	264.224
Retenções contratuais	0	129.473	129.473	129.473
Outras contas a receber	0	341.949	342.409	342.409
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>163.667.130</b>	<b>168.514.915</b>	<b>169.141.775</b>	<b>168.969.456</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>48.402.454</b>	<b>48.175.783</b>	<b>47.878.227</b>	<b>47.328.416</b>
Contas a receber de clientes	4.510.664	4.124.393	3.856.950	3.376.567
Partes relacionadas	43.833.156	43.761.462	43.731.349	43.688.922
Depósitos judiciais	58.634	289.927	289.927	262.927
<b>Investimentos</b>	<b>115.246.344</b>	<b>120.314.021</b>	<b>120.961.799</b>	<b>121.339.291</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>18.332</b>	<b>25.111</b>	<b>301.749</b>	<b>301.749</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>163.728.735</b>	<b>169.173.305</b>	<b>170.087.782</b>	<b>169.870.235</b>



## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

## PASSIVO

	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.370.409</b>	<b>39.129.791</b>	<b>40.716.121</b>	<b>40.474.955</b>
Fornecedores	7.567	9.260	273.484	273.484
Empréstimos e financiamentos	387.661	343.462	303.902	269.609
Obrigações trabalhistas	1.427.272	33.637	1.415.022	1.412.721
Obrigações tributárias	0	162.217	147.646	118.005
Partes relacionadas	38.547.909	38.581.215	38.576.067	38.401.136
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>34.980.056</b>	<b>39.253.400</b>	<b>32.447.079</b>	<b>29.247.916</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>34.980.056</b>	<b>39.253.400</b>	<b>32.447.079</b>	<b>29.247.916</b>
Impostos Parcelados	0	0	0	0
Provisões para contingências	34.980.056	39.253.400	32.447.079	29.247.916
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>88.378.270</b>	<b>90.790.114</b>	<b>96.924.582</b>	<b>100.147.364</b>
Capital social	58.985.495	58.985.495	58.985.495	58.985.495
Resultados acumulados	29.392.775	31.804.619	37.939.087	41.161.869
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>163.728.735</b>	<b>169.173.305</b>	<b>170.087.782</b>	<b>169.870.235</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2018

	Período de: 01/01/2018 a 31/12/2018	Período de: 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105.985</b>	<b>0</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	0	(109)	(1.478)	(834)
<b>(PREJUÍZO) BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>(109)</b>	<b>104.507</b>	<b>(834)</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(6.134.359)</b>	<b>(3.327.290)</b>	<b>(2.403.547)</b>
Despesas gerais e administrativas	(104.623)	(3.683)	(3.728)	(39.404)
Contingências trabalhistas	(89.033)	69.672	(6.527)	(31.215)
Tributárias diversas	(2.863)	(2.015)	(509)	(3.208)
Depreciação e amortização	0	0	0	(98)
Despesas financeiras	(1.639.196)	(2.410.521)	(1.208.254)	(1.591.002)
Receitas financeiras	240.907	341.483	578.134	597.286
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(169.910)	(66.861)	(120.096)	(119.389)
Provisão p/ Contingências	4.427.332	(3.138.018)	(2.188.818)	(146.969)
Outros resultados operacionais	(10.633)	(276.638)	0	0
Resultado na avaliação de investimentos	(5.063.824)	(647.778)	(377.492)	(1.069.548)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(6.134.468)</b>	<b>(3.222.782)</b>	<b>(2.404.383)</b>
<b>- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota</b>	<b>(1,31)</b>	<b>(3,33)</b>	<b>(1,75)</b>	<b>(1,31)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2018**

Valores em R\$

<b>CONTAS</b>		<b>Lucros (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>		
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<b>58.985.495</b>	<b>43.566.252</b>	<b>102.551.746</b>
Lucro líquido do exercício	0	(2.404.383)	<b>(2.404.383)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>58.985.495</b>	<b>41.161.869</b>	<b>100.147.364</b>
Lucro líquido do exercício	0	(3.222.782)	<b>(3.222.782)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>58.985.495</b>	<b>37.939.087</b>	<b>96.924.582</b>
Lucro líquido do exercício	0	(6.134.468)	<b>(6.134.468)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>58.985.495</b>	<b>31.804.619</b>	<b>90.790.114</b>
Lucro líquido do exercício	0	(2.411.843)	<b>(2.411.843)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>58.985.495</b>	<b>29.392.776</b>	<b>88.378.271</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

## DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015

## MÉTODO INDIRETO

	Valores em R\$ 2018	Valores em R\$ 2017	Valores em R\$ 2016	Valores em R\$ 2015
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.411.843)	(6.134.468)	(3.222.782)	(2.404.383)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Baixa de Outros Investimentos	3.853	0	0	98
Equivalência patrimonial	5.063.824	647.778	377.492	1.069.548
Custo das baixas do permanente	6.779	276.638	0	0
Juros sobre financiamentos	537.616	558.172	865.256	808.157
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Depósitos bloqueados	0	0	0	0
Contas a receber de clientes	(369.512)	(244.511)	(525.611)	(469.884)
Tributos a recuperar	9.445	0	0	0
Estoques	0	264.224	0	(0)
Retenções contratuais	129.473	0	0	0
Outras contas a receber	341.949	460	0	(1.102)
Partes relacionadas (direitos)	(71.694)	(30.113)	(42.427)	(608.992)
Depósitos judiciais	231.293	0	(27.000)	(2.382)
Fornecedores	(1.693)	(264.224)	0	260.023
Obrigações trabalhistas	1.393.635	(1.381.385)	2.301	105.085
Obrigações tributárias	(162.217)	14.571	29.641	12.289
Partes relacionadas (obrigações)	(33.306)	5.148	174.931	650.391
Provisões para contingências	(4.273.344)	6.806.322	3.199.162	261.077
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>394.257</b>	<b>518.612</b>	<b>830.963</b>	<b>(320.075)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Aplicações no imobilizado	0	0	0	0
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas				0
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Empréstimos e financiamentos	(493.417)	(518.612)	(830.963)	0
Amortizações de financiamentos	0	0	0	320.075
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(493.417)</b>	<b>(518.612)</b>	<b>(830.963)</b>	<b>320.075</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(99.160)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponibilidades	(99.160)	0	0	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015**

	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(343.499)</b>	<b>(10.096)</b>	<b>(119.389)</b>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(169.910)	(66.861)	(120.096)	(119.389)
Outros resultados operacionais	(10.633)	(276.638)	110.000	0
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>(109)</b>	<b>(1.478)</b>	<b>(834)</b>
Outros custos	0	(109)	(1.478)	(834)
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(343.608)</b>	<b>(11.574)</b>	<b>(120.223)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(98)</b>
Depreciação e amortização	0	0	0	(98)
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(343.608)</b>	<b>(11.574)</b>	<b>(120.322)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(4.822.916)</b>	<b>(306.294)</b>	<b>200.643</b>	<b>(472.262)</b>
Equivalência patrimonial	(5.063.824)	(647.778)	(377.492)	(1.069.548)
Receitas financeiras	240.907	341.483	578.134	597.286
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(5.003.459)</b>	<b>(649.902)</b>	<b>189.069</b>	<b>(592.584)</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>94.496</b>	<b>(65.988)</b>	<b>10.255</b>	<b>70.619</b>
Remunerações	0	0	0	0
Encargos sociais (exceto INSS)	0	201	1.478	834
Outros custos	94.496	(66.189)	8.777	69.785
<b>Do governo</b>	<b>102.023</b>	<b>2.015</b>	<b>4.524</b>	<b>3.208</b>
INSS	99.160	0	0	0
Outros encargos	2.863	2.015	4.524	3.208
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>(2.788.135)</b>	<b>5.548.539</b>	<b>3.397.072</b>	<b>1.737.971</b>
Despesas financeiras	44.199	39.561	177.987	63.797
Variações monetárias	1.594.998	2.370.960	1.030.267	1.527.205
Contingências	(4.427.332)	3.138.018	2.188.818	146.969
<b>Do capital próprio</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(6.134.468)</b>	<b>(3.222.782)</b>	<b>(2.404.383)</b>
Lucros retidos	(2.411.843)	(6.134.468)	(3.222.782)	(2.404.383)
<b>TOTAL</b>	<b>(5.003.459)</b>	<b>(649.902)</b>	<b>189.069</b>	<b>(592.584)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos. A empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.
- b) Depósitos Bloqueados:** O valor classificado nessa rubrica refere-se a caixa e equivalentes de caixa que foram bloqueados por determinação judicial, sendo sua disponibilidade dependente das ações em curso que ao bloqueio estão vinculadas. Portanto, tais valores foram reclassificados de

caixa e equivalentes de caixa para a rubrica de depósitos bloqueados, refletindo também no balanço patrimonial de 2008.

- c) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- d) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, não excedendo o seu valor de mercado.
- e) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- f) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- g) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas

pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 07.

- h) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- k) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem



divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### 3. DISPONIBILIDADES

<b>Contas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Depósitos bloqueados	0	99.160	99.160	99.160
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>99.160</b>	<b>99.160</b>	<b>99.160</b>
Parcela circulante	0	99.160	99.160	99.160
Parcela não circulante				

### 4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Créditos de venda de imóveis – incorporações	4.572.269	4.202.757	3.958.246	3.432.635
Retenções Contratuais	0	129.473	129.473	129.473
<b>Total</b>	<b>4.572.269</b>	<b>4.332.230</b>	<b>4.087.719</b>	<b>3.562.108</b>
Parcela circulante	61.605	207.387	230.769	185.541
Parcela não circulante	4.510.664	4.124.393	3.856.950	3.376.567

### 5. ESTOQUES

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Imóveis a comercializar	0	0	264.224	264.224
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264.224</b>	<b>264.224</b>

### 6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

## a) Empresas Ligadas e Controladora

### DIREITOS

	2018	2017	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	39.076.765	39.076.765	39.076.765	39.076.765
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932	2.765.932	2.765.932
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	0	0	0	0
- CBI Industrial Ltda.	41.363	41.363	41.363	41.363
- CBI Construções Ltda.	0	0	0	0
- Lix Construções Ltda.	1.949.096	1.877.402	1.847.289	1.804.861
<b>TOTAL</b>	<b>43.833.156</b>	<b>43.761.462</b>	<b>43.731.349</b>	<b>43.688.921</b>
Parcela circulante	-	-	-	-
	43.833.156	43.761.462	43.731.349	43.688.921

### OBRIGAÇÕES

	2018	2017	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	900.842	900.842	900.842	900.842
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	12.924	12.924	12.924	12.924
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	134.384	134.384	134.384	134.384
- CBI Industrial Ltda.	0	0	0	0
- CBI Construções Ltda.	8.228.832	8.228.832	8.228.832	8.228.832
- Lix Construções Ltda.	28.214.582	28.214.582	28.209.434	27.859.187
<b>TOTAL</b>	<b>37.491.563</b>	<b>37.491.563</b>	<b>37.486.416</b>	<b>37.136.169</b>
Parcela circulante	37.491.563	37.491.563	37.486.416	37.136.169

## b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS				OBRIGAÇÕES			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Oriente Incorporações Imobiliárias	0	0	0	0	1.056.346	1.089.652	1.089.652	1.264.967
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.056.346</b>	<b>1.089.652</b>	<b>1.089.652</b>	<b>1.264.967</b>
Parcela circulante	0	0	0	0	1.056.346	1.089.652	1.089.652	1.264.967
<b>TOTAL DE PARTES RELACIONADAS</b>		<b>43.761.462</b>	<b>43.731.349</b>	<b>43.688.921</b>	<b>38.547.909</b>	<b>38.581.215</b>	<b>38.576.068</b>	<b>38.401.136</b>

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho da Administração (Controladora). A empresa

Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% e 4,5% a.m..

## 7. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	2018	2017	2016	2015
- Participações em empresas controladas	115.246.344	120.310.168	120.957.946	121.335.437
- Outros investimentos	0	3.853	3.853	3.853
<b>Total</b>	<b>115.246.344</b>	<b>120.314.021</b>	<b>120.961.799</b>	<b>121.339.290</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

Participações	% de Participação no Capital				Capital Social Realizado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	70.586.863	70.586.863	70.586.863	70.586.863

Participações	No Patrimônio Líquido				No Resultado do exercício Ajustado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Lix Construções Ltda.	120.310.168	120.310.168	120.957.946	121.335.437		-647.778	-377.491	-1.069.548

## 8. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA			
		2018	2017	2016	2015
- Terrenos	0	17.536	17.536	294.174	294.174
- Construções e Benfeitorias	4%	9.850	9.850	9.850	9.850
- Máquinas e Equipamentos	10%	229.353	229.353	229.353	229.353
- Móveis e Utensílios	10%	157.704	157.704	157.704	157.704
- Veículos	20%	20.700	20.700	20.700	20.700
- Outras Imobilizações	20%	231.247	231.247	231.247	231.247
Depreciações acumuladas		-648.058	-641.279	-641.279	-641.279
<b>TOTAL</b>		<b>18.332</b>	<b>25.111</b>	<b>301.749</b>	<b>301.749</b>

## 9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	MODALIDADE	TAXA DE JUROS	SALDO EM	SALDO EM	SALDO EM	SALDO EM
			31/DEZ./2018	31/DEZ./2017	31/DEZ./2016	31/DEZ./2015
GBC Empreend. e Construção	Capital de giro	2,50% a.m	387.661	343.462	303.902	269.608
<b>TOTAL</b>			<b>387.661</b>	<b>343.462</b>	<b>303.902</b>	<b>269.608</b>

## 10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2018	2017	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	0	12.745	12.745	12.745
- INSS	1.417.537	0	1.381.896	1.381.896
- FGTS	7.547	18.704	18.193	15.892
- Contribuição Sindical	2.188	2.188	2.188	2.188
<b>TOTAL</b>	<b>1.427.272</b>	<b>33.637</b>	<b>1.415.022</b>	<b>1.412.721</b>
Parcela circulante	1.427.272	33.637	1.415.022	1.412.721
Parcela não circulante	0	0	0	0

### b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	2018	2017	2016	2015
- IRRF/IRPJ	0	151.607	137.692	113.556
- PIS	0	1.889	1.773	792
- COFINS	0	8.721	8.181	3.657
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>162.217</b>	<b>147.646</b>	<b>118.005</b>

### c) Contingências Cíveis

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2018		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2017	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS 31/12/18	0	34.980.056	0	39.253.400
<b>TOTAL</b>	<b>34.980.056</b>		<b>39.253.400</b>	

CONTINGÊNCIAS CÍVEIS	POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2016		POSSIBILIDADE DE ÊXITO 2015	
	POSSÍVEL	REMOTA	POSSÍVEL	REMOTA
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS 31/12/18	0	32.447.079	0	29.247.916
<b>TOTAL</b>	<b>32.447.079</b>		<b>29.247.916</b>	

## 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CAMPINAS / SP.**

***(Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)***



## LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

## ATIVO

	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.081.180</b>	<b>2.048.522</b>	<b>1.785.288</b>	<b>1.541.235</b>
Contas a receber de clientes	368.286	1.167.856	820.853	643.140
Tributos a recuperar	712.895	692.427	684.886	674.442
Outros valores a receber	0	188.239	279.548	223.653
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>36.717.477</b>	<b>36.224.067</b>	<b>37.083.810</b>	<b>37.533.764</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>18.457.017</b>	<b>17.789.055</b>	<b>17.407.795</b>	<b>17.205.780</b>
Contas a receber de clientes	666.413	666.413	579.162	520.007
Partes relacionadas	17.415.887	16.748.892	16.410.721	16.280.036
Empréstimos, retenções e outros	374.717	373.750	417.912	405.737
<b>Investimentos</b>	<b>18.258.576</b>	<b>18.433.128</b>	<b>19.674.131</b>	<b>20.326.100</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>1.884</b>	<b>1.884</b>	<b>1.884</b>	<b>1.884</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>37.798.658</b>	<b>38.272.589</b>	<b>38.869.098</b>	<b>39.074.998</b>

## LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

## PASSIVO

	2018	2017	2016	2015
<b>CIRCULANTE</b>	<b>26.051.303</b>	<b>33.822.642</b>	<b>29.816.851</b>	<b>23.460.757</b>
Fornecedores	3.890.304	3.880.255	4.001.332	2.377.217
Obrigações trabalhistas	4.506.869	7.099.343	4.776.974	4.500.952
Obrigações tributárias	1.601.356	7.091.249	6.291.035	2.833.093
Partes relacionadas	13.664.753	13.363.186	12.997.560	12.186.331
Outros débitos	2.388.021	2.388.609	1.749.950	1.563.165
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>14.758.671</b>	<b>4.499.890</b>	<b>4.174.583</b>	<b>3.945.389</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>14.758.671</b>	<b>4.499.890</b>	<b>4.174.583</b>	<b>3.945.389</b>
Contingências cíveis	14.758.671	4.499.890	4.174.583	39.453.389
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-3.011.317</b>	<b>-49.943</b>	<b>4.877.664</b>	<b>11.668.852</b>
Capital social	5.788.332	5.788.332	5.788.332	5.788.332
Correção monetária do capital	456.475	456.475	456.475	456.475
Reservas de capital	10.874	10.874	10.874	10.874
Reserva de reavaliação	0	0	0	0
Resultados acumulados	-9.266.997	-6.305.624	-1.378.017	5.413.171
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>37.798.658</b>	<b>38.272.589</b>	<b>38.869.098</b>	<b>39.074.998</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	Período de 01/01/2018 a 31/12/2018	Período de 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>447.046</b>	<b>53.300</b>	<b>173.444</b>	<b>330.974</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	0	0	-116.467	284.372
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>447.046</b>	<b>53.300</b>	<b>56.977</b>	<b>46.602</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-3.408.419</b>	<b>-4.980.908</b>	<b>-6.848.165</b>	<b>-3.455.784</b>
Despesas gerais e administrativas	-310.595	-378.031	-875.741	-1.555.181
Honorários da administração	-532.365	-388.620	-421.882	-397.441
Contingências trabalhistas	-922.231	-1.390.283	-110.409	-65.992
Tributárias diversas	-1.390	-1.642	0	-297
Despesas financeiras	-239.565	-88.621	-1.538.981	-531.124
Receitas financeiras	26.139	10.149	10.445	0
Provisão para Contingências	-1.253.861	-1.502.856	-3.259.627	-419.341
Resultado da avaliação de investimentos	-174.552	-1.241.003	-651.969	-486.407
Outras receitas operacionais	0	0	0	0
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-2.961.373</b>	<b>-4.927.608</b>	<b>-6.791.188</b>	<b>-3.409.180</b>
- Lucro líquido por quota	1,34	-2,23	-3,07	-1,54

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 A 31/DEZEMBRO/2018**

Valores em R\$

<b>CONTAS ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Correção Monetária do Capital</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>8.822.351</b>	<b>15.078.032</b>
Lucro Líquido do Exercício				(3.409.180)	<b>(3.409.180)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>5.413.171</b>	<b>11.668.852</b>
Lucro Líquido do Exercício				(6.791.188)	<b>(6.791.188)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>(1.378.017)</b>	<b>4.877.664</b>
Lucro Líquido do Exercício				(4.927.608)	<b>(4.927.608)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>(6.305.625)</b>	<b>(49.944)</b>
Lucro Líquido do Exercício				(2.961.373)	<b>(2.961.373)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>(9.266.997)</b>	<b>(3.011.317)</b>

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018**  
**MÉTODO INDIRETO**

	Valores em R\$			
	2018	2017	2016	2015
<b>1.ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-2.961.373	-4.927.608	-6.791.188	-3.409.180
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Equivalência patrimonial	174.552	1.241.003	651.969	486.407
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	799.570	-434.254	-236.868	85.421
Tributos a recuperar	-20.468	-7.541	-10.445	-12.280
Partes relacionadas (direitos)	0	0	0	
Empréstimos, retenções e outros	-967	44.162	-12.176	2.953
Outras contas a receber	188.239	91.309	-55.896	-20.203
Fornecedores	10.048	-121.077	1.624.115	500.686
Obrigações trabalhistas	-2.592.474	2.322.371	276.023	881.237
Obrigações tributárias	-5.489.893	800.214	3.457.942	229.972
Partes relacionadas (obrigações)	0	0	0	0
Outros débitos	-587	638.659	186.785	-9.677
Contingências cíveis	10.258.781	325.307	229.194	754.667
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>365.427</b>	<b>-27.455</b>	<b>-680.544</b>	<b>-509.997</b>
<b>2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Empréstimos a controladas - diminuição	-666.994	-338.171	-130.685	-422.033
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-666.994</b>	<b>-338.171</b>	<b>-130.685</b>	<b>-422.033</b>
<b>3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Empréstimos a controladas - aumento	301.567	365.626	811.299	932.031
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>301.567</b>	<b>365.626</b>	<b>811.299</b>	<b>932.031</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varição em caixa e bancos				
Varição em aplicações financeiras				

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2015 e 2018**

	2018	2017	2016	2015
<b>GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>463.982</b>	<b>53.300</b>	<b>180.015</b>	<b>353.292</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	463.982	53.300	180.015	353.292
Outros resultados operacionais	0	0	0	0
<b>(-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-116.467</b>	<b>-284.372</b>
Outros custos	0	0	-116.467	-284.372
<b>VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>463.982</b>	<b>53.300</b>	<b>63.548</b>	<b>68.920</b>
<b>RETENÇÕES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Depreciação e amortização	0	0	0	0
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>463.982</b>	<b>53.300</b>	<b>63.548</b>	<b>68.920</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>-148.413</b>	<b>-1.230.854</b>	<b>-641.524</b>	<b>-500.880</b>
Resultado da equivalência patrimonial	-174.552	-1.241.003	-651.969	-486.407
Receitas financeiras	26.139	10.149	10.445	-14.473
<b>VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>315.569</b>	<b>-1.177.555</b>	<b>-577.977</b>	<b>-431.960</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>1.765.191</b>	<b>2.156.934</b>	<b>1.403.942</b>	<b>1.933.929</b>
Remunerações	67.753	134.305	199.038	883.540
Encargos sociais (exceto INSS)	34.109	15.966	103.226	95.412
Outros custos	1.663.328	2.006.664	1.101.679	954.978
<b>Do governo</b>	<b>0</b>	<b>1.642</b>	<b>10.660</b>	<b>107.300</b>
INSS	0	0	4.090	84.686
PIS e COFINS	16.935	0	6.571	22.318
Outros encargos	1.390	1.642	0	297
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>1.493.426</b>	<b>1.591.477</b>	<b>4.798.609</b>	<b>935.991</b>
Despesas financeiras	53	88.621	3.259.627	420.622
Variações monetárias	239.512	0	-1.720.646	96.029
Aluguéis	0	0	0	0
Contingências	1.253.861	1.502.856	3.259.627	419.341
<b>Do capital próprio</b>	<b>-2.961.373</b>	<b>-4.927.608</b>	<b>-6.791.188</b>	<b>3.409.180</b>
Lucros retidos	-2.961.373	-4.927.608	-6.791.188	-3.409.180
<b>TOTAL</b>	<b>315.569</b>	<b>-1.177.555</b>	<b>-577.977</b>	<b>-431.959</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** Parte substancial das receitas são oriundas de obras realizadas por empreitada, sendo o reconhecimento das receitas e custos, efetuado na medida da execução física de cada obra. As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e a concluir e os resultados apurados, são reconhecidos com base nos custos quando incorridos.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.

- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95
- e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear.
- f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- g) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base

nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**h) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

**i) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### **3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo R\$ 105.128 (2017 - R\$ 1.167.856), classificados no circulante e R\$ 537.311 (2017 - R\$ 666.413), no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

#### 4. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTOS	SALDO EM 31/DEZ./2018	SALDO EM 31/DEZ./2017	SALDO EM 31/DEZ./2016	SALDO EM 31/DEZ./2015
FINSOCIAL	344.036	339.099	331.557	321.113
CSLL	0	141.104	141.104	141.104
IRRF	0	153.910	153.910	153.910
ISS	0	3.898	3.898	3.898
INSS	0	54.417	54.417	54.417
<b>TOTAL</b>	<b>344.036</b>	<b>692.427</b>	<b>684.886</b>	<b>674.442</b>

#### 5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	<b>NO BALANÇO</b>			
	<b>DIREITOS</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	272.531	272.531	272.531	272.531
- CBI Construções Ltda.	10.629	10.629	10.629	10.629
- CBI Industrial Ltda.	218	218	218	218
- Lix Construções Ltda.	7.083.557	6.416.562	6.078.391	5.947.706
- Construtora Lix da Cunha S.A.	10.036.028	10.036.028	10.036.028	10.036.028
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	12.924	12.924	12.924	12.924
<b>TOTAL</b>	<b>17.415.887</b>	<b>16.748.892</b>	<b>16.410.721</b>	<b>16.280.036</b>
Parcela circulante	-	-	-	-
Parcela não circulante	17.415.887	16.748.892	16.410.721	16.280.036
	<b>OBRIGAÇÕES</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	0	0	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0	0	0
- Lix Construções Ltda.	10.324.590	10.023.024	9.657.398	8.846.168
- Construtora Lix da Cunha S.A.	574.231	574.230	574.230	574.230
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932	2.765.932	2.765.932
<b>TOTAL</b>	<b>13.664.753</b>	<b>13.363.186</b>	<b>12.997.560</b>	<b>12.186.330</b>
Parcela circulante	13.664.753	13.363.186	12.997.560	12.186.330
Parcela não circulante	-	-	-	-



## 6. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	2018	2017	2016	2015
- Participações em empresas coligadas	18.192.288	18.366.840	19.607.843	20.259.812
- Outros investimentos	66.288	66.288	66.288	66.288
<b>Total</b>	<b>18.258.576</b>	<b>18.433.128</b>	<b>19.674.131</b>	<b>20.326.100</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% de Participação				Capital Social			
	no Capital				Realizado			
Participações	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	20,23%	20,23%	58.985.495	58.985.495	58.985.495	58.985.495

Participações	No Patrimônio Líquido				No Resultado do exercício Ajustado			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
Lix Incorp. Constr. Ltda.	18.192.288	18.366.840	19.607.843	20.259.812	-174.552	1.241.003	-651.969	-486.406

## 6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2018, e assim se apresentam:

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
-Salários, honorários administradores, férias e outros	3.817.390	3.349.068	2.981.046	2.954.563
- INSS	489.500	1.146.979	1.122.277	1.095.727
- FGTS	47.248	183.964	169.385	141.347
- Contribuição Sindical	11.090	11.090	10.407	9.628
<b>TOTAL</b>	<b>4.365.228</b>	<b>4.691.101</b>	<b>4.283.115</b>	<b>4.201.265</b>

### **b) Obrigações Tributárias**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- IRPJ / IRRF	971.959	797.834	668.947	470.563
- Pis	116.611	110.333	102.429	90.697
- Cofins	512.786	536.556	498.221	440.863
- ISS	-	54.443	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.601.356</b>	<b>1.499.166</b>	<b>1.269.597</b>	<b>1.002.124</b>

### **c) Contingências Cíveis**

Conforme revisão efetuada nas estimativas dos assessores jurídicos contratados, foram ajustadas as provisões para contingências conforme segue:

	<b>POSSIBILIDADE DE ÊXITO</b>							
	<b>2018</b>		<b>2017</b>		<b>2016</b>		<b>2015</b>	
	<b>POSSÍVEL</b>	<b>REMOTA</b>	<b>POSSÍVEL</b>	<b>REMOTA</b>	<b>POSSÍVEL</b>	<b>REMOTA</b>	<b>POSSÍVEL</b>	<b>REMOTA</b>
<b>CONTINGÊNCIAS CÍVEIS</b>								
PROC. INDENIZATÓRIOS / OUTROS	664.534	5.529.279	212.116	4.261.579	209.197	3.917.095	90.076	3.855.313
<b>TOTAL</b>	<b>6.193.812</b>		<b>4.473.695</b>		<b>4.126.291</b>		<b>3.945.389</b>	

## 9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### **Capital Social**

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de Dezembro de 2018 totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.



**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**CAMPINAS / SP**

***(Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)***



**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>ATIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.188.274</b>	<b>1.171.221</b>	<b>1.145.176</b>	<b>1.109.101</b>
Impostos a recuperar	1.188.274	1.171.221	1.145.176	1.109.101
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.742.776</b>	<b>12.759.733</b>	<b>13.683.659</b>	<b>14.957.007</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>12.742.776</b>	<b>12.741.664</b>	<b>12.741.664</b>	<b>12.741.664</b>
Contas a receber de clientes	620.887	770.887	770.887	770.887
Partes relacionadas	11.970.301	11.816.318	11.816.318	11.813.543
Empréstimos, retenções e outros	151.588	154.459	154.459	157.234
<b>Investimentos</b>	<b>0</b>	<b>16.429</b>	<b>940.355</b>	<b>2.213.703</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>1.640</b>	<b>1.640</b>	<b>1.640</b>
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>	<b>15.343.346</b>	<b>12.900.995</b>	<b>9.983.701</b>	<b>9.177.302</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>29.274.396</b>	<b>26.831.949</b>	<b>24.812.536</b>	<b>25.243.411</b>

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>PASSIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.914.344</b>	<b>615.627</b>	<b>615.578</b>	<b>614.489</b>
Fornecedores	62.177	54.878	54.878	54.878
Partes relacionadas	555.624	555.624	555.624	555.115
Provisões para perdas em investimentos	1.296.543	5.125	5.076	4.496
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.360.051</b>	<b>26.216.322</b>	<b>24.196.958</b>	<b>24.628.922</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>27.360.051</b>	<b>26.216.322</b>	<b>24.196.958</b>	<b>24.628.922</b>
Provisões para contingências cíveis e tributárias	27.360.051	26.216.322	24.196.958	24.628.922
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital social	22.715.100	22.715.100	22.715.100	22.715.100
Resultados acumulados	(38.058.446)	(35.616.095)	(32.698.801)	(31.892.402)
Passivo a descoberto	15.343.346	12.900.995	9.983.701	9.177.302
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>29.274.396</b>	<b>26.831.949</b>	<b>24.812.536</b>	<b>25.243.411</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2018**

	Periodo de: 01/01/2018 a 31/12/2018	Periodo de: 01/01/2017 a 31/12/2017	Periodo de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Periodo de: 01/01/2015 a 31/12/2015
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(2.917.294)</b>	<b>(806.399)</b>	<b>(4.100.397)</b>
Despesas gerais e administrativas	0	0	(509)	(9.658)
Despesas tributárias	0	0	0	(4.537)
Depreciações e amortizações	0	0	0	(12.273)
Despesas financeiras	(57.486)	0	(847.490)	(1.406.183)
Receitas financeiras	18.166	552.995	36.075	34.271
Provisão p/contingencias	(1.086.246)	(2.546.314)	1.279.453	(1.810.233)
Outros resultados operacionais	(34.732)	0	0	(252.529)
Resultado da avaliação de investimentos	0	(923.926)	(1.273.348)	(639.235)
Provisão para perdas em investimentos	(1.282.053)	(49)	(580)	(20)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(2.917.294)</b>	<b>(806.399)</b>	<b>(4.100.397)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(2.917.294)</b>	<b>(806.399)</b>	<b>(4.100.397)</b>
<b>- Resultado líquido por ação</b>	<b>(229,37)</b>	<b>(273,98)</b>	<b>(75,73)</b>	<b>(385,09)</b>

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**(Passivo a Descoberto)**

**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 A 31/DEZEMBRO/2018**

Valores em R\$

CONTAS	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
ESPECIFICAÇÕES				
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2015</b>	<b>22.715.100</b>	<b>5.076.907</b>	<b>(27.792.006)</b>	<b>0</b>
Passivo a descoberto	0	4.100.397	0	4.100.397
Resultado líquido do exercício	0	0	(4.100.397)	(4.100.397)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>22.715.100</b>	<b>9.177.302</b>	<b>(31.892.402)</b>	<b>0</b>
Passivo a descoberto	0	806.399	0	806.399
Resultado líquido do exercício	0	0	(806.399)	(806.399)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>22.715.100</b>	<b>9.983.701</b>	<b>(32.698.801)</b>	<b>0</b>
Passivo a descoberto	0	2.917.294	0	2.917.294
Resultado líquido do exercício	0	0	(2.917.294)	(2.917.294)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>22.715.100</b>	<b>12.900.995</b>	<b>(35.616.095)</b>	<b>0</b>
Passivo a descoberto	0	2.442.351	0	2.442.351
Resultado líquido do exercício	0	0	(2.442.351)	(2.442.351)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>22.715.100</b>	<b>15.343.346</b>	<b>(38.058.446)</b>	<b>0</b>

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015**

<b>MÉTODO INDIRETO</b>				
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(2.442.351)	(2.917.294)	(806.399)	(4.100.397)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Baixa de Outros Investimentos	25.793	0	0	12.273
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	1.282.053	923.975	1.273.928	639.255
Custo das baixas do permanente	1.640	0	0	1.252.530
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	150.000	0	0	(770.887)
Depósitos Judiciais e Outros	2.872	0	2.775	0
Impostos a recuperar	(17.053)	(26.045)	(36.075)	(34.270)
Fornecedores	7.299	0	0	7.046
Obrigações trabalhistas	0	0	1	(525.111)
Obrigações tributárias	0	0	0	(7.206.537)
Provisão para contingências cívise tributárias	1.143.729	2.019.364	(431.964)	10.948.063
<b>CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>153.982</b>	<b>0</b>	<b>2.266</b>	<b>221.965</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Partes relacionadas	(153.982)	0	(2.775)	(229.113)
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(153.982)</b>	<b>0</b>	<b>(2.775)</b>	<b>(229.113)</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Partes relacionadas	0	0	509	7.148
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>7.148</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varição em caixa e bancos				
Varição em aplicações financeiras				

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015**

	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(34.732)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(252.529)</b>
Outros resultados operacionais	(34.732)	0	0	(252.529)
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6.805)</b>
Outros custos	0	0	0	(6.805)
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(34.732)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(259.334)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.273)</b>
Depreciação	0	0	0	(12.273)
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(34.732)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(271.607)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(1.263.887)</b>	<b>(370.980)</b>	<b>(1.237.853)</b>	<b>(604.984)</b>
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.282.053)	(923.975)	(1.273.928)	(639.255)
Receitas financeiras	18.166	552.995	36.075	34.271
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(1.298.619)</b>	<b>(370.980)</b>	<b>(1.237.853)</b>	<b>(876.591)</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>2.852</b>
Outros custos	0	0	509	2.852
<b>Do governo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.537</b>
Outros encargos	0	0	0	4.537
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>1.143.732</b>	<b>2.546.314</b>	<b>(431.963)</b>	<b>3.216.416</b>
Despesas financeiras	57.486	0	847.490	1.406.183
Contingências	1.086.246	2.546.314	(1.279.453)	1.810.233
<b>Do capital próprio</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(2.917.294)</b>	<b>(806.399)</b>	<b>(4.100.397)</b>
Lucros retidos	(2.442.351)	(2.917.294)	(806.399)	(4.100.397)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.298.619)</b>	<b>(370.980)</b>	<b>(1.237.853)</b>	<b>(876.591)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional. Atualmente a companhia esta com suas atividades operacionais paralisadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

***DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS***

**a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

**b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Segundo análise da Administração, não foi realizado ajuste a valor presente nos valores a receber de curto prazo. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de

contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

**c) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição, construção ou extração, não excedendo o seu valor de mercado. Através de revisão dos ativos da Companhia, foram revisados e baixados os estoques não existentes e/ou obsoletos.

**d) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

**e) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95

**f) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º 8.

**g) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias

econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

**h) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros**

**Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**i) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

**j) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativa são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### 3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2018	2017	2016	2015
Clientes nacionais	620.887	940.344	940.344	940.344
(-) Provisão para devedores duvidosos	0	-169.457	-169.457	-169.457
<b>TOTAL</b>	<b>620.887</b>	<b>770.877</b>	<b>770.877</b>	<b>770.877</b>

### 4. IMPOSTOS A RECUPERAR

Impostos a recuperar refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	2018	2017	2016	2015
Impostos a Recuperar	1.188.274	1.171.221	1.145.176	1.109.101

### 5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

<b>NO BALANÇO</b>				
<b>DIREITOS</b>				
	2018	2017	2016	2015
Construtora Lix da Cunha S.A.	11.600.046	11.450.045	11.450.045	11.450.045
Lix Incorporações e Construções Ltda.	134.384	134.385	134.385	134.385
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	0	0
Lix Construções Ltda.	235.871	231.888	231.888	229.112
<b>Total</b>	<b>11.970.301</b>	<b>11.816.318</b>	<b>11.816.318</b>	<b>11.813.543</b>
Parcela circulante	-	-	-	-
Parcela não circulante	11.970.301	11.816.318	11.816.318	11.813.543



## 8. IMOBILIZADO

	Taxa Anual de Depreciação	2018	2017	2016	2015
- Terrenos	0	0	0	0	0
- Construções e Benfeitorias	4%	0	0	0	0
- Máquinas e Equipamentos	10%	0	0	0	0
- Móveis e Utensílios	10%	0	0	0	0
- Outras imobilizações	20%	0	1.640	1.640	1.640
Depreciações acumuladas		0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>1.640</b>	<b>1.640</b>	<b>1.640</b>	<b>1.640</b>

## 9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

### a) Provisão para Contingências

#### Composição do Saldo

		2018	2017	2016	2015
- Provisão p/ Contingências Fiscais.	p/	7.074.247	6.708.519	6.465.192	7.731.648
- Provisão p/ Contingências Cíveis.	p/	20.285.805	19.507.802	17.731.766	16.897.274
<b>Total</b>		<b>27.360.052</b>	<b>26.216.321</b>	<b>24.196.958</b>	<b>24.628.922</b>

## 10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

**(Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)**



**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>ATIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.414.048</b>	<b>1.376.740</b>	<b>1.346.125</b>	<b>1.303.720</b>
Contas a receber de clientes	0	0	0	0
Tributos a recuperar	1.414.048	1.376.740	1.346.125	1.303.720
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>8.625.952</b>	<b>8.848.212</b>	<b>8.848.212</b>	<b>8.848.212</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>8.625.952</b>	<b>8.836.440</b>	<b>8.836.440</b>	<b>8.836.440</b>
Partes relacionadas	8.570.677	8.570.677	8.570.677	8.570.677
Empréstimos, retenções e outros	55.275	265.763	265.763	265.763
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>11.772</b>	<b>11.772</b>	<b>11.772</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.040.000</b>	<b>10.224.952</b>	<b>10.194.337</b>	<b>10.151.932</b>

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>PASSIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.935.864</b>	<b>17.934.659</b>	<b>17.924.624</b>	<b>17.840.408</b>
Fornecedores	7.825	7.825	8.250	375
Obrigações trabalhistas	178.395	178.395	178.395	178.395
Partes relacionadas	17.185.977	17.185.977	17.179.052	17.166.552
Provisão para perdas em investimentos	563.667	562.462	558.927	495.086
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>32.064.166</b>	<b>31.710.279</b>	<b>31.355.094</b>	<b>29.474.304</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>32.064.166</b>	<b>31.710.279</b>	<b>31.355.094</b>	<b>29.474.304</b>
Provisão para contingências Fiscais e Outras	32.064.166	31.710.279	31.355.094	29.474.304
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(39.960.030)</b>	<b>(39.419.986)</b>	<b>(39.085.381)</b>	<b>(37.162.780)</b>
Capital social	1.052.813	1.052.813	1.052.813	1.052.813
Correção monetária do capital	11.907.868	11.907.868	11.907.868	11.907.868
Resultados acumulados	(52.920.711)	(52.380.667)	(52.046.062)	(50.123.461)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>10.040.000</b>	<b>10.224.952</b>	<b>10.194.337</b>	<b>10.151.932</b>



(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

		Período de:			
		01/01/2018	01/01/2017	01/01/2016	01/01/2015
		a 31/12/2018	a 31/12/2017	a 31/12/2016	a 31/12/2015
<b>RECEITAS</b>	/				
<b>DESPEAS</b>					
<b>OPERACIONAIS</b>		<b>(540.044)</b>	<b>(334.605)</b>	<b>(1.922.601)</b>	<b>(607.074)</b>
Despesas gerais e administrativas		0	(6.500)	(20.375)	(12.125)
Contingências Trabalhistas		(151.080)	(294.016)	(376.402)	(353.548)
Despesas tributárias		0	0	0	0
Depreciação		0	0	0	0
Despesas financeiras		(561.525)	0	(15.733)	(121.523)
Receitas financeiras		0	75.564	42.405	40.284
Provisão para Contingências		206.216	(106.118)	(1.488.655)	(156.443)
Outras receitas operacionais		0	0	0	0
Outras despesas operacionais		(32.450)	0	0	0
Provisão para perdas em investimentos		(1.205)	(3.535)	(63.841)	(3.719)
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL</b>		<b>(540.044)</b>	<b>(334.605)</b>	<b>(1.922.601)</b>	<b>(607.074)</b>
Provisão para Imposto de Renda e CSLL		0	0	0	0
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(540.044)</b>	<b>(334.605)</b>	<b>(1.922.601)</b>	<b>(607.074)</b>
<b>- Prejuízo líquido por quota</b>		<b>(0,20)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,73)</b>	<b>(0,23)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**(Passivo a Descoberto)**  
**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2015 A 31/DEZEMBRO/2018**

Valores em  
R\$

<b>CONTAS</b> especificações	<b>Capital Social</b>	<b>Correção Monetária do Capital</b>	<b>Passivo a Descoberto</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>36.555.706</b>	<b>(49.516.387)</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(607.074)	<b>(607.074)</b>
Passivo a descoberto	0	0	607.074	0	<b>607.074</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>37.162.780</b>	<b>(50.123.461)</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(1.922.601)	<b>(1.922.601)</b>
Passivo a descoberto	0	0	1.922.601	0	<b>1.922.601</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>39.085.381</b>	<b>(52.046.062)</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(334.605)	<b>(334.605)</b>
Passivo a descoberto	0	0	334.605	0	<b>334.605</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>39.419.986</b>	<b>(52.380.667)</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	0	(540.044)	<b>(540.044)</b>
Passivo a descoberto	0	0	540.044	0	<b>540.044</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>39.960.030</b>	<b>(52.920.711)</b>	<b>0</b>

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 a 2015**  
**MÉTODO INDIRETO**

	2018	2017	2016	2015
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	-540.044	-334.605	-1.922.601	-607.074
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Custo das baixas do permanente	11.772	0	0	0
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	0	0	0	0
Tributos a recuperar	(37.308)	(30.615)	(42.405)	(40.284)
Partes relacionadas (direitos)	0	0	0	0
Empréstimos, retenções e outros	210.488	0	0	0
Fornecedores	0	(425)	7.875	(875)
Obrigações trabalhistas	0	0	1.779.331	353.548
Obrigações tributárias	0	0	1	(9.726.750)
Partes relacionadas (obrigações)	0	6.925	12.500	13.000
Provisão para passivo a descoberto	1.205	3.535	63.841	3.719
Provisão para contingências Fiscais e Outras	353.887	355.185	65.659	277.967
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(35.799)</b>	<b>(9.726.750)</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

## DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 a 2015

	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(32.450)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Outros resultados operacionais	(32.450)	0	0	0
<b>2) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(32.450)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(1.205)</b>	<b>72.029</b>	<b>(21.437)</b>	<b>36.565</b>
Provisão para perdas em investimentos	(1.205)	(3.535)	(63.841)	(3.719)
Receitas financeiras	0	75.564	42.405	40.284
<b>4) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(33.655)</b>	<b>72.029</b>	<b>(21.437)</b>	<b>36.565</b>
<b>5) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>151.080</b>	<b>300.516</b>	<b>396.777</b>	<b>365.673</b>
Outros custos	151.080	300.516	396.777	365.673
<b>Do governo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Outros encargos	0	0	0	0
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>355.309</b>	<b>106.118</b>	<b>1.504.388</b>	<b>277.967</b>
Variações monetárias	561.525	0	15.733	121.524
Contingências Cíveis	(206.216)	106.118	1.488.655	156.443
<b>Do capital próprio</b>	<b>(540.044)</b>	<b>(334.605)</b>	<b>(1.922.601)</b>	<b>(607.074)</b>
Lucros retidos	(540.044)	(334.605)	(1.922.601)	(607.074)
<b>TOTAL</b>	<b>(33.655)</b>	<b>72.029</b>	<b>(21.437)</b>	<b>36.565</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA. têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação. Atualmente a empresa esta com suas atividades operacionais paralisadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

***DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS***

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos

desses créditos.

- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- d) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.
- e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como

contrapartida o resultado do exercício.

**g) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

**h) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### **3. TRIBUTOS A RECUPERAR**

Valor de R\$ 1.414.048 em 2018 (2017-R\$ 1.376.740), refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

### **4. PARTES RELACIONADAS**

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

**NO BALANÇO  
DIREITOS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.228.831	8.228.831	8.228.831	134.385
CBI Industrial Ltda	341.846	341.846	341.846	341.846
<b>Total</b>	<b>8.570.677</b>	<b>8.570.677</b>	<b>8.570.677</b>	<b>8.570.677</b>
Parcela circulante	-	-	-	-
Parcela não circulante	8.570.677	8.570.677	8.570.677	8.570.677

**OBRIGAÇÕES**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Construtora Lix da Cunha S.A.	16.613.543	16.613.543	16.613.543	16.613.543
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	10.628	10.628	10.628	10.628
Lix Construções Ltda.	561.805	561.805	554.881	542.380
<b>Total</b>	<b>17.185.976</b>	<b>17.185.976</b>	<b>17.179.052</b>	<b>17.166.552</b>
Parcela circulante	17.185.976	17.185.976	17.179.052	17.166.552
Parcela não circulante	-	-	-	-

## 5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

<b>Contas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Depósitos para recursos	55.275	245.086	245.086	245.086
- Depósitos compulsórios	0	20.677	20.677	20.677
<b>Total</b>	<b>55.275</b>	<b>265.763</b>	<b>265.763</b>	<b>265.763</b>

## 6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em Dezembro de 2018, e assim se apresentam:



### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2018	2017	2016	2015
- Salários, honorários administradores, férias e outros	178.395	178.395	178.395	178.395
- INSS	0	0	0	0
- FGTS	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>178.395</b>	<b>178.395</b>	<b>178.395</b>	<b>178.395</b>

### b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, em discussão judicial, cujos saldos estão considerados juntamente com as provisões para Contingências.

### c) Provisões para Contingências Cíveis

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	2018	2017	2016	2015
<b>Provisões contabilizadas</b>	<b>32.064.166</b>	<b>31.710.279</b>	<b>31.355.094</b>	<b>29.474.304</b>
- Depósitos judiciais	(55.275)	(245.086)	(245.086)	(245.086)
- Provisões líquidas	32.008.891	31.465.193	31.110.008	29.229.218

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos

e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## **7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **Capital Social**

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

***(Demonstrações Contábeis***

**Encerradas em 31 de Dezembro de 2018)**



**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<b>ATIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>290.291</b>	<b>286.125</b>	<b>279.762</b>	<b>270.950</b>
Tributos a recuperar	290.291	286.125	279.762	270.950
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>226.037</b>	<b>225.935</b>	<b>225.935</b>	<b>225.935</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>226.037</b>	<b>224.332</b>	<b>224.332</b>	<b>224.332</b>
Partes relacionadas	217.274	217.274	217.274	217.274
Depósitos Judiciais	8.763	7.058	7.058	7.058
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>1.603</b>	<b>1.603</b>	<b>1.603</b>
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>	<b>568.785</b>	<b>567.570</b>	<b>564.003</b>	<b>499.582</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.085.113</b>	<b>1.079.630</b>	<b>1.069.700</b>	<b>996.467</b>
	<b>PASSIVO</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>516.485</b>	<b>516.485</b>	<b>509.986</b>	<b>483.165</b>
Fornecedores	7.825	7.825	8.250	375
Partes relacionadas	508.660	508.660	501.736	482.790
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.628</b>	<b>563.145</b>	<b>559.714</b>	<b>513.302</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>568.628</b>	<b>563.145</b>	<b>559.714</b>	<b>513.302</b>
Contingências Fiscais/ Outros	568.628	563.145	559.714	513.302
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital social	726.840	726.840	726.840	726.840
Reserva de investimento	211	211	211	211
Resultados acumulados	(1.295.837)	(1.294.622)	(1.291.055)	(1.226.634)
Passivo a descoberto	568.785	567.570	564.003	499.582
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.085.113</b>	<b>1.079.630</b>	<b>1.069.700</b>	<b>996.467</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	Período de: 01/01/2018 a 31/12/2018	Período de: 01/01/2017 a 31/12/2017	Período de: 01/01/2016 a 31/12/2016	Período de: 01/01/2015 a 31/12/2015
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(3.567)</b>	<b>(64.421)</b>	<b>(3.753)</b>
Despesas gerais e administrativas	(1.614)	(6.500)	(55.576)	(12.125)
Receitas financeiras	5.511	6.363	8.813	8.372
Provisão para Contingências	(3.869)	(3.430)	(17.658)	0
Outros resultados operacionais	(1.243)	0	0	0
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(3.567)</b>	<b>(64.421)</b>	<b>(3.753)</b>
- Resultado líquido por quota	(0,10)	(0,29)	(5,32)	(0,31)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**(Passivo a Descoberto)**  
**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2014 A 31/DEZEMBRO/2017**

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Passivo a Descoberto	TOTAL
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2015</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.222.881)</b>	<b>495.830</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.753)	0	(3.753)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.753	3.753
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.226.634)</b>	<b>499.583</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	(64.421)	0	(64.421)
Passivo a descoberto	0	0	0	64.421	64.421
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.291.055)</b>	<b>564.004</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	(3.567)	0	(3.567)
Passivo a descoberto	0	0	0	3.567	3.567
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.294.622)</b>	<b>567.571</b>	<b>0</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	(1.215)	0	(1.215)
Passivo a descoberto	0	0	0	1.215	1.215
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.295.837)</b>	<b>568.786</b>	<b>0</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015**  
**MÉTODO INDIRETO**

	PERÍODO 2018	PERÍODO 2017	PERÍODO 2016	PERÍODO 2015
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(1.215)	(3.567)	(64.421)	(3.753)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Custo das baixas do permanente	1.603	0	0	0
<b>Variação nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Tributos a recuperar	(4.166)	(6.363)	(8.813)	(8.372)
Fornecedores	0	(425)	7.875	(875)
Obrigações trabalhistas	(135.900)	0	32.206	0
Obrigações tributárias	(427.245)	0	14.208	0
Contingências Fiscais e Cíveis	568.628	0	0	0
Partes relacionadas (obrigações)	0	6.924	18.945	13.000
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.705</b>	<b>(3.431)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2015**

	2018	2017	2016	2015
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(1.243)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Outros resultados operacionais	(1.243)	0	0	0
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>5.511</b>	<b>6.363</b>	<b>8.813</b>	<b>8.372</b>
Receitas financeiras	5.511	6.363	8.813	8.372
<b>6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>4.268</b>	<b>6.363</b>	<b>8.813</b>	<b>8.372</b>
<b>7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Do trabalho</b>	<b>1.614</b>	<b>6.500</b>	<b>55.576</b>	<b>12.125</b>
Outros custos	1.614	6.500	55.576	12.125
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>3.869</b>	<b>3.430</b>	<b>17.658</b>	<b>0</b>
Contingências	3.869	3.430	17.658	0
<b>Do capital próprio</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(3.567)</b>	<b>(64.421)</b>	<b>(3.753)</b>
Lucros retidos	(1.215)	(3.567)	(64.421)	(3.753)
<b>TOTAL</b>	<b>4.268</b>	<b>6.363</b>	<b>8.813</b>	<b>8.372</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.  
CAMPINAS, SP.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral. Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2018.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis

adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- d) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens.
- e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- g) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.
- h) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis



requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

### 3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil

	2018	2017	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	290.291	286.125	279.762	270.950
<b>TOTAL</b>	<b>290.291</b>	<b>286.125</b>	<b>279.762</b>	<b>270.950</b>
Parcela circulante	290.291	286.125	279.762	270.950
Parcela não circulante	0	0	0	0

### 4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	ATIVO - DIREITOS				PASSIVO - OBRIGAÇÕES			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217.274	217.274	217.274	217.274	0	0	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0	0	0	341.846	341.846	341.846	341.846
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	0	0	0	0	218	218	218	218
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	0	0	0	0	41.363	41.363	41.363	41.363
- Lix Construções Ltda.	0	0	0	0	125.233	125.233	118.309	99.363
<b>TOTAL</b>	<b>217.274</b>	<b>217.274</b>	<b>217.274</b>	<b>217.274</b>	<b>508.660</b>	<b>508.660</b>	<b>501.736</b>	<b>482.790</b>

Parcela circulante	0	0	0	0	508.660	508.660	501.736	482.790
Parcela não circulante	217.274	217.274	217.274	217.274	0	0	0	0

## 5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas e tributárias em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	2018	2017	2016	2015
- Contingências Fiscais/ Outras	568.628	563.145	559.714	513.302
<b>TOTAL</b>	<b>568.628</b>	<b>563.145</b>	<b>559.714</b>	<b>513.302</b>
Parcela circulante	0	0	0	0
Parcela não circulante	568.628	563.145	559.714	513.302

## 6. PATRIMÔNIO LIQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2018, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados