

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 31 de dezembro de 2019***



# RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V. Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.019, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

## **1- ANÁLISE DO DESEMPENHO 2.019**

Necessário reiterar que em decorrência da indisponibilidade financeira, o que impossibilitou que a Companhia sustentasse minimamente o capital de giro necessário para a execução de obras, o Conselho de Administração havia deliberado em 04/10/2016 pela paralisação das operações, cabendo à administração, concentrar todos seus esforços na recuperação dos créditos decorrentes dos calotes públicos que tomou nos diversos contratos de obras que executou.

A Companhia apurou prejuízo de R\$ 14.309 mil, decorrentes principalmente da ausência de faturamento e atualização e ajustes em suas contingências (fiscais, trabalhistas e cíveis).

Tornamo-nos repetitivos, mas mais uma vez, deixamos aqui registrado nosso sentimento de indignação e perplexidade aos Entes Públicos, que não cumpriram os contratos firmados, na época da execução das obras, e, agora não cumprem as determinações judiciais para que paguem os valores referentes às perdas milionárias sofridas pela Companhia.

Destaque especial para a Dersa, empresa controlada pelo Governo do Estado de São Paulo, devedora em cinco processos judiciais movidos pela Companhia, todos com trânsito em julgado há pelo menos três anos, cujo montante total supera R\$ 700 milhões, tendo alguns de seus principais executivos nomeados pelo Governador, na época, presos por crimes de corrupção e desvio de dinheiro público.

A Companhia continua padecendo por absoluta falta de disponibilidade financeira para saldar seus compromissos, principalmente as rescisões trabalhistas de parceiros que trabalharam durante 20, 30 anos e infelizmente foram demitidos face a necessária paralisação operacional, enquanto um Diretor da Dersa deixa centenas de milhões de reais desviados dos cofres da empresa controlada pelo Estado “secando na varanda”, como apurado na Operação Pedras no Caminho. UMA VERGONHA IMENSURÁVEL!!

Como de costume, a Companhia continuou em 2.019 travando batalhas jurídicas, em todas as instâncias, para demonstrar o óbvio, sendo empresa de economia mista, ou mesmo tendo se transformado em empresa pública, a execução há de seguir o rito comum e não pelo Artigo 100 da Constituição Federal, como pleiteia a Dersa, apenas para que o pagamento seja através de precatório, protelando assim o seu dever de pagamento. ONDE ESTÁ O DIREITO E A JUSTIÇA?? VEMOS SOMENTE ABUSO E DESFAÇATEZ!!!!

Apesar disso tudo, a Companhia conseguiu atingir algumas metas no exercício de 2.019: a) manteve em dia o pagamento da equipe mínima que administra os ativos e passivos e dá cumprimento às obrigações legais da empresa; b) Elaborou as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício de 2.018, já auditadas e disponibilizadas no site da Companhia.

A meta agora é publicar os Balanços e realizar as AGOs para deliberação sobre as contas dos exercícios de 2.016, 2017, 2018, e 2.019, sendo que a Companhia pretende efetuar a publicação conjunta em 5 colunas e na AGO, serão apreciadas e deliberadas as constas de todos os exercícios, de forma a economizar, e ao mesmo tempo, regularizar as obrigações societárias. Para tanto, a Companhia está em busca de recursos financeiros que viabilize tal providência.

## **2. PERSPECTIVAS PARA 2.020**

Obtenção de recursos financeiros para formar um caixa que permita a Companhia fazer uma reserva para pagamento das despesas fixas mensais, viabilizando a manutenção da equipe mínima atual que administra os ativos e passivos, possibilitando assim o cumprimento das obrigações legais da empresa, a regularização das obrigações societárias e a quitação dos processos trabalhistas, é o principal objetivo da Companhia em 2.020.

Para isso, a Companhia necessita receber pelo menos parte dos créditos objeto das condenações judiciais dos Entes Públicos ou viabilizar uma operação financeira (venda de direitos creditórios), para que lhe garanta passar por este período de transição, visto que os recebimentos via judicial tem demorado demasiadamente.

A administração da empresa, continua totalmente empenhada no cumprimento das obrigações societárias e pagamento dos seus débitos, especialmente os trabalhistas, pois seus funcionários parceiros, durante anos vestiram a camisa LIX, desempenhando suas funções com afinco e profissionalismo.

## **3. MENSAGEM FINAL**

Novamente agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.019 nos ajudaram a enfrentar todas as dificuldades e obstáculos,

com dedicação, empenho e muita paciência, em especial aos nossos parceiros.

Cabe aqui uma saudação especial aos funcionários e ex-funcionários, que dentre todos os credores, são os que mais nos apoiam e confiam na superação desta fase muito difícil.

#### **4. DECLARAÇÃO DA DIRETORIA**

De acordo com o Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 dezembro de 2.019.

A Administração.



## SEÇÃO

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À

Diretoria da

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**

#### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**, “Companhia”, identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

#### ***Opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis***

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### **Base para opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Construtora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no



Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração da Construtora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Outros Assuntos**

#### *Auditoria do período anterior*

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2018, não foram por nós auditadas, para os quais foi emitido Parecer dos Auditores Independentes, com ressalva “Abstenção de Opinião”, datado de 10 de julho de 2019.

#### *Demonstrações do valor adicionado*

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Construtora, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos



de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definido no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Construtora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Construtora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Construtora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas



brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

f--



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências não relevantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 08 de setembro de 2021.



**AUDITORES INDEPENDENTES.**

CRC 2SP023964/O-9 OCB 622/07

  
**GUILHERME PEREIRA MENDES**

Contador CRC 1SP 146031/O-5.

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>14.938</b>	<b>15.161</b>	<b>18.519</b>	<b>18.533</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	12	22
Contas a receber de clientes	-	-	167	56
Tributos a recuperar	14.938	15.161	18.175	18.441
Outras contas a receber	-	-	165	14
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>378.201</b>	<b>378.839</b>	<b>298.346</b>	<b>310.120</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>313.018</b>	<b>325.074</b>	<b>297.612</b>	<b>309.425</b>
Contas a receber de clientes	282.339	294.239	288.007	299.667
Partes relacionadas	21.398	21.398	-	-
Empréstimos, retenções e outros	9.281	9.437	9.605	9.758
<b>Investimentos</b>	<b>64.915</b>	<b>53.497</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>687</b>	<b>648</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>393.139</b>	<b>394.000</b>	<b>316.865</b>	<b>328.653</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019

PASSIVO  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>224.343</b>	<b>227.517</b>	<b>32.859</b>	<b>36.954</b>
Fornecedores	2.259	2.256	4.209	4.139
Empréstimos e financiamentos	-	-	3.521	5.357
Obrigações trabalhistas	4.744	6.248	12.104	14.787
Obrigações tributárias	867	169	2.470	1.118
Partes relacionadas	160.237	160.424	1.695	1.918
Contas a pagar	130	138	2.547	3.159
Provisões para perdas em investimentos	49.793	51.806	-	-
Dividendos a pagar	6.313	6.476	6.313	6.476
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>164.683</b>	<b>176.678</b>	<b>285.404</b>	<b>307.773</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>164.683</b>	<b>176.678</b>	<b>285.404</b>	<b>307.773</b>
Provisões para contingências fiscais e cíveis	164.683	176.678	285.404	307.773
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.113</b>	<b>(10.196)</b>	<b>(1.398)</b>	<b>(16.074)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(5.511)	(5.878)
Resultados acumulados	(49.867)	(64.176)	(49.867)	(64.176)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>393.139</b>	<b>394.000</b>	<b>316.865</b>	<b>328.653</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>447</b>	<b>301</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	(7)	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>440</b>	<b>301</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>	<b>1.955</b>	<b>(14.978)</b>
Despesas gerais e administrativas	(260)	(181)	(791)	(613)
Honorários da administração	(722)	(725)	(1.255)	(1.236)
Contingências trabalhistas	(299)	-	(1.520)	-
Tributárias diversas	(250)	-	(254)	(4)
Depreciação e amortização	-	-	(12)	-
Despesas financeiras/Novas provisões	(1.103)	(12.941)	(7.030)	(26.430)
Receitas financeiras/Baixas provisões	21.669	14.390	21.031	14.815
Provisão p/ contingências Cíveis e Fiscais	(5.834)	-	(5.997)	-
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(356)	(1.420)	(2.187)	(1.510)
Outras receitas / (despesas) operacionais	13	-	(30)	-
Resultado da avaliação de investimentos	(7.480)	(13.432)	-	-
Provisão para perdas em investimentos	(2.624)	-	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>	<b>2.395</b>	<b>(14.677)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>359</b>	<b>368</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>	<b>2.754</b>	<b>(14.309)</b>
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	<b>0,2296</b>	<b>(1,1930)</b>	<b>0,2296</b>	<b>(1,1930)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/01/2019 A 31/12/2019

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(49.867)	4.114	(5.512)	(1.398)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos de exercícios anteriores										
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(14.309)	(14.309)	(368)	(14.677)	(14.677)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(64.176)	(10.196)	(5.880)	(16.076)	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores										(14.309)
Atribuído aos não Controladores										(368)
<b>TOTAL</b>	48.680	236	1.193	3.871	-	(64.176)	(10.196)	(5.878)	(16.074)	

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018 e 2019

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	2.754	(14.309)	2.754	(14.309)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(359)	(368)
Depreciação e amortização	-	-	12	-
Custo da baixa de bens imobilizado	-	-	24	38
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	10.104	13.432	-	-
Baixa de Outros Investimentos	241	-	291	-
Juros sobre financiamentos	-	-	538	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(15.676)	(842)	(13.713)	879
Tributos a recuperar	(224)	(16)	295	(19)
Empréstimos, retenções e outros	(5.606)	(9)	(4.218)	530
Outras contas a receber	-	-	468	-
Partes relacionadas (direitos)	(63)	-	-	-
Fornecedores	(7.129)	-	(9.622)	(3)
Obrigações trabalhistas	655	107	430	189
Obrigações tributárias	141	-	(1.793)	2
Partes relacionadas (obrigações)	894	-	605	-
Contas a pagar	130	4	158	156
Provisão para contingências	13.545	1.839	23.071	9.587
Dividendos a pagar	234	-	234	-
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>	<b>206</b>	<b>(825)</b>	<b>(3.318)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	-	24	730	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>730</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>-</b>	<b>230</b>	<b>(95)</b>	<b>(3.318)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	(95)	(458)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018 e 2019**  
**(em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(91)</b>	<b>(1.179)</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	464	332
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(356)	(1.420)	(525)	(1.510)
Outros resultados operacionais	13	-	(30)	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-	(7)	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(98)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-	(12)	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(343)</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(110)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>11.565</b>	<b>958</b>	<b>21.031</b>	<b>14.815</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(10.104)	(13.432)	-	-
Receitas financeiras	21.669	14.390	21.031	14.815
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>11.222</b>	<b>(462)</b>	<b>20.921</b>	<b>13.636</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b><u>Do trabalho</u></b>	<b>802</b>	<b>965</b>	<b>3.010</b>	<b>1.906</b>
Remunerações	20	8	88	142
Encargos sociais (exceto INSS)	4	39	38	45
Outros custos	778	918	2.884	1.719
<b><u>Do governo</u></b>	<b>248</b>	<b>(59)</b>	<b>344</b>	<b>(31)</b>
INSS	(2)	(59)	73	(66)
PIS e COFINS	-	-	17	31
Outros encargos	250	-	254	4
<b><u>Do capital de terceiros</u></b>	<b>6.967</b>	<b>12.941</b>	<b>14.721</b>	<b>26.438</b>
Despesas financeiras	241	-	1.986	595
Variações monetárias	862	12.941	6.705	25.835
Aluguéis	30	-	33	8
Contingências	5.834	-	5.997	-
<b><u>Do capital próprio</u></b>	<b>3.205</b>	<b>(14.309)</b>	<b>2.846</b>	<b>(14.677)</b>
Participação de Minoritário	-	-	(359)	(368)
Realização de reservas	451	-	451	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	2.754	(14.309)	2.754	(14.309)
<b>TOTAL</b>	<b>11.222</b>	<b>(462)</b>	<b>20.921</b>	<b>13.636</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

*\*\*\* Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma \*\*\**

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos.

Atualmente a Companhia esta com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

##### 2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

##### 2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

#### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

**b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das

variações legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

**c) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

**d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

**e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável (“impairment”) acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

**f) Intangível:** Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

**g) Fornecedores e contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

**h) Provisões, ativos e passivos contingentes:** Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa

ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

**i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:**

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

**k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

**l) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

**m) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

**n) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

#### 4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

#### 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Caixas e Bancos	-	-	12	22
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>12</b>	<b>22</b>
Parcela circulante	-	-	12	22

#### 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Faturas a vencer e serviços a faturar	-	-	167	56
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	295.135	308.455	301.912	315.083
(-) Provisão para perdas eventuais	(12.796)	(14.216)	(13.905)	(15.416)
<b>TOTAL</b>	<b>282.339</b>	<b>294.239</b>	<b>288.174</b>	<b>299.723</b>
Parcela circulante	-	-	167	56
Parcela não circulante	282.339	294.239	288.007	299.667

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

- O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 30 de setembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também

levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

- Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente, cujos saldos consolidados e atualizados em 31 de dezembro, são os seguintes:

<b>AÇÕES NAS ESFERAS:</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>
Federais	876.760	643.867
Estaduais	697.263	727.217
Municipais	73.549	68.848
Outros	6.963	4.276
<b>TOTAL</b>	<b>1.654.635</b>	<b>1.444.208</b>

A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões; (ii) houve decisão na execução provisória no sentido de que deve ser seguido o rito processual estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi confirmado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo tendo a Companhia interposto recurso contra tal decisão; (iii) pendente recurso de agravo contra despacho denegatório de REsp e RExt, visando que a execução se dê através de cumprimento de sentença com penhora de bens; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que a empresa não tem adotado medidas cabíveis para a cobrança dos créditos; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

## 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
FINSOCIAL	10.128	10.263	13.365	13.543
FUNRURAL	4.810	4.898	4.810	4.898
<b>TOTAL</b>	<b>14.938</b>	<b>15.161</b>	<b>18.175</b>	<b>18.441</b>

## 8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
- Depósitos judiciais	1.908	2.009	2.232	2.330
- Empréstimos Comp./Outros	7.373	7.428	7.373	7.428
<b>TOTAL</b>	<b>9.281</b>	<b>9.437</b>	<b>9.605</b>	<b>9.758</b>
Parcela não circulante	9.281	9.437	9.605	9.758

## 9. PARTES RELACIONADAS

### a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	141	141	11.600	11.600
- CBI Construções Ltda.	16.613	16.613	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217

- Lix Construções Ltda.	3.169	3.169	98.660	98.763
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	574	574	10.036	10.036
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	901	901	39.077	39.077
<b>TOTAL</b>	<b>21.398</b>	<b>21.398</b>	<b>159.590</b>	<b>159.693</b>
Parcela circulante	-	-	159.590	159.693
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

## b) Outras Partes Relacionadas

	CONTROLADORA			
	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	647	731
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>647</b>	<b>731</b>
Parcela circulante	-	-	647	731

## c) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Controladas	21.398	21.398	159.590	159.693
Outras Partes Relacionadas	-	-	647	731
<b>TOTAL</b>	<b>21.398</b>	<b>21.398</b>	<b>160.237</b>	<b>160.424</b>
Parcela circulante	-	-	160.237	160.424
Parcela não circulante	21.398	21.398	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

## 10. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
-Participações em empresas controladas	64.915	53.497	-	-
- Outros investimentos	-	-	47	47
<b>TOTAL</b>	<b>64.915</b>	<b>53.497</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO	CAPITAL SOCIAL	No PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO	
	CAPITAL	REALIZADO	12/2018	12/2019	12/2018	EXERCÍCIO
	2019 a 2015	2019 a 2015	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
<b>PARTICIPAÇÕES DIRETAS</b>						
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	70.499	66.940	(1.924)	(3.559)
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	(5.596)	(13.454)	(5.556)	(7.858)
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(13.393)	(16.969)	(2.132)	(3.033)
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	12	11	(1)	(1)
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(36.399)	(34.838)	(492)	1.562
					<b>(10.105)</b>	<b>(12.889)</b>
<b>PARTICIPAÇÕES INDIRETAS</b>						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(518)	(3.442)	(1)	(2.925)
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	14.529	13.796	(396)	(734)
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(1.128)	(2.711)	(1.119)	(1.583)
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	91.930	89.457	(4.039)	(2.442)

### c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/12/2019 soma R\$ 51.806.

## 11. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Terrenos:	0	-	-	374	374
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30	30
Máquinas e equipamentos	10%	5.019	5.019	5.249	5.019
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.159	2.001
Veículos	20%	372	372	1.091	373
Outros	Diversas	612	612	1.074	1.030
<b>TOTAL</b>		<b>7.915</b>	<b>7.915</b>	<b>9.977</b>	<b>8.827</b>
Depreciações acumuladas		(7.647)	(7.647)	(9.290)	(8.179)
<b>TOTAL</b>		<b>268</b>	<b>268</b>	<b>687</b>	<b>648</b>

Em 31 de dezembro de 2019, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

## 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	-	-	3.521	5.357
<b>TOTAL</b>		-	-	<b>3.521</b>	<b>5.357</b>
Parcela circulante		-	-	3.521	5.357

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

## 13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	3.297	3.986	7.929	9.078
- INSS	1.423	1.488	4.021	3.896
- FGTS	18	19	106	112

- IRRF	-	750	-	1.653
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
<b>TOTAL</b>	<b>4.743</b>	<b>6.248</b>	<b>12.104</b>	<b>14.787</b>

## b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
- IRPJ / IRF	743	26	1.661	41
- Pis	9	9	125	131
- Cofins	92	92	659	685
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	-	19	-	236
- IPTU	-	-	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>867</b>	<b>169</b>	<b>2.470</b>	<b>1.118</b>

## c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2018	12/2019	12/2018	12/2019
Contingências Cíveis	47.397	51.201	85.869	91.023
Contingências Trabalhistas	8.057	5.832	16.011	17.049
Contingências Tributárias	92.501	102.132	161.052	176.657
<b>Total</b>	<b>147.955</b>	<b>159.165</b>	<b>262.932</b>	<b>284.729</b>

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-

empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

#### **d) Processos judiciais não provisionados**

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como remota.

<b>AÇÕES NAS ESFERAS:</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>12/2019</b>
Contingências Cíveis	38.340	41.774
Contingências Trabalhistas	106	60
Contingências Tributárias	31.911	32.782
<b>TOTAL</b>	<b>70.357</b>	<b>74.616</b>

#### **14. FORNECEDORES**

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

#### **15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de Outubro de 2008 e Instrução CVM n.º 475, de 17 de Dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2019. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2019 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira “ativa” de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

## **16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **a) Capital Social**

O Capital Social em 31 de dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

### **b) Reserva de Reavaliação**

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

## **17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)**

Em 31 de dezembro de 2019, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

---

Moacir da Cunha Penteado  
Presidente do Conselho de  
Administração

---

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores

---

Ailton Ribeiro de Camargos  
CRC CT1SP131339/O-3  
CPF 274.902.386-68

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis**  
**Encerradas em 31 de Dezembro de 2019**



**LIX CONSTRUÇÕES LTDA**

**CAMPINAS / SP**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019**

**ATIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>161.806</b>	<b>29.275</b>
Depósitos Bloqueados	4.867	15.000
Contas a Receber de Clientes	990.750	-
Tributos a recuperar	223.705	-
Estoques	-	-
Retenções Contratuais	-	-
Outras Contas a Receber	156.939	14.275
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138.457.045</b>	<b>138.468.429</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>138.055.916</b>	<b>138.105.698</b>
Partes relacionadas	138.036.876	138.095.167
Empréstimos e Retenções	8.558	8.558
Depósitos Judiciais	10.482	1.973
<b>Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>401.129</b>	<b>362.731</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>138.618.851</b>	<b>138.497.704</b>

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.****CAMPINAS / SP****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019****PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.761.705</b>	<b>19.513.321</b>
Fornecedores	770.576	725.996
Obrigações trabalhistas	1.157.160	1.145.665
Obrigações tributárias	219.640	228.805
Partes relacionadas	12.437.594	12.437.594
Empréstimos e financiamentos	3.133.302	4.918.885
Outros débitos	43.434	56.376
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.599.276</b>	<b>6.826.373</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>5.599.276</b>	<b>6.826.373</b>
Provisão para contingências	5.599.276	6.826.373
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>115.257.869</b>	<b>112.158.010</b>
Capital social	70.586.863	70.586.863
Resultados acumulados	44.671.006	41.571.147
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>138.618.851</b>	<b>138.497.704</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Período de 01/01/2018 a 31/12/2018</b>	<b>Período de 01/01/2019 a 31/12/2019</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	<b>94.679</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	<b>94.679</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.924.898)</b>	<b>(3.156.141)</b>
Despesas gerais e administrativas	(116.028)	(142.346)
Contingências	(64.260)	(1.227.097)
Tributárias diversas	-	-
Depreciação e Amortização	(11.958)	-
Despesas financeiras	(3.786.217)	(1.786.698)
Receitas financeiras	3.566	-
Outras resultados operacionais	50.000	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.924.898)</b>	<b>(3.061.462)</b>
<b>- Resultado por quota</b>	<b>(0,05)</b>	<b>(0,04)</b>
(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)		

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**

<b>CONTAS ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>70.586.863</b>	<b>44.671.006</b>	<b>115.257.869</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	(3.061.462)	(3.061.462)
Baixas ativos	-	(38.397)	(38.397)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>70.586.863</b>	<b>41.571.147</b>	<b>112.158.010</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

**MODO INDIRETO**

<b>1 . ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício ao caixa gerado pelas atividades</b>	<b>-3.924.898</b>	<b>(3.061.462)</b>
Depreciação e amortização	11.958	-
Custo das baixas do permanente	-	38.397
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Tributos a recuperar	(3.566)	-
Diferido	-	2.208
Empréstimos e Retenções	305.612	535.408
Depósitos judiciais	(166)	-
Fornecedores	288.100	-
Obrigações trabalhistas	(241.056)	981
Obrigações tributárias	(2.689.974)	-
Contingências	-	330.349
Outros débitos	27.884	(9.791)
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>	<b>(2.163.909)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aplicações no imobilizado	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	(406.826)	6.877
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(406.826)</b>	<b>6.877</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos e financiamentos	1.224.282	-
Contas a receber de partes relacionadas	805.989	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>2.020.271</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(3.384)</b>	<b>(2.157.032)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	(3.384)	(458)

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

	12/2018	12/2019
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>50.000</b>	<b>104.330</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	104.330
Outros resultados operacionais	50.000	-
<b>2)(-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-
<b>3)VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>50.000</b>	<b>104.330</b>
<b>4)RETENÇÕES</b>	<b>11.958</b>	<b>-</b>
Depreciação	-11.958	-
<b>5)VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>38.042</b>	<b>104.330</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>3.566</b>	<b>-</b>
Receitas financeiras	-	-
<b>7)VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>41.608</b>	<b>104.330</b>
<b>8)DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	<b>144.400</b>	<b>133.628</b>
Remunerações	1	22.474
Outros custos	144.399	111.154
<b>Do governo</b>	<b>28.547</b>	<b>9.771</b>
INSS	28.547	121
PIS e COFINS	-	9.651
Outros encargos	-	-
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>3.793.558</b>	<b>3.022.393</b>
Variações monetárias	3.786.217	3.013.796
Aluguéis	7.341	8.597
<b>Do capital próprio</b>	<b>(3.924.898 )</b>	<b>(3.061.462)</b>
Lucros retidos	(3.924.898)	(3.061.462)
<b>TOTAL</b>	<b>41.608</b>	<b>104.330</b>

**LIX CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas. Atualmente a empresa não tem atividade operacional.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

### **DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** A Receita no exercício refere-se à locação de imóveis.
- b) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de Dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa n.º

07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (leasing financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.

**d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:**

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**e) Passivo Circulante e Não Circulante:**

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

**3. PARTES RELACIONADAS**

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

**a) DIREITOS**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Construtora Lix da Cunha S.A	98.660.000	98.763.361
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	142.340	142.896
- CBI Construções Ltda.	561.805	562.047
- CBI Industrial Ltda.	125.233	125.233
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	10.324.590	10.290.720

- Lix Incorporações e Construções Ltda	28.222.908	28.210.910
<b>TOTAL</b>	<b>138.036.876</b>	<b>138.095.167</b>
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	138.036.876	138.095.167

#### b) OBRIGAÇÕES

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Construtora Lix da Cunha AS	3.169.070	3.169.070
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	235.871	235.871
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	7.083.557	7.083.557
- Lix Incorporações e Construções Ltda	1.949.096	1.949.096
<b>TOTAL</b>	<b>12.437.594</b>	<b>12.437.594</b>
Parcela circulante	12.437.594	12.437.594

#### 4. IMOBILIZADO

	<b>TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Móveis e Utensílios	10%	119.585	119.585
- Veículos	20%	698.717	-
- Outras Imobilizações	20%	587.610	356.635
Depreciações acumuladas		(1.004.783)	(113.489)
<b>TOTAL</b>		<b>401.129</b>	<b>362.731</b>

#### 5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

##### a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Salários, férias e outros	609.417	595.472
- INSS	484.867	487.317

- FGTS	32.732	32.732
- Contribuição Sindical	30.144	30.144
<b>TOTAL</b>	<b>1.157.160</b>	<b>1.145.665</b>
PARCELA CIRCULANTE	1.157.160	1.145.665

#### b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Pis	-	1.721
- Cofins	-	7.929
- INSS s/ serviços	-	217.370
- ISS/IPTU	2.269	1.785
<b>TOTAL</b>	<b>2.269</b>	<b>228.805</b>
PARCELA CIRCULANTE	2.269	228.805
PARCELA NÃO CIRCULANTE		

#### c) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Contingências Fiscais	3.631.109	4.081.871
- Contingências Trabalhistas	439.089	1.024.186
- Contingência Cíveis	1.529.078	1.720.316
<b>TOTAL</b>	<b>5.599.276</b>	<b>6.826.373</b>
Parcela não circulante	5.599.276	6.826.373

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista.

As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## **6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **Capital Social**

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.<sup>1</sup>

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2019**



**LIX INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019**

**ATIVO**

	<u>12/2018</u>	<u>12/2019</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>61.605</b>	<b>43.530</b>
Contas a receber de clientes	61.605	43.530
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>163.667.130</b>	<b>160.857.846</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>48.402.454</b>	<b>48.693.515</b>
Contas a receber de clientes	4.510.664	4.801.725
Partes relacionadas	43.833.156	43.833.156
Depósitos judiciais	58.634	58.634
<b>Investimentos</b>	<b>115.246.344</b>	<b>112.146.795</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>18.332</b>	<b>17.536</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>163.728.735</b>	<b>160.901.376</b>

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019****PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.370.409</b>	<b>40.547.963</b>
Fornecedores	7.567	7.567
Empréstimos e financiamentos	387.661	437.547
Obrigações trabalhistas	1.427.272	1.427.272
Obrigações tributárias	-	-
Partes relacionadas	38.547.909	38.675.577
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>34.980.056</b>	<b>36.437.651</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>34.980.056</b>	<b>36.437.651</b>
Impostos Parcelados	-	-
Provisões para contingências	34.980.056	36.437.651
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>88.378.270</b>	<b>83.915.762</b>
Capital social	58.985.495	58.985.495
Resultados acumulados	29.392.775	24.930.267
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>163.728.735</b>	<b>160.901.376</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019**

	<b>Período de:</b> <b>01/01/2018</b> <b>a 31/12/2018</b>	<b>Período de:</b> <b>01/01/2019</b> <b>a 31/12/2019</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
<b>(PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(4.461.712)</b>
Despesas gerais e administrativas	(104.623)	(1.353)
Contingências trabalhistas	(89.033)	-
Tributárias diversas	(2.863)	(2.223)
Depreciação e amortização	-	-
Despesas financeiras	(1.639.196)	(192.129)
Receitas financeiras	240.907	382.110
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(169.910)	(90.973)
Provisão p/ Contingências	4.427.332	(1.457.595)
Outros resultados operacionais	(10.633)	-
Resultado na avaliação de investimentos	(5.063.824)	(3.099.549)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(4.461.712)</b>
<b>- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota</b>	<b>(1,31)</b>	<b>(2,43)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**

Valores em  
R\$

<b>CONTAS</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Lucros (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ESPECIFICAÇÕES</b>			
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>58.985.495</b>	<b>29.392.776</b>	<b>88.378.271</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	(4.461.712)	<b>(4.461.712)</b>
Baixa ativo Imobilizado	-	(796)	<b>(796)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>58.985.495</b>	<b>(24.930.267)</b>	<b>83.915.762</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

## LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

### DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

#### MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2018</u>	<u>12/2019</u>
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.411.843)	(4.461.712)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Baixa de Outros Investimentos	3.853	-
Equivalência patrimonial	5.063.824	3.099.549
Custo das baixas do permanente	6.779	-
Juros sobre financiamentos	537.616	-
<b>Variação nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Depósitos bloqueados	-	-
Contas a receber de clientes	(369.512)	1.084.412
Tributos a recuperar	9.445	-
Empréstimos	-	13.148
Retenções contratuais	129.473	-
Outras contas a receber	341.949	-
Partes relacionadas (direitos)	(71.694)	-
Depósitos judiciais	231.293	-
Fornecedores	(1.693)	-
Obrigações trabalhistas	1.393.635	-
Obrigações tributárias	(162.217)	-
Partes relacionadas (obrigações)	(33.306)	-
Provisões para contingências	(4.273.344)	1.095.089
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>394.257</b>	<b>830.486</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aplicações no imobilizado	-	-
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos e financiamentos	(493.417)	47.159
Amortizações de financiamentos	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(493.417)</b>	<b>877.645</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(99.160)</b>	<b>-</b>
Disponibilidades	(99.160)	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO****Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(90.973)</b>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(169.910)	(90.973)
Outros resultados operacionais	(10.633)	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(90.973)</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(180.543)</b>	<b>(90.973)</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(4.822.916)</b>	<b>(2.717.439)</b>
Equivalência patrimonial	(5.063.824)	(3.099.549)
Receitas financeiras	240.907	382.110
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(5.003.459)</b>	<b>(2.808.412)</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	<b>94.496</b>	<b>1.353</b>
Remunerações	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-
Outros custos	94.496	1.353
<b>Do governo</b>	<b>102.023</b>	<b>2.223</b>
INSS	99.160	-
Outros encargos	2.863	2.223
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>(2.788.135)</b>	<b>1.649.724</b>
Despesas financeiras	44.199	192.129
Variações monetárias	1.594.998	-
Contingências	(4.427.332)	1.457.594
<b>Do capital próprio</b>	<b>(2.411.843)</b>	<b>(4.461.712)</b>
Prejuízo retidos	(2.411.843)	(4.461.712)
<b>TOTAL</b>	<b>(5.003.459)</b>	<b>(2.808.412)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- c) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- d) **Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) **Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- f) **Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### 3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	12/2018	12/2019
Créditos de venda de imóveis – incorporações	4.572.269	4.845.255
Retenções Contratuais	-	-
<b>Total</b>	<b>4.572.269</b>	<b>4.845.255</b>
Parcela circulante	61.605	43.530
Parcela não circulante	4.510.664	4.801.725

### 4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

#### a) Empresas Ligadas e Controladora

DIREITOS	12/2018	12/2019
- Construtora Lix da Cunha S.A.	39.076.765	39.076.765
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	-	-
- CBI Industrial Ltda.	41.363	41.363
- CBI Construções Ltda.	-	-
- Lix Construções Ltda.	1.949.096	1.949.096
<b>TOTAL</b>	<b>43.833.156</b>	<b>43.833.156</b>
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	43.833.156	43.833.156

## OBRIGAÇÕES

	12/2018	12/2019
- Construtora Lix da Cunha S.A.	900.842	900.842
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	12.924	12.924
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	134.384	134.384
- CBI Industrial Ltda.	0	0
- CBI Construções Ltda.	8.228.832	8.228.832
- Lix Construções Ltda.	28.222.908	28.210.910
<b>TOTAL</b>	<b>37.499.889</b>	<b>37.487.892</b>
Parcela circulante	37.499.889	37.487.892
Parcela não circulante	-	-

### b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2018	2019	2018	2019
Oriente Incorporações Imobiliárias	-	-	1.048.020	1.187.685
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.048.020</b>	<b>1.187.685</b>
Parcela circulante	-	-	1.048.020	1.187.685

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho da Administração (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% a.m.

## 5. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	12/2018	12/2019
- Participações em empresas controladas	115.246.344	112.146.795
<b>Total</b>	<b>115.246.344</b>	<b>112.146.795</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado	
	2018	2019	2018	2019
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.586.863	70.586.863

	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2018	2019	2018	2019
Lix Construções Ltda.	120.310.168	120.310.168	(5.063.824)	(3.061.156)

## 6. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA	
		12/2018	12/2019
- Terrenos	0	17.536	17.536
<b>TOTAL</b>		<b>17.536</b>	<b>17.536</b>

## 7. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	MODALIDADE			SALDO	EM SALDO	EM
	TAXA DE JUROS			31/DEZ./2018	31/DEZ./2019	
GBC Empreend. e Construção	Capital de giro	2,50%	a.m	387.661	437.547	
<b>TOTAL</b>				<b>387.661</b>	<b>437.547</b>	

## 8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2018	12/2019
- INSS	1.404.792	1.404.792
- FGTS	7.547	7.547
- Contribuição Sindical	2.188	2.188
<b>TOTAL</b>	<b>1.414.527</b>	<b>1.414.527</b>
Parcela circulante	1.414.527	1.414.527
Parcela não circulante	-	-

### b) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2018	12/2019
- Contingências Fiscais	25.732.188	26.397.226
- Contingências Trabalhistas	142.886	156.872
- Contingência Cíveis	9.104.981	9.883.552
<b>TOTAL</b>	<b>34.980.055</b>	<b>36.437.650</b>
Parcela não circulante	34.980.055	36.437.650

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## **9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **Capital Social**

O Capital Social em 31 de dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2019**



**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019**

**ATIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>456.254</b>	<b>368.573</b>
Caixa e Equivalentes	7.090	7.090
Contas a receber de clientes	105.128	12.865
Tributos a recuperar	344.036	348.617
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>35.918.109</b>	<b>35.101.224</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>17.992.008</b>	<b>18.077.888</b>
Contas a receber de clientes	537.311	625.887
Partes relacionadas	17.415.887	17.415.887
Empréstimos, retenções e outros	38.810	36.115
<b>Investimentos</b>	<b>17.926.101</b>	<b>17.023.336</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>36.374.363</b>	<b>35.469.797</b>

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019****PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>23.113.287</b>	<b>24.175.393</b>
Fornecedores	1.093.928	1.072.193
Obrigações trabalhistas	5.252.998	5.788.160
Obrigações tributárias	698.542	719.608
Partes relacionadas	13.664.753	13.630.882
Outros débitos	2.403.066	2.964.550
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>20.148.668</b>	<b>11.294.404</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>20.148.668</b>	<b>27.853.263</b>
Diferidos	-	140.250
Contingências cíveis	14.758.671	22.323.016
Contas a pagar - quotistas	5.389.997	5.389.997
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(6.887.592)</b>	<b>(16.558.859)</b>
Capital social	5.788.332	5.788.332
Correção monetária do capital	456.475	456.475
Reservas de capital	10.874	10.874
Resultados acumulados	(13.143.273)	(22.814.540)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>36.374.363</b>	<b>35.469.797</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Período de 01/01/2018 a 31/12/2018</b>	<b>Período de 01/01/2019 a 31/12/2019</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>447.046</b>	<b>206.683</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>447.046</b>	<b>206.683</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.408.419)</b>	<b>(9.877.950)</b>
Despesas gerais e administrativas	(310.595)	(286.138)
Honorários da administração	(532.365)	(510.680)
Tributárias diversas	(1.390)	(1.958)
Despesas financeiras	(239.565)	(594.907)
Receitas financeiras	26.139	4.581
Provisão para Contingências	(1.253.861)	(7.586.082)
Resultado da avaliação de investimentos	(174.552)	(902.765)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.961.373)</b>	<b>(9.671.267)</b>
<b>- Prejuízo líquido por quota</b>	<b>(1,12)</b>	<b>(3,66)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**

<b>CONTAS ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Correção Monetária do Capital</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>PL Descoberto</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>(13.143.273)</b>	<b>(6.887.592)</b>
Prejuízo Líquido do Exercício				(9.671.267)	<b>(9.671.267)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>5.788.332</b>	<b>456.475</b>	<b>10.874</b>	<b>(22.814.540)</b>	<b>(16.558.859)</b>

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

**MÉTODO INDIRETO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>1.ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>	(2.961.373)	(9.671.267)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Custo das baixas do permanente	-	-
Depreciação, amortização e exaustão	-	-
Equivalência patrimonial	174.552	902.765
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Contas a receber de clientes	799.570	16.278
Tributos a recuperar	(20.468)	(293)
Partes relacionadas (direitos)	-	-
Empréstimos, retenções e outros	(967)	
Outras contas a receber	188.239	
Fornecedores	10.048	(2.219)
Obrigações trabalhistas	(2.592.474)	81.504
Obrigações tributárias	(5.489.893)	150
Partes relacionadas (obrigações)	-	
Outros débitos	(587)	152.365
Contingências cíveis	10.258.781	5.419.935
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>365.427</b>	<b>(3.100.781)</b>
<b>2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Empréstimos a controladas - diminuição	(666.994)	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(666.994)</b>	<b>-</b>
<b>3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos a controladas - aumento	301.567	(8.655)
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>301.567</b>	<b>(8.655)</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>(3.109.436)</b>
Variação em caixa e bancos		
Variação em aplicações financeiras		

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018 E 2019

	<u>12/2018</u>	<u>12/2019</u>
<b>GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>463.982</b>	<b>227.750</b>
Receitas de vendas unidades imobiliárias	463.982	227.750
Outros resultados operacionais	-	-
<b>(-) INSUMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros custos	-	-
<b>VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>463.982</b>	<b>227.750</b>
<b>RETENÇÕES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciação e amortização	-	-
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>463.982</b>	<b>227.750</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>-148.413</b>	<b>(898.184)</b>
Resultado da equivalência patrimonial	-174.552	(902.765)
Receitas financeiras	26.139	4.581
<b>VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>315.569</b>	<b>(670.434)</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	<b>1.765.191</b>	<b>804.695</b>
Remunerações	67.753	111.526
Encargos sociais (exceto INSS)	34.109	5.355
Outros custos	1.663.328	687.814
<b>Do governo</b>	<b>-</b>	<b>15.147</b>
INSS	-	(7.877)
PIS e COFINS	16.935	21.067
Outros encargos	1.390	1.958
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>1.493.426</b>	<b>8.180.990</b>
Despesas financeiras	53	594.907
Variações monetárias	239.512	-
Aluguéis	-	-
Contingências	1.253.861	7.586.082
<b>Do capital próprio</b>	<b>-2.961.373</b>	<b>(9.671.267)</b>
Lucros retidos	-2.961.373	(9.671.267)
<b>TOTAL</b>	<b>315.569</b>	<b>(670.434)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e os resultados apurados, são reconhecidos com base recebimentos no período.
- b) Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A administração com base em estudo, julgou não ser necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os valores a receber.
- c) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá

resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- e) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- f) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- g) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

### **3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo R\$ 12.864, classificados no circulante e R\$ 625.887, no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

#### 4. TRIBUTOS A RECUPERAR

<b>TIPO DE TRIBUTO</b>	<b>SALDO 31/DEZ./2018</b>	<b>EM SALDO 31/DEZ./2019</b>	<b>EM</b>
FINSOCIAL	344.036	348.617	
<b>TOTAL</b>	<b>344.036</b>	<b>348.617</b>	

#### 5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

##### NO BALANÇO DIREITOS

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	272.531	272.531
- CBI Construções Ltda.	10.629	10.629
- CBI Industrial Ltda.	218	218
- Lix Construções Ltda.	7.083.557	7.083.557
- Construtora Lix da Cunha S.A.	10.036.028	10.036.028
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	12.924	12.924
<b>TOTAL</b>	<b>17.415.887</b>	<b>17.415.887</b>
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	17.415.887	17.415.887

##### OBRIGAÇÕES

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	0	0
- CBI Construções Ltda.	0	0
- CBI Industrial Ltda.	0	0
- Lix Construções Ltda.	10.324.590	10.290.720
- Construtora Lix da Cunha S.A.	574.231	574.230
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	2.765.932	2.765.932
<b>TOTAL</b>	<b>13.664.753</b>	<b>13.630.882</b>
Parcela circulante	13.664.753	13.630.882
Parcela não circulante	-	-

## 6. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

	12/2018	12/2019
- Participações em empresas coligadas	17.878.924	16.976.159
- Outros investimentos	47.177	47.177
<b>Total</b>	<b>17.926.101</b>	<b>17.023.336</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

Participações	% de Participação		Capital Social	
	no Capital		Realizado	
	2018	2019	2018	2019
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985.495	58.985.495

Participações	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2018	2019	2018	2019
Lix Incorp. Constr. Ltda.	17.878.924	16.976.159	(174.552)	(902.604)

## 7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2019, e assim se apresentam:

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
-Salários, honorários administradores, férias e outros	3.802.345	4.306.156
- INSS	489.500	515.147
- FGTS	47.248	52.604
- IRRF s/ folha de pagamento	902.815	903.163
- Contribuição Sindical	11.090	11.090
<b>TOTAL</b>	<b>5.252.998</b>	<b>5.788.160</b>

#### **b) Obrigações Tributárias**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente, estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- IRPJ / IRRF	15.183	15.183
- Pis	116.611	120.369
- Cofins	512.786	530.095
- PCCS	53.961	53.961
<b>TOTAL</b>	<b>698.541</b>	<b>719.608</b>

#### **Provisão para Contingências**

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Contingências Fiscais	6.299.937	10.824.773
- Contingências Trabalhistas	2.648.971	5.151.316
- Contingência Cíveis	5.809.763	6.346.927
<b>TOTAL</b>	<b>14.758.671</b>	<b>22.323.016</b>
Parcela não circulante	14.758.671	22.323.016

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## **8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **Capital Social**

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de dezembro de 2019 totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis***  
***Encerradas em 31 de dezembro de 2019***



**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019****ATIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.188.274</b>	<b>1.204.097</b>
Impostos a recuperar	1.188.274	1.204.097
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.742.776</b>	<b>12.121.889</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>12.742.776</b>	<b>12.121.889</b>
Contas a receber de clientes	620.887	-
Partes relacionadas	11.970.301	11.970.301
Empréstimos, retenções e outros	151.588	151.588
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>	<b>15.343.346</b>	<b>19.439.309</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>29.274.396</b>	<b>32.765.295</b>

**PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.914.344</b>	<b>3.757.182</b>
Fornecedores	62.177	62.177
Partes relacionadas	555.624	556.181
Provisões para perdas em investimentos	1.296.543	3.138.824
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.360.051</b>	<b>29.008.113</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>27.360.051</b>	<b>29.008.113</b>
Provisões para contingências cíveis e tributárias	27.360.051	29.008.113
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital social	22.715.100	22.715.100
Resultados acumulados	(38.058.446)	(42.154.409)
Passivo a descoberto	15.343.346	19.439.309
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>29.274.396</b>	<b>32.765.295</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31/12/2018 e 2019**

	<b>Periodo de: 01/01/2018 a 31/12/2018</b>	<b>Periodo de: 01/01/2019 a 31/12/2019</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(4.095.963)</b>
Despesas gerais e administrativas	-	(558)
Despesas tributárias	-	-
Depreciações e amortizações	-	-
Despesas financeiras	(57.486)	-
Receitas financeiras	18.166	15.824
Provisão p/contingencias	(1.086.246)	(1.648.061)
Outros resultados operacionais	(34.732)	(620.887)
Provisão para perdas em investimentos	(1.282.053)	(1.842.281)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(4.095.963)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(4.095.963)</b>
<b>- Resultado líquido por ação</b>	<b>(229,37)</b>	<b>(384,67)</b>

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**(Passivo a Descoberto)**  
**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**

Valores em R\$

<b>CONTAS ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Passivo a Descoberto</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>22.715.100</b>	<b>15.343.346</b>	<b>(38.058.446)</b>	<b>-</b>
Passivo a descoberto	-	4.095.963	-	<b>4.095.963</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	(4.095.963)	<b>(4.095.963)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>22.715.100</b>	<b>19.439.309</b>	<b>(42.154.409)</b>	<b>-</b>

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019**

**MÉTODO INDIRETO**

<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(2.442.351)	(4.095.963)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Baixa de Outros Investimentos	25.793	-
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	1.282.053	1.842.281
Custo das baixas do permanente	1.640	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Contas a receber de clientes	150.000	620.887
Depósitos Judiciais e Outros	2.872	-
Impostos a recuperar	(17.053)	(1.011)
Fornecedores	7.299	-
Provisão para contingências cíveis e tributárias	1.143.729	1.648.061
<b>CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>153.982</b>	<b>14.255</b>
<b>2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Partes relacionadas	(153.982)	(14.255)
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(153.982)</b>	<b>(14.255)</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(34.732)</b>	-
Outros resultados operacionais	(34.732)	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	-	-
Outros custos	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(34.732)</b>	-
<b>4) RETENÇÕES</b>	-	-
Depreciação	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(34.732)</b>	-
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(1.263.887)</b>	<b>(1.826.458)</b>
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.282.053)	(1.842.281)
Receitas financeiras	18.166	15.824
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(1.298.619)</b>	<b>(1.826.458)</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	-	<b>558</b>
Outros custos	-	558
<b>Do governo</b>	-	-
Outros encargos	-	-
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>1.143.732</b>	<b>1.648.061</b>
Despesas financeiras	57.486	-
Contingências	1.086.246	1.648.061
<b>Do capital próprio</b>	<b>(2.442.351)</b>	<b>(4.095.963)</b>
Lucros retidos	(2.442.351)	(4.095.963)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.298.619)</b>	<b>(2.447.344)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**  
**CAMPINAS / SP**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional. Atualmente a companhia esta com suas atividades operacionais paralisadas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de

dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95

**d) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

**e) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**f) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

### 3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
Clientes nacionais	620.887	-
(-) Provisão para devedores duvidosos	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>620.887</b>	-

#### 4. IMPOSTOS A RECUPERAR

Impostos a recuperar refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
Finsocial	1.188.274	1.204.098

#### 5. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

##### **NO BALANÇO DIREITOS**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
Construtora Lix da Cunha S.A.	11.600.046	11.600.046
Lix Incorporações e Construções Ltda.	134.384	134.384
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	-	-
Lix Construções Ltda.	235.871	235.871
<b>Total</b>	<b>11.970.301</b>	<b>11.970.301</b>
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	11.970.301	11.970.301

##### **NO BALANÇO OBRIGAÇÕES**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
Construtora Lix da Cunha S.A.	140.754	140.754
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	272.531	272.531
Lix Construções Ltda.	142.339	142.896
<b>Total</b>	<b>555.624</b>	<b>556.181</b>
Parcela circulante	555.624	556.181
Parcela não circulante	-	-

## 6. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

<b>Conta</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Depósitos judiciais	151.588	151.588
- Empréstimos compulsórios	-	-
<b>Total</b>	<b>151.588</b>	<b>151.588</b>
Parcela circulante		
Parcela não circulante	151.588	151.588

## 7. INVESTIMENTOS

### a) Composição do Saldo

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Lix empreendimento	-	(3.104.786)
- CBI Lix Industrial	-	(34.038)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-(3.138.824)</b>

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

<b>CAPITAL</b>	<b>% DE PARTICIPAÇÃO NO</b>		<b>Capital Social Realizado</b>	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	18,75%	18,75%	5.788.332	5.788.332
CBI Industrial Ltda.	0,90%	0,90%	726.840	726.840

PARTICIPAÇÕES	NO PATRIMÔNIO		No Resultado do	
	2018	2019	exercício Ajustado	
			2018	2019
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	(1.291.423)	(3.104.786)	(1.282.059)	(1.813.363)
CBI Industrial Ltda.	(5.119)	(34.038)	6	(28.918)
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL			(1.282.053)	(1.842.281)

## 8. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

### Composição do Saldo:

	12/2018	12/2019
- Provisão p/ Contingências Fiscais.	7.074.247	7.235.238
- Provisão p/ Contingências Cíveis.	20.285.805	21.772.875
<b>Total</b>	<b>27.360.052</b>	<b>29.008.113</b>

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária e processos cíveis. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas.

## 9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.



---

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis**  
**Encerradas em 31 de Dezembro de 2019**



**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019**

**ATIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.414.048</b>	<b>1.432.648</b>
Contas a receber de clientes	0	0
Tributos a recuperar	1.414.048	1.432.648
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>8.625.952</b>	<b>8.625.952</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>8.625.952</b>	<b>8.625.952</b>
Partes relacionadas	8.570.677	8.570.677
Depósitos Judiciais	55.275	55.275
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.040.000</b>	<b>10.058.600</b>

**PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.935.864</b>	<b>21.120.390</b>
Fornecedores	7.825	7.825
Obrigações trabalhistas	178.395	178.395
Partes relacionadas	17.185.977	17.186.219
Provisão para perdas em investimentos	563.667	3.747.951
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>32.064.166</b>	<b>27.183.652</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>32.064.166</b>	<b>27.183.652</b>
Provisão para contingências Fiscais e Outras	32.064.166	27.183.652
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(39.960.030)</b>	<b>(38.245.442)</b>
Capital social	1.052.813	1.052.813
Correção monetária do capital	11.907.868	11.907.868
Resultados acumulados	(52.920.711)	(51.206.123)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>10.040.000</b>	<b>10.058.600</b>

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Período de:</b>	
	<b>01/01/2018</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>a 31/12/2018</b>	<b>a 31/12/2019</b>
<b>RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(540.044)</b>	<b>1.714.588</b>
Despesas gerais e administrativas	-	(242)
Contingências Trabalhistas	(151.080)	-
Despesas tributárias	-	-
Depreciação	-	-
Despesas financeiras	(561.525)	-
Receitas financeiras	-	18.600
Provisão para Contingências	206.216	4.880.514
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	(32.450)	-
Provisão para perdas em investimentos	(1.205)	(3.184.284)
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL</b>	<b>(540.044)</b>	<b>1.714.588</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(540.044)</b>	<b>1.714.588</b>
<b>-Lucro/Prejuízo líquido por quota</b>	<b>(0,20)</b>	<b>0,64</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****(Passivo Descoberto)****PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**Valores em  
R\$

<b>CONTAS</b> especificações	<b>Capital Social</b>	<b>Correção Monetária do Capital</b>	<b>Passivo a Descoberto</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>39.960.029</b>	<b>(52.920.711)</b>	<b>-</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	1.714.588	<b>1.714.588</b>
Passivo a descoberto	-	-	(1.714.587)	0	<b>(1.714.587)</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.052.813</b>	<b>11.907.868</b>	<b>38.245.442</b>	<b>(51.206.123)</b>	<b>-</b>

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.****DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 a 2019

**MÉTODO INDIRETO**

	<u>12/2018</u>	<u>12/2019</u>
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(540.044)	1.714.588
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Custo das baixas do permanente	11.772	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Contas a receber de clientes	-	-
Tributos a recuperar	(37.308)	(1.189)
Partes relacionadas (direitos)	-	3.184.284
Empréstimos, retenções e outros	210.488	-
Partes relacionadas (obrigações)	-	-
Provisão para passivo a descoberto	1.205	-
Provisão para contingências Fiscais e Outras	353.887	299.825
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	-	-
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	-	<b>5.197.508</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

**Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 a 2019**

	<u>12/2018</u>	<u>12/2019</u>
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(32.450)</b>	-
Outros resultados operacionais	(32.450)	-
<b>2) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(32.450)</b>	-
<b>3) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(1.205)</b>	<b>(3.165.684)</b>
Provisão para perdas em investimentos	(1.205)	(3.184.284)
Receitas financeiras	-	18.600
<b>4) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(33.655)</b>	<b>(3.165.684)</b>
<b>5) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	<b>151.080</b>	<b>242</b>
Outros custos	151.080	242
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>355.309</b>	<b>(4.880.514)</b>
Variações monetárias	561.525	329.351
Contingências Cíveis	(206.216)	(5.209.865)
<b>Do capital próprio</b>	<b>(540.044)</b>	<b>1.714.588</b>
Prejuízo/Lucros retidos	(540.044)	1.714.588
<b>TOTAL</b>	<b>(33.655)</b>	<b>(3.165.684)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**CAMPINAS / SP**

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

### **DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

**b) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:**

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**c) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

**d) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

### 3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2018	12/2019
- Finsocial	1.414.047	1.432.648
<b>TOTAL</b>	<b>1.414.047</b>	<b>1.432.648</b>
Parcela circulante	1.414.047	1.432.648

#### 4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

##### NO BALANÇO

##### DIREITOS

	12/2018	12/2019
Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.228.831	8.228.831
CBI Industrial Ltda	341.846	341.846
<b>Total</b>	<b>8.570.677</b>	<b>8.570.677</b>
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	8.570.677	8.570.677

##### OBRIGAÇÕES

	12/2018	12/2019
Construtora Lix da Cunha S.A.	16.613.543	16.613.543
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	10.628	10.628
Lix Construções Ltda.	561.805	562.047
<b>Total</b>	<b>17.185.976</b>	<b>17.186.218</b>
Parcela circulante	17.185.976	17.186.218

#### 5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

Contas	12/2018	12/2019
- Depósitos para recursos	55.275	55.275
<b>Total</b>	<b>55.275</b>	<b>55.275</b>

#### 6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões

trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2019, e assim se apresentam:

**a) Obrigações Trabalhistas**

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

<b>CONTAS</b>	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
- Salários, honorários administradores, férias e outros	178.395	178.395
<b>TOTAL</b>	<b>178.395</b>	<b>178.395</b>

**b) Provisões para Contingências**

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

- Contingências Fiscais	25.635.006	22.239.343
- Contingências Trabalhistas	4.686.361	4.845.579
- Contingências Cíveis	1.742.797	98.730
<b>TOTAL</b>	<b>32.064.165</b>	<b>27.183.652</b>
Parcela não circulante	32.064.165	27.183.652

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.



**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis**  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2019



**CBI INDUSTRIAL LTDA.****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2019****ATIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>290.291</b>	<b>294.157</b>
Tributos a recuperar	290.291	294.157
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>226.037</b>	<b>226.037</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>226.037</b>	<b>226.037</b>
Partes relacionadas	217.274	217.274
Depósitos Judiciais	8.763	8.763
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>	<b>568.785</b>	<b>3.781.989</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.085.113</b>	<b>4.302.183</b>

**PASSIVO**

	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>516.485</b>	<b>516.485</b>
Fornecedores	7.825	7.825
Partes relacionadas	508.660	508.660
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.628</b>	<b>3.785.698</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>568.628</b>	<b>3.785.698</b>
Contingências Fiscais/ Outros	568.628	3.785.698
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Capital social	726.840	726.840
Reserva de investimento	211	211
Resultados acumulados	(1.295.837)	(4.509.040)
Passivo a descoberto	568.785	3.781.989
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.085.113</b>	<b>4.302.183</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>Período de:</b> <b>01/01/2018</b>	<b>Período de:</b> <b>01/01/2019</b>
		a
	<b>a 31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(3.213.203)</b>
Despesas gerais e administrativas	(1.614)	-
Receitas financeiras	5.511	3.866
Provisão para Contingências	(3.869)	(3.217.069)
Outros resultados operacionais	(1.243)	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(3.213.203)</b>
<b>- Resultado líquido por quota</b>	<b>(0,10)</b>	<b>(265.11)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**(Passivo a Descoberto)**

**PERÍODO DE 01/JANEIRO/2019 A 31/DEZEMBRO/2019**

<b>CONTAS ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Passivo a Descoberto</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2019</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(1.295.837)</b>	<b>568.786</b>	<b>-</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	(3.213.203)	-	<b>(3.213.203)</b>
Passivo a descoberto	-	-	-	3.213.203	<b>3.213.203</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>726.840</b>	<b>211</b>	<b>(4.509.040)</b>	<b>3.781.989</b>	<b>-</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**

**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

**MÉTODO INDIRETO**

	<b>PERÍODO</b>	<b>PERÍODO</b>
	<b>12/2018</b>	<b>12/2019</b>
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(1.215)	(3.213)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Custo das baixas do permanente	1.603	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Tributos a recuperar	(4.166)	(247)
Fornecedores	-	-
Obrigações trabalhistas	(135.900)	-
Obrigações tributárias	(427.245)	-
Contingências Fiscais e Cíveis	568.628	(41.100)
Partes relacionadas (obrigações)	-	-
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.705</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>(3.254)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.****DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2018 e 2019

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>(1.243)</b>	-
Outros resultados operacionais	(1.243)	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	<b>(1.243)</b>	-
<b>4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	<b>(1.243)</b>	-
<b>5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>5.511</b>	<b>3.866</b>
Receitas financeiras	5.511	3.866
<b>6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>4.268</b>	<b>3.866</b>
<b>7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>Do trabalho</b>	<b>1.614</b>	-
Outros custos	1.614	-
<b>Do capital de terceiros</b>	<b>3.869</b>	<b>3.217.069</b>
Contingências	3.869	3.217.069
<b>Do capital próprio</b>	<b>(1.215)</b>	<b>.213.203)</b>
Prejuízos retidos	(1.215)	(3.213.203)
<b>TOTAL</b>	<b>4.268</b>	<b>3.866</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CBI INDUSTRIAL LTDA.**

**CAMPINAS, SP**

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral. Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019.

### **DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor

recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

**d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:**

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**e) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

**f) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

**3. TRIBUTOS A COMPENSAR**

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2018	12/2019
- Construtora Lix da Cunha S.A.	290.291	294.156
<b>TOTAL</b>	<b>290.291</b>	<b>294.156</b>
Parcela circulante	290.291	294.156

#### 4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2019, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	ATIVO – DIREITOS		PASSIVO OBRIGAÇÕES		-
	2018	2019	2018	2019	
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217.274	217.274	-	-	
- CBI Construções Ltda.	-	-	341.846	341.846	
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	-	-	218	218	
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	-	-	41.363	41.363	
- Lix Construções Ltda.	-	-	125.233	125.233	
<b>TOTAL</b>	<b>217.274</b>	<b>217.274</b>	<b>508.660</b>	<b>508.660</b>	
Parcela circulante	-	-	508.660	508.660	
Parcela não circulante	217.274	217.274	-	-	

#### 5. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	2018	2019
- Contingências Fiscais	533.186	3.746.999
- Contingências Trabalhistas	35.441	38.698
<b>TOTAL</b>	<b>568.628</b>	<b>3.785.697</b>
Parcela não circulante	568.628	3.785.697

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

## **6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **Capital Social**

O Capital Social em 31 de dezembro de 2019, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.