

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis Consolidadas

Encerradas em 31 de Dezembro de 2021

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V. Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.021, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

1- ANÁLISE DO DESEMPENHO 2.021

Embora já noticiado de forma ampla ao longo de vários anos, ressaltamos, mais uma vez, a falta de disponibilidade financeira que ocasionou uma grave crise econômica financeira, decorrente dos calotes que a Companhia sofreu dos diversos Entes Públicos, em especial a Dersa e a União. Estes órgãos descumpriram os contratos que foram firmados, de obras públicas executadas, deixando de efetuar os devidos pagamentos, o que tem sido sistematicamente reconhecido judicialmente nos diversos processos movidos pela Companhia (ver nota explicativa n. 6), o que acabou acarretando a paralisação momentânea das atividades operacionais, por absoluta falta de capital de giro, conforme deliberado em reunião do Conselho de Administração em 04/10/16.

Visando a recuperação da empresa, que passa pelo recebimento de seus legítimos créditos, a administração tem concentrado todos seus esforços, de um lado, para garantir o recebimento destes créditos e, do outro, para quitar os débitos, com prioridade absoluta para o passivo trabalhista.

Apenas desta forma será possível recompor o capital da empresa para que ela possa voltar a operar, retomando a condição de executar obras de qualidade por todo o país, o que sempre distinguiu a empresa ao longo de sua longa história.

Apresenta-se as principais ocorrências no exercício de 2021:

- Regularização da contabilidade e obrigações societárias;
- Realização da A.G.O. que aprovou por unanimidade as demonstrações financeiras dos exercícios de 2.016 a 2.020;
- Recebimento dos processos movidos contra a Kallas Engenharia e Prefeitura de Guarulhos;
- Quitação de quase todo passivo trabalhista TRT 15 – Campinas e região;
- Início de execução de 02 processos contra o Estado de São Paulo (DER Casa Branca e SAP Mogi), no total de R\$ 8,1 milhões, sendo que R\$ 1 milhão já foi expedido o precatório,

Com isso, a companhia conseguiu atingir as principais metas traçadas para o exercício de 2021. Em termos de resultado, a Companhia auferiu prejuízo de R\$ 20.235 mil, decorrentes principalmente de ajustes de contingências trabalhistas, fiscais e cíveis.

2. PERSPECTIVAS PARA 2.022

A administração continuará focada no recebimento dos créditos, tendo como meta receber e/ou quitar débitos com os valores dos processos menores da Dersa; encaminhar um acordo para recebimento do crédito maior da Dersa; e, obter o trânsito em julgado da ação de cobrança do FAF referente às obras dos CAICs.

Com tais recursos será possível quitar os débitos trabalhistas dos TRTs da 2ª e 5ª Regiões, bem como entabular um acordo com a PGFN para quitação dos débitos fiscais federais, com os descontos previstos na Lei de Transação (Lei nº 13.988/2020).

Além disto, a companhia deverá regularizar todas as pendências relativas ao ECF e ECD perante a Receita Federal e registros na Jucesp.

3. MENSAGEM FINAL

Deixamos registrado, mais uma vez, nossa indignação e perplexidade quanto à postura dos Entes Públicos, tanto pelo descumprimento dos contratos firmados, como pelo não cumprimento das determinações judiciais para que paguem os legítimos valores das gigantescas perdas sofridas pela Companhia.

Em especial, destacamos a Dersa, empresa controlada pelo Governo do Estado de São Paulo, devedora em cinco processos judiciais movidos pela Companhia, todos com trânsito em julgado há pelo menos quatro anos, cujo montante total supera R\$ 1 bilhão, mas que continua a utilizar de medidas protelatórias para retardar o cumprimento da sua obrigação de pagar valores incontroversos. Num país sério, estas artimanhas jamais seriam admitidas!!

De outro lado, temos que destacar a dedicação e apoio dos nossos funcionários, ex-funcionários e acionistas que tem sabido compreender as dificuldades que a companhia vem atravessando há anos, e confiam na superação dos inúmeros obstáculos. Nossos sinceros agradecimentos a todos.

Em janeiro/22, a Lix completou 98 anos... estamos trabalhando duro para que a Companhia chegue ao seu centenário com todas as pendências resolvidas, dívidas quitadas e créditos recebidos, possibilitando a retomada da sua história de sucesso.

Afinal, como dizia nosso fundador, Engº Lix da Cunha, *"A vida é uma luta constante. Mas é bela. Sempre vence aquele que acredita no sucesso."*

Nós acreditamos no Trabalho e na Justiça, que nos levarão ao SUCESSO!!

4. DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o Artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 dezembro de 2.021.

A Administração.



SEÇÃO

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À
Diretoria da

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**, “Companhia”, identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Construtora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no

1



Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Construtora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros Assuntos

Auditoria do período anterior

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2020, foram por nós auditadas, para os quais foi emitido Parecer dos Auditores Independentes, sem ressalva, datado de 10 de setembro de 2021.

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Construtora, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos



de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definido no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Construtora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Construtora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Construtora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas

✓



brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conclusão, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

f-2



LAM

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências não relevantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 02 de março de 2022.



AUDITORES INDEPENDENTES.

CRC 2SP023964/O-9 OCB 622/07


GUILHERME PEREIRA MENDES

Contador CRC 1SP 146031/O-5.

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, no uso de suas atribuições legais, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**, "Companhia", identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em **31 de dezembro de 2.021** e as respectivas Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstrativo de Fluxo de Caixa e Demonstrativo do Valor Adicionado, bem como as Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis, acompanhadas do Parecer da LAM Auditores Independentes.

Com base nos esclarecimentos prestados pelos representantes da Administração, nos exames efetuados pelo Conselho Fiscal e no Parecer da LAM Auditores Independentes de 02 de março de 2.022 com opinião sem Ressalva, o Conselho Fiscal opina que os documentos apresentados estão em condições de serem submetidos à deliberação da Assembleia Geral Ordinária de acionistas da CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

Campinas, 10 de novembro de 2.023



FÁBIO LUIS GUARINO BOMBARDI

Presidente



PALOMA MARTINS DÁLAN

Conselheira



RICARDO REZENDE GOMES AVELINO

Conselheiro

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	17.682	17.891	21.075	21.254
Caixa e equivalentes de caixa	2.267	2.576	2.287	2.599
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.416	15.314	18.749	18.615
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	397.779	397.676	318.095	317.386
Realizável a Longo Prazo	327.795	327.416	317.457	316.708
Contas a receber de clientes	285.216	301.253	291.167	306.838
Partes relacionadas	16.615	16.614	-	-
Empréstimos, retenções e outros	25.964	9.549	26.290	9.870
Investimentos	69.716	69.992	-	47
Imobilizado	268	268	638	630
TOTAL DO ATIVO	415.461	415.566	339.171	338.639

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	246.938	242.399	55.440	49.590
Fornecedores	-	-	1.742	1.827
Empréstimos e financiamentos	-	-	7.786	7.522
Obrigações trabalhistas	11.948	9.892	28.961	26.694
Obrigações tributárias	169	169	1.151	1.134
Partes relacionadas	149.930	154.675	4.608	4.083
Contas a pagar	2.233	144	3.487	1.328
Provisões para perdas em investimentos	74.953	70.517	-	-
Dividendos a pagar	7.705	7.001	7.705	7.001
NÃO CIRCULANTE	192.555	176.964	314.189	298.882
Exigível a longo prazo	192.555	176.964	314.189	298.882
Provisões para contingências e outras obrigações	192.555	176.964	314.189	298.882
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(24.032)	(3.797)	(30.459)	(9.832)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(6.428)	(6.035)
Resultados acumulados	(78.012)	(57.777)	(78.012)	(57.777)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	415.461	415.566	339.171	338.639

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	174	151
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	174	151
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(12.608)	6.399	(20.801)	6.091
Despesas gerais e administrativas	(1.513)	(339)	(1.729)	(771)
Honorários da administração	(1.240)	(918)	(1.240)	(1.164)
Tributárias diversas	(8)	-	(8)	(7)
Despesas financeiras/Novas provisões	(27.774)	(18.079)	(39.386)	(38.177)
Receitas financeiras/Baixas provisões	16.438	28.698	23.065	47.043
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(1.425)	(748)	(1.502)	(833)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(4.712)	(2.215)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(20.235)	6.399	(20.627)	6.243
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	392	157
LUCRO OPERACIONAL	(20.235)	6.399	(20.235)	6.399
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(20.235)	6.399	(20.235)	6.399
- Lucro/Prejuízo líquido por ação (R\$)	(0,16)	0,13	(0,16)	0,13

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumulados	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(57.777)	(3.797)	(6.035)	(9.832)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(20.235)	(20.235)	(392)	(20.627)	(20.627)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	48.680	236	1.193	3.871	-	(78.012)	(24.032)	(6.428)	(30.459)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.235)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(392)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(78.012)	(24.032)	(6.428)	(30.459)	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(20.235)	6.399	(20.235)	6.399
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(392)	(157)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	4.712	2.216	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	16.037	(7.014)	15.672	(7.153)
Tributos a recuperar	(101)	(153)	(134)	(174)
Empréstimos, retenções e outros	(16.415)	(112)	(16.156)	2.053
Outras contas a receber	-	-	-	12
Partes relacionadas (direitos)	(2)	4.785	47	-
Fornecedores	-	(2.256)	(85)	(2.312)
Obrigações trabalhistas	2.056	3.644	2.267	11.907
Obrigações tributárias	-	-	17	16
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	525	1.011
Contas a pagar	2.088	6	2.159	(676)
Provisão para contingências	14.456	4.450	14.194	682
Dividendos a pagar	704	525	704	525
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.300	12.490	(1.417)	12.133
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	(4.745)	(5.749)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(4.745)	(5.749)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(1.445)	6.741	(1.417)	12.133
Caixa e equivalentes de caixa	310	(2.576)	312	(2.577)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020
 (em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.425)	(748)	(1.311)	(666)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	191	167
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.425)	(748)	(1.502)	(833)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(1.425)	(748)	(1.311)	(666)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(1.425)	(748)	(1.311)	(666)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	11.726	26.483	23.065	47.043
Resultado da equivalência patrimonial	4.712	(2.215)	-	-
Receitas financeiras	16.438	28.698	23.065	47.043
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	10.301	25.735	21.754	46.377
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	2.388	1.144	2.594	1.820
Remunerações	-	-	-	66
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	10
Outros custos	2.388	1.144	2.594	1.744
<u>Do governo</u>	374	113	401	138
INSS	374	113	376	116
PIS e COFINS	-	-	17	15
Outros encargos	-	-	8	7
<u>Do capital de terceiros</u>	27.774	18.079	39.386	38.177
Despesas financeiras	-	-	1	-
Variações monetárias	27.774	18.079	39.385	38.177
Aluguéis	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-
<u>Do capital próprio</u>	(20.235)	6.399	(20.627)	6.242
Participação de Minoritário	-	-	(392)	(157)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(20.235)	6.399	(20.235)	6.399
TOTAL	10.301	25.735	21.754	46.377

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia está com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores

jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Tributos a Recuperar: Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

d) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

e) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

f) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

g) Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

h) Provisões, ativos e passivos contingentes: Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

k) Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

l) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

m) Ajustes a Valor Presente: A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

n) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
Caixas e Bancos	2.267	2.576	2.287	2.599
TOTAL	2.267	2.576	2.287	2.599
Parcela circulante	2.267	2.576	2.287	2.599

6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
Faturas a vencer e serviços a faturar	-	-	38	38
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	302.315	316.217	309.712	323.087
(-) Provisão para perdas eventuais	(17.099)	(14.964)	(18.545)	(16.249)
TOTAL	285.216	301.253	291.205	306.876
Parcela circulante	-	-	38	38
Parcela não circulante	285.216	301.253	291.167	306.838

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- a) Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.



b) O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de dezembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

c) Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente.

O total dos créditos, contabilizados e em discussão processual, apresenta os seguintes saldos consolidados e atualizados em 31 de dezembro:

AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2021	12/2020
Federais	522.918	643.152
Estaduais	1.101.597	954.382
Municipais	49.288	74.189
TOTAL	1.673.803	1.671.723

d) A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões na data base de maio/2016; (ii) na fase de cumprimento de sentença, houve decisão no sentido de que seja seguido o rito estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi modificado no Tribunal de Justiça de São Paulo que determinou o prosseguimento da execução pelo rito comum, estando pendente julgamento de recurso interposto pela Dersa perante o STJ (AgREsp); (iii) em 09/2019, foi sancionada a Lei Estadual nº 17.148, que autoriza a extinção da Dersa, e, apesar de ter sido nomeado o liquidante em final do ano de 2020, continua pendente a definição da forma como serão quitados os débitos, o que é imprescindível para a liquidação e extinção da empresa; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que o que exceder o ativo da empresa, deverá ser assumido pelo controlador, Estado de São Paulo; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
FINSOCIAL	10.430	10.328	13.763	13.629
FUNRURAL	4.986	4.986	4.986	4.986
TOTAL	15.416	15.314	18.749	18.615

8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
- Depósitos judiciais	18.536	2.121	18.854	2.434
- Empréstimos Comp./Outros	7.428	7.428	7.436	7.436
TOTAL	25.964	9.549	26.290	9.870
Parcela não circulante	25.964	9.549	26.290	9.870

9. PARTES RELACIONADAS

a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	-	-	11.460	11.459
- CBI Construções Ltda.	16.615	16.614	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217
- Lix Construções Ltda.	-	-	94.147	94.916
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	-	-	5.165	9.082
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	-	-	38.011	38.176
TOTAL	16.615	16.614	148.999	153.850
Parcela circulante	-	-	148.999	153.850
Parcela não circulante	16.615	16.614	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
Controladas	16.615	16.614	148.999	153.850
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	931	825
TOTAL	16.615	16.614	149.930	154.675
Parcela circulante	-	-	149.930	154.675
Parcela não circulante	16.615	16.614	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.



10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
-Participações em empresas controladas	69.716	69.992	-	-
- Outros investimentos	-	-	-	47
TOTAL	69.716	69.992	-	47

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO	CAPITAL SOCIAL	NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		NO RESULTADO DO	
	CAPITAL	REALIZADO	12/2021	12/2020	12/2021	EXERCÍCIO
	2020 a 2015	2020 a 2015				12/2020
PARTICIPAÇÕES DIRETAS						
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	68.545	68.823	(276)	1.883
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	(17.708)	(16.069)	(1.639)	(2.615)
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(19.699)	(17.217)	(2.482)	(248)
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	11	11	(1)	(1)
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(36.388)	(36.072)	(316)	(1.234)
					(4.714)	(2.215)
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(4.282)	(4.278)	(3)	(836)
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	14.127	14.183	(56)	388
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(3.568)	(2.711)	(330)	(1.583)
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	85.699	89.457	(313)	(2.442)

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/12/2021 soma R\$ 74.953.

11. IMOBILIZADO

TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
Terrenos:	0	-	357	357
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30
Máquinas e equipamentos	10%	-	5.019	-
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.001
Veículos	20%	-	372	-
Outros	Diversas	268	612	468
TOTAL		2.179	7.915	2.855
Depreciações acumuladas		(1.911)	(7.647)	(2.217)
TOTAL		268	268	638

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
- Capital de giro	CDI + 1,2% a.m.	-	-	7.786	7.522
TOTAL		-	-	7.786	7.522
Parcela circulante		-	-	7.786	7.522

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	9.109	7.464	22.681	20.821
- INSS	2.064	1.624	4.481	4.045
- FGTS	19	19	97	97
- IRRF	751	780	1.654	1.683
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
TOTAL	11.948	9.892	28.961	26.694



b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
- IRPJ / IRF	26	26	41	41
- Pis	9	9	137	134
- Cofins	93	92	712	698
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	19	19	237	237
- IPTU	-	-	2	2
TOTAL	169	169	1.151	1.134

c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em 791 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2021	12/2020	12/2021	12/2020
Contingências Cíveis	48.939	41.254	91.465	77.931
Contingências Trabalhistas	5.277	5.662	12.104	18.304
Contingências Tributárias	123.855	116.698	196.036	189.176
Total	178.071	163.614	299.606	285.411

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.



d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como possível.

AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2021	12/2020
Contingências Cíveis	115.003	100.022
Contingências Trabalhistas	71	67
Contingências Tributárias	60.573	63.686
TOTAL	175.647	163.775

14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2021. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2021 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira "ativa" de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

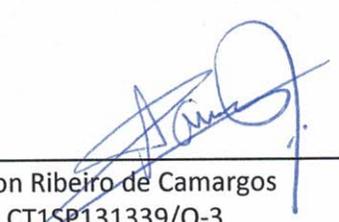
O Capital Social em 31 de dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2021

LIX CONSTRUÇÕES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

ATIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	2	2
Outras Contas a Receber	2	2
NÃO CIRCULANTE	125.002	125.746
Realizável a Longo Prazo	124.631	125.383
Partes relacionadas	124.621	125.373
Empréstimos e Retenções	10	10
Imobilizado	370	363
TOTAL DO ATIVO	125.004	125.748

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

PASSIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	10.690	10.557
Fornecedores	1.742	1.827
Obrigações trabalhistas	1.299	1.299
Obrigações tributárias	258	244
Partes relacionadas	93	93
Empréstimos e financiamentos	7.228	7.028
Outros débitos	71	67
NÃO CIRCULANTE	6.867	7.352
Exigível a longo prazo	6.867	7.352
Provisão para contingências	6.867	7.352
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	107.446	107.839
Capital social	70.587	70.587
Resultados acumulados	36.859	37.252
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	125.004	125.748

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	156	133
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	156	133
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(549)	(4.452)
Despesas gerais e administrativas	(14)	(185)
Tributárias diversas	-	(1)
Despesas financeiras	(1.087)	(5.101)
Receitas financeiras	552	835
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(393)	(4.319)
- Resultado por quota	(0,01)	(0,06)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	70.587	37.252	107.839
Prejuízo líquido do exercício	-	(393)	(393)
Baixas ativos	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	70.587	36.859	107.446

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)




LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

MODO INDIRETO

	12/2021	12/2020
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício ao caixa gerado pelas atividades	(393)	(4.319)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Outras contas a receber	-	12
Empréstimos e Retenções	201	2.109
Partes relacionadas (direito)	752	12.722
Partes relacionadas (obrigações)	-	(12.345)
Fornecedores	(85)	1.101
Obrigações trabalhistas	-	153
Obrigações tributárias	15	15
Contas a pagar	4	11
Contingências	(485)	526
Outros débitos	-	-
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	9	(15)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	9	-
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	(15)
Caixa e equivalentes de caixa	-	(15)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	171	147
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-
Outros resultados operacionais	171	147
2)(-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	171	147
4) RETENÇÕES	-	-
Depreciação	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	171	147
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-	-
Receitas financeiras	552	835
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	723	982
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	12	185
Remunerações	-	11
Outros custos	12	174
Do governo	17	15
INSS	2	-
PIS e COFINS	15	14
Outros encargos	-	1
Do capital de terceiros	1.087	5.101
Variações monetárias	1.087	5.101
Aluguéis	-	-
Do capital próprio	(393)	(4.319)
Lucros retidos	(393)	(4.319)
TOTAL	723	982

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas. Atualmente a empresa não tem atividade operacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** A Receita no exercício refere-se à locação de imóveis.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa nº 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (leasing financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- 
- 

d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) DIREITOS

	12/2021	12/2020
- Construtora Lix da Cunha AS	94.147	94.916
- CBI Construções Ltda.	564	564
- CBI Industrial Ltda.	125	125
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	3.528	3.510
- Lix Incorporações e Construções Ltda	26.257	26.257
TOTAL	124.621	125.373
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	124.621	125.373

b) OBRIGAÇÕES

	12/2021	12/2020
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	93	93
TOTAL	93	93
Parcela circulante	93	93

4. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	12/2021	12/2020
- Móveis e Utensílios	10%	120	120
- Outras Imobilizações	20%	556	549
Depreciações acumuladas		(306)	(306)
TOTAL		370	363

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS**a) Obrigações Trabalhistas**

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2021	12/2020
- Salários, férias e outros	747	747
- INSS	489	489
- FGTS	33	33
- Contribuição Sindical	30	30
TOTAL	1.299	1.299
PARCELA CIRCULANTE	1.299	1.299

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:



CONTAS	12/2021	12/2020
- Pis	7	4
- Cofins	32	20
- INSS s/ serviços	217	217
- ISS/IPTU	2	2
TOTAL	258	244
PARCELA CIRCULANTE	258	244
PARCELA NÃO CIRCULANTE		

c) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2021	12/2020
- Contingências Fiscais	4.177	4.093
- Contingências Trabalhistas	293	1.330
- Contingência Cíveis	2.397	1.930
TOTAL	6.867	7.352
Parcela não circulante	6.867	7.352

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista.

As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

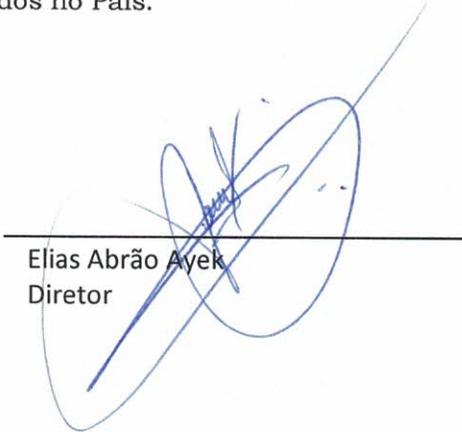
6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Diretor

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2021

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

ATIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	374	374
Caixa e Equivalentes	20	23
Tributos a recuperar	354	351
NÃO CIRCULANTE	23.037	27.347
Realizável a Longo Prazo	5.654	9.846
Contas a receber de clientes	167	445
Partes relacionadas	5.449	9.365
Empréstimos, retenções e outros	38	36
Investimentos	17.384	17.501
TOTAL DO ATIVO	23.411	27.721



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020**
(em milhares de reais)**PASSIVO**

	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	24.579	24.041
Obrigações trabalhistas	14.288	14.076
Obrigações tributárias	723	721
Partes relacionadas	6.281	6.263
Outros débitos	3.287	2.980
NÃO CIRCULANTE	20.626	23.457
Exigível a longo prazo	20.626	23.457
Diferidos	100	120
Contingências cíveis	20.526	23.337
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(21.794)	(19.778)
Capital social	5.788	5.788
Correção monetária do capital	456	456
Reservas de capital	11	11
Resultados acumulados	(28.050)	(26.034)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	23.411	27.721

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	18	18
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
LUCRO BRUTO	18	18
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.035)	(3.237)
Despesas gerais e administrativas	(200)	(244)
Honorários da administração	-	(246)
Tributárias diversas	-	(6)
Despesas financeiras	(4.847)	(5.314)
Receitas financeiras	3.082	2.095
Resultado da avaliação de investimentos	(70)	477
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.017)	(3.219)
- Prejuízo líquido por quota	(0,03)	(0,56)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	5.788	456	11	(26.033)	(19.778)
Prejuízo Líquido do Exercício				(2.017)	(2.017)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	5.788	456	11	(28.050)	(21.794)



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	12/2021	12/2020
1.ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.017)	(3.219)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Contas a receber de clientes	273	194
Tributos a recuperar	(2)	(2)
Partes relacionadas (direitos)	4.033	7.573
Empréstimos, retenções e outros	(2)	-
Outras contas a pagar	307	15
Fornecedores	-	(1.072)
Obrigações trabalhistas	212	8.288
Obrigações tributárias	2	2
Partes relacionadas (obrigações)	18	(7.368)
Outros débitos	-	-
Contingências	(2.810)	1.014
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	18	5.425
2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos a controladas - aumento	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	18	5.425
Variação em caixa e bancos	3	
Variação em aplicações financeiras		



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 E 2020
(em milhares de reais)

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	20	20
Receitas de vendas unidades imobiliárias	20	20
Outros resultados operacionais	-	-
(-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
VALOR ADICIONADO (1-2)	20	20
RETENÇÕES	-	-
Depreciação e amortização	-	-
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	20	20
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	2.788	1.706
Resultado da equivalência patrimonial	(294)	(389)
Receitas financeiras	3.082	2.095
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	2.808	1.726
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	200	487
Remunerações	-	54
Encargos sociais (exceto INSS)	-	10
Outros custos	200	423
Do governo	2	11
INSS	-	3
PIS e COFINS	2	2
Outros encargos	-	6
Do capital de terceiros	4.847	5.314
Despesas financeiras	4.847	5.314
Contingências	-	-
Do capital próprio	(2.241)	(4.085)
Reavaliação de reserva	(224)	(866)
Prejuízo retidos	(2.217)	(3.219)
TOTAL	2.808	1.726

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado:** As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e os resultados apurados, são reconhecidos com base recebimentos no período.
- b) Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n° 9.249/95.



d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

e) Passivo Circulante e Não Circulante:

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
CAIXAS E BANCOS	20	23
TOTAL	20	23

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES: PL

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo **R\$ 167**, no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTO	31/12/2021	31/12/2020
FINSOCIAL	354	351
TOTAL	354	351

6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2021	12/2020
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	273	273
- CBI Construções Ltda.	11	11
- Construtora Lix da Cunha S.A.	5.165	9.082
- CBI Industrial LTDA	1	-
TOTAL	5.449	9.365
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	5.449	9.365

OBRIGAÇÕES

	12/2021	12/2020
- Lix Construções Ltda.	3.528	3.510
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	2.753	2.753
TOTAL	6.281	6.263
Parcela circulante	6.281	6.263
Parcela não circulante	-	-

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	12/2021	12/2020
- Participações em empresas coligadas	17.384	17.454
- Outros investimentos	-	47
Total	17.384	17.501



b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% de Participação		Capital Social	
	no Capital		Realizado	
Participações	2021	2020	2021	2020
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985	58.985

Participações	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2021	2020	2021	2020
Lix Incorp. Constr. Ltda.	17.384	17.453	(69)	477

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2021, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2021	12/2020
-Salários, honorários administradores, férias e outros	12.814	12.603
- INSS	523	523
- FGTS	37	37
- IRRF s/ folha de pagamento	903	903
- Contribuição Sindical	11	11
TOTAL	14.288	14.076

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2021	12/2020
- IRPJ / IRRF	15	15
- Pis	121	121
- Cofins	533	531
- PCCS	54	54
TOTAL	723	721

Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2021	12/2020
- Contingências Fiscais	12.347	10.790
- Contingências Trabalhistas	679	5.985
- Contingência Cíveis	7.501	6.562
TOTAL	20.526	23.337
Parcela não circulante	20.526	23.337

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Diretor

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis

Encerradas em 31 de Dezembro de 2021

LIX INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

ATIVO

	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	38	38
Contas a receber de clientes	38	38
 NÃO CIRCULANTE	 154.088	 153.997
Realizável a Longo Prazo	46.652	46.169
Contas a receber de clientes	5.784	5.140
Partes relacionadas	40.805	40.970
Depósitos judiciais	63	59
 Investimentos	 107.436	 107.828
 TOTAL DO ATIVO	 154.126	 154.035

PASSIVO

	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	38.179	37.937
Empréstimos e financiamentos	558	494
Obrigações trabalhistas	1.427	1.427
Contas a pagar	1.574	1.396
Partes relacionadas	34.620	34.620
 NÃO CIRCULANTE	 30.016	 29.821
Exigível a longo prazo	30.016	29.821
Provisões para contingências	30.016	29.821
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 85.931	 86.276
Capital social	58.985	58.985
Resultados acumulados	26.945	27.291
 TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 154.126	 154.035

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
(PREJUÍZO) BRUTO	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(346)	2.361
Despesas gerais e administrativas	-	(1)
Despesas financeiras	(1.673)	(6.075)
Receitas financeiras	1.798	12.840
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(77)	(85)
Provisão para perdas investimentos	(641)	(4.333)
Resultado na avaliação de investimentos	248	14
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(346)	2.361
- Lucro / (Prejuízo) líquido por quota	(0,01)	1.28

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021**

CONTAS	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
ESPECIFICAÇÕES			
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	58.985	27.291	86.276
Prejuízo líquido do exercício	-	(346)	(346)
Baixa ativo Imobilizado	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	58.985	26.945	85.931

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(346)	2.361
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Contas a receber de clientes	(644)	(332)
Empréstimos	60	56
Contas a pagar	179	208
Partes relacionadas (direitos)	558	7.182
Fornecedores	-	(8)
Partes relacionadas (obrigações)	-	(2.868)
Provisões para contingências	194	(6.616)
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1)	(17)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	-	-
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	-	-
Amortizações de financiamentos	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(1)	(17)
Disponibilidades	(1)	(17)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1 GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(77)	(85)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(77)	(85)
Outros resultados operacionais	-	-
2 (-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3 VALOR ADICIONADO (1-2)	(77)	(85)
4 RETENÇÕES	-	-
Depreciação e amortização	-	-
5 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(77)	(85)
6 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1.157	8.507
Equivalência patrimonial	(641)	(4.333)
Receitas financeiras	1.798	12.840
7 VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.080	8.422
8 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	-	1
Outros custos	-	1
Do capital de terceiros	1.673	6.075
Despesas financeiras	-	-
Variações monetárias	1.673	6.075
Do capital próprio	(594)	2.347
Reavaliação reserva	(248)	(14)
Prejuízo retidos	(346)	2.361
TOTAL	1.080	8.422

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.



- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95.
- d) **Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) **Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- f) **Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas

estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	12/2021	12/2020
Créditos de venda de imóveis – incorporações	5.822	5.178
Retenções Contratuais	-	-
Total	5.822	5.178
Parcela circulante	38	38
Parcela não circulante	5.784	5.140

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

DIREITOS

	12/2021	12/2020
- Construtora Lix da Cunha S.A.	38.011	38.176
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.753	2.753
- CBI Industrial Ltda.	41	41
TOTAL	40.805	40.970
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	40.805	40.970

OBRIGAÇÕES

	12/2021	12/2020
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	134	134
- CBI Construções Ltda.	8.229	8.229
- Lix Construções Ltda.	26.257	26.257
TOTAL	34.620	34.620
Parcela circulante	34.620	34.620
Parcela não circulante	-	-

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2021	2020	2021	2020
Oriente Incorporações Imobiliárias	-	-	1.574	1.396
Total	-	-	1.574	1.396
Parcela circulante	-	-	1.574	1.396

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho da Administração (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% a.m.



5. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	12/2021	12/2020
- Participações em empresas controladas	107.436	107.828
Total	107.436	107.828

b) Posição Detalhada dos Investimentos

Participações	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado	
	2021	2020	2021	2020
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.587	70.587

Participações	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2021	2020	2021	2020
Lix Construções Ltda.	107.435	107.828	(392)	(4.317)

6. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	TAXA DE JUROS	31/12 /2021	31/12/2020
GBC Empreend. e Construção	Capital de giro 2,50% a.m	558	494
TOTAL		558	494

7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2021	12/2020
- Salários, honorários	13	13
- INSS	1.405	1.405
- FGTS	8	8
- Contribuição Sindical	2	2
TOTAL	1.427	1.427
Parcela circulante	1.427	1.427
Parcela não circulante	-	-

b) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2021	12/2020
- Contingências Fiscais	24.424	25.377
- Contingências Trabalhistas	447	171
- Contingência Cíveis	5.145	4.273
TOTAL	30.016	29.821
Parcela não circulante	30.016	29.821

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também

estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

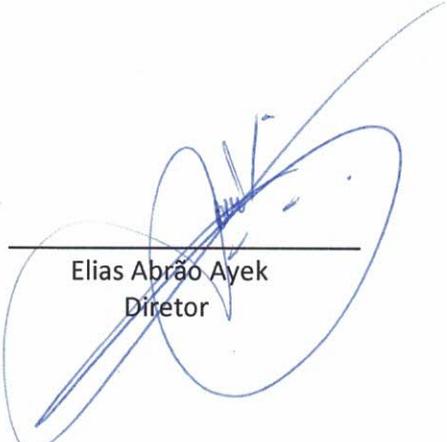
9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Diretor

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de dezembro de 2021

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

ATIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	1.224	1.212
Impostos a recuperar	1.224	1.212
NÃO CIRCULANTE	11.838	11.839
Realizável a Longo Prazo	11.838	11.839
Partes relacionadas	11.687	11.687
Empréstimos, retenções e outros	151	152
PASSIVO A DESCOBERTO	22.567	19.724
TOTAL DO ATIVO	35.629	32.775

PASSIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	4.401	4.023
Fornecedores	-	-
Partes relacionadas	272	272
Provisões para perdas em investimentos	4.129	3.751
NÃO CIRCULANTE	31.228	28.751
Exigível a longo prazo	31.228	28.751
Provisões para contingências cíveis e tributárias	31.228	28.751
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	-
Capital social	22.715	22.715
Resultados acumulados	(45.283)	(42.439)
Passivo a descoberto	22.567	19.724
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.629	32.775

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.844)	(285)
Despesas financeiras	(3.579)	(2.030)
Receitas financeiras	1.113	2.358
Resultado da avaliação investimento	230	-
Provisão para perdas em investimentos	(608)	(612)
RESULTADO OPERACIONAL	(2.844)	(285)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.844)	(285)
- Resultado líquido por ação	(26)	(3)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	22.715	19.724	(42.439)	-
Passivo a descoberto	-	2.844	-	2.844
Resultado líquido do exercício	-	-	(2.844)	(2.844)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	22.715	22.567	(45.283)	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	12/2021	12/2020
Resultado Líquido do Exercício	(2.844)	(285)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	-	-
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Partes relacionadas (direito)	-	(2.821)
Partes relacionadas (obrigação)	-	(284)
Impostos a recuperar	(12)	(8)
Fornecedores	-	(62)
Contas a pagar	378	3.717
Provisão para contingências	2.477	(257)
CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	1	-
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		
Variação em caixa e bancos		
Variação em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (em milhares de reais)

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-
4) RETENÇÕES	-	-
Depreciação	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	505	1.746
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(608)	(612)
Receitas financeiras	1.113	2.358
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	505	1.746
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	3.579	2.031
Despesas financeiras	3.579	2.031
Do capital próprio	(3.074)	(285)
Reavaliação de reserva	(230)	-
Prejuízos retidos	(2.844)	(285)
TOTAL	505	1.746

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional. Atualmente a companhia está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a



Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

c) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95

d) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

e) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.



f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. IMPOSTOS A RECUPERAR

Impostos a recuperar refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2021	12/2020
<u>FINSOCIAL</u>	<u>1.224</u>	<u>1.212</u>

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2021	12/2020
Construtora Lix da Cunha S.A.	11.460	11.460
Lix Incorporações e Construções Ltda.	134	134
Lix Construções Ltda.	93	93
Total	11.687	11.687
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	11.687	11.687

OBRIGAÇÕES

	12/2021	12/2020
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	272	272
Total	272	272
Parcela circulante	272	272
Parcela não circulante	-	-

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

Conta	12/2021	12/2020
- Depósitos judiciais	151	152
Total	151	152
Parcela circulante		
Parcela não circulante	151	152



7. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

Composição do Saldo:

	12/2021	12/2020
- Contingências Fiscais.	3.871	4.948
- Contingências Cíveis.	27.357	23.803
Total	31.228	28.751

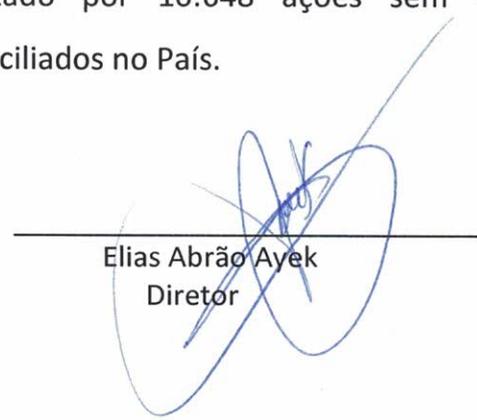
As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária e processos cíveis. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.


Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68


Elias Abrão Ayek
Diretor

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
Campinas/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2021

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020**
(em milhares de reais)**ATIVO**

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	1.456	1.442
Tributos a recuperar	1.456	1.442
NÃO CIRCULANTE	8.626	8.626
Realizável a Longo Prazo	8.626	8.626
Partes relacionadas	8.571	8.571
Depósitos Judiciais	55	55
TOTAL DO ATIVO	10.082	10.068

PASSIVO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
CIRCULANTE	21.852	21.847
Partes relacionadas	17.190	17.188
Provisão para perdas em investimentos	4.662	4.658
NÃO CIRCULANTE	28.176	27.822
Exigível a longo prazo	28.176	27.822
Provisão para contingências Fiscais e Outras	28.176	27.822
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(39.946)	(39.601)
Capital social	1.053	1.053
Correção monetária do capital	11.908	11.908
Resultados acumulados	(52.907)	(52.561)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.082	10.068



CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(346)	(1.355)
Despesas gerais e administrativas	(2)	(2)
Despesas financeiras	(410)	(650)
Receitas financeiras	69	207
Provisão para perdas em investimentos	(4)	(910)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(346)	(1.355)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(346)	(1.355)
-Lucro/Prejuízo líquido por quota	(0,01)	(0,51)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021
(em milhares de reais)

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	1.053	11.908	(52.561)	(39.601)
Resultado líquido do exercício	-	-		
	-	-	(346)	(346)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	1.053	11.908	(52.908)	(39.947)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2021 a 2020
MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1 ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(346)	(1.355)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(14)	(9)
Partes relacionadas (obrigações)	2	2
Obrigações Trabalhistas	-	(178)
Contas a pagar	4	910
Fornecedores	-	(8)
Provisão para contingências Fiscais e Outras	355	638
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	1	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)




CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 a 2020
(em milhares de reais)

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1 GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
3 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	65	(703)
Provisão para perdas em investimentos	(4)	(910)
Receitas financeiras	69	207
4 VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	65	(703)
5 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	2	2
Outros custos	2	2
Do capital de terceiros	410	650
Variações monetárias	410	650
Do capital próprio	(346)	(1.355)
Prejuízo/Lucros retidos	(346)	(1.355)
TOTAL	65	(703)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória n. 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.



Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2021	12/2020
- Finsocial	1.456	1.442
TOTAL	1.456	1.442
Parcela circulante	1.456	1.442

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2021	12/2020
Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.229	8.229
CBI Industrial Ltda	342	342
Total	8.571	8.571
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	8.571	8.571

OBRIGAÇÕES

	12/2021	12/2020
Construtora Lix da Cunha S.A.	16.615	16.614
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	11	11
Lix Construções Ltda.	564	564
Total	17.190	17.188
Parcela circulante	17.190	17.188

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

Contas	12/2021	12/2020
- Depósitos para recursos	55	55
Total	55	55

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2021, e assim se apresentam:

Provisões para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:



- Contingências Fiscais	22.671	22.599
- Contingências Trabalhistas	5.379	5.114
- Contingências Cíveis	126	109
Total	28.176	27.822
Parcela não circulante	28.176	27.822

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Administrador

**CBI INDUSTRIAL LTDA
CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2021**

CBI INDUSTRIAL LTDA
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(em milhares de reais)

ATIVO

	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	300	296
Tributos a recuperar	300	296
NÃO CIRCULANTE	226	226
Realizável a Longo Prazo	226	226
Partes relacionadas	217	217
Depósitos Judiciais	9	9
PASSIVO A DESCOBERTO	4.704	4.700
TOTAL DO ATIVO	5.231	5.223

PASSIVO

	12/2021	12/2020
CIRCULANTE	509	509
Partes relacionadas	509	509
NÃO CIRCULANTE	4.721	4.714
Exigível a longo prazo	4.721	4.714
Contingências Fiscais/ Outros	4.721	4.714
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	-
Capital social	727	727
Reserva de investimento	-	-
Resultados acumulados	(5.431)	(5.427)
Passivo a descoberto	4.704	4.700
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.231	5.223

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	12/2021	12/2020
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(4)	(918)
Receitas financeiras	13	10
Despesa financeiras	(17)	(928)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(4)	(928)
- Resultado líquido por quota	(0,03)	(76)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/12/2021

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	727	-	(5.427)	(4.700)
Resultado líquido do exercício	-	-	(4)	(4)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	727	-	(5.431)	(4.704)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2021</u>	<u>12/2020</u>
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(4)	(918)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Custo das baixas do permanente	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(3)	(2)
Fornecedores	-	(8)
Partes relacionadas (obrigações)	1	-
Contingências Fiscais e Cíveis	7	928
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	1	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	2021	2020
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-
4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	13	10
Receitas financeiras	13	10
6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	13	10
7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	17	928
Variações Monetárias	17	928
Do capital próprio	(4)	(918)
Prejuízos retidos	(4)	(918)
TOTAL	13	10

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI INDUSTRIAL LTDA.

CAMPINAS, SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral. Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas

evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

f) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2021	12/2020
- Construtora Lix da Cunha S.A.	300	296
TOTAL	300	296
Parcela circulante	300	296

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.



Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	Ativo – Direitos		Passivo - Obrigações	
	2021	2020	2021	2020
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217	217	-	-
- CBI Construções Ltda.	-	-	342	342
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	-	-	42	42
- Lix Construções Ltda.	-	-	125	125
Total	217	217	509	509
Parcela circulante	-	-	509	509
Parcela não circulante	217	217	-	-

5. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	2021	2020
- Contingências Fiscais	4.692	4.672
- Contingências Trabalhistas	29	42
TOTAL	4.721	4.714
Parcela não circulante	4.721	4.714

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.



6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2021, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.



Ailton Ribeiro de Camargos
CRC CT1SP131339/O-3
CPF 274.902.386-68



Elias Abrão Ayek
Administrador